

**PASTATO ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
SUTARTIS NR. ŠŠT/115
2025 m. rugsėjo 10 d., Šilutė**

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, esanti adresu Verslo g. 12, Šilutė, šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas, atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau tekste- Prižiūrėtojas) ir Juknaičių pagrindinė mokykla, esanti adresu Beržų g. 2, Juknaičių k. Šilutės rajone, atstovaujama direktorės Violetos Šimelionienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus (toliau tekste- Vartotojas, abu kartu toliau tekste- Šalys), atsižvelgdami į supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu, rezultatus, sudarėme šią sutartį (toliau tekste- Sutartis) dėl šildymo sistemų priežiūros:

1. Sutarties objektas

1.1. Prižiūrėtojo ir Vartotojo santykiai dėl Juknaičių pagrindinės mokyklos, esančios adresu Beržų g. 2, Juknaičių k. Šilutės rajone ir Juknaičių pagrindinės mokyklos ikimokyklinės grupės, esančios adresu Beržų g. 1A Juknaičių k., Šilutės rajone pastato šildymo sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat dėl kitų su tuo susijusių įsipareigojimų. Pastato šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbai vykdomi Sutartyje nustatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas pastato šildymo sistemos veikimas ir kad į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo-vartojimo riba) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais- Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties Šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

2.2. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.2.1. atlikti šiuos pastato šildymo sistemos priežiūros darbus:

2.2.2. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus) užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą.

2.2.3. prižiūrėti pastato šildymo sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (šilumnešio tinklų ir įrenginių bandymai, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimo šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos smulkusis remontas ir priežiūra, sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas);

2.2.4. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

2.2.5. kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei plombavimą ir įrašyti į žurnalą šio prietaiso rodmenis;

2.2.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploatavimo metu;

2.2.7. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto apšvietimo tinklus;

2.2.8. praplauti šildymo sistemą, išbandyti hidrauliškai ir paruošti šildymo sezonui;

2.2.9. pajungti ir stabdyti šildymo sistemas pagal Užsakovo pageidavimus;

2.2.10. atkurti blogai šylančių radiatorių šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

2.2.11. paruošti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas šildymo sezonui;

2.2.12. laikydamasis pastato šildymo sistemų priežiūros atsakomybės, gavus informaciją, bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

2.2.13. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti Užsakovui nuosavybes teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;

2.2.14. už pastato šildymo sistemų priežiūrą apskaičiuoti Užsakovui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą (-as).

2.3. Vartotojas įsipareigoja:

- 2.3.1. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Vartotojo teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklą, objekto šildymo sistemų techninę būklę bei energijos apskaitos prietaiso rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;
- 2.3.2. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią/padidinti bendrą šildomą plotą, informuoti apie tai Prižiūrėtoją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Prižiūrėtojų tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;
- 2.3.3. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Prižiūrėtojo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, šilumos punkto įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą, kitų Prižiūrėtojų priklausančių šildymo sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Prižiūrėtojų padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalys.
- 2.3.4. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį ir kitus susitarimus tarp Šalių.

3. Atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Šalių susitarimu Sutarčiai nustatoma fiksuota kaina. Vartotojas Prižiūrėtojų įsipareigoja mokėti 238,21 Eur/mėn be PVM, 288,23 Eur/mėn su PVM sutartinį mokestį už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Bendra Sutarčies kaina- 6 917,52 Eur su PVM. Pastato bendras naudingas plotas- 4 764,22 m². Sąskaitoms Vartotojų formuoti bei kitiems skaičiavimams pagal Sutartį bei kitus susitarimus tarp Šalių bus naudojama pastato bendrojo naudingojo ploto apimtis. Apmokėjimas vykdomas per 30 kalendorinių dienų. PVM sąskaita-faktūra teikiama per informacinę sistemą „Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą“ (SABIS).
- 3.2. Šalių susitarimu, šaliai praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tame tarpe ir 0,04 % delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.
- 3.3. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, paslaugų įkainiui bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Paslaugų įkainis be PVM nekeičiamas. Įkainio perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.
- 3.4. Bet kuri Sutarčies šalis Sutarčies galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytą kainos perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarčies įsigaliojimo, jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis viršija 5 procentus. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

4. Šalių atsakomybė

- 4.1. Pastato šildymo priežiūros atsakomybės riba yra pastato išorinė siena.
- 4.2. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisėtų Vartotojų ar pašalinių asmenų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.
- 4.3. Prižiūrėtojas nėra atsakingas prieš Vartotoją už šildymo sistemų įrenginių, vandens šildytuvų viršnormatyvinį sunaudojimą, įvykusį dėl neteisėtų Vartotojų ar pašalinių asmenų veiksmų: Vartotojas pajungė papildomus įrenginius, bloga šildymo sistemų izoliacija, pažeidė eksploatavimo sąlygas, šilumos vartojimo režimą (už viršnormatyvinius šilumos kiekių sunaudojimą sumoka Vartotojas).
- 4.4. Prižiūrėtojas atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose ir įvyko dėl jo kaltės; jei Vartotojas dėl to patyrė žalą, Prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ją atlygina.
- 4.5. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.6. Atsakingi asmenys sutarties vykdymui:

	Prižiūrėtojas	Vartotojas
Vardas, pavardė	Saulius Vytuvis	Dalia Palamarčukienė
Telefonas	+370 441 45618	+370 614 79483
El. paštas	saulius.vytuvis@silutesst.lt	pala.dalia@gmail.com

5. Nenugalima jėga (force majeure)

5.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo.

6. Baigiamosios nuostatos.

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. rugsėjo 10 d. ir galioja 24 mėnesius.
- 6.2. Sutartis Šalių iniciatyva gali būti nutraukta įspėjus kitą Šalį prieš 30 dienų bei Šalims tinkamai tarpusavyje atsiskaičius. Šalys susitaria, kad tokio Sutarties nutraukimo atveju kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai žalą (pagal LR CK 6.249 str.) dėl Sutarties nutraukimo (kiek jos nepadengia Sutartyje numatyti kiti nuostoliai kompensuojami mokėjimai).
- 6.3. Nutraukus Sutartį Šalių prievolės, atsiradusios pagal ją, lieka galioti, kol jos bus visiškai ir tinkamai įvykdytos, jei Šalys raštu nesusitarė kitaip.
- 6.4. Pasikeitus Užsakovo pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo reorganizavimo (likvidavimo) atvejais, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Prižiūrėtojų.
- 6.5. Sutarties Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių, kad ginčai, kylantys dėl Sutarties vykdymo būtų sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.
- 6.6. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba pasikeitus teisės aktams tokia tampa ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties Šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
- 6.7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Jei pasirašoma saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaromas vienas sutarties egzempliorius.
- 6.8. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip atitinkančią jų valią ir tikslus.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Verslo g. 12, Šilutė, LT-99116
Įmonės kodas 177217875
PVM mokėtojo kodas LT772178716
Tel. Nr. 0 441 62144
A.s. LT517300010002583218
Bankas „Swedbank“, AB
El. paštas info@silutesst.lt

Direktorius

Vaidotas Mačiulis

VARTOTOJAS

Juknaičių pagrindinė mokykla
Beržų g. 2, Juknaičių k. Šilutės rajonas, LT-99332
Įmonės kodas 190696829
Tel. Nr. 0 441 58683
A.s. LT 334010043500010048
AB DnB bankas
El. paštas rastine@juknaiciai.silute.lm.lt

Direktorė

Violeta Šimelionienė