

RANGOS SUTARTIS

2016 m. lapkričio 4 d. Nr. *SL - 720*
Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188753461, kurios registruota buveinė yra Šėlių a. 22, Zarasai, atstovaujama Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Ramūno Keršio, veikiančio pagal Zarasų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir Petras Vaira, asmens kodas [redacted] gyvenantis [redacted] veikiantis pagal verslo liudijimą, (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“ sudarėme šią sutartį:

1. Darbų vieta ir sutarties objektas – butuose, esančiuose E. Pliaterytės g. 17-2, Zarasuose ir Štalių g. 28-4, Zarasuose, krosnių ir kaminių remonto darbai.
2. Sutarties objekto kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto rangovo pasiūlymu (pagrindas – 2016 m. spalio 28 d. rajono savivaldybės administracijos viešojo pirkimo mažos vertės pirkimų apklausos pažyma Nr. 13-693) ir yra 3977,96 Eur (Trys tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir 96 euro centų).
3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų akta ir sąskaitą-faktūrą) tokia tvarka: 1800,00 Eur. avansą perveda į Rangovo sąskaitą ne vėliau kaip per 5 dienas po sutarties pasirašymo, likusi suma apmokama ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo, atlikus darbus.
4. Bendra darbų priėmimo vertė neturi viršyti 90% objekto kainos. Likusieji 10% sumokami visiškai baigus darbą, įskaitant ir defektų, nustatytų priimanč darbus, pašalinimą.
5. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaukyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.
6. Rangovas darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos, ir pabaigia iki 2016 m. gruodžio 29 d.
7. Atsiradus nenumatytiems darbams, kurių apimtys neįtrauktos į konkrečią sąmatą, bet juos technologškai būtina atlikti, jų terminai ir apmokėjimas fiksuojami atskirais raštiniais abiejų šalių susitarimais.
8. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas. Rangovas savo lešomis ištriso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.
9. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų statybos darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.
10. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, užsakovas turi teisę rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.
11. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.
12. Rangovas įsipareigoja:
 - 12.1. Darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
 - 12.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;
 - 12.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

Zarasų rajono savivaldybės administracija
direktorius

[redacted]

13. Užsakovas įsipareigoja:

- 13.1 Tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;
- 13.2. Gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultata, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą;
- 13.4. Apmokėti už atliktus darbus sutarties 3 punkte nustatytais terminais ir tvarka;
14. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokių sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

- 14.1. Nepagrįstai uždelęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo Rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą termino, moka rangovui 0,03% Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;
- 14.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su Rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.
- 14.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus statybos darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, šiais atvejais:
- 14.3.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad remonto darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės statybos remonto darbų terminą pratęsti;
- 14.3.2. kai didesnė užbaigtų statybos darbų dalis neatitinka sutarties sąlygų, ir šie darbai trūkumai neištaisomi per suderintą su Užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;
- 14.3.3. kai Rangovas be Užsakovo išankstinio raštinio sutikimo pasitelkia savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti kitus asmenis (subrangovus);
- 14.3.4. kai Rangovas pateikė sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;
- 14.3.5. kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį; neatlieka darbų iki Sutarties 6 punkte nustatyto termino, netinkamai atlieka darbus arba jų neatlieka.
- 14.4. Nutraukus Sutartį 14.3. punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias statybos remonto darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
- Rangovas:**
- 14.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;
- 14.6. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 14.7. Uždelęs objekto remontą, moka užsakovui 0,03% Sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
15. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jei sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), t. y., aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Apie tokią padėtį šalis privalo kitai šaliai pranešti per 7 d. nuo padėties atsiradimo.
16. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
17. Sutartis gali būti nutraukta šioje sutartyje nurodytais pagrindais ir šalių susitarimu.
18. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių prievolių įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas Užsakovui ir vienas Rangovui. Šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

20. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitymosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas:

Užsakovo: Sėlių aikštė 22, Zarasai, kodas 188753461, telefonas (8 385) 37155, 37146, faksas (8 385) 37172, atsiskaitymoji sąskaita LT35 7300 0100 0261 4255, AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000.

Rangovo: [redacted] telefonas [redacted]
[redacted] atsiskaitymoji sąskaita LT [redacted] AB bankas [redacted] banko kodas [redacted]



UŽSAKOVYBŲ SAUKIMŲ ADMINISTRACIJA
Zarasų rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Ramūnas [redacted]

RANGOVAS
Petras Vaira