

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. F-132

2016 m. spalio 18 d.

Telšiai

VŠĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau vadinama – UŽSAKOVAS), atstovaujama vyr. gydytojo Antano Gudausko, viena šalis, ir UAB Banduva (toliau vadinama - RANGOVAS), atstovaujama l. e. p. direktorės Romualdos Remezienės veikiančios pagal UAB Banduva direktoriaus 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr.4-16 Dėl administracijos vadovo paskyrimo, kita šalis, susitarė ir sudarė šią Statybos rangos sutartį, toliau vadinamą "**Sutartimi**":

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Greitosios pagalbos pastato remonto darbus, kartu su projektavimu, toliau – ("**Darbai**").
2. Sutartis sudaroma, remiantis viešojo mažos vertės darbų pirkimo, vykdyto apklausos būdu, rezultatais.
3. Rangovas darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. Objekto arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Darbų atlikimo laikotarpį iki Darbų pabaigos ir priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.

2 straipsnis. Darbų kaina

1. Bendra Darbų kaina yra 36235,00 EUR. (Trisdešimt šeši tūkstančiai du šimtai trisdešimt penki eurai.) į šią sumą įskaičiuotas PVM yra 6288,72 EUR.
2. Kaina, nurodyta šio straipsnio pirmame punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbais bei atskirais Darbų etapais.
3. Darbų bendrai kainai įtakos negali turėti Darbų atlikimo terminų pažeidimas (išskyrus atvejį, kai yra numatytos netesybos), medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3 straipsnis. Darbų pradžia ir pabaiga, darbų atlikimo vieta

1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties įsigaliojimo ir patalpų perdavimo Rangovui. Darbų atlikimo terminas 90 kalendorinių dienų, bet ne ilgiau nei iki 2017 m. vasario 1 d.
2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.
3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.
4. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, taip pat po jos pabaigos, kol nesibaigė nustatyti garantiniai laikotarpiai, paaiškėja, kad atlikti ir priimti Darbai neatitinka šioje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypsta nuo techninio projekto be Užsakovo raštiško sutikimo ir kitų statybos darbų reikalavimų, sudaromas ir Šalių pasirašomas Atliktų darbų defektinis aktas. Šiame akte nurodomi ir neatitikimai ar trūkumai atsiradę dėl Rangovo kaltės. Šiuos trūkumus Rangovas privalo pašalinti savo sąskaita per protingą laikotarpį, kuris nurodomas Šalių pasirašomame Atliktų darbų defektiniame akte. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Atliktų darbų defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

4 straipsnis. Atsiskaitymų tvarka

1. Už kokybiškai ir tinkamai atliktus darbus (po visų Sutartyje numatytų darbų atlikimo, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą) Užsakovas Rangovui apmoka pagal atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą bei Rangovo Užsakovui pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų
2. Sąskaitą - faktūrą Rangovas Užsakovui pateikia per 2 darbo dienas po darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.
3. Mokėjimai atliekami į Rangovo sąskaitą banke:

5 straipsnis. Rangovo įsipareigojimai

1. Rangovas įsipareigoja:
 - 1.1. per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo skirti su Užsakovu suderintą Darbų vadovą;
 - 1.2. laiku ir tinkamai atlikti Darbus;
 - 1.3. darbus atlikti nenusižengiant STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Darbams naudoti tik naujas ir kokybiškas, LR įstatymų numatyta tvarka sertifikuotas ir su Užsakovu suderintas medžiagas;
 - 1.4. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų perdavimo - priėmimo datą ir pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktus;
 - 1.5. ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas raštu pranešti Užsakovui apie numatomą Darbų užbaigimą;
 - 1.6. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą;
 - 1.7. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Darbų vietoje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
 - 1.8. Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą, teikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją;
 - 1.9. suteikti atliktiems darbams šias garantijas nurodytiems terminams:
 - paslėptiems elementams (vamzdynams, paslėptai elektros instaliacijai ir pan.) – dešimt metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – dvidešimt metų,
 - įrenginiams – pagal gamintojų suteiktą garantiją,
 - kitiems darbams – penkių metų.
 - 1.10. garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams objekte ir Užsakovui pateikus Rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, pašalinti defektus objekte savo sąskaita;
 - 1.11. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti Darbų atliekas ir, užbaigus darbus, jas išvežti iš teritorijos;
 - 1.12. atlikus darbus sutvarkyti teritoriją ne blogiau, negu buvo prieš pradedant darbus.

6 straipsnis. Užsakovo įsipareigojimai

1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 1.1. finansuoti Darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
 - 1.3. po sutarties pasirašymo perduoti Rangovui objektą ir užtikrinti galimybę laisvai ir saugiai patekti į remontuojamas patalpas iki Darbų pabaigos;
 - 1.4. priimti iš Rangovo atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 1.5. Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialioms darbams atlikti Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;

7 straipsnis. Patvirtinimai

1. Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis, taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą ar tokius trečiuosius asmenis užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
2. Rangovas patvirtina, kad nėra sudaręs jokių svarbių susitarimų, kurių šalimi yra Rangovas ir kuriais yra suinteresuotas bet kuris iš Rangovo vadovų arba kokie nors kiti

asmenys ar įmonės, kuriose tie asmenys turi interesų ir tokie susitarimai gali turėti neigiamos įtakos ar trukdytų šalims vykdyti šią Sutartį.

3. Kiek žinoma šalims, šios sutarties pasirašymo dieną valstybės institucijos nėra pareiškusios jokių pretenzijų Rangovui, išskyrus tas, kurios aiškiai nurodytos šioje sutartyje. Jeigu tokių pretenzijų Rangovui yra ar jos gali būti pareikštos, turi būti detaliai aprašyta šių pretenzijų esmė ir apie tai informuotas Užsakovas.

8 straipsnis. Sutarties nutraukimas prieš terminą

1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėdamas Rangovą prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu:
 - 1.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;
 - 1.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;
 - 1.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas darbus atlieka nekokybiškai ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėdamas Užsakovą prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu Užsakovas daugiau kaip mėnesį vėluoja apmokėti pagal Sutartį, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo - perdavimo aktą. Užsakovas privalo už atliktus darbus sumokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs 9 str. 4 p. nurodytas netesybas).

9 straipsnis. Šalių atsakomybė

1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, Rangovui pareikalavus moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
2. Rangovas, uždelsęs Darbus (jų etapą), arba jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neįvykdytų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami taip pat ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti Darbų kokybės trūkumus, neatsižvelgiant į tai, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo, ar garantinio laikotarpio metu.
3. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai, iki darbų kokybės bus ištaisyta.
4. Rangovas, nepagrįstai atsisakęs vykdyti Sutartį po Sutarties pasirašymo, Užsakovui pareikalavus, sumoka Užsakovui 10 % dydžio netesybas nuo Sutarties kainos. Netesybos taip pat mokamos ir Sutarties 8 str. numatytais atvejais.

10 straipsnis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išipareigojimų vykdymui.
2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

3. Rangovas patvirtina, kad jis žino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties šalys negali nei numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma įvykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
4. Iškilus tokioms nenugalimos jėgos aplinkybėms, kurių Sutarties Šalys negalėjo nei numatyti ar išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti ir dėl kurių bus visiškai ar iš dalies neįmanoma įvykdyti šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų, Rangovas ir Užsakovas per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą dienos privalo raštu pranešti apie tai kitai Sutarties Šaliai. Gavusi pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą, Sutarties Šalis, kurią paveikė šios aplinkybės, privalo per 20 dienų pateikti kitai šaliai įgaliotų LR institucijų išduotą pažymą, liudijančią nenugalimos jėgos aplinkybes.
5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Šalies įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos atsiradimo momento, arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
6. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei vienam mėnesiui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

11 straipsnis. Ginčų sprendimo tvarka

1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per trisdešimt kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

12 straipsnis. Kitos sąlygos

1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki 2016-02-01. Sutarties vykdymo terminas, šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęsiamas 1 kartą, bet ne ilgiau kaip 14 kalendorinių dienų. Pratęsus Sutarties vykdymo terminą, tam pačiam laikotarpiui pratęsiamas ir Sutarties galiojimo terminas.
2. Sudaryti 2 (du) Sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai.

13 straipsnis. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

VŠĮ Telšių raj. PSC
Kalno g. 40, 87134 Telšiai
Įmonės kodas 180377128
Tel./ faks.(8 444) 549 11,
El. p. info@tpoliklinika.lt
A. s. Nr. LT754010042800010053
DNB Bankas Banko kodas 40100

Vyr. gydytojas Antanas Gudauskas

Rangovas

UAB Banduva
Respublikos g.19a, Telšiai
Įmonės kodas 180773818
Tel./ faks.(8 444) 69361
El. p. projektavimas@banduva.lt
A. s. Nr. LT644010042800010833
DNB Bankas Banko kodas 40100

p. Direktorė Romualda Remežienė

