

BENDRASTATYBINIAI IR ELEKTROS DARBAI PATALPOJE 108

PIRKIMO SUTARTIS

2025 – 12 – 11

Vilnius

VŠĮ Vilniaus rotušė, toliau šiame tekste vadinamas Užsakovu, atstovaujama vadovo Perlio Vaisietos, veikiančio pagal įstatus.

ir

UAB „Aglėra“, atstovaujama direktoriaus Evaldo Eremino, toliau šiame tekste vadinama Rangovu, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis,” o kiekviena atskirai – „Šalimi,” sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaryta vadovaujantis viešojo pirkimo, vykdyto neskelbiamos apklausos būdu (toliau – Pirkimas), rezultatais.

BVPŽ kodai: 45000000, 45213316, 45430000.

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas – bendrastatybiniai ir elektros darbai patalpoje 108 (toliau – Darbai). Darbų aprašymas nustatytas Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija).

1.2. Darbų aprašymas ir kiti reikalavimai Darbams nustatyti Sutartyje, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties 1 priedu „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija), kurią sudaro Techninės specifikacijos priedai ir kiti susiję dokumentai reikalingi tinkamam Darbų atlikimui bei Rangovo pasiūlymu (toliau – Pasiūlymas).

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.2. Pradinės Sutarties vertė yra *14970,48 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt eurų, 48 ct.)*, **be pridėtinės vertės mokesčio** (toliau – PVM). PVM sudaro *3143,80 Eur (trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt trys eurai, 80 ct.)*.

2.3. Sutarties kaina (toliau – kaina) *18114,28 Eur (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas keturiolika eurų, 28 ct.)* Eur su PVM.

2.4. Į Sutarties kainą įskaičiuotas PVM ir visi kiti Lietuvoje taikomi mokesčiai bei visos kitos Rangovo patirtos išlaidos, susijusios su Darbų atlikimu, kurias Rangovas gali patirti vykdydamas šią Sutartį.

2.6. Sutarties kaina perskaičiuojama:

2.6.1. dėl pasikeitusių mokesčių tokia tvarka:

2.6.1.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

2.6.1.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

2.6.1.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

2.6.1.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

2.6.1.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2.7. Už atliktus Darbus apmokama:

2.7.1. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalis susitaria, kad už Darbus bus apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Šalys pasirašo mėnesinį atliktų darbų aktą, gavus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą ir PVM sąskaitą-faktūrą (terminas pradedamas skaičiuoti nuo paskutinio šiame punkte išvardinto dokumento gavimo dienos).

2.7.2. Vykdamas Sutartį, elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Rangovas gali pateikti per informacinę sistemą „SABIS“ (<https://sabis.nbfc.lt/>).

2.8. Darbų faktinių kiekių neatitikimas apytikriams projektiniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti remonto metu priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Kadangi Rangovas, teikdamas pasiūlymą, įsipareigoja atlikti visus Darbus už ne didesnę nei savo Pasiūlyme nurodytą kainą, jis prisiima savo nuostolius ir/ar papildomas išlaidas, atsirandančias dėl to, kad Rangovas tinkamai neįvertino kartu su Pirkimo sąlygomis pateiktų dokumentų atitikimo Techninės specifikacijos dokumentų visumai.

2.9. Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems subtiekejams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

2.9.1. Užsakovas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Rangovo prieš pradedant vykdyti Sutartį pateiktos informacijos apie pasitelktus subtiekejus gavimo dienos, raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

2.9.2. subtiekęjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalio susitarimo tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Susitarimas tampa priedu prie Sutarties.

2.9.3. subtiekęjas, prieš pateikdamas PVM sąskaitą faktūrą Užsakovui turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekęjo išrašytą PVM sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišaliame susitarime. Rangovo atlikti mokėjimai subtiekęjui pagal jo pateiktas PVM sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekęjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų PVM sąskaitų faktūrų sumų;

2.9.4. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekęju neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęju, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekęjui;

2.9.5. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęju faktiškai nesutampa Rangovui ir subtiekęjui mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui.

2.9.6. PVM sąskaitas faktūras subtiekęjas pateikia Užsakovui Sutarties 2.7. numatyta tvarka. Atsiskaitymas su subtiekęju vykdomas Sutarties 2.7. p. numatyta tvarka.

2.10. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.11. Į Sutarties kainą turi būti įskaitytos visos išlaidos bei medžiagos, įrenginiai, gaminiai, taip pat Rangovo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, kitos Darbams atlikti panaudotos priemonės, kurios būtinos Darbams atlikti. Gamtos sąlygos Sutarties kainai ir terminams įtakos neturi. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainos.

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. Visi Darbai turi būti atlikti nuo 2026 m. sausio 2 d. iki 2026 m. vasario 10 d.

3.2. Sutarties 3.1 punktą laikomas esmine Sutarties sąlyga. Rangovui pažeidus Sutarties 3.1 punkte numatytas sąlygas Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutartyje numatytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

3.3. Užsakovui, raštu įspėjus Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, galimas Darbų sustabdymas. Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 1 (vienas) mėnuo. Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje Darbų sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Darbų sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo. Sustabdytas Darbų atlikimo terminas į Sutarties 3.1 p. nustatytą terminą nesiskaičiuoja.

3.5. Darbai laikomi baigti kai bus pasirašytas Darbų priėmimo aktas.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. pateikti turimą dokumentaciją ar kitą informaciją, kuri yra reikalinga Darbams atlikti;

4.1.2. apmokėti Rangovui/Subtiekėjams už atliktus Darbus Sutarties 2 skyriuje numatyta tvarka;

4.1.4. atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą skirti – *(nurodomos pareigos, vardas, pavardė, tel., el. paštas.)*.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti greitą ir efektyvų Darbų atlikimą;

4.2.2. tikrinti atliekamų Darbų eigą ir kokybę;

4.2.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus, arba atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti Darbų atlikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti.

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

4.3.2. atlikti visus darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį).

4.3.3. atlikti Darbus laikantis Techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias. Darbus derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;

4.3.4. užtikrinti, kad Sutartį vykdytų kvalifikuoti specialistai;

4.3.5. atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą skirti – *(nurodomos pareigos, vardas, pavardė, tel., el. paštas.)*

4.3.6. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

4.3.7. darbams atlikti naudoti priemones ir medžiagas, nurodytas Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose, turinčias atitikties sertifikatus ir juos pateikti Užsakovui pareikalavus;

4.3.8. saugoti atliktus darbus, medžiagas ir įrengimus nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo Užsakovui;

4.3.9. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie yra vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys remonto aprašo;

- 4.3.10. užbaigus Darbus, perduoti Darbų rezultatą Užsakovui;
- 4.3.11. savo lėšomis pašalinti per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus;
- 4.3.12. privalo užtikrinti patalpose esančių žmonių apsaugą nuo darbų keliančių pavojų bei atsakyti už Darbų, ekologinę saugą;
- 4.3.13. valyti ir prižiūrėti Darbo zoną ir aplinką nuo šiukšlių ar kitų teršalų;
- 4.3.14. Darbų atlikimui Rangovas pats apsirūpina jam reikalinga įranga, kėlimo mechanizmais, medžiagų ir mechanizmų sandėliavimu, buitinėmis patalpomis savo darbuotojams;
- 4.3.15. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų savo personalą, kuris nekompetentingai ir aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 4.3.16. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas. Darbų metu turi būti nepažeistos šalia Darbų zonos esančios komunikacijos. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pper terminą, kurį suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis;
- 4.3.17. užbaigęs Darbus iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias atliekas, sutvarkyti aplinką;
- 4.3.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus, kurie nedidina Darbų kainos, reaguoti į Užsakovo raštu pateiktas pastabas;
- 4.3.19. įsipareigoja nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokiaje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 4.3.20. užtikrinti, kad toksiškos, nuodingos ar panašios medžiagos nebūtų naudojamos objekte ir nepatektų į orą, vandenį ar gruntą bei įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių jam dėl to reiškiamų pretenzijų;
- 4.3.21. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 4.3.22. jeigu Pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turės pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo ar vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 4.3.23. tinkamai vykdyti kitas šioje Sutartyje ir teisės norminiuose aktuose nustatytas pareigas;
- 4.3.24. derinti darbus su rangovais, kurie tose pačiose patalpose vykdys griovimo ir santechnikos darbus.

4.4. Rangovas turi teisę:

- 4.4.1. atsisakyti vykdyti Sutartį, jei Užsakovas nepašalina Rangovo raštiškame įspėjime nurodytų aplinkybių, kliudančių tinkamai pradėti / atlikti šia Sutartimi numatytus Darbus.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 5.1. Rangovas, užbaigęs Darbus ar jų dalį, raštu informuoja Užsakovą dėl Darbų ar jų dalies priėmimo.
- 5.2. Gavęs Rangovo pranešimą apie pagal šią Sutartį numatytų Darbų ar jų dalies atlikimą, Užsakovas per **5 darbo dienas** priima Rangovo atliktus Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikia Rangovui raštu motyvuotą paaiškinimą. Akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.

6. Šalių atsakomybė

- a) Jeigu Užsakovas vėluoja sumokėti Rangovui priklausančias sumas Sutartyje nustatytais terminais, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,05 (penkių šimtųjų) procentų delspinigius nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio, už kiekvieną uždelstą dieną.

b) Jei Rangovas vėluoja įvykdyti garantinius įsipareigojimus Sutartyje numatytais terminais, moka Užsakovui 0,05 (penkių šimtųjų) procentų delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas neprivalo įrodyti Rangovui, kad patyrė nuostolių.

c) Rangovas nepašalinęs defektų kaip numatyta Sutarties 7.2. p., moka Užsakovui baudą, lygią 500,00 Eur ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

d) Rangovui vėluojant atlikti Darbus—numatytais terminais, Užsakovui pareikalavus Rangovas moka 20 Eur už kiekvieną pavėluotą dieną.

e) Netesybų sumokėjimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius nuostolius. Kiekviena iš Šalių turi teisę gauti iš kitos Šalies tiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl kitos Šalies netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, nevirsijant 5 (penkis) kartus didesnės už pradinės sutarties vertę, jei teisės aktai nenumato, kad privalo būti kompensuota didesnė suma. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovui patirtus tiesioginius nuostolius. Šiame punkte numatytas kompensuotinos sumos apribojimas netaikomas jei žala atsirado dėl Šalies sąmoningo veikimo ar didelio neatsargumo. Užsakovas atsako tik už tiesioginius nuostolius ar žalą, tiesiogiai ir aiškiai sukeltą to, kad Užsakovas neįvykdė savo sutartinių įsipareigojimų dėl Užsakovo kaltės.

f) Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei sąžiningomis ir sutinka, kad jų dydis nebūtų mažinamas, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad Sutartyje numatytų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

7. Garantija

7.1. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo-priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.

7.2. Užsakovui aptikus defektus garantinio laikotarpio metu ir raštu informavus apie tai Rangovą, šis įsipareigoja per 7 kalendorines dienas (atskirais atvejais su Užsakovu suderintu terminu) defektus pašalinti.

8. Nenugalima jėga (force majeure)

8.1. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai raštu per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju Sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru šalių susitarimu.

8.2. Jei punkte 8.1. nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 mėn., abi Sutarties šalys gali susitarti nutraukti Sutartį. Toks Sutarties nutraukimas vykdomas be baudų ir nuostolių mokėjimo.

8.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840.

9. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

9.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo bet neilgiau kaip iki 2026 m. sausio 10 d.

9.2. Sutarties nutraukimo tvarka:

9.2.1. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu;

9.2.2. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas, vienašališkai nutraukti Sutartį:

9.2.2.1. VPI 90 str. 1 d. nurodytais atvejais;

9.2.2.2. jeigu Darbų kokybė neatitinka Techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų ir po raštiško Užsakovo pranešimo/pretenzijos apie tai Rangovui, jis per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba pašalina netinkamai;

9.2.2.3. jeigu Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo savo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.2.2.4. jeigu Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą.

9.2.3. Rangovas turi teisę, įspėjęs Užsakovą raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį:

9.2.3.1. jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų numatytų Sutarties 4.1.1. bei 4.1.2. punktuose;

9.2.3.2. Jei pagal Sutarties 3.4. punktą Darbai sustabdomi ilgiau nei 1 (vienam) mėnesiui.

10. Subtiekimas

10.1. Sutarčiai vykdyti gali būti pasitelkiami šie subtiektėjai: *[nurodyti]*. Iki Sutarties vykdymo pradžios Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiektėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Rangovas privalo Sutartyje nustatyta tvarka informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir apie naują subtiektėją (-us), kurį (-iuos) ketinama pasitelkti Darbų atlikimui.

10.2. Jei subtiektėjui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiektėjas buvo pasitelktas pagrindžiant Rangovo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas subtiektėjas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Pirkimo dokumentuose numatytų Rangovo pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiektėjo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiektėją reikalavimus atitinkančiu subtiektėju

10.3. Rangovas negali keisti subtiektėjo (-ų), dėl kurio (-ių) pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios arba kurį Rangovas pasitelkė, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo.

10.4. Rangovo pasitelkti subtiektėjai Užsakovo iniciatyva keičiami Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka. Sutartyje nustatytos informavimo apie subtiektėją (-us) tvarkos arba subtiektėjo (-ų) pakeitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

10.5. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subtiektėjo (-ų) pakeitimo apibrėžta subtiekimu apimtimi ir tik įvardijus numatomą subtiektėją (-us). Užsakovas per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subtiektėjo (-ų) pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.

10.6. Subtiekimu sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subtiektėjo ir Užsakovo.

10.7. Rangovas atsako už savo subtiektėjų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subtiekimu sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

10.8. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subtiektėjas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo surasti kitą subtiektėją, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją ir patirtį, atitinkančią atviro konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

10.9. Įsipareigojimams numatytiems šioje Sutartyje įvykdyti parinkti subtiektėjai neturi teisės subtiekimu sutartimi prisiimtų įsipareigojimų daliai vykdyti pasitelkti dar kitus asmenis.

11. Kitos sąlygos

11.1. Ši Sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.

11.2. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo subtiekių darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

11.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti pagrindiniai pirkimo principai ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytos pirkimo sutarties keitimo jų galiojimo metu imperatyvios normos. Sutarties sąlygos keičiamos raštišku Šalių susitarimu, pridedant visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

11.4. Vykdydamos šią Sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11.5. Šalių tarpusavio prieštaraivimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaraivimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

11.6. Nei viena iš šalių negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims, be raštiško kitos šalies sutikimo.

11.7. Sutartis sudaryta vienu egzemplioriumi, Šalys ją pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu.

12. Sutarties priedai:

12.1. Priedas Nr. 1. Techninė specifikacija

13. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

VŠĮ Vilniaus rotušė
Įmonės kodas 224191690
PVM mokėtojo kodas LT241916917
Didžioji g. 31, LT – 01128, Vilnius
Tel. nr. 0 52618007
El.p. info@vilniausrotuse.lt

RANGOVAS

UAB "Aglera"
Įmonės kodas 303421491
PVM mokėtojo kodas LT100009721211
V. Nagevičiaus g. 3, LT – 08237, Vilnius
a/s LT73 7044 0600 0799 0226
AB SEB bankas
Mob. tel. nr. +370 659 61655
El.p. aglerames@gmail.com

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Įstatymai ir reikalavimai

Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba nustatyta tvarka pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma kartus su SA dalies brėžiniais ir žiniaraščiais.

Darbo projekto būtinumas

Paprastojo remonto projektas – vieno etapo, darbo projektas nerengiamas.

Statybiniai gaminiai ir medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Parenkant medžiagas ir įrenginius vadovautis „Dėl lakiųjų organinių junginių, susidarančių naudojant organinius tirpiklius tam tikrų veiklos rūšių įrenginiuose, išmetimo ribojimo ir įrenginių registravimo taisyklėmis“ (suvestinė redakcija 2023-05-26).

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), polivinilchloridų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nenaudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nenaudotinos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo ir projekto autorių sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminiai, medžiagos ir spalvų pavyzdžiai turi būti aprobuoti projekto vadovo ar projekto dalių vadovų.

Prieš užsakant medžiagas ir gaminius Rangovas turi pateikti jų pavyzdžius su kokybės sertifikatais techniniam prižiūrėtojų patvirtinti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos Reikalavimus.

Matavimai

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų atlikimo tikrinimas

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradedant kito etapo darbus ar įrengiant sekančias konstrukcijas.

Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas

Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, pateikiamas BTS-1.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti

saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

TS-2. REIKALAVIMAI PAPRASTOJO REMONTO DARBAMS

Angos durims ir inžinerinių tinklų montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus techninės priežiūros vadovui pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir skylių įrengimui naudotini pjovimo ir gręžimo veiksmai, darbai turi būti atliekami taip: kad anga būtų tik tokių išmatavimų, kokios bus nurodytos darbo projekte, koks būtinas laisvas praėjimas ir/ar kokių reikalauja tinklas, kuriam ji įrengiama. Vietos atžymimos vietoje, gaunamas projekto dalies vadovo pritarimas ir tik tada vykdomi pjovimo ir gręžimo veiksmai, kad kuo mažiau pakenktų esamoms konstrukcijoms. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų ir įdubimų, nenumatytų DP brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti

pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Nekontretizuojamas nedidelis remontas

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbų aprašyme, brėžiniuose ar sustambintuose medžiagų, gaminių ir darbų žiniaraščiuose, bet kuris reikalingas tinkama projekte numatytų darbų atlikimui, Rangovo turi būti atliekamas be papildomos finansinės kompensacijos.

Žymėjimai ir ženklai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos

sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

Veikimo principą ir sistemos aprašymą

Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

Išorės apdailos priežiūros instrukciją.

Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.

Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. p.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą ir kviečia Uėsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Uėsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

TS-3. NURODYMAI NAUDOJIMUI

Bendrieji nurodymai

Naudotojas privalo vykdyti statinio priežiūrą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 skirsnio reikalavimus, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos 4 skirsnio, 14 straipsnio, 3 punkto reikalavimus. Pradėjus patalpą eksploatuoti po statybos darbų būtina užtikrinti visų pagal projektinę dokumentaciją įrengtų sistemų normalų darbą.

Nuolatinė priežiūra ir smulkus remontas yra pagrindinė geros patalpos būklės išsaugojimo sąlyga. Turi būti periodiškai vizualiai tikrinama patalpos būklė, fiksuojami pastebėti defektai ir numatomos priemonės jiems pašalinti. Pastato naudotojas privalo laikytis priešgaisrinės saugos privalomųjų reikalavimų, neužrakinti ir neapkrauti daiktais evakuacinių praėjimų ir laiptų. Patalpos turi būti vėdinamos.

Durų priežiūra

Draudžiama uėdarinėti duris tarp durų ir staktos įkišus kietus daiktus. Spynas užrakinėti tik visiškai uėdarius duris, naudojant tik tai spyna skirtą raktą. Durų apdaila valoma specialiomis tam skirtomis priemonėmis. Negalima durų paviršių valyti benzinu, acetonu ir kitais aktyviais valikliais. Patalpų temperatūra turi būti ne mažesnė, kaip 18°C. Patalpos turi būti vėdinamos, kad būtų išvengta durų elementų deformacijų. Nėkabinti ant durų rankenų sunkių daiktų.

Rekomenduojama ne reėiau kaip vieną kartą per metus atlikti šiuos profilaktinius darbus:

- patikrinti durų atidarymą ir uėdarymą, visas judanėias dalis sutepti specialiomis valymo priemonėmis;
- sutepti varstomų dalių tarpinės gumos minkėtinimo priemonėmis;
- nuo visų varstomų dalių nuvalyti neėvarumus.

Apkaustų priežiūra

Durų metalo gaminiai visada turi būti švarūs ir ten, kur tai reikalinga – sutepti. Valyti ir sutepti apkaustų mechanizmus reikia ne reėiau, kaip 2 kartus metuose.

Grindų priežiūra

Grindis priėžiūrėti pagal gamintojų instrukcijas.

TS-4. ARDYMO DARBAI

Iėmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Iėmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Uėsakovu ir Inėinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteneriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

3. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-5. GRINDŲ ĮRENGIMAS IR PLYTELIŲ DANGA

5.1. Bendroji dalis

Grindims keliami reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys”.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, pateiktus medžiagų, gaminių ir darbų žiniaraštyje.

Grindų pagrindas visose patalpose turi būti ne didesnio santykinio drėgnumo ir temperatūra ne žemesnė, negu nurodyta gamintojos grindų medžiagos dengimo instrukcijose.

Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis. Rangovas atsakingas už defektų (nelygumų, įbrėžimų, dėmių, duobių), atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Akmens masės plytelių grindų slidumas >R10.

5.2. Grindų įrengimas

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, inžinerinių sistemų įrengimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Grindys turi būti įrengtos pagal tipus, nurodytus techninio projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt.

Grindų dangų medžiagos turi būti ilgaamžės. Rangovas privalo suderinti grindų dangų pavyzdžius su SA dalies vadovu.

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengimas detalizuojamas darbo projekte, atlikus konkrečios patalpos grindų ardymo darbus..

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami specialiu mišiniu. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa. Paruoštas liejimui paviršius privalo būti tvirtas ir švarus. Ant jo neturi būti kalkių likučių, dažų, riebalų ir kitų teršalų. Pagrindas gali būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias. Betonuojant rekomenduojama pagrindą gruntuoti plonu sluoksniu. Betoninių grindų nukrypimas neturi būti daugiau negu 2 mm. Kad

grindims skirta betono masė būtų kokybiška, pageidautina ją gaminti statybos aikštelėje - taip bus užtikrintas reikiamas rupumas bei tirštumas. Betoną gaminti vietoje galima mobiliąja betono gamybos mašina. Specialiais siurbliais per 1-3 minutes jis paduodamas į reikiamą vietą. Į betono masę reikiamu momentu turi būti įpilti atitinkami priedai drėgnoms patalpoms ar šildomoms grindims. Paduodamas betonas apdorojamas tuoj pat - išlyginamas liniuote ir užtrinamas elektrinėmis glaistyklėmis arba tinkuotojo trintuve, sutankinant betono paviršių. Sukietėjusio betono paviršius šlifuojamas. Dideli plotai turi būti suskirstyti elastingomis deformacinėmis siūlėmis. Betonuojant ant šilumos izoliacijos (vatos, putoplasto) į betonuojamą sluoksnį reikia dėti metalinį armuojamąjį tinklą ir pilti ne mažiau kaip 5 cm storio sluoksnį. Substancijos kietėjimo metu vengti skersvėjų ir tiesioginių saulės spindulių. Betonuotą paviršių patartina 7 dienas lengvai drėkinti, saugoti nuo lietaus ir šalčio. Kad paviršius būtų lygus, ant ką tik išlieto betono pilami specialūs milteliai - viršutinio sluoksnio kietikliai. Vėliau paviršius šlifuojamas specialia įranga ir tampa atsparus trinčiai ir kitokiems mechaniniams bei cheminiams poveikiams.

Skirtingų grindų dangų paviršiai prileidžiami vienas prie kito viename lygyje be jokio tarpelio ar sandūrą uždengiančio profilio. Atliekant paruošiamuosius sluoksnius būtina įvertinti grindų apdailinio sluoksnio aukštį tam, kad skirtingi paviršiai būtų išpildyti viename lygyje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm (matuojant 2 m ilgio liniuote)
1. Gruntinis pagrindas	0
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai.	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	0,2 % patalpos matmens

Reikalavimai baigta grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: - keraminių plytelių dangos Nesutapimas tarp gretimų plytelių	4	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	1	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	2	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	< 0,2% patalpos matmenų < 50 < 10% nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai Vizualinė
Paviršiai negali turėti jokių nelygumų Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		
Techniniai reikalavimai		Kontrolė

Siūlių plotis neturi viršyti 2,5 mm	5 matavimai 50-70 m ² arba mažesniame plote su matomais defektais
Skiedinio arba mastikos perteklius iš siūlių turi būti iškart nuvalomas	

5.2. Akmens masės plytelių danga

Plytelių techninius parametrus reglamentuoja Europos standartas EN 14411, Lietuvos standartas LST EN14411. Keraminės plytelės.

Reikalavimai akmenų masės plytelėms:

Vandens įmirkis (E) - $E \leq 0,05 \%$.

Dilumo klasė (PEI) - PEI 5.

Stipris lenkiant - $\geq 35 \text{ N/mm}^2$.

Slidumo klasė $> R10$.

Plytelės kalibruotos, matinės.

Rūšis - ne žemesnė, kaip I, jei nenurodyta kitaip.

Terminis atsparumas - reikalaujamas.

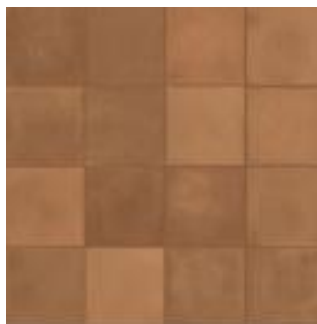
Atsparumas buitiniams chemikalams - reikalaujamas.

Pagrindas plytelių dangos įrengimui turi būti kietas, suformuotas pagal konstrukcinius brėžinius.

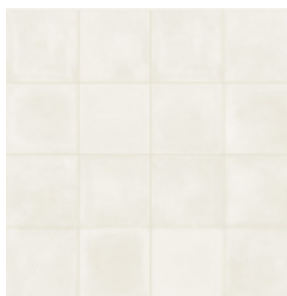
Jei plytelių pagrindas yra iš dviejų skirtingų medžiagų, tuomet sandūra sustiprinama po skiediniu metaliniu 200 mm pločio tinkleliu, o siūlė užpildoma elastingu glaistu.

Pagrindas turi būti švarus. Sausumas ir klojimo vietos temperatūra, klijai ir klijavimo būdas, džiūvimo laikas turi atitikti gamintojo rekomendacijas.

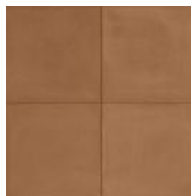
Plytelės klojamos tapdinant 4 kampus. Nuolat kontroliuojamas siūlių plotis (2 mm) ir piešinio taisyklingumas (praėjus 20-30 min. nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 val. pilnai užtaisomos. Siūlės užpildo spalva turi būti artima plytelių spalvai. Paklotų plytelių paviršius nedelsiant nuvalomas ir visą likusį darbų laikotarpį turi būti uždengtas.



Praustuvų sienos plytelės 10x10 cm, matinės



Sieninės ir stalviršio plytelės 10x10 cm, matinės



Grindų plytelės 20x20 cm, matinės

TS-6. PAKABINAMOS GIPSO KARTONO LUBOS

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, spalvos nuroda, įrengimo instrukcija, pagaminimo data.

Pagal patalpų specifiką, kaip nurodyta SA brėžiniuose ir SA-SŽ, pakabinamų lubų įrengimui ir apdailai naudojamos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės,

Būtina atsižvelgti ir tarpusavyje suderinti technologinių, elektros instaliacijos ir kitų inžinerinių sistemų montavimo darbų grafikus tam, kad laiku ir vietoje būtų sumontuotos reikalingos revizijos ir prietaisai.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Gipso kartono lubų laikantys ir pakabos elementai – cinkuotas plienas.

Tvirtinimas prie konstrukcijų sprendžiamas statinio projekto vykdymo priežiūros (SPVP) metu, naudojant tipizuotus gamintojo mazgus. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Jungtyje su sienomis plokštės atitraukimas nuo labiausiai išsikišusio sienos fragmento pagal patalpos specifiką bus sprendžiamas SPVP metu.

Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus (arba kur kitaip negalima nuimamus lubų fragmentus) savo dizainu ir spalva nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų spalvos ir išvaizdos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų matuojama 5 kartus 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote. Leistini ribiniai nuokrypiai su matomais defektais - 2 mm. Visos plokštumos nuokrypos su matomais defektais nuo projekcinės pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę matuojama 5 kartus 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote 1-am metrui 1,5 mm - visam paviršiui - 7 mm.

TS-7. INŽINERINIAI ĮRENGINIAI MONTUOJAMI ANT LUBŲ, SIENŲ AR GRINDYSE

Būvio jutikliai, dūmų davikliai, išsikišantys vamzdžiai reviziniai liukai, bei kiti elementai atsirandantys ant lubų turi būti artimos spalvos luboms. Sienose įrengiamų revizinių liukų ar inžinerinės įrangos spalva turi būti artimos spalvos luboms, grindyse montuojamų liukų ar durelių spalva turi būti artimos spalvos tos patalpos grindų dangai.

Prieš užsakant gaminius – suderinti su SA dalies vadovu.

TS-8. ŠVIESTUVAI

Aprašymas:

Į lubas įleidžiamas kraipomas šviestuvas san. mazguose, kraiposi (355° aplink savo ašį ir 30° aukštyn ir žemyn);

Šviestuvų montavimo tipas:

Įleidžiamas į lubas;

Šviestuvo vartojama galia:

≤ 10W;

Šviestuvo šviesos srautas:

≥ 1000lm;

Šviestuvo šviesinis efektyvumas:

≥ 100 lm/W;

Spalvų atkūrimo indeksas:

Šviesos spektras:

MacAdam indeksas:

Medžiagiškumas:

Optika:

Spalva:

Maitinimo šaltinis:

Maitinimo įtampa:

Apsaugos klasė:

Elektrosaugos klasė:

Šviestuvo tarnavimo laikas:

Šviestuvo korpuso matmenys:

Šviestuvo valdymo galimybė:

Garantija:

Sertifikatai:

Privaloma pateikti oficialų viešai prieinamą šviestuvo ldt failą, naudojamą Dialux ir / arba Relux programoje ir atitinkamus skaičiavimus užtikrinančius atitikimą su projektiniais apšvietimo sprendiniais;

CRI ≥ 80 ;

3000K;

≤ 3 ;

Korpusas pagamintas iš medžiagų, užtikrinančių aukštą perteklinės šilumos paskirstymą. Jeigu gamintojas nurodo, pateikiame metalo/plastiko lydinio/tipo kodą ar pan.;

Simetrinė vidutinė 28° optika, optika gali skirtis $\pm 5^\circ$,

Juodas reflektorius ir baltas rėmelis;

Komplektuojamas atskirai;

220-240VAC 50/60Hz;

IP23 arba geresnių charakteristikų, atitinkanti LST EN 60529:1999/A2:2014/AC:2019 standartą;

III;

$\geq 50,000h$ – L80 - B10 (Ta 25°C);

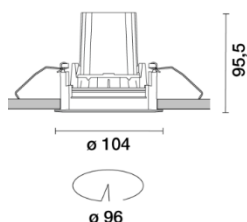
Šviestuvo diametras nuo 90 iki 130mm, aukštis ne didesnis negu 110mm;

ON/OFF;

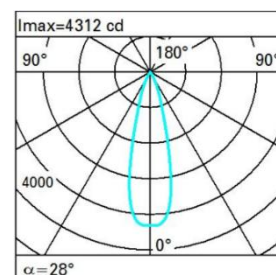
5 metai;

CE ir ENEC;

šviestuvai:



Pavyzdinės galimo šviestuvo
nuotraukos

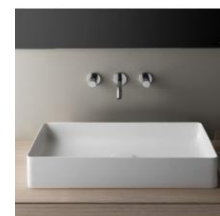


Pavyzdinė fotometrinė kreivė

Pastaba: parinktas analogiškas san. mazgų šviestuvai, kaip ir kapitalinio remonto projekto laidoje A numatyti šviestuvai san. mazguose II a.

TS-9. ĮRANGA

Ant stalviršio montuojamas praustuvas 60x34 cm



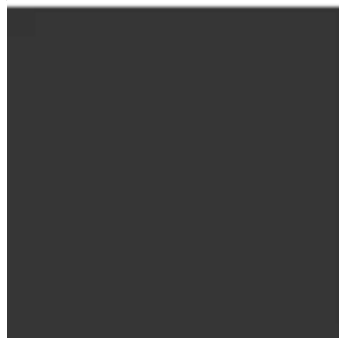
Maišytuvas	
Unitazo sėdynė su dangčiu "slim"	 "soft closing"
Elektrinis radiatorius 600W, 370x589x90mm Tvirtinamas demontuoto radiatoriaus vietoje, nes yra pajungimas	

Muilo dozatoriai, popieriaus laikikliai, džiovintuvai geros būklės, todėl gali būti naudojami pakartotinai.

TS-10. PERTVAROS

WC kabinų pertvaros h=2,10 m, tarp pisuarų h=1,40 m

WC kabinų montavimui naudojama berėmė pertvarų tvirtinimo sistema iš nerūdijančio plieno, durys ir pertvaros pagamintos iš 12 mm storio HPL plokščių. Spalva rudai juoda, artima medinių durų spalvai.



<https://www.exterus.biz/standartines/>

TS-11. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

Rangos darbai, parenkamos medžiagos turi atitikti LR aplinkos ministerijos patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą“.¹

¹ Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 "Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

Tvarkos aprašas privalomas visiems pirkimų vykdytojams, vykdančioms žaliuosius viešuosius pirkimus ar žaliuosius pirkimus (toliau kartu – žalieji pirkimai).

Žaliojo pirkimas – pirkimas, kurio vykdytojas įsigyja prekių, paslaugų ar darbų darančių kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai viename, keliuose ar visuose tų prekių, paslaugų ar darbų gyvavimo ciklo etapuose.

Pirkimas laikomas žaliuoju, kai rengiant technines specifikacijas, nustatant tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus ar kvalifikacinės atrankos kriterijus, pasiūlymų vertinimo kriterijus, pirkimo sutarties vykdymo sąlygas ir (ar) kitus reikalavimus tiekėjams, perkama prekė, paslauga arba darbas (toliau – produktas) tenkina bent vieną iš žemiau esančių papunkčių:

- yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašė, nurodytame Tvarkos aprašo 1 priede (toliau – produktų sąrašas) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priede;
 - neatsižvelgiant, ar yra produktų sąrašė, atitinka jam nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklintas I tipo ekologiniu ženklu arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Ecolabel, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklu);
 - nėra produktų sąrašė, bet perkamai paslaugai ar darbui tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką);
 - nėra produktų sąrašė, tačiau:
 1. perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų;
 2. perkama inovacija, sukuriant naują arba iš esmės pagerintą produktą, paslaugas ar procesą, įskaitant gamybos, statybos, konstravimo ar kitus procesus, darantį kuo mažesnę neigiamą įtaką klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų tvarkymui, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir jų paslaugų būklei ir (ar) kitam neigiamam poveikiui aplinkai, palyginti su rinkoje egzistuojančiais produktais, paslaugomis ar procesais;
 3. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atliekų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos) arba perkama prekė: programinė įranga, programinės įrangos nuoma, licencijos, elektroniniai leidiniai ar elektroninės knygos;
 4. pirktas produktas pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose:
- 4.1. prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų;

- 4.2. prekei pagaminti, tiekti ir (ar) naudoti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau elektros energijos ir (ar) naudojama energija iš atsinaujinančių energijos išteklių;
- 4.3. prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai;
- 4.4. prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos;
- 4.5. prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.

Atitiktį žaliojo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai

Galimi atitiktį žaliojo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai, jeigu prie produktų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nenurodyta kitaip:

- gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinis patvirtinimas, saugos duomenų lapas, gamintojo bandymų ataskaita, protokolas, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), aplinkosauginė produkto deklaracija, įrangos aprašymas, instrukcija ar skaičiavimai, pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolas, priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka nustatytus reikalavimus, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;
- nepriklausomos šalies išduotas sertifikatas ar kitas lygiavertis dokumentas, kuriuo įrodoma atitiktis taikomiems standartams.
- Kiti lygiaverčiai aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai gali būti tiekėjo taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas, atitinkantis visus šiuos reikalavimus.

Bendrastatybiniai ir elektros darbai

1.	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m ²	0.326
2.	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuočių žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas k8=1.02	Vnt.	1
3.	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.326
4.	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.326
5.	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0.326
6.	N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.326
7.	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.326
8.	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.326
9.	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm	m ²	6.6
10.	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm*akmens masės plytelės	m ²	98.63
11.	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaimė išsilyginančiu skiediniu	100m ²	0,326
12.	N11P-0502	Plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m ²	m ²	32,6
13.	N21P-0709	Interjerinių šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas	Vnt.	15
14.	320012	Vidaus apšvietimo šviestuvai	Vnt.	15

