

**ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGINIO AUDITO IR
ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ SUTARTIS**

2016 m. *liepos 21* d. Nr. *B7-1.1-2016-79*

Vilnius

Įgyvendindamos 2016 m. gegužės 16 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbto atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio audito ir įgyvendintų priemonių ekspertizės paslaugų pirkimo (pirkimo numeris 174539) supaprastinto atvirojo konkurso rezultatus, mes, sutarties šalys, Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Valiaus Serbentos, veikiančio pagal įstaigos įstatų, toliau vadinama „Užsakovu“, ir 2016-05-30 jungtinės veiklos sutarties (toliau – JVS) dalyviai UAB „Projektų rengimo centras“ ir UAB „Projektų ekspertizė“ atstovaujami JVS įgalioto UAB „Projektų rengimo centras“ direktoriaus Mindaugo Čepulio, veikiančio pagal įstatų, toliau kartu vadinami „Vykdytoju“, kiekviena atskirai dar vadinama šalimi, o kartu – šalimis, sudarėme šią Sutartį:

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

- 1.1. **Užsakovas** – Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra.
- 1.2. **Vykytojas** – JVS dalyviai UAB „Projektų rengimo centras“ ir UAB „Projektų ekspertizė“.
- 1.3. **Sutartis** – ši tarp Užsakovo ir Vykdytojo sudaryta Sutartis, įskaitant visus jos priedus ir pakeitimus, kurie buvo sudaryti ir patvirtinti Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.4. **Pirkimas** – 2016 m. gegužės 16 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Užsakovo paskelbtas Paslaugų pirkimo (pirkimo numeris 174539) supaprastintas atvirasis konkursas.
- 1.5. **Pirkimo sąlygos** – Pirkimo metu Užsakovo paskelbtos, atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio audito ir įgyvendintų priemonių ekspertizės, Paslaugų pirkimo sąlygos.
- 1.6. **Pasiūlymas** – Pirkimą laimėjęs, Vykdytojo pateiktas, pasiūlymas Paslaugoms pirkti.
- 1.7. **Paslaugos** – Techninės specifikacijos II skyriuje nurodytos apimtys paslaugos, kurias Sutarties sąlygomis ir terminais įsipareigoja atlikti Vykdytojas.
- 1.8. **Techninė specifikacija** – Sutarties priedas Nr. 1, parengtas pagal Pirkimo sąlygas. Techninėje specifikacijoje detalizuojamos Paslaugų apimtys, atlikimo tvarka bei Paslaugų kainodara.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Paslaugos, kurios privalo būti atliktos Sutartyje numatytais sąlygomis, tvarka ir terminais.
- 2.2. Paslaugos apmokamos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Užsakovo teisės ir pareigos:
 - 3.1.1. pavesti Užsakovo Projektų įgyvendinimo kokybės priežiūros skyriaus vedėjui Edvardui Petrauskui (tel : (8 5) 233 8113, el. p. e.petrauskas@betalt.lt) ir viešinimo programos įgyvendinimo skyriaus vedėjai Daliai Jakštienai (tel : (8 5) 259 2120 el. p. d.jakstiene@betalt.lt) atlikti Sutarties vykdymo kontrolę ir koordinuoti Paslaugų atlikimą su Vykdytojo paskirtu įgaliotu atstovu. Apie galimą asmens koordinuojančio Paslaugų atlikimą, pasikeitimą Užsakovas praneša Vykdytojui prieš 3 (tris) darbo dienas;
 - 3.1.2. teikti Vykdytojo įgaliotajam atstovui pastabas ir pasiūlymus dėl pateikiamų derinti Paslaugų sprendinių projektų, nurodytų Techninėje specifikacijoje;
 - 3.1.3. Vykdytojui tinkamai ir laiku atlikus Paslaugas, pasirašyti Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą;
 - 3.1.4. už tinkamai ir laiku atliktas Paslaugas atsiskaityti su Vykdytoju Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
- 3.2. Vykdytojo teisės ir pareigos:
 - 3.2.1. pavesti Vykdytojo paskirti
derinti Paslaugų atlikimą su Užsakovo įgaliotu atstovu. Apie galimą asmens koordinuojančio Paslaugų atlikimą, pasikeitimą Vykdytojas praneša Užsakovui prieš 3 (tris) darbo dienas;

3.2.2. Paslaugas atlikti kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Vykdytojo Pasiūlyme pateiktais sprendiniais Paslaugų formos ir turinio aspektu, taip pat Sutartyje nustatytais reikalavimais, tvarka ir terminais;

3.2.3. teikti Užsakovui derinti Paslaugų atlikimo sprendinių projektus, nurodytus šios sutarties priede pateiktoje techninėje specifikacijoje ir ištaisyti trūkumus (jei tokių būtų) pagal Užsakovo raštu pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

3.2.4. atlikus Paslaugas, Užsakovui pateikti pasirašytą Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą, kartu pateikiant Techninėje specifikacijoje nurodytus tinkamą Paslaugų įvykdymą patvirtinančius duomenis.

3.2.5. raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti užbaigti tinkamą Paslaugų atlikimą nustatytais terminais;

3.2.6. Užsakovui pareiškus pastabas dėl šios sutarties dalyko, vykdymo eigos, klaidų, netikslumų, kokybės – savo sąskaita ištaisyti netinkamai įvykdytus įsipareigojimus.

4. PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI, ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

4.1. Paslaugos turi būti atliktos kokybiškai, laikotarpiu – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Techninės specifikacijos VI skyriuje nurodytų terminų. Paslaugos bus laikomos atliktomis kokybiškai, kai jos atitiks visus Sutartyje nurodytus reikalavimus bei Paslaugų atlikimo terminus.

4.2. Už kokybiškai ir laiku atliktas Paslaugas Užsakovas sumoka Vykdytojui Techninės specifikacijos 1 lentelės nurodytą bendrą Paslaugų kainą, atsižvelgiant į Vykdytojo pasiūlytą ir Techninės specifikacijos 1 lentelėje nurodytą įkainį už 1 (vieno) Paslaugos vieneto suteikimą.

4.3. Užsakovas su Vykdytoju atsiskaito mokėjimo pavedimu, į Vykdytojo atsiskaitomąją banko sąskaitą. PVM sąskaita faktūra išrašoma tik Užsakovui ir Vykdytojui pasirašius suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas Vykdytojui tinkamai įvykdžius visas Paslaugas pagal sutartį. Užsakovas apmoka Vykdytojui už Paslaugas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir jo pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4.4. Su Užsakovu nesuderintos Paslaugos, bei Paslaugos, atliktos Vykdytojo iniciatyva nebus laikomos Sutarties objektu, nebus apmokamos, ir tai nebus laikoma Sutarties pažeidimu.

4.5. Vykdytojas pateikia Užsakovui Sutartyje nurodytam atsiskaitymui įvykdyti būtinus dokumentus (PVM sąskaitas faktūras) tokiais terminais, kad Užsakovas galėtų laiku įvykdyti Sutartyje nurodytus mokėjimus Vykdytojui.

4.6. Šalys sutaria, kad kiekviena šalis iš pagal Sutartį privalomų mokėti sumų pirmiausiai mokės delspinigius, o po to atliks visus kitus mokėjimus, numatytus Sutartyje. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti delspinigius iš Vykdytojui mokėtinų sumų.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Perdavimo–priėmimo aktu perduoti pagal Sutartį atliktų visų Paslaugų rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė. Su Paslaugų pagal Sutartį atlikimu susijusią medžiagą Vykdytojas gali naudoti kitiems tikslams tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą.

5.2. Šalys sutinka laikyti, dokumentus, duomenis, informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokių duomenų, informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos, jų pakeitimai yra nekonfidencialūs ir skelbiami viešai kaip numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu.

5.3. Šalys susitaria, kad visi pranešimai, pretenzijos ar kiti raštai turi būti adresuojami, mokėjimai turi būti atliekami pagal Sutartyje nurodytus rekvizitus. Šalys įsipareigoja apie rekvizitų pasikeitimą informuoti viena kitą raštu iš anksto, o jei tai neįmanoma, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sužinojimo apie rekvizitų pasikeitimą momento. Apie rekvizitų pasikeitimą nepranešusiai arba netinkamai pranešusiai šaliai tenka visa su šio įsipareigojimo netinkamu vykdymu susijusių neigiamų pasekmių atsiradimo rizika.

5.4. Pasibaigus Sutarties terminui, abi šalys viena kitai privalo įvykdyti savo mokestinius įsipareigojimus ir atlyginti patirtas išlaidas (esančias Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną).

5.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

5.6. Paslaugų pirkimo bendra kaina nebus keičiama per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai padidės ar sumažės PVM tarifas.

5.7. Jei Sutarties vykdymo metu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, bendra Sutarties kaina, išskyrus 5.8 punkte numatytą atvejį, atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM);

S_S – bendra Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_S – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

5.8. Bendra Sutarties kaina nedidinama, kai nėra finansavimo lėšų (Europos Sąjungos, kitų šaltinių) padidėjusį PVM tarifą kompensuoti. Tokiu atveju atitinkamai mažinama Sutarties kaina be PVM, kad bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina su PVM) išliktų nepakitusi. Sutarties kainos be PVM dydžio perskaičiavimo formulė:

$$I_N = \frac{I_S}{(1 + \frac{T_N}{100})} \times (1 + \frac{T_S}{100})$$

I_N – po perskaičiavimo likusios neįvykdytos Sutarties dalies kaina be PVM;

I_S – iki perskaičiavimo likusios neįvykdytos Sutarties dalies kaina be PVM;

T_S – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

5.9. Sutarties 5.7 ir 5.8 papunktyje numatytas Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5.10. Vykdytojas negali keisti Pasiūlyme nurodytų specialistų nesuderinus raštu su Užsakovu. Specialistai gali būti keičiami esant šioms objektyvioms aplinkybėms: nutrūkus specialisto darbo santykiams su Vykdytoju, specialistas susirgo ar susižeidė, specialistas atsisako teikti paslaugas, specialistas yra ilgalaikėje komandiruotėje. Prireikus keisti specialistus, Vykdytojas apie tai informuoja Užsakovą ir suderina su juo specialisto kandidatūrą. Jei tenka keisti Vykdytojo Pasiūlyme nurodytą specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį. Šis Sutarties sąlygų pakeitimas įforminamas šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

5.11. Vykdytojas atsako už subteikėjų/subteikėjų Užsakovui padarytą žalą, savo sąskaita ištaiso esamus trūkumus ir atlygina žalą. Vykdytojas negali perduoti ar kitaip perleisti savo prievolių pagal Sutartį tretiesiems asmenims be Užsakovo raštiško sutikimo.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu įrodo, kad šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) Lietuvos Respublikos civilinio

kodekso 6.212 ir 6.253 straipsniuose nurodytų aplinkybių ir tos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino pasibaigimo.

6.2. Šalis, kuri dėl susidariusių *force majeure* aplinkybių negali toliau vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, privalo apie tai kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *force majeure* aplinkybių atsiradimo, pranešti kitai šaliai, pateikdama tai pagrindžiančius įrodymus. Jeigu dėl *force majeure* aplinkybių savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį negalinti vykdyti šalis nepraneša arba tinkamai nepraneša kitai šaliai, ji privalo kompensuoti kitai šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius.

6.3. Esant *force majeure* aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Tai patvirtinama rašytiniu šalių susitarimu.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja iki sutarties 4.1. papunktyje nurodyto galutinio termino arba visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo bei šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki sutartis bus nutraukta vienašališkai vienos iš sutarties šalių arba bendru šalių sutarimu.

7.2. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Vykdytoją raštu prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugos tampa nebereikalingos, jeigu Vykdytojas sutartinių įsipareigojimų neįvykdo arba vykdo netinkamai ir per Užsakovo nustatytą terminą neištaiso nustatytų trūkumų arba juos ištaiso netinkamai, jeigu Vykdytojas nepradeda vykdyti Sutartinių įsipareigojimų laiku arba juos vykdo taip lėtai, kad juos įvykdyti pasidaro aiškiai negalima per Sutartyje numatytą terminą, jeigu Vykdytojas netenka teisės verstis veikla, jeigu jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio Vykdytojo likvidavimo, jeigu Vykdytojas restruktūrizuojamas ar likviduojamas, jeigu Vykdytojas nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

7.3. Tuo atveju jei Sutartis nutraukiama dėl Vykdytojo veiksmų, sudarančių esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovas, vadovaudamasis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 18¹ straipsnio nuostatomis, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Vykdytoją.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Vykdytojui laiku neįvykdžius Sutartyje nurodytų įsipareigojimų, skaičiuojami delspinigiai - 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo neįvykdytos Paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Dėl Vykdytojo kaltės atsiradusius trūkumus, Vykdytojas turi ištaisyti savo sąskaita.

8.2. Užsakovas turi teisę priskaičiuotų delspinigių suma mažinti savo piniginę prievolę Vykdytojui.

8.3. Užsakovui dėl savo kaltės už atliktas Paslaugas ar jų dalį, kurias Užsakovas pripažins tinkamomis apmokėti, neatsiskaičius laiku, skaičiuojami delspinigiai - 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo nesumokėtos sumos, už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Vykdytojas privalo užtikrinti Sutarties įvykdymą, pateikdamas banko garantiją (originalą) arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą) tokiomis sąlygomis:

9.1.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikimas - per 7 (septynias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutartis įsigalioja, kai Užsakovui pateikiamas Sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas;

9.1.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma - ne mažesnė kaip 7 (septyni) procentai visos pirkimo Sutarties kainos.

9.1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas - bet koks Vykdytojo prievolių pagal Sutartį, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

9.1.4. Galiojimo terminas - visas Sutarties galiojimo laikotarpis ir ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Sutartyje numatytos Paslaugų suteikimo termino pabaigos;

9.2. Paslaugų teikimo metu paaiškėjus naujoms aplinkybėms, dėl kurių būtų pratęsiami Sutarties įgyvendinimo terminai, Vykdytojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių aplinkybių

paiškinimo privalo pateikti Sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą (ar esamo dokumento galiojimo termino pratęsimą patvirtinantį dokumentą), kuris užtikrintų Sutarties įvykdymo užtikrinimą pratęstam Sutarties įgyvendinimo terminui.

9.3. Garantijos arba laidavimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui arba laiduotojui (atsižvelgiant, kas išdavė Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus) apie Vykdytojo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Garantą arba laiduotoją neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos arba laidavimo suma jai priklauso dėl to, kad Vykdytojas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį.

9.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Vykdytojas siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties ir Pirkimo sąlygas. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo garantiją vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto arba laiduotojo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą vykdymo.

9.5. Banko garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalas), Vykdytojui paprašius, grąžinami pasibaigus jų galiojimo laikui arba Vykdytojui tinkamai įvykdžius visus Sutartinius įsipareigojimus (priklausomai nuo to, kuris iš nurodytų įvykių bus ankstesnis).

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Visi ginčai tarp šalių, kilę Sutarties vykdymo metu yra sprendžiami taikiai šalių susitarimu, įforminant jį raštiškai.

10.2. Šalims nesusitarus gera valia, ginčai tarp šalių, kilę Sutarties vykdymo metu ar dėl Sutarties sąlygų vykdymo, yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu ir kitais teisės aktais teisme.

10.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties šaliai.

11. SUTARTIES PRIEDAS

11.1. Techninė specifikacija – 5 lapai;

12. KITI DOKUMENTAI, SUDARANTYS NEATSIEJAMĄ ŠIOS SUTARTIES DALĮ

12.1. Pasiūlymas.

13. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra
Švitrigailos g. 11 B, Vilnius, LT-03228
Įm. k. 303004035
A/s LT 607044060007905973
AB SEB bankas
Tel. (8 5) 2705455

Direktorius Valius

Valius Serbentis

VšĮ Būsto energijos
taupymo agentūra



Finansų skyriaus vedėja

Elvira Kareckienė

Teisės ir turto valdymo skyriaus
specialistė

Giedrė Blinkevičiūtė

Vykdytojas

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21. LT-03118 Vilnius
Įm. k. 300612420
A/s LT137300010097070341
Swedbank
Tel. (8-5) 2314672

Direktorius

Mindaugas Cepulis

A.V.



ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGINIO AUDITO IR ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ SUTARTIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. SUTARTIES TIKSLAI

1.1. Atrankinis atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinis auditas (toliau – Energinis auditas) ir įgyvendintų priemonių ekspertizė (toliau – Ekspertizė) vykdoma kaip sudėtinė Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1312 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2008, Nr. 36-1282) įgyvendinimo stebėsenos dalis, vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 (Žin., 2012, Nr. 6-194; 2013, Nr. 70-3565) ir jame nustatytais tikslais ir uždaviniais.

1.2. Energinio audito ir Ekspertizės tikslas – po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (laikotarpyje iki 5 metų) įvertinti įgyvendintų priemonių faktinį energinį ir techninį efektyvumą, jų atitiktį projektiniams sprendiniams, įgyvendintų projektinių sprendinių ir statybos rangos darbų kokybę ir pateikti rekomendacijas dėl priemonių naudingumo, medžiagų, konstrukcijų ir technologijų taikymo kokybės kontrolės atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio audito ir įgyvendintų priemonių ekspertizės paslaugos.

2.2. Energinis auditas ir ekspertizė vykdoma 12 (dvylikoje) atnaujintų (modernizuotų) namų atskirai. Namai atrinkami Vykdytojo iš Užsakovo pateikto sąrašo pagal žemiau nurodytus kriterijus:

2.2.1. po namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo turi būti praėję ne mažiau kaip 2 ir ne daugiau kaip 5 metai, išskyrus atvejus, kai nurodytas auditas ar ekspertizė būtų pagrįsta būtinumu ištirti faktinių energijos sąnaudų neatitikties (30 procentų ir daugiau) projektinėms ar nustatyti pastebėtų statybos darbų defektų priežastis;

2.2.2. atrinktų objektų grupė leistų įvertinti atskirų pastatų tipų (ypatingų ir neypatingų statinių, daugiaaukščių ir mažaukščių, plytų ir blokelių mūro, stambiaplokščių, monolitinių ir kt.) atnaujinimo (modernizavimo) energinį ir ekonominį naudingumą, tinkuojamų ir ventiliuojamų fasadų, naudojamų termoizoliacinių ir apdailos medžiagų, atskirų langų tipų technines charakteristikas ir jų atitiktį deklaruotoms, modernizuotų įvairių tipų šildymo sistemų eksploatacines savybes ir jų energinį naudingumą.

III. REIKALAVIMAI ENERGINIAM AUDITUI

3.1. Daugiabučių namų energinis auditas atliekamas vadovaujantis Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-194 (Žin., 2008, Nr. 55-2097) (toliau – Metodika) ir šia Technine specifikacija.

3.2. Visuose skaičiavimuose, lentelėse, aprašymuose ir kt., kur skaičiuojamos energijos sąnaudos, išlaidos ir kiti rodikliai, būtina išskirti ir atskirai pateikti energijos pastato šildymui rodiklį (sąvoką taikyti ir priimti ši dydį pagal STR 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" kaip sudedamąją suminių (jos susideda iš: elektros energijos suvartojimo pastate, energijos sąnaudų karštam vandeniui ruošti ir energijos sąnaudų pastato šildymui) energijos sąnaudų dalį).

3.3. Energinio audito metu turi būti atliekami šie darbų etapai:

3.3.1. objektą apibendrinančių įvesties duomenų surinkimas;

- 3.3.2. namo energinių parametrų matavimai;
- 3.3.3. energijos (elektros energijos ir šilumos energijos) sąnaudų ir išlaidų techninė analizė, energijos sąnaudų balansų sudarymas;
- 3.3.4. šilumos energijos faktinių sąnaudų patalpų šildymui perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui;
- 3.3.5. pastato šilumos energijos sąnaudų balanso sudarymas;
- 3.3.6. įgyvendintų energijos taupymo priemonių efektyvumo ir jų atitikties projektiniams rodikliams įvertinimas bei rekomendacijos;
- 3.3.7. audito ataskaitos parengimas;
- 3.3.8. energijos taupymo priemonių energinio efektyvumo įvertinimas.
- 3.4. Objektą apibendrinančių įvesties duomenų surinkimo etapas vykdomas pilna apimtimi pagal Techninės specifikacijos V skyriaus nuostatas (nebūtina rinkti informacijos apie šalto vandens sąnaudas ir išlaidas).
- 3.5. Namo energinių parametrų matavimai vykdomi pilna apimtimi pagal Metodikos VI skyriaus nuostatas, pasinaudojant šiuo būdu: „vykdant energetinių parametrų matavimus šildymo sezono metu“ (Metodikos 10.1. p), t.y. duomenys turi būti surinkti atliekant matavimus, o ne naudojantis kitų fizinių ar juridinių asmenų atliktais matavimo rezultatais. Pastato atitvarų bei vamzdynų izoliacijos kokybei įvertinti turės būti atlikti termoviziniai tyrimai (pagal Metodikos VI skyriaus 13 punktą). Papildomai šiame skyriuje turi būti atlikti matavimai ir pateikti matavimų rezultatai apie prietaisų pagalba išmatuotus faktinius išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientus (pasirenkant 3 taškus: siena, lango stiklas ir lango rėmas), pagrįstai pasirinktose pastatų vietose.
- 3.6. Energijos sąnaudų ir išlaidų techninė analizė, energijos sąnaudų balansų sudarymas vykdomi pilna apimtimi pagal Metodikos VII skyriaus nuostatas (nebūtina atlikti šalto vandens sąnaudų ir išlaidų techninės analizės, nebūtina sudaryti šalto vandens sąnaudų balanso).
- 3.7. Šilumos energijos faktinių sąnaudų patalpų šildymui perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui atliekamas pilna apimtimi pagal Metodikos VIII skyriaus nuostatas.
- 3.8. Pastato šilumos energijos sąnaudų balanso sudarymas atliekamas pilna apimtimi pagal Metodikos X skyriaus nuostatas.
- 3.9. Įgyvendintų energijos taupymo priemonių efektyvumo ir jų atitikties projektiniams rodikliams įvertinimas atliekamas:
 - 3.9.1. įvertinant faktinių energijos (išskirti atskirai pagal grupes: elektros energijos, šilumos energijos išskiriant ir energiją pastato šildymui kaip tai apibrėžta Techninės specifikacijos 3.2. punkte) sąnaudų ($\text{KWh/m}^2/\text{metus}$), perskaičiuotų norminiam šildymo sezonui, atitiktį šių sąnaudų projektiniams rodikliams, nurodytiems Investicijų plane ir pastato energinio naudingumo sertifikate (jei nėra duomenų abiejose dokumentuose, naudoti vieną palyginimui, kitu atveju palyginti abiejų duomenis su faktiniais rodikliais). Apskaičiuoti procentinį dydžių neatitikimą, išanalizuoti galimas neatitikimo priežastis ir pateikti rekomendacijas;
 - 3.9.2. palyginant pastato šilumos energijos nuostolių per išorės atitvaras pasiskirstymą su projektiniais (numatytais Investicijų plane ir energinio naudingumo sertifikate (jei nėra duomenų abiejose dokumentuose, naudoti vieną palyginimui, kitu atveju palyginti abiejų duomenis su faktiniais rodikliais)). Taip pat įvertinti ir palyginti pagal Techninės specifikacijos 3.5. punktą atliktų termovizinių pastato atitvarų tyrimų duomenis su jau apskaičiuotais šiame punkte. Pateikti išaiškinimą dėl galimų neatitikimų, pateikti rekomendacijas;
 - 3.9.3. palyginant pastato nuostolius pastato šildymo ir karšto vandens sistemoje ir jų atitiktį normatyviniams. Apskaičiuoti dydžių neatitikimą procentais, išanalizuoti galimas neatitikimų priežastis ir pateikti rekomendacijas. Taip pat įvertinti pagal 3.5. punktą atliktų termovizinių vamzdynų izoliacijos tyrimų duomenis, įvertinti situaciją ir pateikti rekomendacijas;
 - 3.9.4. palyginant namo faktinius atitvarų šilumos perdavimo koeficientus (apskaičiuotus pagal Techninės specifikacijos 3.5. punkte numatytus atlikti tyrimus) su apskaičiuotais šio Energinio audito metu ir numatytais pastato investicijų plane bei energinio naudingumo sertifikate;

3.9.5. įvertinant pastato šildymo ir karšto vandens sistemų atitiktį projektiniam sprendimui ir/ar privalomiesiems reikalavimams, nustatytiems Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir energetikos ministro 2010 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442);

3.9.6. įvertinant pastato vėdinimo sistemos būklę ir vėdinimo pakankumą. Atsižvelgti į atnaujinimo metu atliktus darbus/įdiegtas priemones vėdinimui patalpose gerinti, taip pat ir atliktus vidutinės patalpų santykinės drėgmės matavimo rezultatus (pagal Metodikos VI skyrių). Pateikti rekomendacijas.

3.10. Audito ataskaitos struktūra pagal Metodikos XII skyriaus nuostatas, atsižvelgiant į Techninės specifikacijos 7 punkto reikalavimus darbų etapams ir atsižvelgiant į Techninėje specifikacijoje nurodytus papildomus reikalavimus audito atlikimui.

III. REIKALAVIMAI ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZEI

3.1. Ekspertizė vykdoma vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 214 (Žin., 2002, Nr. 55-2200) (aktualia redakcija) (toliau – Reglamentas) ir atsižvelgus į Užsakovo pateiktas šios Ekspertizės pirkimo technines sąlygas.

3.2. Ekspertizės metu atliekami šie darbai:

3.2.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ekspertizė;

3.2.2. statinio ekspertizė;

3.2.3. įgyvendintų priemonių techninės būklės, jų atitikties projektiniams sprendiniams bei statybos defektų įvertinimas;

3.2.4. projektinių sprendinių energinio ir techninio efektyvumo įvertinimas;

3.2.5. apibendrinančio (apimančio projekto ir statinio ekspertizės aktus bei papildomus 3.2.3. ir 3.2.4. punktų reikalavimus) ekspertizės akto parengimas.

3.3. Projekto ekspertizė atliekama pagal Reglamento VI skyriaus 14. punkto nuostatas ne visa apimtimi, bet apimant 14.1., 14.2., 14.6., 14.8 papunkčius.

3.4. Statinio ekspertizė atliekama pagal Reglamento VIII skyriaus 31 punkto atvejį, privalomai tikrinant ar statybos produktai turi atitikties dokumentus (pagal 3.2.2. punktą).

3.5. Įgyvendintų priemonių techninės būklės, jų atitikties projektiniams sprendiniams bei statybos defektų įvertinimas atliekamas:

3.5.1. nustatant atsiradusias ir prognozuojamas deformacijas/defektus, jų priežastis bei įvykusias ir prognozuojamas deformacijų/defektų pasekmes: įvertinant projekto sprendinių, statybos rangos darbų kokybę, aplinkos įtaką (statinio naudojimo ar pan.);

3.5.2. nustatant ir aprašant atliktų statybos darbų konstrukcinių sprendimų atitikimą techninių normatyvinių dokumentų reikalavimams (pavyzdžiui, cokolio apšiltinimo gylį žemiau nuogrindos, palangių, parapetų apskardinimą, sutapdinto stogo vietose su vertikaliais paviršiais šių paviršių padengimą hidroizoliacine danga, sumontuotų langų ir pan.);

3.5.3. atliekant (ne mažiau nei 3 parinktų, suderintų su Užsakovu ir daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkais (atskiris atvejais, priklausomai nuo statybos darbų konstrukcinio sprendimo – butų ir/ar kitų patalpų savininku) statybos darbų konstrukcinių sprendimų) statybinius tyrinėjimus, laboratorinius bandymus ir skaičiavimus;

3.5.4. įgyvendintų priemonių statybos defektų įvertinimas nustatant galimus pažeidimus. Taip pat nustatyti galimo statybos darbų/netinkamų medžiagų naudojimo pasekmes laikotarpiuose 5 metai po atnaujinimo ir 10 metų po atnaujinimo.

3.6. Projektinių sprendinių energinio ir techninio efektyvumo įvertinimas atliekamas palyginant juos su praktikoje taikomais ir žinomais didesnio energinio ir techninio efektyvumo sprendiniais ir kurių kaina artima įgyvendintuose projektuose panaudotų sprendinių kainai.

3.7. Ekspertizės akto (apimančio projekto ir statinio ekspertizės aktus bei 3.2.3. ir 3.2.4. punktų reikalavimus) parengimas atliekamas kaip dokumentas – išvada, kuriame pateikiama:

3.7.1. objekto (įgyvendintų priemonių) aprašymas;

3.7.2. įgyvendintų priemonių esamos būklės charakteristika (pagal projekto ekspertizės, statinio ekspertizės, statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų, apžiūros ir kt. duomenimis) ir prognozuojamos tolesnės pasekmės 5 metai ir 10 metų po atnaujinimo;

3.7.3. įgyvendintų priemonių techninių charakteristikų atitikties projektiniams sprendiniams įvertinimas ir rekomendacijos projektų kokybei gerinti;

3.7.4. įgyvendintų priemonių statybos defektų įvertinimas, atliktų statybos darbų konstrukcinių sprendimų atitikimo techninių normatyvinių dokumentų reikalavimams nustatymas, aprašymas ir rekomendacijų darbų kokybei gerinti pateikimas;

3.7.5. rekomendacijos dėl pastato naudojimo (eksploatacijos) siejant su įgyvendintomis priemonėmis;

3.7.6. rekomendacijos dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių ir statybos rangos darbų kokybės gerinimo, atsižvelgiant į ekspertizės metu gautus rezultatus.

3.7.7. neįgyvendintos, bet numatytos įgyvendinti investicijų plane priemonės (rūsio perdangos šiltinimas ir kt.).

3.8. Prie ekspertizės akto pridedama projekto ir statinio ekspertizių aktai, atliktų statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų bei skaičiavimų ir kiti dokumentai, kurie buvo rengiami atliekant ekspertizę.

3.9. Pastato, jo dalių ekspertizės metu atidengti (atkasti) pastato elementai užtaisomi Vykdytojo lėšomis.

IV. BENDROJI ATASKAITA (STUDIJA)

4.1. Kiekvieno iš 12 (dvylikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinių auditų ir įgyvendintų priemonių atskirų ekspertizių rezultatai apibendrinami bendrosiose šių darbų ataskaitose (studijose). Viso Vykdytojas Užsakovui turi pateikti 12 (dvylika) studijų.

4.2. Kiekvieno iš 12 (dvylikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinių auditų ir įgyvendintų priemonių atskirų ekspertizių rezultatai apibendrinami studijose atskirai.

4.3. Kiekviena iš 12 (dvylikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinių auditų ir įgyvendintų priemonių atskirų ekspertizių rezultatus apibendrinančių studijų turi apimti (vienos studijos apimtis ne mažiau nei 5 psl. neskaitant priedų ir vaizdinės/grafinės dalies (Puslapio dydis – A4 (Apatinės ir viršutinės paraštės turi būti 2 cm, kairė – 3 cm, dešinė – 1 cm; tarpai tarp eilučių – 1,5 intervalo; teksto šrifto dydis – 12 pt. Times New Roman)):

4.3.1. apibendrintus statinių rodiklius ir technines charakteristikas;

4.3.2. apibendrintus įgyvendintų priemonių aprašymus, taip pat jų projektinių sprendinių efektyvumo įvertinimą, atliktų statybos darbų kokybės įvertinimą, rekomendacijas;

4.3.3. rekomendacijos dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių, statybos rangos darbų kokybės gerinimo.

4.4. Užsakovui pateikiama 12 (dvylika) spausdintos ataskaitų versijų ir 12 (dvylika) kompiuterinėje laikmenoje .pdf ir .doc formatais. Papildomai studijos pateikiamos ir kitais darbiniais formatais.

V. REIKALAVIMAI PASLAUGOS TEIKĖJUI

5.1. Vykdytojas atsako už bendrąjį pastato, jo dalių ekspertizės ir energinio audito atlikimą, vykdydamas pastato ekspertizės rangovo ir vadovo funkcijas. Vykdytojas dalines ekspertizes ir energinį auditą atlieka pats arba užsako jas atlikti subrangovams.

5.2. Ekspertizės vadovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus statinio (ypatingo) arba statinio (ypatingo) dalies ekspertizės vadovui ir statinio projekto ekspertizės arba statinio projekto dalies ekspertizės vadovui, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, patvirtintame aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1034 (Žin., 2007, Nr. 120-4945; 2012, Nr. 3-77).

5.3. Energinio audito vadovas turi turėti teisę atlikti auditą viešosios paskirties pastatuose – turėti auditoriaus atestatą, išduotą vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1-148 patvirtintu Energijos vartojimo pastatuose, įrenginiuose ir technologiniams procesams

audito atlikimo tvarkos ir sąlygų ir energijos vartojimo pastatuose, įrenginiuose ir technologiniams procesams auditą atliekančių specialistų rengimo ir atestavimo tvarkos aprašu (Žin., 2009, Nr. 64-2576; Nr. 2012, Nr. 93-4830).

VI. REIKALAVIMAI PASLAUGOS ĮVYKDYMUI

6.1. Įgyvendintų priemonių ekspertizių aktai (visų 12 (dvylikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių) turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip iki 2017 m. vasario 1 d.

6.2. Energinio auditų aktai (visų 12 (dvylikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių) turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip iki 2017 m. vasario 15 d.

6.3. Kiekvieno iš 12 (dvylikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių bendrosios ataskaitos (studijos) (12 vnt.) turi būti parengtos ir pateiktos Užsakovui ne vėliau kaip iki 2017 m. vasario 28 d.

6.4. Paslaugos turi būti atliekamos šaltuoju metų laikotarpiu, kuris, būtinas išsamiam energiniam auditui atlikti.

2. KAINODARA

3.1. Vykdytoji Užsakovo už paslaugas mokama suma apskaičiuojama vadovaujantis žemiau pateiktoje 1 lentelėje nurodytu 1 vnt. paslaugų įkainiu dauginant jį iš faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio.

1 lentelė.

Paslaugos sudėtinės dalys	Vieneto kaina Eur be PVM	Vienetų skaičius	Bendra paslaugų kaina Eur be PVM
1	2	3	4
Įgyvendintų priemonių ekspertizės, energinio audito atlikimo ir ataskaitos parengimo paslaugos	4.277,34	12	51.328,08
Iš viso:			51.328,08Eur.
21% PVM			10.778,90 Eur.
Bendra pasiūlymo kaina su PVM			62.106,98 Eur.

Užsakovas

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra

Direktorius Valius

Valius Serbenta



Vykdytojas

UAB „Projektų rengimo centras“

Direktorius

Mindaugas Cepulis

A. V.

