

SUSITARIMAS NR. 2
DĖL 2023 M. RUGPJŪČIO 29 D. PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-609/23
PAKEITIMO

2025 m. rugpjūčio ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Klientas**“) ir

UAB „Corpus A“, juridinio asmens kodas 125167563, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Paslaugų teikėjas**“),

toliau Klientas ir Paslaugų teikėjas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. rugpjūčio 29 d. sudarė paslaugų pirkimo sutartį Nr. A62-609/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl pastato Konstitucijos pr. 3, Vilniuje valymo paslaugų (toliau – „**Paslaugos**“);

2. Sutarties 2.1 punkte numatyta, kad Pradinės Sutarties vertė yra 433 333,33 EUR be PVM;

3. Sutartyje kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio, Sutarties 2.2 punkte numatyta, kad „Sutartyje nurodytų Pagrindinių ir Papildomų paslaugų įkainiai yra nurodyti techninės specifikacijos 6 priede „Perkamų paslaugų įkainių lentelė“ iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“;

4. Techninės specifikacijos 1 priedo 5.2 punkte numatyta, kad „Orientacinės paslaugų apimtys ir kiekiai yra pateikti 2 ir 6 prieduose, t. y. informacija įkainio nustatymui – orientaciniai paslaugų kiekiai, valomi plotai, darbuotojų ir lankytojų srautai ir kt. Paslaugų teikimo metu užsakomų paslaugų apimtys gali keistis (didėti arba mažėti priklausomai nuo poreikio), tačiau negali būti viršijama maksimali 12 (dvylikai) mėn. skirtų lėšų suma – 524 333,33 EUR įskaitant visus mokesčius“;

5. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus bei neviršijus maksimalios 12 (dvylikai) mėn. skirtų lėšų sumos, Klientui atsirado poreikis, įsigyti Sutartyje nenumatytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių Paslaugų, neviršijant 10 proc. pradinės Sutarties vertės (toliau – „**Papildomos paslaugos**“). Papildomų paslaugų detalizacija kartu su įkainiais, pateikiama atnaujintame Techninės specifikacijos 6 priede „Perkamų paslaugų įkainių lentelė iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“ (šio Susitarimo 1 priedas);

6. Klientas įsitikino, kad Paslaugų teikėjo siūlomų Papildomų paslaugų įkainiai atitinka rinkos kainas ir yra konkurencingi,

vadovaudamosi:

7. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, reglamentuojančiu Sutarties keitimo galimybę jos galiojimo laikotarpiu, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant Sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą;

8. Sutarties 2.3 punktu, numatančiu, kad Sutarties vykdymo metu, Klientas turi teisę, atsiradus poreikiui, įsigyti Sutartyje nenumatytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių Paslaugų, neviršijant 10 proc. pradinės Sutarties vertės. Už Paslaugų kainininke nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Nenumatytas paslaugas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Visi Nenumatytų paslaugų įkainiai turi būti suderinami prieš pradėdant teikti Nenumatytas paslaugas;

9. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkto nuostatomis;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 2.11 punkto nuostatomis, kad pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai Sutarties vertė peržiūrima pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

11. **Klientas įsigyja** Sutartyje nenumatytas Papildomas paslaugas už 19 500,00 (devyniolika tūkstančių penkis šimtus eurų ir 0 ct) Eur be PVM, o tai apima 4,5 proc. pradinės Sutarties vertės.

12. Papildomos paslaugos bus teikiamos šiais Šalių sutartais į kainiais:

Eil. Nr.	Užsakomos paslaugos	Mato vnt.	Paslaugos įkainis (m ²) EUR be PVM
PAPILDOMAI UŽSAKOMOS PASLAUGOS			
1	Patalpų dezinfekcija atliekama su DEZIFOG sistema	1 kv.m.	1,3

13. Šalys sutaria papildyti Techninės specifikacijos 6 priedą „Perkamų paslaugų įkainių lentelė iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“ Susitarimo 7 punkte nurodytomis eilutėmis.

14. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

15. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

16. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

17. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

18. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

18.1. fiziniiais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

18.2. elektroniniais parašais, naudojant Kliento dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

19. Šio Susitarimo priedai:

19.1. 1 priedas – atnaujintas Techninės specifikacijos 6 priedas „Perkamų paslaugų įkainių lentelė iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“.

Klientas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188710061

Paslaugų teikėjas:

UAB „Corpus A“
Juridinio asmens kodas 125167563

--

Eil. Nr.	
----------	--

PAGRINDINIAI

1	
2	
3	
4	
5	

PAPILDOMI

6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	

1. Įkainiuos

2. Pateikti k

3. Paslaugos poreikį ir pa

Užsakomos paslaugos

NĖS PASLAUGOS

Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujamas ne žemesnis

Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujamas ne žemesnis

Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) vasaros sezono metu

Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) žiemos sezono metu

Švaros palaikymo ir budėjimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 12 sk.)

IAI UŽSAKOMOS PASLAUGOS

Papildoma patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 13 sk.)

Lauko langų/ fasado generalinio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 14 sk.)

Grindų vaškavimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 15 sk.)

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Grindų impregnavimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 17 sk.)

Sniego ir šiukšlių valymo nuo stogų paslauga (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)

Grafičio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 19 sk.)

Papildoma paslauga (žr. techninės specifikacijos 20 sk.)

Stambiagabaričių atliekų surinkimo ir išvežimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 21 sk.)

Patalpų dezinfekcijos paslauga atliekama su DEZIFOG sistema

jei turi būti įvertintos visos Kliento pateiktų reikalavimų, įskaitant papildomas ir administravimo, išlaidos

iekiniai ir periodiškumas yra tik planuojami, visos paslaugos bus perkamos pagal faktinį Kliento poreikį ir dažn

kaina bus panaudota tiekėjo pasiūlymo ekonominiame naudingumui nustatyti. Pateikti plotai, dažniai, periodai
gal fiksuotus paslaugų teikėjo nurodytus vieneto įkainius. Maksimali pirkimo objekto daliai skirtų lėšų suma

Susitarimas dėl įkainių perskaičiavimo Techninės specifikacijos 6 priedas

AINIŲ LENTELE

Mato vnt.	Mato vieneto įkainis (EUR) be PVM (Po paskutinio įkainių perskaičiavimo)	„N812 Valymo veikla“ paslaugų kainų indekso pokytis
1 kv. m.	0,0703	12,39%
1 kv. m.	0,0879	12,39%
1 aras/1 mėn.	6,1555	12,39%
1 aras/1 mėn.	6,1555	12,39%
1 val.	7,6944	12,39%
1 kv. m.	0,1099	12,39%
1 kv. m.	1,4290	12,39%
1 kv. m.	1,2091	12,39%
1 vnt.	2,0885	12,39%
1 vnt.	4,5067	12,39%
1 vnt.	2,1984	12,39%
1 vnt.	4,9464	12,39%
1 kv. m.	1,0992	12,39%
1 kv. m.	0,5496	12,39%
1 kv. m.	10,9920	12,39%
1 val.	7,6944	12,39%
1 kub. m.	10,9920	12,39%
1 kv. m.	-	-
i.		
ir kiekiai yra tik orientaciniai, paslaugos bus perkamos pagal faktinį Kliento nurodyta pirkimo Sutarties projekte.		

Paslaugos įkainis (m²) EUR be PVM po perskaičiavimo
0,0790
0,0988
6,9182
6,9182
8,6477
0,1235
1,6061
1,3589
2,3473
5,0651
2,4708
5,5593
1,2354
0,6177
12,3539
8,6477
12,3539
1,3000



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJĄ“ ĮGALIOJIMO ATSTOVAUTI
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI**

2024 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsnio 1 dalimi,
t v i r t i n u uždarajai akcinei bendrovei „Vilniaus vystymo kompanija“ (kodas
120750163) išduodamą įgaliojimą (pridedama) atstovauti Vilniaus miesto savivaldybės
administracijai.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m.
įsakymu Nr.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ĮGALIOJIMAS

2024-__ - __ Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 18871061) įgalioja uždarają akcinę bendrovę „Vilniaus vystymo kompanija“ (juridinio asmens kodas 120750163) atstovauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai ir jos interesams santykiuose su trečiaisiais asmenimis bei veikiant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos naudai pagal sudarytas sutartis dėl paslaugų, susijusių su pastatu ir patalpomis, esančiais adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius (toliau – Pastatas), teikimo ir jos vardu atlikti toliau nurodytus veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant:

1. Pateikti prašymus, pateikti ir gauti bet kokią informaciją ir (arba) dokumentus dėl įsipareigojimų pagal pirmiau nurodytas sutartis vykdymo.

2. Vesti derybas, sudaryti, pasirašyti, keisti bei nutraukti sutartis su trečiaisiais asmenimis dėl paslaugų, susijusių su Pastatu, teikimo ir prižiūrėti jų vykdymą.

3. Prižiūrėti visus trečiųjų asmenų darbus ir (ar) suteikiamas paslaugas, atliekamas Pastate, siekiant užtikrinti tinkamą Pastato funkcionavimą, koordinuoti trečiųjų asmenų veiksmus, susijusius su tokių darbų atlikimu ir (ar) paslaugų suteikimu, įskaitant, bet neapsiribojant, pateikti atitinkamas instrukcijas ir nurodymus, reikalauti pateikti bei gauti visą su atliekamais darbais ir (ar) teikiamomis paslaugomis susijusią dokumentaciją iš trečiųjų asmenų.

4. Imtis kitų būtinų, reikalaujamų ar pageidaujamų veiksmų bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vardu pasirašyti visus ir bet kokius kitus dokumentus, kurie yra reikalingi, siekiant tinkamai įgyvendinti pirmiau nurodytus įgaliojimus, Pastato nuomos sutartį bei kitus su Pastatu susijusius papildomus susitarimus.

Šiuo Įgaliojimu Vilniaus miesto savivaldybės administracija suteikia teisę uždarajai akcinei bendrovei „Vilniaus vystymo kompanija“ (jos teisėtam vadovui) suteikti atskirus įgaliojimus (perįgaliojimus) darbuotojams atlikti atskirus šiame įgaliojime įvardintus veiksmus.

Šis įgaliojimas yra išduotas jame nurodytą dieną, įsigalioja nuo įgaliojimo pasirašymo momento ir galioja iki 2027 m. gruodžio 31 d.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“ ĮGALIOJIMO ATSTOVAUTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-06 Nr. 30-231/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymeje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-06 12:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-06 12:30:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-08_Susitarimas_VMSA-Corpus A_Dezinfekcijos paslaugos V2.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. A62-657/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—

DETALŪS METADUOMENYS

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-09 08:26:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-09 08:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“