

UAB "Adiurate"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

3 TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **5664/0001:221**

Bylos Nr.: **56/41382**

Registro Nr.: **50/127165**

Adresas: **Kretingos r. sav., Salantų m., S. Nėries g. 13A**

Lapų skaičius : **18**

Bylos Nr.: 56/41382
Registro Nr.: 50/127165
Tomo Nr.: 3

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

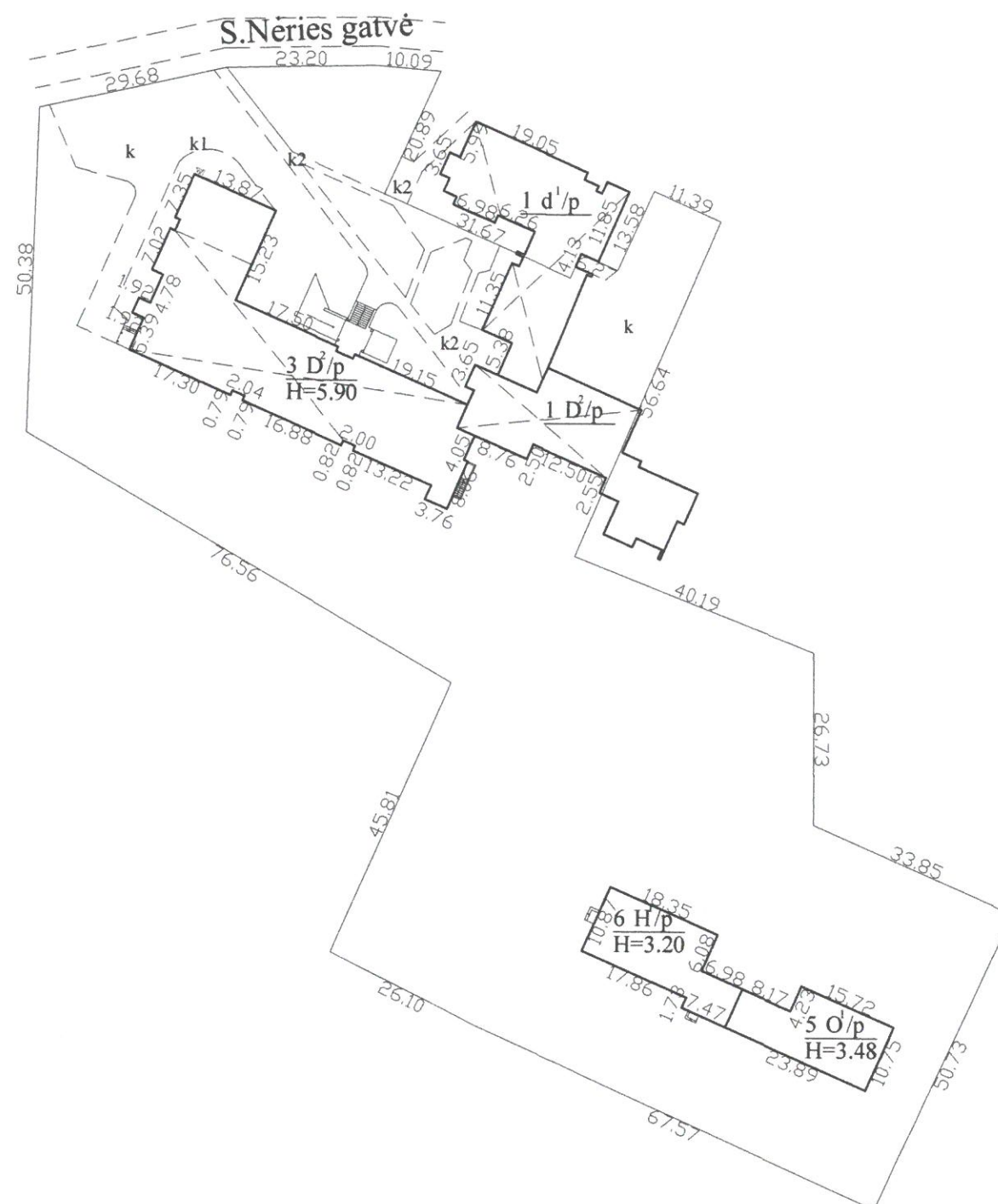
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Statinių išdėstymo planas	2017-12-12	1	1	
2	1F forma	2017-12-12	1	2	
3	Aukštų planai	2017-12-12	3	3-5	
4	1A forma	2017-12-12	2	6-7	
5	2A forma	2017-12-12	1	8	
6	3 forma	2017-12-12	8	9-16	
7	Juodraštinės formos	2017-12-12	2	17-18	
	Iš viso:		18		

Parengė Matininkė R. Lebedeva





1085871151



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas kadastrinių matavimų būdu išmatuoto sklypo Kad. Nr. 5664/0001:221 planas.
Matuotas 3D2p pastatas.

"Adiurate", UAB			
Licencijos Nr.2M-M-746, išduota 2008-10-28			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė	R.Lebedeva		2017-12-12
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Kretingos r. sav. Salantų m. S. Nėries g. 13A			
Sudarytas pagal 2017-12-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3D2p	

Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 5698-5003-5024
Žymėjimas 3D2p
Paskirtis Gydyimo

Adresas Kretingos r. sav. Salantų m. S. Nėries g. 13A

Pavadinimas Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė su Dienos veiklos centro patalpomis

Kad. duomenų nustatymo data 2017-12-12



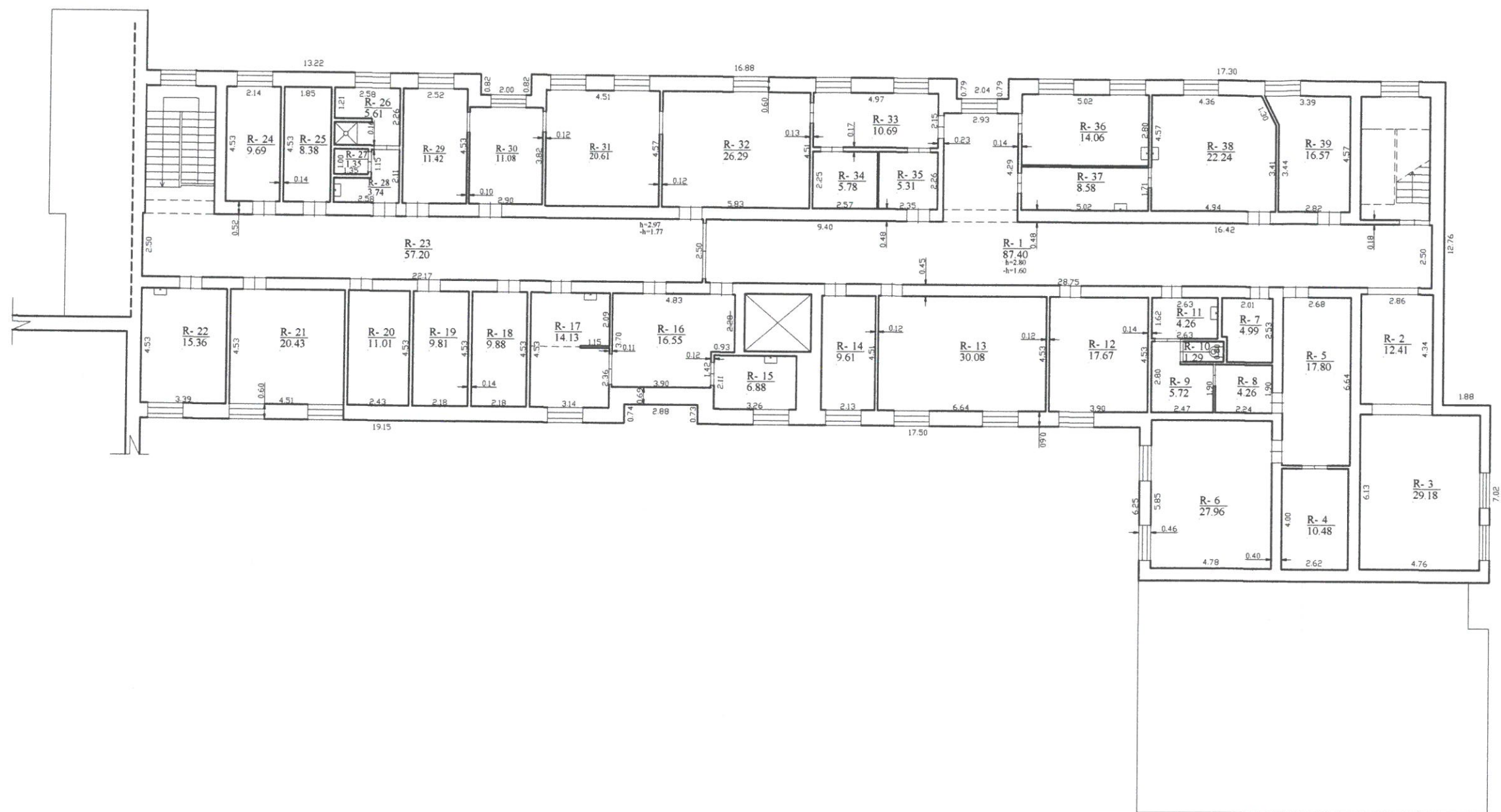
Parengė Direktorė Ramunė Lebedeva



07-Kov-2018 16:17:47

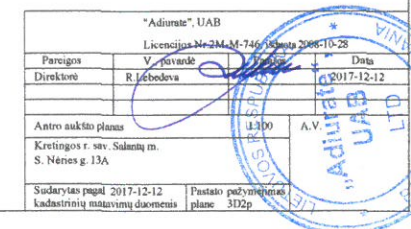


1085872295





"Admiralte" UAB			
Licencijos Nr.2M-M-740, išduota 2008-10-28			
Pareigos	V. parašas	Parašas	Data
Direktorius	R. Lebedevas		2017-12-12
Pirmo aukšto planas		1:100	1 v.
Kretingos r. sav. Salantų m. S. Neries g. 13A.			
Sudarytas pagal 2017-12-12 kadastriinį matavimų duomenis		Pastatų padėties planas 332p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Salantų m. S. Nėries g. 13A

Unikalus Nr. 5698-5003-5024

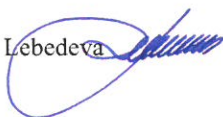
Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1998	Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos pabaigos metai:	1998	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	Bendras plotas: kv. m	2009,85
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Tūris: kub. m	8283
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	961
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	1789
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6216350
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	348675
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:	2017		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-12-12	X	X
Žymėjimas	3D2p	R	
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė su Dienos veiklos centro patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:	1998	1998	
Statybos pabaigos metai:	1998	1998	
Rekonstravimo pradžios metai:	2009		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2017	2017	
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	2017	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	5715	2568	
Bendras plotas: kv. m	1404,09	605,76	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Direktorė Ramunė Lebedeva




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Salantų m. S. Nėries g. 13A
Unikalus 5698-5003-5024

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-12-12		3D2p	Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė su Dienos veiklos centro patalpomis	0.8	kub. m	8283	Modelis:14366	161	1334000	9	1214000		127000
	P	3D2p	Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė su Dienos veiklos centro patalpomis	0.8	kub. m	5715	NTK2017-2.11.5	150.96		6			
	P	R	Rūsų	0.8	kub. m	2568	NTK2017-2.11.1	183.77		15			

Parengė  Direktorė Ramunė Lebedeva



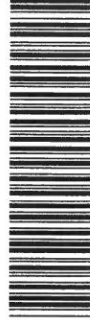
Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 5698-5003-5024 Adresas Kretingos r. sav. Salantų m. S. Nėries g. 13A
 Žymėjimas 3D2p
 Paskirtis Gydyimo

Pavadinimas Palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė su Dienos veiklos centro patalpomis

Kad. duomenų nustatymo data 2017-12-12

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių plotas m² (pusrūšių)	Garazų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Pagalbinis plotas m²
R	R	1	Koridorius	87,40										87,40
R	R	2	Sandėlis	12,41										12,41
R	R	3	Sandėlis	29,18										29,18
R	R	4	Sandėlis	10,48										10,48
R	R	5	Koridorius	17,80										17,80
R	R	6	Sandėlis	27,96										27,96
R	R	7	Šiluminis mazgas	4,99										4,99
R	R	8	Sandėlis	4,26										4,26
R	R	9	Sandėlis	5,72										5,72
R	R	10	Tualetas	1,29										1,29
R	R	11	Prausykla	4,26										4,26



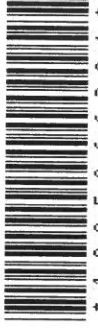
* 1 0 8 5 8 6 2 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sandėlis	17,67									17,67
R	R	13	Ventkamera	30,08									30,08
R	R	14	Daržovių saugykla	9,61									9,61
R	R	15	Medicininį atliekų saugykla	6,88									6,88
R	R	16	Vestibiulis	16,55									16,55
R	R	17	Dezinfekuotų skalbinių patalpa	14,13									14,13
R	R	18	Sandėlis	9,88									9,88
R	R	19	Sandėlis	9,81									9,81
R	R	20	Skydinė	11,01									11,01
R	R	21	Sandėlis	20,43									20,43
R	R	22	Šiluminis mazgas	15,36									15,36
R	R	23	Koridorius	57,20									57,20
R	R	24	Maisto sandėlis	9,69									9,69
R	R	25	Šalto vandens mazgas	8,38									8,38
R	R	26	Dušas	5,61									5,61
R	R	27	San.mazgas	1,35									1,35
R	R	28	WC prieškambaris	3,74									3,74
R	R	29	Persirengimo kambarys	11,42									11,42
R	R	30	Sandėlis	11,08									11,08
R	R	31	Indų plovykla	20,61									20,61
R	R	32	Virtuvė	26,29									26,29
R	R	33	Cechas	10,69									10,69
R	R	34	Šaldytuvai	5,78									5,78



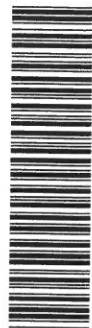
* 1 0 8 5 8 6 2 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Daržovių apdirbinimas	5,31									5,31
R	R	36	Pagalbinė patalpa	14,06									14,06
R	R	37	Sandėlis	8,58									8,58
R	R	38	Skalbyklos patalpa	22,24									22,24
R	R	39	Mirusiųjų palpa	16,57									16,57
Iš viso rūšio patalpų(39 patalpos)				605,76									605,76
1	1	1	Koridorius	72,36									72,36
1	1	2	Prausykla	2,80									2,80
1	1	3	Tualetas	2,18									2,18
1	1	4	Tualetas	2,11									2,11
1	1	5	Prausykla	2,77									2,77
1	1	6	Fizinės medicinos ir reabilitacijos kabinetas	24,99								24,99	
1	1	7	Sandėlis	5,77									5,77
1	1	8	Kabinetas	27,42								27,42	
1	1	9	Kabinetas	6,46								6,46	
1	1	10	Tamburas	4,20									4,20
1	1	11	Vestibiulis	24,99								24,99	
1	1	12	Kabinetas	12,71								12,71	
1	1	13	Slaugos kambarys	13,40								13,40	
1	1	14	Sanitarinis mazgas	10,36									10,36
1	1	17	Slaugos kambarys	14,54								14,54	
1	1	18	Slaugos kambarys	14,55								14,55	
1	1	19	Koridorius	9,30									9,30



* 1 0 8 5 8 6 2 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	20	Koridorius	45,00									45,00
1	1	21	Rūbinė	8,42								8,42	
1	1	23	Personalo patalpa	4,62									4,62
1	1	24	Pagalbinė patalpa	1,45									1,45
1	1	25	Kabinetas	9,58								9,58	
1	1	26	Ligonių priėmimo patalpa	10,53								10,53	
1	1	27	Sandėlis	6,39									6,39
1	1	28	Kabinetas	17,99								17,99	
1	1	29	Kabinetas	23,23								23,23	
1	1	30	Kabinetas	9,88								9,88	
1	1	31	Sandėlis	4,99									4,99
1	1	32	Salė	27,00								27,00	
1	1	33	Terapijos patalpa	11,88								11,88	
1	1	34	Dušas	3,50									3,50
1	1	35	Rūbinė	8,00								8,00	
1	1	36	Archyvas	27,80									27,80
1	1	37	San.mazgas	3,29									3,29
1	1	38	Koridorius	15,80									15,80
Iš viso pirmo buto(35 patalpos)				490,26								265,57	224,69
1	2	1	Koridorius	12,26									12,26
1	2	2	Koridorius	41,23									41,23
1	2	3	Soc. darbuotojų patalpa	16,05									16,05
1	2	4	Ūkvedžio pagalbinė patalpa	9,76									9,76



* 1 0 8 5 8 6 2 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	5	Holas	10,05								10,05	
1	2	6	Keramikos darbų klasė	22,91								22,91	
1	2	7	Degino-džiovinimo patalpa	4,82								4,82	
1	2	8	Siuvimo rankdarbių patalpa	25,86								25,86	
1	2	9	Kompiuterinė klasė	16,41								16,41	
1	2	10	Valgykla	20,60								20,60	
1	2	11	Virtuvė	13,76									13,76
1	2	12	Koridorius	2,52									2,52
1	2	13	Tualetas	4,39									4,39
1	2	14	Tualetas	1,65									1,65
Iš viso antro buto(14 patalpos)				202,27								100,65	101,62
2	3	1	Koridorius	129,92									129,92
2	3	8	Palata	32,02								32,02	
2	3	9	Palata	13,52								13,52	
2	3	10	Palata	12,65								12,65	
2	3	11	Med personalo patalpa	7,18								7,18	
2	3	12	Vestibiulis	15,74									15,74
2	3	13	Palata	9,33								9,33	
2	3	18	Palata	10,41								10,41	
2	3	19	Tualetas	1,27									1,27
2	3	20	Prausykla	0,89									0,89
2	3	21	Palata	11,15									11,15
2	3	22	Palata	14,98									14,98



* 1 0 8 5 8 6 2 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	23	Palata	26,60									26,60
2	3	24	Koridorius	5,43									5,43
2	3	25	Pag. patalpa	5,63									5,63
2	3	26	Sandėlis	3,67									3,67
2	3	27	Palata	12,13								12,13	
2	3	28	Palata	16,39								16,39	
2	3	29	Palata	12,41								12,41	
2	3	30	Palata	29,85								29,85	
2	3	31	Palata	12,78								12,78	
2	3	32	Palata	13,66								13,66	
2	3	33	Prausykla	9,47								9,47	
2	3	37	Palata	26,11								26,11	
2	3	40	Sandėlis	2,59									2,59
2	3	41	Procedūrų patalpa	6,23								6,23	
2	3	42	Budiniųjo postas	6,23									6,23
2	3	43	San.mazgas	4,59									4,59
2	3	44	Gdytojo kabinetas	11,37								11,37	
2	3	45	Palata	14,10								14,10	
2	3	46	Prausykla	11,27								11,27	
2	3	47	Koridorius	6,01									6,01
2	3	48	San.mazgas	4,59									4,59
2	3	49	San.mazgas	4,59									4,59
2	3	50	San.mazgas	2,35									2,35



* 1 0 8 5 8 6 2 9 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	51	San.mazgas	2,37									2,37
			Iš viso trečio buto(36 patalpos)	509,48								260,88	248,60
2	4	1	Koridorius	13,13									13,13
2	4	2	Koridorius	50,91									50,91
2	4	3	Kinezitarapijos kabinetas	15,66								15,66	
2	4	4	Soc.darbuotojų kambarys	10,28									10,28
2	4	5	Salė	39,27								39,27	
2	4	6	Dvivietis kambarys	14,38								14,38	
2	4	7	Dvivietis kambarys	13,41								13,41	
2	4	8	Vienvietis kambarys	13,08								13,08	
2	4	9	Vienvietis kambarys	11,58								11,58	
2	4	10	Higienos kambarys	12,97								12,97	
2	4	11	Tualetas	3,34									3,34
2	4	12	Tualetas	4,07									4,07
			Iš viso ketvirtio buto(12 patalpos)	202,08								120,35	81,73
			Iš viso (136 patalpos)	2 009,85								747,45	1 262,40

Parėngė Direktorė Ramunė Lebedeva



"Adiurate", UAB

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ)3D^{2/p}**KADASTRO DUOMENYS**

(pažymėjimas plane)

2017-12-12

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kretingos r. sav., Salantų m. S. Nėries g. 13A

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti:

2017

m.

gruodžio

mėn.

12

d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6516350 348625	Gydykla	Pol. gydymo ir slaug.	1998-1998	2009-2010	3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Gelžbetoniniai	5		
Sienos	Plytos	17		
Perdangos	Gelžbetoninės	11		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Metalinė	3		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Linaliumas	12		
Langai	Plastikiniai	5		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Šildymas	Centr. šildym. iš centr. sist.	5		
Vandentiekis	Komunalinis vand.	1		
Kanalizacija	Komunal. nuotekų šild.	2		
Dujos	Nėra	-		
Karštas vanduo	Yra	1		
Elektra	Yra	6		
Viryklė	Šiltnam.	1		
Vonios kambarys	Yra	1		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	4		
Iš viso:		100		

Pastato baigtumas %

100

NTK 2017-2.11.5

150.96

"Adiurate", UAB

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ)**KADASTRO DUOMENYS**

(pažymėjimas plane)

2017-12-12

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kretingos r. sav. Salantų m. S. Nėrius g. 13A

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2017 m. gruodžio mėn. 12 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
<u>5216330</u> <u>348675</u>	<u>Gydyimo</u>	<u>Palgyd. ir slaug.</u>	<u>1998-1998</u>	<u>2009-2010</u>	<u>2</u>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<u>Gelžbetiniai</u>	<u>7</u>		
Sienos	<u>Gelž. blokai</u>	<u>14</u>		
Perdangos	<u>Šlaitinės</u>	<u>10</u>		
Stogo konstrukcija	<u>Metalo</u>	<u>6</u>		
Stogo danga	<u>Tinkas, daliai</u>	<u>6</u>		
Išorės apdaila	<u>Plutos</u>	<u>4</u>		
Pertvaros	<u>Medinės</u>	<u>4</u>		
Grindys	<u>Medinės</u>	<u>12</u>		
Langai	<u>Medinės</u>	<u>5</u>		
Durys	<u>Medinės</u>	<u>3</u>		
Vidaus apdaila	<u>Tinkas</u>	<u>9</u>		
Šildymas	<u>Centr</u>	<u>4</u>		
Vandentiekis	<u>Kamunal.</u>	<u>2</u>		
Kanalizacija	<u>Kamunal.</u>	<u>2</u>		
Dujos	<u>Nėra</u>	<u>-</u>		
Karštas vanduo	<u>Gr</u>	<u>1</u>		
Elektra	<u>Gr</u>	<u>6</u>		
Viryklė	<u>Elektr.</u>	<u>1</u>		
Vonios kambarys	<u>Gr</u>	<u>1</u>		
Vėdinimas ir kondicionavimas	<u>Vėdinimas</u>	<u>3</u>		
Iš viso:		<u>100</u>		

Pastato baigtumas %

100

NTK 2017-2.11.1

183.77

6A forma t şınys



Parengė Matininkė Ramunė Lebedeva

Parengè