

SUSITARIMAS NR. T1E-105-5
DĖL 2025-06-18 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. T1E-105 „PĖSČIŲJŲ TAKO TARP
KARAIMŲ G. 13 IR KARAIMŲ G. 17, TRAKUOSE STATYBOS RANGOS DARBŲ
SUTARTIS“ SUSTABDYMO

2025 m. gruodžio d.
Trakai

UAB „Altitudė ranga“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktorės Vidos Biekšienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus,

ir

Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktorės Dovilės Daudaitės, veikiančios pagal administracijos nuostatus, toliau vadinami Šalimis,

vadovaudamiesi 2025-06-18 Viešojo pirkimo statybos rangos sutarties Nr. T1E-105 „Pėsčiųjų tako tarp Karaimų g. 13 ir Karaimų g. 17, Trakuose statybos rangos darbai“ (toliau vadinama – Sutartimi), 6.6. punktu, atsižvelgdamos į tai, kad Sutarties užbaigimas ir galutinis jos įvykdymas šiuo metu negalimas dėl nuo Rangovo valios nepriklausančių aplinkybių – negalėjimo įregistruoti Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos VĮ Registrų centre, nes pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-5805-7340) dengia automobilių stovėjimo aikštelę (unikalus Nr. 4400-0701-2028) (2025-12-23 UAB „Altitudė ranga“ raštas Nr. 12/41 „Dėl pėsčiųjų tako tarp Karaimų g. 13 ir Karaimų g. 17, Trakuose, rangos darbų sutarties sustabdymo“),

Susitaria:

1. Sustabdyti Sutarties vykdymą galutinio užbaigimo stadijoje (kadastro duomenų bylos įregistravimo ir galutinio Sutarties įforminimo dalyje) nuo 2025 m. gruodžio 23 d.
2. Sutarties vykdymas sustabdomas iki bus išspręstas automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-0701-2028) panaikinimo klausimas ir sudarytos galimybės įregistruoti pėsčiųjų tako kadastro duomenų bylą teisės aktų nustatyta tvarka.
3. Sutarties vykdymas bus atnaujintas Šalių atskiru rašytiniu susitarimu, kai bus pašalintos 1 punkte nurodytos kliūtys.
4. Jeigu per 3 (tris) mėnesius nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos nurodytos kliūtys nebus pašalintos, Šalys raštu sprendžia dėl tolesnio Sutarties vykdymo termino pratęsimo arba kitų teisėtų sprendimų priėmimo.
5. Šalys patvirtina, kad dėl Sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpio neturės viena kitai finansinių ar kitokių pretenzijų, išskyrus atvejus, kai tokios teisės aiškiai numatytos Sutartyje ar imperatyviuose teisės aktuose.
6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.
7. Kitos Sutarties nuostatos nekeičiamos ir lieka galioti.
8. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
9. Šis Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

SUSITARIMO PRIEDAI:

1. 2025-12-23 UAB „Altitudė ranga“ raštas Nr. 12/41.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Trakų rajono savivaldybės administracija
Kodas 181626536
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mok.

RANGOVAS

UAB „Altitudė ranga“
Kodas 305024467
PVM mokėtojo kodas LT100012187010



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Trakų rajono savivaldybės administracijai

2025-12-23 Nr. 12/41

**DĖL PĖSČIŲJŲ TAKO TARP KARAIMŲ G. 13 IR KARAIMŲ G. 17, TRAKUOSE, RANGOS
DARBŲ SUTARTIES SUSTABDYMO**

Vadovaujantis, Trakų rajono savivaldybės administracijos (toliau Užsakovas) ir UAB „Altitudė ranga“ (toliau Rangovas), 2025-06-18 pasirašyta rangos darbų sutartimi Nr. T1E-105, Rangovas įsipareigojo atlikti Pėsčiųjų tako tarp Karaimų g. 13 ir Karaimų g. 17, Trakuose, rangos darbus.

Informuojame, kad visi projekte numatyti darbai yra realiai užbaigti, tačiau negalime įregistruoti Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos VĮ Registrų centras, kadangi inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas, kurio unikalus Nr. 4400-5805-7340, dengia inžinerinį statinį – automobilių stovėjimo aikštelę, kurio unikalus Nr. 4400-0701-2028.

Prašome sustabdyti Pėsčiųjų tako tarp Karaimų g. 13 ir Karaimų g. 17, Trakuose, rangos darbų sutartį iki bus išspręstas klausimas dėl automobilio stovėjimo aikštelės, kurios unikalus Nr. 4400-0701-2028, panaikinimo.

PRIDEDAME: VĮ Registrų centras Sprendimą atsisakyti suderinti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą – 2 lapai.

Direktorė

Vida Biekšienė

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Pareiškėjas (-ai):
UAB "Kadastro sfera"

Į

2025-12-22

Nr. 46874030

**SPRENDIMAS ATISISAKYTI SUDERINTI NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO
DUOMENŲ BYLĄ**

Valstybės įmonė Registrų centras, Nekilnojamojo turto kadastro duomenų tvarkytojas ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytojas (toliau – Kadastro tvarkytojas), gavo Jūsų 2025-12-22 prašymą (valstybės įmonės Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas įregistruotas Nr. 46874030) dėl nekilnojamojo daikto unikalus Nr. 4400-5805-7340, esančio Trakų r. sav. Trakų m. kadastro duomenų bylos patikros. Kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos posistemėje „Matininkas“ pateikėte 2025-12-15 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą.

Vadovaudamasis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašu, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tikrinimo aprašas) ir Tikrinimo aprašo 19 punkte nurodytų teisės aktų (Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“, Statinių kadastro duomenų elektroninių bylų rengimo ir jų teikimo išankstinei patikrai, naudojantis Nekilnojamojo turto registro posisteme „Matininkas“ tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2019 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. VE-495 (1.3E) „Dėl Statinių kadastro duomenų elektroninių bylų rengimo ir jų teikimo išankstinei patikrai, naudojantis Nekilnojamojo turto registro posisteme „Matininkas“ tvarkos aprašo patvirtinimo“) nustatyta tvarka, Kadastro tvarkytojas patikrino kartu su prašymu pateiktą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą ir nusprendė atsisakyti ją suderinti dėl nustatytų trūkumų.

Kadastro tvarkytojo nustatyti trūkumai:

- pažymint inžinerinio statinio – pėsčiųjų tako, unikalus Nr. 4400-5805-7340, ribas kadastro žemėlapyje pagal plane pateiktas kelio ribos posūkio taškų ir charakteringų taškų koordinatų reikšmes valstybinėje koordinatų sistemoje, nustatėme, kad inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas, unikalus Nr. 4400-5805-7340, dengia inžinerinį statinį – automobilių stovėjimo aikštelę, unikalus Nr. 4400-0701-2028.

Sprendimo atsisakymo pagrindas – Tikrinimo aprašo 20.11., 21.2 papunkčiai.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnyje nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai (Studentų g. 39, 08106 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

Ingrida Korvel

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas atsisakyti suderinti nekilnojamojo daikto
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23 13:21
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jo atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	

Nuorašas tikras
Vyresnioji kadastro specialistė

Ingrida Korvel
2025-12-23