

Projektas	Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1996-0005-7038) Kaune, Tunelio g. 60, kapitalinio remonto
Projektuotojas	UAB Simper
Užsakovas	VŠĮ Kauno technologijos universitetas
Rangovas	Stafas, UAB
Rangos sutartis	2025-07-09, Nr.SV11-186

KAINOS SUDERINIMO AKTAS Nr.1
DĖL ATSISAKOMŲ -PAPILDOMŲ DARBŲ PAGAL 2025-07-09
SUTARTĮ SV11-186

2025-11-05

Data

Užsakovo atstovas	Infrastruktūros vystymo skyriaus vadovė Renata Pavydienė
Užsakovo atstovas	Techninis prižiūrėtojas Leonidas Borisovas
Rangovo atstovas	Statybos vadovas Vismantas Bartulis
Projektuotojų atstovas	Direktorius Vilmantas Padaiga

2025-07-09 tarp Kauno technologijos universiteto ir UAB „Stafas“ buvo pasirašyta sutartis Nr. SV11-186 dėl Mokslo paskirties pastato Tunelio g.60, Kauno m., Kauno m. sav. kapitalinio remonto darbų (toliau - Sutartis). Rangovui vykdant Darbus pagal Statinio projektą paaiškėjo, kad dalis Statinio projekto sprendinių neatitinka faktinės situacijos statybvietėje, todėl siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį būtina atlikti papildomus darbus ir dalies darbų atsisakyti. Remiantis sutarties 5.8.1 ir 14.6 punktais Šalys susiderina Pasitarimų protokoluose užfiksuotų Papildomų ir Atsisakomų darbų kainą.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS IR PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

1. Vykdant griovimo - ardymo darbus pastebėta, kad mokomajame korpuse tarp 6 ir 7 ašių 1a sienos, 2a grindys, sienos, 3a sienos ir lubos yra apkalti apkalais, įrengta vatos izoliacija, įrengtas medinis (metalinis) karkasai. Pagal esamą situaciją patalpų išplanavimai ilgis, plotis, aukštis per maži lyginant pagal planuojamas įrengti naujai patalpas (TP SA planui), kiekviena atitvara sumažina patalpų erdvę apie 10cm. Todėl pašalinami visi apkalai.

Pagrindimas:

- 08.06d. Protokolas Nr.1, p. 3;
- Nuotraukos Priedas Nr 1, foto nr.1, foto nr.2, foto nr.3;
- Papildomų darbų sąmata (ES finansavimas) Nr.S001. Suma 6873,61 eur be PVM.

2. Atkasus pamatus nustatyta, kad B-B ašyje po esančia mūro siena pamato sija ir pati siena yra avarinės būklės. Nutarta griauti esamą sieną, projektuoti papildomas pamatų sijas ir ant jų įrengti naują mūro sieną.

D ašyje tarp 1-6 ašių būtina demontuoti esamas pamatines sijas ir įrengti naujas pamatų sijas.

D-D, B-B ir A-A ašyse atkasti pamatai neatitinka projekcinio aukščio. Numatyta žeminti pamatus.

Pagrindimas:

- 08.20d Protokolas Nr.3, p.3 ir 08.27d Protokolas Nr.4, p.8;
- DP lapas 20/014-DP-SK.02.B-201. Priedas Nr.4;
- DP lapas 20/014-DP-SK.01.B-101. Priedas Nr.5;
- Nuotraukos Priedas Nr 1, foto nr.4, foto nr.5, foto nr.6;
- Papildomų darbų sąmata (ES finansavimas) Nr.S002. Suma 25081,06 eur be PVM.

3. Nustatyta, kad laiptinės ir aukštų tarp ašių 6-7 grindų aukščiai neatitinka projektinių, todėl būtina keisti grindų detalę GR-3, o reikiamą laiptų aikštelių ir pakopų aukštį pasiekti naudojant remontinius mišinius.

Pagrindimas:

- 09.10d. Protokolas Nr.6, p.1, 5;
- DP lapas 20/014-DP-SA.B-103. Priedas Nr.2;
- Atsisakomų darbų sąmata (ES finansavimas) Nr.S004. Suma 5123,72 eur be PVM;
- Papildomų darbų sąmata (ES finansavimas) Nr.S003. Suma 6151,63 eur be PVM.

4. 2 aukšte, tarp ašių C2 ir D, rasta lovinė perdanga 22 cm virš projektinės grindų altitudės. Būtina perdangą naikinti ir įrengti g/b perdangą reikiamame aukštyje.

Pagrindimas:

- 08.27d Protokolas Nr.4, p.7
- DP lapas 20/014-DP-SK.01.B-313. Priedas Nr.3;
- Nuotraukos Priedas Nr.1, foto nr.7;
- Papildomų darbų sąmata (ES finansavimas) Nr.S005. Suma 5630,68 eur be PVM.

Viso: Papildomų darbų suma (ES finansavimas) 43736,98 eur be PVM.

Viso: Atsisakomų darbų suma (ES finansavimas) 5123,72 eur be PVM.

	Vardas, Pavardė	Parašas
Užsakovo atstovas	R	
Techninis prižiūrėtojas	L	
Rangovo atstovas	V	
Projektuotojų atstovas	V	

Priedas Nr.1



Pav.1. 2a grindys tarp 6 ir 7 ašių.



Pav.2. Apkalai: lubos, sienos tarp 6 ir 7 ašių



Pav.3. Apkalai sienos, tarp 6 ir 7 ašių



Pav.4 Siena B-B ašyje.



Pav.5. Pamatas B-B ašyje.



Pav.6. Pamatas D-D ašyje.



Pav.7. Lovinė perdanga 2 aukšte, tarp ašių
C2 ir D.


Lokalinė sąmata Nr. S001

Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

Kompleksas: 60, kapitalinio remonto darbai

Objektas: Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

60, kapitalinio remonto darbai (papildomi darbai)

Žiniaraštis: šiltinimo ardymas (ES finansavimas)

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **8317,07 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 3A LUBOS						
1	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100 m2	1,44	1298,421	1869,73
2	R22-2	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	1,44	229,578	330,59
Iš viso už skyrių 3A LUBOS						2200,32
Skyrius 2A GRINDYS						
3	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m2	1,44	536,340	772,33
4	N46-172	Gulekšnių išardymas	m3	1,8	303,853	546,93
5	R22-2	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	1	229,578	229,58
Iš viso už skyrių 2A GRINDYS						1548,84
Skyrius 1A,2A,3A SIENOS						
6	R3-2	Karkasinių apkaltinių iš vienos pusės apkalu apkaltų sienų ardymas	m2	415	5,233	2171,70
7	R22-2	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	4,15	229,578	952,75
Iš viso už skyrių 1A,2A,3A SIENOS						3124,45
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						6873,61
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Bendra vertė be PVM						6873,61
PVM						1443,46
Bendra vertė su PVM						8317,07



Lokalinė sąmata Nr. S002

Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

Kompleksas: 60, kapitalinio remonto darbai

Objektas: Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

60, kapitalinio remonto darbai (papildomi darbai)

Žiniaraštis: Siena ir pamatai (ES finansavimas)

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis *

Iš viso: **30348,08 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius B-B ašyje (siena, pamatai)						
11	CALC1-1	Monolitinių prieduobių demontavimas (pamatai) / „Sutart.“	m3	3,1	80,000	248,00
8	CALC1-1	Silikatinių plytų mūro griovimas, įskaitant angas / „Sutart.“	m3	29,7	40,000	1188,00
13	CALC1-1	Statybininių atliekų išvežimas / „Sutart.“	m3	32,8	15,000	492,00
3	N6-17	Gelžbetoninės pamatų sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu (S9=1,04; S10=1,15) / „Sutart.“	m3	5,36	731,595	3921,35
5	N6P-0201-1	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas klijuojant lip.dangą ir gruntuojant (S10=1,15)	m2	7,5	16,935	127,01
5	F8-1-4	Silikatinių plytų pertvarų mūras (S9=1,12; S10=1,15) / „Sutart.“	m3	28,84	397,698	11469,62
7	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdaidos darbams	100 m2	0,99	1698,578	1681,59
Iš viso už skyrių B-B ašyje (siena, pamatai)						19127,57
Skyrius D-D ašyje (pamatai)						
11	CALC1-1	Monolitinių prieduobių demontavimas (pamatai) / „Sutart.“	m3	3	80,000	240,00
13	CALC1-1	Statybininių atliekų išvežimas / „Sutart.“	m3	3	15,000	45,00
3	N6-17	Gelžbetoninės pamatų sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu (S9=1,04; S10=1,15) / „Sutart.“	m3	5,4	731,595	3950,61
75	CALC1-1	Pamatų nuvalymas, hidroizoliacija, paruošimas termoizoliacijos klijavimui / "Sutart."	m2	20	5,500	110,00
12	N26P-1201	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas putų polistireno plokštėmis 100mm storio sluoksniu	100m2	0,2	1288,073	257,61
13	R1	Ekstruzinis polistirolas XPS 300 100mm storio	m2	20	11,437	228,74
Iš viso už skyrių D-D ašyje (pamatai)						4831,97
Skyrius Mažų konstrukcijų demontavimas ašyse D-D, B-B ir A-A						
14	N1P-0411	Iki 0,7m gylio duobių stulpams ir statramsčiams kasimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės (S10=1,15)	100 m3	0,096	5013,906	481,33
15	F46-1-4	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu (S9=1,12)	m3	1,2	518,491	622,19
7	CALC1-1	Statybininių atliekų išvežimas / "Sutart."	m3	1,2	15,000	18,00
Iš viso už skyrių Mažų konstrukcijų demontavimas ašyse D-D, B-B ir A-						1121,52

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				25081,06
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				25081,06
		PVM				5267,02
		Bendra vertė su PVM				30348,08

Ulati
Visi
kv



Lokalinė sąmata Nr. S003

Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

Kompleksas: 60, kapitalinio remonto darbai

Objektas: Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

60, kapitalinio remonto darbai (papildomi darbai)

Žiniaraštis: Papildomi darbai - 2; 3; 4 aukšto grindys tarp 6-7 ašių (ES finansavimas)

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

7443,47 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N12P-0307	Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas, klojant drenažo ritininę dangą (K3=0; S10=1,15)	100m2	4,5	180,856	813,85
2	R1	GIS BI + 9 garso slopinanti danga	m2	495	8,676	4294,74
3	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta (K3=0)	100m	2,5	161,762	404,41
4	R1	Lipni perimetro juosta	m	275	2,322	638,63
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						6151,63
Bendra vertė be PVM						6151,63
PVM						1291,84
Bendra vertė su PVM						7443,47



Lokalinė sąmata Nr. S004

Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

Kompleksas: 60, kapitalinio remonto darbai

Objektas: Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.
60, kapitalinio remonto darbai (atsisakomi darbai)

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Atsisakomi darbai iš skyriaus - Grindys ant perdangos GR-3. (ES finansavimas)

Iš viso: **-6199,7 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
43	N11P-0301	Grindų šiltinamųjų (garso) 30mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant smėlį jį paduodant keltuvu / "Sutart"	100 m2	-3	366,607	-1099,82
44	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) 50mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes ir paduodant keltuvu (EPS T) / "Sutart"	100 m2	-4,5	726,417	-3268,88
45	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę suklįjuojant / "Sutart"	m2	-450	1,678	-755,02
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						-5123,72
Bendra vertė be PVM						-5123,72
PVM						-1075,98
Bendra vertė su PVM						-6199,70

SV

SVS



Lokalinė sąmata Nr. S005

Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.

Kompleksas: 60, kapitalinio remonto darbai

Objektas: Mokslo paskirties pastato Kaunas, Tunelio g.
60, kapitalinio remonto darbai (papildomi darbai)

Žiniaraštis: Papildomi darbai - perdangos tarp ašių C2 ir D remontas (ES finansavimas)

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

6813,12 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N46-136	Monolitinių betoninių perdenginių išardymas (S9=1,17)	m3	6,85	234,826	1608,56
7	CALC1-1	Statybininių atliekų išvežimas/ "Sutart."	m3	6,85	15,000	102,75
13	N6-112	Monolitinės g/b perdangos įrengimas (S9=1,04; S10=1,15)/ "Sutart."	m3	5,53	708,747	3919,37
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						5630,68
Bendra vertė be PVM						5630,68
PVM						1182,44
Bendra vertė su PVM						6813,12