

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2026-01-08	Susitarimo Nr.	T1E-220-1
Sutarties pavadinimas	Pirkimo sutartis Nr. CPO347976 Objekto pavadinimas „Mokslo paskirties pastato, Trakų pradinės mokyklos Birutės g. 42, Trakai, paprastojo remonto darbai“		
Sutarties data	2025-09-29	Sutarties Nr.	CPO347976/T1E-220
Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 181626536		
Rangovas	UAB "Naglesta", juridinio asmens kodas 304844455		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 5.6.4. p., 5.7.1. p., 5.7.1.1. p., 5.7.2. p., 24.4. p.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) vadovaudamosi 2026-01-08 Nevykdomų – papildomų darbų aktu ir atsižvelgdamos į klaidas ir trūkumus Užsakovo dokumentuose, atsisakyti nevykdomų darbų bei atlikti papildomus darbus, Sutartį papildant Nevykdomų darbų ir Papildomų darbų sąmatomis; 2) dėl šio Susitarimo 1) punkte nurodytų pakeitimų, perskaičiuoti Sutarties 2.4. punkte išdėstytų Specialiųjų sąlygų 15.1. p. nurodytą Sutarties kainą taip: pridėti papildomų darbų kainą, kuri lygi 10095,40 Eur be PVM (12215,43 Eur su PVM), ir atimti nevykdomų (atsisakomų) darbų kainą, kuri lygi 6626,28 Eur be PVM (8017,80 Eur su PVM). Bendra pakeitimo kaina 3469,12 EUR be PVM (4197,64 EUR su PVM), tai sudaro 1,2 proc. nuo Pradinės sutarties vertės (nuo 289000,00 Eur be PVM).		
Sutarties kaina po Susitarimo	353887,64 EUR su PVM (292469,12 EUR be PVM)		
Darbų terminai po Susitarimo	Darbų terminai po Susitarimo nesikeičia ir lieka galioti, kaip numatyta Sutartyje.		
Susitarimo priedai:	1. 2026-01-08 Nevykdomų – papildomų darbų aktas, 2 lapai. 2. Papildomų darbų sąmata Nr. 1 „Papildomo dėl terasos pagrindų įrengimo“, 1 lapas. 3. Nevykdomų darbų sąmata Nr. 2 „Nevykdomi darbai dėl keltuvo“, 1 lapas. 4. Papildomų darbų sąmata Nr. 3 „Papildomo dėl angos stiprinimo“, 1 lapas.		

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Trakų rajono savivaldybės administracija

RANGOVAS

Naglesta, UAB

Atstovaujantis asmuo:

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė: Dovilė Daudaitė

Vardas, pavardė: Goda Plėšikaitytė

Pareigos:

Parašas

Data: 0

Papildomo dėl terasos pagrindų įrengimo

8.1	Aplinkotvarka				
8.1.1	Grunto kasimas 0,25m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas I grupės	m ³	12,60	15	189,00
8.1.8	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	m ²	84,00	7	588,00
8.1.9	Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 15 cm, viensluoksnis)	m ²	84,00	25	2100,00
Suma Eur, be PVM					2877,00
PVM, Eur					604,17
Suma Eur, su PVM					3481,17

Nevykdomi darbai dėl keltuvo

6.1	G/B rampos (panduso) neįgaliesiems įrengimo darbai				
6.1.1	Smėlio pasluoksniis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	-0,023	75	-1,73
6.1.2	Žvyro pasluoksniis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	-0,13	75	-9,75
6.1.3	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu (I-II grupės gruntas)	m3	-2,33	15	-34,95
6.1.4	Betono mišiniai C30/37	m3	-4,5	120	-540,00
6.1.5	Armatūra	t	-0,13	900	-117,00
6.1.6	Metallinių laiptų turėklų įrengimas	m	-11	30	-330,00
6.1.7	Nerūdijančio plieno turėklai	m	-11	40	-440,00
6.1.8	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdinių iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinantis prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	-24,4	10	-244,00
6.1.9	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 48.3mm, sien. st. 3.2mm, 304	m	-24,4	10	-244,00
6.1.10	Metallinių laiptų turėklų įrengimas	m	-11,5	30	-345,00
6.1.11	Metalliniai turėklai	m	-11,4	50	-570,00
7.1	Pritaikymas neįgaliesiems. Universalus dizaino įrengimo vidaus darbai				
7.1.1	Laiptų lifto su 1 posūkiu, kurio kėlimo galia 225 kg, montavimas, tvirtinantis prie sienos)	vnt	-1	350	-350,00
7.1.2	Laiptų liftas neįgaliesiems	vnt	-1	3273,85	-3273,85
7.1.3	Taktilinio žymėjimo įrengimas	m2	-2,8	25	-70,00
7.1.4	Metalliniai taktiliniai kauburėliai ant laiptų pakopų	m2	-2,8	20	-56,00
				Suma Eur, be PVM	-6626,28
				PVM, Eur	-1391,52
				Suma Eur, su PVM	-8017,80

2024-09-04 10:00:00

Papildomo dėl angos stiprinimo

	Angos stiprinimas				
6.2.1 (sutarties sąmatos)	UPN 180 DIN 1026-1 (Brėžinys IPE 120)	m	12,60	55	693,00
6.2.2 (sutarties sąmatos)	UPN 100 DIN 1026-1 (Brėžinys UPN 80)	m	28,00	55	1540,00
6.2.8 (sutarties sąmatos)	Inkarinis varžtas su veržle M12 120mm (Brėžinys Varžtas M16x300-8.8-HDG SB	vnt	64,00	12	768,00
6.2.11 (sutarties sąmatos)	Betonas C25/30- xc2 (Brėžinys C25/30-XC1)	m3	0,25	120	30,00
1.1.3 (sutarties sąmatos)	Vidinių sienų demontavimas (Betono daužymas grindų)	m2	21,00	150	3150,00
1.1.16 (sutarties sąmatos)	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	3,57	220	785,40
6.2.11 (sutarties sąmatos)	Betonas C25/30- xc2 (Grindų atstatymas)	m3	2,10	120	252,00
				Suma Eur, be PVM	7218,40
				PVM, Eur	1515,86
				Suma Eur, su PVM	8734,26



Naglesta

APŽIŪROS AKTAS NR. 1

2025-12-02

Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Sutartis: CPO0347976

Rangovas: UAB „Naglesta“

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Trakų pradinės mokyklos Birutės g. 42, Trakai, paprastojo remonto darbai

Komisija:

Statinio statybos techninės priežiūros

Trakų rajono savivaldybės administracijos
valdymo skyriaus vedėjas

UAB „Naglesta“ statybos darbų vadovas

Komisija, 2025-10-22 apžiūrėję
pastato, Trakų pradinės mokyklos B

S. Burneika

Undžėnas

olis Grašys

paskirties
i“ nustatė:

1. Objekte, apžiūros metu, nustatyta kad, grindų paviršius yra nelygus, nuokrypiai iki 95mm. Neįrengus grindų išlyginamojo sluoksnio, neįmanoma įrengti vinilinės grindų dangos su CLICK sistema.
2. Projekto AE-T1-36-2023-PRA-SK.B-D7 mazge numatyta terasos pagrindo konstrukcija yra per maža sutankinimo rodikliui pasiekti, kadangi TDP numatyta įrengti tik žvyro pagrindą.
3. Projekto sprendinyje, neįgaliųjų keltuvo įrengimas, pagal laiptinės ir aikštelės matmenis, nėra įmanomas, neatitinka ŽN keliamų reikalavimų. Aikštelės plotis yra tik 950mm, tarpas tarp laiptų maršo yra 1300mm. Bei nėra išpildomi reikalavimai keltuvo įrengimui.
4. Projekto sprendinyje pastebėtas taktiliniai ŽN paviršių žymėjimas, pažymime, kad tokie ŽN žymėjimai nebūna įrenginėjami ant terasos WPC dangos.
5. Oro padavimo vieta projekte numatyta įrengti šalia terasos, oro ištraukimo vieta numatyta šalia žaibolaidžio.
6. Elektros projekte numatyti magistraliniai kabeliai kertantys kabinetus projektuojamų ortakių vietose

7. Elektros dalies nei Bendrosios dalies projektuose numatytas skirtingas rozečių aukštis.
8. Projekte numatyta įrengti šaligatvį iš 80mm storio trinkelų.
9. Ašyje C tarp 6-7 ašių išėjimas į laiptinę yra 60mm slenkstis.
10. Projekto mazguose, kiekių žiniaraštyje numatyta terasoje įrengti WPC lentas, tačiau techninėse specifikacijose numatyta medinės deginto medžio dailylentės, kurios turi turėti ugniai atsparumas B-s1, d0, tačiau tokios lentos neturi ugniai atsparumas B-s1, d0.
11. Projekte numatyta įrengti angas per kertamą perdangą, tačiau nėra numatytas įrengti perdangos stiprinimas.

Komisija atsižvelgdama į faktinę situaciją iki 2025-12-02 siūlė šiuos sprendinius:

1. Rangovas išlygina pagrindą ir įrenginėja klijuojamą sistemą LVT PVC be click sistemos grindų danga analogiško rašto kaip numatyta projekte.
 2. Rangovas pateikia Užsakovui papildomų darbų sąmatą pagrindų įrengimui pagal šalia terasos esančio trinkelų įrengimo mazgo AE-T1-36-2023-PRA-SK.B-D5 sprendinį.
 3. Užsakovas pateikia rangovui sprendinį ar bus atsisakyta įrengti neįgalųjų keltuvą ir rampą. Rangovas laukia iš Užsakovo patikslinimo.
 4. Rangovas pateiks Užsakovui siūlomą sprendinį, o Užsakovas informuos rangovą, dėl naujos taktilinių paviršių įrengimo schemos.
 5. Nuspręsta ortakius montuoti per lango viršutinę dalį, išmetimą kelti iki stogo, oro paėmimą per viršulangį sumontuojant groteles. Žaibolaidį Rangovas patraukia ant kitos pastato sienos savo sąskaita.
 6. Nuspręsta perkelti elektros kabelių magistrales į koridorių.
 7. Nutarta rozečių aukštį įrenginėti vadovaujantis Elektros dalies projektu, o jungiklių aukštį nuspręsta įrengti 1m. aukštyje.
 8. Nutarta įrengti trinkeles 60mm storio.
 9. Nuspręsta įrengti iš betono nuožulnų išėjimą.
 10. Nuspręsta įrengti WPC tipo terasines lentas.
 11. Rangovas sulaukęs projektuotojų sprendinių dėl perdangos stiprinimo pateikia papildomų darbų sąmatą
-



Apžiūros dalyviai:

Statinio statybos techninės priežiūros vadov

Trakų rajono savivaldybės administracijos s
plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

UAB „Naglesta“ statybos darbų vadovas

Lukas Burneika

aulius

Indžėnas

Žarolis Grašys

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorė
Dovilė Daudaitė

NEVYKDOMŲ – PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS

2026 m. sausio 7 d.

Rangovui UAB „Naglesta“, vykdant Mokslo paskirties pastato, Trakų pradinės mokyklos Birutės g. 42, Trakai, paprastojo remonto rangos darbus pagal parengtą techninį darbo projektą Nr. AE-T1-36-2023-PRA „Mokslo paskirties pastato, Trakų pradinės mokyklos (unik. Nr. 7996-1000-3011), Birutės g. 42, Trakai, paprastojo remonto aprašas“ (toliau – Techninis darbo projektas), iškilo aplinkybės, kurios nebuvo numatytos techniniame darbo projekte ir 2025-09-29 pirkimo sutartyje Nr. CPO347976/T1E-220 (toliau – Rangos sutartis):

1. 2025-10-22 objekto apžiūros metu, įvertinus faktinę situaciją statybvietėje, buvo nustatyta, kad nėra galimybės įgyvendinti šių Techninio darbo projekto sprendinių ir atlikti su tuo susijusių darbų: (a) rampos (panduso) įrengimo iš lauko patekimui į patalpą 1-36 pritaikant neįgaliesiems ir (b) turėklinio keltuvo įrengimo patekimui iš laiptinės į patalpą 1-14. Atlikus rampos, užtikrinančios žmonių su negalia patekimą į pastatą matavimus vietoje, nustatyta, kad rampos įrengti pagal reikalavimus ir užtikrinant pėsčiųjų saugumą neįmanoma, nes šaligatvis yra per siauras, o šalia esanti važiuojamoji kelio dalis negali būti susiaurinta dėl priešgaisrinių reikalavimų. Keltuvo įrengimas nėra galimas dėl nepakankamų laiptinės ir aikštelės matmenų (aikštelės plotis yra tik 950 mm, tarpas tarp laiptų maršo yra 1300 mm), kurie neatitinka ŽN keliamų reikalavimų.

Tai įvertinus ir siekiant užtikrinti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, racionalų lėšų panaudojimą ir tinkamą objekto eksploataciją ateityje, Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas – Romuald Zviagin, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja – Svetlana Žilionienė, Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas – Paulius Undžėnas, rangovo UAB „Naglesta“ atstovas – statybos vadovas Karolis Grašys, statybos darbus prižiūrintis statinio statybos techninės priežiūros vadovas Lukas Burneika rangos darbų vykdymo metu nutarė, kad būtina atsisakyti ir nevykdyti darbų pagal priedamą Nevykdomų darbų sąmatą Nr. 2 „Nevykdomi darbai dėl keltuvo“. Nevykdomų darbų vertė yra 8017,80 Eur su PVM (6626,28 Eur be PVM).

2. 2025-10-22 objekto apžiūros metu, įvertinus faktinę situaciją statybvietėje, buvo nustatyta, kad:

(a) Techninio darbo projekto AE-T1-36-2023-PRA-SK.B-D7 mazge numatyta terasos pagrindo konstrukcija yra per maža sutankinimo rodikliui pasiekti (Techniniame darbo projekte numatyta tik žvyro pagrindai be skaldos), todėl būtina pagrindus įrengti pagal šalia terasos esančio trinkelio įrengimo mazgo AE-T1-36-2023-PRA-SK.B-D5 sprendinį, dėl ko atsiranda papildomų darbų nenumatytų Rangos sutartyje;

(b) Techniniame darbo projekte numatyta įrengti angas per kertamą perdangą (iš rūšio patalpų į pirmo aukšto patalpas), tačiau nėra numatyta įrengti perdangos stiprinimo (perdangos stiprinimas reikalingas, nes nupjaunama didžioji dalis perdangos skersiniu pjūviu). Gauti perdangos stiprinimo sprendiniai iš Techninio darbo projekto rengėjų, dėl ko atsiranda papildomų darbų nenumatytų Rangos sutartyje.

Tai įvertinus ir siekiant užtikrinti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, racionalų lėšų panaudojimą ir tinkamą objekto eksploataciją ateityje, Trakų rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas – Romuald Zviagin, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja – Svetlana Žilionienė, Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas – Paulius Undžėnas, rangovo UAB „Naglesta“ atstovas – statybos vadovas Karolis Grašys, statybos darbus prižiūrintis statinio statybos techninės priežiūros vadovas Lukas Burneika rangos darbų vykdymo metu nutarė, kad būtina atlikti papildomus darbus pagal pridedamą Papildomų darbų sąmatą Nr. 1 „Papildomo dėl terasos pagrindų įrengimo“ ir Papildomų darbų sąmatą Nr. 3 „papildomo dėl angos stiprinimo“.

Bendra papildomų darbų vertė yra 12215,43 Eur su PVM (10095,4 Eur be PVM).

Bendra (akumuliacinė) nevykdomų – papildomų darbų vertė pagal pridedamas sąmatas yra 4197,64 EUR su PVM (3469,12 EUR be PVM) ir tai sudaro 1,20 proc. nuo Pradinės Rangos sutarties vertės.

Sutarties kaina, įvertinus nevykdomus ir papildomus darbus, yra 353887,64 EUR su PVM (292469,12 EUR be PVM).

PRIDEDAMA:

1. 2025-10-22 Apžiūros aktas Nr. 1, 3 lapai;
2. Papildomų darbų sąmata Nr. 1 „Papildomo dėl terasos pagrindų įrengimo“, 1 lapas;
3. Nevykdomų darbų sąmata Nr. 2 „Nevykdomi darbai dėl keltuvo“, 1 lapas;
4. Papildomų darbų sąmata Nr. 3 „Papildomo dėl angos stiprinimo“.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus ved

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus

Statybos vadovas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

uald Zviagin

ana Žilionienė

us Undžėnas

lis Grašys

s Burneika