

**ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETO VALDOMO VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS**

2016 m. lapkričio 15 d. Nr. MTP-1/16/28/81F-51
Akademija, Kauno r.

Nuomotojas – **Aleksandro Stulginskio universitetas** (toliau – Universitetas) įmonės kodas 111950962, atstovaujamas ASU Žemės ūkio mokslo ir technologijų parko direktoriaus Virginijaus Venskutonio, pagal Universiteto rektoriaus 2016 rugsėjo 29 d. įsakymą Nr. 313-PA§10, ir Nuomininkas – **Programos "LEADER" ir žemdirbių mokymo metodikos centras** (įmonės kodas 190809294), atstovaujamas centro direktoriaus pavaduotojo Alvydo Grigaliūno, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui Universiteto patalpas ir jose esantį turtą (toliau vadinama – turtas) posėdžių salę, esančią ASU IV rūmuose adresu Universiteto g. 8A-211, Akademija, Kauno r. Turtą naudoti: susirinkimams, simpoziumams, seminarams, mokymo ir kvalifikacijos kėlimo tikslams.

2. Nuomininkas sumoka nuompinigius – **100 Eur** (vieną šimtą eurų) ne vėliau kaip likus vienai dienai iki šioje sutartyje 3 punkte numatytos nuomos laikotarpio pradžios. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išnuomojamu turtu.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas - **2016 m.: gruodžio 6 d. 8.30 - 10.30 val.,
gruodžio 7 d. 8.30 - 10.30 val.**
4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja perduoti turtą Nuomininkui naudotis šioje sutartyje nustatytam terminui.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

6.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, tvarką ir saugią eksploataciją;

6.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams;

6.5. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, nuomotojo įgaliotam asmeniui.

7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas neperdavęs sutarties 1 punkte nurodyto turto Patalpos Valdytojui, pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

9. Kartu su turto perdavimu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

10. Nesumokėjus nuompinigių sumos sutarties 2 punkte nustatyta tvarka laikoma, kad nuomos sutartis neteko galios.

11. Sumokėjus nuompinigių sumą sutarties 2 punkte nustatyta tvarka ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Sutarties pakeitimai, papildymai ir suderinimai įforminami raštu šalių susitarimu, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

13. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

14. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Nuomotojo buveinės vietą.

15. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

17. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Aleksandro Stulginskio universitetas Žemės ūkio mokslo ir technologijų parkas, Studentų g. 11, LT-53361 Akademija, Kauno r.; tel. 8~37 75 22 25, atsisk. sąsk. Nr. LT35 7044 0600 0290 0835, AB SEB bankas, kodas 70440, PVM kodas LT 119509610, įmonės kodas 111950962.

MTP direktorius
(Pareigos)



(Parašas)

Virginijus Venskutonis
(Vardas ir pavardė)

Nuomininkas

Programos "LEADER" ir žemdirbių mokymo metodikos centras, Universiteto g. 8A, Akademija, Kauno r., atsisk. sąsk. Nr. LT05 4001 0042 0000 0191, AB DnB bankas, PVM kodas LT1000002602210, įmonės kodas 190809294.

Direktoriaus pavaduotojas
(Pareigos)



(Parašas)

Alvydas Grigaliūnas
(Vardas ir pavardė)