

Projektas	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas
Užsakovas	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija
Rangovas	UAB "Baltijos Plienai"
Rangos sutartis	2025-05-15, Nr. 27-29

Darbų keitimo aktas Nr. 4

Dėl medinių grindjuosčių aukščio keitimo, prasutuvų ir plautuvių kiekio keitimo

2025-12-22

Kaunas

KOMISIJOS NARIAI:

Užsakovo atstovas	Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio vyriausias specialistas Darius Adomavičius
Techninės priežiūros vadovas	Alvidas Kalnėnas
Projekto vykdymo priežiūros vadovas	UAB "AZ Projektai"
Rangovo atstovas	Statinio statybos vadovas Artūras Stepukonis

ESAMI SPRENDINIAI

Numatyti sprendiniai yra nurodyti Projekte prie Sutarties ir įvertinti konkursiniame darbų kiekių žiniaraštyje (sąmatoje) prie Sutarties.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Rangovas vykdydamas aktų salės parketlenčių dangos montavimo darbus nustatė, kad pagal techninį darbo projektą numatytos įrengti ąžuolo masyvo grindjuostės netinka prie projektuotojo parinktos parketlenčių dangos. Numatytos grindjuostės dažniausiai naudojamos įrengiant parketą iš medžio masyvo, o ne projektuotojo parinktą parketlenčių dangą. Parketas projekte numatytas yra HERITAGE - OAK URBAN GREY (1 juostos). Pagal Darbo projekto SA reikalavimus Rangovo sumontuotai aktų salės parketlenčių dangai (HERITAGE - OAK URBAN GREY (1 juostos)), vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis (Pranešimas dėl grindjuosčių 2025-12-22 d.), turėtų būti įrengiamos to paties gamintojo 60 mm aukščio medžio masyvo dažytos grindjuostės, kurios spalviškai ir medienos faktūra ir kitomis savybėmis atitinka sumontuotų parketlenčių dangą. Darbo projekto 0 laidoje numatytų 95 mm aukščio grindjuosčių, užsakyti pas nurodytą gamintoją nebuvo galimybės, nes tokio aukščio grindjuosčių jis negamina.

Darbo projekte 0 laidoje buvo numatyta: 4 vnt. fajansiniai praustuvai komplekte su maišytuvais (su termostatais), žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteiniais tvirtinimui ir 2 vnt. plautuvė plieninė komplekte su maišytuvais (su termostatais), žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteiniais tvirtinimui, tačiau vykdant darbus paaiškėjo, kad dalis iš numatytų praustuvų ir plautuvių bus komplektuojami su baldais, kurie yra įsigijami atskiru pirkimu, todėl 3 praustuvų ir

1 plautuvės iš numatytų darbo projekte šiuo vykdomu rangos darbų etapu montuoti netikslinga. Atsižvelgiant į tai Rangovas turi sumontuoti 1 praustuvą (patalpos Nr. P-7) ir 1 plautuvę (patalpos Nr. P-1).

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytus pakeitimus, projektuotojas išleidžia Darbo projekto atitinkamų dalių patikslintas laidas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Komisijos sprendimu, Projekte numatyti sprendiniai turi būti pakeisti ir tam turi būti išleistos Projekto A laidos šių dalių: SA ir VN.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Komisija apžiūrėjusi vykdomus darbus nustatė, jog projekte numatytos ąžuolo masyvo 95 mm aukščio grindjuostės yra netinkamos šalia parinkto parketo. Parketas projekte numatytas yra HERITAGE - OAK URBAN GREY (1 juostos) . Pagal Darbo projekto SA reikalavimus Rangovo sumontuotai aktų salės parketlenčių dangai (HERITAGE - OAK URBAN GREY (1 juostos)), vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis (Pranešimas dėl grindjuosčių 2025-12-22 d.), turėtų būti įrengiamos to paties gamintojo 60 mm aukščio medžio masyvo dažytos grindjuostės, kurios spalviškai ir medienos faktūra ir kitomis savybėmis atitinka sumontuotų parketlenčių dangą. Darbo projekto 0 laidoje numatytų 95 mm aukščio grindjuosčių, užsakyti pas nurodytą gamintoją nebuvo galimybės, nes tokio aukščio grindjuosčių jis negamina. (SA A laida – Priedas Nr. 1).

Darbo projekte 0 laidoje buvo numatyta: 4 vnt. fajansiniai praustuvai komplekte su maišytuvais (su termostatais), žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui ir 2 vnt. plautuvė plieninė komplekte su maišytuvais (su termostatais), žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonais su išleistuvu, kronšteinais tvirtinimui, tačiau vykdant darbus paaiškėjo, kad dalis iš numatytų praustuvų ir plautuvių bus komplektuojami su baldais, kurie yra įsigijami atskiru pirkimu, todėl 3 praustuvų ir 1 plautuvės iš numatytų darbo projekte šiuo vykdomu rangos darbų etapu montuoti netikslinga. Atsižvelgiant į tai Rangovas turi sumontuoti 1 praustuvą (patalpos Nr. P-7) ir 1 plautuvę (patalpos Nr. P-1). (VN A laida - Priedas Nr. 1).

Komisijos siūlomi sprendiniai pateikti nevykdomų ir papildomų darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose, kaip šio akto priedas Nr. 2 ir Nr. 3.

Komisija

Vardas, pavardė

Parašas

Užsakovo atstovas

Darijus Adomavičius

Techninės priežiūros vadovas

Alvidas Kalnėnas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Rangovo atstovas

Artūras Stepukonis