

## DUJINIŲ KATILINIŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. S-2026-2

**UAB „Kaišiadorių šiluma“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 158996646, kurios registruota buveinė yra J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktorės Rugilės Červokienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas),

**UAB „Lukrida“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 134010835, kurios registruota buveinė yra Kovo 11-osios g. 126, Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Juškos, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas arba Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai-Šalimi, sudarė šią Pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tiekėjas šia sutartimi įsipareigoja savo sąskaita, rizika ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentuose bei šioje Sutartyje pateiktus reikalavimus ir sąlygas tinkamai atlikti dviejų dujinių katilinių projektavimo, sumontavimo, paleidimo ir pridavimo darbus, o Užsakovas įsipareigoja apmokėti Tiekėjui už jo tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Darbai apima šioje Sutartyje ir ją sudarančiuose dokumentuose nurodytos dalys (toliau vadinama - Darbai):

1.2. Darbų apimtys, techniniai reikalavimai ir laukiami galutiniai rezultatai pateikti ir Techninėje specifikacijoje (1 priede) ir kituose pirkimo dokumentuose.

1.3. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, todėl šioje Sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

1.3.1. ši Sutartis;

1.3.2. techninė specifikacija su priedais, kiti pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai);

1.3.3. pasiūlymas (originalas saugomas Užsakovo);

1.3.4. kiti dokumentai ir priedai, jei tokių bus (brėžiniai, schemos, grafikai, planai, skaičiavimai, papildomi susitarimai ir pan.).

1.4. Jeigu Sutarties dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, išaiškinimų / nurodymų teisė suteikiama Užsakovui.

1.5. Pirkimas atitinka žaliąjį pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 (aktuali redakcija) „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ (toliau – Tvarkos aprašas).

### 2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Atskirų Darbų dalių fiksuota kaina yra nurodyta Tiekėjo pasiūlyme.

2.2. Visi atsiskaitymai tarp Šalių pagal Sutartį vykdomi eurais (Eur).

2.3. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

2.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM: 184200,00 Eur (*vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi*

tūkstančiai du šimtai), PVM (21proc.) – 38682,00 (trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt du), iš viso su PVM – 222882,00 Eur (du šimtai dvidešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du).

2.5. Atskirų Darbų kaina yra nurodyta Tiekėjo pasiūlyme.

2.6. Fiksuota Sutarties kaina arba neišpirktų pagal Sutartį Darbų kaina perskaičiuojama tokia tvarka:

2.6.1. dėl pasikeitusių mokesčių:

2.6.1.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, fiksuota Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

2.6.1.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;

2.6.1.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami po Sutartyje nurodytų PVM dydžio pasikeitimą įtakojančių aplinkybių atsiradimo;

2.6.2. dėl bendro kainų lygio kitimo:

2.6.2.1. duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Valstybės duomenų agentūros interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> skelbiamas indeksas. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Valstybės duomenų agentūros interneto svetainėje skelbiamas indeksas – statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Inžineriniai statiniai“) (toliau – Indeksas);

2.6.2.2. neišpirktų pagal Sutartį Darbų kaina gali būti didinama padidėjus kainų lygiui ir mažinama, jeigu lygis mažėja 1 kartą;

2.6.2.3. jei Darbų atlikimas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą, Rangovas netenka teisės į neišpirktų pagal Sutartį Darbų kainos perskaičiavimą dėl kainų lygio padidėjimo, tačiau visais atvejais neišpirktų pagal Sutartį Darbų kaina turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio mažėjimo.

2.7. Sutarties kaina yra galutinė ir, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, bendra pinigų suma, mokėtina Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis už visų Sutartyje numatytų Darbų ir visų kitų Sutartyje numatytų Tiekėjo prievolių tinkamą įvykdymą, negali pasikeisti. Tiekėjas įsipareigoja už Darbus ir kitų Tiekėjo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių viršijančių kainą išlaidų, išskyrus Sutartyje aiškiai aptartus kainos koregavimo atvejus.

2.8. Už Sutarties kainą Tiekėjas įsipareigoja patiekti visą įrangą, atlikti visus Darbus, suteikti visas Paslaugas, numatytas Sutartyje. Į Sutarties kainą įtraukta visų įrenginių, medžiagų, darbo jėgos, kitų sąnaudų kaina, mokesčiai, transporto, apgyvendinimo ir visos kitos, Tiekėjui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, pirkimo sąlygas ir šią Sutartį, išlaidos. Tiekėjas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus.

2.9. Tiekėjas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo Užsakovo užduotį, apžiūrėjo ir ištyrinėjo būsimas statybvietas, darbų atlikimo vietas, išsamiai išanalizavo Užsakovo jam pateiktus dokumentus (Techninę specifikaciją, apimtis ir terminus, techninius reikalavimus ir kitus pirkimo dokumentus), numatė ir įvertino visas aplinkybes bei išlaidas, galinčias turėti įtakos Darbų, teikiamų Paslaugų kokybei ir Darbų rezultatui. Jeigu siekiant įvykdyti šią Sutartį ir (ar) pasiekti Darbų rezultatą, Tiekėjui reikia atlikti

papildomus darbus, patirti papildomų išlaidų, pateikti papildomą įrangą ir pan., kurių Tiekėjas nenumatė sudarant Sutartį, arba kuriuos reikia atlikti dėl to, kad dėl Tiekėjo naudojamo Darbų atlikimo metodo, būdo ar formos padidėja Darbų apimtys ir (ar) išlaidos, tai visos tokios papildomos išlaidos tenka Tiekėjui. Tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių papildomų išlaidų, viršijančių Sutarties kainą (įkainius), išskyrus Sutartyje aiškiai aptartus kainos koregavimo atvejus.

2.10. Užsakovas neįsipareigoja sumokėti maksimalios Sutarties kainos. Tiekėjui bus mokama tik už faktiškai atliktus Darbus.

2.11. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka atskirais mokėjimais:

-10% nuo Sutarties 2.4. punkte numatytos vertės per **60 dienų** avansinis mokėjimas po Sutarties įsigaliojimo. Vadovaudamasis Tiekėjo parengtais ir su Užsakovu suderintais Darbų atlikimo bei lėšų įsisavinimo (mokėjimo) grafikais-planais, pagal Tiekėjo pateiktus ir statybos darbų techninės priežiūros vadovų bei Užsakovo atstovų patikrintus, vizuotus (pasirašytus) ir abiejų Sutarties Šalių pasirašytus Darbų priėmimo-perdavimo aktus bei tinkamai išrašytas sąskaitas faktūras. Mokėjimai gali būti atliekami dalimis ne dažniau, kaip kas mėnesį, proporcingai Šalių patvirtintame dalies darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytai atliktų darbų procentinei išraiškai.

2.11.1. Įsigaliojus Sutarčiai, atliktų Darbų akto (tarpinio mokėjimo pažymos) formą Tiekėjas parengia ir suderina su Užsakovu. Ši forma gali būti tikslinama ir (ar) papildoma kitais dokumentais (formomis) Sutarties vykdymo metu atsižvelgiant į Užsakovo reikalavimus;

2.11.2. Tiekėjas, pagal Darbų atlikimo grafiką atliktus Darbus, pateikia Užsakovui Tiekėjo parengtą ir pasirašytą atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą (kuris gali būti laikomas ir tarpinio mokėjimo pažyma) patikrinti ir suderinti.

2.11.3. Užsakovas (Užsakovo atstovas / atstovai ir statybos darbų techninės priežiūros vadovas / vadovai) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas patikrina pateiktus dokumentus ir, jeigu nėra pastabų, juos vizuoja (pasirašo, nurodydami pasirašymo datą) ir teikia Užsakovui pasirašyti, o Užsakovas pasirašo atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą (tarpinio mokėjimo pažymą).

2.11.4. Tiekėjas pagal abiejų Šalių pasirašytą Darbų perdavimo-priėmimo aktą tinkamai parengia ir pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros parengimo (išrašymo) data negali būti ankstesnė nei abiejų Sutarties Šalių pasirašyto atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data (paskutinio parašo data).

2.11.5. Užsakovas, nustatęs Tiekėjo pateiktuose dokumentuose netikslumų, klaidų ir pan., gražina juos Tiekėjui su nurodymu ištaisyti klaidas ir pateikti tinkamai parengtus dokumentus. Tokiu atveju Užsakovas niekaip nebus atsakingas Tiekėjui už mokėjimų vėlavimą dėl Tiekėjo netinkamai parengtų dokumentų ir pakartotino Tiekėjo ištaisyty dokumentų pateikimo.

2.12. Sąskaitos faktūros už atliktus darbus, Sutarties Šalims pasirašius atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, privalo būti pateiktos Užsakovui informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Už tinkamai ir laiku atliktus Darbus Užsakovas apmokės Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Tiekėjo tinkamai išrašytos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo Užsakovui informacinės sistemos „SABIS“ dienos.

2.13. Jei Tiekėjas numato atlikti Darbus ar jų dalį anksčiau nei yra numatyta grafike, apmokėjimo klausimą jis privalo iš anksto raštu suderinti su Užsakovu.

2.14. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jei Tiekėjas nevykdo, netinkamai ar ne laiku vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

2.15. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus mokėjimus, jeigu Tiekėjas Darbus atlieka nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų ar jų rezultato trūkumų ar defektų, iki kokybė bus ištaisyta ir (ar) pašalinti visi Užsakovo nustatyti trūkumai.

2.16. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę vienašališkai daryti priešpriešinių reikalavimų įskaitymus (įskaitant gražintinas sumas, baudas, kompensacijas, delspinigius, netesybas ir kitas Sutartyje numatytas sumas), atitinkamai mažindamas Tiekėjui mokėtinas sumas.

2.17. Visos sumos ir mokėjimai, kuriems Šalys nenustatė mokėjimo terminų šioje Sutartyje, įskaitant nuostolių ir netesybų mokėjimus, turi būti sumokami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo mokėjimo prievolės atsiradimo dienos.

### **3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Savo nuožiūra tikrinti Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę. Jei tokio patikrinimo metu paaiškėja, kad Darbai ar bet kuris jų rezultatas neatitinka nustatytų reikalavimų, Tiekėjas privalo trūkumus pašalinti savo sąskaita ir atlyginti visas Užsakovo turėtas su patikrinimu susijusias išlaidas.

3.1.2. Reikalauti, kad Tiekėjas Darbus, kuriems taikomos specialios teisės normų ir (ar) rekomendacijų nuostatos, vykdytų pagal parengtą dokumentaciją ir laikydamasis normatyvinių dokumentų / rekomendacijų reikalavimų. Jeigu Tiekėjas jų nesilaiko, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti pašalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba, jei Tiekėjas nepašalina trūkumų, pašalinti trūkumus pats ar trečiųjų asmenų pagalba Tiekėjo sąskaita.

3.1.3. Sutarties vykdymo metu bet kada atsisakyti Darbų ar jų dalies ir (arba) atidėti konkrečių Darbų atlikimą, raštu apie tai informavęs Tiekėją ir atsiskaitęs už patiektą įrangą. Šiuo atveju, Užsakovas nebus jokių būdu atsakingas Tiekėjui ir neturės sumokėti jam jokių baudų, netesybų ar padengti nuostolių išskyrus atlyginimą už tinkamai jau atliktus ir priimtus Darbus, patiektą ir sumontuotą įrangą.

3.1.4. Teikti pasiūlymus Tiekėjui ir dalyvauti priimant sprendimus dėl konkrečių Darbų parinkimo.

3.1.5. Duoti privalomuosius nurodymus Tiekėjui ir reikalauti juos vykdyti atliekant Darbus, jei pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai ar kiti reikalavimai.

3.1.6. Reikalauti Tiekėjo dalyvauti atskiruose susirinkimuose, kurių tikslas valdyti Projektą, aptarti atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam Darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir spręsti kitus Sutarties vykdymo klausimus. Tokiu atveju Tiekėjas privalo skirti kompetentingus atstovus, kurie kviečiami privalo atvykti į susirinkimus.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Priimti iš Tiekėjo tinkamai atliktus Darbus ir suteiktas Paslaugas.

3.2.2. Sumokėti Tiekėjui už tinkamai ir laiku atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.3. Bendradarbiauti su Tiekėju, pateikti jam reikiamą Užsakovo turimą dokumentaciją ir suteikti kitą turimą informaciją, kurios reikia Darbams atlikti.

3.3. Tiekėjas turi teisę:

3.3.1. Suderinęs su Užsakovu koreguoti tam tikrus projektinius sprendimus, nurodydamas pagrindus, kuriais remiantis turi būti vykdomos atitinkamos korekcijos. Tokie pakeitimai galimi tik tada, kai to reikalauja technologinis procesas, kurio nebuvo galima iš anksto suplanuoti ir (ar) numatyti.

3.3.2. Remdamasis savo profesinėmis žiniomis ir patirtimi, Tiekėjas turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl projektinių principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi sprendimai, Tiekėjo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų techniškai, ekonomiškai optimalūs bei naudingi. Tiekėjas pirmiau paminėtus pasiūlymus pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia Užsakovui raštu. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per 5 (penkias) kalendorines dienas po atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Tiekėją apie savo sprendimą.

3.3.3. Pasitelkti (arba keisti jau pasirinktus) savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti kitus asmenis (subtiekėjus), tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą, kaip tai nurodyta Sutartyje.

3.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Tiekėjo teisėmis.

3.4. Tiekėjas įsipareigoja:

3.4.1. Per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui tikrinti, derinti ir tvirtinti detalų kalendorinį Darbų atlikimo grafiką. Šalių suderintas grafikas tampa privalomas abiem Šalims.

3.4.2. Laiku paskirti atestuotus atstovus, kai jie reikalingi bet kuriai Darbų daliai atlikti ir suteikti jiems visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Sutartį. Visas Tiekėjo atstovo laikas turi būti skiriamas Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Tiekėjo atstovas taip pat turės dalyvauti atliekant bendrastatybinių darbų, technologijos projektavimo darbų etapuose, prižiūrint, kad būtų tinkamai įvertinta ir įprojektuota Darbo projekte tiekiamą įrangą ir jos techniniai duomenys. Kai toks atstovas privalo būti ir (ar) dalyvauti vykdant priežiūrą ar atstovavimą (statybvietyje, institucijose ir pan.) jis turi būti priežiūros (atstovavimo) vietoje visą priežiūros laiką. Jeigu Tiekėjo atstovas laikinai palieka tokią vietą – turi būti paskirtas jį pakeisiantis asmuo, o apie tai turi būti tinkamai pranešta Užsakovui (Užsakovo atstovui).

3.4.3. Iki įrangos pristatymo į statybvietyje pateikti lietuvių kalba Užsakovui visos tiekiamos įrangos bei jos komplektuojančių elementų specifikaciją (-as), montavimo bei eksploatavimo instrukcijas, aprašymus ir visus kitus tiekiamos įrangos kokybei ir kiekybei patikrinti būtinus gamintojo (-oju) dokumentus, atitikties sertifikatus, licencijas, kt. dokumentus. Tuo atveju jeigu šiame punkte nustatyti dokumentai yra parengti ne valstybine kalba, Tiekėjas šiuos dokumentus pateikia Užsakovui su vertimu (-ais) į valstybinę kalbą.

3.4.4. Bendradarbiauti su Užsakovu ir pirmiausia paisyti jo interesų (Užsakovo interesų prioritetą).

3.4.5. Darbams atlikti, prireikus gauti leidimus.

3.4.6. Jeigu pasikeičia Darbams atlikti būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Tiekėjas grafiką ir (ar) aktavimo planą (mokėjimo grafiką) turi nedelsdamas pataisyti ir suderinti su Užsakovu.

3.4.7. Jei Darbai ar jų rezultatas turi būti paaiškintas tretiesiems asmenims, visais atvejais Tiekėjas atsako už tai, kad, prireikus, visi tokie paaiškinimai būtų pateikti visiems to pagrįstai prašantiems asmenims ir valstybės valdžios institucijoms.

3.4.8. Esant poreikiui, perleisti visas reikiamas teises, jei tokios reikalingos, naudotis įrangos dokumentacija, projektine dokumentacija, programine įranga, instrukcijomis ir pan. ir (ar) pavienėmis jų dalimis, t. y. suteikti teisę ir galimybę Užsakovui disponuoti šiais elementais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama dokumentacija, instrukcijos, įranga arba jos dalis bus perduota Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui

papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas teises. Visi projektai, planai, brėžiniai ir specifikacijos, specialiai parengti Užsakovui, tampa Užsakovo nuosavybe ir negali būti Tiekėjo naudojami kitiems tikslams nei numatytiems Darbams vykdyti pagal šios Sutarties sąlygas. Užsakovas gautą dokumentaciją, instrukcijas ir įrangą, kurių naudojimuisi reikalingas teisių perleidimas, naudos tik savo veikloje pagal atitinkamų teisių perleidimo sąlygas.

3.4.9. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie planuojamų atlikti ar atliekamų Darbų teikimo etapus.

3.4.10. Tinkamai įforminti ir iki Darbų rezultato galutinio perdavimo Užsakovui dienos neatlygintinai perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, Darbų rezultato tinkamam eksploatavimui būtinus dokumentus, instrukcijas bei įrangos aprašymus, prisijungimo duomenis ir išeitinius duomenis (parametrus), atsargines kopijas.

3.4.11. Savo sąskaita ištaisyti Darbų ar jų rezultato trūkumus. Trūkumus Tiekėjas privalo taisyti nedelsdamas, priešingu atveju – Užsakovas turi teisę sulaukyti / sustabdyti visus mokėjimus, iki tol, kol trūkumai bus tinkamai ištaisyti / pašalinti. Tiekėjui netinkamai šalinant trūkumus, defektus, ar atsisakius šalinti defektus / trūkumus, Užsakovas gali pašalinti defektus/ trūkumus ir (ar) sustabdytus, neatliktus ar vėluojamus Darbus atlikti trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis bei išskaičiuoti ar reikalauti atlyginti dėl to patirtas išlaidas ir (ar) nuostolius iš Tiekėjo.

3.4.12. Įvykus nelaimingam atsitikimui statybos darbų zonoje, šį nelaimingą atsitikimą apskaityti ir tinkamai iširti. Tiriant nelaimingą atsitikimą turi būti įtraukiamas ir Užsakovo atstovas. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad statybos teritorijoje jo kontroliuojami (prižiūrimi) darbuotojai, transportas ir įranga būtų lengvai atskiriami nuo kitų ten dirbančių asmenų ir transporto (darbuotojai dėvėtų drabužius su skiriamaisiais ženklais, transportas tinkamai pažymėtas ir pan.).

3.4.13. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną įrangos pristatymo ir saugojimo teritorijoje bei savo darbų zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta savo darbų zonos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliama pavoju. Tiekėjas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Tiekėjas neužtikrino saugos savo darbo zonoje ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Tiekėjas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

3.4.14. Visus tikrinimų, bandymų ir priežiūros rezultatus fiksuoti atitinkamuose dokumentuose (protokoluose ir pan.) ir juos pateikti Užsakovui su vykdomąja dokumentacija.

3.4.15. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį už Sutarties įvykdymą atsakingi darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai atlikti Darbus. Tiekėjo personalas turi būti įgudęs ir turėti patirtį atitinkamus Darbus vykdyti. Užsakovas gali pareikalauti, kad Tiekėjas pakeistų personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų. Jeigu tokio personalo kvalifikacija remtasi Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo metu, juos keičiančio personalo kvalifikacija negali būti blogesnė negu keičiamųjų. Tokiu atveju Tiekėjas privalo pateikti visus pirkimo sąlygose reikalaujamus pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius ir reikiamą kvalifikaciją įrodančius dokumentus.

3.4.16. Suvirinimo darbus vykdyti vadovaujantis suvirinimo procesų standartu EN ISO 3834-2:2005 arba jam lygiaverčiu. Jei reikalaujama, suvirinimo siūlėms sudaryti ir naudoti suvirinimo procedūrų aprašus (SPA).

3.4.17. Užsakovo prašymu teikti jam išsamias ataskaitas apie Darbų vykdymo eigą.

3.4.18. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie Darbų etapus, apie priėmimo–perdavimo datą, pateikti Užsakovui perdavimo–priėmimo aktus.

3.4.19. Dalyvauti Darbų užbaigimo procedūroje, parengti ir perduoti Užsakovui (o prireikus ir valstybės / savivaldybės valdžios institucijoms) visus reikiamus paaškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę, vykdomąją ir kitą normatyviniuose statybos dokumentuose ir pirkimo dokumentuose, jų prieduose nurodytą dokumentaciją, programinę įrangą, teises į ją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, akredituotos įstaigos atliktų dūmų matavimo analizės protokolus apie Įrenginio funkcionalumą ir kitus būtinus dokumentus, laiku gauti ir pateikti Užsakovui tinkamai įformintą Darbų užbaigimo dokumentą.

3.4.20. Jei Tiekėjo darbuotojams ar jo vardu veikiančioms asmenims tampa taikytinos teisės normomis nustatytos Darbų atlikimo vietoje esančių asmenų identifikavimo taisyklės, tai Tiekėjas yra atsakingas už tokių taisyklių taikymą, identifikavimo priemonių išdavimą, asmenų registravimą Darbų atlikimo vietoje, informacijos apsikeitimą ir kt. Tiekėjas turi teikti informaciją apie identifikavimo taisyklių taikymą priežiūros institucijoms ir Užsakovui. Užsakovas šio punkto vykdymui suteikia visus tam reikiamus įgaliojimus Tiekėjui.

3.4.21. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovą raštu apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti Darbus ar bet kurią jų dalį (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais Tiekėjas praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis siekdamas terminų pratęsimo ir (ar) pakeitimų.

3.4.22. Sudaręs šią Sutartį, ne vėliau negu ji pradedama vykdyti, Užsakovui patvirtinti / pranešti, kad Darbų pasiūlyme nurodyti subrangovai / subtiekJėjai bus pasitelkiami Sutarčiai vykdyti ir jų pavadinimus, kontaktinius duomenis, jų atstovus. Ši informacija teikiama ir Sutartyje nustatyta tvarka keičiant subrangovus / subtiekJėjus.

#### **4. SUBTIEKĖJAI / SUBRANGOVAI / PASKIRTI SPECIALISTAI IR JŲ KEITIMO TVARKA**

4.1. Tiekėjas numato pasitelkti šį (šiuos) subrangovą (-us) ir (arba) specialistą (-us):

4.1.1 Statybos vadovas Arūnas Balčiauskas, 066519587, a.balciauskas@gmail.com;

4.1.2. Specialiųjų statybos darbų vadovas Darius Petkus, 068236987, darius@infotechna.lt;

4.1.3. Suvirinimo darbų priežiūros meistras Linas Jasinskas, 068212544, linas.dovistena@gmail.com.

4.2. Šio Sutarties skyriaus nuostatos, susijusios su subtiekJėju / subrangovu / specialistu pasitelkimu ir jų keitimu, taikomos tik tuo atveju jei subtiekJėjai / subrangovai / specialistai bus pasitelkti.

4.3. Tiekėjas gali pakeisti subtiekJėjus / subrangovus / specialistus tik esant objektyvioms priežastims ir gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą. Naujai pasitelkiamų tokių subtiekJėju / subrangovu / specialistų kvalifikacija ar kiti pajėgumai, kuriais buvo remtasi Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo metu, negali būti blogesni negu keičiamųjų. Tokiu atveju Tiekėjas privalo pateikti visus pirkimo sąlygose reikalaujamus pašalinimo pagrindų iš pirkimo procedūrų nebuvimą patvirtinančius ir reikiamą kvalifikaciją įrodančius dokumentus.

4.4. Sutarties vykdymo metu paaškęjęs, kad subtiekJėjas / subrangovas / specialistas, nekokybiškai atlieka Darbus ar netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subtiekJėjas

/ subrangovas / specialistas nepajėgus tinkamai vykdyti įsipareigojimų dėl iškelto bankroto ar restruktūrizavimo bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, veiklos sustabdymo, licencijos ar atestato netekimo ar panašios padėties ir dėl to Užsakovas ar Tiekėjas turi pagrindo manyti, kad subtiekėjas / subrangovas / specialistas negalės vykdyti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui ar Tiekėjui, Užsakovas gali reikalauti pakeisti tokį subtiekėją / subrangovą / specialistą, o Tiekėjas gali prašyti jį pakeisti. Apie tai Šalys turi informuoti viena kitą iš anksto, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, nurodydamas subtiekėjo / subrangovo / specialisto pakeitimo priežastis. Tokiu atveju Šalys turi teisę įforminti protokolą dėl subtiekėjo / subrangovo / specialisto pakeitimo. Abiejų Šalių pasirašytas protokolas pridedamas prie Sutarties ir tampa neatskiriama jos dalis, o subtiekėjas / subrangovas / specialistas laikomas atitinkamai pakeistu.

4.5. Tiekėjui pažeidus subtiekėjų / subrangovų / specialistų keitimo tvarką bus laikoma, kad Tiekėjas pažeidė esmines Sutarties sąlygas.

4.6. Subtiekėjo / subrangovo / specialisto pasitelkimas neatleidžia Tiekėjo nuo jokios atsakomybės prieš Užsakovą vykdant šią Sutartį. Tiekėjas atsako Užsakovui už pasitelktų subtiekėjų / subrangovų / specialistų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

4.7. Subtiekėjų / subrangovų / specialistų samdymas nelaikomas Sutarties (jos dalies) perleidimu ar pakeitimu.

4.8. Pasitelktų specialistų keitimas:

4.8.1. Sutarties galiojimo metu Tiekėjas gali pakeisti pasiūlyme nurodytą specialistą arba skirti papildomą specialistą tik dėl kitų objektyvių priežasčių, nei nustatytos bendrosios 4.3 p. sąlygos (specialisto liga, nelaimingas atsitikimas, atsistatydinimas, darbo santykių nutraukimas ir pan.) ir tik gavęs Užsakovo raštišką išankstinį pritarimą. Tokiu atveju Tiekėjas pateikia Užsakovui motyvuotą rašytinį prašymą, kartu su dokumentais, įrodančiais, kad naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija atitinka keičiamo specialisto kvalifikaciją ir yra ne žemesnė, nei pirkimo dokumentuose keliami kvalifikacijos reikalavimai tam specialistui;

4.8.2. Tiekėjas turi suteikti naujai pasitelkiamam specialistui visus reikiamus leidimus, įgaliojimus ir informaciją, kad šis galėtų tinkamai vykdyti savo pareigas.

## **5. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS**

5.1. Darbus arba kiekvieną jų dalį atskirai Tiekėjas privalo tinkamai užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nustatytais terminais.

5.2. Darbų priėmimo ir apmokėjimo tvarka nustatyta šios Sutarties 2 skyriuje „Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka“.

5.3. Užsakovas, gavęs Tiekėjo motyvuotą prašymą ir visą tinkamą dokumentaciją bei duomenis, turi teisę priėmimo– perdavimo aktu priimti šios sutarties, pirkimo sąlygose nustatytus techninius parametrus atitinkančią ir į statybviетę Tiekėjo pristatytą įrangą (ar jos dalį) su visomis jos komplektuojančiomis dalimis, ir atsiskaityti tarpiniu mokėjimu už ją šios Sutarties 2 skyriuje nustatyta tvarka po tinkamo įrangos perdavimo Užsakovui.

5.4. Esant ginčytinų pozicijų (pretenzijų dėl kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima ir apmoka neginčytiną dalį.

5.5. Tarpiniai atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį (ataskaitinį laikotarpį). Į Darbų aktus įtraukiamos visos Tiekėjui pagal Sutarties



nuostatas mokėtinios sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo Tiekėjo ir Užsakovo atstovai, o reikalui esant, ir priežiūros vadovai.

5.6. Galutinis visų Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus visus montavimo, bandymų, prijungimo, paleidimo, derinimo ir kitus Projekto darbus.

5.8. Bandymų ir derinimų procedūros, kurios turi būti atliekamos vykdant projektą, yra nurodytos Pirkimo dokumentuose. Tiekėjas turi suteikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, įrengimus, komplektavimo gaminius, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamos kvalifikacijos ir patirties turintį personalą, reikalingus nurodytiems bandymams ir derinimams efektyviai atlikti. Užsakovas gali keisti nurodytų bandymų vietą ar detales arba duoti nurodymą Tiekėjui atlikti papildomus bandymus (derinimus), jei pirminių bandymų (derinimų) rezultatai kelia Užsakovui abejonių dėl kokybės. Jeigu išbandymo (derinimo) rezultatas išryškina bent vieną rezultato trūkumą ir (ar) neatitikimą teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose ar Sutarties dokumentuose iškeltus reikalavimus, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuojimą ar bent vieną bet kurį kitą defektą, Tiekėjas privalo savo sąskaita per techninėse specifikacijose nurodytą terminą (o jei toks nenurodytas, per protingą, Šalių suderintą terminą), pašalinti šiuos trūkumus, neatitikimus ir įrodyti šių trūkumų ir (ar) neatitikimų pašalinimą patikimais bandymo (derinimo) rezultatais. Tiekėjui nepašalinus šių trūkumų / neatitikimų, Užsakovas turi teisę, iš anksto pranešęs Tiekėjui, pasitelkti ekspertus, kad pastarieji patikrintų atliktus bandymus (derinimus) ir bandymų (derinimų) dokumentus. Jeigu ekspertai nustatys bent vieną atliktos bandymų (derinimo) eigos ar jų rezultato trūkumą ir (ar) neatitikimą teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose ar Sutarties dokumentuose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuojimą ar bent vieną bet kurį kitą defektą, Tiekėjas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su ekspertizės samdymu, papildomais bandymais, derinimais, testavimais, ištaisymu bei visas kitas išlaidas.

5.9. Tiekėjas negali vienašališkai stabdyti Darbų vykdymo dėl tokių aplinkybių kaip papildomi darbai, dokumentacijos trūkumai, padėtis rinkoje ir pan., nebent tokiam stabdymui Užsakovas yra davęs išankstinį rašytinį sutikimą pagal pagrįstą ir motyvuotą Tiekėjo prašymą.

## **6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

6.1. Tiekėjas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

6.1.1. Planuojamas galutinis dviejų dujinių katilinių statybos (įrangos tiekimo, sumontavimo, paleidimo-derinimo, garantinių bandymų (matavimų)) darbų atlikimo terminas – iki 2026 m. rugsėjo 1 d. (visų Darbų atlikimo galutinis terminas).

6.1.2. Planuojamas galutinis dokumentų sutvarkymas ir jų pateikimas Užsakovui iki 2026 m. rugsėjo 1 d. Galutinis Darbų perdavimo–priėmimo aktas bus pasirašomas tik po to, kai bus visiškai baigti ir tinkamai įteisinti visi atlikti Darbai.

6.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų grafiką ir laikantis kitų Sutartyje nustatytų terminų. Užsakovo patvirtintame kalendoriniame darbų grafike nustatomi konkrečių Darbų etapų atlikimo terminai. Darbų atskiri etapai privalo būti baigti ne vėliau nei numatyta minėtame grafike ir Sutartyje.

6.3. Darbų etapų eiliškumas nustatomas ir keičiamas tik esant atitinkamam Užsakovo suderinimui.

6.4. Tuo atveju, jeigu kurios nors Darbų dalies atlikimo terminai nedetalizuoti grafike ar Sutartyje, jie privalo būti atliekami tokiais terminais, kad nebūtų pažeisti kitų grafike ar Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminai.

6.5. Atsiradus nenumatytais aplinkybėmis arba dėl Užsakovo kaltės, Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 4 (keturias) savaites.

6.6. Tiekėjas garantuoja, taip pat ir atsako už tai, kad terminų laikysis jis pats ir jo pasamdyti subrangovai / subtiekejai / specialistai, jeigu jie yra pasitelkiami.

6.7. Pastebėtų trūkumų / defektų šalinimas neprailgina nustatyto Darbų atlikimo termino.

## **7. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI**

7.1. Tiekėjas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Tiekėjas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitus dokumentus, įgalinčius Tiekėją užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Tiekėjo sutartinius įsipareigojimus.

7.2. Tiekėjas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7.3. Tiekėjas patvirtina, jog supranta, kad griežtas Sutartyje nurodytų darbų vykdymo / užbaigimo terminų laikymasis turi Užsakovui esminės reikšmės ir įsipareigoja neprieštaraudamas mokėti Sutartyje nustatyta tvarka sutartyje nustatyto dydžio netesybas ir Užsakovo patirtas išlaidas ir (ar) nuostolius už minėtų terminų nesilaikymą / praleidimą.

7.4. Šalys patvirtina, kad Darbų atlikimo tvarka ir terminai nustatyti pagal Sutarties objekto specifiką ir turi būti vykdomi ir aiškinami atsižvelgiant į tai, kad dujinės katilinės, jų įranga perkama kartu su sumontavimo, tinkamo veikimo užtikrinimo ir kitų reikiamų darbų kompleksu.

## **8. NENUGALIMA JĖGA**

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (force majeure) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

8.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė ar galėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje jau esamos ar pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos ar jau žinomos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

8.3. Sutartis gali būti pakeista arba nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl force majeure arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 3 (trims) mėnesiams dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

## 9. UŽTIKRINIMAI IR GARANTIJOS

9.1. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui su Užsakovu raštu suderintą ir galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – garantija/laidavimas) – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiamą pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo garantiją arba draudimo bendrovės ar kredito unijos išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą (toliau – garantija/laidavimas). Garantijos/laidavimo suma – 5 proc. (*penki procentai*) pradinės Sutarties vertės be PVM, t. y. 9210,00 Eur (*devyni tūkstančiai du šimtai dešimt*).

9.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir atitikti toliau nurodytus pagrindinius reikalavimus, tačiau iš anksto suderintus su Užsakovu. Tiekėjui nurodytu terminu nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo bus laikoma, kad jis Sutarties atsisakė.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, turi būti pateiktas laikantis šių pagrindinių sąlygų: garantijos rašto įsigaliojimas negali būti sąlyginis; užtikrinimo dalykas – bet koks Tiekėjo įsipareigojimų pagal Sutartį pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas vykdymas; pinigų sumos Užsakovui pagal užtikrinimo dokumentą turi būti išmokamos ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui; garantas negali reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, išskyrus prašymą Užsakovui nurodyti, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad Tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį ar kad Užsakovas reikalauja grąžinti avansinio mokėjimo sumas.

9.4. Užsakovui gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis subjektas tapo nemokus, nevykdo veiklos, neįvykdo / netinkamai vykdo įsipareigojimus kitiems ūkio subjektams ir pan., Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti kito Užsakovui priimtino subjekto išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Gavęs tokį reikalavimą, Tiekėjas turi jį įvykdyti ne vėliau kaip per 14 (*keturiolika*) kalendorinių dienų.

9.5. Tiekėjas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartį sudarančiuose dokumentuose numatytas savybes, normatyvinių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, bus atlikti be klaidų ar kokybės trūkumų, kurie panaikintų ar sumažintų Darbų ar jų rezultato vertę. Darbų garantiniai terminai nustatomi pagal Tiekėjo pasiūlymą, tačiau visais atvejais jie negali būti trumpesni, nei nurodyti Sutartį sudarančiuose dokumentuose, o jei juose nenurodyti – pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.

9.6. Garantinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu defektų arba žalos šalinimo darbai turi būti atliekami Tiekėjo rizika ir sąskaita, jeigu tie Darbai priskiriami: Darbai, už kuriuos atsako Tiekėjas, bet kurių kitų Darbų kokybei; netinkamam naudojimui arba priežiūrai dėl Tiekėjo klaidų (pateiktos netinkamos projektinės ir (ar) techninės dokumentacijos, bandymų dokumentų ir pan.); Tiekėjo nevykdymui kurio nors kito įsipareigojimo pagal Sutartį.

9.7. Garantiniai terminai, nurodyti Sutarties 9.5 punkte, yra suteikiami ir apima visus Darbus, taip pat visas jų sudėtines dalis. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo (abiejų Šalių) dienos, o specialiosiomis teisės normomis reglamentuojamiems atskiriems atvejams (jei tokie taikytini) – nuo šiose teisės normose nustatytų terminų. Tiekėjas, atlikęs Darbus ir juos perdavęs Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais,

iki garantinių terminų pradžios pateikia Užsakovui visų Tiekėjo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą.

9.8. Garantija gali būti netaikoma, tik tais atvejais jeigu Tiekėjas įrodo, kad trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės arba kitais atvejais, jeigu tokie numatyti Sutartyje.

9.9. Garantinio laikotarpio metu paaiškėjus defektui arba defekto padarytai žalai, Užsakovas apie tai praneša Tiekėjui, o Tiekėjas nė vėliau kaip per 24 valandas po Užsakovo pranešimo gavimo turi imtis priemonių defektų priežastims ir apimčiai nustatyti bei informuoti Užsakovą apie nustatytas defektų apimtis ir priežastis ir ištaisyti defektus per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Jei Tiekėjas garantiniu laikotarpiu nepradeda taisyti ir (ar) neištaiso defektų per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas gali pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis atlikti tokius darbus Tiekėjo sąskaita. Tiekėjas privalo padengti visas tiesiogines išlaidas, kurias patiria Užsakovas ištaisydamas defektą ir atitaisydamas defekto padarytą žalą (įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito tiekėjo, išlaidas ekspertams ir pan.) ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius. Užsakovas visais atvejais gali pasinaudoti ir Tiekėjo pateikta Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantija, jei tokia yra pateikiama.

9.10. Kadangi garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, garantinis laikotarpis nesiejamas su Sutarties galiojimu, t. y. garantija turės galioti reikalaujamą laikotarpį nepriklausomai nuo to, ar Sutarties galiojimo terminas bus pasibaigęs ar ne.

9.11. Tiekėjas kartu su galutiniu Darbų priėmimo–perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantiją – Užsakovui priimtino banko ar kredito unijos besąlygišką ir neatšaukiamą garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą, ne mažesnei nei 5 (penkių) proc. sumai nuo maksimalios Sutarties vertės be PVM. Šia garantija (laidavimo raštas) yra užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, per Tiekėjo pasiūlyme nurodytą (o jei jis atskirai Tiekėjo nenurodytas, pagal Sutartimi reikalaujamą) garantinį laikotarpį. Pateikiama besąlyginė ir neatšaukiama garantija (laidavimo raštas), atitinkanti 9.3 punkte išdėstytus pagrindinius reikalavimus, tačiau iš anksto suderintus su Užsakovu.

9.12. Visi Darbų rezultatai ir su jais susijusios teisės, Užsakovo įgytos vykdant šią Sutartį, įskaitant autorių, prisijungimo, turtines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė, kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti, kaip manydamas esant tinkamą ir be jokių geografinių, termino ar kitų apribojimų. Be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo Tiekėjas negali publikuoti straipsnių apie Darbus ar atskleisti iš Užsakovo gautos informacijos. Tiekėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekės pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo vykdant Darbus, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės. Šiame punkte nurodytos teisės Užsakovo įgyjamos nuo konkrečių Darbų priėmimo–perdavimo dienos.

## **10. DRAUDIMAI**

10.1. Tiekėjas, su Užsakovu suderintomis sąlygomis ir Užsakovui priimtinoje draudimo bendrovėje turi apsidrausti (būti apsidraudęs) civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Draudimas turi būti sudarytas pagal galiojančias civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles ne mažesnei nei 100000 (šimto tūkstančių) Eur sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 1000 (vieno tūkstančio) Eur besąlygine išskaita vienam draudimui įvykiui. Draudimas turi apimti ir subrangovų /

subtiekėjų, sudariusių subrangos / subtiekimo sutartis su Tiekėju, civilinę atsakomybę. Draudimo apsaugos galiojimas turi būti užtikrintas ne trumpiau nei iki Sutarties termino pabaigos.

10.2. Tiekėjas savo lėšomis privalės apdrausti visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai statybos rizikų draudimu (CAR / EAR). Statybos visų rizikų draudimas turi apimti visus su statomu, montuojamu, rekonstruojamu objektu susijusius statybos, montavimo, rekonstravimo darbus ir bandymus, darbams atlikti į draudimo vietą pristatytus, Tiekėjo montuojamus ir sumontuotus statybos produktus, medžiagas, įrenginius, draudimo vietoje esantį turtą, draudimo vietos sutvarkymo išlaidas po draudiminio įvykio, išlaidas už viršvalandinį darbą, darbą išeiginių ir švenčių dienomis, skubų krovinių pakrovimą ir pervežimą ir kt. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti 2000 (dviejų tūkstančių) Eur. Draudimo laikotarpis yra (draudimas turi galioti) ne vėliau kaip nuo įrangos ar bet kurios jos dalies pirmojo pristatymo dienos (pirmojo įrangos perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos) ir ne trumpiau nei iki Sutarties termino pabaigos.

10.3. Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas per Užsakovo nurodytą terminą privalo pateikti draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas ir įrodymus, kad šiame skyriuje nurodytos draudimo sutartys yra tinkamai sudarytos, draudimo įmokos sumokėtos ir kt. Tiekėjas negali daryti jokių anksčiau nurodytų draudimo polisų sąlygų pakeitimų iš anksto neįspėjęs Užsakovo apie tokius pakeitimus ir negavęs Užsakovo pritarimo, kai tokie pakeitimai galėtų turėti įtakos Užsakovo teisėms ir interesams. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi draudimo sutartyse nurodytų sąlygų. Įvykus draudimui, Tiekėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo išmokos pagal draudimo sutartį (polisą) išmokėjimo dienos privalo atstatyti draudimo sumą iki nurodytų draudimo sumų, papildydamas draudimo sutartį (polisą) arba sudarydamas naują draudimo sutartį (polisą) ir pateikti atitinkamus įrodymus Užsakovui.

10.4. Jeigu Tiekėjas nesudaro bet kurios iš anksčiau numatytų draudimo sutarčių arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio skyriaus reikalavimus, tai Tiekėjas Užsakovui sumoka Sutartyje nustatytą baudą (baudas), o Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nemažindamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) pats arba trečiųjų asmenų pagalba sudaryti draudimo sutartis šiame skyriuje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Tiekėjui priklausančias mokėti sumas tol, kol pastarasis įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame skyriuje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame skyriuje numatytas draudimo sutartis, tai Tiekėjas privalo padengti Užsakovo sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų lėšų sumokėtas draudimo įmokas ir kitas pagal atitinkamą draudimo sutartį mokėtinas sumas.

10.5. Jei teisės normomis būtų nustatyti kiti privalomieji reikalavimai anksčiau nurodytoms ar kitoms Tiekėjui taikytinoms draudimo sutartims, Tiekėjo sudaromos draudimo sutartys visais atvejais turi atitikti ir teisės normų privalomuosius reikalavimus.

## **11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

11.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Tiekėjui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Tiekėjo reikalavimu moka Tiekėjui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio netesybas (delspinigius) nuo neapmokėtų darbų vertės be PVM už kiekvieną uždelsimą dieną. Užsakovas, gavęs iš

Tiekėjo atitinkamą sąskaitą, įsipareigoja delspinigius sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas po sąskaitos gavimo dienos.

11.2. Tiekėjas, neužbaigęs Darbų (ar atskiro detaliame darbų grafike numatyto jų etapo) Sutartyje numatytu laiku, taip pat dėl Tiekėjo atsakomybei priskirtinų prižasčių Sutartyje nustatytu laiku nepateikęs Užsakovui Darbų atlikimo ir (ar) užbaigimo dokumento (akto / deklaracijos), Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio netesybas (delspinigius) nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM už kiekvieną pavėluotą (uždelstą) kalendorinę dieną. Kai Tiekėjas vėluoja įvykdyti savo prievoles, nesusijusias su konkrečia Darbų dalimi (vėluoja pateikti Užsakovui dokumentaciją, patvirtinimus ir pan.) arba tuos Darbus, kurie nebuvo įkainoti jo pasiūlyme, delspinigiai skaičiuojami nuo 10 (dešimties) proc. maksimalios Sutarties kainos (vertės) be PVM.

11.3. Tiekėjas, gavęs iš Užsakovo atitinkamą netesybų sąskaitą, įsipareigoja netesybas sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas po minėtos sąskaitos gavimo dienos. Jei Tiekėjas nepatvirtina sąskaitos gavimo, laikoma, kad Tiekėjas netesybų sąskaitą gavo ne vėliau kaip 3 (trečią) darbo dieną po jos išsiuntimo dienos.

11.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodytos netesybos / baudos / delspinigiai yra laikomos minimaliais ir papildomo įrodinėjimo nereikalaujančiais dėl Sutarties pažeidimo nukentėjusios Šalies nuostoliais. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą ir nepanaikina galimybės taikyti kitas Sutartyje ir / ar teisės aktuose numatytas pažeistų teisių gynbos priemones, tame tarpe atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius

11.5. Šalys patvirtina suprantančios, kad savalaikis Tiekėjo darbų atlikimas Užsakovui yra itin svarbus tam, kad jis galėtų laiku pateikti Stasiūnų km. Kaišiadorių r. vartotojams šilumos energiją.

11.6. Bendra galimų pritaikyti pagal šią Sutartį netesybų (kompensacijos, delspinigiai ir baudos) suma visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalių susitarimu negali viršyti 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM. Galimų pritaikyti netesybų dydžio apribojimas (20 proc. Sutarties kainos be PVM), nesiejamas su Sutarties prieduose nustatytais netesybomis (už nepasiektus rodiklius, viršytus parametrus, ribines reikšmes ir pan.), su Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantija, t. y. Užsakovui pareikalavus netesybų, nustatytų pagal Sutarties priedus, pasinaudojus bet kuria iš nurodytų garantijų, sumos, gautos pagal šias netesybas ir/ ar garantijas, nesumažina galimų pritaikyti netesybų dydžio apribojimo. Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus nuostolius ir (ar) išlaidas dėl šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

## **12. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS**

12.1. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra teisinis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia savo įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Šis įsipareigojimas galioja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo.

12.2. Šalis, pažeidusi 12.1 punkto reikalavimus privalo sumokėti kitai Šaliai 0,05 (penkių dešimtųjų) proc. Sutarties kainos be PVM dydžio baudą ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

12.3. Informacijos apie Sutartį ir (ar) visos Sutarties su jos priedais pateikimas atitinkamoms prižiūrinčioms, finansuojančioms, kontroliuojančioms institucijoms, auditoriams, nelaikomas konfidencialios informacijos paviešinimu ar jo naudojimo pažeidimu.

12.4. Dėl Sutarties vykdymo specifikos (Darbų atlikimo vietos ir Užsakovo vykdomos veiklos) Užsakovo vidaus dokumentai gali nustatyti atskiras taisykles fizinės saugos užtikrinimui ir konfidencialios informacijos apsaugai, naudojimui ir saugojimui, todėl vykdant šį įsipareigojimą Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Tiekėjas ir (ar) jo pasitelkti subiekėjai / subrangovai / specialistai papildomai pasirašytų Užsakovo pateiktas konfidencialumo sutartis ar kitus su konfidencialios ir (ar) fizinės bei informacinės saugos užtikrinimu ir (ar) informacijos naudojimu susijusius dokumentus. Tiekėjui ar jo pasitelkiamiems specialistams atsisakius pasirašyti tokius dokumentus ar pažeidus juose nustatytus įsipareigojimus yra laikoma, kad Tiekėjas pažeidė 12.1. punkto reikalavimus. Jei tarp Šalių yra sudaryti papildomi susitarimai dėl konfidencialios informacijos apsaugos, fizinės bei informacinės saugos ir pan., tai tuose susitarimuose numatytos sąlygos neriboja, nepanaikina ir nesumažina atsakomybės pagal šio skyriaus nuostatas.

### **13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

13.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui dienos ir galioja iki 2026 m. rugpjūčio 1 d., ir iki tol, kol Šalys pilna apimtimi įvykdys Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus arba iki jos nutraukimo šioje Sutartyje ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

13.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius, pranešęs Tiekėjui apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų šiais atvejais:

13.2.1. Jeigu Tiekėjas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą Darbų sutartu laiku arba daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų vėluoja užbaigti atskirą bet kurį Darbų etapą arba daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja galutinai atlikti Darbus ir (ar) pateikti Darbų užbaigimo dokumentą.

13.2.2. Jeigu Tiekėjas atlieka Darbus taip, kad matyti, jog jų baigti iki numatyto termino neįmanoma ir Užsakovas tai gali įrodyti bet kokiomis priemonėmis, ir (arba) Tiekėjas nevykdo Sutarties sąlygų ir (arba) teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

13.2.3. Jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas priemones, projektinius sprendinius ar kitus dalykus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Tiekėjas nepajėgs užbaigti Darbų ar bet kurios jų dalies be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

13.2.4. Jeigu Tiekėjas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja pateikti / atnaujinti / pratęsti Sutartyje nurodytus draudimus / garantijas ar nors vieną iš jų.

13.2.5. Jeigu Tiekėjas be Užsakovo išankstinio rašytinio pritarimo sustabdo Darbų ar bet kurios jų dalies teikimą ar kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą.

13.2.6. Jeigu Tiekėjas tampa nemokus, bankrutuojantis, likviduojamas ar sustabdo savo veiklą ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

13.2.7. Jeigu Tiekėjas pažeidžia kitas esmines Sutarties sąlygas.

13.2.8. Jeigu Užsakovui pateikiamos kompetentingų institucijų rekomendacijos ar privalomieji nurodymai pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo ar jį įgyvendinančių teisės normų nuostatas ar kitas teisės normas.

13.2.9. Užsakovas šią Sutartį taip pat gali vienašališkai nutraukti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Įstatymas) 98 straipsniu.

13.3. Užsakovui pranešus apie ketinimą vienašališkai nutraukti Sutartį anksčiau nurodytais pagrindais, Tiekėjas iki Sutarties nutraukimo dienos privalo: nutraukti Darbų vykdymą; Užsakovui pageidaujant, sudaryti sąlygas Užsakovui perimti bet kuriuos Darbų rezultatus; nedaryti papildomų užsakymų, nesudarinti su Darbais susijusių sutarčių; Užsakovui nurodžius, perduoti Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui Užsakovo nurodytas teises ir pareigas pagal Sutartis su trečiaisiais asmenimis ir pasirašyti trišalį susitarimą; vykdyti Užsakovo nurodymus, būtinus Sutarčiai nutraukti ir Darbams perduoti.

13.4. Tiekėjas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, iš anksto įspėjęs apie tai Užsakovą raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų šiais atvejais:

13.4.1. Jeigu Užsakovas neatsiskaito su Tiekėju už tinkamai atliktas ir Užsakovo priimtus Darbus ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, išskyrus atvejus, kai Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus ir kitus Sutartyje numatytus atvejus dėl finansavimo / apmokėjimo tvarkos.

13.4.2. Jeigu Užsakovas tampa nemokus, bankrutuojantis, likviduojamas ar sustabdo savo veiklą ir, Tiekėjui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

13.5. Jeigu Tiekėjas vienašališkai nutraukė Sutartį anksčiau nurodytu pagrindu, jis turi teisę gauti atlyginimą už tinkamai atliktus Darbus ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos įsigytas ir Užsakovui jo rašytiniu sutikimu perduotas priemones bei įrangą.

13.6. Jeigu keičiasi Šalių adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys privalo apie tai nedelsiant informuoti viena kitą. Šalis, nevykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba, jog ji negavo pranešimų, siųstų vadovaujantis tais rekvizitais.

13.7. Visi Sutartyje nurodyti Šalių pranešimai siunčiami raštu, paskutiniu Šalių pateiktu adresu, vienu iš šių būdų – paštu, per kurjerį, elektroniniu paštu ar kitu Šalių susitartu būdu. Šalys susitaria, kad susirašinėjimui pirmiausia bus naudojamas elektroninis paštas. Pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:

13.7.1. jei yra gautas Šalies patvirtinimas apie atitinkamo pranešimo gavimą;

13.7.2. išsiuntimo elektroniniu paštu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena – kitą darbo dieną;

13.7.3. įteikiant pasirašytinai – tą dieną, kai gavėjas gauna savo adresu jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad ją gavo.

13.8. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios sutarties nuostatų, jei tokios nuostatos negaliojimas nedaro negaliojančia visos Sutarties. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma.

13.9. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, nustatytus Įstatymo 97 straipsnyje. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai ir buvo pateiktos



pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

13.10. Tuo atveju, jei Sutartyje numatyti galimi pakeitimai ir papildymai, jie turi būti sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų, nebent konkrečioje Sutarties nuostatoje numatyta kitaip.

13.11. Už Sutarties vykdymą Užsakovo atsakingi asmenys: vyriausiasis inžinierius Giedrius Petkevičius tel. +370 686 36304, el. paštas giedrius@kaisiluma.lt.

13.12. Tiekėjo atsakingi asmenys: projektų vadovas Arūnas Žvironas, tel. +370 698 09151, el. paštas arunas.zvironas@lukrida.lt.

13.13. Nė viena iš Šalių neturi teisės perleisti iš šios sutarties kylančias teises ir pareigas be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

13.14. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

13.15. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per protingą terminą nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

13.16. Sutarties priedai: techninė specifikacija su priedais.

#### **14. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI**

##### **UŽSAKOVAS:**

UAB „Kaišiadorių šiluma“

Kodas 158996646

PVM mokėtojo kodas LT589966419

J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys

Tel.: +370 346 51139

El. paštas: centras@kaisiluma.lt

A. s. LT57 4010 0405 0004 0273

Luminor Bank AS Lietuvos sk.

Direktorė Rugilė Červokienė

##### **TIEKĖJAS:**

UAB „Lukrida“

Kodas 134010835

PVM mokėtojo kodas LT340108314

Kovo 11-osios g. 126, Kaunas

Tel.: +370 37302800

El. paštas: info@lukrida.lt

A. s. LT47 7180 9000 1246 7774

AB „Artea bankas“

Direktorius Mindaugas Juška

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### ĮVADINĖ INFORMACIJA:

UAB „Kaišiadorių šiluma“ į. k.: 158996646 (toliau – **Užsakovas (Statytojas)**).

Šalis, teiksianti katilinių statybos paslaugas (toliau – **Rangovas**).

1 lentelė

<b>I.</b>	<b>Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>
<b>1.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Projekto pavadinimą patikslina Projektuotojas)</i> <b>Dujinių katilinių, Stasiūnų k., Kaišiadorių raj. sav., statybos projektas</b>
<b>2.</b>	<b>Užsakovas (Statytojas)</b> <i>(Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus)</i> <b>UAB „Kaišiadorių šiluma“ į. k.: 158996646, J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys</b>
<b>3.</b>	<b>Statinio statybos rūšis</b> <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i> <b>Nauja statyba</b>
<b>4.</b>	<b>Statinių kategorija</b> <i>(Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> <b>Nesudėtingi II gr. statiniai (tikslina projektuotojas)</b>
<b>5.</b>	<b>Statybos vieta</b> <b><u>Nesuformuoti žemės sklypai Stasiūnų k., Kaišiadorių raj. sav.:</u></b> <b>Katilinė Nr.1 (800kW) greta – Ateities g. 4 Stasiūnų k., Kaišiadorių raj. daugiabučio gyvenamojo namo.</b> <b>Katilinė Nr.2 (200kW) greta – Parko g. 8 Stasiūnų k., Kaišiadorių raj. daugiabučio gyvenamojo namo (patenka į Kultūros objektų teritorijų AZ).</b> <b>Žiūrėti: priedas Nr.1</b>

6.	<p><b>Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</b></p> <p><b>Statinių (dujinių katilinių) paskirtis – aprūpinti vartotojus šilumine energija mažiausiomis sąnaudomis.</b></p> <p><b>Katilinė Nr.1: šiluminis galingumas: 800kW. Kuras – biodujos ir gamtinės dujos. Katilinės šilumos gamybos įrenginiai prijungiami prie AB “Energijos skirstymo operatorius” dujų skirstymo tinklo.</b></p> <p><b>Katilinė Nr.2: šiluminis galingumas: 200kW. Kuras – biodujos ir gamtinės dujos. Katilinės šilumos gamybos įrenginiai prijungiami prie AB “Energijos skirstymo operatorius” dujų skirstymo tinklo.</b></p>
II.	<p><b>Perkamų paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo (Užsakovo) pateikiami duomenys</b></p>
7.	<p><b>Projektavimo (įprastos) paslaugos</b></p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas.</p> <p>Rangovas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p>
8.	<p><b>Esminiai katilinių techniniai rodikliai ir charakteristikos.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Katilinės bus statomos nesuformuotuose žemės sklypuose, kuriuose gretimai nutiesti centralizuoto šilumos tiekimo tinklai. Esant poreikiui, projektuotojui bus išduotas įgaliojimas gauti reikalingas sąlygas ir visus kitus dokumentus reikalingus projekto vykdymui.</li> <li>2. Katilines tu būti pilnai automatizuotos, dirbančios be būdinčio personalo. Numatomi katilinių šiluminiai galingumai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Katilinė Nr.1: 800 kW, greta – Ateities g. 4 Stasiūnų k., Kaišiadorių raj. daugiabučio gyvenamojo namo.;</li> <li>• Katilinė Nr.2: 200 kW, greta – Parko g. 8 Stasiūnų k., Kaišiadorių raj. daugiabučio gyvenamojo namo</li> </ul> </li> <li>3. Katilinėse numatyti ne mažiau kaip po 2 (du), kondensacinius gamtinėmis dujomis (ir/arba biodujomis išvalytomis iki gamtinių dujų lygio kūrenamus vandens šildymo katilus. Katilų ir tiekiamomis AB “Energijos skirstymo operatorius” dujų skirstomaisiais tinklais) reguliavimo ribos turi būti ne mažiau kaip 20-100 %. Katilinės naudingo veiksmo koeficientas, esant nominaliam apkrovimui, turi būti ne mažesnis kaip 100% (kai grįžimo temperatūra iš šilumos tiekimo tinklo – 45 °C). Įrenginiai turi išnaudoti dūmų ir dujų slaptąją garavimo šilumą.</li> <li>4. Numatyti šilumos tinklų papildymo vandens paruošimo ūkį: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalus papildymo vandens kiekis 0,50 m<sup>3</sup>/h;</li> <li>• šaltas vanduo – iš greta esamo vandentiekio;</li> </ul> </li> </ol>

- tu būti nepertraukiamo veikimo vandens minkštinimo filtrus su automatine regeneracija pagal pratekėjusio vandens kiekį (druskos užpylimas bus atliekamas rankiniu būdu);
5. Katilinių tinklo siurbliai - ne mažiau kaip du (kiekvienai katilinei), vienas iš jų – rezervinis. Projektuoti automatinį siurblių pasileidimą sustojus vienam iš jų.
  6. Atleidžiamos iš katilinės šilumos apskaitą įrengti ant grįžtamos šilumos tinklų linijos.
  7. Kontrolės ir matavimo prietaisai turi būti įrašyti į Lietuvos Respublikoje naudojamų kontrolės ir matavimo priemonių registrą.
  8. Katilinei energetinių resursų tiekimą vykdyti pagal išduotas technines sąlygas.
  9. Projektuoti ir įrengti dujų įrenginius katilinės viduje.
  10. Katilinės valdymo automatiką numatyti su automatinėmis valdymo sistemomis, kurios turi užtikrinti:
    - katilų darbą be budinčio personalo;
    - automatinį katilų užkūrimą;
    - katilų automatinį darbą pagal užduotus parametrus;
    - tinklo siurblių dažninės pavaros valdymą (Įjungta/Išjungta);
    - tinklo siurblių valdymą (darbas su dažnio keitikliu/Rezervas/Rankinis įjungimas);
    - paduodamo į tinklus termofikacinio vandens slėgio reguliavimą dažnio keitikliu (valdikliu nustatomas reikiamas slėgio parametras dažnio keitiklio užduočiai);
    - paduodamo į tinklus termofikacinio vandens temperatūros reguliavimą;
    - rezervinio katilo įjungimą ir išjungimą pagal šilumos poreikį;
    - įtampos dingimo atveju katilinėje, darbo parametrų ir komandų, buvusių iki įtampos dingimo, atstatymą.
    - Katilinių automatikos sistemos turi būti pritaikytos (suderinamos) valdymui per Danfoss Leanheat Monitor programą.
  11. Įrengti technologinę signalizaciją, kuri suveikia:
    - stabdant katilą, suveikus bet kuriam katilo ir degiklio gamyklos - gamintojos numatytam, avarinio parametro jutikliui ir kitoms numatytoms apsaugoms;
    - esant žemai paduodamo į šilumos tinklus vandens temperatūrai;
    - esant žemam tinklo vandens slėgiui grįžtamoje linijoje į katilinę;
    - esant žemam dujų slėgiui į katilinę;
    - dingus įtampai katilinės valdymo grandinėse.
    - esant avariniam katilinės uždujnimui, atjungiant dujų ir elektros energijos tiekimą į katilinę.
  12. Katilinėse įrengti apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, bei įžeminimo kontūrą ir žaibosaugą.
  13. Projektuoti ir įrengti inžinerinius tinklus pagal išduotas technines sąlygas:
    - el. tinklus;
    - vandentiekio lauko ir vidaus tinklus;
    - fekalinius ir lietaus vidaus ir lauko nuotekų tinklus;
    - gamtinių dujų tiekimo tinklus (į katilines);
    - šilumos tiekimo tinklų prijungimą pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su nuotėkio kontrolės sistema, su pajungimu į esamus šilumos tinklus ir senų šilumos tinklų atjungimą, optimizuojant šilumos tiekimo tinklo konfigūraciją.
  14. Katilinių pastatai turi būti pagaminti iš lengvų konstrukcijų, kurių laikančias konstrukcijas sudaro metalinės kolonos, metalinės sijos, metaliniai standumo ryšiai bei metaliniai profiliai, skirti atitvarinei konstrukcijai pritvirtinti. Lauko sienas numatyti dengtas profiliuota skarda ir apšiltintas ne mažiau kaip 10 cm termoizoliacija. Projektuoti varstomus plastikinius langus ir plastikines įstiklintas duris. Architektūriniai sprendimai turi įsikomponuoti į esamą aplinką.
  15. Numatyti katilinių, apšvietimą bei privažiavimo takus.

	<p>16. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>17. Projektavimo metu sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu). Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>18. Esant Statytojo (Užsakovo) pastaboms, Rangovas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju (Užsakovu).</p>
<b>9.</b>	<p><b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</b></p> <p><b>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</b></p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>3. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p>
	<p><b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b></p>
<b>10.</b>	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.</p> <p>2. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
	<p><b>V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai</b></p>
<b>11.</b>	<p>1. Projektuojamų katilinių statybos vietos (priedas Nr.1).</p>

## 12. DARBŲ ETAPAI

Projekto įgyvendinimas skaidomas į atskirus etapus, tiekėjas kartu su pasiūlymu turės pateikti jų įgyvendimo grafiką. Toliau lentelėje Nr. 2 pateikiami darbų etapai:

### Darbų etapai

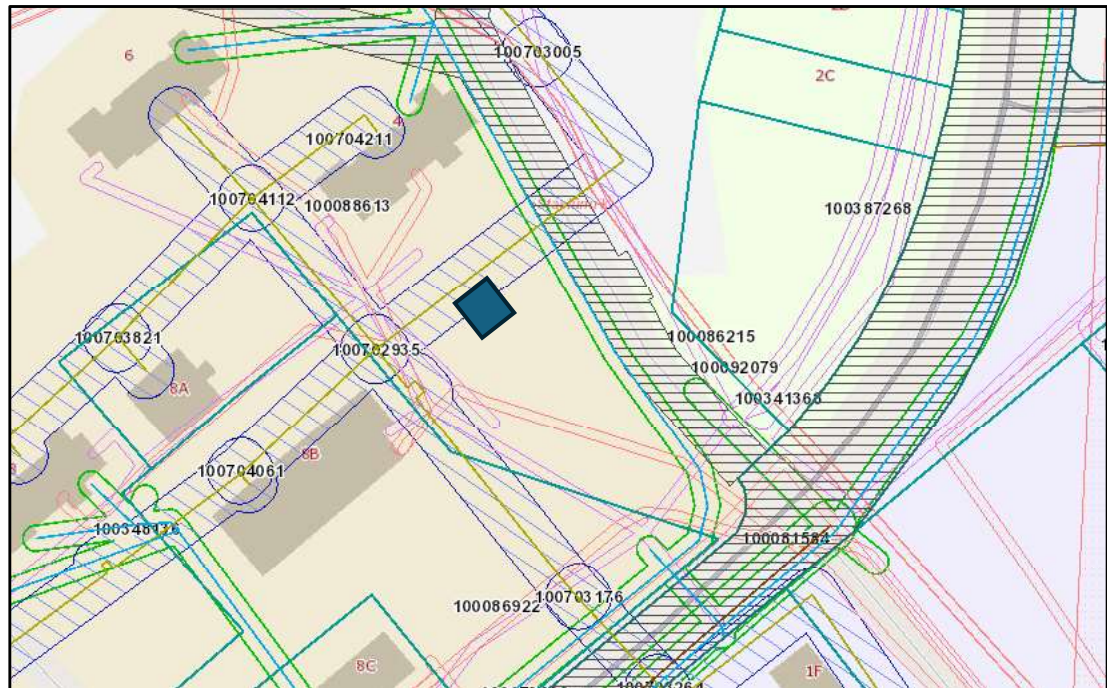
2 lentelė.

Nr.	Etapo pavadinimas
1	Projekto parengimas. Reikiamų leidimų, sąlygų gavimas.
2	Perkamų dujinių katilinių gamyba, įrangos pristatymas.
3	Katilinės ir įrangos sumontavimas ir prijungimas.
4	Paleidimo/derinimo darbai.
5	Darbų užbaigimas ir įgyvendinto projekto pridavimas

## PROJEKTUOJAMŲ KATILINIŲ STATYBOS VIETOS

**Katilinė Nr. 1:** greta Ateities g. 4, Stasiūnų k., Kaišiadorių raj.

Preliminari vieta: 10 m x10 m, koordinatėse: 54.84351, 24.46942



**Katilinē Nr. 2:** greta Parko g. 8, Stasiūņu k., Kaišiadorių raj.

Preliminari vieta: 6 m x 6 m, koordinatēse: 54.84044, 24.47001

Patenka į **Kultūros objektų teritorijų AZ**

