

SALĖS NUOMOS SUTARTIS NR. 190753924-2015

2015 m. kovo 05 d.

Rokiškis

Mes, **ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS**, kodas 191570541, esantis Respublikos g. 96, Rokiškis, atstovaujamas direktorės Nidos Lungienės, veikiantis pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir **LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS**, įstaigos kodas 190753924, atstovaujamas direktoriaus Martyno Budraičio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas, spektaklio „**KANKINYS**“ (režisierius **O.Koršunovas**) montažui bei rodymui (toliau - Renginys), laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.
- 1.2. Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Rokiškio kultūros centro didžioji salė (460 sėdimų vietų) ir pagalbinės patalpos, esančios adresu: Respublikos g. 96, Rokiškis (toliau - Patalpos).
- 1.3. Nuomos terminas: 2015 m. kovo mėn. 19 d. nuo 10:00 val. iki 22:00 val. Terminas gali būti keičiamas Šalių susitarimu, atsižvelgiant į organizuojamų renginių skaičių.
- 1.4. Renginio pradžia 18:00 val., renginio trukmė: 1 val. 45 min.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui salės nuomos mokestį nuo bilietų pardavimo:
 - iki 50 sėdimų vietų bilietų – 10 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 51- 100 sėdimų vietų bilietų – 12 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 101- 200 sėdimų vietų bilietų – 14 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 201- 350 sėdimų vietų bilietų – 16 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 351- 400 sėdimų vietų bilietų – 18 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 401 ir daugiau sėdimų vietų bilietų – 20 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos.
- 2.2. Nuomotojas renginio dieną Nuomininkui išrašo sąskaitą – faktūrą, pagal pateiktą bilietų pardavimo ataskaitą.
- 2.3. Nuomotojas atsiskaito su Nuomininku už parduotus bilietus banko pavedimu pervesdamas pinigus į Nuomininko 7.2. sutarties punkte nurodytą banko sąskaitą per 14 darbo dienų. Terminas prasideda rytojaus dieną po tos kalendorinės datos ar įvykio, kuriuo apibrėžiama termino pradžia (Sutarties 1.3. nuostata).
- 2.4. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju už salės nuomą pervesdamas pinigus į Nuomotojo 7.1. sutarties punkte nurodytą sąskaitą per 14 darbo dienų, terminas prasideda tą dieną kai gaunamas Nuomotojo mokėjimo pavedimas, kuriuo apibrėžta termino pradžia.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
 - 3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);
 - 3.1.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
 - 3.1.3. skirti personalą: bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;
 - 3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
 - 3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
 - 3.1.6. išplatinti Rokiškio mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
 - 3.1.7. platinti Nuomininko perduotus bilietus ir grąžinti neišplatintus bilietus, pagal bilietų pardavimo ataskaitą;
- 3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
 - 3.2.1. parodyti Spektaklį „Kankinys“ 2015 m. kovo mėn. 19 d. Rokiškio kultūros centre;

3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.3. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus. Bilietai perduodami pagal perdavimo – priėmimo dokumentą, kuriame turi būti nurodyta perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai bei perduodančio ir priimančio asmenų parašai.

4. BILJETŲ PLATINIMAS

4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.

4.2. Po renginio, tą pačią dieną, Nuomotojas ir Nuomininkas suderina pajamas, gautas už perduotus bilietus.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo išsipareigojimų vykdymo.

5.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3 ir 2.4. punktuose numatytais terminais bei tvarka. Už laiku neįvykdytą atsiskaitymo prievolę šalys turi sumokėti 86,89 EUR (aštuoniasdešimt šešių eurų aštuoniasdešimt devynių euro centų)/ 300 Lt (trijų šimtų litų) dydžio baudą.

5.3. Šalys ne vėliau kaip prieš tris dienas privalo įspėti viena kitą apie renginio atšaukimą bei šios sutarties nutraukimą. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie Renginio atšaukimą bei sutarties nutraukimą, Šalys moka 86,89 EUR (aštuoniasdešimt šešių eurų aštuoniasdešimt devynių euro centų)/ 300 Lt (trijų šimtų litų) dydžio baudą.

5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per tris kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško išsipareigojimų, prisiimtų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);

6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI.

7.1. NUOMOTOJAS

ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS

Respublikos g. 96, Rokiškis LT- 42136
Tel.: 8-458 52161; 8-458 31347
Įstaigos kodas 191570541
A/S LT 724010041500000102
DNB bankas

Direktorė
Nida Lungienė

(parašas)

A.V.

7.2. NUOMININKAS

LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS

Gedimino pr. 4, Vilnius, LT - 01103
Tel.: 8 5 262 15 93
Įstaigos kodas 190753924
A/S LT38 70440 6000 1394 565
AB SEB bankas

Generalinis direktorius
Martynas Budraitis

(parašas)

A.V.