

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. 23-06-Š

2024 m. lapkričio mėn. 20 d.
Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama direktoriaus Leonard Pavliun, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Vilniaus r. Nemenčinės Konstanto Parčevskio gimnazija (toliau vadinamas (-a) **Vartotoju**), atstovaujamas (-a) L. e. direktoriaus pareigas, direktoriaus pavaduotojas ugdymui Miroslav Paketur, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (-ui), nurodytiems antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Pastatų (-o) charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Pastabos
1.	A. Mickevičiaus g. 20, Nemenčinė	2650	3a	2024-11-20 šildomas plotas 1000 m ² .

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo - vartojimo ribos nustatomos pagal šalių pasirašytą aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis. Pastato šildymo sistemos priežiūrą vykdo pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas, tarp šalių pasirašoma Pastato šildymo sistemos priežiūros sutartis.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

- 4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus;
- 4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;
- 4.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 4.4. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 4.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą;
- 4.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę pranešti vartotojui;
- 4.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;
- 4.8. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise priežiūrą arba eksploatuojamo pagal panaudos sutartį, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Vartotojas** įsipareigoja:

- 5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;
- 5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas, bei pasirašyti su prižiūrėtoju Pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį;

- 5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 5.5. šilumos energiją naudoti tik patalpų šildymui nurodytoms sutarties 2 punkte, neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti ir pranešti **Šilumos tiekėjui**;
- 5.6. ruošdamasis šildymo sezonui pastato savininkas arba pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas, įsipareigoja atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
- 5.11. paskirti atsakingą asmenį už šilumos ūkį arba jo funkcijas perduoti pastato šildymo sistemos prižiūrėtojiui, turinčiam teisės aktais nustatytą kvalifikaciją ir leidimus.

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, bei vadovaujantis VKEKK metodikomis ir tvirtinama Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimu.
7. **Šilumos tiekėjas** praneša apie pakeistą šilumos kainą ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos internetiniame tinklalapyje <http://www.nemenkom.lt> arba paštu.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
9. Šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nuėmimas (reikiamą pabraukti):
- * **Šilumos vartotojas** kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikia **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą;
 - * **Šilumos tiekėjas** atsakingi darbuotojai patikrina kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis atsiskaitomuosius šilumos prietaisų rodmenis;
10. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis nustatomas taikant vidutinius šilumos sąnaudų normatyvus, nustatytus standartinėmis sąlygomis.
11. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vietos. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja pagal Šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą LR ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. 74-2613).
12. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą.
13. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poatskaitinio mėnesio 30 dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jo dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,04 % laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.
14. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, delspinigiai.
15. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.
16. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

VI. KITOS SĄLYGOS

17. Vartotojas pripažįsta, kad 200...m. dieną (be priskaičiavimo už 200...m. mėnesį) Šilumos tiekėjui yra skolingas: Lt už patiektą šilumą. Lt delspinigių ir Lt kitų mokesčių. Vartotojas įsipareigoja šį Lt įsiskolinimą sumokėti iki 200... m. d.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Šalys turi teisę nutraukti sutartį apie tai pranešus kitai šaliai raštu prieš 30 kalendorinių dienų. Iki sutarties nutraukimo Vartotojas įsipareigoja pilnai atsiskaityti su Šilumos tiekėju.

19. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

20. Jeigu kuri nors sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

21. Sutarties šalys įsipareigoja per 10 dienų raštu informuoti kitą šalį apie pasikeitusius rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų, arba jog ji negavo pranešimų (sąskaitų), siųstų pagal tuos rekvizitus.

22. Visi ginčai, kylantys vykdant šią sutartį, sprendžiami derybų keliu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami teismine tvarka sutartiniu pagrindu teisingame teisme pagal Šilumos tiekėjo buveinės adresą vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

23. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų visišką ar dalinį nesilaikymą, jeigu šis nevykdymas atsirado dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip kaip nurodyta LR Civilinio kodekso 6.212 str. Šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo, jeigu šalys nesusitarė kitaip.

24. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, netenka galios ankstesnė Sutartis, pasirašyta Vartotojo ir Šilumos tiekėjo.

25. Ši Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai ir Vilniaus rajono savivaldybei.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas - Šilumos tiekėjo ir Vartotojo šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo - vartojimo ribų nustatymo aktas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Piliakalnio g. 50, 15175 Nemenčinė,
Vilniaus raj.

Tel.: (8 ~ 5) 2381275,

Faksas (8 ~ 5) 2381277

Įmonės kodas: 186442084

PVM mokėtojo kodas LT864420811

Bankas Swedbank

Banko kodas 73000

LT047300010002432453

el. p. info@nemenkom.lt

Vadybininkė

Renata Beržinienė tel. 852381136

VARTOTOJAS

Vilniaus r. Nemenčinės Konstanto

Parčevskio gimnazija

Įmonės kodas 191315971

Buveinės adresas: A. Mickevičiaus g. 20,

Nemenčinė, Vilniaus r.

Tel. 852371780

El. p. info@parcevschio.lt



, direktoriaus

1 Priedas prie ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES Nr. 23-06-Š

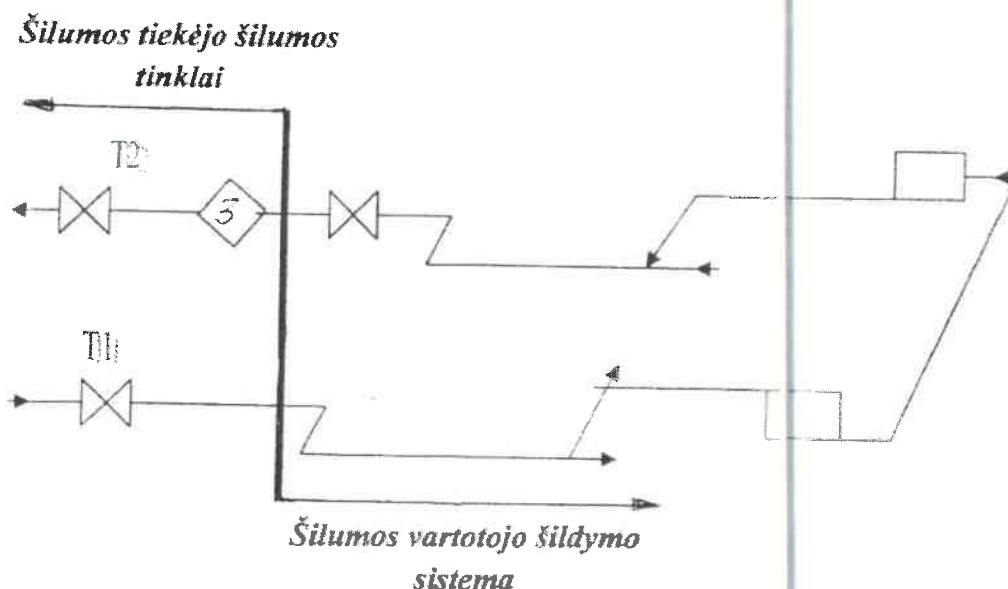
ŠILUMOS TIEKĖJO IR VARTOTOJO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, TIEKIMO - VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

2024 m. lapkričio mėn. 20 d.

Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ atstovaujama vadybininkės Renatos Beržinienės, veikiančio pagal pareigybinius nuostatus ir Vilniaus r. Nemenčinės Konstanto Parčevskio gimnazija (toliau vadinamas (-a) Vartotoju), atstovaujamas (-a) L. e. direktoriaus pareigas, direktoriaus pavaduotojas ugdymui Miroslav Paketur susitarė ir surašė šį aktą nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

1. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo - vartojimo ribų schema:



Schemos žymėjimai:

T1- paduodamo termofikacinio vandens sklendė;

T2 – grįžtamo termofikacinio vandens sklendė;

3 – šilumos skaitiklis.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Vadybininkė

Renata Beržinienė

VARTOTOJAS

L. e. direktoriaus pareigas, direktoriaus

pavaduotojas ugdymui

Miroslav Paketur

