

**STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS, PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS)
EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Perkančioji organizacija - VšĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, duomenys apie VšĮ Atnaujinkime miestą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

2. Pirkimo objektas

2.1. *Daugiabučio namo, esančio adresu Algirdo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Namas**)* statybos techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės ir projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės paslaugos (toliau – paslaugos). BVPŽ kodas 71319000-7.

2.2. Techninio darbo projekto apimtis:

<i>Pažymėti aktualų</i>	<i>Projekto dalis</i>
+	bendroji;
+	sklypo sutvarkymo;
+	architektūrinė;
+	konstrukcijų;
+	procesų valdymo ir automatizacijos;
+	vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
+	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
+	dujotiekio;
+	elektrotechninė;
+	šilumos gamybos ir tiekimo dalis ;
+	gaisrinės saugos dalis;
+	statybos organizavimo.

3. Reikalavimai paslaugų teikimui

3.1. Paslaugų apimtis:

3.1.1. projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimas – projekto architektūrinės dalies įvertinimas, patikrinant kaip statinio projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą.

3.1.2. bendrosios projekto ekspertizės atlikimas – projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių, inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą.

3.1.3. bendrosios statinio projekto ekspertizės akto, statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 78 punkte nustatytos sudėties, parengimas.

3.1.4. projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ 7 punkte nustatytos sudėties, parengimas.

3.2. Reikalavimai paslaugoms:

3.2.1. pateikti užsakovui, statinio projektuotojui (ar statinio projektavimo valdytojui) statinio projekto ekspertizės aktus šioje Techninėje specifikacijoje nustatytu laiku. Projektuotojo kontaktus pateikia užsakovas;

3.2.2. paveldosaugos (specialiosios), bendrosios ir dalinių projekto ekspertizės aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos, su nuorodomis į konkrečius statybos teisės aktus;

3.2.3. atliekant statinio projekto bendrąją ekspertizę (kai nerengiama statinio projekto gaisrinės saugos dalis), gaisrinės saugos dalies ekspertizės vadovas privalo patikrinti, ar statinio projekto sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus ir pateikti bendrosios ekspertizės vadovui privalomas pastabas;

3.2.4. per šioje Techninėje specifikacijoje nustatytą terminą patikrinti pagal statinio projekto ekspertizės pastabas pataisytą statinio projektą, atitinkamai pataisyti statinio projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti 3.2.1. punkte nurodytiems asmenims;

3.2.5. per šioje Techninėje specifikacijoje nustatytą terminą išnagrinėti statytojo (užsakovo) ar statinio projektavimo valdytojo, statinio projekto vadovo, statinio projekto dalių vadovų prieštaravimus, kuriais užginčijamos statinio projekto ekspertizės privalomos pastabos ir statinio projekto (statinio projekto dalių) įvertinimas, gautus iš šių asmenų po statinio projekto ekspertizės akto pateikimo jiems, ir atsakyti jiems raštu;

3.2.6. Techninėje specifikacijoje nustatytu laiku suteikia ekspertizės paslaugas ir 3.2.1. punkte nurodytiems asmenims pateikia bendrosios projekto ekspertizės galutinį aktą;

3.2.7. į paslaugų apimtį įeina pakartotinis ekspertizės akto išrašymas / koregavimas (esant daliniams projekto pasikeitimams dėl kontroliuojančių institucijų pateiktų pastabų, nustatytų projekto trūkumų ir pan.);

3.2.8. paslaugos atliekamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, statybos standartais, rekomendacijomis bei kitais teisės aktais.

3.3. Paslaugų teikimo terminai:

Tiekėjas Užsakovui pateikia pirminį ekspertizės aktą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio projekto ir kitų dokumentų bei informacijos, reikalingos tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui, gavimo dienos;

Tiekėjas projekto (ar jo dalių) išvadas ar pakartotines išvadas (privalomąsias pastabas ir rekomendacijas) Užsakovui pateikia per 5 (penkias) darbo dienas nuo projekto (ar jo dalies), pataisyto pagal ankstesnes Tiekėjo išvadas (ar pakartotines išvadas), gavimo dienos;

Tiekėjas Užsakovui pateikia galutinį projekto bendrosios ir paveldosaugos (specialioji) ekspertizių aktus per 5 (penkias) darbo dienas nuo paskutinės projekto daliai (-ims) pateiktos teigiamos išvados gavimo dienos. Jei projektui pastabų (ar rekomendacijų) nėra – tai gali būti iškart išduodamas galutinis ekspertizės aktas.

Paslaugos teikėjas taip pat išipareigoja, esant elektroninei Užsakovo ar kito atsakingo asmens elektronei užklausiai, į su Paslaugomis susijusius klausimus atsakyti per ne trumpesnę kaip 3 (trijų) darbo dienų terminą.

4. Paslaugų suteikimui aktuali informacija apie Namą:

Adresas	Algirdo g. 10A, Vilnius
Unikalus numeris	1096-4000-2017
Bendras plotas, kv.m.	2119,42
Ar statinys yra KP teritorijoje (zonoje)?	TAIP
Ar statinys yra įtrauktas į KP registrą?	NĖRA

Pridedami dokumentai:

1. Bendrųjų statinio rodiklių lentelė.
2. Statinio projekto sudėties žiniaraštis.