

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**I SKYRIUS
PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS**

Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“ (toliau – Perkančioji organizacija) planuoja vykdyti pastato, esančio Tilžės g. 140, Šiauliuose, senosios dalies patalpų paprastojo remonto darbus. Planuojami darbai apima apdailos ir susijusių inžinerinių sistemų atnaujinimą, kaip nurodyta techninėje specifikacijoje ir preliminariniame kiekių žiniaraštyje (toliau – Darbai). Statybos rūšis – paprastasis remontas, statinio rūšis – pastatai, grupė – negyvenamieji pastatai, pogrupis – kultūros paskirties pastatai, statinio kategorija – ypatingas. Pastato unikalus numeris – 2996-6004-2018.

Darbai turi būti atlikti per ne ilgesnį kaip 90 kalendorinių dienų nuo statyb vietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Remonto darbų atlikimo terminas nebus pratęstas, išskyrus atvejus, kai dėl objektyvių, nuo rangovo valios nepriklausančių aplinkybių (pvz., specialios paskirties ar nestandartinių gaminių, tokių kaip langai ar durys, vėluojantis tiekimas; papildomi darbai, atsiradę tik darbų metu; ekstremalios oro sąlygos ir kt.) neįmanoma darbų atlikti per numatytą laikotarpį. Tokiu atveju rangovas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) raštu informuoti Perkančiosios organizacijos įgaliotą atstovą, pateikdamas tai pagrindžiančius dokumentus. Sprendimas dėl termino pratęsimo gali būti priimtas tik raštu, šalių susitarimu. Darbų pratesimo terminas negalės būti ilgesnis nei 60 kalendorinių dienų. Rangovas iki darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus darbus, įskaitant trūkumų ištaisymą, defektų šalinimą. Visos kitos sąlygos numatytos šioje techninėje specifikacijoje ir sutarties projekte. Trūkumai ir defektai turi būti pašalinti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų nustatymo, nebent sutarties vykdymo metu bus susitarta kitaip.

Visi Darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninių reglamentų ir kitų norminių aktų nuostatų. Rangovas prieš pradėdamas darbus privalo vietoje susipažinti su esama situacija ir su įgaliotu Perkančiosios organizacijos atstovu suderinti detalų darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), darbų grafiką, naudojamų medžiagų spalvas, tipą, dydį ir pan.

Atliekant darbus, rangovas:

1. privalo užtikrinti statyb vietėje esančių darbuotojų saugą ir sveikatą, bei visų privalomų higienos normų laikymąsi visą darbų vykdymo laikotarpį;
2. privalo apsaugoti Perkančiosios organizacijos turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl rangovo veiksmų;
3. privalo imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statyb vietėje;
4. privalo nepažeisti trečiųjų šalių interesų;
5. privalo informuoti Perkančiosios organizacijos atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus;
6. visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje ir sutarties projekte nustatytomis apimtimis, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su Perkančiosios organizacijos įgaliotu atstovu;
7. yra atsakingas už darbų koordinavimą statyb vietėje su tiekėjais ir kitais subtiekejais;
8. turi užtikrinti, kad būtų išlaikytas paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos;
9. turi užtikrinti, kad visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos atitiktų Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.

Po Darbų atlikimo neturi pablogėti kitos pastato patalpos ar patalpose esančių elementų eksploatacinės savybės, jos turi būti paliktos tokioje pat arba geresnės būklės, kurioje buvo iki darbų pradžios. Suremontuotos patalpos turi atitikti visus šiuo metu galiojančius Statybos techninius reglamentus ir reikalavimus. Atliktiems darbams privalo būti suteikta teisės aktais numatyta garantija.

Jeigu pirkimo dokumentuose apibūdinant pirkimo objektą yra nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti (toliau šioje pastraipoje – nurodymas), tai yra laikytina, kad toks nurodymas yra pateiktas kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.

Jeigu pirkimo dokumentuose yra nurodomas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (toliau šioje pastraipoje – nurodymas), tai yra laikytina, kad toks nurodymas yra pateiktas kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.

Jeigu rangovas teikdamas pasiūlymą numato, kad jis tieks lygiaverčius sprendinius, tai jis apie tai turi papildomai pažymėti pasiūlyme ir prieš pradėdamas darbus pateikti lygiavertiškumą įrodančius dokumentus.

Eil. Nr.	Darbai	Pagrindinių darbų charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu	Darbo apimtis. - Grindų paviršiaus valymas, dulkių ir riebalų šalinimas; - Gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu; - Savaime išsilyginančio mišinio užnešimas ~ 10 mm sluoksniu; - Paviršiaus išlyginimas ir džiovinimas pagal mišinio gamintojo instrukcijas. Techniniai reikalavimai. - Naudoti cementinį arba polimerinį savaime išsilyginantį mišinį, skirtą vidaus darbams; - Sukibimas su pagrindu – ne mažiau kaip 1,0 MPa; - Mišinys turi atitikti EN 13813 standartą; - Gruntas turi būti suderinamas su pasirinktu mišiniu; - Pasirinktas išlyginamasis mišinys turi būti suderinamas su numatyta grindų danga (klėjais ir pačia danga), kad būtų išvengta reakcijų ar deformacijų. Kokybės reikalavimai. - Paviršius turi būti lygus, be įdubimų ar iškilimų; - Leistinas nuokrypis – ± 2 mm per 2 m ilgį; - Sluoksnio storis – 10 mm ± 1 mm; - Negalima kloti dangos iki visiško išlyginamojo sluoksnio išdžiūvimo. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti atliekami pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, gamintojo instrukcijas ir darbų saugos reikalavimus, naudojant tik sertifikuotas medžiagas su CE ženkliniu.
2.	Vidaus apšvietimo šviestuvų demontavimas ir montavimas	Esamų šviestuvų demontavimas. Darbo apimtis. - Esamų šviestuvų atjungimas nuo elektros instaliacijos; - Atsargų mechaninis nuėmimas nuo kablių ar pakabų. Reikalavimai.

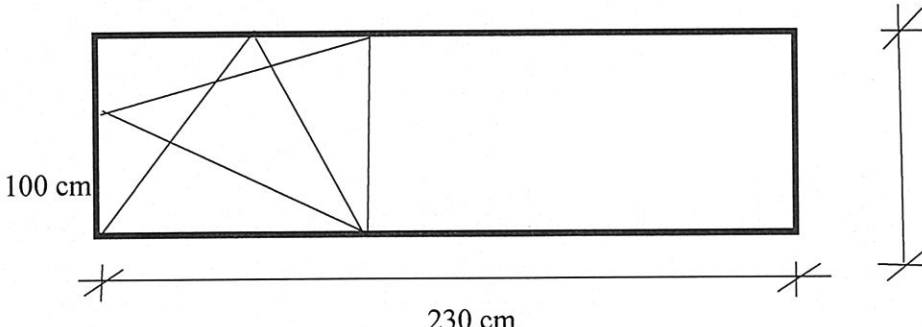
		- Darbus turi atlikti kvalifikuotas elektrikas pagal elektros darbų saugos reikalavimus; - Pažeistos instaliacijos dalys turi būti užtikrintos (apsaugotos); - Atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančius atliekų tvarkymo reglamentus. Naujų šviestuvų montavimas pakabinamose lubose. Darbo apimtis. - Naujų šviestuvų montavimas į pakabinamų lubų modulines angas (pvz., 600x600 mm); - Šviestuvų prijungimas prie esamos paslėptos instaliacijos; - Tvirtinimas prie pakabinamų lubų konstrukcijų arba įleidimas į modulių angas pagal gamintojo nurodymus; - Funkcinis testavimas ir derinimas. Techniniai reikalavimai šviestuvams. - Šviesos šaltinis: kompaktinės liuminescencinės lempos; - Tiesioginis prijungimas prie 230 V be žeminančių transformatorių; - Turi atitikti EN 60598 ir turėti CE ženklą; - Spalvinė temperatūra, galia ir srautas – turi būti suderinta su Perkančiosios organizacijos atstovu. Montavimo reikalavimai. - Montavimas į pakabinamų lubų modulius; - Sujungimai atliekami jungčių dėžutėse ar gnybtuose; - Visi darbai atliekami išjungus įtampą; - Užtikrinamas tvirtas šviestuvų fiksavimas. - Po montavimo turi būti atliktas elektrinės instaliacijos bandymas (pagal elektros saugos reikalavimus). Atitikimas teisės aktams. - Visi darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir elektros darbus. - Turi būti vadovaujama galiojančiais Statybos techniniais reglamentais (pvz., STR 2.01.02:2016 „Inžineriniai tinklai. Bendrieji reikalavimai“), Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais ir gamintojų montavimo instrukcijomis. Jeigu rangovo pasiūlyta įranga ar sprendiniai neatitinka nurodytų standartų, tačiau yra lygiaverčiai ir užtikrina tokį patį ar aukštesnį techninį lygį, jie bus laikomi tinkamais.
3.	Tinkuotų sienų / lubų glaistymas	Tinkuotų sienų paruošimas prieš glaistymą. - Sienų tinkavimas atliekamas vienu sluoksniu rankiniu būdu, tinko sluoksnio storis – iki 5 mm; - Tinkas parenkamas pagal pagrindo tipą (pvz., cementinis, kalkinis arba gipsinis), vidaus darbams, turintis CE ženklą; - Paviršius turi būti lygus, be atšokimų ar įtrūkimų, suderinamas su glaisto medžiagų techninėmis savybėmis; - Tinkuojamas paviršius turi būti sausas, švarus, tvirtas, be tepančių (pvz., kreidinių) ar atsiliekančių medžiagų; - Po tinkavimo paviršiai prieš glaistymą turi būti visiškai išdžiūvę, laikantis gamintojo nurodyto džiūvimo laiko; - Jeigu tinko kokybė neatitinka reikalavimų, jis turi būti pašalintas ar pataisytas prieš tęsiant kitus darbus.

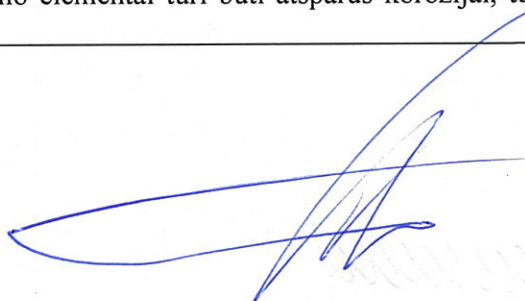
		Medžiagos reikalavimai. - Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas, arba lygiavertis, atitinkantis toliau išvardytas technines savybes; - Glaistas turi atitikti šiuos reikalavimus: būti vienalytės konsistencijos, be sušokimų, gumulėlių ar mechaninių priemaišų; būti atsparus trūkinėjimui – 0,3–0,5 mm sluoksnyje neturi susidaryti įtrūkimai; netraukti įrankio (glaistykės) ir nesivelti; gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus; išdžiūvus, paviršius neturi teptis švelniai patrintas; būti naudojamas griežtai pagal gamintojo instrukciją. Paviršiaus paruošimas prieš glaistymą. - Paviršiai turi būti sausi, švarūs, be dulkių, statybinio skiedinio likučių, riebalų dėmių. Neaktyvūs cheminėms reakcijoms su glaisto komponentais. Neturi būti tepantys (pvz., kreida ar pelėsiais dengti paviršiai). Prieš glaistymą: - Paviršiai turi būti nugruntuoti ir palikti džiūti ne trumpiau kaip 24 val. iki glaistymo pradžios (jei gamintojas nenurodo kitaip); - Pašalinami visi matomi sienų ar lubų pažeidimai, įtrūkimai; - Esamas tinkas turi būti nugrandytas, jei trukdo kokybiškam glaistymui; - Pelėsio židiniai turi būti neutralizuoti, užtikrinant prevenciją pasikartojimui; - Atvira elektros instaliacija turi būti paslėpta; - Trukdantys elementai (pvz., dekoracijos) turi būti nuimami ir, suderinus su Perkančiąja organizacija, grąžinami po darbų. Glaistymo darbų eiga. - Tepami paviršiai turi būti paruošti pagal technologinius reikalavimus. - Glaistymas atliekamas ne mažiau kaip dviem sluoksniais: antras sluoksnis tepamas tik visiškai išdžiūvus pirmajam. Kiekvienas sluoksnis turi būti tolygus, be įtrūkimų ar paviršinių defektų. Kokybės ir saugos reikalavimai. - Glaistymo darbų metu turi būti laikomasi darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, gamintojo techninių nurodymų. - Paviršiai turi būti paruošti dažymui, be trūkumų, atitinkantys kokybės pavyzdžius. - Glaistymo darbams naudotinos medžiagos turi turėti CE ženklą arba atitikties deklaraciją, patvirtinančią jų tinkamumą naudoti pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011 Atitikimas teisės aktams. Visi glaistymo darbai turi būti atliekami pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, statybos techninius reglamentus ir gamintojų pateiktas naudojimo instrukcijas. Turi būti laikomasi darbų saugos, kokybės ir medžiagų naudojimo reikalavimų, taikomų statybos ir vidaus apdailos darbams.
4.	Dažymas	Dažymo darbų techniniai reikalavimai. Bendrosios sąlygos. - Visi dažomi paviršiai turi būti švarūs, sausi ir lygūs; - Tinkuotų paviršių drėgnumas – ne didesnis kaip 8 proc; - Dažymo darbai gali būti atliekami, kai oro temperatūra patalpose – ne žemesnė kaip +8 °C ir santykinis oro drėgnumas – ne didesnis kaip 70 proc. Paviršių paruošimas. Privaloma laikytis technologinės dažymo darbų eigos: - Paviršių valymas nuo dulkių, nešvarumų, riebalų.

		- Plyšių raižymas ir užtaisymas. - Gruntavimas tinkamais gruntais pagal pagrindo tipą. - Glaistymas, šlifavimas, tarpinis gruntavimas. Dažymo reikalavimai. - Naudojami tik emulsiniai dažai, skirti vidaus darbams. - Kiekvienas sluoksnis turi būti tepamas tolygiai, be nutekėjimų, dryžių, dėmių ar persidengimų; paviršiai – lygūs, be paviršinių defektų; dažų sluoksnis turi būti gerai sukibęs su pagrindu. Kokybės vertinimas. - Dažyti paviršiai vertinami tik visiškai išdžiūvus dažams. - Paviršiai turi būti švelnaus blizgumo arba matiniai, neteplūs, plaunami, valomi, atsparūs įprastam eksploatavimui. - Dažytų paviršių kokybė turi atitikti bandomuosius dažymo pavyzdžius. Spalvų derinimas. - Dažų spalva privalo būti iš anksto suderinta su Perkančiosios organizacijos įgaliotu asmeniu prieš pradėdant dažymo darbus. Darbų pridavimas. - Užbaigti dažymo darbai pristatomi Perkančiajai organizacijai apžiūrai. - Esant neatitikimams – atliekami koregavimo darbai Rangovo sąskaita Perkančiosios organizacijos nurodymu. Atitikimas teisės aktams. Visi darbai turi būti atliekami pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir techninius reikalavimus, užtikrinant reikiamą kokybę ir atitiktį norminiams dokumentams.
5.	Statybinių šiukšlių išvežimas	Visos statybinės ir kitos atliekos turi būti surinktos, pašalintos ir išvežtos į teisėtai veikiančią atliekų tvarkymo aikštelę ar sąvartyną. Baigus remonto darbus, patalpos ir aplinka turi būti švarios, sutvarkytos, be šiukšlių ar likusių medžiagų. Atliekų surinkimas turi būti atliekamas rankiniu būdu, užtikrinant, kad darbų vietoje neliks jokių statybos atliekų.
6.	Vinilo grindų dangos ir grindjuosčių įrengimas	Vinilo grindų dangos įrengimas. Darbo apimtis. - Grindų pagrindo paruošimas ir glaistymas; - Klijavimas viniline danga (atitinkmuo linoleumui) naudojant tinkamus kontaktinius klijus, pvz., KN-2 arba lygiaverčius; - Grindjuosčių montavimas iš PVC, spalviškai priderintų prie dangos. Medžiagos. - Vinilo danga (PVC ritininė danga): atspari nusidėvėjimui, drėgmei, neslidi atitinkanti EN 649 arba lygiaverčius standartus; mažiausias storis - 2 mm; spalva ir faktūra privalo būti iš anksto suderinta su Perkančiosios organizacijos įgaliotu asmeniu; - Klijai: KN-2 ar lygiaverčiai, pasirinkti pagal gamintojo rekomendacijas, užtikrinantys ilgalaikį sukibimą su pagrindu. - Grindų glaistas / išlyginamasis mišinys: cementinis arba polimerinis, savaime išsilyginantis, tinkamas vinilinėms grindų dangoms. - Grindjuostės: PVC 60–80 mm aukščio, spalviškai derančios prie dangos, aukštis ~60–80 mm, su lanksčiu viršutiniu kraštu. Darbų eiga. - Pagrindo patikra (neturi būti įtrūkimų, riebalų, dulkių, drėgmės ir pan.);

		- Paviršiaus glaistymas / išlyginimas; - Klijų padengimas pagal gamintojo nurodymus; - Vinilo dangos klojimas be įtempimo, su briaunų priderinimu; - Grindjuosčių tvirtinimas klėjais arba varžteliais / kaiščiais (priklausomai nuo grindjuosčių tipo). Kokybės reikalavimai. - Jokių pūslių, raukšlių ar atšokimų; - Siūlės turi būti sandarios, tvarkingos, suvirintos arba priklijuotos sandariai; - Grindjuostės turi būti sumontuotos lygiagrečiai grindims ir sandariai priglusti prie sienos; - Visi darbai turi atitikti galiojančius STR, gamintojo instrukcijas ir vidaus apdailos darbų kokybės reikalavimus. PVC grindjuosčių tvirtinimas. Darbo apimtis. - PVC grindjuosčių montavimas palei sienas, su sandariu prigludimu prie grindų dangos. Medžiagos. - PVC grindjuostės: atsparios smūgiams, drėgmei, spalvos derinamos prie grindų; minkštas viršus ir pagrindas; aukštis: apie 60–80 mm. Tvirtinimo būdas. Priklausomai nuo tipo: - Klijavimas specialiais PVC grindjuosčių klėjais; - Mechaninis tvirtinimas varžteliais su kaiščiais, kas 30–50 cm. Kokybės reikalavimai. - Grindjuostės pritvirtintos tvirtai, tvarkingai, be deformacijų ar atsiskyrimų; - Kampuose – pjovimas 45° kampu; naudojami kampiniai elementai arba tikslus rankinis sujungimas; - Nėra tarpų tarp grindjuostės ir sienos ar grindų; - Grindjuostės spalviškai derinamos prie grindų dangos. Atitikimas teisės aktams. Visi grindų dangos įrengimo ir grindjuosčių montavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Naudojamos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus (CE ženklimą ar lygiavertes deklaracijas). Darbai turi būti vykdomi pagal galiojančius normatyvus, kokybės standartus.
7.	Langų keitimas	Darbų apimtis. Planuojama demontuoti pastato senosios dalies esamus langus esančius virš pagrindinio įėjimo. Vietoje jų bus įrengti nauji plastikiniai langai, taip pat bus pakeistos išorinės ir vidinės palangės bei atlikta pilna angokraščių ir fasado apdaila. Numatomi darbai. - Esamų medinių/plastikinių langų blokų su vidinėmis ir išorinėmis palangėmis demontavimas. - Naujo plastikinio lango su stiklo paketu montavimas. - Naujos išorinės cinkuotos skardos palangės įrengimas. - Naujos vidinės palangės įrengimas. - Vidaus ir išorės angokraščių tinko remontas. - Fasado dažymas aplink langus. - Vidaus dažymas aplink angokraščius ir kt.

		Reikalavimai. 1. Atitiktis reikalavimams: - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. - Visi langai turi būti paženklinėti CE ženklu. 2. Mechaninis patvarumas: - Ne mažiau kaip 1 klasė, atlaikanti $\geq 5\,000$ varstymo ciklų. 3. Konstrukcija: - Naudotini ne mažiau kaip 3 kamerų PVC profiliai. - Stiklo paketas – ne mažiau kaip dviejų stiklų. - Stiklo paketas turi atitikti šilumos perdavimo koeficiento $U \leq 1,4\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ reikalavimus. 4. Funkcionalumas: - Varčios turi lengvai atsidaryti ir užsidaryti, išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. - Gaminiai turi būti be įlenkimų, nelygumų, plyšių ar įskilimų. 5. Spalva: - Išorinė spalva – tamsiai ruda, derinama su pastato naujosios dalies fasado sprendiniais. - Vidinė spalva – tamsaus medžio imitacija. - Abi spalvos turi būti suderintos su Perkančiąja organizacija prieš užsakant gaminius. 6. Garantijos: - Gamintojo garantija langų profiliams turi būti ne trumpesnė kaip 5 metai. Garantija turi galioti ir UV atsparumui, spalvos stabilumui bei konstrukcijos patvarumui. 7. Montavimas: - Prieš gamybą rangovas privalo atlikti tikslius matavimus vietoje. - Montavimo darbai turi būti vykdomi pagal gamintojo instrukcijas ir galiojančius statybos techninius reglamentus. - Visos jungtys tarp langų segmentų (vertikalios ar horizontalios) turi būti: - Kokybiškai užsandarintos; - Estetiškai apdailintos, užtikrinant vientisą fasado išvaizdą bei šilumos ir garso sandarumą. - Sprendiniai privalo būti suderinti su Perkančiąja organizacija prieš gamybą. 8. Palangės: 8.1. Išorinės palangės: - Montuojamos naujos cinkuotos dažytos plieno palangės. - Spalva – tamsiai ruda (suderinta su fasadu). - Turi būti suformuotas mažiausiai 5° nuolydis nuo lango, užtikrintas vandens nutekėjimas. 8.2. Vidinės palangės: - Montuojamos naujos vidinės palangės, atitinkančios eksploatacinius reikalavimus (atsparumą deformacijai, spalvos pokyčiams, paviršiaus pažeidimams), turi būti lengvai prižiūrimos. - Spalva – tamsaus medžio imitacija, suderinama su Perkančiąja organizacija. 9. Apdailos darbai: Į darbų sudėtį įeina:
--	--	--

		- Vidaus angokraščių tinko remontas aplink langus; - Vidaus dažymas, derinant spalvą prie esamos apdailos; - Išorinių angokraščių tinko remontas po montavimo; - Fasado dažymas aplink langus fasadiniais dažais, pritaikant spalvą prie esamo pastato fasado. - Vertikalios jungtys tarp gretimų langų segmentų turi būti kokybiškai užsandarintos ir estetiškai apdailintos, užtikrinant vientisą fasado išvaizdą ir sandarumą. 10. Matmenys.  Preliminarūs lango matmenys – 100 cm (plotis) x 230 cm (aukštis). Lango padalijimo schemas ir varstymo kryptys pateikiamos vizualizacijoje (lango vaizdas iš vidaus). Kokybės užtikrinimas. - Gaminiai ir montavimo darbai turi būti be defektų (įlenkimų, įskilimų ir pan.). - Apdailos darbai atliekami preciziškai, derinant spalvas su esamu interjeru ir fasadu. - Visi darbai turi būti atlikti profesionaliai, naudojant sertifikuotas medžiagas. Atitikimas teisės aktams. - Visi darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR), higienos normas, CE sertifikavimo reikalavimus ir kitus galiojančius teisės aktus. - Už galutinio sprendinio suderinimą su perkančiąja organizacija atsako rangovas.
8.	Ortakių iš cinkuotos skardos montavimas	Darbo apimtis. - Ortakių, pagamintų iš 0,8 mm storio cinkuotos plieno skardos, montavimas; - Ortakių tvirtinimas prie lubų ar sienų laikiklių; - Sandarių ortakio sujungimų įrengimas (naudojant flanšus, gumines tarpines ar kitus sandarinimo sprendimus); - Papildomų elementų (kampų, trišakių, pereinamųjų jungčių) montavimas, jei reikalinga. Medžiagos ir reikalavimai: - Naudojama cinkuota plieno skarda – 0,8 mm storio; - Ortakių skersmuo – iki 160 mm; - Visi ortakiai ir montavimo elementai turi būti atsparūs korozijai, turėti CE ženklą;

		- Montavimo elementai (laikikliai, spaustuvai) turi užtikrinti standžią ir saugią tvirtinimo sistemą. Montavimo reikalavimai: - Montavimas turi būti atliekamas lygiai, stabiliai, išlaikant ortakių liniją ir nuolydį (jei reikalingas); - Ortakių sujungimai turi būti sandariai sujungti, kad būtų išvengta oro nuostolių; - Ortakiai turi būti įrengti taip, kad netrukdytų kitoms sistemoms; - Darbus privalo vykdyti kvalifikuoti specialistai, laikantis darbų saugos reikalavimų. Atitikimas teisės aktams: Visi darbai turi būti vykdomi laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų, darbų saugos normų, gamintojų techninių instrukcijų ir kitų taikytinų teisės aktų.
9.	Šildymo radiatorių keitimas	Darbų apimtis. - Planuojama pakeisti esamus šildymo radiatorius naujais, nekeičiant esamo šildymo vamzdyno. - Radiatoriai montuojami esamose vietose (pvz., langų nišose), išlaikant esamus vamzdžių įvadus, jei jie tinkami naudoti. Numatomi darbai. - Senų radiatorių nuėmimas, vamzdyno atjungimas, esant poreikiui – išleidžiant šildymo sistemą ar jos atkarpą, naujo radiatoriaus (analogiškos galios) parinkimas ir montavimas, radiatorių prijungimas prie esamų įvadų (su perėjimais, jei reikia), tvirtinimo elementų montavimas ar pritaikymas (naudojant esamas tvirtinimo vietas arba įrengiant naujas), sistemos užpildymas, nuorinimas, bandomasis šildymas ir sandarumo patikra. - Rangovas turi pateikti sistemos paleidimo pažymą. Reikalavimai. - Radiatoriai turi būti plieniniai, sertifikuoti naudoti uždarose šildymo sistemose. - Galia turi būti parenkama atsižvelgiant į patalpos šilumos poreikį arba esamą sistemos balansavimą, nedidinant bendros apkrovos. - Radiatorių tipas, konstrukcija ir prijungimo būdas turi atitikti naujojoje pastato dalyje įrengtų radiatorių sprendinius, siekiant technologinio ir vizualinio vientisumo. - Montavimo darbai turi būti atliekami pagal gamintojo technines montavimo instrukcijas ir garantinius reikalavimus. - Visi darbai turi būti atliekami nesugadinant esamų apdailos elementų, ar atliekant minimalų jų atstatymą (jei pažeidžiama). - Radiatorių keitimo darbai turi būti suderinti su šilumos tiekėju – UAB „Šiaulių energija“. Prieš pradedant darbus rangovas privalo gauti šilumos tiekėjo sutikimą, jei reikalaujama pagal galiojančius teisės aktus. - Jei esami vamzdžiai ar sujungimai nesuderinami su naujais radiatoriumis, gali būti montuojami perėjimai, adapteriai arba keičiama atkarpa. Kokybės užtikrinimas. - Prieš paleidžiant šildymą, būtina atlikti sistemos nuorinimą, taip pat atlikti sandarumo patikrinimą. - Visos jungtys turi būti lengvai prieinamos patikrai.

		- Baigus darbus, radiatoriai turi būti stabiliai pritvirtinti, neklibėti, jungtys – nepraleisti vandens. Sauga. - Visi darbai atliekami išjungus sistemą ir nutraukus cirkuliaciją. - Vykdam darbus, būtina laikytis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos taisyklių. - Visi montavimo darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų pažeisti esami statinio konstrukciniai elementai. - Naudojami statybos produktai ir šildymo įranga turi atitikti reikalavimus dėl suderinamumo su esama sistema, būti sertifikuoti ir tinkami naudoti Lietuvos Respublikoje. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, susijusių poįstatyminių teisės aktų bei Statybos techninių reglamentų, įskaitant STR 2.09.01:2004 ir STR 2.09.02:2005. Taip pat būtina vadovautis gamintojų techninėmis montavimo instrukcijomis ir garantiniais reikalavimais.
10.	Archyvo saugyklos durų montavimas	Reikalavimai archyvo saugyklos durims (patalpa Nr. 3–10). Rangovas gali siūlyti geresnius techninius sprendinius, jei jie neprieštaruja galiojantiems teisės aktams ir yra suderinti su Perkančiąja organizacija. Galutinis sprendinys turi užtikrinti tinkamą durų funkcionavimą ir vizualinį suderinamumą su pastato vidaus apdaila. Durų tipas ir atsparumas ugniai. - Įėjimo į archyvo saugyklą durys turi būti priešgaisrinės, atitinkančios ne mažesnę kaip EI 45 gaisrinio atsparumo klasę. - Durys turi būti sertifikuotos, turėti atitinkamus žymėjimus, nurodančius jų atitikimą priešgaisrinei klasei. Konstrukcija. - Durys turi būti pagamintos iš metalinės arba tvirtos kompozitinės konstrukcijos. - Privaloma įrengti priešgaisrines sandarinimo tarpines, užtikrinančias dūmų ir karščio nepralaidumą. Apsauga nuo išorinių veiksnių. - Durys turi būti hermetiškai sandarios, apsaugančios nuo dulkių, drėgmės, kenkėjų, išorinių oro svyravimų (temperatūros ir drėgmės pokyčių). Spyna ir apsaugos klasė. - Įrengiama cilindrinė spyna, atitinkanti ne mažesnę kaip 3 saugumo klasę pagal standartą LST EN 12209:2016 arba lygiavertį. Montavimas. - Prieš gamybą rangovas privalo atlikti tikslius matavimus vietoje. - Montavimo darbai turi būti vykdomi pagal gamintojo instrukcijas ir galiojančius statybos techninius reglamentus. - Angos paruošiamos: glaistomos, gruntuojamos, lyginamos ir dažomos po durų įrengimo. Apdaila ir išvaizda. - Spalva – neutrali arba kita, derinama su Perkančiąja organizacija prieš gamybą. - Visi durų komponentai (rėmas, vyriai, spynos, tarpinės) turi būti sertifikuoti kaip vientisa sistema. Atitikimas teisės aktams.

		- Visi durų parinkimo, montavimo ir įrengimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymu, Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-118 „Dokumentų saugojimo sąlygų aprašas“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir kitais galiojančiais statybos, priešgaisrinės saugos ir archyvų įrengimo teisės aktais.
11.	Vidaus durų montavimas	Durys skirtos bendrojo naudojimo vidaus patalpoms – kabinetams, pagalbinėms, administracinėms ar paslaugų zonos erdvėms. Reikalavimai taikomi kaip minimalūs. Rangovas gali siūlyti geresnes technines savybes, jei jos neprieštarauja teisės aktams ir bus suderintos su Perkančiąja organizacija. Galutinis sprendinys turi užtikrinti durų funkcionalumą, akustinį komfortą ir estetinį vientisumą su interjeru. Durų konstrukcija ir medžiagos. - Durys turi būti faneruotos, pagamintos iš medžio drožlių plokštės, MDF arba lygiaverčės konstrukcijos, užtikrinančios tokį patį patvarumą ir ilgaamžiškumą. - Varčia – pilnavidurė arba sustiprinta. - Paviršius – faneruotas natūraliu medžio lukštu arba pramoniniu faneruotės variantu. Faneruotė turi būti lygi, be defektų ir padengta apsauginiu, atspariu lako sluoksniu. - Spalva – natūrali medžio arba kita, derinama su Perkančiąja organizacija. - Stakta – faneruota arba priderinta prie durų apdailos, su sandarinimo tarpine. - Varstymo tipas – vienvėris. Spynos ir furnitūra. - Kiekvienos durys turi būti komplektuojamos su rankena ir mechanine spyna su galimybe užrakinti iš vidaus. - Visi furnitūros komponentai turi būti atsparūs intensyviai naudojimui – ne mažiau kaip 50 000 atidarymo-uždarymo ciklų pagal EN standarto reikalavimus (pvz., EN 1906 durų furnitūrai). Montavimas. - Rangovas privalo atlikti tikslius matavimus vietoje prieš gamybą. - Durų montavimas turi būti vykdomas pagal gamintojo instrukcijas. - Angos paruošiamos: glaistomos, gruntuojamos, lyginamos ir dažomos po durų įrengimo. - Tarpai tarp durų rėmo ir sienos turi būti kokybiškai užsandarinti ir estetiškai apdailinti, užtikrinant vientisą vizualinį vaizdą. Apdaila ir išvaizda. - Durų spalva ir medžio raštas derinami su Perkančiąja organizacija. - Apdaila turi būti atspari mechaniniams pažeidimams, drėgmei ir lengvai valoma. Atitikimas teisės aktams. Visi durų parinkimo, gamybos, montavimo ir įrengimo darbai turi būti vykdomi pagal galiojančius Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus,

		produktų atitikties deklaravimo reikalavimus bei kitus teisės aktus, taikomus administracinės paskirties pastatams.
12.	Avarinių durų montavimas	Durys skirtos evakuacijai / avariniam išėjimui. Reikalavimai taikomi kaip minimalūs. Rangovas gali siūlyti geresnes technines savybes, jei jos neprieštaruoja teisės aktams ir bus suderintos su Perkančiąja organizacija. Galutinis sprendinys turi užtikrinti tinkamą durų funkcionavimą, evakuacijos saugą bei vizualinį vientisumą. Durų tipas ir funkcija. - Montuojamos durys, skirtos žmonių evakuacijai. - Durys turi būti su avariniu atidarymo mechanizmu (stūmimo tipo rankena/panikos funkcija) ir atitikti: - LST EN 1125:2008 arba lygiavertį standartą – durims su horizontalia panikos juosta; - arba LST EN 179:2008 arba lygiavertį standartą – durims su svirtimi ar rankena avarinio išėjimo atveju. - Durys turi būti atidaromos iš vidaus be raktų, esant bet kokiai energijos tiekimo sutrikimui. Konstrukcija. - Durys turi būti plieninės arba lygiaverčių savybių konstrukcijos, atitinkančios saugos, patvarumo ir naudojimo patikimumo reikalavimus. - Gali būti vienvėrės arba dvivėrės – priklausomai nuo angos dydžio (tikslinami vietoje). - Gamyboje naudojamos medžiagos turi būti atsparios korozijai ir smūgiams. - Stakta tvirtinama prie esamos angos pagal gamintojo reikalavimus. Avarinis atidarymas ir spynos. - Avarinio išėjimo mechanizmas (panikos rankena / juosta) turi būti sertifikuotas pagal aukščiau pateiktus standartus. - Durys gali būti rakinamos iš išorės, bet iš vidaus atsidaro be kliūčių ir jėgos viršijimo. - Spyna turi būti pritaikyta avariniam atidarymui. Montavimas. - Prieš gamybą rangovas privalo atlikti tikslius matavimus vietoje. - Durų montavimas turi būti vykdomas pagal gamintojo instrukcijas ir taikomus statybos techninius reglamentus. - Angos paruošiamos: glaistomos, gruntuojamos, lyginamos ir dažomos po durų įrengimo. Apdaila ir išvaizda. - Spalva – neutrali arba kita, derinama su Perkančiąja organizacija prieš gamybą. - Ant durų turi būti aiškus, matomas „IŠĖJIMAS / EXIT“ ženklavimas (pagal LST EN ISO 7010 ar lygiavertį). - Ant durų privalo būti įrengtas fotoluminescencinis ženklavimas pagal LST EN ISO 7010 arba lygiavertį standartą. Eksploataciniai reikalavimai.

		- Durys turi atitikti naudojimo paskirties intensyvumui keliamus reikalavimus – tinkamos viešosiose ar dažnai lankomose patalpose (ne žemesne nei klasė 3 pagal EN 1192 arba lygiavertė). - Konstrukcija turi užtikrinti minimalų garso izoliacijos lygį – ne mažiau kaip 27 dB Rw. - Durys turi būti atsparios kasdieniam naudojimui, lankstų ir užraktų tvirtinimo vietos neturi deformuotis eksploatacijos metu. Atitikimas teisės aktams. - Visi durų parinkimo, montavimo ir įrengimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymu, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, Europos Sąjungos standartais bei kitais teisės aktais, taikomais ypatingiems statiniams. - Po montavimo rangovas turi pateikti: CE atitikties deklaraciją, sertifikatą dėl avarinio atidarymo įrangos ir priežiūros instrukciją.
13.	Priešgaisriniai durų montavimas	Reikalavimai priešgaisrinėms durims (patalpa 4-12) Įėjimas veda į techninę zoną palubėje – scenos viršų ar apšvietimo tiltelio priežiūros erdvę. Reikalavimai taikomi kaip minimalūs. Rangovas gali siūlyti geresnes technines savybes, jei jos neprieštaruoja teisės aktams ir bus suderintos su Perkančiąja organizacija. Galutinis sprendinys turi užtikrinti tinkamą durų funkcionavimą bei vizualinį vientisumą. Durų tipas ir atsparumas ugniai. - Montuojamos priešgaisrinės durys, atitinkančios ne mažesnę kaip EI 60 atsparumo ugniai klasę. - Durys turi būti priešgaisrinės, sertifikuotos pagal LST EN 16034:2014 „Durys, vartai ir atidaromi langai su ugniai atspariomis ir (ar) dūmams nepralaidžiomis savybėmis. Gaminio charakteristikos. Našumo pastovumo vertinimas ir tikrinimas“ arba lygiavertį Europos Sąjungoje galiojantį standartą. - Rangovas turi pateikti galiojantį atitikties sertifikatą ir CE ženklavimo deklaraciją, patvirtinančią, kad durys atitinka LST EN 16034:2014 arba lygiavertį Europos Sąjungoje galiojantį standartą. - Ant gaminio turi būti aiškus žymėjimas apie atsparumo klasę. Konstrukcija. - Durys turi būti plieninės, pagamintos iš cinkuoto plieno lakštų su sertifikuotu ugniai atspariu užpildu, arba lygiavertį savybių konstrukcijos, turinčios tokią pačią gaisrinio atsparumo klasę ir sertifikavimą. - Būtina įrengti šilumoje išsiplečiančias priešgaisrines tarpines ir dūmų sandarinimo tarpines. - Durų stakta taip pat turi būti plieninė, sandariai įtvirtinta į sienos angą. - Konstrukcija turi būti atspari deformacijoms dažnai varstant. Spyna ir apsaugos klasė. - Durys turi būti su įrengta cilindrine spyna, atitinkančia ne mažesnę kaip 3 saugumo klasę pagal LST EN 12209:2016 arba lygiavertį standartą. - Privalomas hidraulinis durų pritraukėjas. - Visi komponentai (varčia, stakta, vyriai, užraktai, tarpinės) turi būti sertifikuoti kaip vientisa durų sistema pagal taikomus standartus.

		Montavimas. - Prieš gamybą rangovas privalo atlikti tikslius matavimus vietoje. - Montavimo darbai turi būti vykdomi pagal gamintojo instrukcijas ir galiojančius statybos techninius reglamentus. - Anga naujoms durims paruošiama – esant poreikiui, paviršius nugruntuojamas, nuglaistomas, išlyginamas ir nudažomas. Apsauga nuo išorinių veiksnių. - Durys turi būti sandarios nuo dulkių, temperatūros pokyčių ir drėgmės. Apdaila ir išvaizda. - Spalva – neutrali arba kita, derinama su Perkančiąja organizacija prieš gamybą. - Visi durų komponentai (rėmas, vyriai, spynos, tarpinės) turi būti sertifikuoti kaip vientisa sistema. Atitikimas teisės aktams. - Visi durų parinkimo, montavimo ir įrengimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir kitais galiojančiais statybos, priešgaisrinės saugos teisės aktais, kurie taikomi ypatingiems statiniams. - Po montavimo rangovas turi pateikti: CE atitikties deklaraciją, priešgaisrinės klasės sertifikatą ir priežiūros instrukciją.
14.	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas	Darbo apimtis. - Difuzorių pajungimo dėžių (plenumų) montavimas vėdinimo sistemoje; - Pajungimas prie apvalaus ortakio, kurio skersmuo ne didesnis kaip 160 mm; - Tvirtinimas prie lubų ar konstrukcijų, užtikrinant sandarumą ir stabilumą; - Paruošimas difuzorių (grotelių) montavimui. Medžiagos ir reikalavimai. - Pajungimo dėžės turi būti pagamintos iš cinkuotos skardos, korozijai atsparaus metalo arba lygiaverčių savybių sertifikuoto plastiko; - Sujungiamos su ortakiais naudojant sandarias jungtis (guminiai tarpikliai, užspaudžiamos juostos ar kiti lygiaverčiai sandarinimo sprendimai). - Turi būti suderinamos su montuojamais difuzoriais. Montavimo reikalavimai. - Dėžės turi būti montuojamos sandariai ir tvirtai, kad būtų išvengta oro nuostolių ir triukšmo; - Montavimo vieta nustatoma pagal lubas arba suderinama su Perkančiąja organizacija prieš darbų pradžią; - Tvirtinimas atliekamas naudojant reguliuojamus pakabinimo elementus (jei reikia aukščio reguliavimo); - Jei montuojama į pakabinamas lubas, tvirtinimo ir įrengimo sprendiniai turi būti suderinti su pakabinamų lubų konstrukcine sistema. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti atliekami pagal statybos techninius reglamentus, darbų saugos reikalavimus ir gamintojų montavimo instrukcijas. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos (CE ženklinimas arba lygiavertis atitikties dokumentas).
15.	Keraminių plytelių sienų ir	Darbo apimtis. Atliekamas keraminių plytelių įrengimas ant išlyginto ir paruošto pagrindo (sienoms ir grindims).

	grindų dangos įrengimas	- Naudojamos plytelės, kurių vieneto plotas ne didesnis kaip 0,012 m² (arba lygiavertės pagal matmenis ir paskirtį, užtikrinančios reikalaujamą kokybę); - Siūlių plotis iki 8 mm; - Kampų ir briaunų apdaila pagal suderinimą su Perkančiąja organizacija; - Plytelių glaistymas, paviršiaus nuvalymas po įrengimo. Medžiagos ir techniniai reikalavimai. - Plytelės turi būti sertifikuotos, atsparios drėgmei, atitikti EN 14411 arba lygiavertį standartą, turėti CE ženklą; - Klijai parenkami pagal pagrindo tipą ir gamintojo rekomendacijas: sienoms – tinkami vidaus apdailos darbams, grindims – sustiprinto sukibimo; visais atvejais turi būti CE ženklavimas arba lygiavertis atitikties dokumentas; - Siūlių glaistas turi būti atsparus drėgmei ir pelėsiui, vidaus darbams; - Visos naudojamos medžiagos turi būti su CE ženklinimu. Pagrindo paruošimas. - Paviršiai turi būti lygūs, sausi, tvirti, be dulkių ar laisvų dalelių; - Prieš klijavimą pagrindas turi būti nugruntuotas sukibimą gerinančiu gruntu. Darbo kokybės reikalavimai. - Siūlės vienodo pločio, tiesios, be pertrūkių ar trūkumų; - Paviršius – lygus, be plytelių šoktelėjimo ar įdubimų; - Plytelės nepriekaištingai priklijuotos prie pagrindo; - Po įrengimo paviršiai nuvalyti, siūlės glaistytos ir apsaugotos. Atitikimas teisės aktams. Visi darbai turi būti atliekami pagal STR 2.03.01:2001, kitus galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, statybos techninius reglamentus ir gamintojo pateiktas technologines instrukcijas. Privaloma laikytis darbuotojų saugos reikalavimų, technologinių nurodymų ir naudoti sertifikuotas medžiagas.
16.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	Darbo apimtis. Atliekamas akustinių pakabinamų lubų įrengimas naudojant metalinę pakabinamą konstrukciją (tipo „Armstrong“) ir akustines plokštes (tipo „Colotex“ arba lygiavertes). - Darbai apima visų konstrukcinių elementų surinkimą, tvirtinimą prie perdangos bei plokščių montavimą į modulius; - Lubų aukštis ir išlyginimas derinamas vietoje; - Įrengimas pagal projektą arba suderintą sprendinį su Perkančiąja organizacija. Medžiagos ir techniniai reikalavimai. - Konstrukcija: metalinė, T-formos, cinkuoto plieno, pritaikyta 600x600 mm arba 600x1200 mm moduliniais elementais; - Plokštės: akustinės, nedegios, baltos spalvos, storiu 12–15 mm, su CE ženklinimu; - Plokštės turi atitikti garso sugerties klasę ne žemesnę kaip A arba B (pagal EN ISO 11654); - Visi elementai turi būti suderinami tarpusavyje, tvirti ir skirti profesionaliam montavimui, užtikrinant sisteminį vientisumą; - Gali būti naudojamos lygiavertės medžiagos, jei pateikiami jų atitikimą įrodantys dokumentai. Montavimo reikalavimai. - Prieš montuojant turi būti patikrintas perdangos tvirtumas;

		- Konstrukcija tvirtinama laikantis gamintojo instrukcijų: pakabos taškai – kas 900–1200 mm, atsižvelgiant į apkrovą ir gamintojo techninius nurodymus; - Lubų lygumas ir horizontali plokštuma turi būti užtikrinta visame plote; - Draudžiama palikti nepritvirtintus, įskilusius ar deformuotus elementus; - Po įrengimo turi būti užtikrintas patogus priėjimas prie inžinerinių sistemų, jei tai numatyta. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti atliekami pagal STR 2.03.01:2001 „Statybinių konstrukcijų montavimas“, gamintojų technines instrukcijas bei kitus galiojančius teisės aktus. Naudojamos medžiagos turi turėti CE ženklą. Darbuotojai privalo laikytis saugos reikalavimų.
17.	Ventiliatoriaus montavimas	Darbo apimtis. Atliekamas ortakinio ventiliatoriaus montavimas prie ortakio sistemos. Darbai apima: - Ventiliatoriaus tvirtinimą prie sienos, lubų arba specialios konstrukcijos (atsižvelgiant į faktinę situaciją vietoje); - Ventiliatoriaus prijungimą prie ortakio naudojant sandarias jungtis ar lanksčias tarpines; - Vibracinių tarpinių ar garso izoliacijos elementų įrengimą, jei reikia; - Montavimo darbų užbaigimą, testavimą. Techniniai reikalavimai įrangai ir medžiagoms. - Ventiliatorius turi būti ortakinis, tinkamas montuoti prie iki Ø160 mm ortakio; - Nominalus oro srautas – apie 150–250 m³/h (galutinis modelis ir techninės charakteristikos suderinamas su Perkančiąja organizacija); - Korpusas – nedegus, atsparus korozijai (plastikas, cinkuotas metalas arba lygiavertės savybės turinti sertifikuota medžiaga); - Jungtys – sandarios, be oro nuotėkio; - Visos naudojamos medžiagos ir įranga turi turėti CE ženklą. Montavimo reikalavimai. - Ventiliatorius turi būti tvirtinamas naudojant gamintojo rekomenduojamus komponentus; - Montavimas atliekamas laikantis gamintojo instrukcijų ir technologinių reikalavimų; - Užtikrinamas lengvas priėjimas prie ventiliatoriaus techninei priežiūrai; - Visi jungiamieji taškai turi būti sandarūs ir tinkamai pritvirtinti; - Draudžiama naudoti mechaniškai pažeistus ar nesuderintus elementus. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, Statybos techninių reglamentų (pvz., STR 2.01.02:2016) bei darbuotojų saugos reikalavimų. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos.
18.	Sienų ir lubų įrengimas gipso kartono plokštėmis	Atliekami sienų ir lubų paviršių apdailos darbai klijuojant arba montuojant gipso kartono plokštes (GKP). Darbo apimtis. Darbai apima: - Paviršių paruošimą (dulkių, riebalų, nestabilių sluoksnių šalinimą); - Klijų arba konstrukcijų paruošimą; - GKP plokščių supjovimą pagal reikiamus matmenis;

		- Klijavimą prie sienų ar tvirtinimą prie pakabinamų konstrukcijų (lubose); - Glaistymą jungčių ir varžtų vietose, kampų sutvirtinimą armuojančia juostele; - Paviršių paruošimą tolesnei apdailai. Medžiagos ir techniniai reikalavimai. - Naudojamos GKP turi atitikti EN 520 standartą arba lygiavertį, būti skirtos vidaus darbams; - GKP storis – ne mažiau kaip 12,5 mm, jei gamintojo rekomendacijose nenurodyta kitaip; - Klijai turi būti skirti GKP klijavimui prie mūro ar betono; - Luboms naudojamos tvirtinimo konstrukcijos turi būti pagamintos iš cinkuoto plieno arba lygiaverčių savybių medžiagos, atsparios deformacijai; - Montavimo metu turi būti užtikrintas sandarumas, lygumas ir konstrukcijų stabilumas; - Tarp plokščių paliekami technologiniai tarpai, užglaistomi prieš apdailą; - Naudojamos medžiagos turi turėti CE ženklą. Montavimo reikalavimai. - Darbai turi būti atliekami esant ne žemesnei kaip +5 °C temperatūrai jei gamintojo instrukcijoje nenurodytos kitos sąlygos; - Po klijavimo plokštės turi būti nejudinamos bent 24 valandas; - Lubose plokštės montuojamos prie profilių konstrukcijos, laikantis gamintojo rekomendacijų; - Glaistymas atliekamas po pilno sukietėjimo ir džiūvimo; - Visi darbai atliekami laikantis saugos reikalavimų ir technologinių instrukcijų; - Paviršiai po darbų turi būti tinkami dažymui arba kitai apdailai. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, statybos techninių reglamentų (pvz., STR 2.03.01:2001) ir gamintojų pateiktų techninių instrukcijų. Visi naudojami gaminiai turi turėti CE ženklą.
19.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	Darbo apimtis. Atliekamas grindų paviršiaus hidroizoliavimas, naudojant mineralinius (cementinius) arba lygiaverčių savybių hidroizoliacinius mišinius. Hidroizoliacija įrengiama dviem sluoksniais, laikantis gamintojo nustatytų technologinių reikalavimų. Darbas apima: - Pagrindo paruošimą: dulkės, nešvarumai, atplaišos pašalinamos; - Gruntavimą pagal gamintojo rekomendacijas (jeigu būtina); - Hidroizoliacinio mišinio paruošimą; - Tepimą pirmuoju sluoksniu voleliu, teptuku ar mentele; - Sluoksnio džiūvimo (ne mažiau kaip 4–6 val.) užtikrinimą; - Antrą sluoksnio dengimą statmenai pirmajam; - Išdžiūvus – galimybė vykdyti tolimesnius grindų darbus (pvz., lyginimą ar dangų įrengimą). Techniniai reikalavimai. - Naudojami mineraliniai (cementiniai) arba lygiaverčių savybių hidroizoliaciniai mišiniai, skirti grindims;

		- Turi būti atsparūs vandeniui, tinkami naudoti drėgnose vidaus patalpose; - Medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojo instrukcijas; - Turi būti CE ženklintas arba lygiavertis atitikties dokumentas. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti atliekami laikantis Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų (pvz., STR 2.05.02:2008), darbų saugos reikalavimų ir gamintojo pateiktų techninių instrukcijų.
20.	Priešgaisrinių kopėčių įrengimas	Darbo apimtis. Atliekamas stacionarių arba sulankstomų priešgaisrinių kopėčių įrengimas, skirtas avarinei evakuacijai iš pastato. Darbai apima: - Matavimų atlikimą vietoje ir montavimo sprendinių suderinimą su Perkančiąja organizacija; - Kopėčių tvirtinimą prie pastato fasado ar kitos konstrukcijos, laikantis gamintojo reikalavimų; - Tvirtinimo elementų (inkarų, laikiklių) įrengimą; - Kopėčių sujungimų, užrakinimo mechanizmų montavimą; - Galutinį tvirtinimo, stabilumo ir saugos patikrinimą. Medžiagos ir techniniai reikalavimai. -Kopėčios turi būti gamintos iš karštai cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, aliuminio arba lygiavertės atsparios korozijai medžiagos; - Konstrukcija turi atitikti LST EN ISO 14122-4 arba lygiavertį Europos Sąjungos standartą; - Laiptelių paviršius – neslidus; - Konstrukcija atspari atmosferos poveikiui ir UV spinduliams; - Nominali apkrova – ne mažesnė kaip 150 kg vienam naudotojui; - Visos medžiagos ir įranga turi turėti CE ženklinimą. Montavimo reikalavimai. - Montavimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas ir galiojančius statybos techninius reglamentas; - Tvirtinimo vietos paruošiamos (valymas, gręžimas, gruntavimas, jei būtina); - Tvirtinimo elementai parenkami pagal konstrukcijos tipą (mūras, betonas, metalas); - Visos jungtys turi būti sandarios, be laisvumo; - Po montavimo atliekamas stabilumo bandymas; - Visi darbai vykdomi laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų. Eksplotaciniai reikalavimai. - Kopėčios turi užtikrinti saugų ir patogų nusileidimą/užlipimą; - Konstrukcija neturi turėti aštrių briaunų ar kitų traumų rizikos elementų; - Paviršiai turi būti atsparūs dilimui ir korozijai visą garantinį laikotarpį. Atitikimas teisės aktams. Darbai turi būti vykdomi laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento nustatytų reikalavimų bei atitinkamų ES standartų. Po montavimo rangovas turi pateikti CE atitikties deklaraciją arba lygiavertį dokumentą, montavimo ir priežiūros instrukciją.

II SKYRIUS
PRELIMINARUS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (III AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
1	2	3	4
1.	Patalpa 3 - 10		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
1.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	20,00
1.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	20,00
1.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	20,00
1.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	20,00
1.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	20,00
1.6.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Armstrong“ firmos, o plokštės firmos „Colotex“ k8=1.03.	m ²	14,00
1.7.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	14,00
1.8.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijuojant, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	14,00
1.9.	Grindjuostų tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	14,00
1.10.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (archyvo durys).	Vnt.	1,00
1.11.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	2,00
1.12.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	2,00
1.13.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	1,00
1.14.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
1.15.	Ortakių iš 0,8 mm skardos, kurių D iki 160 mm, K8=1.01).	m	2,50
1.16.	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kaip jungties skersmuo iki 160 mm.	Vnt.	1,00
1.17.	Ventiliatoriaus montavimas.	Vnt.	1,00
2.	Patalpa 3-11		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
2.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm vienasluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	2,00
2.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	5,00

2.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	5,00
2.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	5,00
2.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	5,00
2.6.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	2,00
2.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	2,00
2.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	2,00
2.9.	Kiliminės dangos išardymo darbai.	m ²	2,00
2.10.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	2,00
2.11.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	2,00
2.12.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	2,00
2.13.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	1,00
2.14.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	1,00
2.15.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	1,00
2.16.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
3.	Patalpa 3 - 12		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
3.1.	Sienų vidinių paviršių klijavimas gipso kartono plokštėm.	m ²	15,00
3.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	15,00
3.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	15,00
3.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	15,00
	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	15,00
3.5.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Armstrong“ firmos, o plokštės firmos „Colotex“ k8=1.03.	m ²	15,00
3.6.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	15,00
3.7.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	115,00
3.8.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	15,00
3.9.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00

3.10.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	2,00
3.11.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	2,00
3.12.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	2,00
3.13.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų).	Vnt.	1,00
3.14.	Ortakių iš 0,8 mm skardos, kurių D iki 160 mm, K8=1.01).	m	3,70
3.15.	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kaip jungties skersmuo iki 160 mm.	Vnt.	1,00
4.	Patalpa 3 - 13		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
4.1.	Sienų vidinių paviršių klijavimas gipso kartono plokštėm.	m ²	85,00
4.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	85,00
4.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	85,00
4.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	85,00
4.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	85,00
4.6.	Gipso kartono pertvaros išmonatavimo darbai.	m ²	15,00
4.7.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Armstrong“ firmos, o plokštės firmos „Colotex“ k8=1.03.	m ²	53,00
4.8.	Grindų keraminių plytelių išardymas.		53,00
4.9.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	53,00
4.10.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	53,00
4.11.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	53,00
4.12.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
4.13.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	2,00
4.14.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	2,00
4.15.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	6,00
4.16.	Ortakių iš 0,8 mm skardos, kurių D iki 160 mm, K8=1.01).	m	10,00
4.17.	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kaip jungties skersmuo iki 160 mm.	Vnt.	1,00
5.	Patalpa 3- 14		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		

5.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	26,00
5.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	26,00
5.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	26,00
5.4.	Kiliminės dangos išardymo darbai.	m ²	26,00
5.5.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	26,00
5.6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	26,00
5.7.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	23,00
5.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	23,00
5.9.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	23,00
5.10.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	23,00
5.11.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijuojant, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	23,00
5.12.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	28,00
5.13.	Avarinių durų montavimas.	Vnt.	1,00
5.14.	Radiatorių demontavimas.	Vnt.	3,00
5.15.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	3,00
5.16.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	5,00
5.17.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	5,00
5.18.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	3,00
5.19.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	3,00
Patalpa 3- 15			
6.	Paprastojo remonto darbai		
6.1.	Keraminių plytelių sienų dangos ardymas.	m ²	3,00
6.2	Keraminių plytelių sienų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelė iki 0,012 m ² .	m ²	3,00
6.2	Keraminių plytelių grindų, grindjuosčių dangos ardymas.	m ²	2,00
6.3.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelė iki 0,012 m ² .	m ²	2,00
6.4.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	1,20
6.5.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus.	m ²	2,00

6.6.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	1,20
6.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	1,20
6.8.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	23,00
6.9.	Unitazo nuėmimas, kriauklės nuėmimas.	Vnt.	2,00
6.10.	Klozeto su pakeltu bakeliu montavimas, tvirtinant medsraigčiais prie paruošto pagrindo	Vnt.	1,00
6.11.	Maišytuvo nuėmimas.	Vnt.	1,00
6.12.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
6.13.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	1,00
6.14.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	1,00
6.15.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	1,00
6.16.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	1,00
6.17.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
7.	Patalpa 3- 16		
	Paprastojo remonto darbai		
7.1.	Keraminių plytelių sienų dangos ardymas.	m ²	5,50
7.2.	Keraminių plytelių sienų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelė iki 0,012 m ² .	m ²	5,50
7.3.	Keraminių plytelių grindų, grindjuosčių dangos ardymas.	m ²	5,50
7.4.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelė iki 0,012 m ² .	m ²	5,50
7.5.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	5,50
7.6.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus.	m ²	5,50
7.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	4,00
7.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	4,00
7.9.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	5,50
7.10.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
7.11.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	1,00
7.12.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	1,00
7.13.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	4,00

7.14.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	2,00
8.	Patalpa 3 - 17		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
8.1.	Sienų vidinių paviršių klijavimas gipso kartono plokštėm.	m ²	30,00
8.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	30,00
8.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	30,00
8.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	30,00
8.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	30,00
8.6.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Armstrong“ firmos, o plokštės firmos „Colotex“ k8=1.03.	m ²	20,00
8.7.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	20,00
8.8.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	20,00
8.9.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	20,00
8.10.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
8.11.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	2,00
8.12.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	2,00
8.13.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	2,00
8.14.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų).	Vnt.	1,00
8.15.	Ortakių iš 0,8 mm skardos, kurių D iki 160 mm, K8=1.01).	m	5,00
8.16.	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kaip jungties skersmuo iki 160 mm.	Vnt.	1,00
9.	Patalpa 3- 18		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
9.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	15,00
9.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	15,00
9.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	15,00
9.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	15,00
9.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	15,00
9.6.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu	m ²	13,00

	gruntu.		
9.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	13,00
9.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	13,00
9.9.	Kiliminės dangos pašalinimo darbai.	m ²	13,00
9.10.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	13,00
9.11.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	13,00
9.12.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	13,00
9.13.	Avarinių durų montavimas.	Vnt.	1,00
9.14.	Radiatorių demontavimas.	Vnt.	1,00
9.15.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	1,00
9.16.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	2,00
9.17.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	2,00
9.18.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	2,00

PRELIMINARUS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (IVAUKŠTAS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
1	2	3	4
1.	Patalpa 4 - 12		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
1.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	80,00
1.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	80,00
1.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	80,00
1.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	80,00
1.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	80,00
1.6.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	35,00
1.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	35,00
1.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	35,00

1.9.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	35,00
1.10.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	35,00
1.11.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	29,00
1.12.	Priešgaisrinių durų įrengimas.	Vnt.	1,00
1.13.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	6,00
1.14.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	6,00
1.15.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	2,00
1.16.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	4,00
1.17.	Radiatorių demontavimas.	Vnt.	1,00
1.18.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esamas angas.	Vnt.	1,00
2.	Patalpa 4 - 13		
	Paprastojo remonto darbai		
2.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	3,50
2.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	3,50
2.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	3,50
2.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	3,50
2.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	3,50
2.6.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	3,50
2.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	3,50
2.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	3,50
2.9.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	3,50
2.10.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	3,50
2.11.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	3,50
2.12.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	1,00
2.13.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	1,00

2.14.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
2.15.	Pertvaros išmontavimas ir avarinių durų įrengimas.	Vnt.	1,00
3.	Patalpa 4 - 14		
3.1.	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
3.2.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	12,00
3.3.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	12,00
3.4.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	12,00
3.5.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	12,00
3.6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	12,00
3.7.	Lubų įrengimas gipso kartono plokštėmis.	m ²	8,00
3.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	8,00
3.9.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	8,00
3.10.	Grindų pagrindo išlyginimas savaimė išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	8,00
3.11.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	8,00
3.12.	Grindjuostčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	7,00
3.13.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
3.14.	Radiatorių demontavimas.	Vnt.	1,00
3.15.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	1,00
3.16.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	2,00
3.17.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescensinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	2,00
3.18.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	4,00
3.19.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
3.20.	Medinių / plastikinių langų išmontavimas.	Vnt.	1,00
3.21.	Plastikinių 3 kamerų langų / palangių montavimas pagal esamas angas. (reikalavimai)	Vnt.	1,00
4.	Patalpa 4 - 15		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
4.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	35,00
4.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą	m ²	35,00

	gerinančiu gruntu.		
4.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	35,00
4.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	35,00
4.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	35,00
4.6.	Lubų įrengimas gipso kartono plokštėm.	m ²	21,00
4.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	21,00
4.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	21,00
4.9.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	21,00
4.10.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	21,00
4.11.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	21,00
4.12.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	2,00
4.13.	Radiatorių demontavimas	Vnt.	2,00
4.14.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	2,00
4.15.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	4,00
4.16.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	4,00
4.17.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	20,00
4.18.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	2,00
4.19.	Medinių / plastikinių langų išmontavimas.	Vnt.	2,00
4.20.	Plastikinių 3 kamerų langų / palangių montavimas pagal esamas angas. (reikalavimai)	Vnt.	2,00
5.	Patalpa 4 - 17		
5.1.	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
5.2.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	42,00
5.3.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	42,00
5.4.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	42,00
5.5.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	42,00
5.6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	42,00
5.7.	Lubų įrengimas gipso kartono plokštėm.	m ²	31,00

5.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	31,00
5.9.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	31,00
5.10.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	31,00
5.11.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	31,00
5.12.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	30,00
5.13.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	2,00
5.14.	Radiatorių demontavimą	Vnt.	3,00
5.15.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	3,00
5.16.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	6,00
5.17.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescensinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	6,00
5.18.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	26,00
5.19.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	2,00
5.20.	Medinių / plastikinių langų išmontavimas.	Vnt.	3,00
5.21.	Plastikinių 3 kamerų langų / palangių montavimas pagal esamas angas. (reikalavimai)	Vnt.	3 ,00
6.	Patalpa 4 - 18		
6.1.	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
6.2.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	20,00
6.3.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	20,00
6.4.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	20,00
6.5.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	20,00
6.6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	20,00
6.7.	Lubų įrengimas gipso kartono plokštėm.	m ²	10,00
6.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	10,00
6.9.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	10,00
6.10.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	10,00
6.11.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo	m ²	10,00

	danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).		
6.12.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	10,00
6.13.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
6.14.	Radiatorių demontavimas.	Vnt.	1,00
6.15.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	1,00
6.16.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	3,00
6.17.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	3,00
6.18.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	10,00
6.19.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
6.20.	Medinių / plastikinių langų išmontavimas.	Vnt.	1,00
6.21.	Plastikinių 3 kamerų langų / palangių montavimas pagal esamas angas. (reikalavimai)	Vnt.	1,00
	Patalpa 4 - 19		
7.	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
7.1.	Sienų vidinių paviršių 5mm viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu).	m ²	23,00
7.2.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	23,00
7.3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirmas sluoksnis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	23,00
7.4.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	23,00
7.5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	23,00
7.6.	Lubų įrengimas gipso kartono plokštėm.	m ²	17,00
7.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	17,00
7.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	17,00
7.9.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	17,00
7.10.	Vinilo dangos įrengimas pritaikyta naud. Įkain. „Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas“ K1=1.20, K8=1.05).	m ²	17,00
7.11.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grinduojstės PVC.	m ²	17,00
7.12.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
7.13.	Radiatorių demontavima	Vnt.	2,00

7.14.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	2,00
7.15.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	2,00
7.16.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	2,00
7.17.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	7,00
7.18.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
7.19.	Medinių / plastikinių langų išmontavimas.	Vnt.	2,00
7.20.	Plastikinių 3 kamerų langų / palangių montavimas pagal esamas angas. (reikalavimai)	Vnt.	2,00
8.	Patalpa 4 - 20		
	<i>Paprastojo remonto darbai</i>		
8.1.	Keraminių plytelių sienų dangos ardymas.	m ²	5,00
8.2.	Keraminių plytelių sienų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelė iki 0,012 m ² .	m ²	5,00
8.3.	Keraminių plytelių grindų, grindjuosčių dangos ardymas.	m ²	4,00
8.4.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelė iki 0,012 m ² .	m ²	4,00
8.5.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, sukibimą gerinančiu gruntu.	m ²	4,00
8.6.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus.	m ²	4,00
8.7.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (pirminis 2.00 mm storio sluoksnis).	m ²	4,00
8.8.	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais dažais (kartotinis 1.50 mm storio sluoksnis).	m ²	4,00
8.9.	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu sluoksniu (sluoksnio storis 10.00 mm).	m ²	4,00
8.10.	Unitazo nuėmimas, kriauklės nuėmimas.	Vnt.	2,00
8.11.	Maišytuvo nuėmimas.	Vnt.	1,00
8.12.	Esamų durų išmontavimas su naujų durų montavimo darbais (faneruotos durys).	Vnt.	1,00
8.13.	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų demontavimas.	Vnt.	1,00
8.14.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	Vnt.	1,00
8.15.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta.	Vnt.	1,00
8.16.	Šildymo radiatorių pakeitimas pagal esama angas.	Vnt.	1,00
8.17.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo).	Vnt.	1,00
8.18.	Ortakių iš 0,8 mm skardos, kurių D iki 160 mm, K8=1.01).	m	3,00
8.19.	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kaip jungties skersmuo iki 160 mm.	m	3,00
8.20.	Priešgaisrinių kopėčių įrengimas.	Vnt.	1,00

Visi darbų kiekių žiniaraštyje nurodyti kiekiai yra preliminarūs ir rangovas iki pasiūlymo pateikimo dienos apžiūri numatytas remontuoti patalpas ir įvertina reikiamų atlikti darbų apimtį. Remonto darbų vykdymo vietos apžiūra vyks dalyvaujant Perkančiosios organizacijos įgaliotam atstovui. Konkurso dalyviai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkretų darbų atlikimo vietos apžiūros laiką. Faktinių remonto darbų kiekių svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima rangovas.

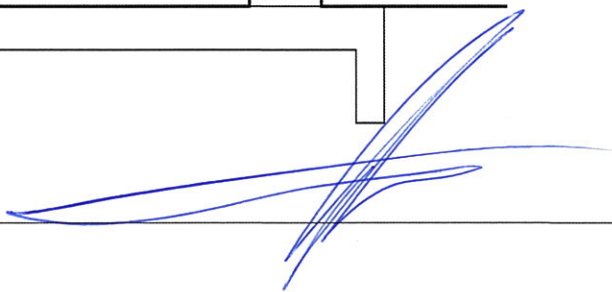
Visų su Darbais susijusių medžiagų ir įrengimų kaina turi būti įskaičiuota į Darbų kainą. Darbams atlikti turi būti naudojamos tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei gaminiai. Visos medžiagos bei montuojami gaminiai privalo būti nauji ir visos medžiagos tarpusavyje privalo būti suderintos.

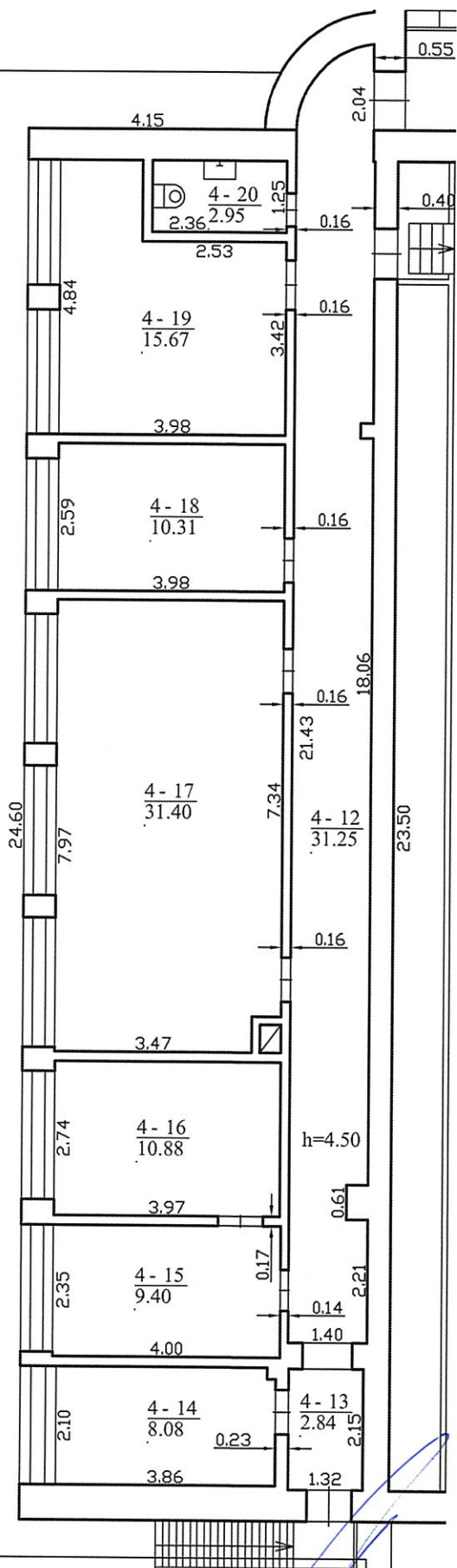
Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal planuojamus atlikti Darbus, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Priedama (atskirais failais):

1. Remontuojamų patalpų brėžiniai.
 2. Kadastro byla.
-

Handwritten signature: *Handwritten signature*





Handwritten signature

Handwritten signature

Pasiūlymas konkursui Nr. CPO354685

Kuršėnai

2025 m. rugsėjo 4 d. 13:16:40

Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, taip pat pastatų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, paprastojo remonto darbai, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 250 000 eurų be PVM	
Tiekėjo pasiūlymo kaina EUR be PVM:	93800.00
Pvm suma (21 proc.):	19698.00
Tiekėjo pasiūlymo kaina EUR su PVM:	113498.00

Pirkimo sąlygos

Pasiūlymo pateikimo terminas:	8 pilnos d.d.
Pasiūlymų vertinimo kriterijus:	Pagal mažiausią kainą
Ar bus mokamas avansas?	Ne
Apmokėjimo už darbus terminas:	Standartinis 30 k.d. terminas
Statybos darbų draudimas:	Statybos Darbų atkuriamoji vertė
Statybos Rangovo civilinės atsakomybės draudimas:	Netaikoma
Statybos Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma:	43400.00 Eur
Statybos Rangovo civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita:	0.00 Eur
Bauda - kvalifikacijos trūkumai:	0.00 Eur už kiekvieną atvejį
Bauda - Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų:	0.00 Eur
Bauda - netinkami Sutartį vykdančios asmenys:	0.00 Eur už kiekvieną atvejį
Bauda - Darbų vykdymas be dokumentų:	0.00 Eur už kiekvieną atvejį
Bauda - statybvietės apsaugos reikalavimai:	0.00 Eur už kiekvieną atvejį
Bauda - neteisėtas statybvietės naudojimas:	0.00 Eur už kiekvieną atvejį
Bauda - delsimas ištaisyti defektus:	35.00 Eur už kiekvieną uždelstą dieną
Bauda - vėlavimas pateikti Grafiką:	0.00 Eur už kiekvieną vėlavimo dieną
Bauda - Darbų terminų praleidimas:	35.00 Eur už kiekvieną vėlavimo dieną
Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą:	35.00 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
Bauda - konfidencialios informacijos atskleidimas:	0.00 Eur už kiekvieną atvejį
Bauda - pažeidimai nutraukus Sutartį:	5000.00 Eur
Bauda - kokybės vertinimo kriterijai. Nurodoma Rangovo atsakomybė už jo pasiūlytų kokybės kriterijų reikšmių ir parametrų nepasiekiamą, pvz., baudos, kompensuojančios Užsakovo praradimus dėl to, jog Rangovas nepasiekė konkretaus kokybės kriterijaus reikšmės ar parametro:	
Bauda - reikalavimo visą Sutarties galiojimo laikotarpį turėti galiojantį Aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartą pažeidimas:	0.00 Eur už kiekvieną negaliojimo dieną
Bauda už kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui:	0.00 Eur už kiekvieną pažeidimo atvejį
Sutarties įvykdymo užtikrinimas:	Taip 5 %
Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas:	10 %
Užsakovo maksimalus biudžetas (Eur su PVM):	171499.35
Užsakovo maksimalaus biudžeto viešinimas tiekėjams:	Neviešinama
Užsakovo nurodytas kontaktinis asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel.nr., el. paštas):	
Tiekėjo nurodytas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas):	Laurynas Vitkevičius, direktorius, +370 679 09775, info@spdarmada.lt
Kokia informacija yra konfidenciali:	
Konfidenciali konkretaus pasiūlymo informacija (tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai). Visas DPS tiekėjo pasiūlymas negali būti laikomas konfidencialia	

informacija. DPS tiekėjui nenurodžius kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti DPS tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Remiantis Lietuvos Aukščiausiojo Teismo išaiškinimu, prekių, paslaugų ar darbų kaina bei įkainiai nėra laikomi konfidencialia informacija.

Pasitelkiami subtiektėjai

Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas
Subtiektėjai nepasitelkiami	

Statybos objekto duomenys

Objekto (pastato) pavadinimas:	Šiaulių miesto koncertinė įstaiga "Saulė"
Objektas (pastato tipas):	Negyvenamasis pastatas
Objekto (pastato) kategorija:	Ypatingas
Statybos objekto skaičiuojamoji kaina:	141735.00 Eur be PVM
Ar pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją, jo apsaugos zoną ir kultūros paveldo vietovę?	Taip
Žemės sklypas (adresas, unikalus Nr.):	Tilžės g. 140, Šiauliai Unikalus Nr. 4400-2051-7808
Pastato projekto (remonto aprašo) pavadinimas:	Techninė specifikacija
Ar Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą?	Ne
Ar Rangovas turės parengti statybos užbaigimui būtiną dokumentaciją ir atlikti statybos užbaigimo procedūras (pagal Užsakovo įgaliojimą)?	Ne
Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus elektros energijai?	Taip
Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus vandeniui?	Taip
Darbo laikas, kada bus galima vykdyti rangos darbus:	Neribojamas
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Ne
Ar rangovas turės apmokyti Užsakovo personalą iki darbų perdavimo pagal pirkimo sutarties Bendrųjų sutarties sąlygų 6.9 p?	Ne
Darbų atlikimo terminas (Dmax):	5 mėn.
Ar Darbai bus atliekami etapais?	Ne
Informacija dėl sutarties kainos peržiūros (perskaičiavimo) taikymo:	Netaikoma

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas:

SPD Armada, UAB, Birutės g. 21, LT-81189 Kuršėnai, Šiaulių apskritis

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:

SPD Armada, UAB,

PRIEDAS NR. 6
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO FORMA

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO VERSIJA		SUBRANGOVŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Subrangovo vardas ir pavardė arba pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas, nuoroda į tinklalapį	Subrangovo atstovo vardas, pavardė, mob. telefonas, el. pašto adresas*	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslus aprašymas
Subrangovai, kurie yra Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas				
1.				
2.				
3.				
4.				
Kiti Subrangovai				
5.				
6.				
7.				
8.				

[Handwritten signature]

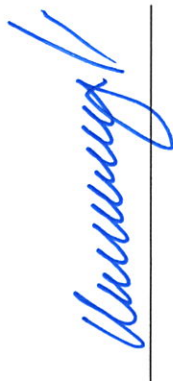
[Handwritten signature]

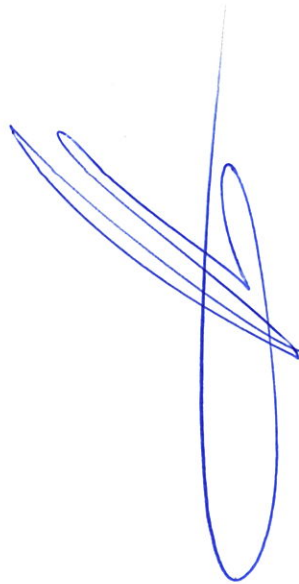
* Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Subrangovo atstovu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis įstatymais bei Bendrųjų sutarties sąlygų 17 skyriumi „Asmens duomenų apsauga“.

PRIEDAS NR. 7
SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SPECIALISTŲ SĄRAŠO VERSIJA		SPECIALISTŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Specialisto funkcijos, vykdomos atliekant Darbus	Specialisto vardas, pavardė, mob. telefono Nr., el. pašto adresas*	Specialisto darbdavio pavadinimas, juridinio asmens kodas	Darbu, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				





* Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Specialistu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 17 skyriumi „Asmens duomenų apsauga“.

PRIEDAS NR. 8
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Statybvietės adresas			
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu [Užsakovas / Rangovas] perduoda, o [Rangovas / Užsakovas] priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☐ – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	☐ – statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų schemas; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemas; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų defektų sąrašas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai




PRIEDAS NR. 9
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Priimami Darbai	☐ – [nurodyti Etapo pavadinimą, nurodytą Grafike] Dalis ☐ – visi Darbai pagal Sutartį		
Darbų priėmimas	Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 7.1 punkto „Darbų pabaiga“ reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus: ☐ – be išlygų ☐ – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
Darbų pabaigos data	[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (žr. Sutarties sąlygų 7.2.5 punktą)]		
Sutarties kaina	[...] EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	☐ – pridedamas		

Šalių atstovų parašai



Fiksuotos kainos sutartis

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų Darbų dalis					
					Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo	
					Procentas %	Kaina, EUR be PVM	Procentas %	Kaina, EUR, be PVM	Procentas %	Kaina, EUR, be PVM
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						0,00		0,00	0,00	0,00
2						0,00		0,00	0,00	0,00
3						0,00		0,00	0,00	0,00
4						0,00		0,00	0,00	0,00
4						0,00		0,00	0,00	0,00
5						0,00		0,00	0,00	0,00
6						0,00		0,00	0,00	0,00
7						0,00		0,00	0,00	0,00
8						0,00		0,00	0,00	0,00
9						0,00		0,00	0,00	0,00
10						0,00		0,00	0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00	0,00
						0,00		0,00	0,00	0,00

Rangovo atstovas:

Techninis prižiūrėtojas:

Užsakovo atstovas:

PRIEDAS NR. 11
PAŽYMOS APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ FORMA

Užsakovas:
Rangovas:
Sutarties pavadinimas:
Sutarties data ir numeris:
Pažymos data:

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ NR.

Pažymos laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbų grupės (Darbo) pavadinimas	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų darbų vertė, EUR, be PVM			Atliktų darbų procentas %		
			Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Projekto pradžios	Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	IŠ VISO:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	IŠ VISO SU PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Sulaikoma suma, proc.:							
	Sulaikoma suma, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Avanso išskaita, proc.:							
	Išskaitytas avansas, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Mokėtina suma, EUR, su PVM (išskyrus atvirškutinio apmokestinimo PVM):			0,00				
	Rangovo gauti mokėjimai, EUR:							
	Užsakovo skola, EUR:							

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

PRIEDAS NR. 12
TRIŠALIO SUSITARIMO SU SUBRANGOVU FORMA

Pastaba – susitarimo turinys negali būti keičiamas, išskyrus informacijos įrašymą arba patikslinimą pilkai pažymėtose vietose

TRIŠALIS SUSITARIMAS SU SUBRANGOVU
DĖL TIESIOGINIO ATSISKAITYMO NR. ____

[data, vieta]

[Užsakovo pavadinimas] (Užsakovas), atstovaujamas **[pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[atstovavimo pagrindas]**,

[Rangovo pavadinimas] (Rangovas), atstovaujamas **[pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[atstovavimo pagrindas]**,
ir

[Subrangovo pavadinimas] (Subrangovas), atstovaujamas **[pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[atstovavimo pagrindas]**,

visi kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Užsakovas ir Rangovas sudarė Sutartį;
- (B) Rangovas perdavė Subrangovui dalį Sutarties vykdymo, t.y. Darbus;
- (C) Subrangovas pateikė Užsakovui prašymą tiesiogiai atsiskaityti su juo už Darbus;
- (D) Užsakovo prievolės sumokėti už Darbus terminas pagal Sutarties sąlygų 16.2.10 punktą yra **[15 kalendorinių dienų]** nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo dienos;
- (E) delspinigiai už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį yra **[0,04]**% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;

sudaro šį Susitarimą:

1. Susitarimo objektas

- 1.1. Užsakovas įsipareigoja Susitarime nurodytomis sąlygomis ir tvarka tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovu už atliktus Darbus.
- 1.2. Šiuo Susitarimu yra įgyvendinamos Sutarties sąlygos. Jokios šio Susitarimo nuostatos neturi būti aiškinamos kaip pakeičiančios Sutarties sąlygas arba joms prieštaraujančios.

2. Sąvokos

- 2.1. Šiame Susitarime didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:
 - 2.1.1. **Susitarimas** – šis Trišalis susitarimas su Subrangovu dėl tiesioginio atsiskaitymo;
 - 2.1.2. **Sutartis** – 20__ m. ____ d. Statybos rangos sutartis Nr. ____, kurią sudarė Užsakovas ir Rangovas dėl **[Sutarties pavadinimas]**;
 - 2.1.3. **Darbai** – darbai ir (arba) paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal Sutartį ir kurių vykdymą (teikimą) perdavė Subrangovui;
 - 2.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, jų kiekius bei vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;
 - 2.1.5. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties vykdymo pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.

3. Atsiskaitymų tvarka

- 3.1. Kai Subrangovas atlieka ataskaitinio laikotarpio Darbus, Rangovas privalo patikrinti Subrangovo atliktus Darbus ir į ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą įtraukti tinkamai atliktus Darbus.

3.2. Atliktų darbų akto pagrindu Rangovas privalo pagal Sutarties reikalavimus parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę, joje išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir pateikti Subrangovui pasirašyti (arba gauti atskirą Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinos sumos dydžio). Subrangovui mokėtina suma turi būti nurodyta eurai be PVM ir turi būti išskirta mokėtina Subrangovui PVM suma bei atvirkštinio apmokestinimo PVM suma (jeigu taikoma).

3.3. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę (su Subrangovo rašytiniu patvirtinimu, jeigu reikalingas), Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą pasirašyti Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę ir grąžinti juos Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Pažymą apie atliktų darbų vertę, be kita ko, dėl to, kad joje nurodyta Subrangovui mokėtina suma nesutampa su Subrangovo patvirtinimu arba jeigu Rangovas nevykdo šio Susitarimo 3.10 punkto.

3.4. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo Sutartyje nustatyta tvarka ir per Sutartyje nustatytą terminą pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą visai mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę. Subrangovas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų už Darbus tiesiogiai Užsakovui.

3.5. Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus atsiranda tik įvykus visoms aukščiau aprašytoms sąlygoms, kurių paskutinioji turi būti gavimas Rangovo sąskaitos faktūros.

3.6. Tuo momentu, kai atsiranda Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus, laikoma, kad Subrangovas ir Rangovas įgyja solidarią reikalavimo teisę gauti iš Užsakovo, o Rangovas ir Užsakovas įgyja solidarią prievolę sumokėti Subrangovui apmokėjimą už Darbus, lygų Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytai Subrangovui mokėtinai sumai.

3.7. Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo pervesti:

3.7.1. Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą šiame Susitarime;

3.7.2. likusią Rangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

3.8. Po to, kai Užsakovas sumoka Subrangovui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą Subrangovui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo prievolė, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia, taip pat pasibaigia Rangovo prievolė Subrangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui.

3.9. Nei Subrangovas, nei Rangovas neturi teisės reikalauti įvykdyti Užsakovo prievolę pagal Susitarimo 3.7 punktą, kol nesuėjo prievolės įvykdymo terminas.

3.10. Tuo atveju, jeigu Užsakovas Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, per klaidą perveda į Rangovo banko sąskaitą, Rangovas privalo nedelsdamas sumokėti šią sumą Subrangovui ir pateikti Užsakovui tokio sumokėjimo įrodymus.

3.11. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovo solidariajam reikalavimui visus atsikirtimus, kylančius iš Užsakovo ir Rangovo teisinių santykių, tarp jų – sulaukyti mokėjimus, daryti įskaitymus pagal Sutartį, tokius kaip įskaityti Rangovo grąžintiną avansą, Rangovo mokėtiną netesybas, Rangovo mokėtiną Užsakovo išlaidų kompensacijas, sumažinti Sutarties kainą (bet tuo neapsiribojant). Tokiu atveju Užsakovas privalo informuoti Subrangovą apie Rangovui pareikštus atsikirtimus ir jų piniginę sumą ir tuomet Subrangovas negali reikalauti, kad Užsakovas vykdytų jam mokėjimo prievolę tokiai pačiai sumai.

3.12. Visi mokėjimai pagal Susitarimą atliekami eurai. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita.

3.13. Už pavėluotus mokėjimus pagal Susitarimą mokančioji Šalis privalo sumokėti gaunančiajai Šaliai Sutartyje nustatyto dydžio delspinigius, nurodytus Susitarimo preambulėje.

3.14. Rangovo nemokumas ar bankroto bylos iškėlimas nepanaikina Subrangovo solidarios reikalavimo teisės, kylančios iš šio Susitarimo.

4. Užsakovo reikalavimo teisė į Subrangovą

Šiuo Susitarimu Užsakovas įgyja tokią pačią reikalavimo teisę į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo, kokią turi Rangovas.

5. Šalių pareiškimai ir garantijos

5.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

5.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal įsteigimo valstybės įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievolės su su specialiu leidimu, sutikimų gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

5.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Susitarimo sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

5.1.3. sudarydama Susitarimą, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

5.1.4. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Susitarimą; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Susitarimą, nepažeidžia Šalies įstatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Susitarimą jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

5.1.5. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui; nė viena iš Susitarime nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Susitarimą tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Susitarime, ir vykdyti iš Susitarimo kylančius įsipareigojimus;

5.1.6. Susitarimas sudaromas vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui;

5.1.7. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

6. Nenugalima jėga (force majeure)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Susitarimą neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Susitarimo sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

6.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Susitarime numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

6.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitoms Šalims raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitoms Šalims atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitoms Šalims žalą, kurią šios patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

6.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

6.6. Nenugalimos jėgos aplinkybės nesudaro pagrindo nė vienai Šaliai nutraukti Susitarimą.

7. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Susitarimo arba susiję su Susitarimu, jo pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.

7.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui su kopija trečiajai Šaliai. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.

7.3. Šalys turi nedelsdamos suteikti visų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.

7.4. Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas bus privalomas Šalims ir Šalys privalės nedelsdamos jį vykdyti.

7.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.

7.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų), su kopija trečiajai Šaliai. Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.

7.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šio Susitarimo arba susijęs su juo, ar jo pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme.

7.8. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Susitarimą arba sustabdyti jų vykdymą.

8. Bendravimo tvarka

8.1. Tais atvejais, kai Susitarimas ar taikomi teisės aktai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti įforminti raštu, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir siunčiami kitoms Šalims elektroniniu paštu, nurodytu šiame Susitarime, arba turi būti pasirašyti ranka ir įteikti kitoms Šalims asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tų Šalių adresais, nurodytais šiame Susitarime.

8.2. Visais kitais einamaisiais Susitarimo vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendiniais užtikrinta turinio apsauga.

8.3. Jeigu Šalis raštu praneša kitoms Šalims apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kitos Šalys gauna tokį pranešimą, jos visus remiantis Susitarimu siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kitos Šalys negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

8.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalys gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką.

8.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

8.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną. Darbo diena laikoma bet kuri metų diena, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir Lietuvos valstybines šventes.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja, kai jį pasirašo visos Šalys (kai jį pasirašo paskutinioji Šalis), įskaitant kai Šalių atstovai Susitarimą pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.2. Šis Susitarimas negali būti nutrauktas tol, kol Rangovas turi reikalavimo teises į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo.

9.3. Susitarimo sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.4. Susitarimas jo galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamas tik visų Šalių rašytiniu susitarimu.

9.5. Jeigu teismas pripažįsta bet kurią iš šio Susitarimo nuostatų negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos Susitarimo nuostatos lieka pilnai galioti. Bet kuri šio Susitarimo nuostata, kuri yra pripažinta tik dalinai negaliojančia ar neįgyvendinama, galioja tiek, kiek ji nėra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama. Tokiu atveju Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo minėtoji nuostata Šalių būtų nedelsiant pakeista nauja teisės aktų reikalavimus atitinkanti nuostata, pagal turinį, prasmę ir tikslą kaip galima artimesne tokiai negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

9.6. Nuo šio Susitarimo sudarymo dienos Šalys privalo viena kitai pateikti operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti šį Susitarimą ar sąlygoti jo pažeidimą.

9.7. Susitarimas sudaromas trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimo autentiškumas patvirtinamas ant kiekvieno Susitarimo lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Susitarimas pasirašomas Šalių vadovų (arba jų įgaliotų atstovų) kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.8. Šalys savo parašais ant Susitarimo patvirtina, kad Susitarimą atidžiai perskaitė, išsiaiškino ir suprato jo turinį ir pasekmes bei priėmė jį kaip atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.

10. Šalių kontaktiniai duomenys

[Užsakovo pavadinimas]

Registruota Lietuvos Respublikos
juridinių asmenų registre, registro
tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Kodas [...]
PVM kodas [...]
Adresas korespondencijai
[...]
Atstovo mob. tel. [...]
Atstovo el. p. [...]
Banko sąskaitos Nr. [...]
[...] banke, SWIFT kodas [...]

[Rangovo pavadinimas]

Registruota [registro pavadinimas],
registro tvarkytojas – [registro
tvarkytojo pavadinimas]
Kodas [...]
PVM kodas [...]
Adresas korespondencijai
[...]
Atstovo mob. tel. [...]
Atstovo el. p. [...]
Banko sąskaitos Nr. [...]
[...] banke, SWIFT kodas [...]

[Subrangovo pavadinimas]

Registruota [registro pavadinimas],
registro tvarkytojas – [registro
tvarkytojo pavadinimas]
Kodas [...]
PVM kodas [...]
Adresas korespondencijai
[...]
Atstovo mob. tel. [...]
Atstovo el. p. [...]
Banko sąskaitos Nr. [...]
[...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]

[pareigos / atstovavimo pagrindas]

[vardas, pavardė]

[pareigos / atstovavimo pagrindas]

[vardas, pavardė]

[pareigos / atstovavimo pagrindas]

PRIEDAS NR. 13
SUSITARIMO FORMA

SUSITARIMAS

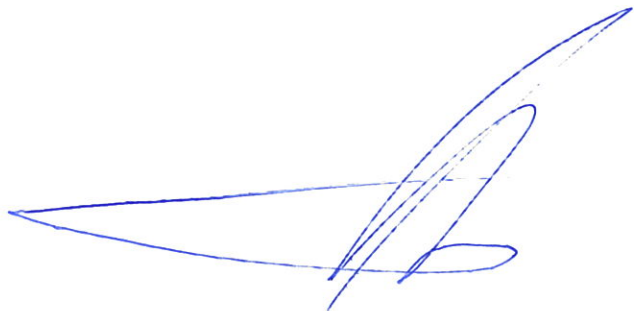
Susitarimo data		Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Susitarimo pagrindas:	[Nurodomi Sutarties sąlygų punktai arba Įstatymų straipsniai (punktai)]		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) [...]		
Sutarties kaina po Susitarimo	[...] EUR [Įrašoma Sutarties kaina, atsižvelgiant į jos pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Darbų terminai po Susitarimo	[...] [Įrašomi Darbų terminai, atsižvelgiant į jų pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Susitarimo priedai:			

Šalių atstovų parašai



PRIEDAS NR. 14
TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
PROJEKTUOTOJAS	[Pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas]		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	[Vardas, pavardė, Tel. Nr. El. pašto adresas]		
STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS RANGOVAS	[Pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas]		
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS RANGOVAS	[Pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas]		
TECHNINIS PRIŽIŪRĖTOJAS	[Vardas, pavardė, Tel. Nr. El. pašto adresas]		



* Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Specialistu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 17 skyriumi „Asmens duomenų apsauga“.

