

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2025/08

2025-07-02

Pakruojo rajono Žeimelio pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190067284, atstovaujama pagal mokyklos nuostatus direktorės Vilmos Kaminskienės, toliau vadinama **užsakovu**, ir UAB "Pakruojo remontas", įmonės kodas 167900659, atstovaujama direktoriaus Povilo Liaudansko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **rangovu**, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: **papildomi (lubų dažymas 62m², naujos indaplovės ir senų praustuvų naujų kanalizacijos vamzdynų pakeitimas plastikiniais) darbai, adresu Vytauto Didžiojo g. 8, Žeimelis, Pakruojo r.**

2. Sutartis sudaryta už **2000,00 EUR (Du tūkstančiai EUR 00 ct). Suma nurodyta su PVM.**

3. Statinio garantinis laikotarpis, kurio pradžia - objekto atidavimo naudoti akto patvirtinimo diena nustatoma pagal galiojančias statybos normas ir taisykles, statybos įstatymą.

4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, bei kitais teisės ir norminiais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šia sutartimi.

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. perduoti **rangovui** pagal aktą objektą;

6.2. kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektą, nedelsiant pranešti **rangovui**;

6.3. apmokėti už atliktus darbus pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų.

7. Rangovas įsipareigoja:

7.1. laiku atlikti sutartyje nurodytus darbus,

7.2. statyboje laikytis saugaus darbo ir gaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos;

7.3. iki objekto atidavimo naudoti akto patvirtinimo termino materialiai atsakyti už objektą, sumokėtas sumas, atliktus darbus ir medžiagas bei įrenginius;

7.4. darbus vykdyti ir panaudoti naujas, statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius.

7.5. pateikti **užsakovui**, ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos, atliktus statybos ir montavimo darbų aktus.

7.6. daryti pakeitimus užsakovo patvirtintame projekte tik raštu gavus jo sutikimą;

7.7. savo lėšomis pašalinti defektus per 20 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

7.8. rekonstruojant arba remontuojant statinį, išsaugoti nesugadintas konstrukcijas ir naudojamą patalpą, o jas pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę;

7.9. papildomus darbus, išryškėjusius statybos metu dėl projekte praleistų konstruktyvų, atidengus konstrukcijas arba **užsakovui** keičiant projektą, įkainoti tokiais pat principais kaip ir rengiant medžiagą konkursui. Įkainojimo aktą pateikti tvirtinti užsakovui;

7.10. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybviety vadovaujantis, "Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais" (SDTB 12).

7.11. perduoti užsakovui užbaigtą objektą.

8. Užsakovas turi teisę:

8.1. atsisakyti dalies sutartyje numatytų darbų, bet ne didesnės nei 30% visos sutarties sumos, prieš 15 dienų raštu pranešęs apie tai rangovui;

9. Šalių atsakomybė:

- 9.1. sutartis nutraukiama **rangovui** neįvykdžius 7 punkto įsipareigojimų.
9.2. **rangovas** garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų **užsakovas** neturi trečios šalies pretenzijų dėl patentų, autoriinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo;
9.3. **rangovas** negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.

10. Kitos sąlygos :

10.1. šalys neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai jei:

10.1.1. šalys negali vykdyti sutarties dėl priežasčių (*Force Majeure* išlyga) nepriklausančių nuo šią sutartį pasirašiusiųjų šalių;

10.2. iškilę nesutarimai sprendžiami geranoriškai, šalims susitarus, o kilusius ginčus nagrinėja teismas;

10.3. vėlesnis nei šioje sutartyje nurodytas darbų užbaigimo terminas laikomas pagrįstu, jei abi šalys pasirašė naują kalendorinį darbų atlikimo grafiką.

11. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis:

11.1. konkurso dokumentai ir rangovo pasiūlymo dokumentai, lapai;

11.2. surašyti šios sutarties 2 egzemplioriai – vienas egzempliorius užsakovui ir vienas rangovui;

13. Sutarties šalių rekvizitai.

UŽSAKOVAS

Pakruojo r. Žeimelio pagrindinė mokykla
Įmonės kodas 190067284

Vytauto Didžiojo g. 8, Žeimelis, Pakruojo r.
Tel.: 042145022

El. p. direktoriuszeimelis@gmail.com

RANGOVAS

UAB „Pakruojo remontas“

Įmonės kodas 167900659

PVM kodas LT679006515

Statybininkų g. 1, LT-83163 Pakruojis

Tel.: 068782530,

El.p. pakrema@gmail.com

A.s.LT174010045600060336

AB Luminor bankas

Direktorė

Vilma Kaminskienė

Direktorius

Povilas Liaudanskis