

2023-05-10 Tvarkybos darbų rangos sutarties Nr. R-50
PAPILDOMAS SUSITARIMAS

2026 m. sausio 15 d. Nr. 3/R-4/2026
Vilnius

Kultūros infrastruktūros centras (toliau – Užsakovas), įstaigos kodas 110051791, atstovaujamas direktoriaus Šarūno Šoblinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

Kauno žydų religinė bendruomenė (toliau – Valdytojas), kodas 192052014, atstovaujama bendruomenės vadovo Maušos Bairako, ir

UAB „Statybos valdymo paslaugos“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 301579553, atstovaujama direktoriaus Raimondo Bridikio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu šiame susitarime vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

1) Šalys 2023-05-10 sudarė Tvarkybos darbų sutartį Nr. R – 50 (toliau – Sutartis) dėl **Ohel Jaakov choralinės sinagogos (u. k. KVR 36692), Kauno miesto sav., Kauno m., E. Ožeškienės g. 13** (toliau – objektas), **fasadų ir langų tvarkybos (restauravimo) darbų**, kurios pradinė Sutarties kaina yra 305 147,48 Eur su PVM, PVM sudaro 52 959,48 Eur.

2) Rangovas 2025 m. kovo 31 d. raštu Nr. 25-6 „Dėl vienu darbų keitimo kitais darbais objekte Ožeškienės g. 13 Kaunas“, informavo Užsakovą apie tai, jog teikdamas kainos pasiūlymą, buvo paskaičiavęs esamų langų remontą pagal Projekto aiškinamojo rašto 12 puslapį („Stalių gaminiai: pilnas langų restauravimas - išorinės varčios buvo pakeistos 2001 m, staktos ir vidinės varčios yra ankstesnio laikotarpio, varčios restauruojamos išimtos, o staktos – esamoje padėtyje.“) ir Projekto žiniaraštį, tačiau, gavęs Valdytojo suderintą su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriumi išorinių langų brėžinį, Rangovas pagamino naujus langus. Montuojant pagamintus langus kilo problemų, nes reikėjo išorinius langus su stakta įfrezuoti į seną staktą. Montavimo darbai užtruko 1,5 mėnesio, dirbo 4 restauratoriai. Rangovas, pateikdamas kainos pasiūlymą, šių darbų nebuvo nusimatęs. Kainoje buvo apskaičiuotas tik kelių naujai pagamintų langų montavimas, todėl Rangovas prašo apmokėti už visus naujai pagamintus išorinių langų su stakta montavimo darbus, kurių vertė 20 160,23 Eur su PVM, atsisakant nevykdomų darbų, kurių vertė 20 509,50 Eur su PVM.

3) Paveldotvarkos programos įgyvendinimo koordinavimo komisija (toliau – Komisija) 2025 m. balandžio 24 d. pasitarime padarė išvadą, kad objekte naujų išorinių langų su stakta montavimo darbai nebuvo numatyti projekte ir yra būtini, todėl pritarė Rangovo prašymui dėl papildomų darbų apmokėjimo pagal pateiktą sąmatą 20 160,23 Eur su PVM sumai, atsisakant nevykdomų darbų, kurių kaina 20 509,50 Eur, todėl:

4) vadovaudamosios Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., numatančiu viešųjų pirkimų sutarčių pakeitimą, kai tokia būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir kai kartu yra šios sąlygos: pakeitimas iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio bei kai atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminaros sutarties vertės, Šalys sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo ir susitarė:

1. Įsigyti iš Rangovo papildomus naujų išorinių langų su stakta montavimo darbus už 20 160,23 Eur su PVM sumą, kas sudaro 6,61 proc. Sutarties vertės, atsisakant nevykdomų darbų, kurių kaina 20 509,50 Eur.

2. Pakeisti Sutarties 2.1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2.1. Sutarties kaina yra **304 798,21Eur (trys šimtai keturi tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 21 ct) su PVM** (305 147,48 + 20 160,23 - 20 509,50)“.

3. Vadovaudamosios Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2025 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. ĮV-892 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų (paveldotvarkos) finansavimo 2025-2027 metų programos patvirtinimo“ pakeitimo“, Šalys sutaria papildyti 2023-05-10 Tvarkybos darbų sutartį Nr. R-50 (toliau - Sutartis) šiuo nauju 2.1.3 papunkčiu:

„2.1.3. 2026 metais objekto darbų kaina pagal numatytą finansavimą yra 35 049,85 Eur (trisdešimt penki tūkstančiai keturiasdešimt devyni eurai 85 ct) su PVM. Finansuojama 35 049,85 Eur Užsakovo lėšomis. Pasikeitus finansavimui, gali būti tikslinama šios Sutarties 2026 m. objekto darbų kaina.“

4. Pakeisti Sutarties 2.6 punkto pirmą sakinį ir 2.7 punkto pirmą sakinį bei išdėstyti juos taip:

„2.6. Sutarties galiojimas: nuo Sutarties įsigaliojimo iki 2026 m. lapkričio 25 d.;

2.7. Visi Darbai numatyti tvarkybos darbų projekte (toliau – Projektas) turi būti atlikti iki 2026 m. spalio 30 d.“.

5. Vadovaujantis Sutarties 11.1 punktu, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą galiojantį ne trumpiau kaip iki 2026 m. lapkričio 25 d.

6. Papildomo susitarimo priedas – 2026 metų darbų atlikimo grafikas.

7. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos.

8. Papildomas susitarimas sudarytas trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

PAGRINDAS.

1. UAB „Statybos valdymo paslaugos“ 2025-03-31 raštas Nr. 24-6 „Dėl vienu darbų keitimo kitais darbais objekte Ožėškienės g. 13, Kaunas“ ir 2025-11-26 raštas Nr. 25-13 „Dėl papildomo susitarimo prie tvarkybos rangos sutarties Nr. 50“.

2. Kauno žydų religinės bendruomenės 2025-12-01 raštas „Dėl informacijos pateikimo apie valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno choralinės sinagogos (E. Ožėškienės g. 13) – darbų vykdymo ir tolimesnio bendradarbiavimo“.

9. Šalių rekvizitai:

Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras, Šnipiškių g. 3, 09309, Vilnius, įstaigos kodas 110051791, tel. +370 618 45564, kic@kulturosic.lt, a. s. LT69 4040 0636 1000 0273, LR finansų ministerija.

Valdytojas: Kauno žydų religinės bendruomenės, E. Ožėškienės g. 13, 44254 Kaunas, tel.: (+370 37) 206880; +370 614 03100, el. p. kauno.sinagoga@gmail.com, kodas: 192052014, a. s. LT63 7300 0100 3429 6667, Swedbank, AB.

Rangovas: UAB „Statybos valdymo paslaugos“, Kalvarijos g. 28 H, 46345 Kaunas, el. p. statybosvaldymopaslaugos@gmail.com, tel. +370 614 23074, įm. kodas 301579553, PVM mokėtojas LT100011295618, a. s. LT30 7044 0600 0814 6588, AB SEB bankas.

Kultūros infrastruktūros centro
direktorius



Šarūnas Šoblinskas

Kauno žydų religinės bendruomenės
vadovas

Mauša Bairakas

UAB „Statybos valdymo paslaugos“
direktorius

Raimondas Bridikis

Statybos sutarčių
administravimo skyriaus
teisininkas
Saulius Mačiūnas

Statybos sutarčių
administravimo skyriaus
vedėjas
Jonas Buzys

Direktorius pavaduotojas
Romas Zienka
Dalia Riaukienė
Finansų skyriaus vedėja

SINAGOGOS ABRAHAMUS
PROJEKTO VALDYMO GRUPĖS
VADOVAS