

## GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS Nr. AVS-12

2026 m. sausio mėn. 23d.  
Zarasai

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“ toliau vadinama TIEKĖJU, atstovaujama įmonės vandentvarkos skyriaus vadovo Vido Selicko, veikiančio pagal 2025 m. kovo 20 d. įgaliojimą Nr. VD-5-(1.3.Mr) ir Zarasų „Lakštingalos“ mokykla (įmonės pavadinimas) toliau vadinamas ABONENTU atstovaujama direktorės Rasos Jurevičienės (pareigos, vadovo vardas, pavardė)

sudarėme šią sutartį:

1. TIEKĖJAS įsipareigoja ABONENTUI tiekti geriamąjį vandenį. TIEKĖJAS atsako už savo atsakomybės ribose esančių: vandentiekio tinklą ir jų įrenginių eksploataciją, avarijų likvidavimą, geriamo vandens kokybę vandentiekio tinkle.

2. TIEKĖJAS savo lėšomis įrengia vandens apskaitos prietaisus ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo nustatyta tvarka, organizuoja metrologinę patikrą.

3. ABONENTAS įsipareigoja užtikrinti vandens skaitiklių saugią eksploataciją, priežiūrą, apsaugą nuo korozijos ir kitų pažeidimų. Privalo kontroliuoti vandens skaitiklio darbą ir skaitikliui sugedus arba jį sugadinus (sudaužius, nuplėšus plombas ar pan.), apie tai nedelsiant pranešti TIEKĖJUI.

4. TIEKĖJUI tikrinimo metu nustačius, kad:

4.1. ABONENTAS geriamojo vandens apskaitos prietaisais, įrengtas abonentų patalpose ar bendrojo naudojimo patalpose, yra sugedęs (neveikia), užšalęs, apsemtas vandeniu, pažeista geriamojo vandens apskaitos prietaiso plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie geriamojo vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės geriamojo vandens prietaiso sparnuotei stabdyti norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisais įskilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matomos mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas) ir apie šiuos pažeidimus nebuvo informuotas vandens tiekėjas (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.), abonentų sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas, vadovaujantis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių nuostatomis.

4.2. Jei apskaitos prietaisais, įrengtas ABONENTO patalpose, dėl ABONENTO kaltės yra pažeistas, sugadintas ir (ar) savavališkai nuimtas, ABONENTAS privalo atlyginti TIEKĖJUI atsiskaitomojo geriamojo vandens apskaitos prietaiso įsigijimo ir (ar) įrengimo sąnaudas.

4.3. Sugedus vandens skaitikliui ne dėl ABONENTO kaltės suvartoto vandens ir pašalintų nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių geriamojo vandens suvartojimo vidurkį.

5. ABONENTAS įsipareigoja leisti TIEKĖJO atstovams, pateikusiems darbo pažymėjimą, nuo 8.00 iki 17.00 val., įeiti į pastatus ir jam priklausančias patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti.

6. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. ABONENTAS pagal patvirtintas kainas moka už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį bei pašalintas nuotekas ir už kiekvieną mėnesį geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokesť kiek vienam apskaitos prietaisui. Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis, prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui.

7. Teršiančių medžiagų koncentracijos nutekamajame vandenyje neturi viršyti: pagal BDS<sub>7</sub> 287 mg O<sub>2</sub>/l; pagal suspenduotas medžiagas 300 mg/l; naftos produktų - mg/l; riebalų - mg/l; ChDS santykis su BDS<sub>7</sub> neturi viršyti 2,5; azotas (NB) - mg/l; fosforas (PB) - mg/l; pH nuo 6,5 iki 8,5, detergentai - mg/l; Cu - mg/l; Cr - mg/l; Fe - mg/l; Zn - mg/l; Ni - mg/l.

8. ABONENTO nutekamojo vandens, išleidžiamo į miesto nuotekų tinklus, esant būtinybei, užterštumą nustato UAB "Zarasų būstas".

9. Nutekamojo vandens mėginys analizei gali būti imamas ne rečiau, kaip vieną kartą į ketvirtį. Paimant mėginį gali dalyvauti ABONENTO atstovas.....

10. Viršijus nustatytus užterštumus pagal nors vieną sutartyje nurodytą komponentą, nuotekų kaina nustatoma pagal galiojančius teisės aktus.

11. Apie kainų pasikeitimus ir kitą svarbią informaciją TIEKĖJAS informuoja teisės aktų nustatyta tvarka ir informaciją galima rasti interneto svetainėje.

12. Atsiskaitymo už pateiktą geriamąjį vandenį ir pašalintas nuotekas tvarka:

12.1. Sąskaitos už suteiktas paslaugas ABONENTUI pateikiamos 1 kartą (us) per mėnesį.

12.2. Pateiktas sąskaitas ABONENTAS apmoka ne vėliau kaip iki sekančio (po atsiskaitomojo) mėnesio 30 dienos.

12.3. ABONENTUI neapmokėjus sąskaitos p.12.2. nustatytu terminu, skaičiuojami delspinigiai - 0,02% už kiekvieną pradelstą dieną.

12.4. Jeigu ABONENTAS neapmoka sąskaitos iki po atsiskaitomojo mėnesio 30 dienos, TIEKĖJAS gali išjungti vandenį. Apmokėjus sąskaitą, vanduo įjungiamas. Išjungimo ir įjungimo išlaidas apmoka ABONENTAS.

13. TIEKĖJAS gali nutraukti vandens tiekimą ir nuleidimą į nuotekų tinklus, Lietuvos Respublikos Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėse nurodytais atvejais.

14. ABONENTAS ir TIEKĖJAS įsipareigoja vykdyti šią sutartį, vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis, atitinkamais įstatymais bei kitais normatyviniais aktais.

15. Kitos sąlygos:

15.1. ABONENTAS kiekvieno mėnesio 28 dieną (jeigu ta diena tenka išeiginei dienai, tai šeštadienis keliamas į penktadienį, o sekmadienis į pirmadienį) pateikia TIEKĖJUI pažymą apie vandens skaitiklių rodmenis, nurodant asmens atsakingo už duomenų pateikimą pareigas, vardą, pavardę, duomenų pateikimo datą ir laiką arba praneša skaitiklių rodmenis tel. 0-385-51895 arba tel. 0-620-62794.

15.2. ABONENTUI, nepateikus vandens skaitiklio (ų) rodmenų laiku, vanduo gali būti išjungtas. Išsiaiškinus priežastį, vanduo įjungiamas. Išjungimo ir įjungimo išlaidas apmoka ABONENTAS.

15.3. Vandentiekio įvadą į pastatą nuo magistralinių tinklų įvadinio šulinio eksploatuoja ir remontuoja ABONENTAS.

15.4. Nuotekų tinklus nuo pastato iki magistralinių tinklų eksploatuoja ir remontuoja ABONENTAS.

16. Sutartis apima sekančius ABONENTO objektus:

16.1. Patalpos adresu:

|    |                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Zarasų „Lakštingalos“ mokykla, adresu Dariaus ir Girėno 30a, Zarasai;                                   |
| 2. | Zarasų „Lakštingalos“ mokyklos Magučių ugdymo skyrius, adresu Saulėtekio g. 12, Magučių k., Zarasų raj. |

17. Ginčai, iškilę vykdant sutartį, nagrinėjami įstatymo numatyta tvarka.

18. Šios Sutarties terminas – vieneri metai. Terminas pradedamas skaičiuoti nuo Sutarties sudarymo dienos. Jeigu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties termino pabaigos nė viena Sutarties šalis raštiškai nepareiškia apie šios Sutarties nutraukimą arba apie naujos Sutarties sudarymą, Sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tomis pat sąlygomis.

18.1. Sutartis gali būti papildyta, pakeista arba nutraukta tik raštišku šalių susitarimu. Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo įsiskolinimų grąžinimo.

18.2. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

19. Šalių adresai, atsiskaitomos sąskaitos:

TIEKĖJAS: UAB „Zarasų būstas“  
Malūno g. 4, LT-32129 Zarasai  
Įmonės kodas 187801768  
PVM mokėtojo kodas LT878017610  
A.s LT467300010137122405 Swedbank AB, banko kodas 73000  
Tel./faks 0-385-52182, El. paštas info@zarasubustas.lt

ABONENTAS: Zarasų „Lakštingalos“ mokykla  
Dariaus ir Girėno g. 30a., LT-32108 Zarasai  
Įmonės kodas 190177179  
Tel. (0 385) 51362 El. paštas lakstingala.darz@zarasai.lt

TIEKĖJAS:

ABONENTAS:

(parašas)

(parašas)

A.V.

A.V.

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | UAB „Zarasų būstas“ 187801768, Malūno g. 4, Zarasai<br>Zarasų „Lakštingalos“ mokykla 190177179, Dariaus ir Girėno 30a 32108 Zarasai<br>Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“ 187801768, Malūno g. 4, 32129 Zarasai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-01-28 Nr. 1.13 E-(SI)-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-01-28 Nr. SU(11.20 E)-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Vidas Selickas, Vandentvarkos skyriaus vadovas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | VIDAS SELICKAS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-01-28 09:38:28 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-01-28 09:38:46 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2023-08-16 14:16:41 – 2028-08-14 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Rasa Jurevičienė, Zarasų "Lakštingalos" mokyklos direktorė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | RASA JUREVIČIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-01-28 10:25:08 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-01-28 10:25:26 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2025-07-24 12:14:49 – 2030-07-24 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00<br>"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-28 10:35:49)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-01-28 10:35:50 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |