

**KATILINĖS BIRŠTONO M. REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ IR RANGOS
DARBŲ SUTARTIS Nr. BS-26-1
2026 m. sausio 29 d.**

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“
	Juridinio asmens kodas	152840633
	Registracijos adresas	B. Sruogos g. 23, Birštonas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT528406314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	A.s. LT507181600020467857, AB „Šiaulių bankas“
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 319 65801 el. p. info@birstonosiluma.lt
	Atstovaujama	Direktorius
TIEKĖJAS	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „NAUJOJI ŠILUMA“
	Juridinio asmens kodas	1108683314
	Registracijos adresas	Savanorių pr. 159A, LT-03150 Vilnius
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT108683314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT49 7044 0600 0153 8800 AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 687 35763 el. p. nh@newheat.lt; v.daunoravicius@newheat.lt
	Atstovaujama	Generalinis direktorius Vytenis Daunoravičius

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tiekėjas šia sutartimi įsipareigoja savo sąskaita, rizika ir atsakomybe pagal Tiekėjo pateiktą Techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentuose bei šioje Sutartyje pateiktus reikalavimus ir sąlygas tinkamai parengti Birštono miesto katilinės (toliau vadinama – Katilinė) rekonstrukcijos techninį darbo projektą, vykdyti projekto vykdymo priežiūrą, pagal parengtą projektą atlikti katilinės rekonstrukcijos darbus, o Užsakovas įsipareigoja apmokėti Tiekėjui už jo tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Darbai apima šioje Sutartyje ir ją sudarančiuose dokumentuose nurodytos dalys (toliau vadinama - Darbai):

1.1.1. Projektavimo paslaugos;

1.1.2. projekto vykdymo priežiūros paslaugos;

1.1.3. Katilinės įranga;

1.1.4. Katilinės įrangos transportavimas ir montavimas;

1.1.5. Katilinės įrangos paleidimas ir derinimas, užsakovo personalo apmokymai.

1.2. Darbų apimtys, techniniai reikalavimai ir laukiami galutiniai rezultatai pateikti Techninėje specifikacijoje „Birštono miesto katilinės rekonstrukcijos darbai kartu su techninio darbo projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslauga“.

1.3. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, todėl šioje Sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

- 1.3.1. ši Sutartis;
- 1.3.2. Techninė specifikacija su priedais, kiti pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai);
- 1.3.3. Tiekėjo pasiūlymas CVP IS;
- 1.3.4. kiti dokumentai ir priedai, jei tokių bus (brėžiniai, schemas, grafikai, planai, skaičiavimai, papildomi susitarimai ir pan.).
- 1.4. Jeigu Sutarties dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, išaiškinimų / nurodymų teisė suteikiama Užsakovui.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta pradinė Sutarties vertė yra 3 854 000,00 Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM 809 340,00 Eur, sutarties vertė su PVM 4 663 340,00 Eur.
 - 2.1.1. Projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimo kaina yra 180 000,00 Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM 37 800,00 Eur, kaina su PVM 217 800,00 Eur.
 - 2.1.2. Projekto vykdymo priežiūros kaina yra 10 000,00 Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM 2 100,00 Eur, kaina su PVM 12 100,00 Eur.
 - 2.1.3. Katilinės rekonstrukcijos darbų kaina yra 3 654 000,00Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM 767 340,00 Eur, kaina su PVM 4 421 340,00 Eur.
 - 2.1.4. Paleidimo, derinimo ir personalo apmokymo kaina yra 10 000,00 Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM 2 100,00 Eur, kaina su PVM 12 100,00 Eur.
- 2.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodaros metodika.
- 2.3. Į Darbų kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, mokesčiai, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, transporto ir visos kitos, įvertinus visas veiklos rizikas susijusias su Darbų atlikimu pagal šią Sutartį, Rangovo išlaidos. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 2.4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 2.5. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą už atliktus Darbus Užsakovui pateikia per informacinę sistemą SABIS (<https://sabis.nbfc.lt/>). PVM sąskaitą faktūrą nuo sąskaitos faktūros patvirtinimo informacinėje sistemoje dienos (jei sąskaita faktūra atitinka Užsakovo pasirašytą atliktų Darbų priėmimo- perdavimo aktą) Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir atliktų darbų aktų priėmimo dienos.
- 2.6. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
 - 2.6.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams, t.y. darbams, dėl kurių nebuvo pasirašytas darbų atlikimo aktas, keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės

mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.6.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) - pirmąjį kartą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams, antrąjį ir kitus kartus ne dažniau kaip kas 6 (šešis) mėnesius, jeigu pirmojo perskaičiavimo metu Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 lyginant sutarties sudarymo mėnesio indeksą su perskaičiuojamo mėnesio Indeksu, o antrojo ir kitų kartų perskaičiavimo metu – Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 lyginant einamojo mėnesio Indeksą su pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo buvusiu Indeksu.

2.6.3. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

2.6.3.1. Pirmojo perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą. Antrojo ir kitų perskaičiavimų metu užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, per laikotarpį, praėjusį nuo pirmojo (paskutinio) suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą;

2.6.3.2. Pirmojo Perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš sutarties kainos, nurodytos Sutarties 5 punkte (su PVM), atėmus atliktų statybos darbų sumą per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą. Antrojo ir kitų perskaičiavimų metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš perskaičiuotos (indeksuotos) statybos darbų kainos, kuri nustatyta pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu, atėmus atliktų statybos darbų sumą per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą;

2.6.3.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPb- kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas indeksas.

IPr – pirmojo perskaičiavimo metu ar Sutarties įsigaliojimo metu paskelbto indekso reikšmė. Antrojo ir kitų perskaičiavimų atveju pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu naudotos paskelbto indekso reikšmės.

Kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt>; Visi rodikliai; Rodiklių duomenų bazė; Pagal temą; Ūkis ir finansai (makroekonomika); Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100); Viršuje spaudžiamo - Lentelės parinkty; Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)). Turi būti vadovaujamas statybos sąnaudų elementų kainų indeksu pagal statinių tipą – negyvenamieji pastatai.

2.6.3.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 30 dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) žiniaraščiuose nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.6.3.5. Susitarimas dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo Susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų statybos darbų kainą dauginant iš Indekso pokyčio koeficiento.

2.6.3.6. Kainų (įkainių) perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.6.3.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

2.7. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka atskirais tarpiniais mokėjimais, vadovaudamasis Tiekėjo parengtais ir su Užsakovu suderintais Darbų atlikimo bei lėšų įsisavinimo (mokėjimo) grafikais-planais, pagal Tiekėjo pateiktus ir statybos darbų techninės priežiūros vadovų bei Užsakovo atstovų patikrintus, vizuotus (pasirašytus) ir abiejų Sutarties Šalių pasirašytus Darbų priėmimo–perdavimo aktus bei tinkamai išrašytas sąskaitas faktūras:

2.7.1. Įsigaliojus Sutarčiai, atliktų Darbų akto (tarpinio mokėjimo pažymos) formą Tiekėjas parengia ir suderina su Užsakovu. Ši forma gali būti tikslinama ir (ar) papildoma kitais dokumentais (formomis) Sutarties vykdymo metu atsižvelgiant į Užsakovo reikalavimus;

2.7.2. Tiekėjas, pagal Darbų atlikimo grafiką atliktus Darbus, pateikia Užsakovui Tiekėjo parengtą ir pasirašytą atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą (kuris gali būti laikomas ir tarpinio mokėjimo pažyma) patikrinti ir suderinti.

2.7.3. Užsakovas (Užsakovo atstovas / atstovai ir statybos darbų techninės priežiūros vadovas / vadovai) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas patikrina pateiktus dokumentus ir, jeigu nėra pastabų, juos vizuoja (pasirašo, nurodydami pasirašymo datą) ir teikia Užsakovui pasirašyti, o Užsakovas pasirašo atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą (tarpinio mokėjimo pažymą).

2.7.4. Tiekėjas pagal abiejų Šalių pasirašytą Darbų perdavimo–priėmimo aktą tinkamai parengia ir pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros parengimo (išrašymo) data negali būti ankstesnė nei abiejų Sutarties Šalių pasirašyto atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data (paskutinio parašo data).

2.7.5. Užsakovas, nustatęs Tiekėjo pateiktuose dokumentuose netikslumų, klaidų ir pan., grąžina juos Tiekėjui su nurodymu ištaisyti klaidas ir pateikti tinkamai parengtus dokumentus. Tokiu

atveju Užsakovas niekaip nebus atsakingas Tiekėjui už mokėjimų vėlavimą dėl Tiekėjo netinkamai parengtų dokumentų ir pakartotino Tiekėjo ištaisytų dokumentų pateikimo.

2.8. Jei Tiekėjas numato atlikti Darbus ar jų dalį anksčiau nei yra numatyta grafike, apmokėjimo klausimą jis privalo iš anksto raštu suderinti su Užsakovu.

2.9. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jei Tiekėjas nevykdo, netinkamai ar ne laiku vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

2.10. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus mokėjimus, jeigu Tiekėjas Darbus atlieka nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų ar jų rezultato trūkumų ar defektų, iki kokybė bus ištaisyta ir (ar) pašalinti visi Užsakovo nustatyti trūkumai.

2.11. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę vienašališkai daryti priešpriešinių reikalavimų įskaitymus (įskaitant grąžintinas sumas, baudas, kompensacijas, delspinigius, netesybas ir kitas Sutartyje numatytas sumas), atitinkamai mažindamas Tiekėjui mokėtinas sumas.

2.12. Visos sumos ir mokėjimai, kuriems Šalys nenustatė mokėjimo terminų šioje Sutartyje, įskaitant nuostolių ir netesybų mokėjimus, turi būti sumokami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo mokėjimo prievolės atsiradimo dienos.

2.13. Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subtiekeju (-ais), jei trečiasis asmuo yra pasitelkiamas Sutarčiai vykdyti, ir jei subtiekejas raštu motyvuotai pareikalauja tiesioginio atsiskaitymo, o toks atsiskaitymas nesumažina Užsakovo galimybių naudotis Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonėmis. Tokiu atveju, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo ir subtiekejo, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka. Tiekėjas turi teisę motyvuotai prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams ir atsisakyti pasirašyti tokį trišalį susitarimą, jei tai iš esmės pablogina jo padėtį taip, kad tampa apsunkintas (arba gali būti apsunkintas ateityje) Sutarties ar bet kurios jos dalies tinkamas įvykdymas. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Savo nuožiūra tikrinti Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę. Jei tokio patikrinimo metu paaiškėja, kad Darbai ar bet kuris jų rezultatas neatitinka nustatytų reikalavimų, Tiekėjas privalo trūkumus pašalinti savo sąskaita ir atlyginti visas Užsakovo turėtas su patikrinimu susijusias išlaidas.

3.1.2. Reikalauti, kad Tiekėjas Darbus, kuriems taikomos specialios teisės normų ir (ar) rekomendacijų nuostatos, vykdytų pagal parengtą dokumentaciją ir laikydamasis normatyvinių dokumentų / rekomendacijų reikalavimų. Jeigu Tiekėjas jų nesilaiko, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti pašalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba, jei Tiekėjas nepašalina trūkumų, pašalinti trūkumus pats ar trečiųjų asmenų pagalba Tiekėjo sąskaita.

3.1.3. Sutarties vykdymo metu bet kada atsisakyti Darbų ar jų dalies ir (arba) atidėti konkrečių Darbų atlikimą, raštu apie tai informavęs Tiekėją. Šiuo atveju, Užsakovas nebus jokių būdu atsakingas Tiekėjui ir neturės sumokėti jam jokių baudų, netesybų ar padengti nuostolių išskyrus atlyginimą už tinkamai jau atliktus ir priimtus Darbus.

3.1.4. Teikti pasiūlymus Tiekėjui ir dalyvauti priimant sprendimus dėl konkrečių Darbų parinkimo.

3.1.5. Duoti privalomuosius nurodymus Tiekėjui ir reikalauti juos vykdyti atliekant Darbus, jei pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai ar kiti reikalavimai.

3.1.6. Reikalauti Tiekėjo dalyvauti atskiruose susirinkimuose, kurių tikslas valdyti Projektą, aptarti atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam Darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus

ir spręsti kitus Sutarties vykdymo klausimus. Tokiu atveju Tiekėjas privalo skirti kompetentingus atstovus, kurie kviečiami privalo atvykti į susirinkimus.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Priimti iš Tiekėjo tinkamai atliktus Darbus ir suteiktas Paslaugas.

3.2.2. Sumokėti Tiekėjui už tinkamai ir laiku atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.3. Bendradarbiauti su Tiekėju, pateikti jam reikiamą Užsakovo turimą dokumentaciją ir suteikti kitą turimą informaciją, kurios reikia Darbams atlikti.

3.3. Tiekėjas turi teisę:

3.3.1. Suderinęs su Užsakovu koreguoti tam tikrus projektinius sprendimus, nurodydamas pagrindus, kuriais remiantis turi būti vykdomos atitinkamos korekcijos. Tokie pakeitimai galimi tik tada, kai to reikalauja technologinis procesas, kurio nebuvo galima iš anksto suplanuoti ir (ar) numatyti.

3.3.2. Remdamasis savo profesinėmis žiniomis ir patirtimi, Tiekėjas turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl projektinių principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi sprendimai, Tiekėjo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų techniškai, ekonomiškai optimalūs bei naudingi. Tiekėjas pirmiau paminėtus pasiūlymus pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia Užsakovui raštu. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per 5 (penkias) kalendorines dienas po atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Tiekėją apie savo sprendimą.

3.3.3. Pasitelkti (arba keisti jau pasirinktus) savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti kitus asmenis (subtiekėjus), tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą, kaip tai nurodyta Sutartyje.

3.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Tiekėjo teisėmis.

3.3.5. Vykdam Sutartį Tiekėjas privalo užtikrinti, kad teikiant Projektavimo paslaugas, vykdam statybos Darbus būtų taikoma aplinkos apsaugos vadybos sistema pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais. Užsakovui nustačius faktą, kad Rangovas nesilaiko reikalavimo taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu, suteikiančiu Užsakovui teisę nutraukti Sutartį.

3.3.6. Vykdam Sutartį Tiekėjas privalo užtikrinti, kad teikiant Projektavimo paslaugas, vykdam statybos Darbus būtų taikoma kokybės vadybos sistema pagal standartą LST EN ISO 9001 ar kitus kokybės vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais. Užsakovui nustačius faktą, kad Rangovas nesilaiko reikalavimo taikyti kokybės vadybos sistemos pagal standartą LST EN ISO 9001 ar kitus kokybės vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu, suteikiančiu Užsakovui teisę nutraukti Sutartį.

3.4. Tiekėjas įsipareigoja:

3.4.1. Per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui tikrinti, derinti ir tvirtinti detalų kalendorinį Darbų atlikimo grafiką ir aktavimo planą (mokėjimų grafiką), kuriame būtų nurodytos Tiekėjo planuojamos gauti sumos (be PVM) už kiekvieną mėnesį atliktus Darbus. Šalių suderintas grafikas tampa privalomas abiem Šalims.

3.4.2. Laiku paskirti atestuotus atstovus, kai jie reikalingi bet kuriai Darbų daliai atlikti ir suteikti jiems visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Sutartį. Visas Tiekėjo atstovo laikas turi būti skiriamas Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Tiekėjo atstovas taip pat turės

dalyvauti atliekant bendrastatybinių darbų, technologijos projektavimo darbų etapuose, prižiūrint, kad būtų tinkamai įvertinta ir įprojektuota Darbo projekte tiekiamą įrangą ir jos techniniai duomenys. Kai toks atstovas privalo būti ir (ar) dalyvauti vykdant priežiūrą ar atstovavimą (statybvietėje, institucijose ir pan.) jis turi būti priežiūros (atstovavimo) vietoje visą priežiūros laiką. Jeigu Tiekėjo atstovas laikinai palieka tokią vietą – turi būti paskirtas jį pakeisiantis asmuo, o apie tai turi būti tinkamai pranešta Užsakovui (Užsakovo atstovui).

3.4.3. Iki įrangos pristatymo į statybvietę pateikti Užsakovui visos tiekiamos įrangos bei jos komplektuojančių elementų specifikaciją (-as), montavimo bei eksploatavimo instrukcijas, aprašymus ir visus kitus tiekiamos įrangos kokybei ir kiekybei patikrinti būtinus gamintojo (-ojo) dokumentus, atitikties sertifikatus, licencijas, kt. dokumentus. Tuo atveju jeigu šiame punkte nustatyti dokumentai yra parengti ne valstybine kalba, Tiekėjas šiuos dokumentus pateikia Užsakovui kartu su vertėjo parašu patvirtintu vertimu (-ais) į valstybinę kalbą.

3.4.4. Bendradarbiauti su Užsakovu ir pirmiausia paisyti jo interesų (Užsakovo interesų prioritetą).

3.4.5. Darbams atlikti, prireikus gauti leidimus.

3.4.6. Jeigu pasikeičia Darbams atlikti būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Tiekėjas grafiką ir (ar) aktavimo planą (mokėjimo grafiką) turi nedelsdamas pataisyti ir suderinti su Užsakovu.

3.4.7. Jei Darbai ar jų rezultatas turi būti paaiškintas tretiesiems asmenims, visais atvejais Tiekėjas atsako už tai, kad, prireikus, visi tokie paaiškinimai būtų pateikti visiems to pagrįstai prašantiems asmenims ir valstybės valdžios institucijoms.

3.4.8. Esant poreikiui, perleisti visas reikiamas teises, jei tokios reikalingos, naudotis įrangos dokumentacija, projektine dokumentacija, programine įranga, instrukcijomis ir pan. ir (ar) pavienėmis jų dalimis, t. y. suteikti teisę ir galimybę Užsakovui disponuoti šiais elementais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama dokumentacija, instrukcijos, įranga arba jos dalis bus perduota Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas teises. Visi projektai, planai, brėžiniai ir specifikacijos, specialiai parengti Užsakovui, tampa Užsakovo nuosavybe ir negali būti Tiekėjo naudojami kitiems tikslams nei numatytiems Darbams vykdyti pagal šios Sutarties sąlygas. Užsakovas gautą dokumentaciją, instrukcijas ir įrangą, kurių naudojimuisi reikalingas teisių perleidimas, naudos tik savo veikloje pagal atitinkamų teisių perleidimo sąlygas.

3.4.9. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie planuojamų atlikti ar atliekamų Darbų teikimo etapus.

3.4.10. Tinkamai įforminti ir iki Darbų rezultato galutinio perdavimo Užsakovui dienos neatlygintinai perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, Darbų rezultato tinkamam eksploatavimui būtinus dokumentus, instrukcijas bei įrangos aprašymus, prisijungimo duomenis ir išeitinius duomenis (parametrus), atsargines kopijas.

3.4.11. Savo sąskaita ištaisyti Darbų ar jų rezultato trūkumus. Trūkumus Tiekėjas privalo taisyti nedelsdamas, priešingu atveju – Užsakovas turi teisę sulaikyti / sustabdyti visus mokėjimus, iki tol, kol trūkumai bus tinkamai ištaisyti / pašalinti. Tiekėjui netinkamai šalinant trūkumus, defektus, ar atsisakius šalinti defektus / trūkumus, Užsakovas gali pašalinti defektus/ trūkumus ir (ar) sustabdytus, neatliktus ar vėluojamus Darbus atlikti trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis bei išskaičiuoti ar reikalauti atlyginti dėl to patirtas išlaidas ir (ar) nuostolius iš Tiekėjo.

3.4.12. Įvykus nelaimingam atsitikimui statybos darbų zonoje, šį nelaimingą atsitikimą apskaityti ir tinkamai ištirti. Tiriant nelaimingą atsitikimą turi būti įtraukiamas ir Užsakovo atstovas. Tiekėjas

privalo užtikrinti, kad statybos teritorijoje jo kontroliuojami (prižiūrimi) darbuotojai, transportas ir įranga būtų lengvai atskiriami nuo kitų ten dirbančių asmenų ir transporto (darbuotojai dėvėtų drabužius su skiriamaisiais ženklais, transportas tinkamai pažymėtas ir pan.).

3.4.13. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną įrangos pristatymo ir saugojimo teritorijoje bei savo darbų zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta savo darbų zonos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliama pavoju. Tiekėjas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Tiekėjas neužtikrino saugos savo darbo zonoje ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Tiekėjas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Tiekėjas įvertino aplinkybę, kad Darbai bus atliekami veikiančios Užsakovo katilinės (komplekso) teritorijoje, kuri laikoma pavojingu objektu ir joje galioja Užsakovo nustatyti reikalavimai ir (ar) apribojimai (asmenų patekimo ir veiklos, leidimų, transporto ir mechanizmų judėjimo, kibernetinės ir fizinės saugos ir pan.). Tiekėjas bus supažindintas su šiais apribojimais ir įsipareigoja besąlygiškai juos vykdyti, o Užsakovui pareikalavus sudaryti su juo atskiras sutartis pagal Užsakovo patvirtintas standartines sąlygas dėl atskirų reikalavimų ir (ar) apribojimų.

3.4.14. Visus tikrinimų, bandymų ir priežiūros rezultatus fiksuoti atitinkamuose dokumentuose (protokoluose ir pan.) ir juos pateikti Užsakovui su vykdomąja dokumentacija.

3.4.15. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį už Sutarties įvykdymą atsakingi darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai atlikti Darbus. Tiekėjo personalas turi būti įgudęs ir turėti patirtį atitinkamus Darbus vykdyti. Užsakovas gali pareikalauti, kad Tiekėjas pakeistų personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų. Jeigu tokio personalo kvalifikacija remiasi Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo metu, juos keičiančio personalo kvalifikacija negali būti blogesnė negu keičiamųjų. Tokiu atveju Tiekėjas privalo pateikti visus pirkimo sąlygose reikalaujamus pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius ir reikiamą kvalifikaciją įrodančius dokumentus.

3.4.16. Suvirinimo darbus vykdyti vadovaujantis suvirinimo procesų standartu EN ISO 3834-2:2005 arba jam lygiaverčiu. Jei reikalaujama, suvirinimo siūlėms sudaryti ir naudoti suvirinimo procedūrų aprašus (SPA).

3.4.17. Užsakovo prašymu teikti jam išsamias ataskaitas apie Darbų vykdymo eigą.

3.4.18. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie Darbų etapus, apie priėmimo–perdavimo datą, pateikti Užsakovui perdavimo–priėmimo aktus.

3.4.19. Dalyvauti Darbų užbaigimo procedūroje, parengti ir perduoti Užsakovui (o prireikus ir valstybės / savivaldybės valdžios institucijoms) visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę, vykdomąją ir kitą normatyviniuose statybos dokumentuose ir pirkimo dokumentuose, jų prieduose nurodytą dokumentaciją, programinę įrangą, teises į ją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, akredituotos įstaigos atliktų dūmų matavimo analizės protokolus apie Įrenginio funkcionalumą ir kitus būtinus dokumentus, laiku gauti ir pateikti Užsakovui tinkamai įformintą Darbų užbaigimo dokumentą.

3.4.20. Jei Tiekėjo darbuotojams ar jo vardu veikiančioms asmenims tampa taikytinos teisės normomis nustatytos Darbų atlikimo vietoje esančių asmenų identifikavimo taisyklės, tai Tiekėjas yra atsakingas už tokių taisyklių taikymą, identifikavimo priemonių išdavimą, asmenų registravimą Darbų atlikimo vietoje, informacijos apsikeitimą ir kt. Tiekėjas turi teikti informaciją apie identifikavimo taisyklių taikymą priežiūros institucijoms ir Užsakovui. Užsakovas šio punkto vykdymui suteikia visus tam reikiamus įgaliojimus Tiekėjui.

3.4.21. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovą raštu apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti Darbus ar bet kurią jų dalį (įskaitant ir

Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais Tiekėjas praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis siekdamas terminų pratęsimo ir (ar) pakeitimų.

3.4.22. Sudaręs šią Sutartį, ne vėliau negu ji pradedama vykdyti, Užsakovui patvirtinti / pranešti, kad Darbų pasiūlyme nurodyti subrangovai / subtiekJėjai bus pasitelkiami Sutarčiai vykdyti ir jų pavadinimus, kontaktinius duomenis, jų atstovus. Ši informacija teikiama ir Sutartyje nustatyta tvarka keičiant subrangovus / subtiekJėjus.

3.4.25. Už laiku neatliktus ar netinkamai atliktus Projekto trūkumų, Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus, Tiekėjas moka Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo dieną ir kompensuoja Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

3.4.26. Už kiekvieną Darbų vykdymo teritorijoje nustatytą girtavimo ar neblaivaus, apsvaigusio darbuotojo ar pasitelkto asmens darbuotojo nustatymo atvejį Tiekėjas už savo darbuotojus ir Darbų atlikimui pasitelktus asmenis moka 3000 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą. Tiekėjas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai ir Tiekėjo Darbų atlikimui pasitelkti asmenys Darbų vykdymo teritorijoje būtų blaivūs, t.y. etilo alkoholio koncentracija kraujyje ir kitose biologinėse organizmo terpėse yra 0,00 promilės, bei yra neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų.

3.4.27. Užsakovo atstovui nustačius Tiekėjo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Tiekėjas moka 3 000 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

14.7. Tiekėjas, pradėjęs Darbus be pasirašyto statyb vietės / Darbų zonos perdavimo–priėmimo akto sumoka 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą.

4. SUBTIEKĖJAI / SUBRANGOVAI / PASKIRTI SPECIALISTAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

4.1. Šio Sutarties skyriaus nuostatos, susijusios su subtiekJėju / subrangovu / specialistų pasitelkimu ir jų keitimu, taikomos tik tuo atveju jei subtiekJėjai / subrangovai / specialistai bus pasitelkti.

4.2. Tiekėjas gali pakeisti subtiekJėjus / subrangovus / specialistus tik esant objektyvioms priežastims ir gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą. Naujai pasitelkiamų tokių subtiekJėjų / subrangovų / specialistų kvalifikacija ar kiti pajėgumai, kuriais buvo remtasi Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo metu, negali būti blogesni negu keičiamųjų. Tokiu atveju Tiekėjas privalo pateikti visus pirkimo sąlygose reikalaujamus pašalinimo pagrindų iš pirkimo procedūrų nebuvimą patvirtinančius ir reikiamą kvalifikaciją įrodančius dokumentus.

4.3. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad subtiekJėjas / subrangovas / specialistas, nekokybiškai atlieka Darbus ar netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subtiekJėjas / subrangovas / specialistas nepajėgus tinkamai vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto ar restruktūrizavimo bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, veiklos sustabdymo, licencijos ar atestato netekimo ar panašios padėties ir dėl to Užsakovas ar Tiekėjas turi pagrindo manyti, kad subtiekJėjas / subrangovas / specialistas negalės vykdyti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui ar Tiekėjui, Užsakovas gali reikalauti pakeisti tokį subtiekJėją / subrangovą / specialistą, o Tiekėjas gali prašyti jį pakeisti. Apie tai Šalys turi informuoti viena kitą iš anksto, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, nurodydamos subtiekJėjo / subrangovo / specialisto pakeitimo priežastis. Tokiu atveju Šalys turi teisę įforminti protokolą dėl subtiekJėjo / subrangovo / specialisto pakeitimo. Abiejų Šalių pasirašytas protokolą pridedamas prie Sutarties ir tampa neatskiriama jos dalis, o subtiekJėjas / subrangovas / specialistas laikomas atitinkamai pakeistu.

4.4. Tiekėjui pažeidus subtiekJėjų / subrangovų / specialistų keitimo tvarką bus laikoma, kad Tiekėjas pažeidė esmines Sutarties sąlygas.

4.5. SubtiekJėjo / subrangovo / specialisto pasitelkimas neatleidžia Tiekėjo nuo jokios atsakomybės prieš Užsakovą

vykdant šią Sutartį. Tiekėjas atsako Užsakovui už pasitelktų subtiektų / subrangovų / specialistų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

4.6. Subtiektų / subrangovų / specialistų samdymas nelaikomas Sutarties (jos dalies) perleidimu ar pakeitimu.

4.7. Pasitelktų specialistų keitimas:

4.7.1. Sutarties galiojimo metu Tiekėjas gali pakeisti pasiūlyme nurodytą specialistą arba skirti papildomą specialistą tik dėl kitų objektyvių priežasčių, nei nustatytos bendrosios 4.3 p. sąlygos (specialisto liga, nelaimingas atsitikimas, atsistatydinimas, darbo santykių nutraukimas ir pan.) ir tik gavęs Užsakovo raštišką išankstinį pritarimą. Tokiu atveju Tiekėjas pateikia Užsakovui motyvuotą rašytinį prašymą, kartu su dokumentais, įrodančiais, kad naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija atitinka keičiamo specialisto kvalifikaciją ir yra ne žemesnė, nei pirkimo dokumentuose keliami kvalifikacijos reikalavimai tam specialistui;

4.7.2. Tiekėjas turi suteikti naujai pasitelkiamam specialistui visus reikiamus leidimus, įgaliojimus ir informaciją, kad šis galėtų tinkamai vykdyti savo pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

5.1. Darbus arba kiekvieną jų dalį atskirai Tiekėjas privalo tinkamai užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nustatytais terminais.

5.2. Darbų priėmimo ir apmokėjimo tvarka nustatyta šios Sutarties 2 skyriuje „Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka“.

5.3. Užsakovas, gavęs Tiekėjo motyvuotą prašymą ir visą tinkamą dokumentaciją bei duomenis, turi teisę priėmimo–perdavimo aktu priimti šios sutarties, pirkimo sąlygose nustatytus techninius parametrus atitinkančią ir į statybietę Tiekėjo pristatytą įrangą (ar jos dalį) su visomis jos komplektuojančiomis dalimis, ir atsiskaityti tarpiniu mokėjimu už ją šios Sutarties 2 skyriuje nustatyta tvarka po tinkamo įrangos perdavimo Užsakovui.

5.4. Esant ginčytinų pozicijų (pretenzijų dėl kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima ir apmoka neginčytiną dalį.

5.5. Tarpiniai atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį (ataskaitinį laikotarpį). Į Darbų aktus įtraukiamos visos Tiekėjui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo Tiekėjo ir Užsakovo atstovai, o reikalui esant, ir priežiūros vadovai.

5.6. Galutinis visų Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus visus montavimo, bandymų, prijungimo, paleidimo, derinimo ir kitus Projekto darbus.

5.8. Bandymų ir derinimų procedūros, kurios turi būti atliekamos vykdant Projektą, yra nurodytos Pirkimo dokumentuose. Tiekėjas turi suteikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, įrengimus, komplektavimo gaminius, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamos kvalifikacijos ir patirties turintį personalą, reikalingus nurodytiems bandymams ir derinimams efektyviai atlikti. Užsakovas gali keisti nurodytų bandymų vietą ar detales arba duoti nurodymą Tiekėjui atlikti papildomus bandymus (derinimus), jei pirminių bandymų (derinimų) rezultatai kelia Užsakovui abejonių dėl kokybės. Jeigu išbandymo (derinimo) rezultatas išryškina bent vieną rezultato trūkumą ir (ar) neatitikimą teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose ar Sutarties dokumentuose iškelto reikalavimus, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuojimą ar bent vieną bet kurį kitą defektą, Tiekėjas privalo savo sąskaita per techninėse specifikacijose nurodytą terminą (o jei toks nenurodytas, per protingą, Šalių suderintą terminą), pašalinti šiuos trūkumus, neatitikimus ir įrodyti šių trūkumų ir (ar) neatitikimų pašalinimą patikimais bandymo (derinimo) rezultatais. Tiekėjui nepašalinus šių trūkumų /neatitikimų, Užsakovas turi teisę, iš anksto pranešęs Tiekėjui, pasitelkti ekspertus, kad pastarieji patikrintų atliktus bandymus (derinimus) ir bandymų (derinimų) dokumentus. Jeigu ekspertai

nustatys bent vieną atliktos bandymų (derinimo) eigos ar jų rezultato trūkumą ir (ar) neatitikimą teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose ar Sutarties dokumentuose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuvimą ar bent vieną bet kurį kitą defektą, Tiekėjas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su ekspertizės samdymu, papildomais bandymais, derinimais, testavimais, ištaisymu bei visas kitas išlaidas.

5.9. Tiekėjas negali vienašališkai stabdyti Darbų vykdymo dėl tokių aplinkybių kaip papildomi darbai, dokumentacijos trūkumai, padėtis rinkoje ir pan., nebent tokiam stabdymui Užsakovas yra davęs išankstinį rašytinį sutikimą pagal pagrįstą ir motyvuotą Tiekėjo prašymą.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

6.1. Tiekėjas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

6.1.1. Tarpiniai darbų atlikimo terminai nurodyti Techninėje specifikacijoje „Birštono miesto katilinės rekonstrukcijos darbai kartu su techninio darbo projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslauga. Visi darbai turi būti baigti per 28 (dvidešimt aštuonis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

6.1.2. Galutinis Darbų perdavimo–priėmimo aktas bus pasirašomas tik po to, kai bus visiškai baigti ir tinkamai įteisinti visi atlikti Darbai.

6.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų grafiką ir laikantis kitų Sutartyje nustatytų terminų. Užsakovo patvirtintame kalendoriniame darbų grafike nustatomi konkrečių Darbų etapų atlikimo terminai. Darbų atskiri etapai privalo būti baigti ne vėliau nei numatyta minėtame grafike ir Sutartyje.

6.3. Darbų etapų eiliškumas nustatomas ir keičiamas tik esant atitinkamam Užsakovo suderinimui.

6.4. Tuo atveju, jeigu kurios nors Darbų dalies atlikimo terminai nedetalizuoti grafike ar Sutartyje, jie privalo būti atliekami tokiais terminais, kad nebūtų pažeisti kitų grafike ar Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminai.

6.5. Darbų ar bet kurios jų dalies terminai negali būti pratęsti.

6.6. Tiekėjas garantuoja, taip pat ir atsako už tai, kad terminų laikysis jis pats ir jo pasamdyti subrangovai / subtiekiejai / specialistai, jeigu jie yra pasitelkiami.

6.7. Pastebėtų trūkumų / defektų šalinimas neprailgina nustatyto Darbų atlikimo termino.

7. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

7.1. Tiekėjas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Tiekėjas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitus dokumentus, įgalinčius Tiekėją užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Tiekėjo sutartinius įsipareigojimus.

7.2. Tiekėjas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7.3. Tiekėjas patvirtina, jog supranta, kad griežtas Sutartyje nurodytų darbų vykdymo / užbaigimo terminų laikymasis turi Užsakovui esminės reikšmės ir įsipareigoja neprieštaraudamas mokėti Sutartyje nustatyta tvarka sutartyje nustatyto dydžio netesybas ir Užsakovo patirtas išlaidas ir (ar) nuostolius už minėtų terminų nesilaikymą / praleidimą.

7.4. Šalys patvirtina, kad Darbų atlikimo tvarka ir terminai nustatyti pagal Sutarties objekto specifiką ir turi būti vykdomi ir aiškinami atsižvelgiant į tai, kad įranga perkama kartu su jos sumontavimu, tinkamo veikimo užtikrinimo ir kitų reikiamų darbų kompleksu.

8. NENUGALIMA JĖGA

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį

kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (force majeure) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

8.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė ar galėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje jau esamos ar pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos ar jau žinomos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

8.3. Sutartis gali būti pakeista arba nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl

force majeure arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 3 (trims) mėnesiams dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

9. UŽTIKRINIMAI IR GARANTIJOS

9.1. Tiekėjas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po Sutarties su juo pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Užsakovui priimtino banko ar kredito unijos besąlygišką ir neatšaukiamą garantiją. Reikalaujama Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 (penki) proc. nuo Sutarties vertės be PVM.

9.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir atitikti toliau nurodytus

pagrindinius reikalavimus, tačiau iš anksto suderintus su Užsakovu. Tiekėjui nurodytu terminu nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo bus laikoma, kad jis Sutarties atsisakė.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, turi būti pateiktas laikantis šių pagrindinių sąlygų: garantijos rašto įsigaliojimas negali būti sąlyginis; užtikrinimo dalykas – bet koks Tiekėjo įsipareigojimų pagal Sutartį pažeidimas, dalinis ar visiškai jų nevykdymas ar netinkamas vykdymas; pinigų sumos Užsakovui pagal užtikrinimo dokumentą turi būti išmokamos ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui; garantas negali reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, išskyrus prašymą Užsakovui nurodyti, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad Tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį ar kad Užsakovas reikalauja grąžinti avansinio mokėjimo sumas.

9.4. Užsakovui gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis subjektas tapo nemokus, nevykdo veiklos, neįvykdo / netinkamai vykdo įsipareigojimus kitiems ūkio subjektams ir pan., Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti kito Užsakovui priimtino subjekto išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Gavęs tokį reikalavimą, Tiekėjas turi jį įvykdyti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

9.5. Tiekėjas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartį sudarančiuose dokumentuose numatytas savybes, normatyvinių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, bus atlikti be klaidų ar kokybės trūkumų, kurie panaikintų ar sumažintų Darbų ar jų rezultato vertę. Darbų garantiniai terminai nustatomi pagal Tiekėjo pasiūlymą, tačiau visais atvejais jie negali būti trumpesni, nei

nurodyti Sutartį sudarančiuose dokumentuose, o jei juose nenurodyti – pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.

9.6. Garantinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu defektų arba žalos šalinimo darbai turi būti atliekami Tiekėjo rizika ir sąskaita, jeigu tie Darbai priskiriami: Darbai, už kuriuos atsako Tiekėjas, bet kurių kitų Darbų kokybei netinkamam naudojimui arba priežiūrai dėl Tiekėjo klaidų (pateiktos netinkamos projektinės ir (ar) techninės dokumentacijos, bandymų dokumentų ir pan.); Tiekėjo nevykdymui kurio nors kito įsipareigojimo pagal Sutartį.

9.7. Garantiniai terminai, nurodyti Sutarties 9.5 punkte, yra suteikiami ir apima visus Darbus, taip pat visas jų sudėtinės dalis. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo (abiejų Šalių) dienos, o specialiosiomis teisės normomis reglamentuojamiems atskiriems atvejams (jei tokie taikytini) – nuo šiose teisės normose nustatytų terminų. Tiekėjas, atlikęs Darbus ir juos perdavęs Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, iki garantinių terminų pradžios pateikia Užsakovui visų Tiekėjo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą.

9.8. Garantija gali būti netaikoma, tik tais atvejais jeigu Tiekėjas įrodo, kad trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės arba kitais atvejais, jeigu tokie numatyti Sutartyje.

9.9. Garantinio laikotarpio metu paaiškėjus defektui arba defekto sukeltai žalai, Užsakovas apie tai praneša Tiekėjui, o Tiekėjas nė vėliau kaip per 24 valandas po Užsakovo pranešimo gavimo turi imtis priemonių defektų priežastims ir apimčiai nustatyti bei informuoti Užsakovą apie nustatytas defektų apimtis ir priežastis ir ištaisyti defektus per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Jei Tiekėjas garantiniu laikotarpiu nepradeda taisyti ir (ar) neištaiso defektų per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas gali pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis atlikti tokius darbus Tiekėjo sąskaita. Tiekėjas privalo padengti visas išlaidas, kurias patiria Užsakovas ištaisydamas defektą ir atitaisydamas defekto padarytą žalą (įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito tiekėjo, išlaidas ekspertams ir pan.) ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius. Užsakovas visais atvejais gali pasinaudoti ir Tiekėjo pateikta Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantija, jei tokia yra pateikiama.

9.10. Kadangi garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, garantinis laikotarpis nesiejamas su Sutarties galiojimu, t. y. garantija turės galioti reikalaujamą laikotarpį nepriklausomai nuo to, ar Sutarties galiojimo terminas bus pasibaigęs ar ne.

9.11. Tiekėjas kartu su galutiniu Darbų priėmimo–perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantiją – Užsakovui priimtino banko ar kredito unijos besąlygišką ir neatšaukiamą garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą, ne mažesnei nei 5 (penkių) proc. sumai nuo maksimalios Sutarties vertės be PVM. Šia garantija (laidavimo raštas) yra užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, per Tiekėjo pasiūlyme nurodytą (o jei jis atskirai Tiekėjo nenurodytas, pagal Sutartimi reikalaujamą) garantinį laikotarpį. Pateikiama besąlyginė ir neatšaukiama garantija (laidavimo raštas), atitinkanti 9.3 punkte išdėstytus pagrindinius reikalavimus, tačiau iš anksto suderintus su Užsakovu.

9.12. Visi Darbų rezultatai ir su jais susijusios teisės, Užsakovo įgytos vykdant šią Sutartį, įskaitant autorių, prisijungimo, turtines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė, kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti, kaip manydamas esant tinkamą ir be jokių geografinių, termino ar kitų apribojimų. Be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo Tiekėjas negali publikuoti straipsnių apie Darbus ar atskleisti iš Užsakovo gautos informacijos. Tiekėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekės pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo vykdant Darbus, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės. Šiame punkte nurodytos teisės Užsakovo įgyjamos nuo konkrečių Darbų priėmimo–perdavimo dienos.

10. DRAUDIMAI

10.1. Tiekėjas, su Užsakovu suderintomis sąlygomis ir Užsakovui priimtinoje draudimo bendrovėje turi apsidrausti (būti apsidraudęs) civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Draudimas turi būti sudarytas pagal galiojančias civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles ne mažesnei nei 500 000 (penkių šimtų tūkstančių) Eur sumai, įskaitant ir neturtinę žalą, su ne didesne nei 3 000 (trijų tūkstančių) Eur besąlygine išskaita vienam draudimui įvykiui. Draudimas turi apimti ir subrangovų / subtiekėjų, sudariusių subrangos / subtiekimą sutartis su Tiekėju, civilinę atsakomybę. Draudimo apsaugos galiojimas turi būti užtikrintas ne trumpiau nei iki Sutarties termino pabaigos.

10.2. Tiekėjas savo lėšomis privalės apdrausti visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai statybos rizikų draudimu (CAR / EAR). Statybos visų rizikų draudimas turi apimti visus su statomu, montuojamu, rekonstruojamu objektu susijusius statybos, montavimo, rekonstravimo darbus ir bandymus, darbams atlikti į draudimo vietą pristatytus, Tiekėjo montuojamus ir sumontuotus statybos produktus, medžiagas, įrenginius, draudimo vietoje esantį turtą, draudimo vietos sutvarkymo išlaidas po draudiminio įvykio, išlaidas už viršvalandinį darbą, darbą išvežimo ir švenčių dienomis, skubų krovinių pakrovimą ir pervežimą ir kt. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti 1 000 (vieno tūkstančio) Eur. Draudimo laikotarpis yra (draudimas turi galioti) ne vėliau kaip nuo įrangos ar bet kurios jos dalies pirmojo pristatymo dienos (pirmojo įrangos perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos) ir ne trumpiau nei iki Sutarties termino pabaigos.

10.3. Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas per Užsakovo nurodytą terminą privalo pateikti draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas ir įrodymus, kad šiame skyriuje nurodytos draudimo sutartys yra tinkamai sudarytos, draudimo įmokos sumokėtos ir kt. Tiekėjas negali daryti jokių anksčiau nurodytų draudimo polisų sąlygų pakeitimų iš anksto neįspėjęs Užsakovo apie tokius pakeitimus ir negavęs Užsakovo pritarimo, kai tokie pakeitimai galėtų turėti įtakos Užsakovo teisėms ir interesams. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi draudimo sutartyse nurodytų sąlygų. Įvykus draudimui įvykiui, Tiekėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo išmokos pagal draudimo sutartį (polisą) išmokėjimo dienos privalo atstatyti draudimo sumą iki nurodytų draudimo sumų, papildydamas draudimo sutartį (polisą) arba sudarydamas naują draudimo sutartį (polisą) ir pateikti atitinkamus įrodymus Užsakovui.

10.4. Jeigu Tiekėjas nesudaro bet kurios iš anksčiau numatytų draudimo sutarčių arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio skyriaus reikalavimus, tai Tiekėjas Užsakovui sumoka Sutartyje nustatytą baudą (baudas), o Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nemažindamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) pats arba trečiųjų asmenų pagalba sudaryti draudimo sutartis šiame skyriuje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Tiekėjui priklausančias mokėti sumas tol, kol pastarasis įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame skyriuje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame skyriuje numatytas draudimo sutartis, tai Tiekėjas privalo padengti Užsakovo sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų lėšų sumokėtas draudimo įmokas ir kitas pagal atitinkamą draudimo sutartį mokėtinas sumas.

10.5. Jei teisės normomis būtų nustatyti kiti privalomieji reikalavimai anksčiau nurodytoms ar kitoms Tiekėjui taikytinoms draudimo sutartims, Tiekėjo sudaromos draudimo sutartys visais atvejais turi atitikti ir teisės normų privalomuosius reikalavimus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Tiekėjui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Tiekėjo reikalavimu moka Tiekėjui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio netesybas

(delspinigius) nuo neapmokėtų darbų vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas, gavęs iš Tiekėjo atitinkamą sąskaitą, įsipareigoja delspinigius sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas po sąskaitos gavimo dienos.

11.2. Tiekėjas, neužbaigęs Darbų (ar atskiro detaliame darbų grafike numatyto jų etapo) Sutartyje numatytu laiku,

taip pat dėl Tiekėjo atsakomybei priskirtinų priežasčių Sutartyje nustatytu laiku nepateikęs Užsakovui Darbų atlikimo ir (ar) užbaigimo dokumento (akto / deklaracijos), Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio netesybas (delspinigius) nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM už kiekvieną pavėluotą (uždelstą) kalendorinę dieną. Kai Tiekėjas vėluoja įvykdyti savo prievolės, nesusijusias su konkrečia Darbų dalimi (vėluoja pateikti Užsakovui dokumentaciją, patvirtinimus ir pan.) arba tuos Darbus, kurie nebuvo įkainoti jo pasiūlyme, delspinigiai skaičiuojami nuo 10 (dešimties) proc. maksimalios Sutarties kainos (vertės) be PVM.

11.3. Tiekėjas, gavęs iš Užsakovo atitinkamą netesybų sąskaitą, įsipareigoja netesybas sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas po minėtos sąskaitos gavimo dienos. Jei Tiekėjas nepatvirtina sąskaitos gavimo, laikoma, kad Tiekėjas netesybų sąskaitą gavo ne vėliau kaip 3 (trečią) darbo dieną po jos išsiuntimo dienos.

11.4. Tais atvejais, kai Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Tiekėjo darbuotojai ir (ar) tretieji asmenys, už kuriuos Tiekėjas atsakingas, kai Darbai atliekami Užsakovo veiklos vietose Darbų atlikimo metu vartoja ir (ar) yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (ar) psichotropinių medžiagų, Tiekėjas moka Užsakovui 1 000 (vieno tūkstančio) Eur baudą už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju. Apsvaigimo / girtumo faktas užfiksuojamas surašant aktą. Į apsvaigimo / girtumo fakto užfiksavimą kviečiamas ir Tiekėjo atstovas, kuris į Užsakovo nurodytą vietą Tiekėjo darbuotojų ir (ar) trečiųjų asmenų, už kuriuos atsakingas Tiekėjas, apsvaigimo / girtumo faktui užfiksuoti privalo atvykti per maksimaliai trumpą, ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) valandų nuo Užsakovo kvietimo telefonu / elektroniniu paštu terminą. Tuo atveju, jeigu Tiekėjo atstovas per šiame punkte nurodytą laikotarpį neatvyksta, Užsakovas apsvaigimo / girtumo faktą turi teisę užfiksuoti pasirašydamas aktą vienašališkai, šiame akte pažymėdamas, kad Tiekėjo atstovas per Sutartyje numatytą terminą fakto užfiksuoti neatvyko. Tokiu atveju šio fakto užfiksavimo dokumentai perduodami Tiekėjui per 5 (penkias) darbo dienas.

11.5. Jeigu Tiekėjas nesudaro bet kurios iš 10 skyriuje numatytų draudimo sutarčių arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal Sutarties reikalavimus, Tiekėjas moka 1 000 (vieno tūkstančio) Eur baudą (baudas): už kiekvieną nesudarytą ar netinkamai sudarytą draudimo sutartį; už kiekvieną nepateiktą arba pateiktą netinkamą draudimo poliso kopiją; už atitinkamų įrodymų nepateikimą; už draudimo sutarčių bet kurios sąlygos nevykdymą.

11.6. Sutartyje ir jos prieduose nurodytos netesybos / baudos / delspinigiai yra laikomos minimaliais ir papildomo įrodinėjimo nereikalaujančiais dėl Sutarties pažeidimo nukentėjusios Šalies nuostoliais. Netesybų sumokėjimas

neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą ir nepanaikina galimybės taikyti kitas Sutartyje ir / ar teisės aktuose numatytas pažeistų teisių gynbos priemones, tame tarpe atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius

11.7. Šalys patvirtina suprantančios, kad savalaikis Tiekėjo darbų atlikimas Užsakovui yra itin svarbus tam, kad galėtų laiku pateikti dokumentus ILTE pagal nurodytą sutartį su ILTE kurioje yra numatytos baudos, todėl Šalys aiškiai susitaria, kad jei Tiekėjas vėluoja atlikti savo darbus, ir dėl to Užsakovas patiria papildomas išlaidas, Tiekėjas privalo ne ginčo tvarka kompensuoti tokias papildomas išlaidas Užsakovui.

11.8. Bendra galimų pritaikyti pagal šią Sutartį netesybų (kompensacijos, delspinigiai ir baudos) suma visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalių susitarimu negali viršyti 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM. Galimų pritaikyti netesybų dydžio apribojimas (20 proc. Sutarties kainos be PVM), nesiejamas su Sutarties prieduose nustatytomis netesybomis (už nepasiektus rodiklius, viršytus parametrus, ribines reikšmes ir pan.) , su Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantija, t. y. Užsakovui pareikalavus netesybų, nustatytų pagal Sutarties priedus, pasinaudojus bet kuria iš nurodytų garantijų , sumos, gautos pagal šias netesybas ir/ ar garantijas, nesumažina galimų pritaikyti netesybų dydžio apribojimo. Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus nuostolius ir (ar) išlaidas dėl šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

12. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

12.1. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra teisinis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia savo įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Šis įsipareigojimas galioja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo.

12.2. Šalis, pažeidusi 12.1 punkto reikalavimus privalo sumokėti kitai Šaliai 0,5 (penkių dešimtųjų) proc. Sutarties kainos be PVM dydžio baudą ir atlyginti visus nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

12.3. Informacijos apie Sutartį ir (ar) visos Sutarties su jos priedais pateikimas atitinkamoms ES projektą prižiūrinčioms, finansuojančioms, kontroliuojančioms institucijoms, auditoriams, nelaikomas konfidencialios informacijos paviešinimu ar jo naudojimo pažeidimu.

12.4. Dėl Sutarties vykdymo specifikos (Darbų atlikimo vietos ir Užsakovo vykdomos veiklos) Užsakovo vidaus dokumentai gali nustatyti atskiras taisykles fizinės saugos užtikrinimui ir konfidencialios informacijos apsaugai, naudojimui ir saugojimui, todėl vykdant šį įsipareigojimą Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Tiekėjas ir (ar) jo pasitelkti subtiečiai / subrangovai / specialistai papildomai pasirašytų Užsakovo pateiktas konfidencialumo sutartis ar kitus su konfidencialios ir (ar) fizinės bei informacinės saugos užtikrinimu ir (ar) informacijos naudojimu susijusius dokumentus. Tiekėjui ar jo pasitelkiamiems specialistams atsiskaičius pasirašyti tokius dokumentus ar pažeidus juose nustatytus įsipareigojimus yra laikoma, kad Tiekėjas pažeidė 12.1. punkto reikalavimus. Jei tarp Šalių yra sudaryti papildomi susitarimai dėl konfidencialios informacijos apsaugos, fizinės bei informacinės saugos ir pan., tai tuose susitarimuose numatytos sąlygos neriboja, nepanaikina ir nesumažina atsakomybės pagal šio skyriaus nuostatas.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui dienos ir galioja iki tol, kol Šalys pilna apimtimi įvykdys Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus arba iki jos nutraukimo šioje Sutartyje ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, bet ne ilgiau, nei 12 (dvylika) mėnesių..

13.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius, pranešęs Tiekėjui apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų šiais atvejais:

13.2.1. Jeigu Tiekėjas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų vėluoja užbaigti atskirą bet kurį Darbų etapą arba daugiau

nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja galutinai atlikti Darbus ir (ar) pateikti Darbų užbaigimo dokumentą.

13.2.2. Jeigu Tiekėjas atlieka Darbus taip, kad matyti, jog jų baigti iki numatyto termino neįmanoma ir Užsakovas tai gali įrodyti bet kokiomis priemonėmis, ir (arba) Tiekėjas nevykdo Sutarties sąlygų ir (arba) teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

13.2.3. Jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas priemones, projektinius sprendinius ar kitus dalykus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Tiekėjas nepajėgs užbaigti Darbų ar bet kurios jų dalies be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

13.2.4. Jeigu Tiekėjas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja pateikti / atnaujinti / pratęsti Sutartyje nurodytus draudimus / garantijas ar nors vieną iš jų.

13.2.5. Jeigu Tiekėjas be Užsakovo išankstinio rašytinio pritarimo sustabdo Darbų ar bet kurios jų dalies teikimą ar kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą.

13.2.6. Jeigu Tiekėjas tampa nemokus, bankrutuojantis, likviduojamas ar sustabdo savo veiklą ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

13.2.7. Jeigu Tiekėjas pažeidžia kitas esmines Sutarties sąlygas.

13.2.8. Jeigu Užsakovui pateikiamos kompetentingų institucijų rekomendacijos ar privalomieji nurodymai pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo ar jį įgyvendinančių teisės normų nuostatas ar kitas teisės normas.

13.2.9. Užsakovas šią Sutartį taip pat gali vienašališkai nutraukti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Įstatymas) 98 straipsniu.

13.3. Užsakovui pranešus apie ketinimą vienašališkai nutraukti Sutartį anksčiau nurodytais pagrindais, Tiekėjas iki Sutarties nutraukimo dienos privalo: nutraukti Darbų vykdymą; Užsakovui pageidaujant, sudaryti sąlygas Užsakovui perimti bet kuriuos Darbų rezultatus; nedaryti papildomų užsakymų, nesudarinėti su Darbais susijusių sutarčių; Užsakovui nurodžius, perduoti Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui Užsakovo nurodytas teises ir pareigas pagal Sutartis su trečiaisiais asmenimis ir pasirašyti trišalį susitarimą; vykdyti Užsakovo nurodymus, būtinus Sutarčiai nutraukti ir Darbams perduoti.

13.4. Tiekėjas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, iš anksto įspėjęs apie tai Užsakovą raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų šiais atvejais:

13.4.1. Jeigu Užsakovas neatsiskaito su Tiekėju už tinkamai atliktas ir Užsakovo priimtus Darbus ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, išskyrus atvejus, kai Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus ir kitus Sutartyje numatytus atvejus dėl finansavimo / apmokėjimo tvarkos.

13.4.2. Jeigu Užsakovas tampa nemokus, bankrutuojantis, likviduojamas ar sustabdo savo veiklą ir, Tiekėjui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

13.5. Jeigu Tiekėjas vienašališkai nutraukė Sutartį anksčiau nurodytu pagrindu, jis turi teisę gauti atlyginimą už tinkamai atliktus Darbus ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos įsigytas ir Užsakovui jo rašytiniu sutikimu perduotas priemones bei įrangą.

13.6. Jeigu keičiasi Šalių adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys privalo apie tai nedelsiant informuoti vieną kitą. Šalis, nevykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutiniais jai žinomais

rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba, jog ji negavo pranešimų, siųstų vadovaujantis tais rekvizitais.

13.7. Visi Sutartyje nurodyti Šalių pranešimai siunčiami raštu, paskutiniu Šalių pateiktu adresu, vienu iš šių būdų – paštu, per kurjerį, elektroniniu paštu ar kitu Šalių susitaru būdu. Šalys susitaria, kad susirašinėjimui pirmiausia bus naudojamas elektroninis paštas. Pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:

13.7.1. jei yra gautas Šalies patvirtinimas apie atitinkamo pranešimo gavimą;

13.7.2. išsiuntimo elektroniniu paštu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena – kitą darbo dieną;

13.7.3. įteikiant pasirašytinai – tą dieną, kai gavėjas gauna savo adresu jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad ją gavo.

13.8. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios sutarties nuostatų, jei tokios nuostatos negaliojimas nedaro negaliojančia visos Sutarties. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma.

13.9. Sutartis Šalių pasirašyta elektroniniais parašais, įskaitant ir jos pakeitimus, turi tokią pačią galią, kaip ir Sutarties originalas.

13.10. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, nustatytus Įstatymo 97 straipsnyje. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

13.11. Tuo atveju, jei Sutartyje numatyti galimi pakeitimai ir papildymai, jie turi būti sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų, nebent konkrečioje Sutarties nuostatoje numatyta kitaip.

13.12. Už Sutarties vykdymą Užsakovo atsakingi asmenys:

13.13. Tiekėjo atsakingi asmenys:

13.14. Nė viena iš Šalių neturi teisės perleisti iš šios sutarties kylančias teises ir pareigas be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

13.15. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

13.16. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per protingą terminą nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

13.17. . Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) – kiekvienai Šaliai (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį fiziniiais parašais*).

13.18. Sutartis sudaryta ir pasirašyta vienu egzemplioriumi. Sutarties abipusį pasirašymą patvirtina skenuota Šalių pasirašytos Sutarties versija (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį fiziniiais parašais, tačiau viena iš Šalių pasirašo jos skenuotą versiją*).

13.19. Sutartis sudaryta Šalims ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Pasirašyti sutarties elektroninę versiją kvalifikuotu elektroniniu parašu, kuris pagal LR ir Europos Sąjungos teisės aktų nuostatas yra prilyginamas rašytiniam, galima tik naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo

sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį elektroniniais parašais*).

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“

Juridinio asmens kodas 152840633

Adresas B. Sruogos g. 23, Birštonas

PVM mokėtojo kodas LT528406314

A.s LT507181600020467857, AB „Šiaulių bankas“

Tel. Nr. +370 319 65801

El. paštas info@birstonosiluma.lt

Vytautas Pajarskis, Direktorius

Vardas pavardė, pareigos

Data: 2026-01-29

Rangovas

UAB „Naujoji šiluma“

Juridinio asmens kodas 110868334

Adresas Savanorių pr. 159A, LT-03150 Vilnius

PVM mokėtojo kodas LT108683314

A.s. LT49 7044 0600 0153 8800, AB SEB bankas

Tel. Nr. +370 687 35763

El. paštas nh@newheat.lt;
v.daunoravicius@newheat.lt

Vytenis Daunoravičius, Generalinis direktorius

Vardas pavardė, pareigos

Data: 2026-01-29