

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 0701020 / 8.4-10

Pakruojis

2025 m. kovo mėn. 17 d.

Šalys, UAB „Pakruojo šiluma“, toliau - **Pardavėjas (Tiekėjas)**, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Giedraičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir PAKRUOJO R.SAV. J.PAUKŠTELIO VIEŠOJI BIBLIOTEKA, kuriai atstovauja direktorė Vilma Pekelienė, veikiančios pagal įstatus, toliau - **Pirkėjas (Vartotojas)**, sudaro patalpų, adresu

Pakruojo r. sav., Balsių k., Senoji g. 9

Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Juknaičių g. 5

Pakruojo r. sav., Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 41

šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, parduodant, perkant, vartojant šilumos energiją ir atsiskaitant už ją. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, galiojančiomis „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis“, „Šilumos energijos ir šilumnešio apskaitos taisyklėmis“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimais bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

1.1. Namų šilumos tiekimo sistemos įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrai ir projektinė namų šilumos galia:

Parametrai, šilumnešio vieta	Temperatūra (°C)				Slėgis (MPa)				Įrengtoji šilumos galia (kW)
	Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo		
	max	min	max	min	max	min	max	min	
1. Šilumos punkto įvade	95	60	60	35	0,55	0,35	0,30	0,20	
2. Patalpų šildymo sistemoje	70	-	50	-	0,3	0,2	0,2	0,15	

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Pardavėjas įsipareigoja:**

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į pastatą, adresu Pakruojo r. sav., Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 41

(toliau Pastatas), iki tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas), Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią oro temperatūros grafiką. Leistina 48 valandų laikotarpio šilumnešio temperatūros vidurkio neatitiktis ± 5 proc. (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės).

2.3. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.4. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis:

2.4.1. tinklapyje www.paksiluma.lt ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.4.2. vartotojo mokėjimo sąskaitoje, pateikiamoje už atsiskaitymo mėnesį einantį prieš naujos kainos įsigaliojimo datą.

2.5. Tiekimo - vartojimo riboje, bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

2.6. Informuoti pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę.

2.7. Kas mėnesį suskaičiuoti mokėjimus už suvartotą šilumos energiją ir pateikti mokėjimų pranešimą Pirkėjui iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmoji po jos darbo diena,

2.8. Vartotojui suteikti informaciją apie paslaugų suteikimą ir mokesčio apskaičiavimą.

2.9. Atlyginti patirtą Vartotojo žalą dėl nepateiktos šilumos, jeigu tai atsitiko dėl tiekėjo kaltės. Tokiu atveju, Tiekėjas atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka, jeigu šalys nesutaria kitaip.

3. **Pardavėjas atsako už:**

3.1. Šilumos tiekimą Sutartimi numatytomis sąlygomis iki šilumos įrenginių eksploataavimo (priežiūros) ribos.

3.2. Suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade rodmenis, paskirstymą.

3.3. Mokėjimų už suvartotą šilumą ir priežiūrą teisingą apskaičiavimą ir mokėjimo pranešimų savalaikį pateikimą Pirkėjui.

4. Pardavėjas neatsako:

4.1. Už nustatytos šildymo temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo sistemos subalansavimą, už normatyvus viršijantį šilumos ir šilumnešio suvartojimą pastato vidaus šildymo sistemoje, kai pastato šildymo sistemos priežiūrą vykdo ne Pardavėjas, o kita pastato butų (patalpų) savininkų pasirinkta įmonė.

5. Pardavėjas turi teisę:

5.1. Pardavėjo atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, su Vartotoju suderintu laiku netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui būklę. Atlikti šildymo įrenginių patikrinimą pagal statinio šildymo dalies projektą.

5.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

6. Pirkėjas įsipareigoja:

6.1. Užtikrinti savo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas.

6.2. Neleisti savo patalpų ar kitų patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.

6.3. Leisti Pardavėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, atskirai suderintu laiku, apžiūrėti patalpose ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių, šilumos kiekio apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas.

6.4. Demontuoti papildomus šildymo prietaisus, jei Vartotojui priklausančiose patalpose papildomai sumontuotų šildymo prietaisų paviršius viršija projekte nustatytą galia.

6.5. Mokėti Pardavėjui už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - VERT) patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos kainos nustatymo metodiką.

6.6. Eksploatuoti pastate esančius šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius, nepriklausomai nuo to, kas įrengimų savininkas.

6.7. Keisti arba demontuoti šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius, suderinus su šilumos tiekėju.

6.8. Ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti Pardavėją apie patalpų savininko (nuomininko), patalpų ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos.

7. Pirkėjas turi teisę:

7.1. Reikalauti iš Pardavėjo (jei jis yra pastato šildymo sistemos priežiūrėtojas), kad jam priklausančiose patalpose būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.

7.2. Laiku gauti iš Pardavėjo mokėjimų už suvartotą šilumą per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

7.3. Gauti informaciją iš Pardavėjo apie šilumos kainas, mokesčių apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokesčiams apskaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo patalpoms metodus, atsiskaitymųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

7.4. Tik suderinęs su Pardavėju, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

8. Šilumos energijos, patiekto į Pastatą, kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus skaitiklį, pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal praeitų metų to paties mėnesio prietaiso parodymus, įvertinant vidaus ir išorės oro temperatūros pokyčius.

9. Pastate esančių skirtingų šilumos energijos vartotojų arba vartotojų grupės suvartotas šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas pagal VERT patvirtintą šilumos paskirstymo metodą, kuris iš esmės atitinka vartotojų gyvenamo namo šildymo sistemos ir jų apskaitos ypatumus, bei pagal 2004 m. lapkričio 11 d. VERT nutarimu Nr. 03-121 patvirtintų šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių 9 punktą.

Objekto adresas	VERT taikomas nutarimas	Šilumos paskirstymo metodas
Pakruojo r. sav., Balsių k., Senoji g. 9	2016 m. birželio 13 d. Nr. O3-183	4
Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Juknaičių g. 5	2016 m. birželio 13 d. Nr. O3-183	4
Pakruojo r. sav., Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 41	2016 m. birželio 13 d. Nr. O3-183	4

35. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
36. Tarp šalių iškilę ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu sutarties sudarymo vietoje arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
37. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam asmeniui arba pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.
38. Pasikeitus patalpų paskirčiai nedelsiant informuoti šilumos tiekėją.
39. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą, atsižvelgdama į faktines lauko oro temperatūras, nustato Pakruojo rajono savivaldybė:
- 39.1. šildymo sezoną galima pradėti, kai tris paras iš eilės vidutine lauko oro temperatūra yra žemesnė už nustatytą +10 °C ir baigti, kai ši temperatūra tris paras iš eilės yra aukštesnė už +10 °C;
- 39.2. jei vartotojas nusprendė pradėti ar baigti savo pastatų šildymą kitu laiku negu savivaldybių institucijų nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, jie apie savo sprendimą praneša šilumos tiekėjui raštu ne vėliau kaip prieš 2 dienas iki sprendimo įgyvendinimo;
- 39.3. šilumą pradeda tiekti ar nutraukti tiekimą vartotojams pagal tiekėjo sudarytą grafiką be atskiro suderinimo su vartotoju.
40. 39 punkte numatyta tvarka šildymas neįjungiamas vartotojams, kurių šildymo sistemos norminių apkrovų tvarka nėra paruoštos šildymo sezonui ir kuriems neišduotas pastato šilumos įrenginių parngties šildymo sezonui aktas.
41. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI, TELEFONAI

- | | |
|--|----------------|
| 42. Atsiskaitymo klausimai | (8 421) 51 351 |
| 43. Techniniai ir techninės priežiūros klausimai | (8 421) 61 207 |
| 44. Avarijų atvejų (ne darbo metu) | 8 612 41 462 |

VIII. PARDAVĖJO REKVIZITAI

45. Pardavėjas:

UAB „Pakruojo šiluma“, Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis, tel. (8 421) 61 139, el. paštas pakruojo.siluma@gmail.com, kodas 167909640, PVM mokėtojo kodas LT679096418, a. s. LT087181400018467416, AB Šiaulių bankas, banko kodas 71814 a. s. LT834010045600010357, AB DNB bankas, banko kodas 40100

IX. PIRKĖJO REKVIZITAI

46. Pirkėjas:

• PAKRUOJO R.SAV. J.PAUKŠTELIO VIEŠOJI BIBLIOTEKA, kodas 288204620, Pakruojo r. sav., Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 41, tel., el.p. buhalterija@pakruojis.rvb.lt.

PRIDEDAMA. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 priedas).

PARDAVĖJAS (TIEKĖJAS)

UAB „Pakruojo šiluma“
Direktorius
Remigijus Giedraitis
A.V. Siluma



PIRKĖJAS (VARTOTOJAS)

PAKRUOJO R.SAV. J.PAUKŠTELIO VIEŠOJI BIBLIOTEKA
Juozo
Direktorė Vilma Pekelienė
A. Viešoji
biblioteka

