



SUTARTIS Nr. 01/2026

Dėl apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos nuomos ir aptarnavimo Dėl priešgaisrinės signalizacijos aptarnavimo

2026 m. vasario 03 d.

Visaginas

Visagino kūrybos ir menų akademija, įstaigos kodas 305632124, registruota adresu Vilties g. 16, LT-31121 Visaginas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Romualdo Kondroto, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – **UŽSAKOVAS**, viena šalis, ir

UAB "MagElita", įmonės kodas 155932364, registruota adresu Jaunystės g. 21-11, LT-31230 Visaginas, atstovaujama direktoriaus Gevorg Manukyan, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau – **PRIŽIŪRĖTOJAS**, kita šalis, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

I.1 Apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos, įrengtos objekte, Visagino kūrybos ir menų akademija, Vilties g. 16, LT-31121 Visaginas, nuoma ir aptarnavimas.

I.1.1. Prižiūrėtojas išnuomoja Užsakovui apsauginės signalizacijos įrangą (toliau - įranga) pagal įrangos priėmimo – perdavimo aktą (priedas, sutarties p. VI.10.1) prie šios sutarties, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

I.2 Priešgaisrinės signalizacijos, įrengtos objekte, Visagino kūrybos ir menų akademija, Festivalio g. 3a, LT-31233 Visaginas, aptarnavimas.

I.3 Priešgaisrinės signalizacijos, įrengtos objekte, Visagino kūrybos ir menų akademija, Festivalio g. 6a, LT-31144 Visaginas, aptarnavimas.

I.4 Aptarnavimo būdai nustatomi šalių susitarimu ir nurodomi šios sutarties V dalyje.

II. ĮRANGOS NUOMA, PRIĖMIMAS IR PERDAVIMAS

II.1 Įrengta apsauginės signalizacijos įranga yra Prižiūrėtojo nuosavybė, kurios negalima parduoti, įkeisti ar kitaip perleisti tretiesiems asmenims.

II.2 Apsauginės įrangos priėmimas ir perdavimas nuomos laikotarpio pradžioje bei pabaigoje (forminamas surašant bei pasirašant įrangos priėmimo – perdavimo aktą (priedas, sutarties p. VI.10.1) bei grąžinimo aktą (-us).

II.3 Įrangos priėmimo – perdavimo akte nurodoma įrangos būklė priėmimo bei perdavimo momentu, detalai nurodant įrangos komplektaciją ir trūkumus (jei jų yra).

II.4 Nuomos laikotarpiui pasibaigus, įranga turi būti grąžinta ne blogesnės būklės nei laikotarpio pradžioje, atsižvelgiant į jos normalų nusidėvėjimą.

II.5 Sutarties galiojimo paskutinę dieną ar iki po jos einančios dienos Prižiūrėtojas privalo demontuoti įrangą.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

III.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

III.1.1. Atlikti objektų aptarnavimą sutartyje numatytais terminais ir tvarka pagal reglamentinių darbų tvarkaraštį (priedas, sutarties p. VI.10.2).

III.1.2. Pagal Užsakovo iškvietimą sutartyje numatytais terminais ir tvarka atvykti į objektus.

III.1.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu du kartus per metus atlikti profilaktinius sistemos testavimus ir sistemos akumuliatorių pakeitimus pagal techninį reglamentą.

III.1.4. Išnuomoti Užsakovui apsauginės signalizacijos įrangą pagal įrangos priėmimo – perdavimo aktą (priedas, sutarties p. VI.10.1) prie šios sutarties, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

III.1.5. Užtikrinti, kad Užsakovui perduodama įranga būtų techniškai tvarkinga, švari bei nurodytos komplektacijos.

III.1.6. Pagal atskirą Užsakovo užsakymą atlikti sistemos perprogramavimą, komutaciją, atskirų sistemos elementų pakeitimą ir kitus darbus už papildomą mokestį.

III.1.7. Jeigu įmanoma, dalinai arba pilnai atstatyti Užsakovo objekte sumontuotą sistemą už papildomą mokestį.

III.1.8. Pagal atskirą Užsakovo užsakymą tobulinti aptarnaujamą sistemą įrengiant papildomus įtaisus už papildomą mokestį.

III.1.9. Suteikti atliktiems darbams ir sumontuotai naujai įrangai 12 mėnesių garantinį aptarnavimą, skaičiuojant nuo darbų atlikimo momento.

III.1.10. Sutartyje nustatytais terminais Prižiūrėtojai neatlikus paslaugos, Prižiūrėtojas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesuteiktų paslaugų vertės. Delspinigiai išskaičiuojami iš Užsakovui priklausančių mokėjimų Prižiūrėtojai sumos.

III.2. Užsakovas įsipareigoja:

III.2.1. Pateikti Prižiūrėtojai visą turimą objekto, kuriame bus atliekami darbai, techninę informaciją, jei jos reikia Prižiūrėtojai darbams atlikti.

III.2.2. Sudarant šią sutartį, raštiškai pateikti Prižiūrėtojai atsakingų už objektą asmenų sąrašą, nurodant jų vardą, pavardę. Pasikeitus atsakingiems asmenims, Užsakovas turi raštiškai pranešti naujus duomenis per tris dienas.

III.2.3. Naudoti įrangą tik pagal tiesioginę jos paskirtį griežtai laikantis įrangos eksploatacijos instrukcijoje nurodytų reikalavimų.



bei užtikrinant, kad įrangą eksploatuojantys asmenys būtų blaivūs, neapsvaigę nuo narkotinių medžiagų, taip pat, kad jie būtų susipažinę su įrangos eksploatavimo reikalavimais.

III.2.4. Įrangos eksploatavimo metu pastebėjus bet kokius įrangos darbo sutrikimus, nedelsiant nutraukti bet kokius darbus su šia įranga bei apie tai nedelsiant (ne vėliau kaip iki darbo dienos, kurią įrangos trūkumai pastebėti, pabaigos) pranešti Prižiūrėtoji.

III.2.5. Įrangos eksploatavimo metu griežtai laikytis keliamų eksploatacijos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, higienos taisyklių bei kitų norminių aktais nustatytų įrangos naudojimo bei eksploatavimo reikalavimų. Neleisti su išsinuomota įranga dirbti asmeniui, kuris neturi atitinkamos teisės.

III.2.6. Nuo įrangos priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos Užsakovas prieš trečiuosius asmenis dėl įrangos padarytos žalos atsako asmeniškai kaip įrangos valdytojas.

III.2.7. Be Prižiūrėtojo rašytinio sutikimo nedisponuoti įranga (nesubnuomoti, neįkeisti ir pan.), taip pat bet koku būdu šią įrangą neperdirbti ar neatlikti jos pagerinimo darbus.

III.2.8. Jei Užsakovas pablogina įrangą ar įranga pablogėja dėl veiksnių, už kurių neigiamas pasekmės riziką prisiėmė ar atsakomybė priskiriama Užsakovui, jis privalo Prižiūrėtoji visiškai atlyginti įrangos remonto (vertės, funkcionalumo atstatymo) išlaidas, taip pat dėl to patirtus nuostolius. Įrangos pabloginimu laikomas bet koks įrangos vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo, taip pat bet kokie kiti įrangos trūkumai, neaptarti įrangos priėmimo – perdavimo akte įrangos perdavimo metu Nuomos laikotarpio pradžioje.

III.2.9. Prieš grąžinant įrangą paruošti ją grąžinimui, t. y. išvalyti, sutvarkyti ir t.t., bei apie grąžinimą iš anksto informuoti Prižiūrėtoją.

III.2.10. Jeigu Užsakovas grąžina neparuoštą įrangą (neišvalytą, nesutvarkytą ir t.t.), jis privalo apmokėti Prižiūrėtoji įrangos sutvarkymo, išvalymo išlaidas pagal atitinkamo veiksmo atlikimo metu Prižiūrėtojo patirtas išlaidas.

III.2.11. Užsakovas atsako už įrangos praradimą (tame tarpe vagystę) bei sunaikinimą kaip šios įrangos saugotojas Civilinio kodekso XLII skyriaus nustatyta tvarka ir sąlygomis (įrangos apsauga yra neatlygintinė). Apie įrangos praradimą ar sunaikinimą Prižiūrėtojas turi būti informuotas per 1 (vieną) darbo dieną.

III.2.12. Apmokėti Prižiūrėtoji už objekto nuomą, aptarnavimą bei papildomus darbus (sunaudotas medžiagas bei įrangą) Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. Neapmokėjus Sutartyje nurodytais terminais, mokėti Prižiūrėtoji 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos bei atlyginti Prižiūrėtojo patirtus nuostolius.

IV. APTARNAVIMO BŪDAI IR ATSISKAITYMO TVARKA

IV.1 Objektų aptarnavimo būdai:

IV.1.1. Apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos sistemų aptarnavimo darbai atliekami pagal reglamentinių darbų tvarkaraštį (*priedas, sutarties p. VI.10.2*):

- 1 (vieną) kartą per mėnesį atliekami sistemos ir jos elementų veikimo išbandymas, įrengimų išorinė apžiūra ir įrašai žurnaluose,
- 1 (vieną) kartą per metus atliekamas gaisro signalizatorių patikrinimas aerosoliu, Solo prietaisu, akumuliatorių talpų patikrinimas.

IV.1.2. Sistemų gedimų atvejais Prižiūrėtojo atstovas atvyksta į objektą pagal Užsakovo pranešimą per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo gavimo. Pranešimas perduodamas telefonu +370 386 73 939 arba el. paštu magelitainfo@gmail.com.

IV.2 Už kiekvieno mėnesio objektų nuoma ir aptarnavimą Užsakovas moka Prižiūrėtoji 105 Eur 00 ct (Vienas šimtas penki eurai 00 ct.) be PVM, 127 Eur 05 ct (Vienas šimtas dvidešimt septyni eurai 05 ct.) su 21% PVM.

IV.3 PVM sąskaita faktūra pateikiama iki kiekvieno mėnesio 25 d. ir apmokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.

IV.4 Užsakovas papildomai apmoka Prižiūrėtoji už papildomai atliekamus darbus bei papildomai sumontuotą įrangą remiantis Prižiūrėtojo įkainiais pagal atskiras sąskaitas per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.

V. APTARNAUJAMŲ OBJEKTŲ ADRESAI IR APTARNAVIMO BŪDAI

Objekto pavadinimas	Adresas	Objekto aptarnavimo būdas	Atsakingas už objektą asmuo, nurodytas Užsakovo
Visagino kūrybos ir menų akademija	Vilties g. 16, LT-31121 Visaginas	• Apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos nuoma ir aptarnavimas; • Aptarnavimo darbai atliekami pagal reglamentinių darbų tvarkaraštį (<i>priedas, sutarties p. VI.10.2</i>). • Sistemų gedimų atvejais Prižiūrėtojo atstovas atvyksta į objektą pagal Užsakovo pranešimą per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo gavimo. Pranešimas perduodamas telefonu +370 386 73 939 arba el. paštu magelitainfo@gmail.com.	Ūkio padalinio vadovė Rita Demitkevič Mob.tel.: +370 659 56920 El.p.: rita.demitkevici@vka.lt



	Festivalio g. 3a, LT-31233 Visaginas	• Priešgaisrinės signalizacijos aptarnavimas; • Aptarnavimo darbai atliekami pagal reglamentinių darbų tvarkaraštį (priedas, sutarties p. VI.10.2). • Sistemų gedimų atvejais Prižiūrėtojo atstovas atvyksta į objektą pagal Užsakovo pranešimą per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo gavimo. Pranešimas perduodamas telefonu +370 386 73 939 arba el. paštu magelitainfo@gmail.com.	
	Festivalio g. 6a, LT-31144 Visaginas		

VI. KITOS SĄLYGOS

- VI.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėnesius.
- VI.2 Nutraukti sutartį dėl kokių nors priežasčių, nepasibaigus jos galiojimo laikui, galima šalių susitarimu arba vienašališkai, kai kuri nors šalis sistemingai nevykdo sutartyje numatytų reikalavimų. Suinteresuotoji šalis privalo įspėti antrąją šalį raštu prieš 30 dienų.
- VI.3 Sutartis gali būti nutraukta Prižiūrėtojo vienašališkai, apie tai informavus Užsakovą prieš 30 dienų.
- VI.4 Visi ginčai dėl šios sutarties sąlygų vykdymo sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesutarus įstatymų nustatyta tvarka.
- VI.5 Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.
- VI.6 Šalis, negalinti vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl „Force majeure“ aplinkybių, turi per tris dienas pranešti apie tai antrai šaliai.
- VI.7 Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, Prižiūrėtojas privalo demontuoti savo įrangą ir pasirašyti įrangos grąžinimo aktą, o Užsakovas privalo per 30 (trisdešimt) dienų pilnai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.
- VI.8 Sutartis yra sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.
- VI.9 Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią po vieną kiekvienai šaliai.
- VI.10 Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties yra pridėti šie priedai, kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi:
- VI.10.1 Apsauginės signalizacijos įrangos priėmimo - perdavimo aktas, 1 lapas.
- VI.10.2 Reglamentinių darbų tvarkaraštis, 1 lapas.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Visagino kūrybos ir menų akademija
 Vilties g. 16, LT-31121 Visaginas
 Įmonės kodas: 305632124
 PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas
 Tel. +370 386 32 512
 El. p. akademija@vkma.lt

A. s. LT03 7300 0101 6492 6580
 Swedbank AB
 Banko kodas 73000

L.e. direktoriaus pareigas

(parašas)

Romualdas Kondrotas

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „MagElita“
 Jaunystės g. 21-11, 31230 Visaginas
 Įmonės kodas: 155932364
 PVM mokėtojo kodas: LT559323610
 Tel. +370 386 73939
 El. p. magelitainfo@gmail.com

A. s. LT42 7300 01 00 0261 6554
 Swedbank AB
 Banko kodas 73000

Direktorius

(parašas)



Gevork Manukyan

Dėl apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos nuomos ir aptarnavimo
Dėl priešgaisrinės signalizacijos aptarnavimo
priedas

REGLEMENTINTŲ DARBŲ TVARKARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Aptarnavimų periodiškumas
1.	1. PSS ir jos elementų veikimo išbandymas. 2. PSS įrengimų išorinė apžiūra: - automatinų dūminių gaisro signalizatorių išorinė apžiūra; - automatinų šiluminių gaisro signalizatorių išorinė apžiūra; - automatinų rankinių gaisro signalizatorių išorinė apžiūra; - vidinių/išorinių sirenų išorinė apžiūra; - maitinimo šaltinių išorinė apžiūra. 3. Gaisrinės automatikos įrenginio techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnalų pildymas.	1 kartą per mėnesį
2.	Automatinių dūminių gaisro signalizatorių patikrinimas aerozoliu	1 kartą per metus
3.	Automatinių šiluminių gaisro signalizatorių patikrinimas Solo prietaisu	
4.	Akumuliatorių talpų patikrinimas	

**PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS (PSS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
REGLAMENTINIŲ DARBŲ GRAFIKAS**

[illegible]

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS ĮRANGOS GRAŽINIMO AKTAS Nr. 01/2023

2026 m. vasario 03 d.

Užsakovas: Visagino kūrybos ir menų akademija

Priežiūrėtojas: UAB "MagElita"

Objektas: Visagino kūrybos ir menų akademija, Vilties g. 16, LT-31121 Visaginas

Pagrindas: 2023 m. vasario 03 d. Sutartis Nr. 01/2023 Dėl apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos nuomos ir aptarnavimo; Dėl priešgaisrinės signalizacijos aptarnavimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. Vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
1	Centralė SmartLine	Vnt.	1	112,95 €	112,95 €
2	Klaviatūra	Vnt.	2	66,61 €	133,22 €
3	Išplėtimo plokštė	Vnt.	5	26,81 €	134,05 €
Viso					380,22 €
PVM 21%					79,85 €
Bendra suma					460,07 €

Įrangą perdavė

Užsakovas

Visagino kūrybos ir menų akademija


A.V. (parašas)

Įrangą priėmė

Priežiūrėtojas

UAB "MagElita"

Direktorius

Gevork Manukyan


A.V. (parašas)

1

**APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS ĮRANGOS
PRIĖMIMO - PERDAVIMO AKTAS Nr. 01/2026**

2026 m. vasario 03 d.

Užsakovas: Visagino kūrybos ir menų akademija

Priežiūrėtojas: UAB "MagElita"

Objektas: Visagino kūrybos ir menų akademija, Vilties g. 16, LT-31121 Visaginas

Pagrindas: 2026 m. vasario 03 d. Sutartis Nr. 01/2026 Dėl apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos nuomos ir aptarnavimo; Dėl priešgaisrinės signalizacijos aptarnavimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. Vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
1	Centralė SmartLine	Vnt.	1	112,95 €	112,95 €
2	Klaviatūra	Vnt.	2	66,61 €	133,22 €
3	Išplėtimo plokštė	Vnt.	5	26,81 €	134,05 €
Viso					380,22 €
PVM 21%					79,85 €
Bendra suma					460,07 €

Įrangą perdavė

Priežiūrėtojas

UAB "MagElita"

Direktorius

Gevork Manukyan

A.V.



Įrangą priėmė

Užsakovas

Visagino kūrybos ir menų akademija

