

PASTATO ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2016 m. lapkričio 11 d. Nr. S-232

Marijampolė

UAB „Marijampolės butų ūkis“, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kubertavičiaus (toliau tekste – **Prižiūrėtojas**), veikiančio pagal bendrovės įstatus ir VšĮ Marijampolės ligoninė, esanti Palangos g. 1, Marijampolėje, (toliau tekste – **Vartotojas**, abu kartu toliau tekste – **Šalys**), atstovaujama, direktorės Audronės Kuodienės, sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis) dėl šildymo sistemų priežiūros:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Ligoninės korpusuose esančių šilumos punktų aptarnavimas, priežiūra ir avarinis remontas.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais (tarp jų Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis 2010-10-25 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297).

3. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

3.1. atlikti šiuos objekto šilumos punkto prevencinės, korekcinės priežiūros ir avarijų šalinimo darbus:

3.1.1. nuolat kontroliuoti ir fiksuoti (šilumos punkto žurnale) šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Vartotojo pageidavimus) užtikrinant tolygų visų objekto patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą, užtikrinti reikalingos techninės dokumentacijos bei ženklavimo buvimą;

3.1.2. prižiūrėti objekto šildymo sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos;

3.1.3. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias objekto šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

3.1.4. kontroliuoti objekto įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą ir įrašyti šio apskaitos prietaiso rodmenis šilumos punkto žurnale;

3.1.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;

3.1.6. prižiūrėti šilumos punkto patalpą, atlikti smulkų apšvietimo ir jėgos tinklų remontą;

3.1.7. pajungti ir stabdyti šildymo pagal Vartotojo pageidavimus;

3.2. laikydamasis objekto šildymo sistemų priežiūros atsakomybės, ne vėliau kaip per 1 valandą nuo informacijos gavimo bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

3.3. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti Vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;

3.4. už objekto šildymo sistemų priežiūrą apskaičiuoti mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą vartotojui.

4. Vartotojas įsipareigoja:

4.1. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu netrukdomai patikrinti objekto šilumos bei atlikti objekto šildymo sistemų priežiūros darbus;

4.2. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Prižiūrėtojo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas;

4.3. informuoti Prižiūrėtoją apie rekonstrukcijas patalpose, kurios turėtų įtakos mokesčio už šildymo sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam visų objekto butų ir kitų patalpų šildymui.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

5. Atsiskaitymas per 30 dienų nuo sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Kaina gali būti keičiama dėl pasikeitusių mokesčių – pasikeitus PVM mokesčiui kaina bus perskaičiuojama nuo įstatymo dėl PVM mokesčio pakeitimo įsigaliojimo dienos. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių ir dėl kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

6. Prižiūrėtojas (kaip kreditorius) gautas Vartotojo įmokas nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties įskaito vadovaudamasis LR Civilinio kodekso (6.54 str. 1, 2, 3, 4 d.) nustatyta tvarka.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7. Objekto šildymo nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribos Šalių susitarimu yra nustatomos Sutarties priede Nr. 2.

8. Prižiūrėtojas yra atsakingas prieš Vartotoją už tinkamą ir tolygų visų Objekto patalpų šildymą, jeigu Objekto šildymo ir karšto vandens įrenginių charakteristikos atitinka Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų ir normatyvų (įskaitant, bet neapsiribojant 2005-06-09 Aplinkos ministro įsakymu Nr. 289 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas) privalomuosius reikalavimus.

9. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų Vartotojo ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.

10. Prižiūrėtojas atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose, ir įvyko dėl jo kaltės; jei Vartotojas dėl to patyrė žalą, Prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ją atlygina.

11. Vartotojas atlygina Prižiūrėtoju patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploatavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą.

12. Šaliai sunaikinus, praradus ar kaip kitaip pažeidus kitai Šaliai priklausančią turtą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai dėl jos kaltės padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš Vartotojo atstovų turi būti Sutarties 15 punkte nurodomas kontaktinis asmuo);

13. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Nuolatiniam ryšiui su Prižiūrėtoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, spręsti Vartotojas skiria kontaktinį asmenį: inžinierių energetiką Petrą Skarupskį, tel. (8 343) 72520.

15. Sutartis įsigalioja nuo 2016 m. lapkričio 12 d. ir galioja 24 mėnesius.

16. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, bet ne vėliau, kaip prieš 30 dienų apie tai raštu informavus kitą sutarties šalį.

17. Nutrūkus Sutarčiai Šalių prievolės, atsiradusios pagal ją, lieka galioti, kol jos bus visiškai ir tinkamai įvykdytos, jei Šalys raštu nesusitarė kitaip.

18. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jos esmę, taip pat sutartys dėl objekto šilumos tiekimo sistemos priežiūros ir įrenginių naudojimo nebegalioja.

19. Pasikeitus Vartotojo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo reorganizavimo (likvidavimo) atvejais, Vartotojas per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Prižiūrėtoju.

20. Sutarties Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys dėl Sutarties, jos vykdymo ar kitaip susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

21. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tuo atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

22. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie atitinkamai Prižiūrėtojo ar Vartotojo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Prižiūrėtojo ar Vartotojo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Prižiūrėtojo bei Vartotojo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant atitinkamai Prižiūrėtojo ar Vartotojo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgalinimus arba prieštarauja atitinkamai Prižiūrėtojo ar Vartotojo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

23. Sutartis jos šalių buvo ruošiama kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas – Prižiūrėtojui, kitas – Vartotojui.

24. Sutarties šalys, pripažindamos, kad šios Sutarties sudarymas nepagrįstai nesuteikė kitai Šaliai pranašumo ar nebuvo sąlygotas esminės šalių nelygybės (įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytą Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.228 straipsnyje), perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį bei pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį Šalių valią, poreikius ir tikslus.

25. Pirkimo dokumentai ir juose numatyti tiekėjų įsipareigojimai yra neatskiriama viešojo pirkimo sutarties dalis.

26. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

27. Už sutartinių įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą atsako abi šalys Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka:

27.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra netesybos, 5 proc. bauda nuo neįvykdytos sutarties vertės.

27.2. Prižiūrėtojas, uždelsęs paslaugų teikimą dėl savo kaltės, moka vartotojui 0,02 % delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros paslaugų vertės.

27.3. Vartotojas, nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už suteiktas paslaugas nustatytu laiku, moka prižiūrėtojui 0,02 % neapmokėtų paslaugų vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

27.4. Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš prižiūrėtojo sumokėti 5 % baudą (nuo neįvykdytos sutarties vertės) ir atlyginti vartotojo patirtus nuostolius, jeigu:

a) Vartotojas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo vartotojo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

b) Prižiūrėtojas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

c) Po raštiško vartotojo įspėjimo prižiūrėtojas neužtikrina paslaugų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

27.5. Prižiūrėtojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš vartotojo sumokėti 5% baudą (nuo neįvykdytos sutarties vertės) ir atlyginti prižiūrėtojo patirtus nuostolius, jeigu:

a) Vartotojo įsiskolinimas viršija daugiau kaip 3000 eur.

28. Vartotojas skelbia Sutartį Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurią viešojo pirkimo metu dėl Sutarties sudarymo Paslaugos teikėjas nurodė laikyti konfidencialia.

PRIDEDAMA. Sutarties priedai Nr. 1, 2.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

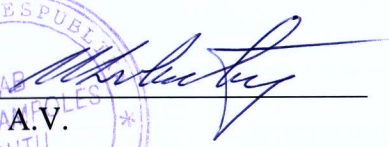
Prižiūrėtojas

UAB „Marijampolės butų ūkis“
Šaulių g. 4, LT-68177, Marijampolė
Įmonės kodas 151005356,
PVM mokėtojo kodas LT510053515
Atsisk. sąsk. Nr. LT89 4010 0408 0003 0239
AB DNB bankas
banko kodas 40100
Tel.: 8(343) 51529
Faks.: 8(343) 51529

Vartotojas

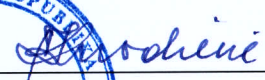
VšĮ Marijampolės ligoninė
Palangos g. 1, Marijampolė
Įmonės kodas 165803154,
Atsisk. sąsk. Nr. LT917300010002342035
AB Swedbank bankas
Banko kodas 73000
Tel.: 8(343) 50435
Faks.: 8(343) 52935

Direktorius Kęstutis Kubertavičius




A.V.

Direktorė Audronė Kuodienė




A.V.



Šiluminių punktų priežiūros paslaugų techninė specifikacija

Eil. Nr.	Šiluminio mazgo pavadinimas ir pastato žymėjimas plane	Valdiklio tipas	Priežiūros kaina Eur. be PVM (per 12 mėn.)	Priežiūros kaina Eur. su PVM (per 12 mėn.)
1	Administracinio korpuso - 8D2/b	Rubisafe	256,11	309,89
2	Vidaus ligų korpuso - 10D4/b	Rubisafe	256,11	309,89
3	Ginekologijos korpuso – 9D3/b	Rubisafe	256,11	309,89
4	Chirurgijos korpuso – 11D3/b	Rubisafe	256,11	309,89
5	Psichosomatinio korpuso - 2D3/p	Rubisafe	256,11	309,89
6	Ūkio korpuso – 3D1/p	Rubisafe	256,11	309,89
7	Vaikų korpuso – 12D3/b	Rubisafe	256,11	309,89
8	Pagr. korpuso laboratorijos – 8D2/b	Rubisafe	256,83	310,76
9	Pagr. korpuso vėdinimas – 8D2/b	Danfoss	250,00	302,51
		Suma Eur. su PVM per 12 mėn.		2 782,50
		Suma Eur. su PVM per 24 mėn.		5 565,00

Šiluminių mazgų priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis LR šilumos ūkio įstatymu ir kitais galiojančiais norminiais aktais.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

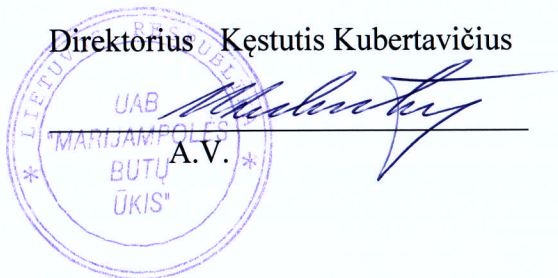
Prižiūrėtojas

UAB „Marijampolės butų ūkis“
Šaulių g. 4, LT-68177, Marijampolė
Įmonės kodas 151005356,
PVM mokėtojo kodas LT510053515
Atsisk. sąsk. Nr. LT89 4010 0408 0003 0239
AB DNB bankas
banko kodas 40100
Tel.: 8(343) 51529
Faks.: 8(343) 51529

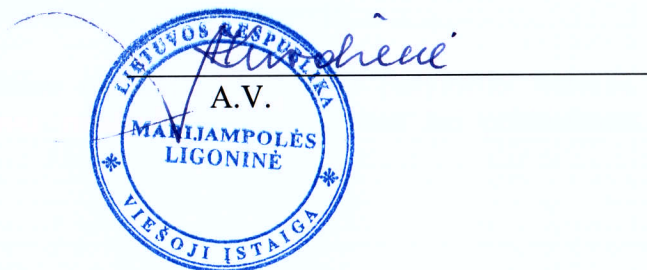
Vartotojas

VšĮ Marijampolės ligoninė
Palangos g. 1, Marijampolė
Įmonės kodas 165803154,
Atsisk. sąsk. Nr. LT917300010002342035
AB Swedbank bankas
Banko kodas 73000
Tel.: 8(343) 50435
Faks.: 8(343) 52935

Direktorius Kęstutis Kubertavičius



Direktorė Audronė Kuodienė

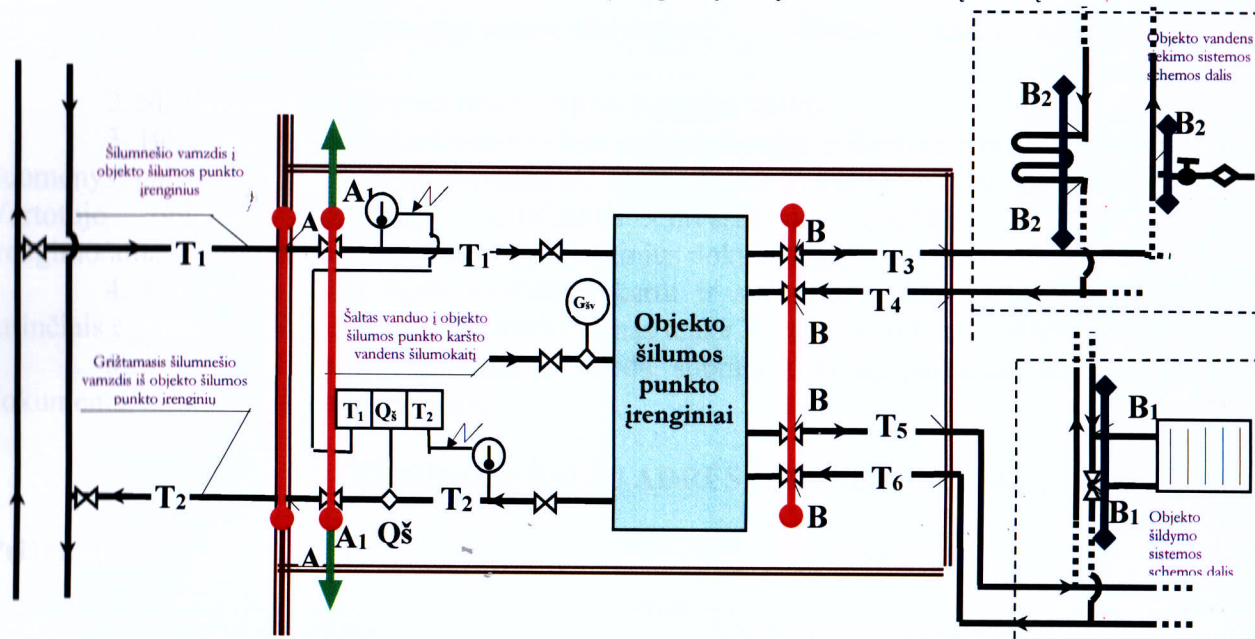


Viešųjų pirkimų
skyriaus vedėja
Irmantė Plikaitienė

„PASTATO ŠILDYMO SISTEMŲ ŠALIŲ NUOSAVYBĖS BEI PRIEŽIŪROS ATSAKOMYBĖS RIBŲ AKTAS“

UAB „Marijampolės butų ūkis“, atstovaujama direktoriaus Rimanto Krikštolaičio (toliau tekste – Prižiūrėtojas), veikiančio pagal bendrovės įstatus ir **VŠĮ Marijampolės ligoninė**, esanti **Palangos g. 2** Marijampolėje (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), atstovaujama _____, sudarėme šį priedą (toliau tekste – Priedas) prie pastato šildymo sistemų priežiūros Sutarties, ir susitarėme:

Priede nurodomos atsakomybės už šilumos įrenginių/šildymo ir sistemų būklę ribos:



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

$A \div B$; $B \div B_1$; $B \div B_2$ – Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančios šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai.

$A \div B$; – **Prižiūrėtojo prižiūrimi** objekto šilumos įrenginiai bei vidaus šildymo sistemos;

$A_1 \div A_2$ – tiekimo-vartojimo riba.

Prižiūrėtojo prižiūrimų Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta simboliu:

Prižiūrėtojo šildymo sistemų priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu

Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu

Pastaba: Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu Q_s šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

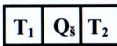
Schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius;  – uždaromoji armatūra;  – pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą;  – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai (nėra);



- šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;  - šilumos apskaitos prietaisas; (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)



- šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



- šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



- buto (gyvenamųjų patalpų) vonios šildytuvas;



- karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

2. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

3. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Vartotoju pagrindu Vartotojo objekte Prižiūrėtojo atliekamus investicinio pobūdžio šildymo sistemų įrengimo/atnaujinimo darbus (tokių darbų projektinius dokumentus).

4. Priedas jo Šalių buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Prižiūrėtojui.

5. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį Priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

Prižiūrėtojas

UAB „Marijampolės butų ūkis“
Šaulių g. 4, LT-68177, Marijampolė
Įmonės kodas 151005356,
PVM mokėtojo kodas LT510053515
Atsisk. sąsk. Nr. LT89 4010 0408 0003 0239
AB DNB bankas
banko kodas 40100
Tel.: 8(343) 51529
Faks.: 8(343) 51529

Vartotojas

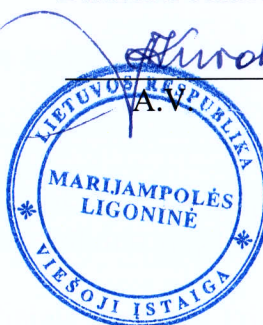
VšĮ Marijampolės ligoninė
Palangos g. 1, Marijampolė
Įmonės kodas 165803154,
Atsisk. sąsk. Nr. LT917300010002342035
AB Swedbank bankas
Banko kodas 73000
Tel.: 8(343) 50435
Faks.: 8(343) 52935



Direktorius Kęstutis Kubertavičius

A.V.

Direktorė Audronė Kuodienė



Viešųjų pirkimų
skyriaus vedėja
Irmantė Plikaitienė