

DARBŲ ATLIKIMO (RANGOS) SUTARTIS

2016 m. lapkričio 4 d. Nr. 40-ST2- *49-1.321*
Šiauliai

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, įstaigos kodas 190521648, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Aušros al. 19, LT-76299 Šiauliai, atstovaujamas viršininko Rimanto Bobino, (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Eirta“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 300588300, kurios registruota buveinė yra Rūdės g. 17, LT-76353 Šiauliai duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tomo Balčiūno, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią darbų atlikimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja atlikti *garažo pastato, adresu Aušros al. 19, Šiauliai, stogo dangos remonto darbus, pagal Techninę specifikaciją, Sutarties priedas Nr. 1* (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

1.2. Darbų atlikimo vieta, adresu Aušros al. 19, Šiauliai.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra Sutarties kaina 1156,64 EUR (vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt šeši eur, 64 ct.), toje sumoje PVM 200,74 EUR (du šimtai eur, 74 ct.). Darbai ir kaina detalizuojami Techninėje specifikacijoje, kuri atitinka tiekėjo (Rangovo) pasiūlyme pateiktą Lokalinę sąmatą (Sutarties priedas Nr. 1). Sutarties kaina jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama, išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos įstatymų pagrindu yra keičiamas PVM tarifas. Pasikeitus PVM tarifui, PVM sąskaitos – faktūros išrašomos pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, galiojančius sąskaitos išrašymo dieną ir pagal tuo metu galiojantį PVM tarifą. Sutarties kaina dėl kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama. Sutarties kaina dėl pasikeitusių kitų mokesčių neperskaičiuojama.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbų organizavimo išlaidos, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, statybinių šiukšlių išvežimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.5. Jeigu Užsakovas dėl lėšų stokos atsisakys dalies darbų, tai atitinkamai sumažinama ir Sutarties kaina.



2.6. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

2.7. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.8. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

2.9. Jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, ar Užsakovas patikslina Darbus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje, ir be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, gali būti įsigijami Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2.10. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina / tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama Sutarties kaina.

2.11. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus ir suderinus su Užsakovu Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

2.12. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti 2.10 ir 2.11 punktuose minėtus pakeitimus, pagrindžiamos raštu. Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.

2.13. Rangovas turės gauti visus reikalingus leidimus ir licencijas darbams atlikti ir juos tinkamai priduoti.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, medžiagų naudojimą.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Techninėje specifikacijoje, Sutarties priedas Nr. 1 pateiktus darbų aprašymus (technines specifikacijas) ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Sutartyje numatytus darbus ir akivaizdu, kad jų neatliks Sutartyje numatytu laiku, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo.

3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Tiekti neatlygintinai statybos objektui elektros energiją ir vandenį.

3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Techninėje specifikacijoje, Sutarties priede Nr. 1, darbus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatyta laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Darbus atlikti laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti.

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti naujas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus. Perduoti Užsakovui darbų aprašymus, instrukcijas, sertifikatus.

3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) šio pirkimo dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) šio pirkimo dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.4.8. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbus.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.4. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų.

4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – vykdomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 dienų praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 3 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR APMOKĖJIMAS

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Darbų perdavimo-priėmimo aktai gali būti surašomi visiems atliktiems darbams iš karto arba dalimis.

5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,04 % (keturių šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali minėtą delspinigių sumą išskačiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos už Darbus.

5.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į atlyginimo už statybos darbus sumas, mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais, dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelimo laikotarpį 0,04 % (keturių šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai prieš 15 kalendorinių dienų raštu, ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip, kad Užsakovo vertinimu (įvertinus nustatytą visą Sutarties įvykdymo terminą) baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui.

6.2.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai LR įstatymuose ar kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro situacija dėl kurios Rangovas nebegali toliau vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

6.3. Rangovas turi teisę nutraukti šią sutartį tik atlyginęs Užsakovui visus nuostolius. Nuostolių atlyginimo suma atskaitoma iš Rangovo atlyginimo už darbą sumos. Už vienašališką sutarties nutraukimą, nenumatytą sutartyje, ir tais atvejais, kai sutartis nutraukiama 6.2.1; 6.2.2 punktuose numatytais atvejais, Rangovas papildomai privalo sumokėti netesybas – 10 % Bendros sutarties vertės baudą.

6.4. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį, jei Rangovas nepradedą darbų per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

6.5. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o ginčai tarp šalių sprendžiami vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu ir LR Civilinio proceso kodeksu.

6.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedama Techninė specifikacija, Sutarties priedas Nr. 1, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

6.9. Už šios sutarties vykdymą ir kontrolę Užsakovo atsakingas asmuo yra Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato Aptarnavimo skyriaus vedėja Margarita Eismontienė, tel. (8 41) 397 450, el. p. margarita.eismontiene@policija.lt.

6.10. Sutarties priedai:

6.10.1. Techninė specifikacija.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Rangovas

Biudžetinė įstaiga

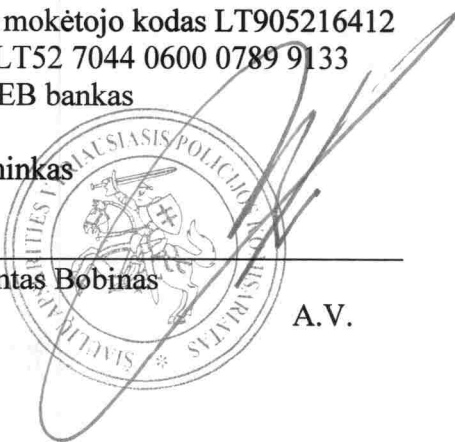
Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Aušros al. 19, LT-76299, Šiauliai
Tel. (8 41) 43 15 30, faks. (8 41) 39 74 55
El. paštas: siauliuvpk.bud@policija.lt
Įstaigos kodas 190521648
PVM mokėtojo kodas LT905216412
A. s. LT52 7044 0600 0789 9133
AB SEB bankas

Viršininkas

Rimantas Bobinas

A.V.



UAB „Eirta“

Rūdės g. 17, LT-76353, Šiauliai
Tel. (8 41) 547 581
Įmonės kodas: 300588300
PVM mokėtojo kodas: LT100002536814
A.s. LT47 7290 0000 0946 7735
AB Citadelė

Direktorius

Tomas Balčiūnas

