

PROJEKTO PAVADINIMAS	NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV.
ETAPAS	TP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	I
DALIS	BENDROJI
LAIDA	0
OBJEKTO NR.	393777-P1-123-TP
DATA	2020

STATYTOJAS	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS
▪	Į.k. 300149794, Sausio 13-sios g., Vilnius

▪ PROJEKTO VADOVAS	_____ atest. Nr. _____
	UAB „InComSystems“ Tel.Nr.8 685 34358; Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius

VILNIUS
2020

TURINYS

[illegible]

Atest. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS				NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS(III REGIONAS).PIRKIMO NR.393777. PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV.RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS			
	PV				BD TURINYS			Laida
								0
LT	STATYTOJAS VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS				393777-P1-123-TP -BD		LAPAS	LAPŲ
							1	1

[illegible]

Objekto „Infrastruktūros ryšių
bokštams įrengimas (III regionas)“
rangovui
UAB „InComSystems“

2019 m. sausio 14 d. Nr. R-25

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas : „**NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS**“
2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.): **9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai**
3. Statybos rūšis : **nauja statyba**
4. Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**
5. Lėšų pobūdis: **ES struktūrinių fondų, valstybės**
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)
6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas : **konkursas**
7. Statinio projekto rengimo etapas: **Techninis projektas**

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:
- 9.1. Įprastos paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017*).

Techninis projektas. Sudėtis: **Visos projekto dalys reikalingos statinio projektui atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir pirkimo sutartį.**

9.2 Kitos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*)
Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projekto dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus ir t.t.)

Pagal įgaliojimą atlikti statytojo funkcijas vykdant projektavimo darbus. Paruoštą techninį projektą statytojo pageidavimu ir įgaliojimu patalpina į „Infostatybą“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

10. Projektavimo paslaugų terminai:
- 10.1. pradžia **2018.**

10.2. trukmė dienomis (mėnesiais): 36 mėn.

Projektavimo paslaugų laiko grafikas (žiūr. sutartį).

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

Techninė specifikacija(priedas prie pirkimo sutarties).

11.2 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai . Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas

11.3 Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą. Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas

11.3. Statinio kadastriniai matavimai . -

11.4. Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai. -

11.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentais: Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas, jei bus poreikis pagal teisės aktus projektavimo metu .

11.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai: Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas, jei bus poreikis pagal teisės aktus projektavimo metu .

11.7. Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai. Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas

11.8. Specialūs architektūros reikalavimai: -Pagal pirkimo sutartį-paslaugų teikėjas

Specialūs paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui - Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

11.9. Kiti dokumentai - Pagal pirkimo sutartį.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

Projektavimo rangos sutarties dieną galiojantys teisės aktai ,įstatymai ,STR, normos ir taisyklės.

14. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

15. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai- Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

16. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo

lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:

Pagal pirkimo sutartį ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

16.1 sklypo planui: Bokšto sklypo tvora su vartais. Bokšto sklypo teritoriją (ne didesnę nei 1 aro ploto) numatoma aptverti apie 40 m ilgio ir 2,4 m aukščio vielos tinklo arba segmentinę tvora (2 m aukščio ir 3 eilės spygliuotos vielos. Tvoroje numatyti apie 1,3 m pločio vartelius, skirtus įeiti aptarnaujančiam personalui. Tvoros elementų tvirtinimą numatyti ant betoninio ištisinio pamato. Atstumas tarp tvoros tinklo apačios ir betoninio pamato turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Visos metalinės detalės karštai cinkuotos. Aplinkinėje teritorijoje esančių krūmų ir medžių iškirtimą (jei tai būtina, siekiant apsaugoti statinių konstrukcijas ir įrenginius nuo gaisrų); sklypo aikštelės ir 50 cm aplink aikštelę padengimą smulkia skalda (apie 10 cm storio sluoksnis) ant neaustinės geotekstilės ir smėlio 10 cm storio sluoksnio pagrindo; laikino privažiavimo kelio (apie 3,5 m pločio) įrengimą. Kelio ilgis priklauso nuo konkrečios vietovės situacijos.

16.2 konstrukcinei:

Projektuojami ryšio bokštai 60 metrų aukščio. Skirstomi sekcijomis.

Numatyti/įvertinti tokias bokštų apkrovas ir būringumą:

- bokštų apkrova (viršutinės 10 m bokšto konstrukcijų dalies) – iki 1500 kg, būringumas – iki

16,5 m²;

-viršutinėje 10 m bokšto dalyje numatyti du 2 žiedinių konstrukcijų laikiklius dviejuose lygiuose. Laikikliai skirti 4 ryšio operatorių antenoms, radijo siųstuvams ir kt. įrangai tvirtinti;

- viršutiniui vienam žiediniui laikikliui: įrangos būringumas – iki 10 m², apkrova – iki 900 kg;

-antram (apatiniam) žiediniui laikikliui: įrangos būringumas – iki 6.5 m² , apkrova iki 600 kg;

- kiekvieno iš 4 operatorių įrangai papildomai ne mažiau kaip 0,5 m² vėjo ploto ir iki 100 kg svorio žemiau esančioje kitoje 10 m bokšto konstrukcijų dalyje (būringumas iki 2 m² , apkrova iki 400 kg.) ;

- kiekvieno iš 4 operatorių nedidelių gabaritų ir svorio (iki Ø0,6 m RRL 2 vnt. ir Ø1,20 m RRL 2 vnt.) įrangai kabinti žemiau nei 40 m aukštyje.

-papildomai kiekvienoje sekcijoje turi būti įvertintos įrangą ir antenas laikančiųjų konstrukcijų bei kabelių apkrovos ir būringumas.

- vėjo apkrovą įvertinti pagal LST EN 1991-1-4:2005/NA:2012. Vėjo apkrovos rajoną nustatyti pagal konkrečią objekto vietą .

- kiekvieno iš 4 operatorių įrangos (4 lauko komutacinių spintų) pastatymui numatyti tvirtą pagrindą.

-kiti nenurodyti parametrai pagal pirkimo sutartį ir jos priedus.

16.3.radiotechninė projekto dalis:

16.3.1.efektyvioji spinduliuotės galia, W – iki 1 kW;

16.3.2. skaičiavimų spindulys – 300 m.

16.4. kitoms dalims:

Pagal pirkimo sutartį , jos priedus ir rangos sutarties dieną galiojančius teisės aktus .

17. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. Visi sprendiniai derinami su užsakovu .

18. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo _____

19. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas.

Projektavimas iki statybą leidžiančio dokumento gavimo atliekamas viena stadija(TP).

20. Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos.

21. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.

1 kompiuterinė laikmena, formatai pdf ir dwg. 2 egz. popierinėje versijoje.

22. Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.

23. Pastaba: vadovaujantis Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių 307 punktu, Infrastruktūros valdytojai, kurie ketina vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) tinkamos paskirties fizinės infrastruktūros, skirtos gamybos, tiekimo, paskirstymo ir (ar) transporto paslaugoms teikti, įrengimo darbus, kurie visiškai ar iš dalies yra finansuojami valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis, (toliau – įrengimo darbai) privalo ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki kreipimosi į kompetentingas institucijas dėl reikalingų leidimų atlikti įrengimo darbus gavimo (jeigu tokių leidimų nereikia, iki įrengimo darbų pradžios) pateikti Tarnybai Taisyklių 2 priede nustatytos formos pranešimą apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą infrastruktūros valdytojams vykdant įrengimo darbus.

Projektavimo užduoties priedai:

1 priedas: Pirkimo sutartis ir jos priedai.

Projekto vadovas

UAB „InComSystems“

2019 m. balandžio 3 d.

Nr. R-150

El. p.: info@incomsystems.lt;
@incomsystems.lt

DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SĄLYGŲ PATIKSLINIMO

Informuojame, kad 2019 m. sausio 14 d. statinio projektavimo užduoties Nr. R-25 16.2 punkte (toliau – Užduotis) nurodytos techninės specifikacijos sąlygos, kuriomis remiantis turi būti teikiamos statinio projektavimo paslaugos yra tikslinamos.

1. Iš: „- bokštų apkrova (viršutinės 10 m bokšto konstrukcijų dalies) – iki 1500 kg, buringumas – iki 16,5 m²“ į: „- **bokštų apkrova (viršutinės 10 m bokšto sekcijos: nuo 50m iki 60m) – iki 1500 kg, buringumas – iki 16,5 m²“.**
2. Iš: „- kiekvieno iš 4 operatorių įrangai papildomai ne mažiau kaip 0,5 m² vėjo ploto ir iki 100 kg svorio žemiau esančioje kitoje 10 m bokšto konstrukcijų dalyje (buringumas iki 2 m² , apkrova iki 400 kg.)“ į: „- **bokštų apkrova (antros nuo viršaus 10 m bokšto sekcijos: nuo 40m iki 50m) – iki 400 kg, buringumas – iki 2,0 m²“.**
3. Iš: „- kiekvieno iš 4 operatorių nedidelių gabaritų ir svorio (iki Ø0,6 m RRL 2 vnt. ir Ø1,20 m RRL 2 vnt.) įrangai kabinti žemiau nei 40 m aukštyje“ į: „- **bokštų apkrova (trečios nuo viršaus 10 m bokšto sekcijos: nuo 30m iki 40m) – iki 400 kg, buringumas – iki 2,0 m²“.**
4. Iš: „- vėjo apkrovą įvertinti pagal LST EN 1991-1-4:2005/NA:2012. Vėjo apkrovos rajoną nustatyti pagal konkrečių objekto vietą“ į: „- **vėjo apkrovą įvertinti pagal STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“. Vėjo apkrovos rajoną nustatyti pagal konkrečių objekto vietą“.**

Pabrėžiame, kad teikdami statinio projektavimo paslaugas turite vadovautis patikslintomis (atnaujintomis) techninės specifikacijos sąlygomis.

Projekto vadovas

Originalas nebus siunčiamas

, faks. (8 5) 260 4404, el. p

@placiajuostis.lt

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo įrstatinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	74 110	
2. statinio aikštelės plotas	m ²	100	
3. nuomojamas sklypo plotas su užstatymo teise	m ²	367	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. Bokšto metalinės dalies aukštis	m	60	
------------------------------------	---	----	--

V SKYRIUS KITI STATINIAI

5. Vidinės skaldos aikštelės plotas	m ²	92	
6. Aptvėrimo (tvoros) ilgis	m	39	
7. Aptvėrimo (tvoros) aukštis	m	2.4	

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos	Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

Atest. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS				NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV.RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS.			
	PV				NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI			Laida
								0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS				393777-P1-123-TP		LAPAS	Lapų
							1	2

LST EN 206-
1:2002/A2:2005

Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės,
gamyba ir atitiktis

LST EN ISO 12944-
2:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo
korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis.

Aplinkos klasifikacija

1999/31/EC

Atliekų sąvartynų direktyva

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai:

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: kadastrinis Nr. 5640/0007:21

Unikalus Nr.: 5640-0007-0021

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Statinio pavadinimas ir adresas: NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. PUŠYNO G. 18, KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS.

Statinio projektuotojas:

UAB „InComSystems“

Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius.

Projekto vadovas –

Statybos rūšis: nauja statyba,

Statinio kategorija: ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis: 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Projektavimo etapas: techninis projektas.

Esamos padėties įvertinimas

Bendras sklypo plotas – 7.4110 ha. Sklypo savininkas – K.Ž.

2020.02.06. Sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis pagal kurią dalį sklypo- 0.0367 ha su užstatymo teise nuomos VĮ „PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS“, į.k.110655934, Sausio 13-osios g. 10 Vilnius.

UAB „InComSystems“ (toliau – ICS) šiuo metu įgyvendina valstybės institucijų inicijuotą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis finansuojamą projektą „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra: infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas)“, kurio tikslas – sudaryti prielaidas visiems Lietuvos gyventojams naudotis didesnės kaip 30 Mb/s spartos interneto ryšiu (naujos kartos interneto prieiga) teritorijose, kuriuose šiuo metu tokios galimybės nėra ir kuriuose privataus kapitalo įmonės tokios galimybės nenumato sukurti per artimiausius 3 metus dėl milžiniškų investicijų poreikio ir mažo pelningumo.¹

Atsižvelgiant į tai, Lietuvos Respublikos valstybės institucijos, siekdamos pašalinti vis dar egzistuojančius skirtumus tarp miesto ir kaimo gyventojų galimybių naudotis

¹ Išsamiau apie projektą galima pasiskaityti adresu <https://www.placiajuostis.lt/lt/nkp>

Atestato Nr.	UAB INCOMSYSTEMS			NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. PUŠYNO G. 18, KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS		
	PV		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
LT	Statytojas: VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS			393777-P1-123-TP	LAPAS 1	LAPŲ 5

naujos kartos interneto prieiga ir gauti šias paslaugas už patrauklią kainą, inicijavo šį projektą, kurio metu visoje Lietuvos teritorijoje planuojama pastatyti apie 180 ryšių bokštų bei nutiesti apie 1465 km šviesolaidinių kabelinių linijų, kuriomis galės naudotis visi el. ryšio operatoriai vienodomis sąlygomis.

Minėta infrastruktūra leis išspręsti šiuo metu naujos kartos interneto prieiga nepadengtose teritorijoje gyvenančių fizinių asmenų, juridinių asmenų, ūkininkų, viešojo sektoriaus subjektų, mažmeninių interneto prieigos paslaugų teikėjų problemas ir patenkins jų poreikius, susijusius su sparčia ir kokybiška interneto prieiga, reikalinga viešosioms paslaugoms teikti ir gauti, vykdyti mokestines prievoles, užsiimti komercine veikla, savišvieta, rekreacija, komunikacija ar kt. veikla už patrauklią kainą.

Įgyvendinant šį projektą, UAB „InComSystems“ pagal sutartinius įsipareigojimus iš viso turi suprojektuoti ir gauti 60 leidimų 60 m aukščio ryšio bokštų statybai III regione, į kurį įeina ir Kretingos raj. sav. Tarp šių bokštų patenka ir bokštas P1-123.

Statytojas(Perkančioji organizacija), VšĮ „Plačiąjuostis internetas“, projekto rengimo techninėje užduotyje yra nurodžiusi, kad ryšio bokšto statybos vieta gali būti parenkama 1 km spinduliu nuo nurodytų pageidaujamų bokštų vietų koordinatų.

Pagal „STR 1.05.01:2017 7 priedas ''BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTINIŲ SUTIKIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI

3. *Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.*

T.y. statant ryšio bokštus ne arčiau kaip vienas metras nuo sklypo ribos besiribojančių sklypų savininkų sutikimas dėl atstumo neprivalomas.

Ryšio bokštų statyba gali būti vykdoma bet kokios paskirties žemėje nekeičiant jos paskirties.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮSTATYMAS

37 straipsnis. *Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo pagrindai*

1. *Elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.*

„ LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMAS'' numato , kad tokios paskirties objektams , t.y. ryšio bokštams , poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pagal „ LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS'' ryšių bokštams iki statybą leidžiančio dokumento gavimo turi būti nustatomos 2 m. apsaugos zonos. Šiam bokštui apsaugos zonos riba sutaps su nuomojamo sklypo riba.

SKLYPO PLANAS

Sklype esamų statinių nėra. Teritorija padengta augaliniu sluoksniu.

Teritorijoje esamas reljefas yra žemėjantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra iki 0.3 m.

Bokšto aikštelės teritorija aptveriamą 2,4m aukščio tvora(2m aukščio metalinis tinklas ir 3 eilės spygliuotos vielos). Tvorą įrengiama ant betoninio ištisinio pamato. Įėjimui į teritoriją numatyti 1,3m pločio rakinami varteliai.

Projektuojamos aikštelės, sklypo, privažiavimo, vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamo paviršiaus, projektuojamos aikštelės dangos lygį, reljefą, gretimas

393777-P1-123-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Nuolydžiai nuo aikštelės ribos projektuojami į esamo paviršiaus pusę sklypo ribose.

Paviršinis vanduo (nepasišalinęs infiltracijos būdu į gruntą) nuvedamas atviru būdu ant esamų paviršių sklypo ribose.

Darbo projekto rengimo metu rangovas privalo patikslinti (naujai pamatuoti) esamo paviršiaus altitudes.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas, bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Privažiavimui prie bokšto aikštelės numatyta žvyro dangos konstrukcija, įvertinant, kad numatomas tik pavienio transporto eismas vykdant bokšto eksploatacijos darbus. Planuojama transporto rūšis lengvųjų ir aptarnaujančio transporto eismas (išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas). Įvertinant KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 14 lentelę, parinkta žvyro dangos konstrukcija taikytina Lengvam apkrovos tipui.

Sklypo ribose įrengiama skaldos dangos konstrukcija. Ši danga nėra skirta transporto užvažiavimui. Dangos paskirtis – apsisaugojimas nuo augmenijos, kas įtakoja patogesnę ir saugesnę aikštelės priežiūrą.

Melioracijos tinklus, patenkančius į statybos aikštelės ribas, iki darbų pradžios būtina atšurfuoti tikslios padėties nustatymui. Melioracijos tinklai privalo būti išsaugoti. Jei esami melioracijos tinklai trukdo atlikti statybos darbus, būtina parengti melioracijos projektą ir pertvarkyti melioracijos statinius vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

PAMATAI

Pagal atlikus gruntų tyrimų rezultatus ir skaičiavimus projektuojami gręžtiniai pamatai.

Pamatai įrenginėjami po kiekviena iš trijų bokšto kojų atskirai iš 4 gręžinių (ilgis apskaičiuojamas pagal grunto stiprumo rodiklius) apjungiamų bendru rostverku 2x2x1m. Gręžtinius pamatus rekomenduojama įrenginti pagal CFA technologiją. Poliai armuojami erdviniais armatūros strypynais visu ilgiu.

METALINĖ BOKŠTO DALIS

60m aukščio metalinis bokštas suprojektuotas pagal STR2.01.01(1):2005, STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”, apkrovos priimtos vadovaujantis STR2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” reikalavimus.

Bokšto konstrukcijos paskaičiuotos stiprumui, pastovumui bei deformatyvumui pagal apkrovas nuo savojo svorio, antenų ploto ar kitų įrenginių ploto, jų svorio, meteorologinių poveikių.

60m aukščio metalinio bokšto apkrovos nuo ryšio antenų ir įrengimų priimtos vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi Nr.R-25, projektavimo užduoties sąlygų patikslinimu R-150.

Bokštas, susideda iš tribriaunių erdvinų sekcijų.

Viršutinė sekcija tribriaunė prizmė su trikampio kraštine plane 1,45m. Visos likusios sekcijos nupjautinės piramidės pavidalo su 3,3 laipsnių briaunų nuolydžiu. Pagrindinių sekcijų juostos gaminamos iš apvalių plieno vamzdžių, tinklėlis iš keturkampio profilio plieno vamzdžių, tinklėlio tipas kryžminis.

393777-P1-123-TP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Bokšto viduje tvirtinamos vertikalios kopėčios su kabelių tvirtinimo laikikliais. 30m aukštyje įrengta poilsio aikštelė. Prie lipimo kopėčių galima tvirtinti bėginę saugos sistemą nuo kritimo.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove. Užlipimui bokštą suprojektuotos vertikalios kopėčios atitinkančios LST EN ISO 14122-4 reikalavimus, ant kurių konstrukcijų tvirtinama apsaugos nuo kritimo sistema.

Sumontuojama apsaugos nuo kritimo sistema su kritimo stabdikliu ir trumpalaikio poilsio aikštelėmis kas 6,0m per visą bokšto aukštį pagal LST EN ISO 14122-4 ir LST EN353-1. Turėti asmenines apsaugos priemones pagal LST EN 363.

ELEKTROTECHNIKA

Projektas atliktas vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi. Objekto elektros energijos tiekimo kategorija III, leistinas galingumas 23 kW. Įvadinis kabelis nuo KAS iki paskirstymo skydo AL 4x16 mm², XLPE izoliacija. Projektuojamus elektros tinklus numatoma pajungti nuo skirstomojo skydo PS. Ryšių spintoms ir apšvietimui numatyta numatyti subabonentiniai elektros energijos skiatikliai 2 tarifų su distanciniu rodmenų nuskaitymu (srovės kilpa). Teritorijos apšvietimui ant ryšių bokšto metalinių konstrukcijų su projektuota 3 vnt. LED asimetrinių prožektorių. Šviestuvų valdymui numatyta judesio jutikliai. Taip pat teritorijos apšvietimas turi įsijungti suveikus perimetro apsauginei signalizacijai. Šalia bokšto ant PS skydo durų numatytas jungiklis, rankiniam šviestuvų įjungimui.. Ant bokšto taip pat numatoma signaliniai žibintai. Jie turi būti automatiškai įjungiami tamsiu paros metu (nuo saulėlydžio iki saulėtekio), taip pat šviesiu paros metu, prasto matomumo sąlygomis. Sugedus signalinių žibintų automatiniam įjungimui numatyta galimybė įjungti juos rankiniu būdu selektroiniu perjungikliu be 0 padėties iš PS skydo. Žemo intensyvumo B tipo signaliniai žibintai ant nejudamų objektų turi būti raudonos spalvos, pastovaus spinduliavimo. Kabeliai iki šviestuvų klojami: grunte PEHD Ø50 vamzdyje, kabelinėmis kopėtėlėmis vertikalčiai, bokšte PE vamzdyje horizontalčiai. Teritorijos apšvietimo projektuojami prožektoriai I elektros saugos klasės, IP66, atsparumas smūgiams IK nemažiau 08, su šviesos diodais (LED). Šviesos spalvinė temperatūra 4000 K. Veikimo trukmė ne mažiau 100000 val. Aplinkos temperatūra 30 ÷ +35 oC. Kabeliai grunte apsaugai nuo mechaninių pažeidimų visu ilgiu numatomi PEHD □50 mm vamzdžiuose. Ant bokšto kabeliai montuojami kabeliniame lovelyje su pertvara (silpnoms srovėms ir elektrai) kuris vertinamas silpnų srovių dalyje. Susikirtimuose su esamomis požeminėmis komunikacijomis tų komunikacijų apsaugos zonų ribose kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Ardomas dangas atstatyti pagal buvusį lygį. Klojant naujus ir perklojant esamus elektros kabelius įvertinti teritorijos vertikalinio iš planavimo ir dangų planavimo sprendinius. Konkursą laimėjas Rangovas iki įrangos ir medžiagų užsakymo turi pateikti numatytų tiekti konkrečių šviestuvų sąrašus su jų charakteristikomis ir šviesotechniniais perksičiais, projekto Vadovui ir Užsakovui jų tinkamumo ir dizaino tvirtinimui, kad gauti leidimą jų užsakymui ir montavimui statybos aikštelėje. Projektuojamas teritorijos vidutinis apšviestumas 12 Lx. Naujai sumontuotų šviestuvų apšvieta turi būti ~1,2 karto didesnė už nominalią, taip įvertinant šviestuvų senėjimą ir apdulkėjimą. Pagal „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir gaisrinės saugos projekto užduotį suprojektuota I kategorijos žaibosauga. Apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio suprojektuota pasyvinė žaibosauga su izoliuotu sudėtinu strypiniu žaibo priėmikliu iškelimau virš saugomo objekto nemažiau kaip 2 m. Jis montuojamas ant ant ryšių bokšto, kaip parodyta brėžinyje. Strypiniam žaibo priėmikliui projektuojama sertifikuoti ES 3 izoliuoti srovės nuvedikliai Cu 1x35 mm². Su įžeminimo kontūru bokšto apačioje metalinės konstrukcijos sujungiama ne mažiau kaip 2 taškuose. Visi įžeminimo kontūrai sujungiami tarpusavyje. Ryšių įrangos įžeminimo maksimali varža $r \leq 4\Omega$. Ryšio bokšto įžeminimui įrengti atskirą įžeminimo kontūrą ir per kontrolines dėžutes išardomais sujungimais sujungti su bendru įvadinį įrenginių įžeminimo kontūru ne

393777-P1-123-TP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

mažiau kaip 2 vietose. Bokšto metalo konstrukcijas šuntuoti taskiru įžeminimo laidininku (kontaktų pereinamoji varža $\leq 0,05 \Omega$). Ryšių kabelių šarvus ir kabelinius lovelius sujungti su bokšto metalinėmis konstrukcijomis (įžeminti) bokšto viršuje, bokšte kas 20 m, bei bokšto apačioje. PS, PI, Operatorių spintos prijungiama prie įžeminimo kontūro plienine cikuota juosta 25x4 mm, visos matomos įžeminimo metalinės dalys dažoma geltonai/žaliai. Visų žaibosaugos sistemos panaudojamų pastato konstruktyvinių elementų armatūra turi būti tarpusavyje sujungiama gamyklinėmis jungtimis. Elektros įrenginių įžeminimo kontūrą reikia sujungti su žaibosaugos įžeminimo kontūru. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas 4 metai apžiūra kas 2 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys. Elektros montажą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EIT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ją patekti, įžeminamos arba įnulinamos. Numatyta įžeminti naujai projektuojamą paskirstymo skydą (PS). Įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω . Potencialų suvienodinimui metalinių ryšių bokštą sujungti su PS skydo įžeminimu. Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuoatų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

RYŠIAI- SIGNALIZACIJA

Šalia bokšto statomos 3 lauko komutacinės spintos. Spintų išdėstymą ir numeravimą žr . br. 393777-00-TP-LER-AS.B-03. Spintos Nr1 ir Nr2 skirtos interneto paslaugų teikėjų įrangai sumontuoti, spinta N3 skirta šviesolaidiniam įvadui, bokšto apsaugos signalizacijos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemos ir energijos monitoringo įrangai sumontuoti. Spintos statomos ant sutankinto grunto paguldytų gelžbetoninių plokščių. Numatomos spintos ≥ 32 U aukščio spintos.

Ant bokšto konstrukcijų 10m aukštyje montuojamos 3 vaizdo kameros. Kameros orientuojamos taip, kad „matytų“ visą bokštui priskirtą teritoriją .

Nuotolinė bokšto aplinkos vaizdo kamerų stebėjimo įranga per VŠĮ „Placiajuostis internetas“ tinklą turi būti pajungta į centrinį valdymo punktą. Centriniam valdymo punkte suinstaliuojama programinė įranga, leidžianti apjungti visų bokštų vaizdo stebėjimo kameras.

Ant teritoriją juosiančios tvoros įrengiama perimetro apsaugos sistema, susidedanti iš ant tvoros iš vidaus pusės tvirtinamo sensorinio kabelio ir kontrolerio.

Ant įėjimo vartelių įrengiama įeigos kontrolės sistema susidedanti iš kodo įvedimo įrenginio (klaviatūros), vartelių padėties (atidaryti/uždaryti) nustatymo kontakto (MK 2), išėjimo mygtuko (PA) ir elektrinio užrakto (SKL).

393777-P1-123-TP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Šio projekto apimtyje numatoma atlikti statybos darbus, įgyvendinant projektą „**NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777 . PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV.RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS.**“

Šių techninių specifikacijų tikslas - nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus (statybos procesui, paslaugoms, statybos produktams ir medžiagoms), kuriuos privalo vykdyti Rangovas.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Lietuvos Respublikos
Lietuvos Respublikos
STR 1.04.02:2011

Statybos įstatymas
Atliekų tvarkymo įstatymas
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017

Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017

Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(5):2008
STR 2.01.01(6):2008

Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.01(3):1999

Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(2):1999
STR 2.01.01(4):2008

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.05.03:2003

Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003

Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.05:2005

Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005
LST EN 206-
1:2002/A2:2005

Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis

LST EN ISO 12944-
2:2000
1999/31/EC

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos
apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikacija
Atliekų sąvartynų direktyva

	UAB INCOMSYSTEMS				NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV.RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS.		
	PV				BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
							0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS				393777-P1-123-TP -BD		Lapas
							Lapų
					1		15

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

1.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

1.2 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus ypatingiems statiniams statyti.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu.

Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.3 Saugos ir kitų sąlygų statybvietėje užtikrinimas

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus.

Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.4 *Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų*

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1 *Būtinai parengti dokumentai*

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie

visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2.2 Projekto sprendinių keitimo tvarka

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

3.1 Atitiktis techninėms specifikacijoms

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3.2 Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti

Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose,

laminuotoje medienoje.

3.3 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

3.4 Išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti Priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

4.1 Būtinai laikini pastatai ir infrastruktūra

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

- a) pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- b) numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų

laikinių nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

- c) pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- d) pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.
- e) įrengti prie statybietės stendą su informacija apie statomą statinį.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1 Bendrieji principai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis.

Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų.

Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti Priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu. Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

5.2 Statybos eiliškumas

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

5.3 Reikalavimai statybos technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės,

sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

5.4 Reikalavimai statybos įrangai

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

5.5 Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus.

Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių.

Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas.

Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Prieš demontavimą (konstrukcinių mazgų nupjovimą) konstrukcija turi būti užkabinta ir palaikoma krano, kol tai bus atlikta.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Konstrukcijų demontavimui naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai.

Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinėti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima.

Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas.

Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Po demontuojamomis konstrukcijomis ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms.

Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai ar nuolatinai įtvirtintos jų pastatymo vietoje.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.

Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

5.5.1 Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.

- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

5.5.2 Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
- Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.
- Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

5.5.3 Pavojingos vietos statybvietyje:

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdam žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdam darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
- Montuojant (demontruojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demonravimo) darbų zonos.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro Komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Statytojas surašo ir pateikia Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie

Aplinkos ministerijos padaliniui deklaratiją apie statybos užbaigimą bei prašymą patvirtinti deklaratiją su privalomais dokumentais.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

7. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Galutinio valymo darbai yra šie:

- nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos

darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir rangovas susitarė kitaip. Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

7.1 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

[illegible]



SUTARTIS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtųjų metų vasario šešta diena

Mes, _____, asmens kodas: _____, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. _____, deklaruota gyvenamoji vieta: _____, toliau vadinamas „Nuomotoju“,

Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“, kodas 300149794, kurios buveinė yra adresu: Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, LT-04347, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – Valstybės įmonė „Registrų centras“, toliau vadinama „Nuomininku“, atstovaujama _____ asmens kodas _____, kurio asmenybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę Nr. _____, veikiančio (-ios) pagal 2019-05-15 įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus m. 32-ojo notarų biuro notarės notarinio registro Nr. _____

UAB „InComSystems“, juridinio asmens kodas 110655934, buveinės adresas Mindaugo g. 23A, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – Valstybės įmonė „Registrų centras“, toliau vadinama „Mokėtoju/Tretysis asmuo“, atstovaujama A _____ KJ _____ asmens kodas _____, kurio asmenybė nustatyta pagal pasą Nr. _____, veikiančio (-ios) pagal 2019-05-15 įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus m. 32-ojo notarų biuro notarės notarinio registro Nr. _____

Nuomotojas, Nuomininkas ir Mokėtojas toliau Sutarties tekste kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“):

Šalys susitaria taip:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka perduoti Nuomininkui ilgalaikės nuomos (*emphyteusis*) teise valdyti ir naudotis žemės sklypo (unikalus Nr. 5640-0007-0021, kadastrinis Nr. 5640/0007:21), kurio bendras plotas 7,3500 ha, esančio Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k., Pušyno g. 18, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre įrašo Nr. 56/5148, nuosavybės teise priklausančio Nuomotojui (toliau vadinama „Žemės sklypu“) 0.0367 ha dydžio dalį (toliau vadinama „Žemės sklypo dalimi“), Nuomininkas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka šią Žemės sklypo dalį priimti, o Mokėtojas įsipareigoja mokėti šioje Sutartyje nustatytą nuomos mokestį. Žemės sklypo planas pridedamas prie šios Sutarties kaip priedas Nr. 1; Bokšto parinkimo schema su identifikuota Nuomininkui perduodama naudotis Žemės sklypo dalimi pridedama kaip šios Sutarties priedas Nr. 2, kurie tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Žemės sklypą,

Nekilnojamojo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	56/5148
Adresas	Kretingos r. sav. Kūlupėnų k. Pušyno g. 18
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	5640-0007-0021

Kadastrinis adresas	5640/0007:21 Kūlupėnų k.v.
Paskirtis	Žemės ūkio
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	7.3500 (septyni ir trys tūkstančiai penki šimtai dešimttūkstantųjų) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.2000 (nulis ir du tūkstančiai dešimttūkstantųjų) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	4512,00 (keturi tūkstančiai penki šimtai dvylika) Eur
Žemės sklypo vertė	2820,00 (du tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt) Eur
Vidutinė rinkos vertė	3041,00 (trys tūkstančiai keturiasdešimt vienas) Eur
Vertės nustatymo data	2004-06-29
Kadastro duomenų fiksavimo data	1994-08-25
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Pastatas - Malkinė Unikalus Nr. 5678-7000-3022 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Unikalus Nr. 5678-7000-3066 Pastatas - Kiemo rūšys Unikalus Nr. 5678-7000-3055 Pastatas - Gyvenamasis namas Unikalus Nr. 5678-7000-3011 Pastatas - Daržinė Unikalus Nr. 5678-7000-3033 Pastatas - Tvartas Unikalus Nr. 5678-7000-3044
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2004-07-01, Nr. _____
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 6.9000 (šeši ir devyni tūkstančiai dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.0100 (nulis ir šimtas dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.0100 (nulis ir šimtas dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

- 1.2. Šios Sutarties 2 straipsnyje nustatytu terminu Žemės sklypo dalis Nuomininkui išnuomojama infrastruktūros ryšio bokšto bei jam reikalingos infrastruktūros (toliau vadinama „**Ryšio bokštu**“) projektavimui, statybai bei eksploatavimui ir ryšio bei susijusių paslaugų teikimui. Preliminarūs Ryšio bokšto parametrai pateikti šios Sutarties priede Nr. 3, o preliminarinė vieta nurodyta šios Sutarties priede Nr. 2 pridedamoje schemoje.
- 1.3. Atitinkamai Šalys susitaria, kad šios Sutarties 2 straipsnyje nustatytu terminu Nuomotojas suteikia Nuomininkui Žemės sklypo dalyje užstatymo teisę (*superficies*) (toliau vadinama „**Užstatymo teise**“), kaip tai apibrėžta LR civilinio kodekso 4.160 ir 4.162 straipsniuose. Užmokestis už Nuomininkui suteiktą Užstatymo teisę yra įskaičiuotas į Nuomos mokesť. Nuomininkui suteikiama teisė Žemės sklypo dalyje įsigyti (t.y. suprojektuoti ir pastatyti) nuosavybėn Ryšio bokštą bei jį eksploatuoti (pačiam teikti ir įgalinti trečiuosius asmenis teikti plačiajuosčio ryšio paslaugas, pagal poreikį atlikti techninę priežiūrą, remontuoti, rekonstruoti, keisti, griauti ir t.t.).
- 1.4. Nuomotojas ir Nuomininkas susitaria, kad laikotarpiui nuo šios Sutarties sudarymo dienos iki Žemės sklypo dalies perleidimo Nuomininkui nuomai, kaip nurodyta Sutarties 2 straipsnyje, Nuomotojas perduoda Nuomininkui Žemės sklypo dalį laikinai ir neatlygintinai valdyti ir ja naudotis tikslu, Nuomininkui įgyvendant Ryšio bokšto statytojo teises, gauti Ryšio bokšto statybą leidžiantį dokumentą. Šalys patvirtina, kad ši Sutartis yra

ir Žemės sklypo priėmimo-perdavimo aktas, kuriuo Nuomotojas perduoda Žemės sklypą Nuomininkui, o Nuomininkas priima Žemės sklypo dalį neatlygintinam naudojimui. Atskiras dokumentas dėl Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo naudotis nėra sudaromas.

- 1.5. Atsižvelgiant į šios Sutarties nuostatas ši Sutartis taip pat laikytina Nuomotojo sutikimu Žemės sklypo dalyje statyti bei eksploatuoti Ryšio bokštą. Atskiras Nuomotojo sutikimas dėl minėtos statybos ir eksploatavimo nebus išduodamas.
- 1.6. Šia Sutartimi Nuomotojas taip pat duoda sutikimą dėl ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų teisės aktuose ir atskiruose šių objektų statybos projektuose nustatyto dydžio apsaugos zonų nustatymo pagal šią Sutartį išnuomojamos Žemės sklypo dalies ribose, pagal atskirus šių objektų statybos projektus, kurie bus parengti ateityje, ir nereikš jokių pretenzijų dėl šiame punkte nurodytų ryšio bokšto ir inžinerinių tinklų statybą leidžiančių dokumentų išdavimo ir statybos darbų atlikimo bei Žemės sklypui (išnuomojamos Žemės sklypo dalies ribose) apribojimų nustatymo ir teritorijų, kuriose taikomi apribojimai, dydžio, taip pat statytojo nuosavybės teisės į visus šiame punkte nurodytus statinius įregistravimo Nekilnojamojo turto registre bei jų tolesnio eksploatavimo pagal paskirtį; kompensacija už galimus nuostolius dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo Žemės sklype (išnuomojamos Žemės sklypo dalies ribose) yra įskaičiuota į pagal šią Sutartį mokamą Nuomos mokestį; Mokėtojas informuos Žemės sklypo savininką apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Žemės sklypui (išnuomojamos Žemės sklypo dalies ribose) taikymo pradžią per 3 (tris) darbo dienas nuo Mokėtojo pranešimo Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui apie Žemės sklypui (išnuomojamos Žemės sklypo dalies ribose) naujai nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Žemės sklypui (išnuomojamos Žemės sklypo dalies ribose) taikymo pabaigą Žemės sklypo savininką informuos ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų savininkas per 3 (tris) darbo dienas nuo ryšio bokšto ir jam aptarnauti skirtų inžinerinių tinklų savininko pranešimo Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui apie teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimą.

2. Terminai

- 2.1. Šalys susitaria, kad ilgalaikės nuomos teisė Nuomininkui suteikiama Šalims pasirašant Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai aktą ir galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Užstatymo teisė Nuomininkui yra suteikiama Šalims pasirašant Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai aktą ir galioja iki jos pabaigos Sutarties 7 straipsnyje nurodytais pagrindais.
- 2.2. Šalims pasirašant Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai aktą Nuomotojas perduos Nuomininkui Žemės sklypo dalį nuomai, o Nuomininkas perduodamą Žemės sklypo dalį priims savo žinion.
- 2.3. Nuomotojas ir Nuomininkas Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai aktą pasirašo notaro biure ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Ryšio bokšto statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos ir Nuomotojo bei Nuomininko informavimo apie gautą Ryšio bokšto statybą leidžiantį dokumentą dienos. Nuomotojas privalo Nuomininko nurodytu laiku atvykti į Nuomininko nurodytą notarų biurą pasirašyti Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai aktą.
- 2.4. Sutartis (išskyrus Šalių atsakomybę reglamentuojančias Sutarties nuostatas) gali būti nutraukta Nuomininko iniciatyva, šios Sutarties 7.2 punkte nustatyta tvarka Nuomininkui

negavus Ryšio bokšto statybą leidžiančio dokumento iki 2021 m. spalio 31 d., arba jeigu dar nesuėjęs šiam terminui paaiškėja, kad statybą leidžiantis dokumentas nebus gautas negavus savivaldybės administracijos pritarimo projektiniams pasiūlymams arba dėl kitų aplinkybių. Šis terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu.

3. Nuomos mokestis ir atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo Žemės sklypo dalies perdavimo nuomai dienos, Nuomotojui ir Nuomininkui pasirašius Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai aktą. Už 25 (dvidešimt penkerių) metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai akto pasirašymo dienos, Nuomotojui sumokamas vienkartinis dydžio mokestis (toliau vadinama „**Nuomos mokesčiu**“).

Į Nuomos mokestį yra įskaičiuotas užmokestis Nuomotojui už Žemės sklypo dalies ilgalaikės nuomos bei Užstatymo teisių suteikimą Nuomininkui, o taip pat visi mokesčiai, rinkliavos ir/ar kiti mokėjimai (išskyrus GPM), kurie yra ar ateityje gali tapti mokėtini iš Žemės sklypo nuosavybės ar nuo Nuomotojo pajamų iš Žemės sklypo dalies nuomos.

- 3.2. Nuomininkas ir Mokėtojas patvirtina, kad jie yra sudarę 2018 m. spalio 31 d. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimo (III regionas) paslaugų sutartį Nr. S4-19/08-40 (toliau vadinama „**Paslaugų sutartimi**“), pagal kurią Mokėtojas yra įsipareigojęs užtikrinti, kad „*žemės sklypo (jo dalies) perdavimo perkančiajai organizacijai metu nuomos mokestis būtų sumokėtas savininkui už ne mažiau kaip 25 metus į priekį*“ (Paslaugų sutarties Techninės specifikacijos II dalies 1.3 punktas). Todėl Nuomotojas, Nuomininkas ir Mokėtojas susitaria, kad Sutarties 3.1 punkte nurodytą prievolę sumokėti Nuomos mokestį įvykdys Mokėtojas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Nuomotojas patvirtina, kad šioje Sutartyje numatytas Nuomos mokesčio sumokėjimo būdas jam yra priimtinas ir tinkamas; Mokėtojui sumokėjus Nuomotojui visą Nuomos mokestį, bus laikoma, kad prievolė sumokėti Nuomos mokestį šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais yra visiškai ir tinkamai įvykdyta.

- 3.3. Visą Nuomos mokestį Mokėtojas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui po Ryšio bokšto statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, bet ne vėliau kaip iki Nuomotojo ir Nuomininko Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai akto pasirašymo momento, pervedant šiame punkte nurodytą Nuomos mokesčio dalį atitinkančią pinigų sumą į Nuomotojo sąskaitą Nr. _____, esančią _____, _____ banke arba ją išmokant Nuomotojui grynaisiais pinigais.

- 3.4. Tuo atveju, jeigu Sutarties galiojimas pratęsiamas, kaip nurodyta Sutarties 7.1 punkte, nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo tvarka nustatoma atskiru Šalių rašytiniu susitarimu.

- 3.5. Šalys susitaria, kad už šia Sutartimi sudaromą sandorį Nuomotojo mokėtiną gyventojų pajamų mokestį (GPM) teisės aktų nustatyta tvarka už Nuomotoją sumokės Mokėtojas tiesiogiai į Valstybinės mokesčių inspekcijos nurodytą biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą.

4. Šalių teisės ir įsipareigojimai

- 4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 4.1.1. netrukdyti Nuomininkui bei jo pasitelktiems ar kitiems Nuomininko įgaliotiems tretiesiems asmenims naudotis Žemės sklypo dalimi (įskaitant bet neapsiribojant suprojektuoti, gauti statybą leidžiančius dokumentus, statyti ir eksploatuoti Ryšio bokštą ir jam reikalingą infrastruktūrą bei teikti plačiajuosčio ryšio paslaugas);

- 4.1.2. sudaryti neatlygintą ir neapsunkintą galimybę Nuomininkui bei tretiesiems asmenims bet kuriuo laiku, bet kokia technika privažiuoti Žemės sklypo plane nurodytoje vietoje, jei ji

- yra žinoma, arba kitoje Šalių sulygtoje vietoje, prie Žemės sklypo dalies. Šiuo tikslu Šalių susitarimu gali būti nustatomas ir įregistruotas kelio servitutas;
- 4.1.3. sudaryti galimybę Žemės sklypo dalyje neatlygintinai suprojektuoti ir įrengti Ryšio bokšto eksploatavimui reikalingą elektros ir šviesolaidinių kabelinių linijų infrastruktūrą (šviesolaidinės ir elektros kabelinės linijos);
- 4.1.4. nedelsiant (per 5 (penkias) darbo dienas, jei Šalys nesusitaria arba šioje Sutartyje nenustatyta kitaip) Nuomininko ar Mokėtojo prašymu pateikti visus reikalingus dokumentus, suteikti įgaliojimus, sutikimus ir sudaryti reikalingas sutartis (pvz. Ryšio bokšto, kelio, elektros tinklo servituto sutartis ir kt.), susijusius su ir / ar reikalingus Nuomininkui ar jo įgaliotam Mokėtojui realizuojant šia Sutartimi jam suteiktas teises/įgaliojimus, galimybe naudotis Žemės sklypo dalimi ir/ar kitus reikalingus Ryšio bokšto bei jam reikalingos infrastruktūros projektavimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, statybai ir eksploatavimui, Nuomininko veiklai vykdyti;
- 4.1.5. parduodant ar kitaip perleidžiant Žemės sklypą (ar bet kurią jo dalį) arba jį įkeičiant ar kitaip suvaržant teises į Žemės sklypą, pranešti Žemės sklypo (ar bet kurios jo dalies) įgijėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį bei Nuomininkui suteiktas neatlygintinio naudojimo ar ilgalaikės nuomos teisę ir Užstatymo teisę, o Nuomininkui – apie numatomą Žemės sklypo (jo dalies) pardavimą, kitokį perleidimą ar teisių į jį suvaržymą, bei užtikrinti, kad naujasis Žemės sklypo (jo dalies) įgijėjas perimtų ir atitinkamus iš šios Sutarties kylančius Nuomotojo įsipareigojimus;
- 4.1.6. nedelsiant informuoti Nuomininką, o laikotarpyje iki Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai akto pasirašymo dienos – ir Mokėtoją, apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos Nuomininko teisės naudotis Žemės sklypo dalimi šios Sutarties sąlygomis įgyvendinimui;
- 4.1.7. tinkamai vykdyti kitus šioje Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose nustatytus jam taikytinus reikalavimus.
- 4.2. Nuomininkas įsipareigoja:
- 4.2.1. rūpestingai ir tinkamai naudotis Žemės sklypo dalimi pagal Sutarties sąlygas, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytų reikalavimų;
- 4.2.2. nedelsiant raštu informuoti Nuomotoją apie numatomą Ryšio bokšto statybų pradžią;
- 4.2.3. esant poreikiui organizuoti Ryšio bokšto, kelio, elektros tinklų ir kt. servitutų nustatymo sutarčių sudarymą ir registravimą Nekilnojamojo turto registre. Apie poreikį sudaryti servituto nustatymo sutartį / vykti pas notarą ar pan. informuoti Nuomotoją prieš 5 (penkias) darbo dienas;
- 4.2.4. pagal poreikį subnuomoti Žemės sklypo dalį trečiajam asmeniui, pasitelkti ar įgalinti trečiuosius asmenis Ryšio bokšto statybai, eksploatavimui bei ryšio ir susijusių paslaugų teikimui;
- 4.2.5. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytų reikalavimų eksploatuojant Ryšio bokštą ir Žemės sklypo dalyje teikiant ryšio ir susijusias paslaugas;
- 4.2.6. organizuoti juridinių faktų ir daiktinių teisių į Žemės sklypo dalį pasikeitimų ir pasibaigimo įregistravimą Nekilnojamojo turto registre.
- 4.3. Mokėtojas įsipareigoja:
- 4.3.1. sumokėti Sutarties 3.1 punkte nurodytą Nuomos mokestį šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- 4.3.2. nedelsiant informuoti Nuomotoją ir Nuomininką apie gautą Ryšio bokšto statybą leidžiantį dokumentą;
- tinkamai vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus jam taikytinus reikalavimus.

- 4.4. Atsižvelgiant į tai, kad Mokėtojas pagal su Nuomininku sudarytą Paslaugų sutartį yra įsipareigojęs „parengti visus reikalingus dokumentus ir įvykdyti visas reikalingas procedūras iki sklypo (jo dalies) perdavimo perkančiajai organizacijai.“ (Paslaugų sutarties Techninės specifikacijos II dalies 1.3 punktas), Nuomotojas, Nuomininkas ir Mokėtojas susitaria, kad šia Sutartimi Nuomininkas paveda Mokėtojui, o Mokėtojas įsipareigoja atstovauti Nuomininkui, kaip Ryšio bokšto statytojui, ir jo vardu, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlikti visus veiksmus, būtinus Ryšio bokšto statybą Žemės sklypo dalyje leidžiančio dokumento gavimui, t.y. įskaitant bet neapsiribojant projektinių pasiūlymų parengimą, pristatymą visuomenei, projektinių pasiūlymų pateikimą savivaldybės administracijai pritarimui gauti, savivaldybės administracijos specialiųjų reikalavimų gavimą, Ryšio bokšto statybos projekto parengimą, suderinimą, prašymo dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą Nuomininko vardu. Šių veiksmų atlikimui Nuomininkas yra išdavęs Mokėtojo darbuotojui 2019 m. gegužės 3 d. įgaliojimą Nr. PIĮ-7, kurio kopija pridedama prie šios Sutarties kaip priedas Nr. 4.
- 4.5. Nuomotojas šia Sutartimi sutinka, kad Mokėtojas savo lėšomis Nuomotojo vardu atliktų Žemės sklypo tiksluosius kadastrinius matavimus ir atstovautų Nuomotojui organizuojant Žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimą ir kadastro duomenų tikslinimą bei įregistruojant juos Nekilnojamojo turto kadastre ir registre. Šiame punkte nurodytiems veiksams atlikti Nuomotojas Mokėtojui išduoda įgaliojimą, kurio forma yra pridedama prie šios Sutarties kaip priedas Nr. 5.
- 5. Pareiškimai ir garantijos**
- 5.1. Šalys šiuo pareiškia ir garantuoja, kad:
- 5.1.1. turi visas teises ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį bei tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus; gavo visus kompetentingų institucijų, organų ir/ar kitų asmenų sutikimus, leidimus ir/ar kitus dokumentus, taip pat atliko visus kitus atitinkamus veiksmus, kurie, remiantis galiojančiais teisės aktais, yra reikalingi šios Sutarties sudarymui ir jos įgyvendinimui;
- 5.1.2. nei šios Sutarties sudarymas, nei šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas bei teisių įgyvendinimas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokio joms privalomo ar taikytino teismo ar kito valstybės ar savivaldybės institucijos priimto sprendimo, nutarimo, įsakymo, nurodymo ar kitokio dokumento; (ii) jokios sutarties, kitokio sandorio ar pasižadėjimo, kurio šalimis jos yra; taip pat (iii) jokių joms taikytinų įstatymų ar kitų galiojančių teisės aktų nuostatų;
- 5.1.3. nėra jokių priimtų ir/ar gresiančių teismų ar kitų kompetentingų institucijų sprendimų, įsakymų, nutarimų ar nutarčių, trukdančių sudaryti ir/ar tinkamai įgyvendinti šią Sutartį;
- 5.1.4. atskleidė viena kitai visą žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos. Šalys sutinka su visomis Sutarties sąlygomis ir patvirtina, kad Šalių tarpusavio santykiuose bei santykiuose su trečiaisiais asmenimis nei viena Sutarties sąlyga negali būti ir nebus traktuojama kaip netikėta (siurprizinė).
- 5.2. Nepažeidžiant Sutarties 5.1. punkte pateiktų pareiškimų ir garantijų, Nuomotojas taip pat pareiškia ir garantuoja, kad:

- 5.2.1. Žemės sklypas Nuomotojui priklauso asmeninės nuosavybės teise. Nuomotojas yra vienintelis ir teisėtas Žemės sklypo savininkas, kurio nuosavybės teisę pagrindžia Lietuvos Respublikos įstatymus atitinkantys ir galiojantys dokumentai. Dokumentai, kurių pagrindu Nuomotojas įgijo asmeninės nuosavybės teises į Žemės sklypą, buvo priimti teisėtai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų, ir Nuomotojas yra visiškai atsiskaitęs pagal tokius dokumentus;
- 5.2.2. Nuomotojo teisė disponuoti, valdyti ir naudotis Žemės sklypu neatimta ar neapribota, o taip pat nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Nuomininko teisei naudotis ir valdyti Žemės sklypą. Nuomotojas nėra gavęs iš valstybės ar savivaldos institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti jo nuosavybės teises ar pranešimų apie su nuosavybės teise į Žemės sklypą susijusių papildomų pareigų nustatymą. Nuomotojo žiniomis, Žemės sklypui taip pat negresia jokios konfiskavimo, paėmimo visuomenės poreikiams ar bet kurios kitos procedūros, dėl kurių Žemės sklypas ar teisės į jį būtų kitaip suvaržytos;
- 5.2.3. Žemės sklypas neišnuomotas, nesuteiktas panaudai, neįkeistas, o taip pat neapsunkintas jokiais kitomis daiktinėmis teisėmis (servitutais, uzufruktais, superficies, emphyteusis). Jis taip pat neareštuotas ir nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektas;
- 5.2.4. Į Žemės sklypą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų. Nuomotojas nėra sudaręs jokių sutarčių, išdavęs leidimų ar atlikęs kitų veiksmų, kurie suteikia ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti, valdyti ar disponuoti Žemės sklypu;
- 5.2.5. Nuomotojas nėra prisiėmęs Žemės sklypo atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie nenumatyti šioje Sutartyje;
- 5.2.6. Žemės sklype šios Sutarties pasirašymo metu nėra bei Ryšio bokšto statybos metu nebus jokių pastatų ar kitų statinių, išskyrus šios Sutarties 1.1 punkte nurodytus Nuomotojui nuosavybės teise priklausančius pastatą-gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5678-7000-3011, pastatą-malkinę, unikalus Nr. 5678-7000-3022, pastatą-daržinę, unikalus Nr. 5678-7000-3033, pastatą-tvartą, unikalus Nr. 5678-7000-3044, pastatą-kiemo rūšį, unikalus Nr. 5678-7000-3055, kitus inžinerinius statinius-kiemo statinius (šulinį, lauko tualetą), unikalus Nr. 5678-7000-3066, ir valstybei priklausančią melioracijos sistemą bei įrenginius, taip pat nėra ir nebus vykdoma jokia veikla bei nebus jokių kitų kliūčių, užkertančių kelio Nuomininkui statyti Žemės sklypo dalyje minėtus statinius bei naudoti pastatytus statinius pagal jų tiesioginę paskirtį per visą Užstatymo teisės galiojimo laikotarpį;
- 5.3. Laikoma, kad Sutarties 5.1.-5.2. punktuose pateikti Šalių pareiškimai ir garantijos yra pateikti ir patvirtinti kaip galiojantys, teisingi ir tikslūs.
- 5.4. Nepažeidžiant kitų šios Sutarties nuostatų, šioje Sutartyje numatyti Šalių pareiškimai ir garantijos jokių būdu nereiškia ir negali būti aiškinami tokiu būdu, kad Šalis atsisako teisės aktuose numatytų garantijų, kurios taikytinos Šalių santykiams, kylantiems iš šios Sutarties.
- 5.5. Jeigu po šios Sutarties sudarymo dienos Šalis sužino bet kokį faktą arba aplinkybę, dėl kurių bet kurios Šalies pareiškimas ir/ar garantija, numatyti šioje Sutartyje, yra ar tampa neteisingi ar tik iš dalies teisingi bei dėl kurių Šalis yra priversta pažeisti bet kurį šioje Sutartyje numatytą įsipareigojimą, Šalis turi nedelsdamas pranešti apie šį pasikeitusį faktą arba aplinkybę kitai Šaliai.
- 6. Atsakomybė**
- 6.1. Kiekviena Šalis, pažeidusi savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl tokio pažeidimo patirtus nuostolius.

- 6.2. Mokėtojas, laiku nesumokėjęs Sutarties 3.1 punkte nurodyto Nuomos mokesčio, privalo mokėti Nuomotojui dydžio delspinigius nuo laiku neįvykdyto finansinio įsipareigojimo sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 6.3. Tuo atveju, jei Ryšio bokšto statybą leidžiantis dokumentas negaunamas iki Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl nuo Nuomotojo priklausančių priežasčių (pvz. atsisakymo duoti reikalingus sutikimus, įgaliojimus, sudaryti susitarimus ir kt.), Nuomotojas įsipareigoja padengti Mokėtojo patirtas tikslųjų kadastrinių matavimų išlaidas, taip pat padengti su šios Sutarties notarinio tvirtinimu bei nutraukimu susijusias išlaidas.
- 6.4. Tuo atveju, jeigu Nuomotojas neatvyksta pasirašyti Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai akto šioje Sutartyje nustatyta tvarka, Nuomotojas privalo už kiekvieną pavėluotą dieną mokėti Mokėtojui dydžio baudą. Tuo atveju, jeigu Nuomotojas Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai akto nepasirašo ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju, Nuomotojas privalo atlyginti Nuomininkui ir Mokėtojui visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
- 7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas**
- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos ir, išskyrus žemiau šioje Sutarties dalyje aptartus atvejus, galioja 25 (dvidešimt penkerius) metus skaičiuojant nuo Žemės sklypo dalies priėmimo-perdavimo nuomai akto pasirašymo dienos. Prieš pasibaigiant šios Sutarties terminui ar jai pasibaigus Šalis turi teisę atitinkamai pratęsti šios Sutarties galiojimą arba sudaryti naują sutartį tomis pačiomis iki Sutarties pasibaigimo galiojančiomis arba kitomis abiem Šalims priimtinomis sąlygomis. Pasibaigus sutarties terminui ir Nuomotojui bei Nuomininkui nesusitarus dėl jos pratęsimo ar naujos sutarties sudarymo, taip pat nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, Nuomininkas per protingą terminą išmontuoja Žemės sklypo dalyje esančius statinius, sutvarko Žemės sklypo dalį ir grąžina ją Nuomotojui, išskyrus atvejus, jeigu Nuomotojas ir Nuomininkas raštu nesusitars kitaip.
- 7.2. Šalims yra žinoma, kad jeigu negaunamas statybą leidžiantis dokumentas Ryšio bokšto statybai Žemės sklypo dalyje iki Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino (jei Nuomininkas nepranešė Nuomotojui apie kitą (vėlesnį) Sutarties pasibaigimo terminą), arba jeigu ši aplinkybė paaiškės anksčiau savivaldybės administracijai atsisakius pritarti projektiniams pasiūlymams, Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį, įteikdamas rašytinį pranešimą Nuomotojui. Sutartį nutraukus šiame punkte numatytu pagrindu, Šalis viena kitai neatlygina jokių kitos Šalies patirtų ir/ar susijusių su šios Sutarties vykdymu nuostolių ir negrąžina Šalių viena kitai atliktų mokėjimų, išskyrus atvejį, numatytą Sutarties 6.3. punkte.
- 7.3. Nuomininkui suteikta ilgalaikės nuomos teisė pasibaigia LR civilinio kodekso 4.169 straipsnyje nustatytais atvejais, t.y.:
- 7.3.1. pasibaigus terminui;
 - 7.3.2. žuvus nuomos objektui;
 - 7.3.3. nuomą panaikinus teismo sprendimu;
 - 7.3.4. sutapus sutarties šalims;
 - 7.3.5. nenaudojus nuomos objekto 10 (dešimt) metų;
- ~ ~ ~ ilgių rašytiniu susitarimu.

- 7.4. Ilgalaike nuoma taip pat gali pasibaigti Nuomininko iniciatyva, be jokių neigiamų pasekmių Nuomininkui, apie tai ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki pasibaigimo dienos raštu pranešus Nuomotojui.
- 7.5. Nuomininkui suteikta užstatymo teisė pasibaigia LR civilinio kodekso 4.164 straipsnyje nustatytais atvejais, t.y.:
- 7.5.1. kai užstatymo teisės turėtojas tampa ir žemės savininku;
- 7.5.2. dėl senaties, jeigu užstatymo teisės turėtojas 10 (dešimt) metų nesinaudoja užstatymo teisės objektu;
- 7.5.3. užstatymo teisės turėtojui daugiau kaip už 2 (dvejus) metus nesumokėjus užstatymo teisę nustatančioje sutartyje nustatyto mokesčio.
- 7.6. Užstatymo teisė taip pat gali pasibaigti Nuomininko iniciatyva, be jokių neigiamų pasekmių Nuomininkui, apie tai ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki pasibaigimo dienos raštu pranešus Nuomotojui.
- 7.7. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį ir/ar Užstatymo teisę ir/ar ilgalaike nuomą abipusiu rašytiniu susitarimu.
- 7.8. Šalys patvirtina, kad Užstatymo teisė, išskyrus LR civilinio kodekso 4.164 straipsnyje numatytus atvejus, gali pasibaigti tik šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
- 7.9. Šalys patvirtina, jog supranta, kad pasibaigus Užstatymo teisei arba ilgalaike nuomos teisei, likusi teisė, t. y. atitinkamai Užstatymo ar ilgalaike nuomos teisė, ir su ja susijusios kitos Šalių teisės ir pareigos lieka galioti toliau.

8. Ginčų sprendimas

- 8.1. Visi ginčai, reikalavimai ar nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, taip pat visi ginčai dėl šios Sutarties galiojimo, aiškinimo ar pažeidimo, bus sprendžiami derybų būdu.
- 8.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti 8.1. punkte nurodytų ginčų, reikalavimų ar nesutarimų derybų būdu per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamo ginčo, reikalavimo ar nesutarimo atsiradimo arba jeigu tokios derybos tarp Šalių neprasideda per minėtą laikotarpį, tokie ginčai, reikalavimai ar nesutarimai turi būti sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Pranešimai

- 9.1. Visi pagal Sutartį teikiami ar su ja susiję pranešimai privalo būti raštiški ir turi būti pateikiami juos (i) išsiunčiant elektroniniu paštu arba (ii) įteikiant asmeniškai, arba (iii) išsiunčiant iš anksto apmokėtu registruotu laišku/pristatymu (įskaitant registruotą laišką bei kurjerių paštą) žemiau nurodytais atitinkamos Šalies adresais bei jos kontaktiniams asmenims:

9.1.1. Nuomotojui:

Tel.:

El. paštas:

Kam:

9.1.2. Nuomininkui:

Viešoji įstaiga „Placiajuostis internetas“

Tel.: 860625503

El. paštas: info@placiajuostis.lt, <http://www.placiajuostis.lt>

9.1.3. Mokėtojui:

UAB „InComSystems“

Tel.: 869826630

El. paštas: info@incomsystems.lt, <https://www.incomsystems.lt>

- 9.2. Šalis privalo nedelsiant (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, išskyrus atvejus, kai atsakymo pateikimui reikalingas ilgesnis terminas) atsakyti kitai Šaliai į jos paklausimus, kitus pranešimus.
- 9.3. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie bet kokius jų adresų (įskaitant elektroninio pašto adresus), telefonų numerių ar kontaktinių asmenų pasikeitimus. Bet kuri Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų kitai Šaliai, kad pastarosios įsipareigojimai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus šio punkto reikalavimų nesilaikančios Šalies rekvizitus, neatitinka Sutarties reikalavimų arba kad pranešimai, siųsti pagal atitinkamus rekvizitus, nebuvo gauti.

10. Išlaidos ir sąnaudos

- 10.1. Jeigu Sutartyje aiškiai nenumatyta kitaip, kiekviena Šalis privalo apmokėti savo išlaidas, sąnaudas ir mokesčius, patirtus dėl ar susijusius su derybomis dėl Sutarties, taip pat išlaidas ir sąnaudas, patirtas dėl ar susijusias su Sutarties parengimu, sudarymu ir vykdymu. Tačiau notaro išlaidas ir Sutarties registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas padengia Mokėtojas.

11. Kitos nuostatos

- 11.1. Ši Sutartis sudaro vientisą susitarimą ir supratimą tarp Šalių ir pakeičia visas ankstesnes sutartis, diskusijas ir bet kuriuos kitus dokumentus tarp Šalių dėl Sutarties dalyko ir objekto.
- 11.2. Bet koks Sutarties pakeitimas galioja tik tuo atveju, jeigu yra sudarytas raštu, pasirašytas abiejų Šalių ir patvirtintas notaro.
- 11.3. Šalys sutinka, kad Nuomininkas taip pat turi teisę be raštiško Nuomotojo sutikimo Sutarties pagrindu kilusias teises ir pareigas perduoti trečiajai šaliai, jei teisės aktų nustatyta tvarka pradėtos Nuomininko reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros ar pasikeičia Nuomininko teisinis statusas ar Nuomininko funkcijas ar jų dalį sandorio pagrindu perima trečioji šalis. Nuomininko teisių ir pareigų perėmėjas nuo teisių ir pareigų perėmimo momento tampa Sutarties Šalimi, perimančia visas šios Sutarties pagrindu Nuomininko priimtas teises ir pareigas. Esant Nuomotojo pareikalavimui, Nuomininkas pateikia Nuomotojui būtinus tai įrodančius dokumentus.
- 11.4. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata bet kuriuo metu pripažįstama visiškai ar iš dalies neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai neturi įtakos likusių Sutarties nuostatų galiojimui ar teisėtumui. Pastaruoju atveju, Šalys privalo susitarti dėl nuostatos, pakeisiančios neteisėtą, negaliojančią ar neįgyvendinamą nuostatą, kuri savo prasme būtų kaip įmanoma artimesnė neteisėtai, negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.
- 11.5. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais, kurių vienas saugomas saugomas Palangos miesto 2 - am notaro biurui (Ganyklų g. 12-2, 00126 Palanga), kiti po vieną atiduodami Nuomotojui, Nuomininkui ir Mokėtojui. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Mokėtojas.
- 11.6. Prie Sutarties yra pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
Priedas Nr. 1 – Žemės sklypo planas;
Priedas Nr. 2 – Bokšto parinkimo schema;
Priedas Nr. 3 – Preliminarus bokšto brėžinys;
Priedas Nr. 4 - VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ įgaliojimo kopija;
Priedas Nr. 5 – Nuomotojo įgaliojimas.

Sutarties tekstas mūsų perskaitytas, turinys ir pasekmės paaiškintos, Sutartis pasirašytina, kaip atitinkanti mūsų valią.

Nuomotojo vardas, pavardė, parašas:

Nuomininko atstovo vardas, pavardė, parašas:

Mokėtojo atstovo vardas, pavardė, parašas:

2020 m. vasario 6 d. 15 val. 30 min.

Aš, Palangos m. savivaldybės 2-ojo notaro biuro notaras(-ė) .
sutartį, kurią pasirašė K. Ž. S. J.
Kl tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registrams, surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 5 Eur notaro atlyginimas.

Notarinio registro Nr. 549

Notaro atlyginimas 14,48 EUR + 14,48 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 1,16 EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis - EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis - EUR

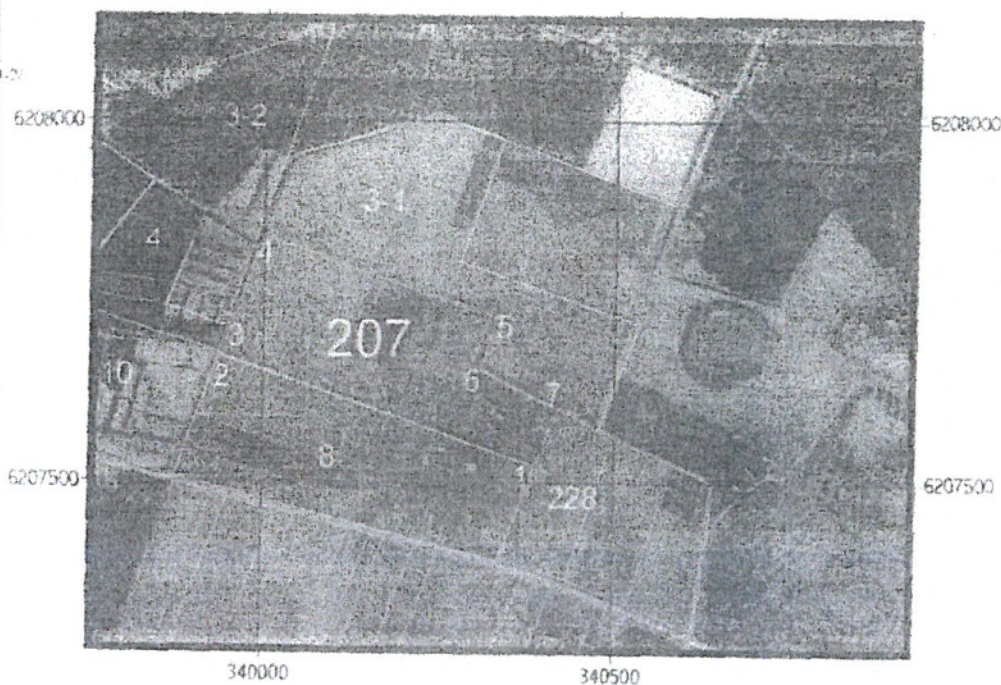
Notaro parašas



Skivve plots	7.35	ha
--------------	------	----

temperature in $\frac{1}{2}$ h was 100°C, then 120°C.

1. adnotatsiya voprosu	56-46
2. ...	...
3. ...	...
4. ...	...
5. ...	...
6. ...	...
7. ...	...
8. ...	...
9. ...	...
10. ...	...
11. ...	...
12. ...	...
13. ...	...
14. ...	...
15. ...	...
16. ...	...
17. ...	...
18. ...	...
19. ...	...
20. ...	...
21. ...	...
22. ...	...
23. ...	...
24. ...	...
25. ...	...
26. ...	...
27. ...	...
28. ...	...
29. ...	...
30. ...	...
31. ...	...
32. ...	...
33. ...	...
34. ...	...
35. ...	...
36. ...	...
37. ...	...
38. ...	...
39. ...	...
40. ...	...
41. ...	...
42. ...	...
43. ...	...
44. ...	...
45. ...	...
46. ...	...
47. ...	...
48. ...	...
49. ...	...
50. ...	...
51. ...	...
52. ...	...
53. ...	...
54. ...	...
55. ...	...
56. ...	...
57. ...	...
58. ...	...
59. ...	...
60. ...	...
61. ...	...
62. ...	...
63. ...	...
64. ...	...
65. ...	...
66. ...	...
67. ...	...
68. ...	...
69. ...	...
70. ...	...
71. ...	...
72. ...	...
73. ...	...
74. ...	...
75. ...	...
76. ...	...
77. ...	...
78. ...	...
79. ...	...
80. ...	...
81. ...	...
82. ...	...
83. ...	...
84. ...	...
85. ...	...
86. ...	...
87. ...	...
88. ...	...
89. ...	...
90. ...	...
91. ...	...
92. ...	...
93. ...	...
94. ...	...
95. ...	...
96. ...	...
97. ...	...
98. ...	...
99. ...	...
100. ...	...

[illegible][illegible]

KOPILA TIKRA

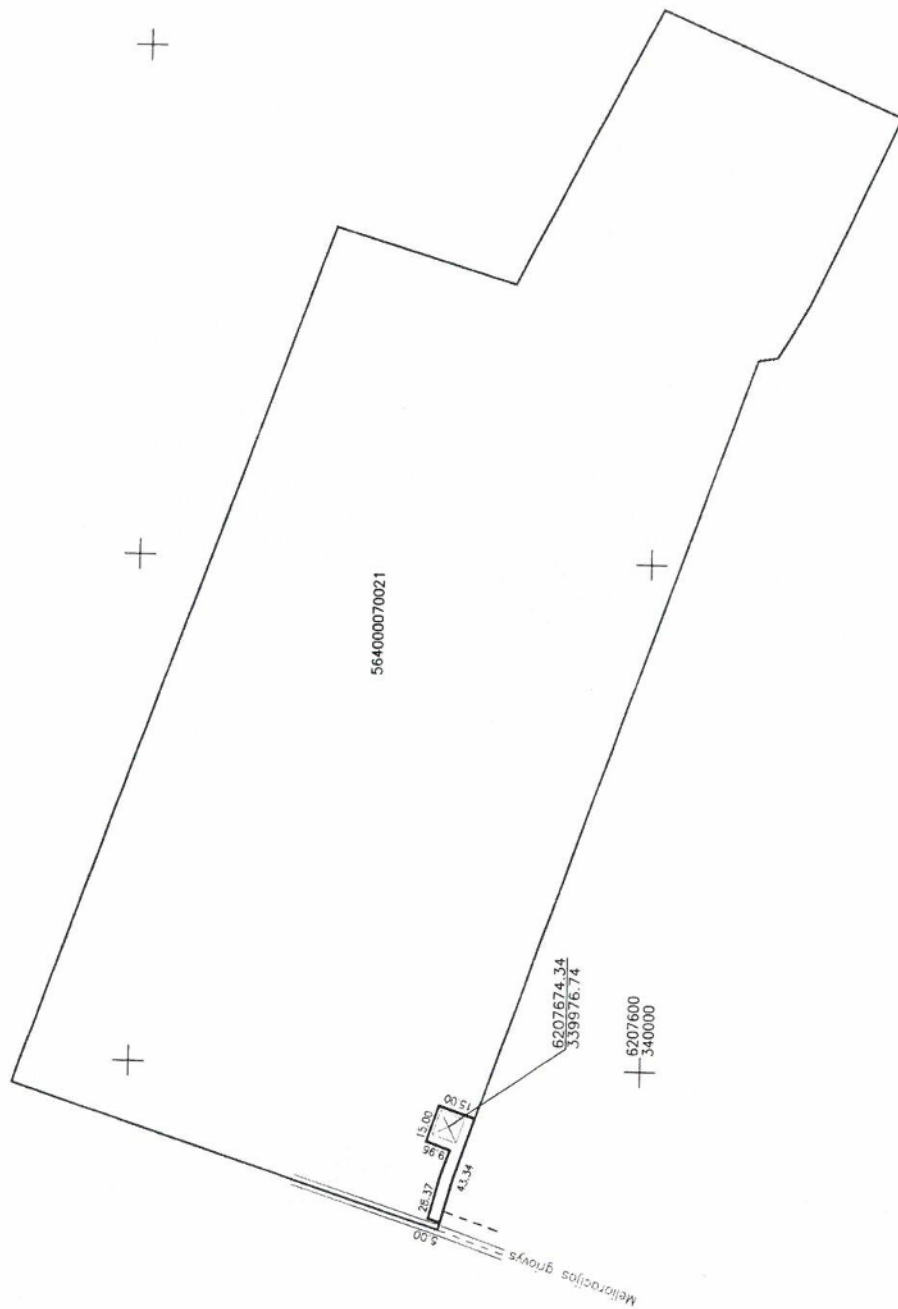
[illegible]

Zemės ūkio pajamų šaltinio maitinimo išlaidos, žemės turėtojų ir jų šeimų
atitinkamos pajamų dalis;
Žemės reikšmę žemdirbiams priklauso remtis

VILNIAUS ŽEMŲ ŪKIO INSTITUTAS

Klaipėdos grupės Nr. 1 Klaipėdos grupės
Vilniaus specialiste

Bokšto P1-123 parinkimo schema M 1 : 2000



Informacija apie žemės sklypą bokštui: P1_123.

Adresas: Kretingos r. sav. Kūlupėnų k.

Kad. nr.: 564000070021

Plotas: 7,3500 ha.

Savininkas: KI Zi

Geodeziniai matavimai: nėra

Bokštui numatyta sklypo plotas: 0.0367 ha.

Sutartiniai ženklai

Sklypo riba

Numatomas sklypos bokštui

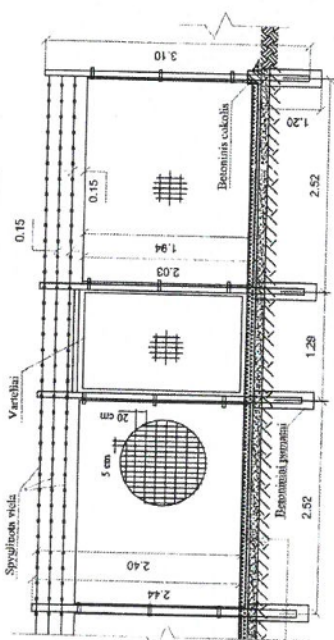
Bokšto vieta

Melioracijos rinklavo

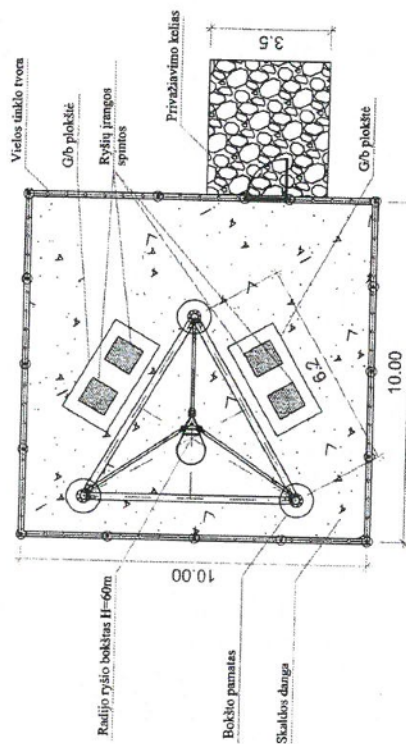
Melioracijos rinklavo apsaugos zona

Objektas	Kretingos r. sav. Kūlupėnų k. Pušyno g. 18
Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-56	
Vardas, pavardė	Parašas
Data	2019-12-09

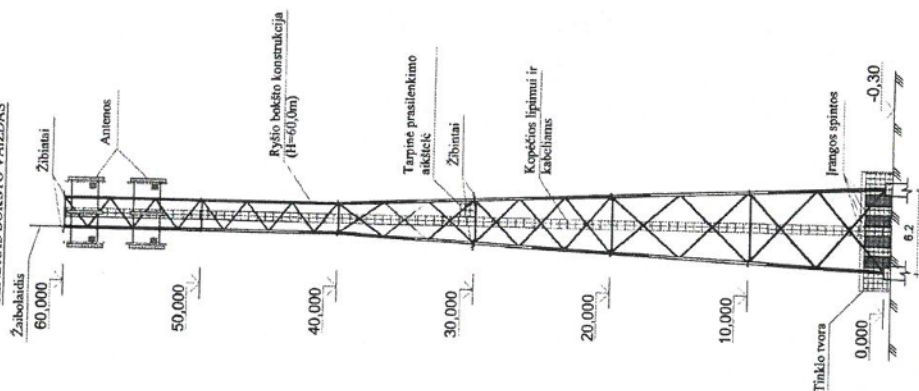
AIKŠTELĖS TVOROS FRAGMENTAS



AIKŠTEĻS PLANAS



BENDRAS BOKŠTO VAIZDAS

[illegible]



PLAČIAJUOSTIS
INTERNETAS

ĮGALIOJIMAS

2019 m. gegužės 3 d. Nr. PIĮ-7

Statytojas, VšĮ „Placiuostis internetas“, juridinio asmens kodas _____ buveinės adresas
Sausio 13 - osios g. 10, Vilnius, (toliau – Statytojas) atstovaujamas direktoriaus
veikiančio pagal VšĮ „Placiuostis internetas“ įstatus, įgalioja projektuotoją UAB „InComSystems“,
juridinio asmens kodas _____ buveinės adresas Polocko g. 43C, Vilnius, taip pat statinio
projekto vadovą _____ (a.k. _____), atestato Nr. _____ atstovauti Statytoją
Lietuvos rajonų savivaldybėse, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir
statybos inspekcijoje ir kitose LR valstybės institucijose, įmonėse, įstaigose bei organizacijose, taip
pat santykiuose su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis visais klausimais, susijusiais su
projektinių pasiūlymų „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio
bokštams įrengimas (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Ryšio bokštų statybos projektas. Ypatingas
statinys“ parengimu, jų pristatymu visuomenei, įskaitant ir dalyvavimą viešajame susirinkime
statytojo vardu, ir projektinių pasiūlymų pateikimu savivaldybėms pritarimui gauti, taip pat visais
klausimais, susijusiais su savivaldybės specialiųjų reikalavimų išdavimu ir statybos projekto
„Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas
(III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Ryšio bokštų statybos projektas. Ypatingas statinys“ parengimu
minėtų patvirtintų projektinių pasiūlymų pagrindu, jų suderinimu su visomis kompetentingomis
institucijomis, prašymų dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikimu bei statybą
leidžiančių dokumentų gavimu Statytojo vardu bei kitų statinio projekto vadovo pareigų vykdymu,
įskaitant, bet neapsiribojant, visos informacijos ir būtinų dokumentų įkėlimą į informacinę sistemą
„Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja iki 2022 m. gruodžio 31 d.

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtųjų metų vasario šešta diena

Aš, _____ asmens kodas _____ Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelės Nr. _____, deklaruota gyvenamoji vieta: -- _____ (toliau - **Įgaliotojas**),
įgalioja UAB „InComSystems“, kodas 110655934, registruota buveinė Mindaugo g. 23A, Vilnius (toliau - **Atstovas**),

atstovauti Įgaliotojui, atliekant jam nuosavybės teise priklausančio 7,3500 ha bendro ploto žemės sklypo, unikalus Nr. 5640-0007-0021, kadastrinis Nr. 5640/0007:21, esančio Kretingos r. sav., Kūlpėnų sen., Kūlpėnų k., Pušyno g. 18 (toliau - **Žemės sklypas**) tiksluosius kadastrinius matavimus, patikslinant Žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre ir registre.

Vykdam aukščiau nurodytą pavedimą Atstovas įgaliojamas Įgaliotojo vardu atlikti šiuos veiksmus:

- 1) organizuoti Žemės sklypo tikslųjų kadastrinių matavimų atlikimą, šiuo tikslu sudarant sutartį su matininku bei pavedant jam atlikti visus būtinus kadastrinių matavimų darbus, taip pat organizuoti kadastro duomenų įregistravimą Nekilnojamojo turto kadastre ir registre pateikiant visus būtinus prašymus ir dokumentus Valstybės įmonei Registrų centras;
- 2) atstovauti Įgaliotojui visose reikiamose valstybės ir savivaldybių institucijose, įstaigose, įmonėse ar organizacijose, tarp jų ir savivaldybėse, notarų biuruose, Gyventojų registro tarnyboje prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir jos žemėtvarkos skyriuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis atliekant visus šiame įgaliojime nurodytus pavedimus;
- 3) vykdam šiame Įgaliojime nurodytus pavedimus pasirašyti už Įgaliotoją ir pateikti visus reikiamus prašymus, pranešimus, pareiškimus, pasiūlymus, susitarimus, pretenzijas, atsakymus ir kitus raštus bei dokumentus, taip pat gauti atsakymus į juos ir visus susijusius dokumentus (jų dublikatus);
- 4) mokėti įmokas, mokėjimus ir rinkliavas;
- 5) pasirašyti už Įgaliotoją vykdam šiame Įgaliojime nurodytus pavedimus visus parengtus žemės sklypų planus, kitus kadastrinių matavimų dokumentus bei visus su jais susijusius prašymus, pranešimus, pareiškimus, pasiūlymus, susitarimus, pretenzijas, atsakymus, ar kitus dokumentus;
- 6) atlikti visus kitus veiksmus, siekiant tinkamai įgyvendinti aukščiau nurodytus pavedimus.

Įgaliojimas galioja 10(dešimt) metų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui; įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu; mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliotinis privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra vykdydamas pavedimą. Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau g

įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.
Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, k
atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais
giminiųiais. Asmuo tuo pačiu metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu.

Įgaliotojas pareiškia, kad šis įgaliojimas garsiai perskaitytas, suprastas dėl turinio, įgaliojimo prasmės
ir pasekmės jam išaiškintos, ir kaip atitinkantis jo valią, priimtas ir pasirašytas.

Įgaliojimas surašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas yra saugomas Palangos
miesto savivaldybės 2-ajame notaro biure.

Vardas, pavardė ir parašas

2020 m. vasario 6 d.

Aš, Palangos miesto savivaldybės 2-ojo notaro biuro notarė
pasirašė

tvirtinu.

įgaliojimą, kurį

Už duomenų perdavimą valstybės registrams notarui sumokėtas atlyginimas: 5 Eur (penki eurai).

Notarinio registro Nr. _____.

Notaro atlyginimas 10 Eur + 1,16 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis - Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis – Eur

Notaro parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-27 11:30:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **56/5148**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-03-08**Adresas: **Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k., Pušyno g. 18**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5640-0007-0021**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5640/0007:21 Kūlupėnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **7.4110 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.7244 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **6.7244 ha**Užstatyta teritorija: **0.6866 ha**Nusausintos žemės plotas: **7.4068 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **4698 Eur**Žemės sklypo vertė: **2936 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **14800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-08**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5640-0007-0021, aprašytam p.**

2.1.

Unikalus daikto numeris: **5678-7000-3011**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1788**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Medinės lentelės**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **139.91 kv. m**Naudingas plotas: **139.91 kv. m**Gyvenamasis plotas: **87.60 kv. m**Tūris: **466 kub. m**Užstatytas plotas: **160.80 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**Kambarių skaičius: **3**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51552 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **15495 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3881 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-08**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Malkinė**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5640-0007-0021, aprašytam p.**

2.1.

Unikalus daikto numeris: **5678-7000-3022**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **2I1ž**Statybos pabaigos metai: **1978**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **9 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **455 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **136 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-08**

- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Daržinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5640-0007-0021, aprašytam p.**

2.1.
 Unikalus daikto numeris: **5678-7000-3033**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311ž**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **167 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6285 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1885 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **283 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-08**

- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5640-0007-0021, aprašytam p.**

2.1.
 Unikalus daikto numeris: **5678-7000-3044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411m**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **190 kub. m**
 Užstatytas plotas: **67.90 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12106 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **5329 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **799 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-08**

- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Kiemo rūšys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5640-0007-0021, aprašytam p.**

2.1.
 Unikalus daikto numeris: **5678-7000-3055**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511b**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blkeliai**

Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 40 kub. m
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3591 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
 Atkuriamoji vertė: 1874 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 281 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-06-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-08

- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5640-0007-0021, aprašytam p.

2.1.
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: 5678-7000-3066
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1946
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 553 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 166 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 25 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-06-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-07-01 Dovanojimo sutartis Nr. 6710
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-04

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: K Ž, gim. 1956-04-02
 Daiktas: pastatas Nr. 5678-7000-3011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5678-7000-3022, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5678-7000-3033, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5678-7000-3044, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5678-7000-3055, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 5678-7000-3066, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-07-01 Dovanojimo sutartis Nr. 6714
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**
 Užstatymo teisės turėtojas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Sutartis Nr. 579
 Plotas: 0.0367 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-19

- 6.2. **Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)**
 Nuomininkas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Sutartis Nr. 579
 Plotas: 0.0367 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1051-(14.14.110 E.)

Plotas: 100.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-07-27

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1051-(14.14.110 E.)

Plotas: 100.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-07-27

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1051-(14.14.110 E.)

Plotas: 74068.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-07-27

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1051-(14.14.110 E.)

Plotas: 776.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-07-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

ROBERTAS STANYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219

2020-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-07-27

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5640-0007-0021, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2020-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1051-(14.14.110 E.)**

[rašas galioja: Nuo 2020-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė





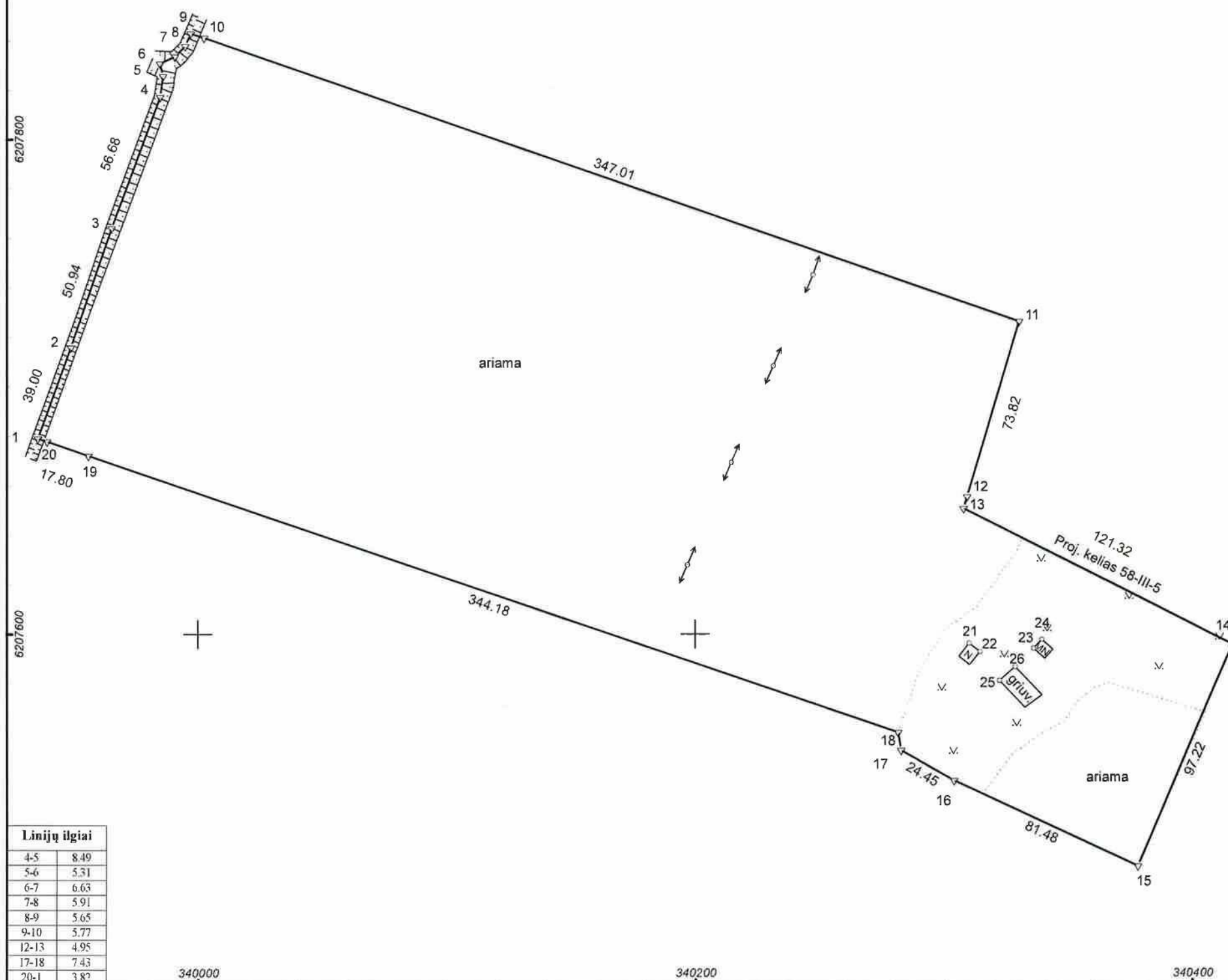
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 74110 m²

Kadastro:	vietovė	Kūlupėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	6	4	0 0 0 0 7 0 0 2 1

Savivaldybė	
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-9	5640/0007:58	Riba griovio viduriu
9-12	5640/0007:57	
12-14		Proj. kelias 58-III-5
14-15	5640/0007:171	
15-19	5640/0007:20	
19-20-1		VŽF



Su pagal 2020 m. kovo mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą, parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. K. Ž.
(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)



UAB "Geoplanai"

Robertas Stanys 2M-M-1219, UAB Geoplanai, Liepų g. 87C, Klaipėda, Įm kodas 302650302, Info@geoplanai.lt, 860777343

Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2020-06-08
Matininko kvalifikacijos p.			

GEO OBJEKTO KODAS: 5640-0007-0021

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 74110 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	6	4	0	0	0	0	7	0	0	2	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

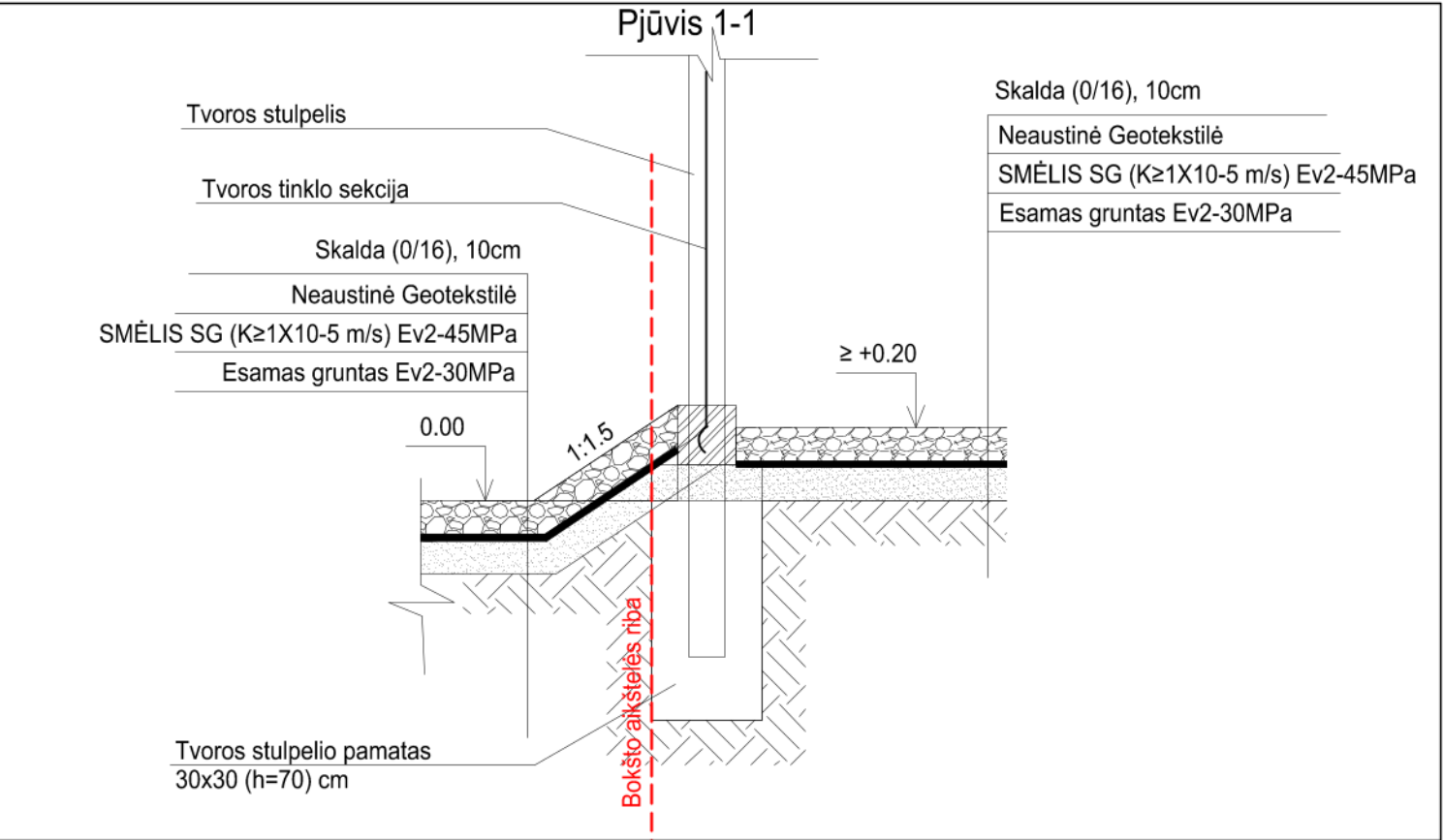
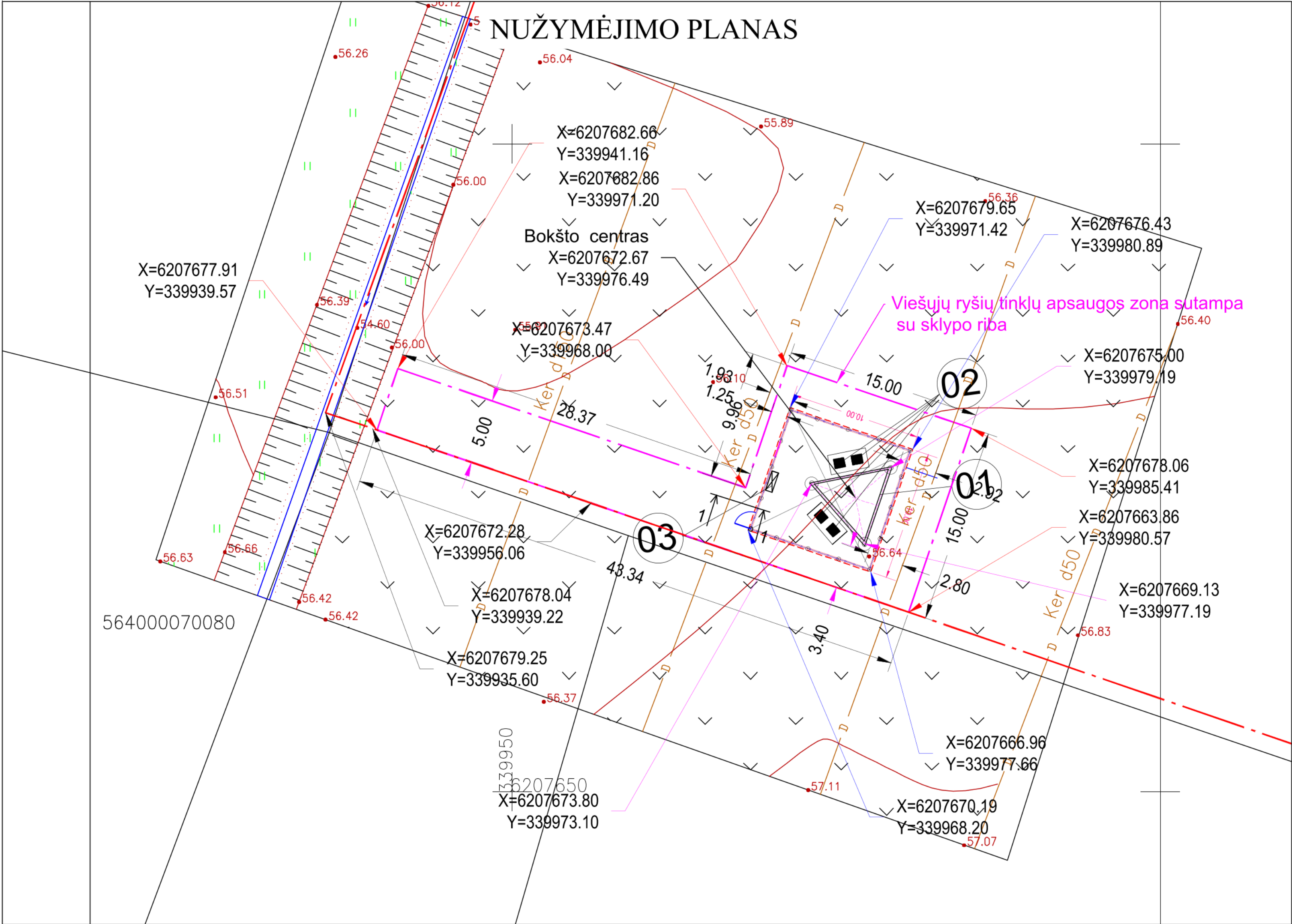
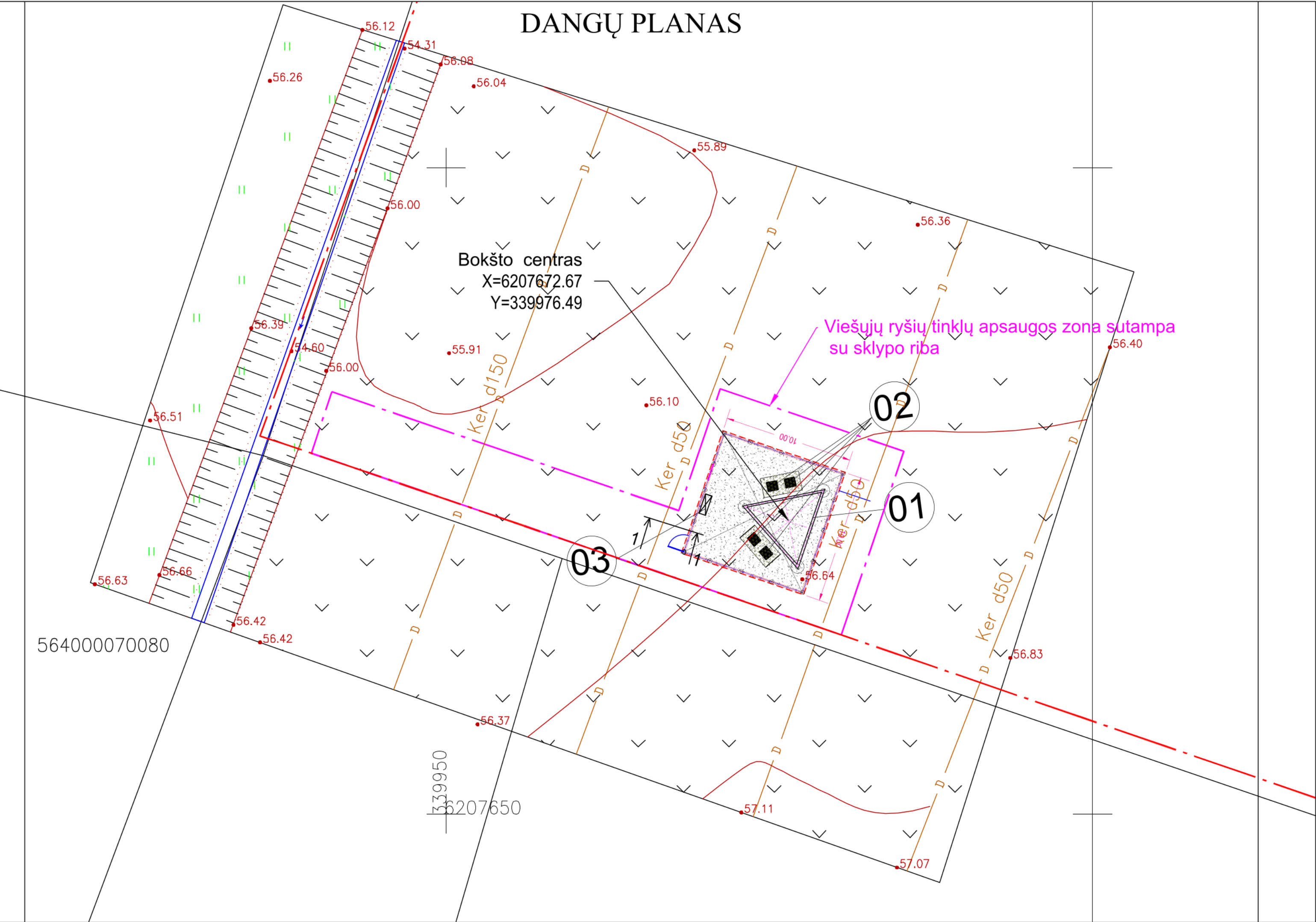
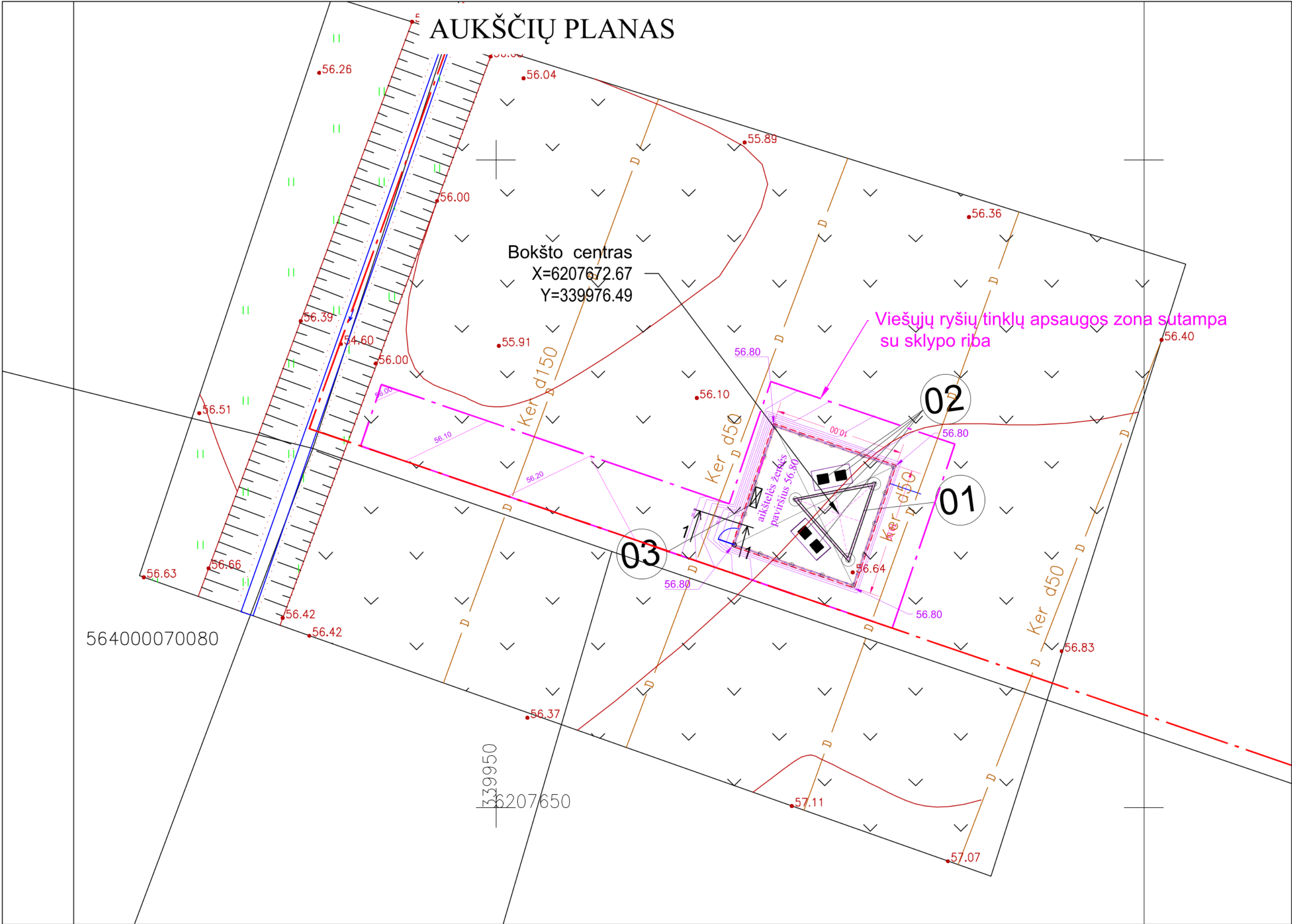
[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

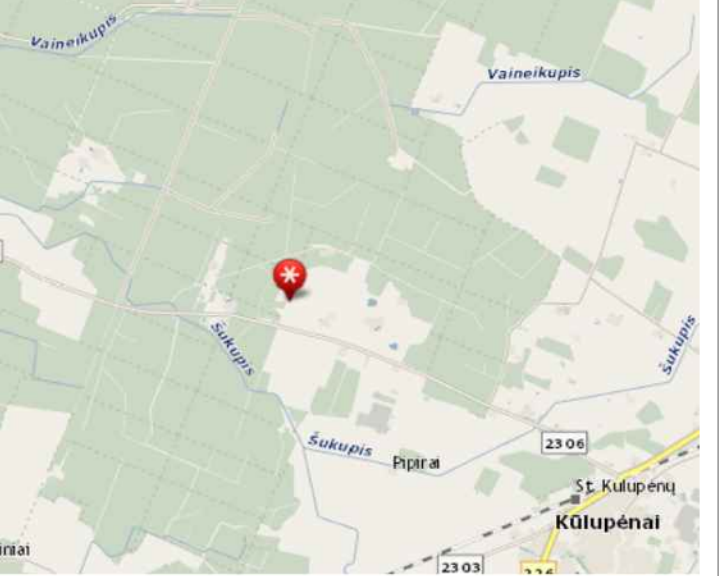


Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	776
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	74068
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	100
4	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	100

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



Žvyro dangos konstrukcija (mm)	3	Žvyro danga (0/11)
▼120	12	Žvyro pagrindo sluoksnis (0/32)
▼100	25	Smėlis SG (k ₂ 1x10-5 m/s)
▼45	10	Skaldos sluoksnis (0/16)
▼30	10	Smėlis SG (k ₂ 1x10-5 m/s)



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

- 01 Bokštas
- 02 Ryšių įrangos spintos
- 03 Elektros paskirstymo spinta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypų ribos
- Nuomojamo sklypo riba
- Bokšto aikštelės riba
- Tvora h=2.4m
- Varteliai L=1.3m
- Bokšto pamatas
- Tvoros pamatas
- Žvyro danga
- Skaldos sluoksnis
- Gelžbetoninė plokštė

- Prieš atliekant statybos darbus, iškviesti savivaldybės specialistą melioracijai.
- Melioracijos tinklus, patenkančius į statybos aikštelės ribas, iki darbų pradžios būtina atsurfuoti tikslios padėties nustatymui. Melioracijos tinklai privalo būti išsaugoti.
- Jei esami melioracijos tinklai trukdo atlikti statybos darbus, būtina parengti melioracijos projektą ir pertvarkyti melioracijos statinius vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

TOPONUOTRAUKAI SUTEIKTAS NUMERIS 56:20:273

Postaba – žemės sklypo /bų posakių taškų koordinatės paimtos iš VĮ "Registro Centras" duomenų bazės

Kretingos r. sav., Kt.

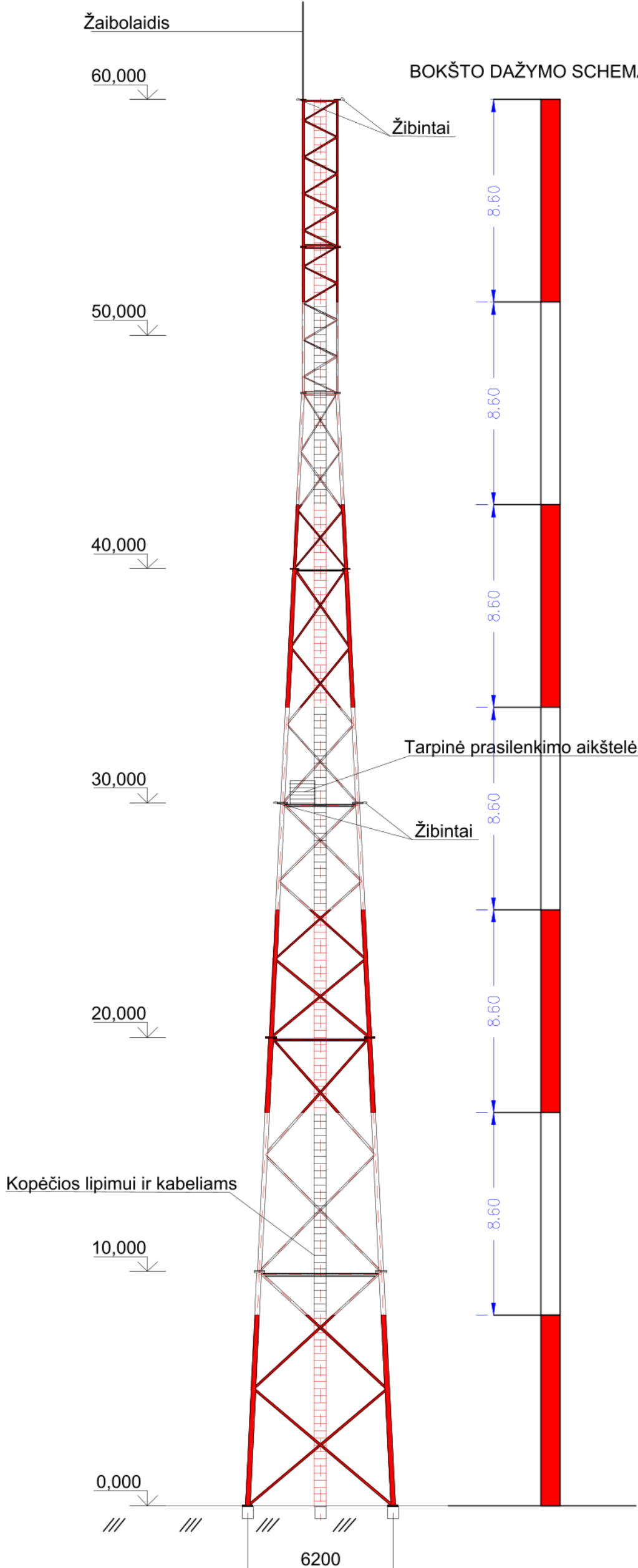
GEO PLANA

UAB "GEO PLANA"
Ukmergės r. sav., Kt.
Tel. 860 777 343

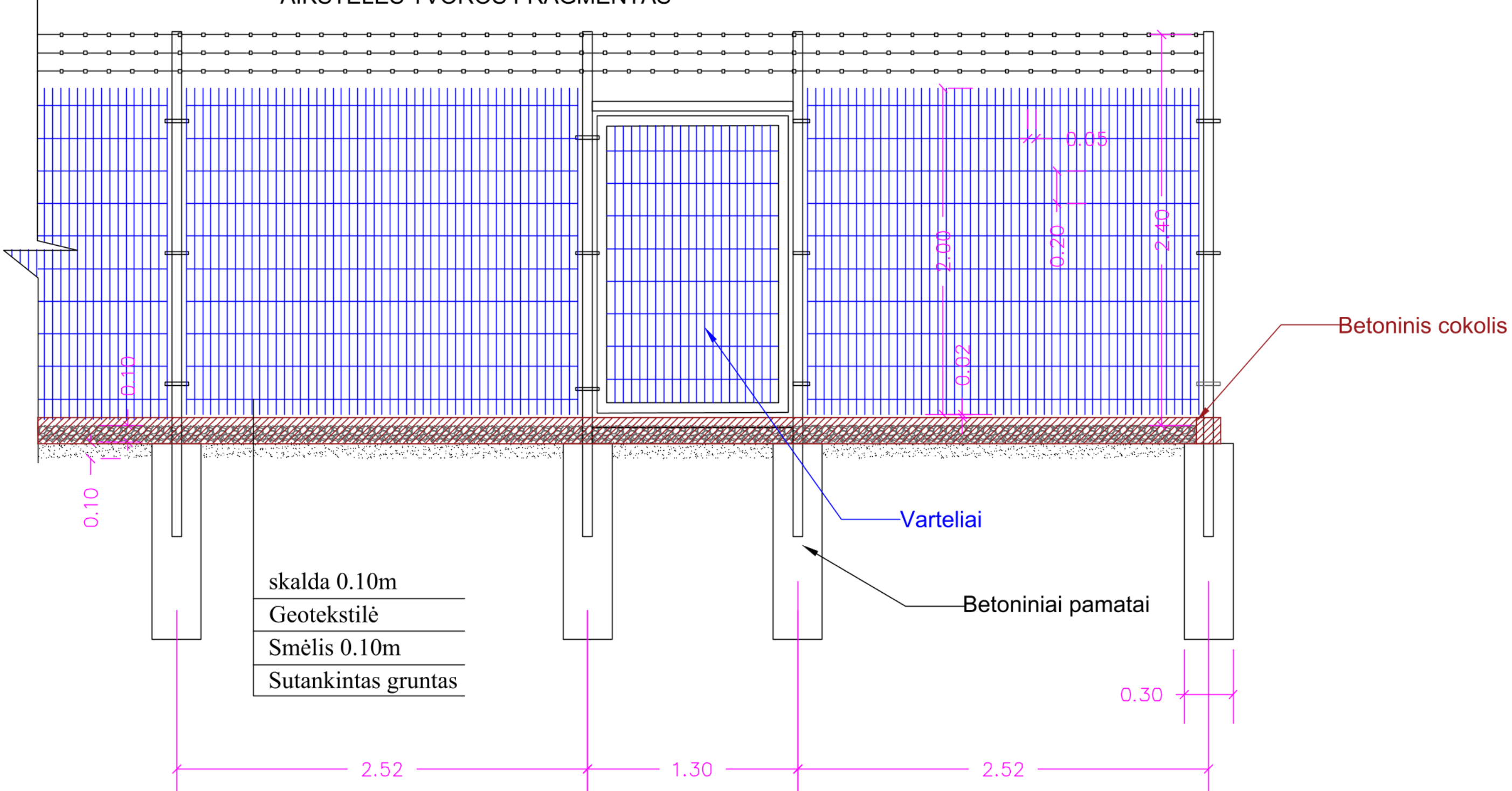
Lapų nr. 1
Lapų sk. 1

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS	NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS (REGIONAS, III REGIONAS) PIRKIMO NR.393777. PUŠYNO G.18 KŪLUPENŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RŪŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS
1610	Pv	60 METRŲ AUKŠČIO METALINIS RYŠIO BOKŠTAS
LT	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS	393777-P1-123-TP-SP-SA-01
		LAIDA 0
		SKLYPO PLANAS M1:250
		LAPAS LAPŲ 1 1

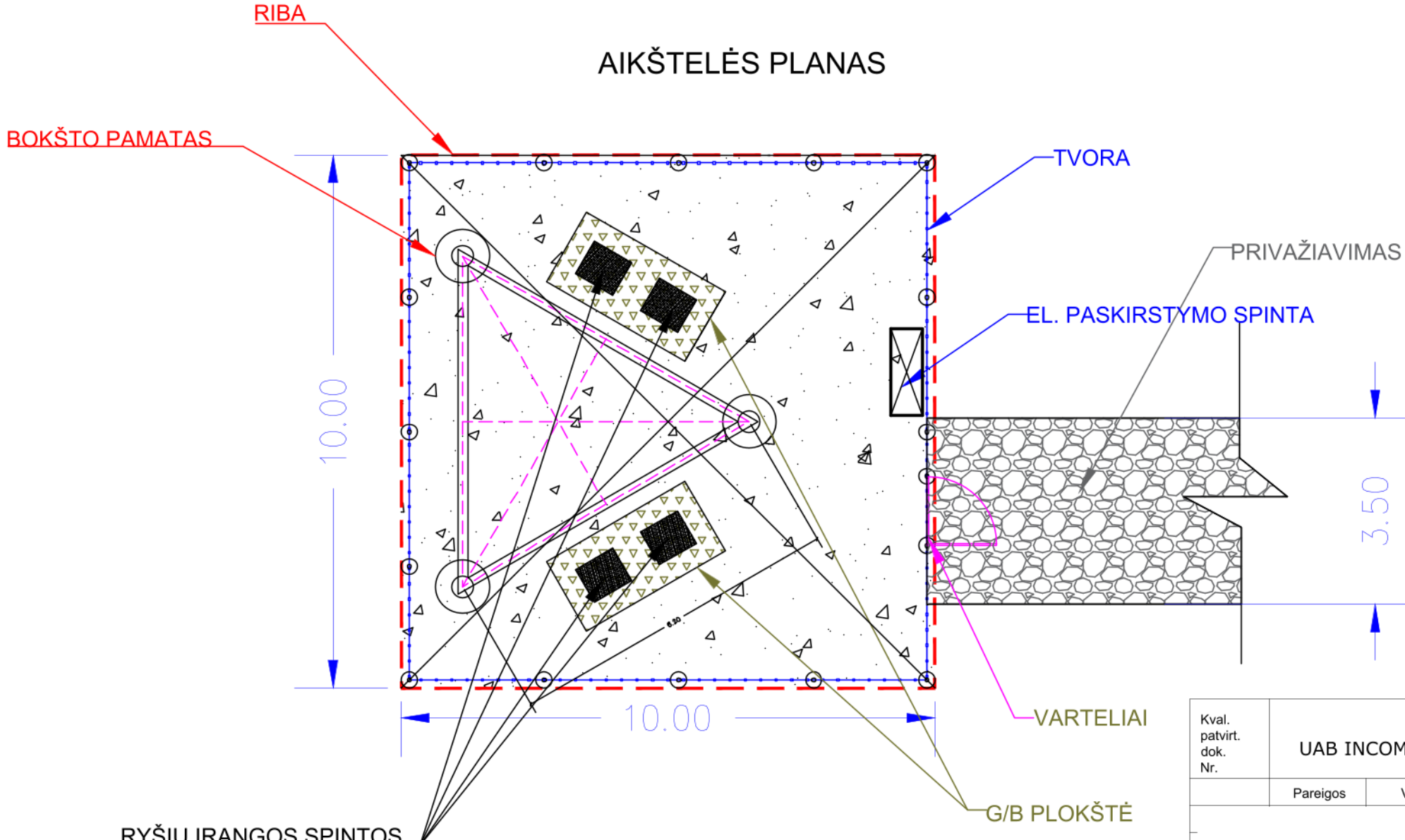
BENDRAS BOKŠTO VAIZDAS



AIKŠTELĒS TVOROS FRAGMENTAS



AIKŠTEĻS PLANAS



Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS			NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGTI (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	60 METRŲ AUKŠČIO METALINIS RYŠIO BOKŠTAS			
				BOKŠTO BENDRAS VAIZDAS, AIKŠTELĖ			LAIDINIS 0
				393777-TP-SP-SA-01			LAPAS 1
LT	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS						

Elektroninės
paslaugosSavavališkos
statybosApskaita ir
dokumentaiBendroji
informacija

Pranešimai

[Elektroninės paslaugos](#) / [Prašymai / pranešimai](#) / [Pateiktų prašymų būsenos](#) /**Prašymai / pranešimai** ▾

- Sukurti naują prašymą / pranešimą
- Mano prašymai
- Mano deklaracijos
- Mano prašymai ištaisyti klaidas dokumentuose
- **Pateiktų prašymų būsenos**

Mano statybos ➤**Veiklos vertinimai** ➤**Profilis** ➤**Neapmokėti dokumentai** ➤**Mano užsakymai** ➤**Žinutės** ➤**Vidinių naudotojų sritis** ➤**Prašymo / pranešimo būsenos****Brėžinys**

Registracijos numeris: PSP-100-200615-01715

Registracijos data: 2020-06-15

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Projekto pavadinimas: NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. PUŠYNO G. 18, KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS

Nagrinėjantis asmuo:

Vyr. architektė Reda Kasnauskė

Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2020-06-22 15:27	Vyr. architektė Reda Kasnauskė
Priimtas	2020-06-18 13:53	Vyr. architektė Reda Kasnauskė
Tikrinamas	2020-06-16 08:39	Vyr. architektė Reda Kasnauskė
Užregistruotas	2020-06-15 14:33	Išorinė sistema
Įvestas į sistemą	2020-06-15 14:33	Išorinė sistema

[Atgal į paiešką](#)

PROJEKTO PAVADINIMAS	NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA.INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS).PIRKIMO Nr.393777. PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PUŠYNO G. 18 , KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV.
ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	
DALIS	BENDROJI
LAIDA	0
OBJEKTO NR.	393777-P1-123-PP
DATA	2020

STATYTOJAS	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS
▪	Į.k. 300149794, Sausio 13-sios g., Vilnius

▪ PROJEKTO VADOVAS	
	UAB „InComSystems“ Tel.Nr.8 685 34358; Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius

**VILNIUS
2020**

TURINYS

[illegible]

Atest. Nr.	UAB „InComSystems“			Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas).Pirkimo Nr.393777. Pušyno g. 18 , Kūlpėnų k., Kretingos raj. sav. Ryšio bokšto statybos projektas		
	PV			PP TURINYS		Laida
						0
LT	STATYTOJAS VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS			393777-P1-123-PP	LAPAS	LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo irstatinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	73 500	
2. statinio (bokšto) aikštelės plotas	m ²	100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2.72	
4. nuomojamas sklypo plotas	m ²	367	

II SKYRIUS PASTATAI

5. Esamų pastatų plotas	m ²	292.81	
-------------------------	----------------	--------	--

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

5. Bokšto metalinės dalies aukštis	m	60	
------------------------------------	---	----	--

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai:

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: kadastrinis Nr. 5640/0007:21

Unikalus Nr.: 5640-0007-0021

Statinio pavadinimas ir adresas: NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. PUŠYNO G. 18, KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS.

Statinio projektuotojas:

UAB „InComSystems“

Į.k. 110655934 ; Mindaugo g. 23A, LT-03231, Vilnius.

Projekto vadovas –

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis: 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

Esamos padėties įvertinimas

Bendras sklypo plotas – 7.3500 ha. Sklypo savininkas –

2020.02.06. Sudaryta preliminarioji žemės sklypo nuomos sutartis pagal kurią dalį sklypo- 0.0367 ha nuomos VĮ „PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS“, į.k.110655934,

Sausio 13-osios g. 10 Vilnius.

UAB „InComSystems“ (toliau – ICS) šiuo metu įgyvendina valstybės institucijų inicijuotą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis finansuojamą projektą „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra: infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas (III regionas)“, kurio tikslas – sudaryti prielaidas visiems Lietuvos gyventojams naudotis didesnės kaip 30 Mb/s spartos interneto ryšiu (naujos kartos interneto prieiga) teritorijose, kuriuose šiuo metu tokios galimybės nėra ir kuriuose privataus kapitalo įmonės tokios galimybės nenumato sukurti per artimiausius 3 metus dėl milžiniškų investicijų poreikio ir mažo pelningumo.¹

Atsižvelgiant į tai, Lietuvos Respublikos valstybės institucijos, siekdamos pašalinti vis dar egzistuojančius skirtumus tarp miesto ir kaimo gyventojų galimybių naudotis naujos kartos interneto prieiga ir gauti šias paslaugas už patrauklią kainą, inicijavo šį projektą, kurio metu visoje Lietuvos teritorijoje planuojama pastatyti apie 180 ryšių bokštų bei nutiesti

¹ Išsamiau apie projektą galima pasiskaityti adresu <https://www.placiajuostis.lt/lt/nkp>

Atestato Nr.	UAB INCOMSYSTEMS			NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGIMAS (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. PUŠYNO G. 18, KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. RYŠIO BOKŠTO STATYBOS PROJEKTAS		
1610	PV		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
LT	Statytojas: VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS			393777-P1-123-PP	LAPAS 1	LAPŲ 2

apie 1465 km šviesolaidinių kabelinių linijų, kuriomis galės naudotis visi el. ryšio operatoriai vienodomis sąlygomis.

Minėta infrastruktūra leis išspręsti šiuo metu naujos kartos interneto prieiga nepadengtose teritorijoje gyvenančių fizinių asmenų, juridinių asmenų, ūkininkų, viešojo sektoriaus subjektų, mažmeninių interneto prieigos paslaugų teikėjų problemas ir patenkins jų poreikius, susijusius su sparčia ir kokybiška interneto prieiga, reikalinga viešosioms paslaugos teikti ir gauti, vykdyti mokestines prievoles, užsiimti komercine veikla, savišvieta, rekreacija, komunikacija ar kt. veikla už patrauklią kainą.

Įgyvendinant šį projektą, UAB „InComSystems“ pagal sutartinius įsipareigojimus iš viso turi suprojektuoti ir gauti 60 leidimų 60 m aukščio ryšio bokštų statybai III regione, į kurį įeina ir Kretingos raj. sav. Tarp šių bokštų patenka ir bokštas P1-123.

Statytojas(Perkančioji organizacija), VšĮ „Plačiajuostis internetas“, projekto rengimo techninėje užduotyje yra nurodžiusi, kad ryšio bokšto statybos vieta gali būti parenkama 1 km spinduliu nuo nurodytų pageidaujamų bokštų vietų koordinatų.

Pagal „STR 1.05.01:2017 7 priedas ''BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTINIŲ SUTIKIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI

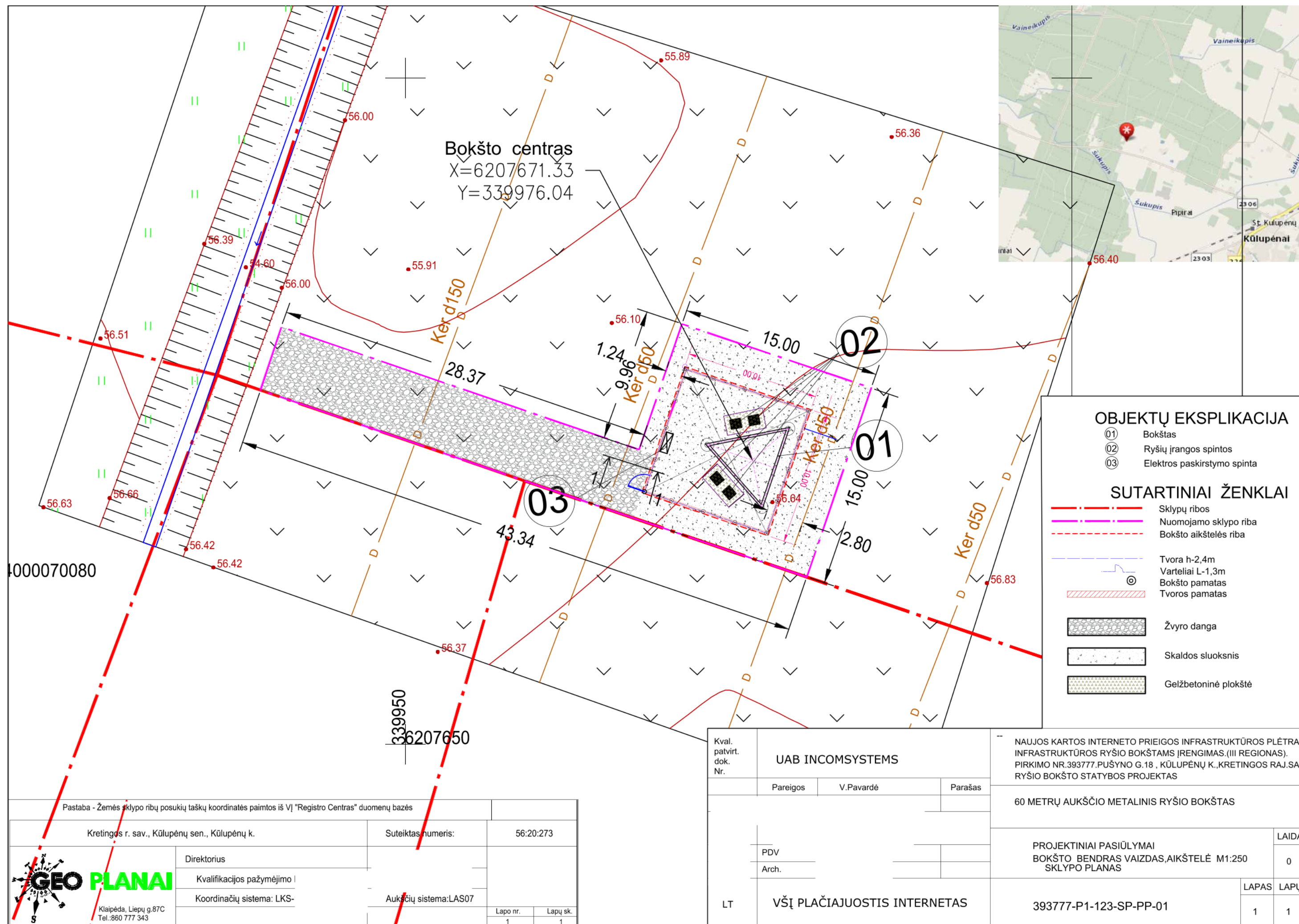
3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

T.y. statant ryšio bokštus ne arčiau kaip vienas metras nuo sklypo ribos besiribojančių sklypų savininkų sutikimas dėl atstumo neprivalomas.

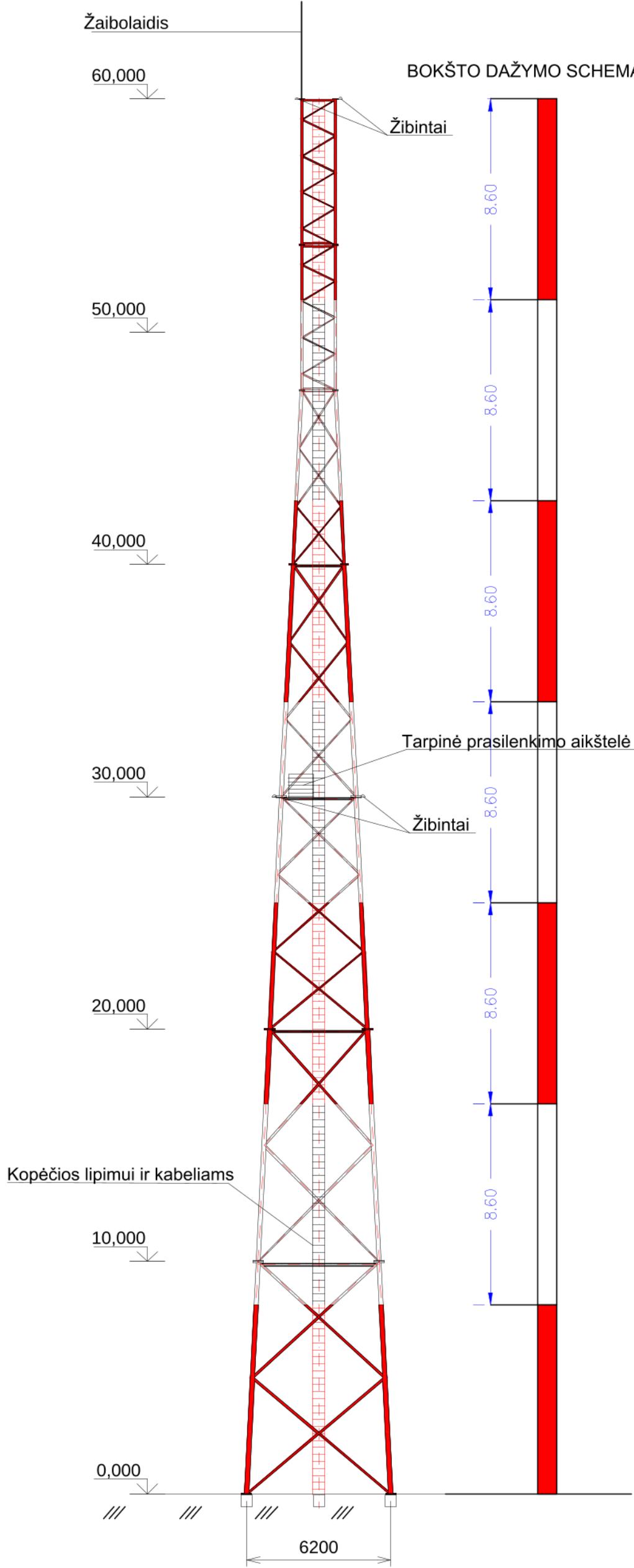
„LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMAS'' numato, kad tokios paskirties objektams, t.y. ryšio bokštams, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pagal „LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS'' ryšių bokštams iki statybą leidžiančio dokumento gavimo turi būti nustatomos 2 m. apsaugos zonos. Šiam bokštui apsaugos zonos riba sutaps su nuomojamo sklypo riba.

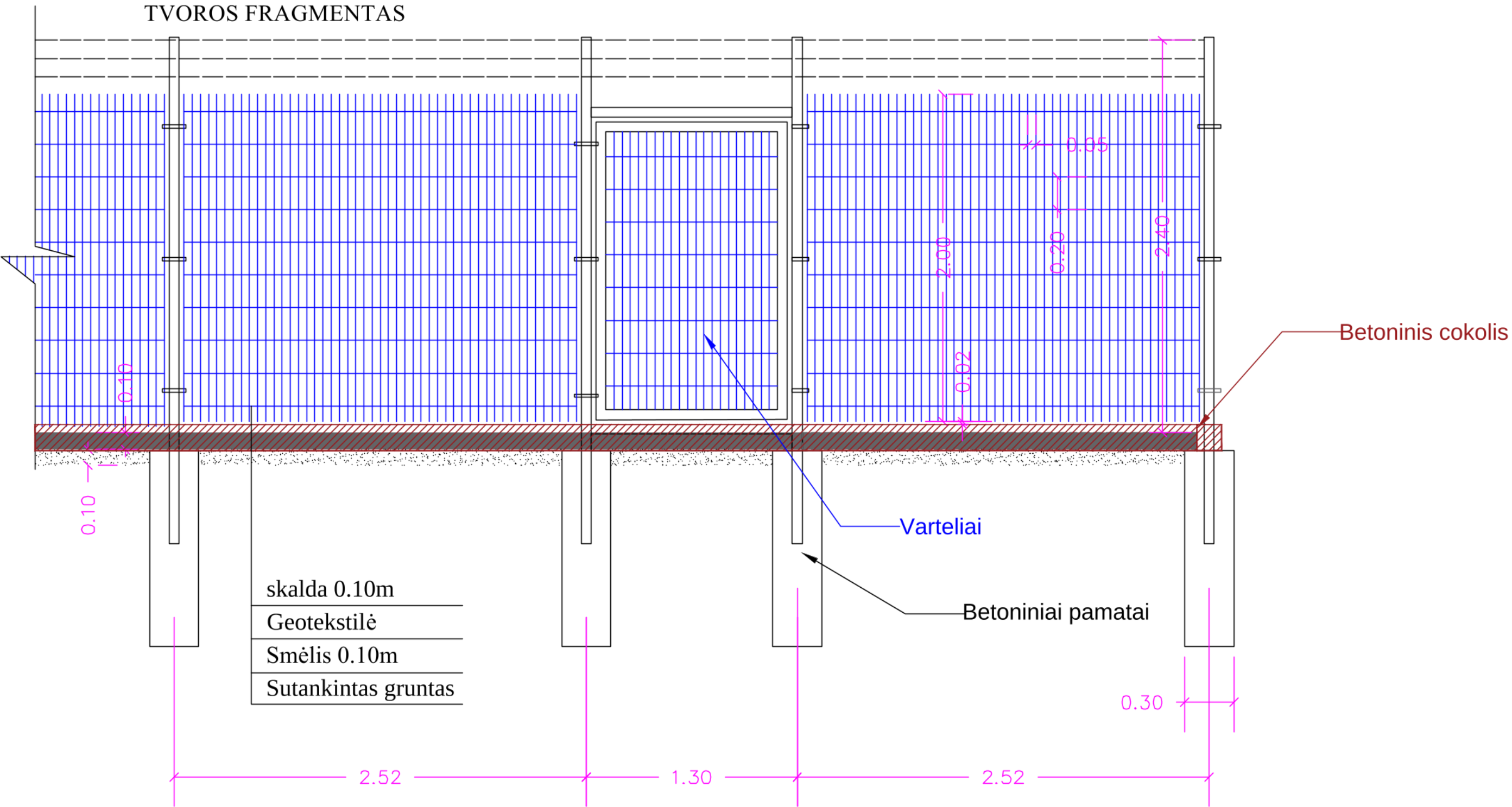
393777-P1-123-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



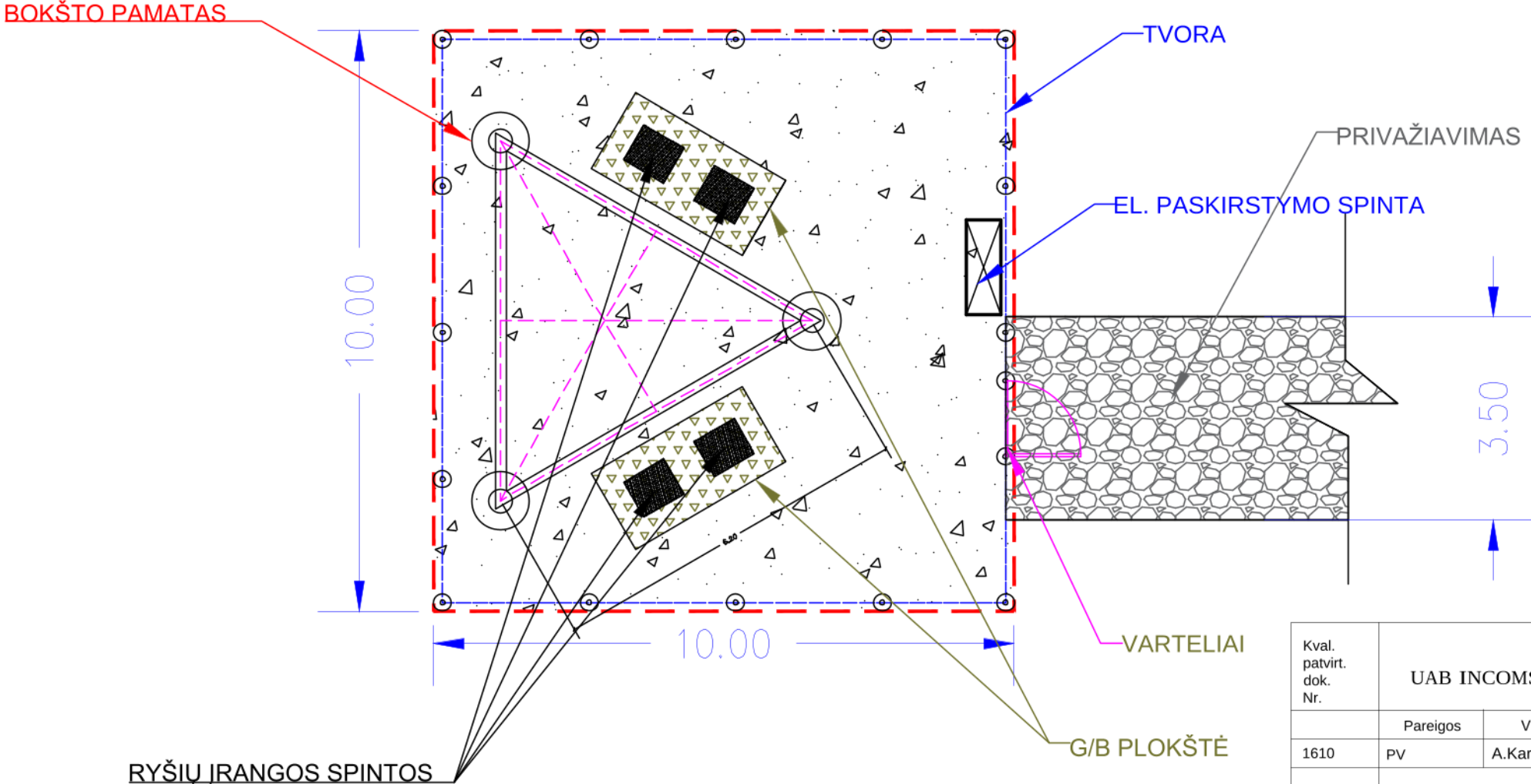
BENDRAS BOKŠTO VAIZDAS



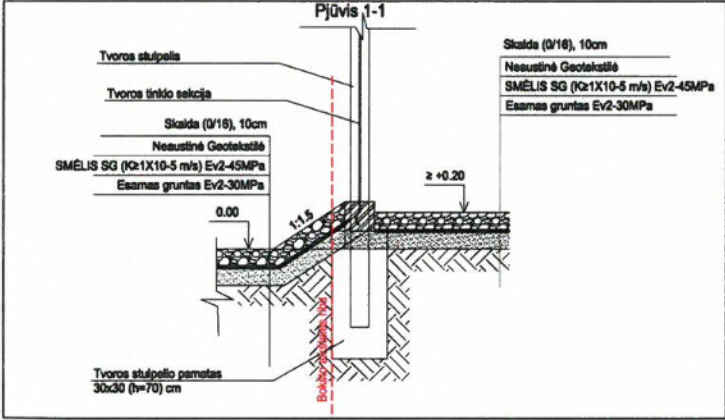
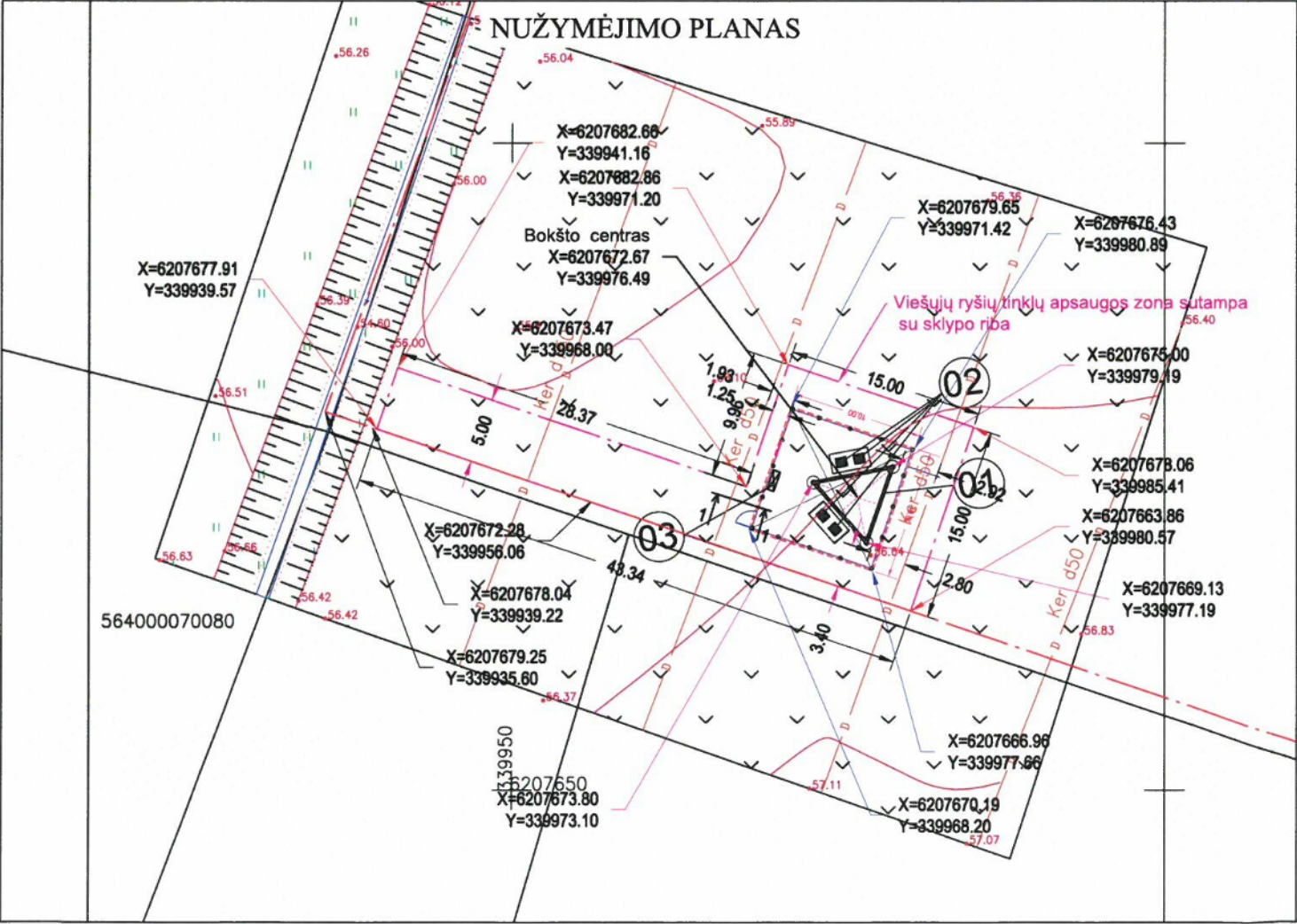
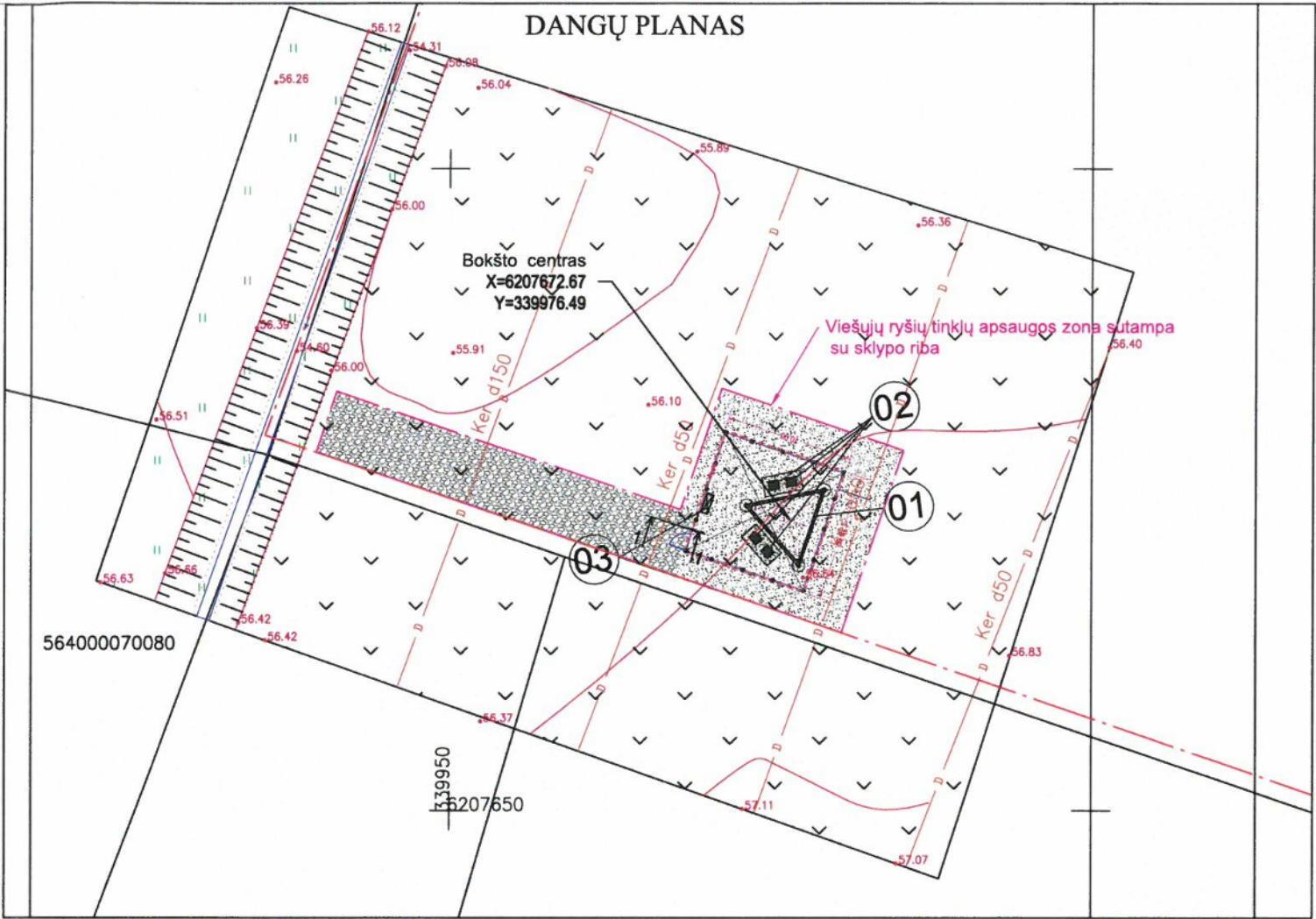
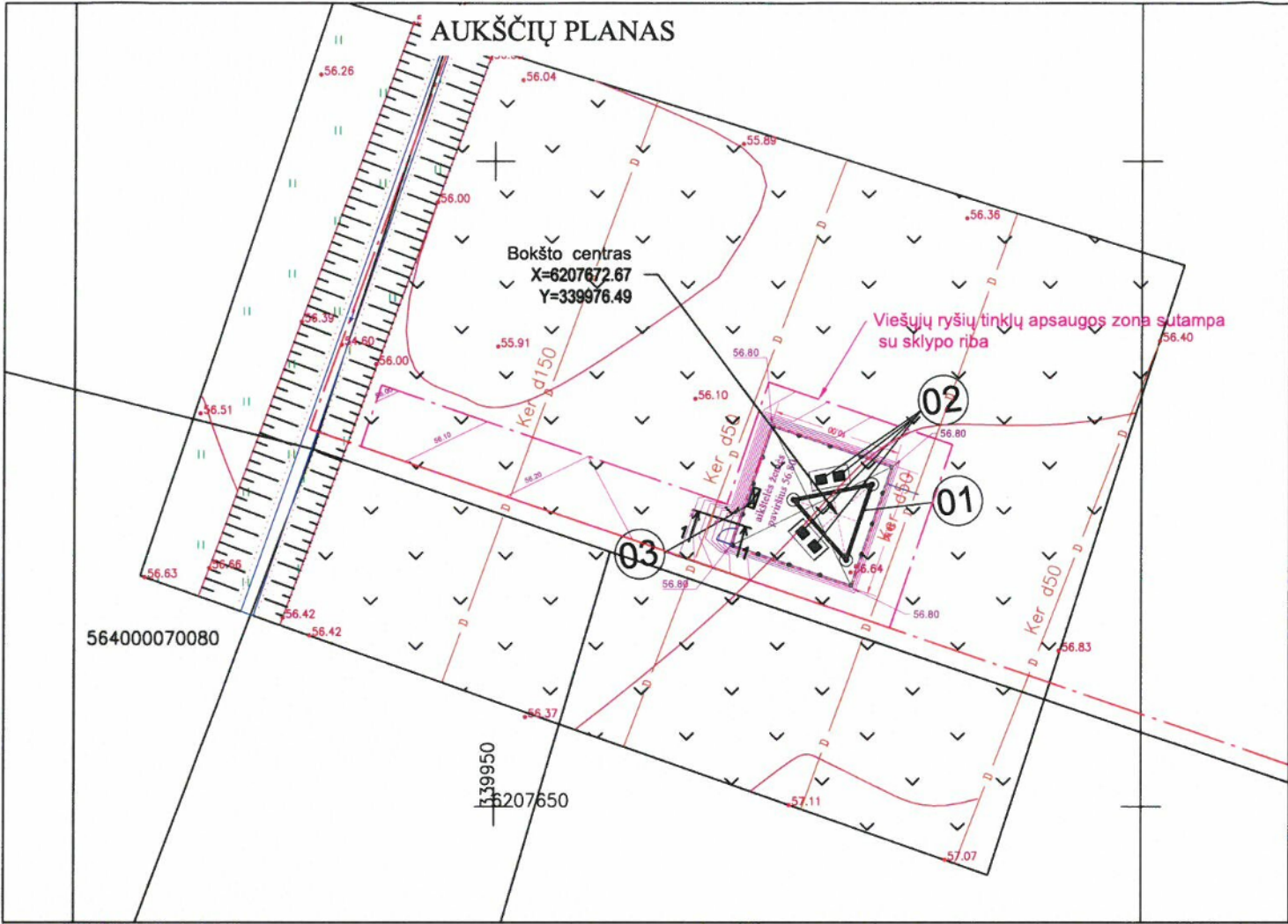
TVOROS FRAGMENTAS



BOKŠTO AIKŠTELĖS PLANAS



Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS			NAUJOS KARTOS INTERNETO PRIEIGOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA. INFRASTRUKTŪROS RYŠIO BOKŠTAMS ĮRENGTI (III REGIONAS). PIRKIMO Nr. 393777. RYŠIO BOKŠTŲ STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	60 METRŲ AUKŠČIO METALINIS RYŠIO BOKŠTAS		
1610	PV	A.Karanauskas				
LT	PDV			BOKŠTO BENDRAS VAIZDAS, AIKŠTELĖ		LAIDA
	Arch.					0
VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS				393777-SP-TP-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Žvyro dangos (Ø11)	12
Žvyro pagrindo sluoksnis (Ø32)	25
Smėlis SG (Øx1X10-5 m/s)	10
Skaidos sluoksnis (Ø16)	10
Smėlis SG (Øx1X10-5 m/s)	10



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

- 1. Bokšto centras
- 2. Ryšių įrangos spinta
- 3. Elektrinės paskirstymo spinta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Nuomojamo sklypo riba
- Bokšto aikštelės riba
- Tvoros h=2.4m
- Vartai L=1.3m
- Bokšto pamatas
- Tvoros pamatas
- Žvyro dangos
- Skaidos sluoksnis
- Geležbetoninė plokštė

Postaba - žemės sklypo ribų pasukų taškų koordinatės paimitos iš VĮ "Registrai Centras" duomenų bazės

Kretingos sav., Kilupėnų sen., Kilupėnų k.

Suteiktas numeris:

Diagramos

Šaltinis: Status

Lapų nr.

Lapų sk.

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB INCOMSYSTEMS	1810	Paraišys	V.Pavardė	Paraišas
LT	VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS	393777-P1-123-TP-SP-SA-01	1	1	1



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. igt@igt.lt, <http://www.igt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Rapasta“
el. p. rapasta123@gmail.com

2020-10-

Nr. (4)-1.7

į 2020-10-07

Nr. 123/10

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės 2020-10-07 pateiktą projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitą objektui „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlpėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.2.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (toliau - Reglamentas) 133 ir 134 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota į Geologijos fondą.

Direktorius



Tikime laisve

1990 KCTV(3.1)

@igt.lt

“Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra
infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo
nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlpėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio
bokšto statybos projektas“

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų,
priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.

Kaunas

2020

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

“ R A P A S T A ”

Leidimas tirti žemės gelmes 2003-02-01 Nr. 30
išduotas LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 18714 -2020

**“Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra
infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas).
Pirkimo nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kretingos r.
sav. Ryšio bokšto statybos projektas“**

OBJEKTAS: -----

Inžinerinė geologija

DALIS: -----

Techninis projektas

STADIJA: -----

UAB „Geogrupė“

UŽSAKOVAS: -----

Direktorius
Geologas

KAUNAS 2020 m.

Gedimino 47 – 217
LT44242 Kaunas
Įm. kodas 134839070

Tel 837208672
el. paštas: info@rapasta.lt

A/s LT64 7044 0600 02844247
AB SEB bankas b/k 70440

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurinių verčių suvestinė lentelė
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (1 lapas)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tyrinėto objekto dislokacijos schema (planas ir ortofoto žemėlapis)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. 019745
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30

III. Grafiniai priedai:

9. Gręžinio Nr. 1 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
10. Gręžinio Nr. 2 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
11. Inžinerinis geologinis pjūvis I – I Mv 1: 100 Mh 1 : 100
12. Topografinis planas su gręžinių, statinio zondavimo bandymų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio vieta, M 1: 250

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” geologai 2020 m. rugpjūčio mėn. vykdė inžinerinius geologinius tyrimus „Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo Nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlpėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektui“.

Tyrimų tikslas – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Statybos sklypo centro koordinatės: X – 6207673 Y – 339974

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 1/2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės, 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 -2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.
5. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015m.“.
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“
7. Lietuvos standartas LST EN ISO 22476-1:2012 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį“
8. Lietuvos standartas LST EN ISO 17892-1:2014 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas“

9. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-2:2004 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Smulkaus grunto tankio nustatymas“
10. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-3:2004 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas. Piknometrinis metodas“
11. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-4:2005/AC:2006 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas“
12. Lietuvos standartas LST EN ISO/TS 17892-12:2004 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Aterbergo ribų nustatymas“

Duomenų, apie ankščiau sklype atliktus inžinerinius geologinius tyrimus, nėra.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tyrinėtas sklypas yra šiaurės vakarinėje Lietuvos dalyje, Kretingos rajone, Kūlupėnų kaime. Tirtas sklypas yra dirbamuose laukuose. Reljefas silpnai žemėja šiaurės vakarų-vakarų kryptimi, gręžinių žemės paviršiaus aukštis tyrimų metu buvo 56,60 - 56,40 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 21,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 14,8 m.

Lauko darbų metu, užsakovo nurodytose vietose, remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai: reikalavimais ir atsižvelgiant į jų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui, atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (Nr. 1 – Nr. 2) 6,00 – 8,80 m gylio, kad būtų nustatytas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės, giliau prazonuoti nepavyko dėl ypač stiprių gruntų (gręžinyje Nr. 1, nuo 4,0 m gylio, statinio zondavimo bandymas vykdytas pertraukiamai, prasigėžiant labai stipraus smėlingo mažo plastiškumo moreninio molio sluoksnius).

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti, remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150cm².

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) išgręžti 2 gręžiniai (Gr.Nr. 1 – Gr.Nr. 2) iki 10,0 – 11,0 m gylio nuo žemės paviršiaus, kad būtų nustatyta tyrinėjamo sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos bei įvertinti gruntai, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiam statiniam ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Gręžinių išdėstymą nurodė užsakovas.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) ir gręžinių gręžimo darbai atlikti savaeigiu, BIPROMASZ MWG4/CPT 10, firmos agregatu.

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę $E = K \cdot q_c$.

Lauko darbų metu laboratoriniams tyrimams paimti 4 grunto bandiniai. UAB „Rapasta“ laboratorijoje jiems nustatyta granuliometrinė sudėtis, natūralus drėgnis, kietųjų dalelių tankis, gamtinis grunto tankis, plastiškumas.

Bandymų vietos statybiniame sklype nužymėtos GPS prietaisu. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai paimti iš topografinio plano.

Lauko darbams vadovavo ir geologinę tyrimo ataskaitą paruošė inžinierius geologas E. Belozaras, laboratorinius darbus atliko B. Ščesnulevičienė ir R. Jonaitytė.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra priskirtas paskutinio apledėjimo, Žemaičių-Kuršo sričiai, Vakarų Žemaičių lygumos rajonui, Kretingos apskalaautos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo tipas: glacialinės-limnoglacialinės lygumos.

Tirtas sklypas padengtas 0,40 – 0,45 m storio dirvožemio sluoksniu.

Gręžinyje Nr. 2, po dirvožemiu, iki 0,8 m gylio, sutikti **technogeniniai dariniai (t IV)**, kuriuos sudaro stiprus, supiltas molingas gruntas, Mg, su maža organinės medžiagos priemaiša (IGS Nr. 1).

Po technogeniniais dariniais, ar po dirvožemiu, iki 1,7 – 2,0 m gylio, stebėtos **limnoglacialinės nuogulos (lg III bl)**, kurias sudaro vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL (IGS Nr. 2).

Giliau tirtame sklype slūgso **kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl)**, kuriuos iki 2,5 – 3,6 m gylio sudaro vidutinio stiprumo ar stiprus, smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL (IGS Nr. 3, 3a), giliau kraštinius glacialinius darinius sudaro labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, nuo 7,4 – 8,6 m gylio, su dulkiu tarpais (IGS Nr. 3b, 3c, 4).

Tirtame sklype, kraštinių glacialinių darinių padas 10,0 – 11,0 m gylio gręžiniais nepasiekiamas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose sutikti du spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontai. *Pirmasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas* sutiktas gręžinyje Nr. 1, 3,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 52,80 m). Vanduo susikaupęs smėlingo mažo plastiškumo moreninio molio sluoksnyje esančiuose smėlio lėšiuose ir tarpuose. Šiame vandeningame horizonte, tyrimų metų spūdis nenustatytas.

Antrasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas sutiktas 8,6-8,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 48,00 – 47,60 m). Vanduo susikaupęs smėlingo mažo plastiškumo moreninio molio sluoksnyje esančiuose smėlio lėšiuose ir tarpuose. Šiame vandeningame horizonte, tyrimų metų spūdis nenustatytas.

Lietingais metų laikotarpiais, pavasarinių polaidžių ar poplūdžių metu, virš vandeniui labai mažai laidžių smėlingų mažo plastiškumo molių, gali susikaupti ir laikytis podirvio vanduo.

Aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė“ lentelėje.

Pagal gręžimo duomenis, statinio zondavimo bandymus, genezę, laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 4 pagrindinius inžinerinius geologinius sluoksnius.

Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“ ir pagal LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ normatyvus. Taip pat gruntai identifikuojami pagal „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m“ rekomendacijas.

Technogeniniams dariniams (t IV) priskiriami šie geologiniai sluoksniai (IGS – 1):

(IGS – 1) priskiriamas supiltas molingas gruntas, Mg, su maža organinės medžiagos priemaiša, rudas-pilkai rudas, stiprus (qc siekia 4,0 MPa).

Limnoglacialinėms nuoguloms (lg III bl) priskiriami šie geologiniai sluoksniai (IGS – 2):

(IGS – 2) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas, vidutinio stiprumo (qc siekia 1,2-2,0 MPa).

Kraštiniam glacialiniam dariniams (gt III bl) priskiriami šie geologiniai sluoksniai (IGS – 3, 3a, 3b, 3c, 4):

(IGS – 3) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-pilkas, su žvirgždu ar galgždu, vidutinio stiprumo (qc siekia 2,0 MPa).

(IGS – 3a) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su žvirgždu ar galgždu, stiprus (qc siekia 3,2 MPa).

(IGS – 3b) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas-rudai pilkas, su žvirgždu ar galgždu, labai stiprus (qc siekia 10,0-11,0 MPa).

(IGS – 3c) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas, su žvirgždu ar galgždu ir vandeningais smėlio lėšiais, labai stiprus (qc siekia 18,0-24,0 MPa).

(IGS – 4) priskiriamas smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su dulkio ir vandeningais smėlio lėšiais (moreninis priesmėlis), labai stiprus (qc siekia 18,5 MPa).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėje.

Rišlių ir birių gruntų inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) išskirti pagal grunto aprašymus lauke, įvertinant grunto stiprumą, granulimetrinę sudėtį bei fizikines savybes.

Tyrinėtame sklype sutikti technogeniniai dariniai, limnoglacialinės nuogulos ir kraštiniai glacialiniai dariniai.

Deformacijų modulis (E , MPa) apskaičiuotas pagal formulę $E=K \cdot q_c$, atsižvelgiant į projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedo duomenis:

$E = 1,0 \cdot q_c$; technogeniniam gruntui (IGS – 1);

$E = 5,0 \cdot q_c$; labai stipriam smėlingam mažo plastiškumo moreniniam moliui su dulkio intarpais (IGS – 4);

$E = 7,0 \cdot q_c$; smėlingam mažo plastiškumo moliui (IGS – 2);

$E = 10,0 \cdot q_c$; vidutinio stiprumo smėlingam mažo plastiškumo moreniniam moliui (IGS – 3);

$E = 12,0 \cdot q_c^{0.81}$; stipriam ar labai stipriam smėlingam mažo plastiškumo moreniniam moliui (IGS – 3a, 3b, 3c).

Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti 4 grunto bandiniai. Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

- a) dalelių tankio nustatymas (LST EN ISO/TS 17892-2:2005);
- b) granulimetrinės sudėties nustatymas (LST EN ISO/TS 17892-4:2005);
- c) gamtinio drėgnio nustatymas (LST EN ISO/TS 17892-1:2005);
- d) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) (LST CEN ISO/TS 17892-12:2005 ir pagal LST 1360.4:1995);
- e) Gamtinis tankis ρ nustatymas (Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Smulkaus grunto tankio nustatymas (ISO/TS 17892-2:2004)

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėje lentelėje. Pastaboje parašyta pagal ką pateiktos vertės – koku būdu rodikliai nustatyti. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų

rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, tačiau kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti. Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

8. Išvados ir rekomendacijos

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra priskirtas paskutinio apledėjimo, Žemaičių-Kuršo sričiai, Vakarų Žemaičių lygumos rajonui, Kretingos apskalaautos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo tipas: glacialinės-limnoglacialinės lygumos.

2. Pagal gręžimo duomenis, statinio zondavimo bandymus, genezę, laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 4 pagrindinius inžinerinius geologinius sluoksnius. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Tirtoje teritorijoje sutikti technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

3. Tyrinėjimų metu gręžiniuose sutikti du spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontai. *Pirmasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas* sutiktas gręžinyje Nr. 1, 3,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 52,80 m). Vanduo susikaupęs smėlingo mažo plastiškumo moreninio molio sluoksnyje esančiuose smėlio lėšiuose ir intarpuose. Šiame vandeningame horizonte, tyrimų metų spūdis nenustatytas.

Antrasis spūdinio (tarpsluoksninio tipo) vandens horizontas sutiktas 8,6-8,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 48,00 – 47,60 m). Vanduo susikaupęs smėlingo mažo plastiškumo moreninio molio sluoksnyje esančiuose smėlio lėšiuose ir intarpuose. Šiame vandeningame horizonte, tyrimų metų spūdis nenustatytas.

Lietingais metų laikotarpiais, pavasarinių polaidžių ar poplūdžių metu, virš vandeniui labai mažai laidžių smėlingų mažo plastiškumo molių, gali susikaupti ir laikytis podirvio vanduo.

4. Technogeninių darinių (t IV) nerekomenduojame naudoti pamatų pagrindams.

5. Tirtame sklype galimi įvairaus tipo pamatai (racionalu pasirinkti polinių pamatų variantą, pamatų pagrindu panaudojant labai stipraus grunto sluoksnius). Pamatų įrengimą gali apsunkinti požeminis vanduo, smėlingame mažo plastiškumo moreniniame molyje pasitaikantis žvirgždas bei gargždas, bei (lietingais metų laikotarpiais, pavasarinių polaidžių ar poplūdžių metu) išmirkęs dirvos paviršius.

6. Kasant iškasas giliau požeminio vandens lygio, vyks vandens pritekėjimas ir grunto slinkimas.

7. Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, tačiau kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti. Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

8. Tyrimu metu nustatytos sudėtingos inžinerinės geologinės ir vidutinės hidrogeologinės sąlygos.

9. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

Parengė: inžinierius

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-2:2018	Plastiškumas pagal LST EN ISO 14668-2:2018	Konsistencija, tankumas	Stiprumas pagal qc duomenis	Nedrenuotas grunto stipris cu' kPa	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρs Mg/m3	kūginis stiprumas qc MPa	Skačiuojamasis stiprumas, Ro kPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
							Grunto tankis ρ' Mg/m3	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E MPa						
t IV	1	Supiltas molingas gruntas, Mg, su maža organinės medžiagos priemaiša, rudas-pilkai rudas, stiprus	Mažo plastiškumo	—	Stiprus	—	—	—	—	4*	—	4,0*	—	—	—	
lgIIIbl	2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas, vidutinio stiprumo	Mažo plastiškumo	—	Vidutinio stiprumo	—	2,07+	18	19	10*	2,68+	$\frac{1,4*}{1,2-2,0}$	—	0,75	—	
gt III bl	3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-pilkas, su žvirgždu ar galgždu, vidutinio stiprumo	Mažo plastiškumo	—	Vidutinio stiprumo	—	2,16	25	27	20*	2,69+	2,0*	—	0,45	—	
	3a	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su žvirgždu ar galgždu, stiprus	Mažo plastiškumo	—	Stiprus	—	2,18	39	27	30*	2,69	3,2*	—	0,40	—	
	3b	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas-rudai pilkas, su žvirgždu ar galgždu, labai stiprus	Mažo plastiškumo	—	Labai stiprus	—	2,24+	68	28	80*	2,67+	$\frac{10,5*}{10,0-11,0}$	—	0,35	—	
	3c	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su dulkio ir vandeningais smėlio lėšiais, labai stiprus	Mažo plastiškumo	—	Labai stiprus	—	2,24	68	28	131*	2,67	$\frac{19,2*}{18,0-24,0}$	—	0,35	—	
	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su dulkio ir vandeningais smėlio lėšiais (moreninis priesmėlis), labai stiprus	Mažo plastiškumo	—	Labai stiprus	—	2,25	52	34	93*	2,67+	18,5*	—	0,35	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

a) - * pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas f, deformacijų modulis E pagal LST EN 1997-2:2007)

b) + pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$$E = 1,0 * qc \quad \text{IGS - 1)}$$
$$E = 5,0 * qc \quad \text{IGS - 4)}$$
$$E = 7,0 * qc \quad \text{IGS - 2)}$$
$$E = 10,0 * qc \quad \text{IGS - 3)}$$
$$E = 12,0 * qc^{0.81} \quad \text{IGS - 3a, 3b, 3c)}$$

d) lentelės skiltyje Nr.3 gruntų pavadinimas ir žymuo pateiktas pagal LST EN ISO 14688-1/2:2018

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

qc: 0,00 -2,50 MPa, labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs (rišlūs: moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Sutartiniai ženklai:

Smėlio lėšis
 Dulkio lėšis

$\frac{5.9 *}{5.2 - 6.6}$ Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimalios - maksimalios reikšmės

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "R A P A S T A" INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlpėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas" Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

UAB „Rapasta“

Geotechninė laboratorija

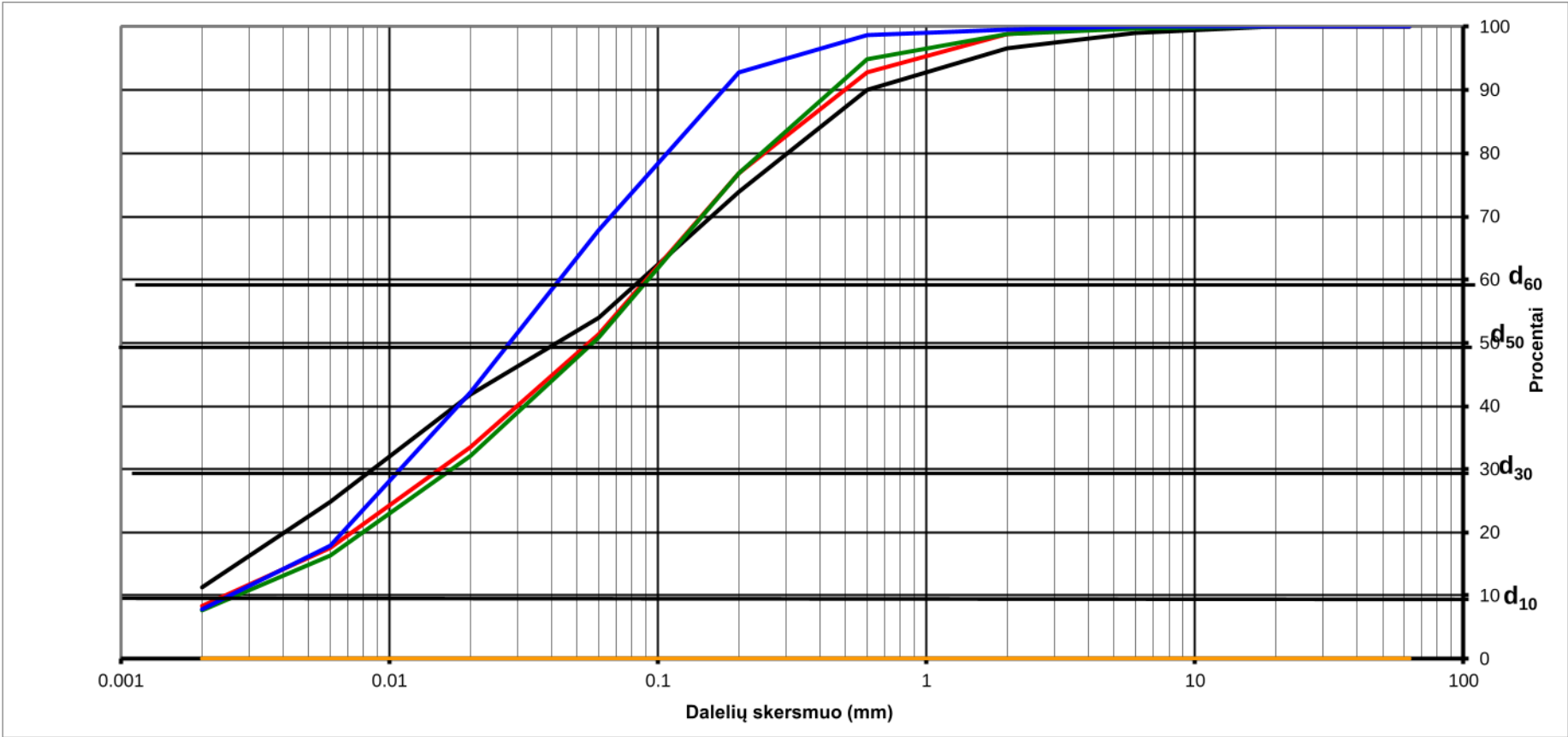
Objektas: Ryšio bokštas Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kretingos r. sav.

2020 09 14

Band. Nr.	Gręž.. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granulimetrinė sudėtis										Dalelių	Grunto tankis		Gamtinis drėgnis W,%	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organnės medžiagos kiekis	IGS Nr.	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688-2:2018)		
			žvyras			smėlis			dulkės			molis	tankis Mg/m3	gamtinis	sauso		takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklisIp, %						
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002												Mg/m3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
pagal LST CEN ISO/ TS 17892-4-2005													17892-2-2005			17892-12-2005									
1	2	1,5-1,7	0.0	0.9	2.5	6.6	16.2	19.8	12.2	16.9	13.6	11.3	2.68	2.07	1.81	14.4	24.0	13.2	10.8	0.11		2	Smėlingas mažo plastiškumo molis		
			3.4			42.6			42.7			11.3											saCIL		
2	2	3,0-3,2	0.0	0.0	1.1	6.1	16.0	25.5	17.8	16.0	9.2	8.3	2.69			8.9	20.7	11.0	9.7	-0.22		3	Smėlingas mažo plastiškumo molis		
			1.1			47.6			43.0			8.3											saCIL		
3	2	5,0-5,4	0.0	0.3	0.9	4.0	17.9	26.0	18.8	15.7	8.8	7.6	2.67	2.24	2.06	8.9	18.8	10.0	8.8	-0.12		3b	Smėlingas mažo plastiškumo molis		
			1.2			47.9			43.3			7.6											saCIL		
4	2	10,2-10,4	0.0	0.0	0.5	0.8	6.0	24.8	25.7	24.3	10.1	7.8	2.67			10.6	22.1	14.2	7.9	-0.46		4	Smėlingas mažo plastiškumo molis		
			0.5			31.6			60.1			7.8											saCIL		

Gruntų tyrimus atliko

Objektas: Ryšio bokštas Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kretingos r. sav.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Bandinio gylis	Kreivės spalva	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	Grunto žymuo
1	2	1,5-1,7	juoda	0.0018	0.0086	0.0419	0.0864	48.0	0.5	saCIL
2	2	3,0-3,2	raudona	0.0025	0.0154	0.0554	0.0905	36.9	1.1	saCIL
3	2	5,0-5,4	žalia	0.0027	0.0170	0.0569	0.0914	33.9	1.2	saCIL
4	2	10,2-10,4	mėlyna	0.0025	0.0060	0.0279	0.0428	16.8	0.3	saCIL

Sudarė



2020 rugsėjis

“ Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas “

TEKSTINIS PRIEDAS Nr. 4

BANDYMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Bandymų taškus nužymėjo geologas E. Belozaras

Kordinačių sistema LKS – 94 Aukščių sistema LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisu pagal nurašytas nuo užsakovo schemos koordinates

Koordinačių nustatymo būdas nurašyta nuo skaitmeninio topoplano

Gręžinių koordinatės pateiktos projekcijoje ašyse

Altitudžių nustatymo metodas Parinkta iš toponuotraukos

Eilės Nr.	Gręžinio, CPT numeris	koordinatė		Altitudės m	Planšeto nomenklatūra LKS - 94
		X	Y		
1	GR.CPT – 1	6207674	339972	56.40	27/61
2	GR.CPT – 2	6207672	339979	56.60	27/61

Data : 2020 09

Nurašė nuo skaitmeninio topoplano

“ R A P A S T A „

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Projektuojamo statinio pavadinimas: “ Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr.393777. Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas“

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris)

Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kretingos r. sav.

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el.paštas)

UAB „Geogrupė“ K. Jauniaus g. 1-17, LT-10308 Vilnius, įm. kodas 300596418, mob. tel. +370 611 44411.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos): nenustatyta

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: 60 metrų aukščio metalinis ryšio bokštas

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: bus parinkti atlikus geologinius tyrimus

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: Nenustatyti

Kiti parametrai: Nenustatyti

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X = 6207673 ; Y = 339974

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės:

Taško numeris	X	Y
1	6207667	339977
2	6207670	339968
3	6207679	339971
4	6207676	339980

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Nėra.....

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

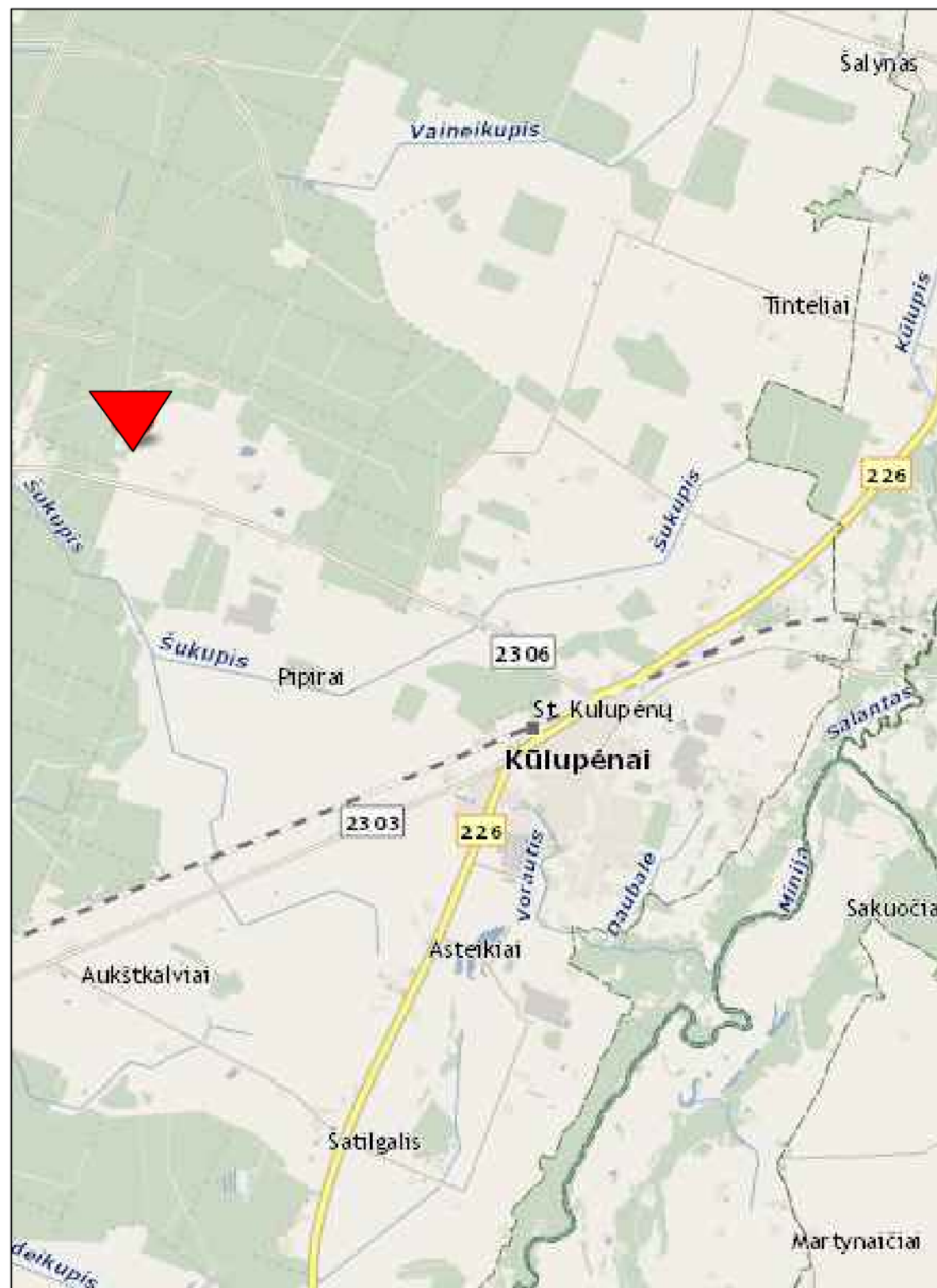
Ankščiau šalia sklypo atlikti geologiniai tyrimai: nerasta

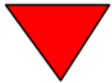
Kiti papildomi reikalavimai: Vienam bokštui turi būti atlikti du gręžiniai 10-11 m gylio, atitinkantys projektinius antros geotechninės kategorijos IGG tyrimus.

Užsakovas UAB „Geogrupė“ direktorius

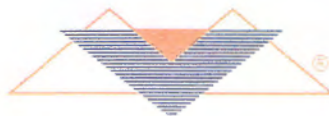
Projekto vadovas

Užduotį gavau UAB „Rapasta“ direktorius



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	— Objekto vieta
	— Tirta ploto ribos

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "R A P A S T A"			
INŽINERINIAI		GEOLOGINIAI TYRIMAI	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlpėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"
Inž. geologas			
			RĖŽINYS: Objekto dislokacijos schema



AB „VILNIAUS METROLOGIJOS CENTRAS“

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS

Nr.

Puslapių skaičius	2
Puslapis	1
Savininkas	UAB "Rapasta", Įm.k 134839070
Kalibruotas objektas	Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N; Tenzo zondo numeris 0252; Kūgio spaudimo matavimo ribos iki 100 kN (plotas 10 cm ² , 100 kN atitinka 100 MPa). Šoninės trinties matavimo ribos iki 15 kN (plotas 150 cm ² , 15 kN atitinka 1000 kPa).
Kalibravimo metodas	Kalibravimas atliekamas pagal kalibravimo procedūrą KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimo atlikimo vieta	Dainavos g. 7-25, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Temperatūra: 22,2 °C Santykinė drėgmė: 38%
Kalibravimo periodas (data)	2020-02-25
Rezultatai	Žiūrėti 2 puslapį. Kalibravimo protokolo Nr. 18922-1-1
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu, susietais etalonais: etaloniniai dinamometrai Z30A/5 kN, Nr. 182030114 ir Z4A/5 kN, Nr. 184930037 su matavimo stiprintuvu MGCplus Nr. 801229358.
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2020-02-25

Vyresnysis inžinierius metrologas

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Neapibrėžtis. Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuri, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS

Nr. 019745

Puslapių skaičius 2

Puslapis 2

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Kalibravimo taškas kN	Tenzometro parodymai kN	Tenzometro paklaidos nustatymo išplėstinė neapibrėžtis %
1,5 kN (šoninė trintis)	1,01	± 0,69
3 kN (šoninė trintis)	3,01	± 0,55
6 kN (šoninė trintis)	6,03	± 0,45
9 kN (šoninė trintis)	9,06	± 0,39
15 kN (šoninė trintis)	15,10	± 0,36
5 kN (kūgis)	5,01	± 0,39
10 kN (kūgis)	10,02	± 0,38
20 kN (kūgis)	20,05	± 0,32
30 kN (kūgis)	30,07	± 0,26
40 kN (kūgis)	40,09	± 0,22
50 kN (kūgis)	50,11	± 0,18
60 kN (kūgis)	60,14	± 0,15
70 kN (kūgis)	70,11	± 0,13

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Prieš darbo pradžią matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova.

Vyresnysis inžinierius metrologas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-2

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)
Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

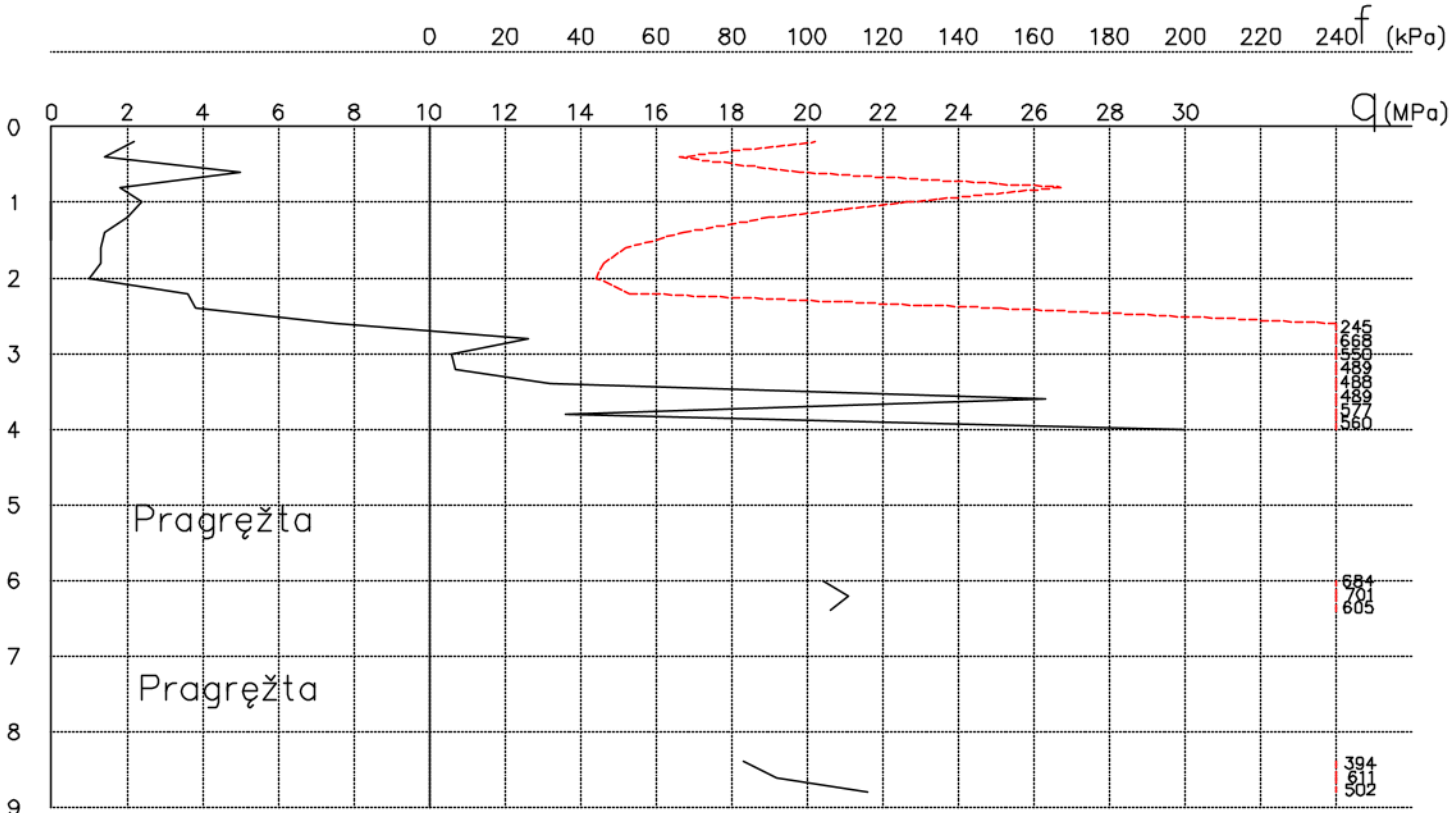
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties grežinių grežimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2-2018	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
						Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
	Dirvožemis	0.45	55.95	0.45				0.40 56.00	-	-	-
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas, vidutinio stiprumo	1.0	55.40	0.55	lg III bl				2.0	14	-
		2.0	54.40	1.0					1.5	10	-
		2.5	53.90	0.5					3.2	30	-
3a	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su žvirgždu ar galgždu, stiprus	2.5	53.90	0.5					11.0	83	-
3b	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas-rudai pilkas, su žvirgždu ar galgždu, labai stiprus	3.5	52.90	1.0		3.60 52.80	3.60 52.80		18.0	124	-
3c	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas, su žvirgždu ar galgždu ir vandeningais smėlio lęšiais, labai stiprus	7.4	49.00	3.4	gt III bl				-	-	-
									20.5	138	-
									-	-	-
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su dulkiu ir vandeningais smėlio lęšiais (moreninis priesmėlis), labai stiprus	10.0	46.40	2.6		8.80 47.60	8.80 47.60		18.5	93	-



SUTARTINIAI ŽENKLAI

lg III bl — Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos

gt III bl — Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai

———— kuginis stiprumas qc (MPa)

----- stiprumas trinciai fs (kPa)

Gr. Nr. 2

Data: 2020.08.25

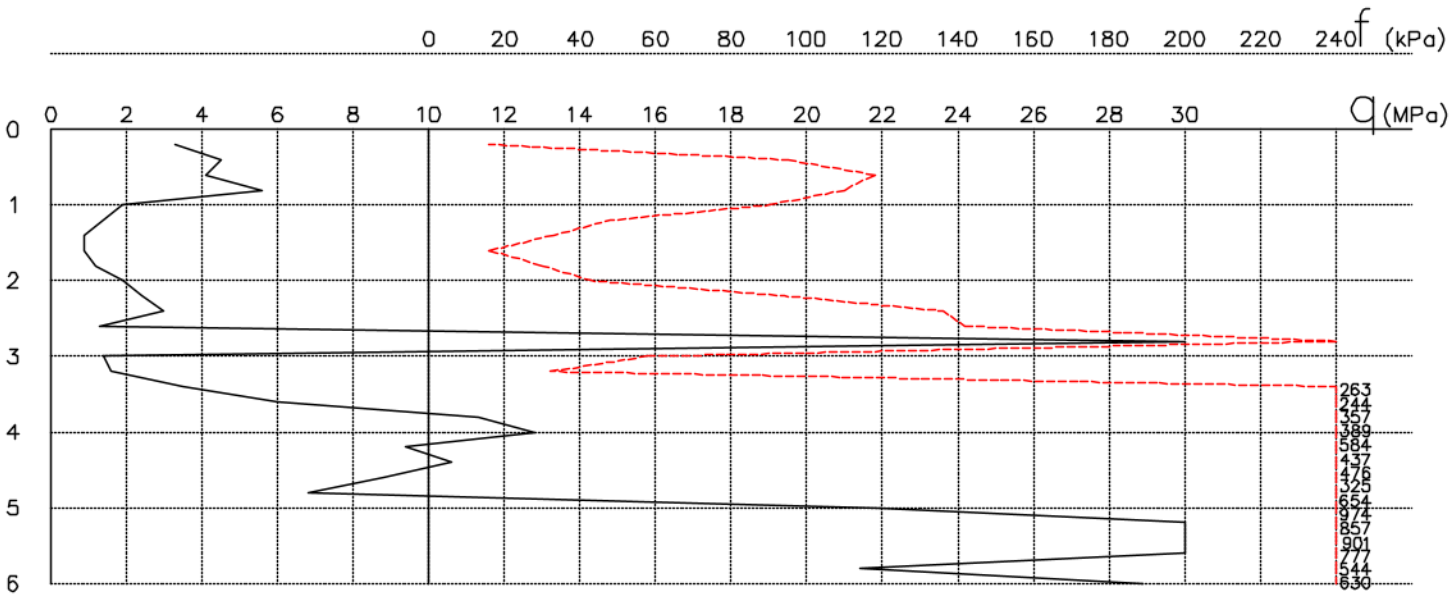
Altitude : 56.60 m

CPT Nr. 2

Data : 2020.08.25

Altitude : 56.60 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2-2018	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
						Posirode	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vid. tr. laipsniais
	Dirvožemis	0.4	56.20	0.4				0.40	-	-	-
1	Supiltas molingas gruntas, Mg, su maža organinės medžiagos priemaiša, rudas-pilka rudas, stiprus	0.8	55.80	0.4	t IV			56.20	4.0	4	-
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas, vidutinio stiprumo	1.7	54.90	1.0	lg III bl				1.2	8	-
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas, nuo 2,2 m pilkas, su žvirgždu ar galgždu, vidutinio stiprumo	3.6	53.00	1.9					2.0	20	-
3b	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas, su žvirgždu ar galgždu, labai stiprus	5.1	51.50	1.5					10.0	77	-
3c	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas, su žvirgždu ar galgždu, labai stiprus	8.6	48.00	3.5	gt III bl				24.0	152	-
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, pilkas, su dulkiu ir vandeningais smėlio lėšiais (moreninis priesmėlis), labai stiprus	11.0	45.60	2.4		8.60	8.60	48.00			



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
- — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
- t IV — Technogeniniai dariniai
- lg III bl — Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos
- gt III bl — Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai
- kuginis stiprumas qc (MPa)
- stiprumas trinciai fs (kPa)

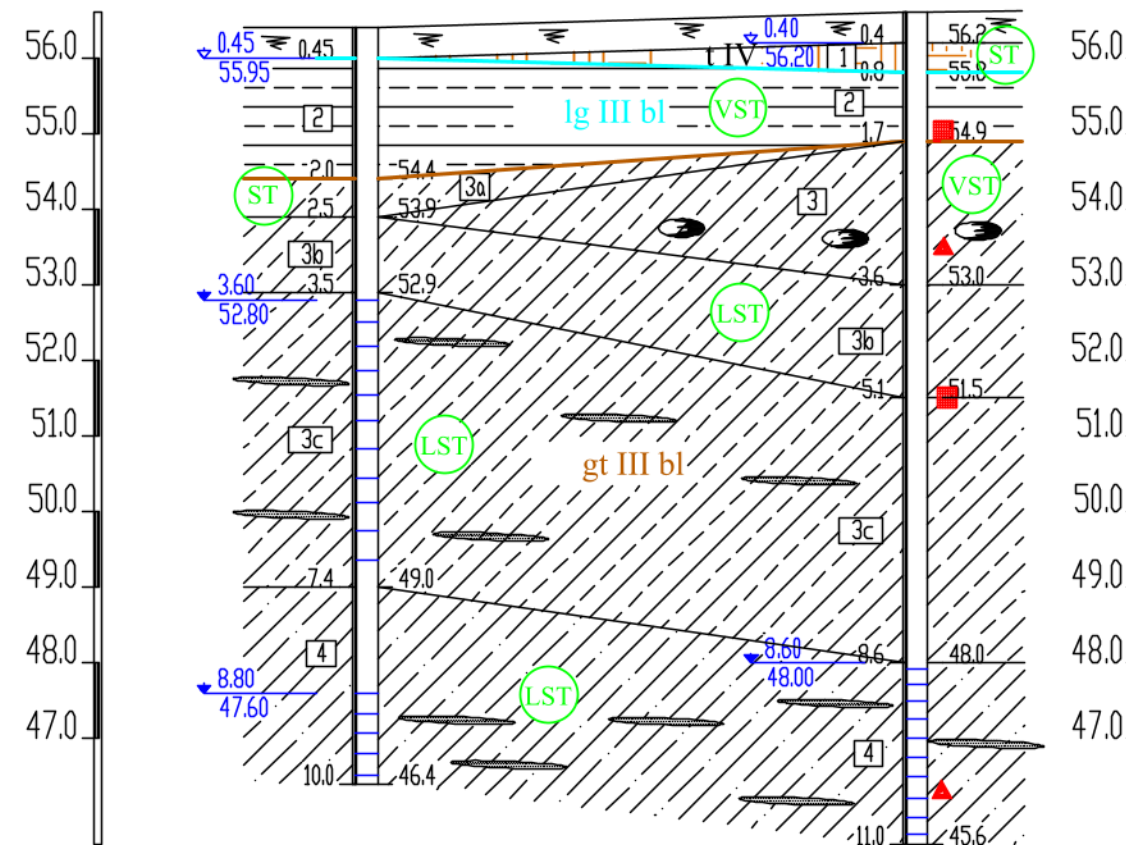
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RAPASTA"
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

BRĖŽINYS: Gręžinio Nr.2 stulpelis ir statinio zondavimo CPT grafikas

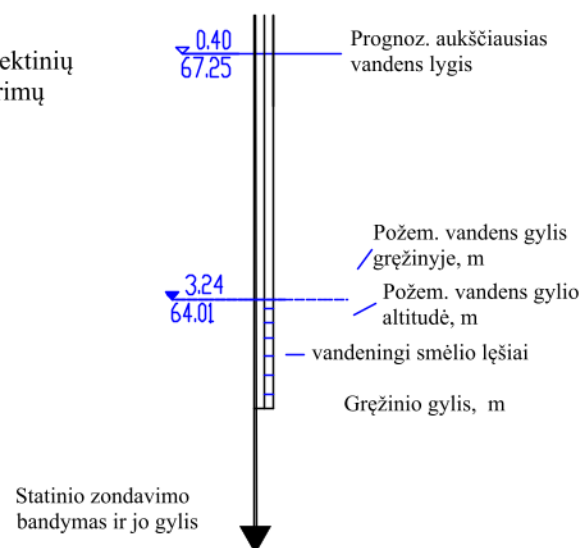
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I (Mv 1: 100 Mh 1:100)



Tasko Nr.	Gr.CPT-1	Gr.CPT-2
Altitude, m	56.40	56.60
Atstumas, m	7.28	

Smulkūs (rišlūs:moliai ir dulkiai) gruntai
suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių
inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

- (VST) Vidutinio stiprumo
(ST) Stiprus
(LST) Labai stiprus



Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

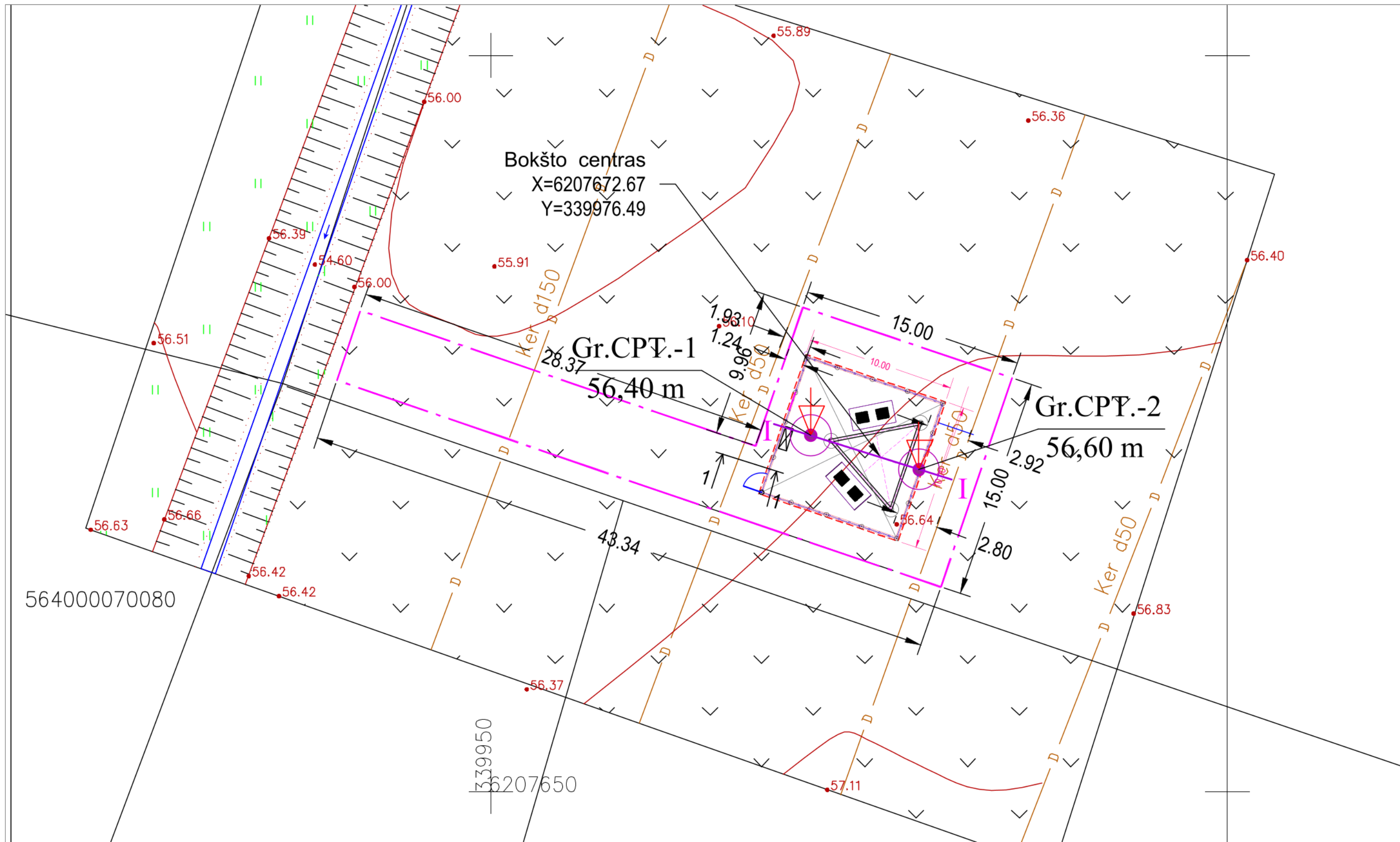
genetinio tipo riba

genetinis indeksas
gt III bl

Geologinių sluoksnių Nr.
[2]

- ▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "R A P A S T A" INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlpėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"
			RĖŽINYS: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I ir sutartiniai ženklai



564000070080

339950
6207650

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ PAAIŠKINIMAI



- Gr.CPT.-1 - gręžinio ir statinio zondavimo vieta, numeris
- 56,40 m - žemės paviršiaus altitudė
- I — I - Inžinerinio geologinio pjūvio linija

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"R A P A S T A"

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

PARAŠAS	PAVARDĖ	PAREIGOS

OBJEKTAS: "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra infrastruktūros ryšio bokštams įrengimas. (III regionas). Pirkimo nr. 393777. Pušyno g. 18, Kūlpėnų k., Kretingos r. sav. Ryšio bokšto statybos projektas"

REŽINYS: Topografinis planas, su gręžinių, CPT vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222
Žemės ūkio skyriaus duomenys: J.K.Chodkevičiaus g. 10, LT-97130 Kretinga, tel. (8 445) 53 135

VŠĮ Plačiąjuostis internetas
Sausio 13-sios g. Vilnius

2020-11-03 Nr. PSM-578
I prašyma 2020410-27 Nr.

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI Kretinga

Ryšio bokštui "Naujos kartos interneto prieigos infrastruktūros plėtra. Infrastruktūros ryšio bokšto įrengimas (III regionas), pirkimo Nr. 393777, Pušyno g. 18, Kūlupėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektui rengti.

(statinio pavadinimas)

VŠĮ PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS (užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI

1. Iškelti - Jei ryšio bokšto įrengimas ar kiti statiniai projektuojami drenažo rinktuvų apsauginėje zonoje, drenažo rinktuvus reikia iškelti nemažiau 5 m nuo statinio.

2. Pertvarkyti - Jei ryšio bokšto įrengimas ar kiti statiniai projektuojami drenažo rinktuvų apsaugos zonoje ir jų iškelti į kitą vietą nėra galimybės, rinktuvus perkloti aukšto atsparumo gniuždymui vamzdžiais ir jų priežiūrai įrengti kontrolinius šulinius.

Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė zona, kurioje draudžiama statyti statinius. Tik tiksliai nustačius (atsikاسus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

3 Kiti - Melioracijos drenažų rinktuvų trasas tikslinti vietoje (atsikاسus).

Kai melioruotoje žemėje nustatomiems žemės kasimo ar kitiems darbams atlikti būtinas melioracijos statinių perkėlimas į kitą vietą arba kitoks jų pertvarkymas, užsakovas savo lėšomis parengia melioracijos statinių projektą. Melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 "Melioracijos statinių projektavimas", patvirtinto LR žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d., įsakymu Nr. 3D-1 "Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 "Melioracijos statinių projektavimas" patvirtinimo", nustatyta tvarka.

Statybos metu pažeistas drenas, kurioms nenustatyta apsauginė juosta, atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kiti daiktai ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas.

Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

Projekte nurodyti, kad prieš atkasant ir užkasant trašėją išsikviesti Žemės ūkio skyriaus specialistus tel. +370 31 241 111 ir kad, priduodant objektą eksploatacijai, komisijai pateiktų Žemės ūkio skyriaus pažymą apie drenazo sutvarkymą.

Melioracijos klausimų sprendimus ir baigtų objektų išpildomąsias nuotraukas mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje DWG formatu.

4. Techninės sąlygos galioja iki

Vyriausiasis specialistas

Situacijos schema



Topografinis planas M 1 :

564000070058

27/61 - 0200

28/61 - 0181

564000070021



Pastaba – Žemės sklypo ribų posukių taškų koordinatės paimtos iš VĮ "Registro Centras" duomenų bazės

Kretingos r. sav., Kūlpėnų sen., Kūlpėnų k.		Suteiktas numeris:	56:20:273	
 Klaipėda, Liepų g.87C tel.:860 777 343		Direktorius		
		Kvalifikacijos pažymėjimo		
		Koordinatinių sistema:	Aukščių sistema: LAS07	
			Lapo nr.	Lapo sk.
			1	1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

- 1.Windows 10 Home . Product ID 00325-95913-28731-AAOEM
- 2.Microsoft Office Small Busines 2007 . DS/N DE-0FW020-41350-82Q-1708
- 3.AutoCAD Architecture 2012 . Serial No.: 392-02639477
- 4.PDF bearbeiten . Serial No.: 9122-0411-JOZ6-7U98-WJDY-000Z

PV

Antanas Karanauskas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]

[redacted]
A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (išskyrus magistralinius dujotiekius), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



[redacted]
Išduotas 2018 m. [redacted]

Pirmą kartą išduotas 199 [redacted]

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt