

Skuodas
2025 m. gruodžio 30 d.

1. Sutarties šalys:

UAB „Skuodo šiluma“, įmonės kodas 273889830, adresas Šatrijos g. 27, Skuodas, atstovaujama direktoriaus Tomo Jurgučio, kaip administratorius atstovaudamas daugiabučio namo bendraturčius, adresu: Šatrijos g. 31, Sodų g. 3, Algirdo g. 4 Skuodas, (toliau vadinama Užsakovu), ir pagal verslo liudijimą Nr. FZ211042-1 dirbanti [redacted] (toliau vadinamas Vykdytoju), sudarė šią sutartį.

2. Sutarties objektas:

Vykdytojas įsipareigoja suteikti Užsakovo administruojamo daugiabučio namo, adresu: Skuodas, Šatrijos g. 31 (plotas 1217 kv. m.), Sodų g. 3 (plotas 1684 kv. m.), Algirdo g. 4 (plotas 2100 kv. m.), teritorijoje tvarkymo paslaugas (toliau – Paslaugos) sutartyje nurodytais terminais ir sąlygomis, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdytojui už tinkamai suteiktas paslaugas pagal šioje sutartyje numatytą tvarką.

3. Paslaugos, kaina ir atsiskaitymo tvarka:

- 3.1. Takų, šaligatvių šlavimas, šiukšlų rinkimas nuo žaliųjų plotų – pagal poreikį.
- 3.2. Žolės pjovimas – pagal poreikį.
- 3.3. Lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas – pagal poreikį.
- 3.4. Sniego kasimas nuo vidaus takų, šaligatvių bei barstymas smėlio druskos mišiniu – pagal poreikį.
- 3.5. Šia Sutartimi numatytos paslaugos įvertintos (Šatrijos g. 31 – 113,65 Eur, Algirdo g. 4 – 225,62 Eur, Sodų g. 3 – 269,69 Eur) – 608,98 Eur (Šeši šimtai aštuoni Eur 98 ct) už mėnesį.
- 3.6. Suma apmokėjimui Eur 608,96 Eur (Šeši šimtai aštuoni Eur 96 ct) sumokami per 20 darbo dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos kiekvieną mėnesį.
- 3.7. Atsiskaitymai už paslaugas vykdomi pavedimu į Vykdytojo atsiskaitomąją sąskaitą: Nr. [redacted]

4. Šalių įsipareigojimai:

4.1. Vykdytojas įsipareigoja atlikti Užsakovo nurodytas paslaugas sutartais terminais:

4.1.1. Vykdytojas įsipareigoja suteikti paslaugas kokybiškai ir laiku, pagal suderintus reikalavimus.

4.1.2. Vykdytojas įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims konfidencialaus pobūdžio informacijos apie Užsakovą ir jo paslaugas ar informaciją, kuri galėjo būti prieinama Vykdytojui, atliekant darbą ar kitu būdu.

4.1.3. Vykdytojas įsipareigoja pateikti individualios veiklos vykdymo pažymos kopiją Užsakovui ne vėliau, kaip sutarties pasirašymo dieną.

4.1.4. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas neįvykdo savo įsipareigojimų sutartyje numatytais terminais paslaugų kaina gali būti sumažinta iki 25 proc. Tokiu atveju Užsakovas motyvuotai nurodo atlikto darbo trūkumus.

4.1.5. Vykdytojas įsipareigoja pateikti sąskaitą už praėjusio mėnesio atliktus darbus iki einamo mėnesio 10 dienos.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Pervesti pinigus į Vykdytojo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 20 darbo dienų po to, kai Vykdytojas pateikia sąskaitą už suteiktas paslaugas.

4.2.2. Užsakovas, laiku nesumokėjęs sutartyje nustatyto atlyginimo, moka Vykdytojui 0.2 proc. nuo laiku nesumokėtos sumos delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

5. Sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos:

5.1. Paslaugų teikimo sutartis įsigalioja nuo 2026-01-01 ir galioja iki 2026-12-31.



5.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėdamas Vykdytoją ne vėliau, kaip prieš 30 kalendorinių dienų. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti vykdytojui kainos dalį, proporcingai atliktiems darbams.

5.3. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėdamas Užsakovą ne vėliau, kaip prieš 30 kalendorinių dienų. Tokių atveju Vykdytojas privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

6. Kitos sąlygos:

6.1. Jei kuri nors iš sutarties sąlygų būtų laikoma negaliojančia, tai sutartis dėl to netampa niekine. Tokiu atveju ydinga sąlyga pakeičiama kita artimiausia jai pagal savo esmę sąlyga.

6.2. Sutarčiai taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, ji galioja Lietuvos Respublikos teritorijoje.

6.3. Šalių ginčai sprendžiami tarpusavio derybomis. Nepavykus jų išspręsti, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose.

6.4. Jei Vykdytojas, paslaugų atlikimo metu, padaro materialinę žalą tretiesiems asmenims, atlygina nuostolius iš savų lėšų.

6.5. Šalys neatsako už visišką ar dalinę savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.6. Sutartis galioja iki visiško šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.3. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

7.4. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.5. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

Užsakovas:

UAB „Skuodo šiluma“
Į/k 273889830
PVM mok.kodas 2738898314
Adresas: Šatrijos g. 27, Skuodas
Tel. (0 440) 73 380

Vykdytojas:



Direktorius
Tomas Jurgutis







