

## DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. *PS-6*

2025-11-25

Salakaas

### I. ŠALYS

**Salako socialinės globos namai**, įstaigos kodas 187912035, kurios adresas Daugailių g.10, Salakas, Zarasų r.veikianti pagal įstaigos nuostatus atstovaujama direktorės Vilmos Zarakauskienės, (toliau –Pirkėjas), iš vienos pusės ir Ignas Pulkaninas ind. veiklos pažyma Nr.1429373, Gilių g. 5, Vikonių k., Anykščių r., el.paštas [limoniukas56@gmail.com](mailto:limoniukas56@gmail.com), tel. 060 228642 ir (toliau – **Rangovas**) Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi** sudarė šią darbų rangos sutartį.

### II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Gerbūvio darbus Užsakovo kieme (bordiūrų įrengimas, laiptų betonavimas, atraminės sienos ardymas, laiptų išardymas ir naujų betonavimas).
2. Detali Darbų apimtis, specifikacijos, naudojamos medžiagos ir kiti reikalavimai nustatomi **Darbų sąmatoje** kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis (1 Priedas).

### III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

Bendra Darbų kaina yra **6279,59** Eur šeši tūkstančiai septyniasdešimt devyni eurai, 59 centai. Pinigų suma sumokama per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo, su sąlyga, kad Darbai atlikti kokybiškai ir laiku.

### IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

1. **Darbų pradžia:** Darbai pradedami per 3 dienas nuo Sutarties pasirašymo
2. **Darbų pabaiga:** Darbai turi būti baigti iki **2025-12-15**

### V. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

#### 1. Rangovas įsipareigoja:

- 1.1. Atlikti Darbus kokybiškai, laikantis Sąmatos/Specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktų (Statybos techninio reglamento ir kt.) reikalavimų, gamintojų rekomendacijų.
- 1.2. Užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę saugą ir tvarką Darbų atlikimo vietoje.

#### 2. Užsakovas įsipareigoja:

#### • Tiekti rangovui visas darbams reikalingas medžiagas (betoną, bordiūrus, trinkeles)

- 2.1. Sudaryti Rangovui sąlygas Darbams atlikti (pvz., užtikrinti galimybę naudotis elektra, vandeniu – jei Rangovas pats neapsirūpina).
- 2.2. Laiku priimti atliktus darbus
- 2.3. Laiku atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka.

### VI. DARBŲ PRIĖMIMAS IR KOKYBĖS GARANTIJA

1. Apie Darbų pabaigą Rangovas informuoja Užsakovą.

2. Per 1 darbo dieną nuo pranešimo gavimo Užsakovas privalo apžiūrėti Darbus ir pasirašyti **Darbų perdavimo-priėmimo aktą** arba pareikšti raštiškas pretenzijas dėl trūkumų ir nurodyti jų šalinimo terminą.
3. **Garantinis laikotarpis:** Rangovas suteikia atliktiems Darbams 2 metų garantiją nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Garantija netaikoma trūkumams, atsiradusiems dėl normalaus nusidėvėjimo ar Užsakovo netinkamos eksploatacijos.

## VII. ATSAKOMYBĖ

1. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti su Rangovu, moka 10 % delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
2. Rangovas, uždelsęs atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais, moka 10 % delspinigių nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
3. Delspinigių bendra suma negali viršyti 10 % nuo bendros Sutarties kainos.

## VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

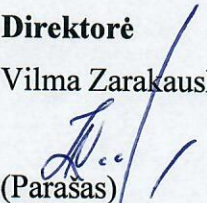
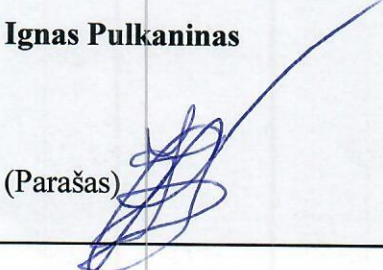
1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurias patvirtina kompetentingos institucijos (pvz., Lietuvos Respublikos Prekybos, pramonės ir amatų rūmai).

## IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

1. Visi ginčai sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
3. Priedai:
  - o 1 Priedas: Darbų sąmata/Techninė specifikacija Nr. [Numeris].

## X. ŠALIŲ PARAŠAI

| Užsakovas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rangovas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Salako socialinės globos namai</b><br><b>Į.k. 187912035</b><br><b>Daugailių g. 10, Salakas, 32216 Zarasų r.</b><br><b>Tel. 0385 59285</b><br><b>El.p. <a href="mailto:salakoglobosnamai@gmail.com">salakoglobosnamai@gmail.com</a></b><br><b>A/s LT177300010002614967</b><br><b>AB Swedbak bankas</b><br><br><b>Direktorė</b><br><b>Vilma Zarakauskienė</b><br><br><b>(Parašas)</b> | <b>Ignas Pulkaninas</b><br><b>IDV pažymėjimo numeris 1429373</b><br><b>Gilių g. 5, Vikonių k., Anykščių r.</b><br><b>Tel. 060 228642</b><br><b>El. p. <a href="mailto:limoniukas@gmail.com">limoniukas@gmail.com</a></b><br><b>A/s LT537300010144069904</b><br><b>AB Swedbank bankas</b><br><br><b>Ignas Pulkaninas</b><br><br><b>(Parašas)</b> |

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

## LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 4 REMONTAI

Statinsys 80 Salako socialinės globos namų, esančių Daugailių g. 10, Salako k., Zarasų r., remontas

Žiniaraštis 1 Gerbūvio darbai

Suma žiniaraščiui 6279.59 EUR

| Sam.<br>eil.           | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai                                                                                                       | Mato<br>vnt | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------|---------|
|                        |                |                                                                                                                                     |             |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 Ardymo darbai        |                |                                                                                                                                     |             |        |               |         |
| 1 R62P-5114            |                | Atraminių sienučių mūro iš plytų ardymas                                                                                            | m3          | 3,0    | 98,3507       | 295,05  |
| 2 N46-131              |                | Senų betoninių laiptų išardymas k8=1.17                                                                                             | m3          | 3,0    | 169,6193      | 508,86  |
| 3 N27-42               |                | Kelio bordiūrų išardymas k8=1.17,k9=1.15                                                                                            | m           | 64,0   | 10,4728       | 670,26  |
| 4 R23-63               |                | Statybinio laužo, šiukšlių, atliekamo grunto išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais | t           | 40,0   | 19,1465       | 765,86  |
| Skyriuje 1             |                |                                                                                                                                     |             |        |               | 2240,03 |
| 2 Laiptai              |                |                                                                                                                                     |             |        |               |         |
| 1 N6P-0801             |                | Laiptų betonavimas (medžiagos užsakovo) k3=0.000,k8=1.04,k9=1.15                                                                    | m3          | 3,0    | 176,3176      | 528,95  |
| 2 N15P-0303            |                | Laiptų paviršių aptaisymas trinkelėmis (medžiagos užsakovo) k3=0.000                                                                | m2          | 8,6    | 47,4808       | 408,33  |
| Skyriuje 2             |                |                                                                                                                                     |             |        |               | 937,28  |
| 3 Dangos               |                |                                                                                                                                     |             |        |               |         |
| 1 N27P-24-5            |                | Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo , kai bordiūrai 150x300 mm (mrdžiagos užsakovo) k3=0.000,k9=1.15                      | 100m        | 0,64   | 2134,9844     | 1366,39 |
| 2 N27P-24-1            |                | Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo , kai bordiūrai 80x200mm (medžiagos užsakovo) k3=0.000,k9=1.15                        | 100m        | 0,11   | 1331,9143     | 146,51  |
| 3 N57P-3241            |                | Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, paruošiant pagrindus (medžiagos užsakovo) k3=0.000,k9=1.15                 | 100m2       | 0,15   | 1851,0842     | 277,66  |
| 4 R16-115              |                | Vejos pažeistų plotų atstatymas k9=1.15                                                                                             | 100m2       | 0,8    | 622,2006      | 497,76  |
| Skyriuje 3             |                |                                                                                                                                     |             |        |               | 2288,32 |
| 4 Kiti darbai          |                |                                                                                                                                     |             |        |               |         |
| 1 450005               |                | Transporto, pakrovimo- iškrovimo paslaugos                                                                                          | maš.val     | 10,0   | 81,3962       | 813,96  |
| Skyriuje 4             |                |                                                                                                                                     |             |        |               | 813,96  |
| Žiniaraštyje 1         |                |                                                                                                                                     |             |        |               | 6279,59 |
| Iš viso žiniaraštyje 1 |                |                                                                                                                                     |             |        |               | 6279,59 |

## DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2025m. gruodžio 16 d.

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2025m. lapkričio 25 d. iki 2025 m. gruodžio 15 d.

Rangovas: Ignas Pulkaninas

Užsakovas: Salako socialinės globos namai

Rangos sutartis: Nr.

Sutarties pavadinimas : Darbų rangos sutartis

Šiuo aktu patvirtiname, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus:

| Eil. Nr.         | Darbų pavadinimas                                               | Sutartinė darbų kaina, Eur |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.               | Gerbūvio darbai adresu Daugailių g.10, Salakas, 32216 Zarasų r. |                            |
|                  |                                                                 |                            |
|                  |                                                                 |                            |
| <b>Suma Eur.</b> |                                                                 | 6279,59                    |

Šis aktas neatleidžia Rangovo bei Užsakovo nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą vykdymo.

Užsakovas

Salako socialinės globos namai

Į.k.187912035

Daugailių g.10, Salakas, Zarasų r.

A/s LT1773000100026149967

AB „Swedbank“

Direktorė

Vilma Zarakauskienė

Rangovas

Ignas Pulkaninas

IND. veiklos paž. Nr.1429373

Tel. 060228642

A/S LT537300010144069904

AB „Swedbank“

Ignas Pulkaninas