

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 2025-(1.8)-143

2025 m. rugsėjo mėn. 11 d.

Alytus

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras, įmonės kodas 190999616, buveinės adresas Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi JAR (toliau vadinama „Užsakovu“), atstovaujama direktorės Aušros Širvinskienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir UAB „Altrys“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, įmonės kodas: 149996978, registruota buveinės adresas: Medžiotojų g. 3A, Alytus, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi JAR (toliau vadinama „Paslaugos teikėju“), atstovaujama direktorės Birutės Alekseriūnienės, veikiančios pagal bendrovės įstatų, (toliau Paslaugos teikėjas ir Užsakovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“), sudarėme šią techninės priežiūros paslaugų sutartį (toliau – „Sutartis“):

1. Sutarties objektas

Šia sutartimi **Užsakovas** paveda, o **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja savo rizika atlikti:

1.1. Atlikti Pastato, esančio adresu Giedraičių g. 8, Kaunas, un. Nr. 1934005-3012 dalies patalpų III-IV a. parastojo remonto **techninės priežiūros paslaugas**. 2025 m. rugsėjo 9 d. pasirašyta paprastojo remonto darbų sutartis Nr. 2025-(1.8)-141, vykdoma Rangovo UAB „Egsta“.

1.2. **Sutarties vertė 2420,00 eur. su PVM. Už suteiktas paslaugas Užsakovas Paslaugų teikėjui kas mėnesį apmoka pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą, mėnesinis suteiktų paslaugų įkainis 605,00 eur. su PVM.**

1.3. Šalys susitaria, kad šios sutarties 1.2 punkte nurodyta kaina gali būti keičiama, pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėtų tiesioginę įtaką kainai. Raštiškai susitarus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

1.4. Vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (pirkimo metu galiojančia aktualia įsakymo redakcija), vykdanč pirkimą taikomi žaliųjų pirkimų kriterijai. Pagal įsakymo punktą 4.4.4. Užsakovas Paslaugos teikėjui nustato šiuos žaliųjų pirkimų kriterijus:

1.4.1. mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Rengiama dokumentacija, paslaugų perdavimo - priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir paslaugų perdavimo - priėmimo aktai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus.

1.4.2. Siekti, kad paslaugoms teikti būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių t.y. kad paslaugų teikėjo specialistai, teikiantys paslaugas, atvykimui į paslaugų teikimo vietą rinktųsi netaršias transporto priemones, kurios atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, ir/arba siekti, kad paslaugų teikimui naudojamos transporto priemonės naudotų degalus, atitinkančius Lietuvos Respublikos alternatyviųjų degalų įstatyme įtvirtintus reikalavimus.

1.4.3. Siekti, kad būtų pasirenkamas optimalus maršrutas paslaugų teikėjo specialistų atvykimui į paslaugų teikimo vietą.

1.4.4. Siekti, kad teikiant paslaugas būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai.

2. Mokėjimo terminai ir sąlygos

2.1. Už suteiktas paslaugas **Užsakovas Paslaugų teikėjui** apmoka pagal kas mėnesį pateiktą sąskaitą - faktūrą per 30 kalendorinių dienų.

2.2. **Paslaugos teikėjas** turi teisę sustabdyti paslaugų teikimą, apie tai išspėjęs **Užsakovą** prieš 5 kalendorines dienas, jeigu **Užsakovas** delsia atsiskaityti už atliktas paslaugas daugiau negu 15 kalendorinių dienų nei numatyta 2.1 punkte. Paslaugos toliau teikiamos, kai **Užsakovas** atsiskaito už sutartinį darbą šios sutarties 2.1. punkte nustatyta tvarka.

2.3. Sąskaitas **Paslaugos teikėjas** pateikia per SABIS informacinę sistemą (elektroninės paslaugos svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt>).

3. Paslaugų teikimo terminai, sąlygos

3.1. **Paslaugos teikėjas** paslaugas teikia savo lėšomis, naudodamas savo priemones, iki statybos užbaigimo akto (deklaracijos) patvirtinimo ir tai pažymima **Paslaugos teikėjui** ir **Užsakovui** pasirašant atliktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

3.2. Kai paslaugos pilnai atliktos, **Paslaugos teikėjas** pateikia **Užsakovui** paslaugų priėmimo-perdavimo aktą bei paslaugų vertę, kuriuos **Užsakovas** patvirtina per 5 darbo dienas, nuo jų pateikimo dienos.

3.3. Jeigu **Užsakovas** per 5 dienas nepagrįstai nepasirašo atliktų paslaugų priėmimo-perdavimo akto, yra laikoma, kad paslaugos yra atliktos, ir **Paslaugos teikėjas** turi teisę reikalauti, kad **Užsakovas** sumokėtų likusią sutartinės kainos dalį.

3.4. Paslaugas pradeda vykdyti po sutarties pasirašymo ir užbaigia patvirtinus statybos užbaigimo aktą arba deklaraciją. Numatoma darbų trukmė 4 mėnesiai. Esant reikalui, sutartį galima pratęsti dar 2 mėnesiams.

4. Šalių įsipareigojimai ir atsakomybė

4.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.1.1. neatskleisti sutarties turinio kitiems asmenims be **Paslaugos teikėjo** sutikimo;

4.1.2. neperduoti atlikti statinio statybos techninės priežiūros ar jos dalių kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims;

4.1.3. **Užsakovas** turi perduoti **Paslaugos teikėjui** techninį projektą bei kitą informaciją, patvirtintą **Užsakovo**, reikalingą atlikti sutartyje numatytus įsipareigojimus.

4.2. **Užsakovas** turi informuoti **Paslaugos teikėją** apie pageidaujamus projektinių sprendimų pakeitimus prieš darbų pradžią.

4.3. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja:

4.3.1. neatskleisti sutarties turinio kitiems asmenims be **Užsakovo** sutikimo;

4.3.2. neperduoti vykdyti statinio statybos techninės priežiūros ar jos dalių kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims.

4.4. **Paslaugos teikėjas** paslaugas teikia vadovaudamasis LR galiojančiais įstatymais, Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos techninė priežiūra“ bei kitais teikiamas paslaugas reglamentuojančiais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

4.5. **Paslaugos teikėjas** atstovauja **Užsakovą** (**Užsakovo** įgaliojimu), sprendžiant visus statybos darbų objekte klausimus, kontroliuoja visų rangovų sutartinius įsipareigojimus, atliekamų darbų kiekius ir kokybę, tikrina ir tvirtina rangovų atliktų darbų aktus ir kitus statybos dokumentus bei teikia juos **Užsakovui**.

4.6. **Paslaugos teikėjas** nedelsiant informuoja **Užsakovą** apie projekto klaidas, paaiškęjusias nenumatytus projekte darbus, kokybės trūkumus, broką, darbų vėlavimus, kontroliuojančių institucijų, kaimynų pastabas ir reikalavimus, nukrypimus nuo teisės aktų ar sutartinių įsipareigojimų, kuriuos privalo kontroliuoti **Paslaugos teikėjas**.

5. Force majeure (Nenugalima jėga)

5.1. Nė viena iš šalių neatsako už dalinį ar pilną prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

5.2. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą šalį. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 1 mėnesį, šalys gali nutraukti sutartį.

5.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840. Nustatant force majeure aplinkybes, šalys vadovaujasi 1997-03-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 222 bei Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

6. Sutarties nutraukimas

6.1. Šią sutartį galima nutraukti:

6.1.1. jei force majeure aplinkybės užtrunka ilgiau nei vieną mėnesį ir abi šalys nesudaro susitarimų ir šios sutarties pakeitimų, leidžiančių šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus;

6.1.2. raštišku šalių susitarimu.

6.2. Taip pat ši sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai, įspėjus **Paslaugos teikėją** prieš 5 dienas, jei paslaugų kokybė neatitinka šios sutarties reikalavimų ir po raštiško pranešimo apie tai per pranešime nustatytą laikotarpį **Paslaugos teikėjas** nepašalina trūkumų.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta **Paslaugos teikėjo** vienašališkai, įspėjus **Užsakovą** prieš 5 dienas, jei **Užsakovas** ilgiau kaip 1 mėnesį nepagrįstai uždelsia atsiskaityti už atliktas paslaugas.

6.4. Sutartis gali būti nutraukta **Paslaugos teikėjo** vienašališkai, įspėjus **Užsakovą** prieš 5 dienas, jei **Užsakovas** delsia pateikti informaciją, reikalingą **Paslaugos teikėjui** atlikti šios sutarties numatytas sąlygas, ir **Paslaugos teikėjas** negali daugiau kaip 1 mėnesį vykdyti savo įsipareigojimų.

7. Autorinės teisės ir teisės, susijusios su patentais ir licencijomis, kvalifikacijos atestatai

7.1. **Paslaugos teikėjas** garantuoja, kad jis turi atitinkamus atestatus, kurių reikia, kad jis įvykdytų visus įsipareigojimus pagal šią sutartį.

7.2. **Paslaugos teikėjas** garantuoja, kad dėl sutarties įsipareigojimų vykdymo **Užsakovas** neturės trečios šalies pretenzijų dėl patentų, autorystės teisių ar kitokių nuosavybės teisių pažeidimų.

7.3. **Paslaugos teikėjas** pateikia **Užsakovui** kvalifikacijos atestatus, reikalingus atlikti sutartyje numatytas paslaugas.

8. Ginčų nagrinėjimo tvarka

8.1. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su sutartimi, tarp šalių sprendžiami derybų būdu.

8.2. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami galiojančių LR įstatymų nustatyta tvarka.

9. Sutarties pataisos ir įsigaliojimas

9.1. Šią sutartį galima keisti tik raštu surašius jos pataisas ir abiem šalims jas pasirašius. Tik tokiu atveju pataisos įgyja juridinę galią. Pataisos, kurios yra aiškiai įvardytos kaip sutarties pataisos, turi būti sunumeruotos eilės tvarka ir surašytos dviem egzemplioriais, kurių vieną pasiima **Paslaugos teikėjas**, o kitą **Užsakovas**.

9.2. Nė viena iš šalių neturi teisės perduoti trečiajai šaliai teisių ir įsipareigojimų pagal šią sutartį be raštiško kitos šalies sutikimo.

9.3. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10. Sutarties kalba ir teisė

10.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą juridinę galią.

10.2. Ši Sutartis yra sudaryta pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir yra jais reglamentuojama.

11. Sutarties šalių juridiniai adresai

Visa su šia Sutartimi susijusi dokumentacija, korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

BĮ „Respublikinis priklausomybės ligų centras“ Gerosios Vilties g. 3, LT-03147 Vilnius El. p. rplc@rplc.lt Tel. +370 5 213 7274 Įstaigos kodas 190999616 Ne PVM mokėtojas A. s. Nr. LT204040063610000282 Valstybės išdo informacinė Sistema	UAB „Altrys“ Medžiotojų g.3A, LT-62207 Alytus Įm. kodas 149996978 PVM mok. K.LT100002772510 A/s LT 977300010148788647 SWED Bankas
---	---

UŽSAKOVAS:

Direktorė
Aušra Širvinskienė

2025 _____ mėn. ____ d.

PASLAUGOS TEIKĖJAS:

Direktorė Birutė Alekseriūnienė

2025 _____ mėn. ____ d.

BĮ RESPUBLIKINIAM PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRUI

PASIŪLYMAS

DĖL REMONTO DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PIRKIMO

2025-09-05 Nr. 01
(Data)

Alytus
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „ALTRYŠ“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Medžiotojų 3A, LT62027, Alytus
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Birutė Alekseriūnienė Birutė Alekseriūnienė, direktorė
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us); ar subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us)	

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Suma be PVM	Suma su PVM
1	Pastato, esančio adresu Giedraičių g.8, Kaunas un. Nr. 1934005-3012 dalie patalpų III-IV a. parastojo remonto techninės priežiūros paslaugos	Vnt.	1.0	2000,00	2420,00
			Bendra suma be PVM	2000,00	
			PVM dydis	21 %	
			Bendra suma su PVM		2420,00

Bendra pasiūlymo suma eurai su 21% PVM žodžiu: **Du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt eurų**

Stulpeliuose „suma EUR be PVM“, „suma EUR su 21% PVM“ pateikiamos kainos, nurodant du skaičius po kablelio.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas		Dokumento puslapių skaičius
1.	Specialistų sąrašas su atestatais		3
2.			

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)

PASTABA. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Direktorė
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)

(Parašas)

Birutė Alekseriūnienė
(Vardas ir pavardė)

UAB „Altrys”
SPECIALISTŲ SARAŠAS
Sutarties vykdymui

Eil. Nr.	Specialisto vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestatas	Numatomas pareigos	Darbo patirtis metais	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Birutė Aleksieriūnienė	1. Kvalifikacijos atestatas Nr.3197, išduotas 2018 03 28, Statybos produkcijos sertifikavimo centro Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovės ir ypatingo statinio techninės priežiūros vadovės pareigas. Neterminuotas Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, išskyrus valstybinės reikšmės kelius, gatvės), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	Statinio techninės priežiūros vadovė, statinio techninės priežiūros vadovė	27	Darbuotoja
2.	Rimas Lekavičius	Kvalifikacijos atestatas Nr. 19895, išduotas 2018 05 08, Statybos produkcijos sertifikavimo centro Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio specialųjų darbų statybos darbų vadovo, ypatingo statinio specialųjų darbų	Techninės priežiūros spec. darbų vadovas (elektros inžinerinės sistemos, procesų valdymo ir automatizavimo sistemų	18	Darbuotojas

		statybos techninės priežiūros vadovo pareigas, statiniuose, esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo teritorijoje (inžinerinių sistemų įrengimas, procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas, telekomunikacijų, apsauginės ir gaisrinės saugos inžinerinių komunikacijų įrengimas).	įrengimas, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių komunikacijų įrengimas, apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas).		
3	Andrius Čeplinskas	Projekto vadovas	Atsakingas už sutarties įvykdymą	7,0	Darbuotojas

Direktorė

Birutė Alekseriūnienė