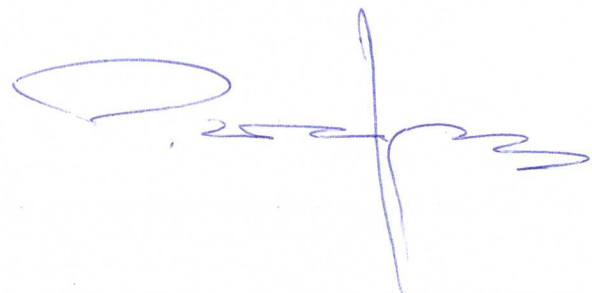


VIDAUS REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2016/10-16
2016-10-10

Linkuvos socialinės globos namai, įstaigos kodas 190794554, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Žaromskio, toliau vadinama **užsakovu**, ir UAB "Pakruojo remontas", įmonės kodas 167900659, atstovaujama direktoriaus Povilo Liaudanskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **rangovu**, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: **Trečio gyvenamojo korpuso antro aukšto kambarių ir koridoriaus remontas.**
2. Sutartis sudaryta **60956,53 EUR (Šešiasdešimt tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt šeši EUR 53 ct) sumai ir yra pagal viešojo pirkimo Nr. 296736, kuris buvo vykdomas CVP IS, laimėjusįjį pasiūlymą.**
3. Statinio garantinis laikotarpis, kurio pradžia objekto atidavimo naudoti akto patvirtinimo diena nustatoma pagal galiojančias statybos normas ir taisykles, statybos įstatymą.
4. **Rangovas** darbus pradeda pasirašius sutartį ir atlieka per tris mėnesius po sutarties pasirašymo. Darbų atlikimo grafikas gali būti pratęstas dėl objektyvių, ne nuo rangovo kaltės atsirandančių priežasčių, apie tai suderinus su užsakovu.
5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, bei kitais teisės ir norminiais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šia sutartimi.
6. **Užsakovas įsipareigoja:**
 - 6.1. perduoti **rangovui** pagal aktą objektą;
 - 6.2. kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektų, nedelsiant pranešti **rangovui**;
 - 6.3. apmokėti už atliktus darbus pagal pateiktą sąskaitą- faktūrą kartu su darbų priėmimo aktu per 20 dienų.
7. **Rangovas įsipareigoja:**
 - 7.1. laiku atlikti sutartyje nurodytus darbus,
 - 7.2. statyboje laikytis saugaus darbo ir gaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos;
 - 7.3. iki objekto atidavimo naudoti akto patvirtinimo termino materialiai atsakyti už objektą, sumokėtas sumas, atliktus darbus ir medžiagas bei įrenginius;
 - 7.4. darbus vykdyti ir panaudoti naujas, statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius.
 - 7.5. pateikti **užsakovui** ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos, atliktus statybos ir montavimo darbų aktus.
 - 7.6. daryti pakeitimus užsakovo patvirtintame projekte tik raštu gavus jo sutikimą;
 - 7.7. savo lėšomis pašalinti defektus per 20 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;
 - 7.8. rekonstruojant arba remontuojant statinį, išsaugoti nesugadintas konstrukcijas ir naudojamą patalpą, o jas pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę;
 - 7.9. papildomus darbus, išryškėjusius statybos metu dėl projekte praleistų konstruktyvų, atidengus konstrukcijas arba **užsakovui** keičiant projektą, įkainoti tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimo aktą pateikti tvirtinti užsakovui;
 - 7.10. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybą vadovaujantis, "Darboviečių įrengimo statybų nuostatais" (SDTB 12).
 - 7.11. perduoti užsakovui užbaigtą objektą.
8. **Užsakovas turi teisę:**



8.1. atsisakyti dalies sutartyje numatytų darbų, bet ne didesnės nei 30% visos sutarties sumos, prieš 15 dienų raštu pranešęs apie tai rangovui;

9. Šalių atsakomybė:

9.1. sutartis nutraukiama **rangovui** neįvykdžius 7 punkto įsipareigojimų. Nutraukus sutartį **rangovas** padengia **užsakovui** nuostolius ir per 15 dienų palieka aikštelę;

9.2. **užsakovas** delspinigius išskaičiuoja iš **rangovui** mokėtinų sumų;

9.3. **rangovas** garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų **užsakovas** neturi trečios šalies pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo;

9.4. **rangovas** negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.

10. Kitos sąlygos :

10.1. šalys neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai jei:

10.1.1. šalys negali vykdyti sutarties dėl priežasčių (*Force Majeure* išlyga) nepriklausančių nuo šių sutartį pasirašiusių šalių;

10.2. iškilę nesutarimai sprendžiami geranoriškai, šalims susitarus, o kilusius ginčus nagrinėja teismas;

10.3. vėlesnis nei šioje sutartyje nurodytas darbų užbaigimo terminas laikomas pagrįstu, jei abi šalys pasirašė naują kalendorinį darbų atlikimo grafiką.

11. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis:

11.1. rangovo pasiūlymo dokumentai bei sąmata 6 lapai;

11.2. surašyti šios sutarties 2 egzemplioriai – vienas egzempliorius užsakovui ir vienas rangovui;

13. **Sutarties šalių rekvizitai.**

UŽSAKOVAS

Linkuvos socialinė globos namai
Įstaigos kodas 190794554
Linkavičių l k. Guostagalio sen.,
Pakruojo raj. sav. LT-83405
El.p info@linkuvossocglobosnamai.lt
A.s LT767300010132703418
AB Swedbank

RANGOVAS

UAB „Pakruojo remontas“
Įmonės kodas 167900659
PVM kodas LT679006515
Statybininkų g. 1, LT-83163 Pakruojis
Tel. 868782530, fax. 842151185
El.p.pakrema@gmail.com
A.s.LT174010045600060336
AB DNB bankas

Direktorius

Saulius Žaromskis

Direktorius

Povilas Liaudanskis

A. V. *S. V. direktoriaus funkcijas*
Solmeira Zaleskienė
Linkuvos socialinė globos namai
Direktorius pavadoja socialiniams reikalams
Solmeira Zaleskienė

[Signature]
Povilas Liaudanskis
A. V.
Pakruojo raj. sav. LT-83405

PASIŪLYMAS
DĖL VIDAUS REMONTO DARBŲ TREČIO GYVENAMOJO KORPUSO ANTRO
AUKŠTO 2016 METAMS PIRKIMO

2016-10-05

(Data)

Pakruojis

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB Pakruojo remontas
Tiekėjo adresas	Statybininkų g. 1, LT-83163 Pakruojis
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Povilas Liaudanskis
Telefono numeris	868782530
Fakso numeris	8 421 51185
El. pašto adresas	pakrema@gmail.com

1) Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome remontui atlikti šiuos darbus

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas,	Aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina EUR su PVM (0,00 tikslumu)	Suma EUR su PVM (0,00 tikslumu)
1	2	3	4	5	7	9
1.	Vidaus sienų dažymas	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	1336	12,8219	17130,18
2.	Lubų dažymas	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	521	14,0460	7317,98
3.	Sieninių spintų ardymas	Sieninių spintų ardymas	m3	13,4	112,3455	1505,43
4.	Lentinių grindų remontas	Lentinių grindų remontas (jų įrengimas išardžius sienines spintas)	m2	7	51,8710	363,10
5.	Durų keitimas	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus skydinės durys)	m2	60,8	104,1468	6332,13

Antnešė: tikslas

6.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes MDP	100m2	3,33	865,4594	2881,98
7.	Linoleumo dangos įrengimas	Linoleumo dangos klojimas neklijuojant ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas	100m2	3,33	2127,6516	7085,08
8.	Sienų tinko remontas	Sienų atskirų vietų iki 1m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	120	27,3830	3285,97
9.	Grindų pagrindų išlyginimas	Grindų pagrindų išlyginimas savaimės išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3,00 mm)	100m2	1,6	1043,9500	1670,32
10.	Linoleumo grindų dangų įrengimas	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sujungiant bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m2	160	27,1558	4344,93
11.	Radiatorių vamzdžių perdažymas	Dažytų radiatorių, vamzdžių perdažymas vieną kartą aliejiniais dažais	m2	70	9,7888	685,22
12.	Mūrinių pertvarų išardymas	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu	m3	1,9	56,3894	107,14
13.	Porankių išardymas	Porankių išardymas	m	74	2,2083	163,42
14.	Porankių iš laminuotos MDP įrengimas	Porankiai laminuotos MDP	m	93	9,3392	868,55
15.	Sienų aptaisymas MDP plokštėmis	Sienų vidinių paviršių aptaisymas apsauginėmis MDP plokštėmis	m2	13	21,8615	284,20
16.	Vonios montavimas	Vonios (plieno) su maišytuvu montavimas	kompl.	1	187,2400	187,24
17.	Praustuvų keitimas	Praustuvų su vandens maišytuvais keitimas	vnt.	2	202,2350	404,47
18.	Plytelių dangos pakeitimas	Keraminių plytelių dangos pakeitimas	m2	34	57,8817	1967,98

19.	Klozeto montavimas	Klozeto su nuplovimo bakeliu montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	4	184,1675	736,67
20.	Plastikinio lango įrengimas	Plastikinio lango įrengimas	m2	0,5	353,7800	176,89
21.	Durų pakeitimas dušo kabinoms	Durų pakeitimas dušo kabinoms	m2	1,7	85,6352	145,58
22.	Vandentiekio vamzdžių tiesimas	Vandentiekio vamzdžių iš plastikinių vamzdžių tiesimas (skersmuo iki 32 mm)	m	40	15,2507	610,03
23.	Vidaus vamzdyno vandentiekio vamzdžių ardymas	Senų vidaus vamzdyno vandentiekio vamzdžių ardymas	m	40	3,5852	143,41
24.	Plastikinių alkūnių, movų, kilpų, ventilių montavimas	Plastikinių slėginių alkūnių, movų, kilpų, ventilių D16-32 montavimas	vnt.	32	6,4509	206,43
25.	Kanalinių ventiliatorių montavimas	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	2	76,0300	152,06
26.	Pertvarų įrengimas sanmazgų patalpose	Sanmazgų patalpose vidaus pertvarų įrengimas	m2	10	51,8490	518,49
27.	Durų įrengimas sanmazgų patalpose	Durų įrengimas pertvarose (sanmazgų patalpose)	m2	8,1	85,6308	693,61
28.	Porankių įrengimas sanmazgo patalpoje	Porankių įrengimas dušo ir sanmazgo patalpoje	m	3	66,4233	199,27
29.	Ortakių įrengimas	Ortakių įrengimas iš 0,5 mm skardos, kurių D iki 200 mm k8=1,01	m2	6,8	99,8985	679,31
30.	Ventiliacijos grotelių montavimas	Ventiliacijos grotelių montavimas	vnt.	4	27,3650	109,46

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 60956,53 EUR (Šiašesdešimt tūkstančių devyni šitai penkiasdešimt šeši EUR 53 ct)

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 10579,23 EUR.

Remonto darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų sąlygas.

Kartu su pasiūlymu pateikiama lokalinė sąmata ir šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento skaičius	puslapių
1.	Jungtinė pažyma iš VI Registrų centras	1	2
2.	Informatikos ir ryšių departamento pažyma	1	1
3.	Tiekėjo deklaracija	1	1
4.	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	1	1
5.	Įmonės atestatas	1	1
5.	Lokalinė sąmata	1	2

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame _____

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją) _____

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją) _____

Pasiūlymas galioja iki 2016 m. gruodžio 7 d.

UAB „Pakruojo remontas“ direktorius Povilas Liaudanskis
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)