

**3-OSIOS VANDENVIETĖS ANTRO PAKĖLIMO SIURBLINĖS PASTATO UNIKALUS NUMERIS 2197-5006-8199 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR REKONSTRAVIMO DARBŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2016/SUT.03-45**

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2016-09-22, Klaipėda

AB „Klaipėdos vanduo“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšininkų g. 11, Klaipėda, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Grunterra“, juridinio asmens kodas 302756490, kurio registruota buveinė yra Piliakalnio g.7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir UAB „T&A Idėja“, juridinio asmens kodas 301638635, kurio registruota buveinė yra Taikos g. 4, Kretingalė, veikiančių pagal įstatus ir jungtinės veiklos sutarties pagrindu, atstovaujamos UAB „Grunterra“ direktoriaus Konstantino Stepanovo (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra : 3-osios vandenvietės antro pakėlimo siurblinės pastato unikalus numeris 2197-5006-8199 rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai pagal Užsakovo techninę specifikaciją ir rekonstrukcijos projektą (toliau Darbai).

1.2. Atliekamų Darbų techninė specifikacija, apimtys pateikiami Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1.

1.3. Darbai turi būti atlikti Kairių g. 13, Klaipėda.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi šalys, ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

2.2. Darbų atlikimo terminai:

2.1.1. Rangovas Darbus pradeda kitą dieną po Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.2. Rangovas Darbus baigia - per 23 mėn. nuo sutarties pasirašymo.

2.2. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, įformintas statybos užbaigimas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.3. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

2.4. Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas iškilus nenumatytais aplinkybėms, kurios negali priklausyti nuo Šalies, dėl kurios pratęsiamas sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas, valios (pavyzdžiui: klimatinės oro sąlygos, valstybės institucijų/įstaigų/organizacijų veiksmai, dėl kurių nėra galimybės įvykdyti sutartį nustatytu terminu, atsiradę papildomi darbai ir pan. objektyvios priežastys), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, surašant papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2.5. Rangovas Darbus atlieka pagal Sutarties specialiųjų sąlygų 2 priede pateiktą grafiką.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	277 000,00 Eur (du šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai Eur 00 ct.)
PVM 21 %	58 170,00 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai šimtas septyniasdešimt Eur 00 ct.)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina su PVM)	335 170,00 Eur (trys šimtai trisdešimt penki tūkstančiai šimtas septyniasdešimt Eur 00 ct.)

3.2. Bendra sutarties kaina detalizuojama šios sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 3 „Kainų skaičiavimo lentelė“.

3.3. Kaina, nurodyta Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1 punkte yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais.

3.4. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

3.4.1. Užsakovas avansą sumoka per 15 (penkiolika) dienų, Tiekėjui pateikus avansinio mokėjimo grąžinimo banko garantiją visai avanso sumai ir išankstinio mokėjimo sąskaitą. Avansinio mokėjimo dydis:

Iki 30 % Sutarties kainos be PVM	Iš viso: 83 100,00 Eur. (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai šimtas eur, 00ct.)
----------------------------------	---

3.4.2. tolesni mokėjimai, iš atliktų darbų vertės, įrašytos Rangovo apmokėjimui teikiamoje PVM sąskaitoje – faktūroje, atskaičius 3.4.1. punkte nustatytu procentu apskaičiuotą avanso sumą ir 5 % dydžio rizikos rezervą, numatytą Sutarties specialųjų sąlygų 4.4 punkte, vykdomi tarpiniais mokėjimais kas mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų po PVM sąskaitos-faktūros, Rangovo išrašytos pagal abiejų šalių pasirašytą darbų priėmimo-perdavimo aktą, pateikimo. Sąskaitas – faktūras Rangovas privalo pateikti už per kalendorinį mėnesį atliktus darbus ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 d. Kartu su PVM sąskaita – faktūra turi būti pateikta pažyma apie atliktų darbų išlaidas ir vertes (forma F-3) ir įvykdytų darbų kainos skaičiavimo lentelė. Atliktų darbų aktą ruošia Rangovas. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojiui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją. Galutinis atsiskaitymas vykdomas pagal rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą tada, kai Rangovas pilnai įvykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir pateikia statybos vykdymo ir išpildymo dokumentaciją, sutarties šalių pasirašytą galutinį darbų priėmimo-perdavimo aktą bei statinio užbaigimo aktą/deklaraciją apie statybos užbaigimą. Rizikos rezervas sumokamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

3.4.3. Rangovas išrašytoje atliktų statybos darbų PVM sąskaitoje faktūroje, nuo atliktų statybos darbų apmokestinamosios vertės taikydamas standartinį PVM tarifą, turi apskaičiuoti PVM sumą. Taip pat, vadovaudamasis PVM įstatymo 80 straipsnio 1 dalies 17 punkto ir 96 straipsnio nuostatomis, be kitų privalomų rekvizitų, teikiamų statybos darbų PVM sąskaitoje faktūroje, privalo įrašyti nuorodą „Atvirkštinis apmokestinimas“

3.4.4. Užsakovas atlygį už statybos darbus, įrašytus pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje, Rangovui sumoka be sąskaitoje faktūroje nurodytos apskaičiuotosios PVM sumos. PVM sumą, apskaičiuotą už statybos darbus ir nurodytą PVM sąskaitoje faktūroje, Užsakovas sumoka į biudžetą, vadovaudamasis PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis.

3.5. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.

3.6. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

3.7. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT88 7044 0600 0794 4851;

SEB bankas;

Banko kodas 70440.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

3.8. Sutartyje numatyta Darbų kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atveju, jei sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis. Nauja kaina pradedama taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės vertės mokesčio dydis.

3.9. Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip keturiolikto mėnesio 10 (dešimtą) dieną (terminą skaičiuojant nuo Sutarties pasirašymo datos), taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) interneto svetainėje <http://www.stat.gov.lt>→“Paslaugos”→“Teminės lentelės”→“Ūkis ir finansai”→“Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos”→“Rodiklių duomenų bazė”→“Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai“ paskelbtus mėnesinius statybos sąnaudų elementų kainų indeksus (indekso bazinis laikotarpis (2010 m.=100)), jeigu per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties pasirašymo datos inžinierinių statinių statybos sąnaudų elementų kainų pokytis yra didesnis kaip 10 procentų. Perskaičiavimas atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto dvylikto mėnesio (terminą skaičiuojant nuo Sutarties pasirašymo datos) kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso.

Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina. Kainos perskaičiavimas įforminamas atskiru abiejų šalių pasirašytu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

3.10. Esant būtinybei pagal Sutartį Užsakovas turi teisę iš Rangovo įsigyti papildomus darbus. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

3.11. Didesni atliktų darbų pagal Sutartį kiekiai (apimtys) nelaikomi papildomais darbais, o Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 3.1 punkte nekeičiama.

3.12. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Šiuo tikslu Rangovas raštu pateikia motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus

Užsakovui. Siūlymą dėl papildomų darbų gali pateikti ir statinio projekto valdytojas, Užsakovo paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

3.13. Užsakovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis.

3.14. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, sutinka arba nesutinka dėl papildomų darbų įsigijimo, tai raštu pranešdamas Rangovui.

3.15. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų kainos pagrindimas ir skaičiavimas.

3.16. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.15 punkte nurodytą dokumentą, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.

3.17. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo (Sutarties 3.16 p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.5 ir 3.6 punktai).

3.18. Konkretaus papildomo darbo įkainis bus apskaičiuojamas, įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (priedėinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negalės būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurios registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nustatytas kainas.

3.19. Jei apskaičiavus papildomų darbų sąmatą, nustatoma, kad Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualią redakciją, papildomi darbai bus įsigijami atlikus atskirą pirkimą. Užsakovas, turi teisę papildomus darbus pirkti iš Rangovo, jeigu toks pirkimas neprieštaraus Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ir ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti Sutartyje su Rangovu, išskyrus atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos, tačiau Rangovas privalės pagrįsti rinkos kainų pokyčius.

3.20. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Sutarties įvykdymą Rangovas užtikrina 30000 eurų (trisdešimt tūkstančių eurų, 00 ct) bauda.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai	Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas (banko garantija).	Kartu su avansinio mokėjimo sąskaita.	Visai avansinio mokėjimo sumai.	Įsigalioja banko garantijos išdavimo dieną arba joje nurodytą vėlesnę dieną ir galioja iki 2018-08-22.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

4.3. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

4.4. Šalys susitaria, kad be Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte numatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, papildomai nustatomas 5 % nuo atliktų darbų vertės be PVM rizikos rezervas (sulaikomų pinigų suma), kuriuo garantuojama, kad užbaigęs darbus pagal sutartį, Rangovas dalyvaus ir teiks pagalbą Užsakovui organizuojant ir vykdant statybos užbaigimo procedūras. Tai reiškia, kad Rangovas tikslins, pildys ir tvarkys komisijai pateiktus statinio statybos dokumentus (jeigu bus nustatyta, kad jie neatitinka reikalavimų), šalins pastebėtus statinio defektus arba trūkumus, teiks paaiškinimus statybos užbaigimo komisijoje, pasirašys statybos užbaigimo dokumentus ir kartu su statytoju atliks kitus darbus, reikalingus statinio statybos užbaigimui. Rizikos rezervas Rangovui mokamas Sutarties specialiųjų sąlygų 3 straipsnyje nustatyta tvarka ir terminais.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,05 %, dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,05 %, dydžio delspinigius nuo darbų dalies, dėl kurios Užsakovas praranda galimybę pasinaudoti darbų rezultatu, vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai pranešant Rangovui. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties specialiujų sąlygų 4.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) dienų. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, taip pat į nuostolių bei netesybų atlyginimą, jeigu šių nuostolių ir/ar netesybų nepadengia Sutarties įvykdymą užtikrinanti piniginė suma.

5.3. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Užsakovas be šiamo straipsnyje nurodyti savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 15 ir 17 straipsniuose.

6. Susirašinėjimas

6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo kontaktai	Rangovo kontaktai
Vardas, pavardė	Aidas Birgėla	Konstantin Stepanov
Adresas	Ryšinkų 11, Klaipėda	Piliakalnio g.7, Vilnius
Telefonas	+370 46 466 172	+370 617 30 222
Faksas	+370 46 466 179	+370 617 30 222
El. paštas	Aidas.birgela@vanduo.lt	konstantin@grunterra.lt

6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

7.1. Rangovas numato pasitelkti šiuos subrangovus: UAB „Axis Power“, juridinio asmens kodas: 135175277, Taikos pr. 102, LT-51195 Kaunas ir UAB „Artva“, juridinio asmens kodas: 120404147, Eišiškių pl. 26, LT-02184 Vilnius specialiesiems statybos darbams ir tyrimams atlikti.

7.2. Sutarties 7.1 punkte nurodytą (nurodytus) subrangovą (subrangovus) Rangovas gali pakeisti tik esant objektyvioms priežastims, gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą. Pažeidus šią subrangovo (subrangovų) keitimo tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esmines sutarties sąlygas, dėl ko Užsakovas gali vienašališkai nutraukti šią sutartį.

7.3. Subrangovo (subrangovų) pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant šią sutartį. Už subrangovo (subrangovų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

8. Kitos nuostatos

8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

8.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.4. Šalys susitaria, kad joms netaikomos šios Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.1, 5.3, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8

8.5. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

8.5.1. 1 priedas „Darbų techninė užduotis“;

8.5.2. 2 priedas „Darbų atlikimo grafikas“.

8.5.3. 3 priedas „Darbų kainos žiniaraštis“

Užsakovo vardu:

AB „Klaipėdos vanduo“

Į.k. 140089260

Ryšininkų g.11, Klaipėda

AB SEB bankas, kodas 70440

LT30 7044 0600 0076 5179

PVM mokėtojo kodas LT400892610

Tel.: (8 46) 46 61 71, faks.: (8 46) 46 61 79

Generalinis direktorius

Leonas Makūnas

(parašas)

A.V.



Rangovo vardu:

UAB „Grunterra“

Į.k. 302756490

Piliakalnio g.7, Vilnius

AB SEB bankas, kodas 70440

LT88 7044 0600 0794 4851

PVM mokėtojo kodas LT 100006825113

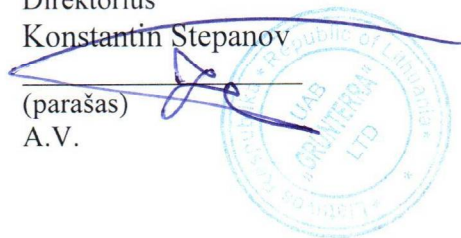
Tel.: 8 617 30 222

Direktorius

Konstantin Stepanov

(parašas)

A.V.



Vandens departamento
vadovas
Aidas Birgėla

Viešųjų pirkimų skyriaus
viršininkė
Aušra Buitkienė

Tiesės ir bendrųjų reikalų
departamento direktorė
Jūratė Spudulienė

Finansų departamento
Aldona Jonaitienė

**3-OSIOS VANDENVIETĖS ANTRO PAKĖLIMO SIURBLINĖS PASTATO UNIKALUS NUMERIS 2197-
5006-8199 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR REKONSTRAVIMO
DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

- 1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.
- 1.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.
- 1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekantis Darbus pagal šią Sutartį.
- 1.4. Kainodaros taisyklės – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatoma kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

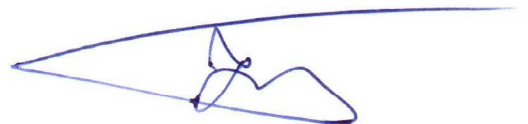
3. Sutarties šalių įsipareigojimai.

3.1. Bendri įsipareigojimai:

- 3.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą tvarką.
- 3.1.2. Abi Šalys išlaiko reikiamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.
- 3.1.3. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.
- 3.1.4. Šalys privalo įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksnius.

3.2. Rangovo įsipareigojimai:

- 3.2.1. Kai statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas įsipareigoja apsidrausti rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą).
- 3.2.2. Kaip projektuojamas ir statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas arba subrangovas, jeigu Rangovas projektavimo darbams pasitelkia subrangovo pagalbą, įsipareigoja apsidrausti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties (-ių) sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą (-us)).
- 3.2.3. Darbus vykdyti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;
- 3.2.4. Gauti žemės darbų leidimą *(rašoma, kai toks reikalingas)*.
- 3.2.5. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas Sutarties specialiųjų sąlygų 1.1 punkte nurodyto statinio funkcionavimas.
- 3.2.6. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose *(jeigu tokios buvo pateiktas konkurso metu)* nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas.
- 3.2.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus.
- 3.2.8. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus *(rašoma, kai tokie būtini)*.
- 3.2.9. Suformuoti kadastrinių matavimų bylą *(rašoma, kai tokia būtina)*.



3.2.10. Paruošti dokumentus, reikalingus pateikti statybos užbaigimui;

3.2.11. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

3.2.12. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.

3.2.13. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;

3.2.14. Kartu su techniniu prižiūrėtoju parengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;

3.2.15. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoja statybos užbaigimo procedūrą.

3.2.16. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

3.2.17. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. Įsakymu paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą.

3.3.2. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

3.3.3. Gauti statybos leidimą darbų vykdymui.

3.3.4. Pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus arba naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.

3.3.5. Statinio statybos užbaigimo aktu / deklaracija apie statybos užbaigimą / darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) *(pasirinkti konkretų dokumentą)* priimti iš Rangovo galutinai atliktus darbus.

3.3.6. Pasirašytinai supažindinti Rangovą su reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais.

3.3.7. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

4.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

4.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

5.1. Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu terminu Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

5.3. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

5.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

5.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

5.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Tiekėjui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Pirkėjas grąžina bankui ar kredito unijai garantinio rašto originalą su

prierašu, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Pirkėjas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus ir Pirkėjas jam neturi pretenzijų.

5.8. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.7 punktai.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

6.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

8.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

9. Šalių pareiškimai ir garantijos

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

9.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

9.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

10. Konfidencialumo įsipareigojimai

10.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

11. Darbų atlikimo garantijos.



11.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

11.2. Rangovas negarantuoja už atliktus darbus, jeigu Užsakovas davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus.

11.3. Statinio garantinis laikas skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ar galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi).

11.4. Nustatomi šie garantiniai terminai sutarties objektui :

11.4.1. paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) -dešimt metų;

11.4.2. Esant tyčia paslėptiems defektams – dvidešimt metų.

11.4.3. Kitiems darbams ir įrenginiams – penkeri metai.

11.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

11.6. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

11.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, per 5 (penkias) dienas pateikia Rangovui raštišką pretenziją. Rangovas ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, privalo pašalinti Užsakovo nurodytus defektus savo lėšomis.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

12.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

13. Sutarties pakeitimai

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai Sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą arba kai atikus supaprastintą pirkimą Sutarties vertė be PVM yra mažesnė kaip 3000 Eur. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines šios sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų koregavimas įsigalioja tik tada, jei jie įforminti raštu ir pasirašyti deramai įgaliotų Sutarties šalių atstovų. Sutarties priedai yra sudėtinė ir neatskirama sutarties dalis.

13.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

14. Sutarties pažeidimas

14.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

14.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

14.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

14.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

14.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytus delspinigius;

14.2.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

14.2.5. nutraukti Sutartį;

14.2.6. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

15. Sutarties vykdymo sustabdymas

15.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą.

15.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

15.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

15.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

16. Sutarties nutraukimas

16.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

16.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

16.3. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Rangovui prieš 30 (trisdešimt) dienų.

16.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

16.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi, išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą.

16.6. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Tiekėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

17. Ginčų nagrinėjimo tvarka

17.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

17.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

18. Baigiamosios nuostatos

18.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

18.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

18.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

3-OSIOS VANDENVIETĖS ANTRO PAKĖLIMO SIURBLINĖS PASTATO UNIKALUS NUMERIS 2197-5006-8199 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR REKONSTRAVIMO DARBAI

AB „Klaipėdos vanduo“, Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda, įmonės kodas 140089260 yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtoja, tel.+370 46 466171, faks. +370 46 466179, numato vykdyti 3-osios vandenvietės antro pakėlimo siurblinės pastato rekonstravimo su darbais paregimo paslaugų pirkimą elektroninėmis priemonėmis Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje t.y. per CVP IS.

Informuojame, kad suinteresuoti asmenys pastabas ir pasiūlymus dėl techninės specifikacijos projekto gali pateikti CVP IS susirašinėjimo priemonėmis arba elektroniniu paštu – ausra.buitkiene@vanduo.lt iki 2016-- 24.00 val.

Perkančioji organizacija pastabas ir pasiūlymus išnagrinės ir įvertins Informacijos apie planuojamus vykdyti viešuosius pirkimus skelbimo centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo, patvirtinto Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2009 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 1S-49 (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2011 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. 1S-183 redakcija), 14 punkte nustatyta tvarka ir apie priimtą sprendimą nedelsdama raštu informuos juos pateikčiusius suinteresuotus asmenis.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1.OBJEKTO PAVADINIMAS: 3-osios vandenvietės antro pakėlimo siurblinės pastato unikalus numeris 2197-5006-8199 rekonstravimo projekto parengimas ir rekonstravimo darbai.

Projektas rengiamas vienos stadijos.

1.1 Antro kėlimo siurblinės pastato rekonstrukcija

Kairių g. 13, Klaipėda

Bendras plotas 733,62 kv.m

Unikalus numeris 2197-5006-8199

2.UŽSAKOVAS - STATYTOJAS

Akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“.

Ryšininkų g.11, Klaipėda

3. REIKALAVIMAI:

3.1. Paruošti antro kėlimo siurblinės (žymėjimas plane 6H2p, unikalus Nr. 2197-5006-8199 rekonstravimo projektą, remiantis III- sios vandenvietės siurblinės pastato techninės būklės įvertinimo aktu Nr.12/13-ST. Priedas Nr.1. jį patikslinti užsakant naują techninės būklės aktą. Esant poreikiui naudotis UAB „Klaipėdos projektas“ 2004 metų techninių darbo projektų „Antro kėlimo siurblinės pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas (Kairių g.)“ ir „Administracinio-buitinio pastato, mechaninių dirbtuvių rekonstrukcijos techninis - darbo projektas (Kairių g.)“ sprendiniais. Rengiamame

- projekte pageidautina numatyti, jei leidžia pastato konstrukcija, siurblinės sienas projektuoti iš sedvič tipo plokščių arba siūlyti kitus racionalesnius sprendinius.
- 3.1.1. Pastato fasado apdailos architektūrinius spalvinius sprendimus priderinti prie esamų pastatų architektūrinių spalvinių sprendimų ir fasadų apdailos medžiagų. Spręsti pastato paskirties užrašų vietas.
- 3.1.2. Suprojektuoti išorinių, patalpos 1-16, sienų sutvirtinimo sprendinius. Nugriauti esamą katilinės kaminaž Jeigu pastato techniniai sprendiniai leidžia, nugriauti statinio dalį su patalpomis 1-14 ir 1-15. Jeigu pastato techniniai sprendiniai to neleidžia, sutvirtinti, apšiltinti bei apskardinti. Viso pastato sienas ir stogą apšiltinti iš išorės,. Viso pastato fasadą aptaisyti skarda. Viso pastato seną stogo dangą pakeisti nauja. Atlikti viso pastato parapetų sutvarkymą. Suprojektuoti visas naujas lietaus nuvedimo nuo pastato sistemas ir įrengti.
- 3.1.3. Visus pastato langus pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais ir ventiliacija. Keisti vidaus ir išorės palanges, atlikti.
- 3.1.4. Visas pastato lauko duris pakeisti naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Virš durų įrengti lengvos konstrukcijos stogelius.
- 3.1.5. Visus pastato lauko vartus pakeisti naujais metaliniais apšiltintais vartais. Virš visų vartų ir lauko durų įrengti lengvos konstrukcijos stogelius.
- 3.1.6. Pakeisti centrinio įėjimo betoninį stogelį į analogiško dydžio lengvų konstrukcijų.
- 3.1.7. Numatyti naujas kopėčias užlipimui ant stogo.
- 3.1.8. Siurblių salėje, patalpoje 1-16, patikslinti langų skaičių, sprendžiant siurblinės patalpos natūralų apšvietimą, nereikalingas stiklo blokų (švieslangių) angas panaikinti.
- 3.1.9. Pakeisti esamą ventiliacijos sistemą naujais įrengimais ir nauja valdymo įranga analogiško našumo.
- 3.1.10. Pakeisti langų angų sąramas naujomis siurblinės patalpoje 1-16.
- 3.1.11. Įgilintas siurblinės patalpos 1-16 vidaus sienas padengti keramikinėmis plytelėmis. h-2 m
- 3.1.12. Likusios vidaus sienų dalys be plytelių dažomos dažais.
- 3.1.13. Projektuotojas turi parinkti naudingiausią pastato lauko sienų tvarkymo būdą ir jį suderinti su užsakovu.
- 3.2. PASTATO APSAUGINĖ IR GAISRO SIGNALIZACIJA, VAIZDO STEBĖJIMO BEI ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA
- 3.2.1. Šiuo metu pastate yra veikiančios priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos, vaizdo stebėjimo bei įeigos sistemos. Rangovai turi išsaugoti esančias sistemas, o jaigu neišsaugos, perdaryti analogiškai naujomis medžiagomis ir prijungti prie esamos bendros AB „Klaipėdos vanduo“ sistemos. Statybos metu, sumontavimo vietoje, atlikus bet kokius veiksmus su įrenginiu, jis keičiamas nauju. Kabelis keičiamas visoje atkarpoje tarp artimiausių sujungimo taškų.
- 3.2.2. Projektą, darbus ir statomą įrangą derinti su užsakovu bei bendrovės ITVS skyriumi.
- 3.3. ELEKTROTECHNIKOS DALIS.
- 3.3.1. Perkelti į vidų visus ant pastato išorinės dalies esančius kabelius.
- 3.3.2. Šiuo metu pastate yra veikiančios elektros energijos tiekimo, skirstymo, apšvietimo, įžeminimo ir kt. sistemos. Rangovai turi išsaugoti esančias sistemas, o jaigu neišsaugos, perdaryti analogiškai naujomis medžiagomis. Statybos metu, sumontavimo vietoje, atlikus bet kokius veiksmus su įrenginiu, jis keičiamas nauju. Kabelis keičiamas visoje atkarpoje tarp artimiausių sujungimo taškų. Didelio skersmens jėgos kabelius (nuo 50 mm² ir daugiau) movuoti galima tik suderinus su užsakovo energetine tarnyba.
- 3.3.3 Suprojektuoti ir įrengti žaibosaugos sistemą.
- 3.3.4. Projektą, darbus ir statomą įrangą derinti su užsakovu bei bendrovės energetine tarnyba.
4. Parengtą projektą pateikti projekto bendrosios ekspertizės atlikimui. Gauti bendrosios ekspertizės išvadas su rekomendacija projektą tvirtinti.

5. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Atlikti numatytus statybos darbus.
 - 6.1. Darbai atliekami 24 valandas per parą veikiančiame objekte ir jokiais būdais negali būti nutrauktas siurblinės darbas.
 - 6.2. Vykdam darbus privaloma apsaugoti siurblinės patalpą 1-16 ir ten esančius įrenginius nuo dulkių ir statybos atliekų patekimo.
 - 6.3. Pabaigus statybos darbus, atlikti siurblinės patalpos 1-16 uolų vlymą įskaitant grindis sienas, lubas, laikančiąsias konstrukcijas ir visus įrengimus.
7. Perduoti užbaigtus statybos darbus užsakovui.
8. Atlikti geodezinius ir kadastrinius matavimus.

PRIEDAI:

- 1 priedas : III- sios vandenvietės siurblinės pastato techninės būklės įvertinimo aktas Nr.12/13-ST. -1byla
- 2 priedas: Klaipėdos miesto Kairių g. 13, 3-osios vandenvietės planas su statinių žymėjimu – 1 lapas
- 3 priedas: Klaipėdos miesto Kairių g. 13, statinio 6H2p pirmo ir antro aukšto planai – 2 lapai

Ruošė:

Vandens departamento vadovas

Aidas Birgėla

2016-04-06


Vandens departamento
vadovas
Aidas Birgėla





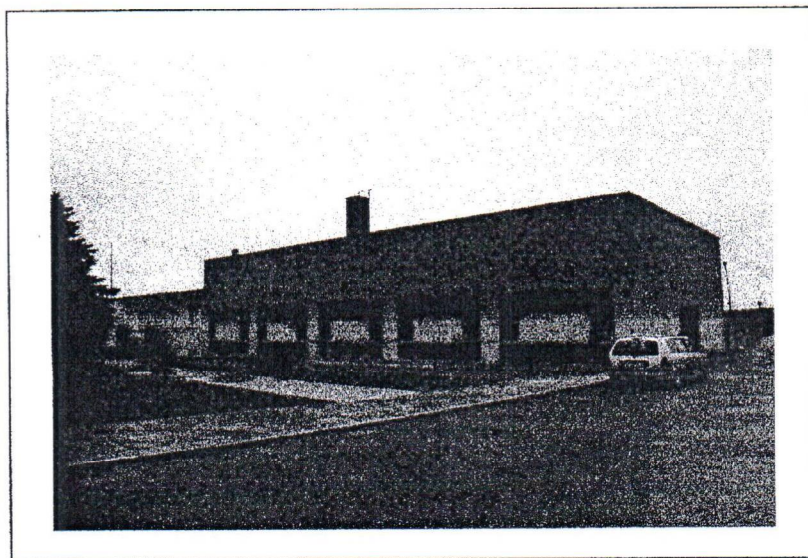


UAB „UOSTAMIESČIO EKSPERTIZĖ“

Kodas: 111812228, Atestatas Nr. 6042 (galioja iki 2016 – 08 – 26). Liepų g. 34 - 6, LT – 92113, Klaipėda
Tel./faks. (8-46) 21 49 03. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė registrų centras. A/s LT76 7044 0600 0090 2673,
SEB bankas. El. paštas: vaice@balticum-tv.lt

AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ III – osios VANDENVIETĖS SIURBLINĖS PASTATO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO

A K T A S Nr. 12/13 – ST



*Vandens departamento
vadovas*

Aidas Birgėla

KLAIPĖDA - 2012

Sutarties Nr.

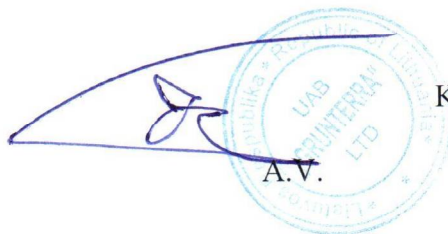
specialiųjų sąlygų priedas Nr. 2

**3-OSIOS VANDENVIETĖS ANTRO PAKĖLIMO SIURBLINĖS PASTATO UNIKALUS NUMERIS
2197-5006-8199 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR REKONSTRAVIMO DARBAI**

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Atlikimo terminas nuo sutarties pasirašymo datos/ Atlikimo data
1.	Projekto paruošimas, suderinimas statybos leidžiančio dokumento gavimas.	vnt.	1	4 mėn. / 2017-01-22
2.	Statybų aikštelės perėmimo ir pasiruošimo darbai	vnt.	1	1 mėn. / 2017-02-22
3.	Demontavimo - griovimo darbai	vnt.	1	3 mėn. / 2017-05-22
4.	Bendrastatybiniai darbai	vnt.	1	11 mėn. / 2018-04-22
5.	Stogo konstrukcijų ir dangos įrengimo darbai	vnt.	1	2 mėn. / 2018-06-22
6.	Teritorijos sutvarkymas, dangų, augalinio sluoksnio atstatymas	vnt.	1	1 mėn. / 2018-07-22
7.	užbaigtų darbų perdavimas statytojui	vnt.	1	1 mėn. / 2018-08-22

UAB „Grunterra“ direktorius


A.V.

Konstantin Stepanov


Vandens departamento
vadovas
Aidas Birgėla





Supaprastinto atviro
konkurso sąlygų
4 Priedas

„3-IOSIOS VANDENVIETĖS ANTRO PAKĖLIMO SIURBLINĖS PASTATO UNIKALUS NR. 2197-5006-8199 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMAS IR REKONSTRAVIMO DARBAI“

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

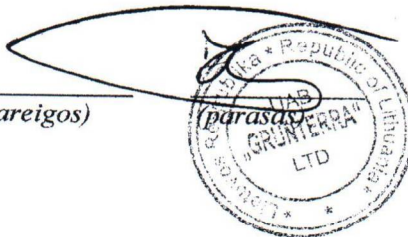
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina Eur be PVM	Bendra kaina Eur be PVM
1.	Projekto paruošimas, suderinimas	kompl.	1	70.000,00	70.000,00
2.	Siurblinės rekonstravimo darbai	kompl.	1	181.000,00	181.000,00
3.	Griovimo darbai	kompl.	1	20.000,00	20.000,00
4.	Teritorijos sutvarkymas, augalinio sluoksnio atstatymas	kompl.	1	5.000,00	5.000,00
5.	Geodezinė nuotrauka	kompl.	1	500,00	500,00
6.	Kadastriniai matavimai	kompl.	1	500,00	500,00
	Bendra kaina, Eur be PVM				277.000,00
	PVM 21%				58.170,00
	Bendra kaina, Eur su PVM				335.170,00

Pastabos :

Užsakovui pareikalavus , rangovas privalo pateikti detalų darbų kiekių žiniaraštį visai apimčiai arba atskiroms jos dalims.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos)



Konstantin Stepanov

(vardas, pavardė)

Vandens departamento
vadovas
Aidas Birgėla

[Signature]

[Signature]