

**IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS 495 PASTATO (SANDĖLIS) PAPRASTO
REMONTO DARBŲ**

UŽSAKYMO SUTARTIS Nr. 15-0002-002-012

(taikant fiksuoto įkainio kainodaros principus)

2016 m. rugpjūčio 23 d. ____

Visaginas

VI Ignalinos atominė elektrinė,
Adresas: Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., LT-31146 Visagino savivaldybė
Įmonės kodas: 255450080
PVM mokėtojo kodas: LT554500811
A. s. LT10 7300 0100 0261 4996
AB „SWEDBANK“, banko kodas 73000
toliau – **Užsakovas**

ir

UAB „Monrema“

Adresas: Kosmoso g. 8-11, 31129 Visaginas
Įmonės kodas 155923924
PVM mokėtojo kodas LT559239219
A. s. LT19 7300 0100 0261 8617
AB Swedbank bankas
Telefonas (8~386)31001 faksas (8~386)31001

toliau – **Rangovas,**

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Užsakymo sutartį (toliau – **Sutartis**).

SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, nurodyti Atnaujinto varžymosi Darbų specifikacijoje, kuriuos pagal šią Sutartį privalo atlikti po Atnaujinto varžymosi laimėjusiu paskelbtas ir Užsakymo sutartį su Užsakovu sudaręs Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu.
- 1.5 **Įkainis** – Atnaujinto varžymosi metu pasiūlyme nurodytas kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis (be PVM ir su PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant, bet neapsiribojant, visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam

Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius jį vykdant.

- 1.6 **Konkursas** – Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka dėl Preliminariosios sutarties sudarymo Ignalinos AE įvykdytas viešasis pirkimas Viešųjų pirkimų tarnybos Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (CVP IS) priemonėmis.
- 1.7 **Preliminarioji sutartis** – sutartis tarp Ignalinos AE ir Tiekėjo, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Užsakymo sutartims, kurios bus sudarytos per Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.
- 1.8 **Atnaujintas varžymasis** – Tiekėjų varžymasis, vykdomas pagal Preliminariosios sutarties sąlygas dėl konkrečių Darbų specifikacijoje nurodytų Darbų vykdymo sudarant Užsakymo sutartį.
- 1.9 **Užsakymas** – Užsakovo ir Tiekėjo veiksmų visuma, kuriais siekiama sudaryti Užsakymo sutartį pagal Preliminariąją sutartį.
- 1.10 **Atnaujinto varžymosi Darbų specifikacija (toliau – Darbų specifikacija)** – Užsakymo metu Užsakovo pateikta išsami informacija apie numatomus įsigyti Darbus (toliau – darbų specifikacija).
- 1.11 **Išlaidos** – visos pagrįstai patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.12 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.13 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.14 **Preliminari Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 9.1. punkte nurodyta suma.
- 1.15 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kitos priemonės, reikalingos Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.16 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.17 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.18 **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, Užsakovo sutikimu paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.19 **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties 9.5. punkto nuostatomis, t. y. nustatčius faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius Darbų įkainių sąrašą (Rangovo pasiūlyme) numatytus Darbų įkainius.
- 1.20 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip

pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

- 1.21 **Darbų įkainių sąrašas** – Rangovo pasiūlyme Atnaujinto varžymosi metu pateikti Darbų įkainiai.
- 1.22 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą vykdyti ir baigti Ignalinos AE 495 pastato (Sandėlis) paprasto remonto Darbus kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti paaiškėjusius defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamą Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą už tinkamai atliktus Darbus.

BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Darbų specifikacija;
 - 3.2.3. Darbų įkainių sąrašas (Rangovo pasiūlymas);
 - 3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

Vietoj Darbų įkainių sąrašo nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų, raštišku Užsakovo sutikimu, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus bet kokiame Rangovo ar bet kokio trečiojo asmens komerciniame arba techniniame dokumente arba bet kokiomis kitomis priemonėmis ar būdais.
- 3.4. Sutartis įsigalioja abiem šios Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šioje Sutartyje nustatytus atvejus arba tokias Sutarties sąlygas, kurių keitimo galimybė aiškiai numatyta Sutartyje ir kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti

pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nė viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, dokumentų originalai visais atvejais turi būti įteikiami Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiami registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų. Jei Rangovas be jokių pateisinamų priežasčių vengia iš Užsakovo priimti Statybvietę, jis be atskiro Užsakovo įspėjimo moka 7 p. numatytą netesybų dydį iki Statybvietės perėmimo dienos.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui ir reikalauti ištaisyti pažeidimus. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu Sutarties vykdymo klausimais bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui mokėtinas sumas, jei Rangovas nevykdo, ar netinkamai vykdo savo Sutartinius įsipareigojimus, Užsakovui reikalaujant nepašalina Darbų trūkumų, nepateikia Užsakovo reikalaujamų garantinius Rangovo įsipareigojimus užtikrinančių dokumentų ar bet kokiais kitais pagrįstais atvejais, kai Rangovas pažeidžia šią Sutartį.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;
 - 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Darbų specifikacijoje, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų specifikacijoje numatyta Darbų apimtimi, per Sutarties 6.1 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių teisės aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.5. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams, nurodytiems Preliminariojoje sutartyje.

Kai Sutarties vykdymo metu subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, priverstinio likvidavimo procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų, taip pat esant kitoms, nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, Rangovas gali pakeisti subrangovus. Apie tai Tiekėjas iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nuroydamas subrangovų pakeitimo priežastis ir būsimus subrangovus. Pakeisti Subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos, kaip Subrangovai, nurodyti Konkurso Pasiūlyme/Preliminariojoje sutartyje. Be raštiško Užsakovo sutikimo pasitelkti kitus nei Preliminariojoje sutartyje nurodytus Subrangovus draudžiama. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams.
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, galinčių atsirasti dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ar kitose patalpose/vietose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui kaip patalpas/vietą persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamų Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Darbų specifikacijoje nurodytus reikalavimus.
- 5.12. Rangovas prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima darbų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.13. Rangovas privalo aprūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.
- 5.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atimesti Įrangą, Medžiagas arba Darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus ir/ar taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.15.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Per 14 kalendorinių dienų po Užsakymo sutarties įsigaliojimo Rangovas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu statybos darbų technologijos projektą (toliau – SDTP). Darbų atlikimo terminas yra 60 kalendorinių dienų nuo Statybvietės perdavimo Rangovui ir Darbų pradžios dienos (raštiškas Užsakovo nurodymas pradėti darbus). Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo tinkamai ir kokybiškai atlikti visus Darbus.

Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus tinkamai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 6.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų etapą pagal Darbų vykdymo grafiką iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,04 % nuo Sutarties kainos per uždelstą dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei Rangovas įrodo, kad vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas (jei darbų atlikimo terminas nebus vienu iš ekonominio naudingumo kriterijų, vykdamas Atnaujintą varžymąsi), o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas 20 kalendorinėms dienoms tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- 6.5. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatyto atveju Rangovas turi teisę į patirtų papildomų pagrįstų Išlaidų apmokėjimą.

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir delspinigiais).
- 7.2. Jeigu Rangovas neįvykdo arba netinkamai įvykdo Sutartį, jis moka Užsakovui 10 % Sutarties kainos dydžio baudą.
- 7.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų etapą, Užsakovas gali skaičiuoti delspinigius Sutarties 6.3 punkte nustatyta tvarka.

- 7.4. Užsakovas baudą ir priskaičiuotą delspinigių sumą išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas priima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai pagal Sutartį yra tinkamai užbaigti; ir
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

- 8.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas privalo:

- 8.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas gali būti pasirašomas prie jo pridėdant smulkių nebaigtų Darbų ar defektų, kurie neturės esminės įtakos Užsakovui naudojant Darbų rezultatą pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

arba

- 8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti ir/ar defektus, kuriuos privalo ištaisyti, kad Sutartis būtų laikoma tinkamai Rangovo įvykdyta ir galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 8.3. Jeigu Užsakovas be pateisinamos priežasties ir ne dėl Rangovo kaltės, ar netinkamai atliktų Darbų vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.
- 8.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinusius statinius, jei tokie buvo. Darbų perdavimo Užsakovui metu statybvietė, statinys ir/ar Darbų rezultatas turi būti švarus ir sutvarkytas.

SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Preliminari Sutarties suma yra 36 147,61 eurų (trisdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt septyni eurai 61 centas), iš kurių PVM sudaro 6273,55 eurų (šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt trys eurai 55 centai). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.4. punkto nuostatomis.
- 9.3. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Darbų Specifikacijoje, yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t. y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų įvykdymui, negali Darbų specifikacijoje nurodytų preliminarinių Darbų kiekių viršyti daugiau kaip 10%. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami

papildomai ar atsisakomi pagal 10.1 punktą.

- 9.4. Rangovui mokėtinios sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų įkainių sąrašę numatytus Darbų įkainius.
- 9.5. Siekdamas gauti tarpinį mokėjimą (tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė 30% Užsakymo Sutarties sumos, mokėjimų periodiškumas – ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį), Rangovas privalo pateikti Užsakovui pasirašyto atliktų darbų akto du egzempliorius. Užsakovui patvirtinus atliktų darbų aktą, Rangovas pateikia PVM sąskaitą faktūrą išrašytą Užsakovui.
- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti PVM sąskaitą faktūrą tik tada, kai Šalys pasirašo Atliktų darbų aktą, Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 9.7. Visus mokėjimus pagal šią Sutartį Užsakovas atlieka per 30 dienų nuo dienos, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamai įformintą PVM sąskaitą faktūrą.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę Užsakovo reikalauti mokėti delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,04% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 9.9. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiami išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
 - 9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis, sudarant atskirą susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Darbų įkainių sąrašę numatytus Darbų įkainius, o Sutartyje nenumatytų bei numatytų bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
 - a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sąmata (UAB „Sistela“) duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;
 - 9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties

kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Preliminari Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

PAKEITIMAI

10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų Specifikacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.3. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas, kurių poreikio nebuvo įmanoma numatyti iš anksto.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

- 10.2.1. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Darbų įkainių sąrašė numatytus Darbų įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.2.2. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo bei raštu suderinamas su Užsakovu;
- 10.2.3. **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

- a) jei papildomų darbų kaina mažesnė kaip 10% Preliminarios Sutarties kainos pagal 9.9.1. p. koreguojama Sutarties kaina;
 - b) jei papildomų darbų kaina viršija 10% Preliminarios Sutarties kainos, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.
- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktų Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Darbų įkainių sąraše įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Darbų Specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruoja Darbų Specifikacijai (Darbų apimčiai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie klaidą Darbų Specifikacijoje arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, Statybvietyje susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindais negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo tik jei šios sąlygos atsirado ir/ar nebuvo pašalintos dėl Užsakovo kaltės.

ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 11.3. Jei Rangovas delsia, atsisako, ar pareiškia Užsakovui, kad trūkumų ištaisyti nepajėgs, garantiniu terminu atsiradusius trūkumus Užsakovas gali ištaisyti savo sąskaita ir/ar savo ar trečiųjų asmenų pajėgumais. Tokiu atveju Rangovas padengia 100 proc. Užsakovo dėl to patirtų išlaidų.
- 11.4. Už garantinio termino metu paaiškėjusių Darbų trūkumų pašalinimą, už kurių tinkamą atlikimą buvo atsakingas (-i) Rangovo pasitelktas (-i) subrangovas (-ai), Užsakovui tiesiogiai atsako Rangovas.

SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.5 punktą, trunka ilgiau nei

90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Teisės reikalauti Darbų atnaujinimo ar Sutarties nutraukimo Rangovas neturi, jei Darbai sustabdyti dėl Rangovo (subrangovo) kaltės. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas, prieš 20 kalendorinių dienų raštu įspėjęs Rangovą, turi teisę nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės, jeigu Rangovas:

- 12.3.1. Nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų;
- 12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
- 12.3.3. kitaip iš esmės pažeidžia šią Sutartį ir/ar nevykdo ar netinkamai vykdo bet kokius esminius sutarties reikalavimus.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir/ar papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo laiku atlikti Darbus, netesybas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą gali grąžinti Rangovui arba savo nuožiūra sulaikyti atliktų ir Užsakovo priimtų Darbų garantinio termino laikotarpiui.

12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 12.5.1. už iki Sutarties nutraukimo jo tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytus Įkainius;
- 12.5.2. Išlaidos už kokybišką Įrangą ir/ar Medžiagas, Rangovo panaudotas iki Sutarties pasibaigimo tinkamai atliktiems Darbams. Užsakovui pageidaujant ir Rangovui sutinkant, Užsakovas gali apmokėti ir įsigyti kitą Rangovo (Subrangovo) įsigytą Įrangą ir/ar Medžiagas, skirtus ir dar nepanaudotus Darbams;

12.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

- 12.6.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.8. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo už tinkamai atliktus darbus ir ne dėl savo (ar Subrangovo) kaltės;
- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo Sutartimi prisiimtų esminių sutartinių įsipareigojimų;
- 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą ne dėl Rangovo (Subrangovo) kaltės trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį tik šiame punkte išvardintais pagrindais. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Užsakovo teisių.

- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos ir perduoti iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktų Darbų rezultatus Užsakovui;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę švarią ir tvarkingą (kokią gavo iš Užsakovo).

GINČAI

- 1.2. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo variantą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo pareikšti savo nuomonę dėl kitos Šalies siūlomo ginčo sprendimo varianto. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Bylų teismingumas nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą. .

NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

KONTAKTAI

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

Adresas: Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., LT-31146 Visagino savivaldybė

Adresas: Kosmoso g. 8-11, 31129 Visaginas

Įmonės kodas: 255450080
PVM mokėtojo kodas: LT554500811
A. s. LT10 7300 0100 0261 4996
AB „SWEDBANK“, banko kodas 73000

Įmonės kodas 155923924
PVM mokėtojo kodas LT559239219
A. s. LT19 7300 0100 0261 8617
AB „SWEDBANK“, banko kodas 73000

Asta Žaltauskienė

Sigitas Bikulčius

Pirkimų ir sutarčių skyriaus vadovė

Direktorius

Parašas

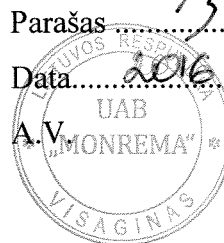
Parašas

Data

Data

A.V.

A.V.



SS sutarčių administravimo
UAB "MONREMA"
Valerij Chmeljevskij

Finansavimas: ADA.PPR

Son. str.: 3.15

Padalinys: 712(SIVS)

BVP2: 45262600-7

Proj.: 5216-9035

V.r.: V2.42

DARBŲ SPECIFIKACIJA



VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ

UAB „Monrema“
Kosmoso g. 8-11,
31129 Visaginas

2016-09-14 Nr. JS-7148(13.68)
I _____ Nr. _____

UAB „Visagino tiekimas ir statyba“
Parko g. 14,
31139 Visaginas

CVP IS priemonėmis

DĖL ATNAUJINTO VARŽYMOSI IR IAE 495 PASTATO (SANDĖLIS) PAPRASTO REMONTO DARBŲ UŽSAKymo PAGAL 2015-01-08 PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ NR. PST-2(13.68)

Vadovaudamiesi 2015 m. sausio 8 d. preliminarįja sutartimi dėl statybos darbų VĮ Ignalinos atominės elektrinės objektuose pirkimo Nr. PST-2(13.68) (toliau – sutartis) prašome pateikti pasiūlymą atnaujintam varžymuisi (toliau – pasiūlymas) prie šio rašto pridėtame sąraše nurodytam darbų kiekiui.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad siūlomi darbų įkainiai negali būti didesni, nei nurodyti preliminariojoje sutartyje. Tiekėjui nepateikus pasiūlymo iki nurodyto termino, bus laikoma, kad tiekėjas siūlo atlikti darbus už sutartyje nurodytus įkainius.

Darbų atlikimo vieta: VĮ Ignalinos atominė elektrinė, – 495 pastatas.

Pasiūlymai bus vertinami vadovaujantis mažiausios kainos kriterijumi. Su laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju bus sudaryta Užsakymo sutartis. Užsakymo sutartis įsigalios nuo to momento, kai ją pasirašys abi Užsakymo sutarties šalys ir galios iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

Darbų atlikimo terminas: Per 14 kalendorinių dienų po Užsakymo sutarties įsigaliojimo Rangovas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu statybos darbų technologijos projektą (toliau – SDTP). Suderinęs SDTP, pasirašius statybvietės priėmimo-perdavimo aktą bei Užsakovui raštiškai nurodžius pradėti darbus, Rangovas privalo atlikti darbus per 60 kalendorinių dienų. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 20 kalendorinių dienų.

Atsiskaitymo už Atliktus darbus terminas per 30 (trisdešimt kalendorinių dienų) nuo dienos, kai Užsakovas gaus visus tinkamus dokumentus.

Prašome Jūsų iki 2016-09-16 dienos 12.00 val. parengti ir pateikti pasiūlymą

Valstybės įmonė
Elektrinės g. 4
Drūkšinių k.
31146 Visagino sav.

Tel. (8-386) 28985
Faks. (8-386) 24396
El.p. iae@iae.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 255450080
PVM mokesčio kodas
LT 554500811

Atsiskaitymoji sąskaita LT10 7300 0100 0261 4996
„Swedbank“. AB

Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CPV IS). Pasiūlyme nurodyti užsakomų darbų galutinę kainą lentelėje nurodytiems darbams.

Pasiūlymas turi būti patvirtintas Saugiu elektroniniu parašu, sukurtu saugia parašo formavimo įranga ir patvirtintu galiojančiu Kvalifikuotu sertifikatu.

PRIDEDAMA:

1. Užsakomų darbų kiekis, 2 lapai;
2. Informacija apie numatomus įsigyti darbus, 2 lapai.

Pirkimų ir sutarčių skyriaus vadovė



Asta Žaltauskienė

Valerij Chmelevskij, 8-386-24182, originalas nebus siunčiamas
V.Ch., 1, 2016-09-14



Ignalinos atominės elektrinės 495 pastato (Sandėlis) paprastas remontas (22 užsakymas).

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Darbų Nr., priedo Nr. pagal preliminarios sutarties techninės užduoties darbų sąrašą	Darbų įkainis be PVM, Eur	Suma be PVM (4 ir 6 stulpelių sandauga)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	40,00	30 (1 priedas)		
2.	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas iki 5 km atstumu	m ³	24,50	1 (1 priedas)		
3.	Priegrindų įrengimas (vidinis storis δ=75 mm) iš betono klasės ≥ C8/10 ir atsparumu šalčiui ≥ F100, su smėlio-skaldos pagrindu	100 m ²	2,48	15 (1 priedas)		
4.	Horizontalių siūlių tarp keramzitbetoninių išorinių sienų plokščių užtaisymas montavimo putomis ir hermetizavimas poliuretaniškais hermetikais (išvalant iš siūlių cementinį smėlio skiedinį ir dulkes), siūlių vidutinis plotis 30 mm (nuo 10 iki 50 mm), gylis 60 mm. (Dirbant iš pakabinamų lopsių, su lopsių pakabinimu ir perstūmimu, kai pastatas iki 60 m aukščio)	100 m	5,28	31 (1 priedas)		
5.	Vertikalių siūlių tarp keramzitbetoninių išorinių sienų plokščių užtaisymas montavimo putomis ir hermetizavimas poliuretaniškais hermetikais (išvalant iš siūlių cementinį smėlio skiedinį ir dulkes), siūlių vidutinis plotis 30 mm (nuo 10 iki 50 mm), gylis 60 mm. (Dirbant iš pakabinamų lopsių, su lopsių pakabinimu ir perstūmimu, kai pastatas iki 60 m aukščio)	100 m	1,24	32 (1 priedas)		
6.	Fasadų remontas vietomis, nuvalant ir gruntuojant paviršius, apdailinant tinkavimo mase, dirbant iš pakabinamų lopsių (kai pastato aukštis iki 60 m) su lopsių pakabinimu ir perstūmimu	100 m ²	1,482	116 (1 priedas)		
7.	Fasadų paviršių sanavimas, numušant tinką, nuplaunant ir tinkuojant vienu sluoksniu spec. tinko mišiniais	m ²	66,00	118 (1 priedas)		

8.	Fasadų paviršių dažymas fasadiniais dažais, gruntuojant	100 m ²	1,30	143 (1 priedas)	
9.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių aukštis iki 15 m ir plotis 1,09 m (100 m ² vertikalios projekcijos)	100 m ²	0,60	194 (1 priedas)	
10.	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	m	10,10	29 (1 priedas)	
11.	Sienų apmūros remontas, keičiant 25% plytų (m ² sienos apmūros paviršiaus)	m ²	1,84	28 (1 priedas)	
12.	Parapetų (38 cm pločio) dengimas cinkuota skarda, pritvirtinant medines ir plienines detales	100 m	0,15	71 (1 priedas)	
13.	Dvigubų langų rėmų įstiklinimas (100 m ² lango bloko)	100 m ²	0,19	168 (1 priedas)	
14.	Anksčiau dažytų metalinių konstrukcijų dažymas PF dažais (2 kartus), gruntuojant	t	0,99	152 (1 priedas)	
15.	Metalinių konstrukcijų smulkių paviršių (grotelinių konstrukcijų, vamzdžių ir pan.) dažymas PF dažais	100 m ²	2,00	156 (1 priedas)	
16.	Anksčiau dažytų metalinių sijų, kolonų ir kitų konstrukcijų dažymas PF dažais	100 m ²	2,19	154 (1 priedas)	
Bendra darbų kaina:					Bendra kaina, Eur be PVM:
					PVM (21%), Eur:
					Bendra kaina, Eur su PVM:

Duomenys apie numatomus įsigyti darbus

Ignalinos atominė elektrinė (toliau – IAE) ketina įsigyti šiuos 495 pastato (Sandėlis) paprasto remonto darbus:

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Matavimo vnt.	Kiekis	Darbų eilės. Nr.*
Priegrindos remontas				
1.	Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	40	30 (1 priedo)
2.	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas iki 5 km atstumu	m ³	24,5	1 (1 priedo)
3.	Priegrindų įrengimas (vidinis storis $\delta=75$ mm) iš betono klasės $\geq C8/10$ ir atsparumu šalčiui $\geq F100$, su smėlio-skaldos pagrindu	100 m ²	2,48	15 (1 priedo)
Fasado remontas				
4.	Horizontalių siūlių tarp keramzitbetoninių išorinių sienų plokščių užtaisymas montavimo putomis ir hermetizavimas poliuretaniniais hermetikais (išvalant iš siūlių cementinį smėlio skiedinį ir dulkes), siūlių vidutinis plotis 30 mm (nuo 10 iki 50 mm), gylis 60 mm. (Dirbant iš pakabinamų lopšių, su lopšių pakabinimu ir perstūmimu, kai pastatas iki 60 m aukščio)	100 m	5,28	31 (1 priedo)
5.	Vertikalių siūlių tarp keramzitbetoninių išorinių sienų plokščių užtaisymas montavimo putomis ir hermetizavimas poliuretaniniais hermetikais (išvalant iš siūlių cementinį smėlio skiedinį ir dulkes), siūlių vidutinis plotis 30 mm (nuo 10 iki 50 mm), gylis 60 mm. (Dirbant iš pakabinamų lopšių, su lopšių pakabinimu ir perstūmimu, kai pastatas iki 60 m aukščio)	100 m	1,24	32 (1 priedo)
6.	Fasadų remontas vietomis, nuvalant ir gruntuojant paviršius, apdailinant tinkavimo mase, dirbant iš pakabinamų lopšių (kai pastato aukštis iki 60 m) su lopšių pakabinimu ir perstūmimu	100 m ²	1,482	116 (1 priedo)
7.	Fasadų paviršių sanavimas, numušant tinką, nuplaunant ir tinkuojant vienu sluoksniu spec. tinko mišiniais	m ²	66	118 (1 priedo)
8.	Fasadų paviršių dažymas fasadiniais dažais, gruntuojant	100 m ²	1,3	143 (1 priedo)
9.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių aukštis iki 15 m ir plotis 1,09 m (100 m ² vertikalios projekcijos)	100 m ²	0,6	194 (1 priedo)
10.	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	10,1	29 (1 priedo)
11.	Sienų apmūros remontas, keičiant 25% plytų (m ² sienos apmūros paviršiaus)	m ²	1,84	28 (1 priedo)
12.	Parapetų (38 cm pločio) dengimas cinkuota skarda, pritvirtinant medines ir plienines detales	100 m	0,15	71 (1 priedo)
Langų remontas				
13.	Dvigubų langų rėmų įstiklinimas (100 m ² lango bloko)	100 m ²	0,19	168 (1 priedo)
Metalinių konstrukcijų remontas				
14.	Anksčiau dažytų metalinių konstrukcijų dažymas PF dažais (2 kartus), gruntuojant	t	0,99	152 (1 priedo)
15.	Metalinių konstrukcijų smulkių paviršių (grotelių konstrukcijų, vamzdžių ir pan.) dažymas PF dažais	100 m ²	2,00	156 (1 priedo)
16.	Anksčiau dažytų metalinių sijų, kolonų ir kitų konstrukcijų dažymas PF dažais	100 m ²	2,19	154 (1 priedo)

* Eilės numeris iš preliminariosios sutarties 3 priedo.

Darbai vykdomi už stebėjimo zonos ribų, IAE sanitarinėje zonoje. Darbų vykdymo vieta – 495 pastatas.

495 pastatas – vieno aukšto ypatingas statinis, skirtas sandėliavimui, kurio matmenis plane yra 97,53 x 96,60 m, pastato aukštis ašyse 1÷3 yra 13,20 m, ašyse 3÷15 yra 11,75 m. Sienos iš betoninių sienų plokščių su plytų mūro ruožais. Aplink pastatą yra 1,0 m pločio betono priegrinda.

Fasadų remontas – cokolio, pažeistų sienų plokščių, siūlių tarp keramzitbetoninių išorinių sienų plokščių bei plytų mūro ruožų remontas atskyromis vietomis.

Dažomos metalinės konstrukcijos: vartai – 6 vnt. (205,6 m²), metaliniai lakštai languose ir elektros dėžės (13,4 m²), elektros kabelių metaliniai latakai yra pritvirtinti prie pastato išorinių sienų 3,5 ÷ 4,5 m aukštyje (200 m²), pastato priestatų pastogių karkasai (0,99 t).

Langų rėmų stiklo keitimas vykdomas 8 m aukštyje.

DARBŲ ĮKAINIŲ SĄRAŠAS (RANGOVO PASIŪLYMAS)

KITI DOKUMENTAI (DOKUMENTŲ FORMOS)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas: VĮ Ignalinos atominė elektrinė, Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., LT-31146 Visagino savivaldybė, Įmonės kodas: 255450080, PVM mokėtojo kodas: LT554500811

Rangovas: UAB „Monrema“, Kosmoso g. 8-11, 31129 Visaginas, Įmonės kodas 155923924, PVM mokėtojo kodas LT559239219

Objektas: Ignalinos AE 495 pastato (Sandėlis) paprastas remontas

Sudaryta: už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Darbo kiekis pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbo kiekis nuo statybos pradžios	Darbo baigtumas %	Darbo vieneto įkainis EUR be PVM pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbų kiekis per atsiskaitomą laikotarpį	Atsiskaitomojo laikotarpio Darbų suma [EUR] be PVM
	[Darbo pavadinimas pagal Darbų įkainių sąrašą]							
						Suma be PVM:		
						PVM 21% :		
						Bendra suma su PVM:		

Užsakovas

Rangovas

20__ m. _____ mėn. ____ d.
____ d.

20__ m. _____ mėn.

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
[Data]	
RANGOS SUTARTIES NUMERIS:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – VĮ Ignalinos atominė elektrinė, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Monrema“ Statybvietės valdymo ir naudojimo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovas apžiūrėjo Statybvietę ir dėl jos Užsakovui jokių pretenzijų neturi. 3. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas _____	
Parašas:	Data
Užsakovo atstovas _____	
Parašas:	Data

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal Ignalinos AE 495 pastato (Sandėlis) paprasto remonto užsakymo sutartį Nr.

.....,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

UAB „Monrema“, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir VĮ Ignalinos atominė elektrinė, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi Ignalinos atominės elektrinės 495 pastato (Sandėlis) paprastas remontas, *sudarymo data*] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... EUR (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui esminių pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės. Kitos Užsakovo pretenzijos Rangovui fiksuojamos šiame akte Užsakovo įrašais, nurodant konkretų trūkumą, trūkumą fiksuojantį asmenį, datą ir patvirtinama abiejų Šalių atstovų parašais. Rangovui nesutinkant pasirašyti, Užsakovo atstovo parašas laikomas pakankamu.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

UAB „Monrema“
Kosmoso g. 8-11, 31129 Visaginas

Įmonės kodas: 155923924
PVM mokėtojo kodas: LT559239219

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

VĮ Ignalinos atominė elektrinė
Elektrinės g. 4, Drūkšinių k., Visagino
sav., LT-31146 Visaginas

Įmonės kodas: 255450080
PVM mokėtojo kodas: LT554500811

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Suslūta, sunumeruota ir patvirtinta
spaudu

Jolanta Sigarčenko
Kpt. g.
lapai (-u)

Jolanta Sigarčenko
2016.08.23

Asta Žalabyskaitė
Pildymu ir patvirtinimu
dovė