

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS

NR.

2026 m. sausio d.

Zarasai

UAB "Zarasų būstas" (toliau - Paviršinių nuotekų tvarkytojas), atstovaujama direktoriaus Vido Žvinio, veikiančio (-os) pagal bendrovės įstatus ir Zarasų rajono savivaldybės kultūros centro (toliau – Abonentas), atstovaujama (-as) direktoriaus pavaduotojos Valentinos Biveinienės, veikiančios pagal Zarasų rajono savivaldybės mero 2025 m. kovo 7 d. potvarkį Nr. PP-18 „Dėl pavedimo atlikti Zarasų rajono savivaldybės kultūros centro direktoriaus funkcijas“, (Paviršinių nuotekų tvarkytojas ir Abonentas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią paviršinių nuotekų tvarkymo sutartį (toliau – Sutartis), kurią sudaro šios Šalių pasirašomos sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos) bei Bendrosios sąlygos, kurios skelbiamos Paviršinių nuotekų tvarkytojo interneto svetainėje www.zarasubustas.lt/nuotekos.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**I. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KIEKIO NUSTATYMAS**

1. Paviršinių nuotekų tvarkytojas įsipareigoja į jam nuosavybės teise priklausančią ar kitaip jo valdomą ir (arba) naudojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ties paviršinių nuotekų atidavimo riba priimti paviršines nuotekas, Abonto išleidžiamos paviršinės nuotekos nuo jam nuosavybės teise priklausančio objekto, kurio:

1.1. adresas Vytauto g.1a, Zarasų m.

2. Paviršinių nuotekų apskaitos prietaisas neįrengtas/įrengtas (*reikiamą pabraukti*). Jei paviršinių nuotekų apskaitos prietaisas įrengtas, Specialiųjų sąlygų pasirašymo dieną šio prietaiso markė, skersmuo mm, metrologinės patikros data 20... m. d., rodmenys m³, plombos Nr., apskaitos prietaiso savininkas

3. Jei paviršinių nuotekų apskaitos prietaisas neįrengtas ar pasibaigęs jo metrologinės patikros laikas, pagal Sutartį tvarkomų paviršinių nuotekų kiekis (Wf) apskaičiuojamas pagal formulę:

$Wf = 10 \times Hf \times ps \times F \times K$, m³/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį,

čia:

Hf – vidutinis daugiametis kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje, mm, nustatomas pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis. Apskaičiuojama iš eilės einantiems trisdešimties metų laikotarpiams, perskaičiuojant kas dešimt metų;

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (žr. lentelę);

F – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas, ha (žr. lentelę);

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas K=0,85, jei nešalinamas – K=1;

Teritorijos paviršiaus tipas	Paviršinio nuotėkio koeficientas (ps)	Teritorijos plotas, ha; (F)
Stogų dangos	0,85	0,145
Kietos, vandeniui nelaidžios dangos	0,83	
Akmenų grindinys	0,78	

Iš dalies vandeniui laidūs paviršiai (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.)	0,4	
Žalieji plotai (pavyzdžiui, pievos, vejės, gėlynai ir pan.), kuriuose įrengta vandens surinkimo infrastruktūra	0,2	
Teritorija yra planuojama ir (ar) nėra žinomas paviršiaus tipas	0,8	
Žalieji plotai, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenos pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis	-	Pastaba: nuo šio ploto už paviršinių nuotekų tvarkymą neskaičiuojama

II. ABONENTUI LEIDŽIAMAS IŠLEIDŽIAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS

4. Paviršinių nuotekų tvarkytojo teritorijoje nėra įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai.

5. Paviršinių nuotekų tvarkytojas Abonento paviršines nuotekas išleidžia į paviršinius vandens telkinius.

6. Jei pagal Specialiųjų sąlygų 4 punktą neteikiamos paviršinių nuotekų valymo paslaugos ir pagal Specialiųjų sąlygų 5 punktą paviršinės nuotekos išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius, Sutartimi nustatomas Abonentui leidžiamas išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas:

6.1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;

6.2. biocheminis deguonies suvartojimas per 7 paras (toliau – BDS₇) vidutinė metinė koncentracija – 23 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 34 mg O₂/l;

6.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

7. Jei pagal Specialiųjų sąlygų 4 punktą neteikiamos paviršinių nuotekų valymo paslaugos, paviršines nuotekas išleidžiant į paviršinius vandens telkinius:

7.1. bendrojo azoto ir bendrojo fosforo koncentracija negali viršyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, 18.3 punkte nustatytų reikalavimų, jei paviršinės nuotekos surenkamos nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos azoto ir (ar) fosforo junginiais (pvz., trąšų ar kitų dirvožemio gerinimo priemonių gamybos, perpylimo, perkrovimo ar sandėliavimo vietos, organinių atliekų tvarkymo objektai);

7.2. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236, I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

8. Paviršinių nuotekų tvarkytojas, esant Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nustatytiems pagrindams, turi teisę vienašališkai pakeisti Specialiosiose sąlygose nustatytą Abonentui leidžiamą išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumą. Apie pakeistą Abonentui leidžiamą išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumą Paviršinių nuotekų tvarkytojas informuoja Abonentą raštu. Pakeistas Abonentui leidžiamas išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas pradedamas taikyti nuo Paviršinių nuotekų tvarkytojo rašto gavimo dienos, jeigu rašte nenurodyta vėlesnė jo taikymo data.

III. ATSISKAITYMO UŽ PASLAUGAS TVARKA IR TERMINAI

9. Ataskaitinis laikotarpis:
- ☐ 1 (vienas) kalendorinis mėnuo;
10. Mokėjimo dokumentas ir kiti Abonentui pagal Sutartį teikiami dokumentai, pateikiami elektroniniu paštu šiuo Abonto nurodytu adresu:
info@zkc.lt
- ☐ jei priimtini kiti būdai, nurodyti:
11. Abonentas už suteiktas Paviršinių nuotekų tvarkytojo paslaugas atsiskaito:
- ☐ ne vėliau kaip iki kito mėnesio po ataskaitinio laikotarpio paskutinės kalendorinės dienos;
- ☐
12. Abonentas, praleidęs Sutartyje nustatytą Paviršinių nuotekų tvarkytojo mokėjimo dokumento apmokėjimo terminą, moka Paviršinių nuotekų tvarkytojui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

13. Abonentas prižiūri ir eksploatuoja paviršinių nuotekų šalinimo tinklus ir įrenginius, esančius Žemės sklype, iki pirmojo paviršinių nuotekų šulinio, esančio už Žemės sklypo, o Paviršinių nuotekų tvarkytojas prižiūri ir eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuo pirmojo paviršinių nuotekų šulinio, esančio už Žemės sklypo ribų, viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje – valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje.
14. Abonentas yra informuotas, kad jam nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartyje nurodytas jam tenkančias pinigines prievoles, Paviršinių nuotekų tvarkytojas be Abonto atskiro sutikimo savo pasirinktam trečiajam asmeniui, teikiančiam skolų išieškojimo paslaugas, turi teisę pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir (ar) įteikimą, duomenų apie Abonentą ar jo įsiskolinimą tvarkymą, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat turi teisę perleisti visą reikalavimą ar jo dalį.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Sutartis įsigalioja nuo 2026 m. vasario 1 d. ir sudaroma neterminuotam laikotarpiui.
16. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
17. Specialiosios sąlygos gali būti pakeistos Šalių rašytiniu sutarimu.
18. Abonentas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą Paviršinių nuotekų tvarkytojas pateikė visą Abonentui pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal Sutartį tenkančia atsakomybe. Šalys patvirtina, kad Specialiosiose sąlygose nurodytos Sutarties sąlygos Šalių buvo aptartos individualiai.
19. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI**Paviršinių nuotekų tvarkytojas**

UAB "Zarasų būstas"
Juridinio asmens kodas: 187801768
PVM mokėtojo kodas LT878017610
Buveinės adresas: Malūno g. 4, Zarasai
AB Swedbank, b. k. 73000
A. s. LT467300010137122405
Luminor Bank AS, B. K. 40100
A. s. LT034010040300010076
Tel. +370 385 52182
El. p. info@zarasubustas.lt

Abonentas

Zarasų rajono savivaldybės kultūros centras
Vytauto g. 1a, Zarasai
Kodas 190217015
A/s 184010040300090025
AB bankas Luminor LT
Tel. +370 385 51667
El.p. info@zkc.lt

Direktorius Vidas Žvinys

Direktoriaus pavaduotoja Valentina Biveinienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Zarasų būstas“ 187801768, Malūno g. 4, Zarasai Zarasų rajono savivaldybės kultūros centras 190217015, Vytauto g. 1a/2a, 32130 Zarasai Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“ 187801768, Malūno g. 4, 32129 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-15 Nr. 1.13 E-(SI)-10
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-16 Nr. SU-3-(3.48 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Žvinys, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VIDAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-15 10:13:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-15 10:14:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-02 11:38:37 – 2029-08-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentina Biveinienė, Zarasų rajono savivaldybės kultūros centro direktoriaus pavaduotoja, laikinai einanti direktoriaus pareigas
Sertifikatas išduotas	VALENTINA BIVEINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 14:38:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 14:39:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-08 16:29:18 – 2029-04-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-16 14:48:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-16 14:48:21 Dokumentų valdymo sistema Avilys