

ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO SUTARTIS

2026 m. vasario d. Nr. S2-18

Velžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774594, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio (toliau – Vartotojas), ir VšĮ Velžio komunalinis ūkis, juridinio asmens kodas 168967899, kurios registruota buveinė yra Nevėžio g. 62, Velžio k., Panevėžio r., atstovaujama direktoriaus Vaido Virbalo (toliau – Tiekėjas), sudarome šią sutartį.

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarties objektas: šilumos energijos tiekimas.

Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šalys įsipareigoja vykdyti suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

II SKYRIUS PASLAUGŲ KAINA

2. Sutarties sudarymo metu galiojančios kainos ir jų apskaičiavimo tvarka:

2.1. šilumos energija tiekama į dalį (bendras šildomas plotas – 215,28 kv. m) patalpos, kurios unikalus Nr. 6696-0009-2014:0003, esančią statinyje adresu: Draugystės g. 22, Bernatonių k., Panevėžio r.

3. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:

3.1. šilumos kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu reglamentuota tvarka. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitusios šilumos kainos taikomos be atskiro šalių susitarimo. Kainos pakeitimai skelbiami kiekvieną mėnesį Tiekėjo interneto svetainėje www.velziokomunalinis.lt;

3.2. mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ar skaičiavimo būdu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo ar pasibaigus patikros galiojimo laikui, tai suvartotos šilumos mokestis, jeigu šalys nesutarė kitaip, gali būti perskaičiuojamas pagal kitą laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius.

4. Vartotojas už paslaugas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už suteiktas paslaugas pateikimo dienos (toliau – terminas) į nurodytą Tiekėjo banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, Tiekėjas iš anksto informuoja Vartotoją.

5. Vartotojui nesumokėjus per nustatytą terminą Tiekėjas turi teisę skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.

6. Vykdam sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos

elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Vartotojas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus jeigu mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos „SABIS“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis „SABIS“;

III SKYRIUS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7. Tiekėjas įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai teikti paslaugas, nurodytas šios sutarties 1 p., išskyrus, kad dėl šilumos tiekimo įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas paslaugų teikimas iki trijų kartų per metus ne šildymo sezono metu (bendra trukmė ne daugiau kaip 15 dienų per kalendorinius metus), informuojant Vartotoją apie paslaugų teikimo apribojimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. Tiekėjas neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytais atvejais;

7.2. teikdamas šilumos paslaugas, Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki šalių įrenginių nuosavybės ribos. Taip pat užtikrinti iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos teikiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus bei į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (teikimo-vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus (minimalūs / maksimalūs), kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų bei karšto vandens temperatūrų kokybės reikalavimus;

7.3. užtikrinti atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų techninę būklę ir atlikti patikrą pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;

7.4. lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykčius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose. Nutraukus šilumos tiekimą, pranešti Vartotojui arba pastato šildymo sistemos priežiūrėtojiui, nurodant priežastis ir numatomą prijungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

7.5. apskaičiuoti mokesčius už suteiktas paslaugas bei pateikti Vartotojui sąskaitą. Sąskaitą Tiekėjas turi išrašyti iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo diena – pirmąją po jos einančią darbo dieną, ir išsiųsti Vartotojui jo nurodytu el. paštu arba kitu nurodytu adresu;

7.6. vykdyti kitas įstatymuose nurodytas prievolės ir sutartinius įsipareigojimus;

7.7. atlyginti Vartotojui dėl jo neteisėto veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą;

7.8. aptarnaudamas šildymo sistemas, atlikti profilaktinį remontą, jas reguliuoti, paruošti šilumos punktą ir šildymo sistemas šildymo sezono pradžiai. Užpildyti šildymo sezonui parengties aktą. Nuolat kontroliuoti šilumos punkto darbo parametrus ir iš šilumos punkto užtikrinti norminę šildomų patalpų oro temperatūrą pagal patvirtintą temperatūros grafiką. Koreguoti pastato sistemų naudojamą šiluminę galią, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Vartotojo įgalioto atstovo pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų.

8. Tiekėjas turi teisę:

8.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikęs raštišką prašymą, netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo režimui kitiems vartotojams, būklę;

8.2. sustabdyti ar apriboti paslaugų teikimą:

8.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo sistemos ar šilumos įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

8.2.2. jeigu Vartotojas už teikiamas paslaugas neatsiskaito sutartyje nustatyta tvarka;

8.2.3. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

8.2.4. dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;

8.2.5. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

8.2.6. kai sutartis nutraukiama šalių susitarimu ar kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytais atvejais;

8.3. nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

8.4. abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;

8.5. kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

IV SKYRIUS

ŠILUMOS VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

9. Vartotojas įsipareigoja:

9.1. prižiūrėti jam priklausančius šildymo įrenginius;

9.2. užtikrinti Tiekėjui priklausančių šildymo įrenginių bei atsiskaitomųjų šilumos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas ir atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų neužtikrinimo;

9.3. leisti Tiekėjo atstovams, turintiems pažymėjimus, Vartotojo darbo laiku įeiti į patalpas patikrinti prietaisų rodmenis ar šilumą naudojančių įrenginių darbą, bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose;

9.4. informuoti telefonu ar raštu apie avarijas ir sutrikimus, įvykusius pastato šildymo sistemose (telefonas +370 601 74 000);

9.5. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie veikiančių įrenginių ar šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus;

9.6. per 3 dienas raštu (elektroniniu paštu) informuoti Tiekėją apie pasikeitusius Vartotojo rekvizitus (telefono numerį, fakso numerį, adresą) arba pasikeitusį pastato savininką, nurodant naujojo savininko pavadinimą ir kodą. Jeigu Vartotojas nurodytu laiku neinformuoja Tiekėjo apie pakeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius Tiekėjo nuostolius;

9.7. sumokėti už Tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos Vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

9.8. be Tiekėjo žinios ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos projektinės dokumentacijos nemontuoti naujų ir nekeisti sumontuotų šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių;

9.9. nutraukdamas sutartį, įsipareigoja nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą, šildymo sistemų priežiūrą ir karšto vandens paruošimą;

9.10. atlyginti neteisėtais veiksmais padarytus nuostolius šilumos kiekio matavimo priemonės keitimo, plombų, lipdukų pažeidimo, šilumos kiekio matavimo priemonės aplankos linijos įrengimo, priverstinai stabdomo šilumos ir karšto vandens kiekio matavimo priemonės mechanizmo panaudojimo;

9.11. Tiekėjui perkant šilumos punkto priežiūros ar pastato šildymo sistemos rekonstrukcijos paslaugas, modernizavimo ar remonto darbus, kurie nepriskiriami Tiekėjo atliekamiems priežiūros darbams pagal šią sutartį, Vartotojas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus pagal atliktų darbų aktą, išlaidas apskaičiuojant proporcingai valdomam turtui arba kitu metodu, kuris suderintas su Vartotoju;

9.12. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

10. Vartotojas turi teisę:

10.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą šilumos energija pagal šios sutarties nuostatas bei įstatymų reikalavimus;

10.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos ir karšto vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo sutarties sąlygas;

10.3. laiku gauti šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir šilumos vartotojui teikiamas paslaugas;

10.4. reikalauti iš Tiekėjo, kad būtų atlikta įvadinių šilumos apskaitos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisas neatitinka reikalavimų, už prietaisų pakeitimą sumoka Tiekėjas;

10.5. gauti iš Tiekėjo informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių apskaičiavimo išeities duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pakeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

V SKYRIUS PRETENZIJŲ PATEIKIMO IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos Tiekėjui.

12. Tiekėjas, gavęs Vartotojo raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti Vartotoją apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu. Jei nuo raštiško Tiekėjo atsakymo Vartotojas per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujintas tik esant pateisinamoms priežastims ar atsiradus naujoms aplinkybėms.

13. Ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus, ginčus ir skundus ne teismine tvarka nagrinėja Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, avarijų, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų.

14. Šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Pasikeitus šalių rekvizitams ir / ar kitiems duomenims, šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai.

16. Visi pranešimai ir kitas šalių susirašinėjimas pagal sutartį įteikiamas sutarties šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, el. paštu arba faksu, jei sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstą dokumentą gavėjas gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai siunčiamas dokumentas buvo įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei, elektroniniu paštu siųstas laiškas laikomas įteiktu kitą darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos.

17. Nepranešusi apie pasikeitusius duomenis, šalis neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos šalies veiksmai atlikti vadovaujantis paskutiniais žinomais jai duomenimis.

18. Sutartis galioja nuo pasirašymo dienos iki 2028 m. gegužės 31 d.

19. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu, apie sutarties nutraukimą informavus prieš 30 kalendorinių dienų iki numatomos sutarties nutraukimo datos.

20. Ši Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu – sudaromas vienas sutarties egzempliorius.

21. Paslaugos teikėjas įsipareigoja bendrauti su Pirkėju elektroninėmis priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu ar kt.), mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino

dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu (jeigu Sutartyje ir (ar) jos prieduose nenumatyta kitaip). Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Pirkėjas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo.

VII SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI

VARTOTOJAS

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys
Tel. +370 45 58 29 48
A. s. LT21 4010 0412 0005 0054
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Juridinio asmens kodas 188774594

TIEKĖJAS

VšĮ Velžio komunalinis ūkis
Nevėžio g. 62, Velžio k. Panevėžio r.
Tel. +370 45 58 69 62
A. s. LT55 4010 0412 0006 0112
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Juridinio asmens kodas 168967899
PVM mokėtojo kodas LT689678917

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Vartotojas:

Tiekėjas:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

A. V.

Pasirašymo data 20__ m. _____ d.

Pasirašymo data 20__ m. _____ d.



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Šilumos energijos tiekimo sutartis		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	188774594	Vasario 16-osios g.27, 35185 Panevėžys	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-02-04 14:25:38	S2-18		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GGeDOC	Dokobit ADoc v1.0	

El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai
		
	 Bylos (tomo) indeksai	
	Bylos (tomo) indeksas	
	01	
	01	



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas

Vaidas Virbalas, direktorius (2026-02-04 13:47:21)

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-02-04 13:47:21

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2026-02-04 13:47:46



Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Vaidas Virbalas

Pareigos: direktorius

Struktūrinis padalinys: VŠĮ Velžio komunalinis ūkis

Sertifikatas

Turėtojas: VAIDAS VIRBALAS

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2024-02-23 iki 2029-02-21



Edmundas Toliušis, Administracijos direktorius ...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-02-04 12:08:14

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2026-02-04 12:08:20



Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Edmundas Toliušis

Pareigos: Administracijos direktorius

Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: EDMUNDAS TOLIUŠIS

Leidėjas: ADIC CA ECC

Galioja nuo 2025-09-05 iki 2029-09-04



Registravimas

Milda Paipulienė, Skyriaus vedėjas (-ja) (2026-...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-02-04 12:26:28

Paskirtis: registravimas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 

[Parengti ilgalaikiam galiojimui](#)

Laiko žyma: 2026-02-04 12:26:37 

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Milda Paipulienė

Pareigos: Skyriaus vedėjas (-ja)

Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: MILDPAIPULIENĖ

Leidėjas: ADIC CA ECC 

Galioja nuo 2024-06-28 iki 2028-06-27

Elementai pasirašyti parašu „Vaidas Virbalas“



TURINYS



+ DRAUGYSTĖS G. 22 BERNATONIŲ K. PANEVĖŽIO R. S...



METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: Šilumos energijos tiekim...



Sudarytojai



Panevėžio rajono savivaldybės administracija. K...



Dokumento registracijos



Registravimo data: 2026-02-04. Registracijos Nr...



Parašai



Pasirašymo data: 2026-02-04, Parašo paskirtis: ...