

**ŠILDYMO SISTEMŲ, DUJINĖS KATILINĖS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ
TINKLŲ IR SUSPAUSTO ORO SISTEMOS (KOMPRESORIAUS) TECHNINĖS
PRIEŽIŪROS, TECHNINIO APTARNAVIMO, MONTAVIMO IR SMULKAUS
EINAMOJO REMONTO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS**

Nr.
Kaunas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Kauno apskr. VPK, arba Pirkėjas), atstovaujamas viršininko, Mindaugo Akelaičio, veikiančio pagal Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus,

ir

UAB Santermita, atstovaujama direktoriaus Ramūno Radavičiaus veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi neskelbiamos apklausos būdu atlikto viešojo pirkimo „Šildymo sistemų, dujinės katilinės, vandentiekio ir nuotekų tinklų, suspausto oro sistemos (kompresoriaus) techninės priežiūros, techninio aptarnavimo, montavimo ir smulkaus einamojo remonto paslaugos“ sąlygomis, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas Kauno apskr. VPK pastatų šildymo sistemų, dujinės katilinės, vandentiekio ir nuotekų tinklų, suspausto oro sistemos (kompresoriaus) techninės priežiūros, techninio aptarnavimo, montavimo ir smulkaus einamojo remonto paslaugų pirkimas (toliau – Paslaugos). Teikiamų paslaugų apimtis, kokybė bei kiti paslaugoms keliami reikalavimai apibrėžti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

1.2. Paslaugų BVPŽ kodai – 50720000-8, 50700000-2 (centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, remonto ir priežiūros paslaugos susijusios su pastatais).

1.3. Objektai, kuriuose teikiamos Paslaugos, išvardinti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas). Objektų, kuriuose teikiamos Paslaugos sąrašas, atsiradus objektyvioms aplinkybėms, Sutarties galiojimo metu gali kisti.

1.4. Perkamų Paslaugų sąrašas ir jų preliminarūs kiekiai yra nurodyti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

II. SUTARTIES KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarčiai taikoma sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara, kuri susideda iš:

2.1.1 fiksuoto Paslaugų įkainio nurodyto Sutarties 2.2 papunktyje;

2.1.2 Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo (remonto darbai, panaudotos medžiagos ir detalės kurių Pirkėjas neteikia). Už remontui panaudotas medžiagas ir detales kurių Pirkėjas neteikia bus atsiskaitoma ne didesnėmis nei rinką atitinkančiomis kainomis. Į faktiškai patirtas išlaidas negalės būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Pirkėjui pareikalavus, tiekėjas privalės per 5 (penkias) darbo dienas pateikti išlaidas pagrindžiančius trečiųjų šalių dokumentus ir/ar nurodyti internetinės svetainės adresą arba atsiųsti el.p. momentinę ekrano kopiją su užfiksuotomis internetinėje svetainėje medžiagų ir detalių kainomis. Išlaidas, kurios susijusios su kitomis tiekėjo veiklomis ar tiekėjo veiklomis pagal kitus užsakymus, Tiekėjas apmokės pats. Paslaugų vykdymo metu priimami Tiekėjo sprendimai, susiję su faktinėmis išlaidomis, su pirkimo vykdytoju turės būti derinami iš anksto. Montavimo ir keitimo darbai gali būti vykdomi naudojant perkančiosios organizacijos pateikiamas medžiagas.

2.1.3. Už remonto atlikimą ir faktiškai panaudotas medžiagas ir detales bus apmokama pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas faktūras ir suderintą priėmimo-perdavimo aktą.

2.2. Sutarties kaina sudaryta iš šių Paslaugų įkainių:

Eil.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų apimtis	1-no mato vieneto	Abonentinio 1-no mėnesio
------	-----------------------	-----------	------------------	-------------------	--------------------------

Nr.				įkainis Eur (be PVM)	paslaugų mokesčio įkainis Eur (be PVM)*
1	2	3	4	5	6=4x5
1.	Šilumos punktų techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	16286,50	0,015	244,30
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas.	m ²	17892,82	0,012	214,71
3.	Dujinės katilinės techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas.	m ²	1353,22	0,012	16,24
4.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	17892,82	0,006	107,36
5.	Suspausto oro sistemos (kompresoriaus) techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas	vnt.	1	20,00	20,00

* Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM)

2.3. Maksimali Sutarties kaina 18000,00 Eur su PVM (aštuoniolika tūkstančių eurų). Maksimali Sutarties vertė – 14876,03 Eur be PVM (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši eurai, 03 ct.).

2.4. Pirkėjas Sutarties galiojimo laikotarpiu užsakys Paslaugas pagal poreikį ir skiriamą finansavimą, neviršydamas maksimalios sutarties vertės. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio ir (arba) sumokėti visos Sutarties kainos, numatytos šios Sutarties 2.3 papunktyje.

2.5. Esant poreikiui, Pirkėjas gali įsigyti Paslaugų sąraše nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių Paslaugų neviršijant 10 procentų pradinės sutarties vertės (Pradinės Sutarties vertė yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM). Už Paslaugų sąraše nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias paslaugas bus apmokėta ne didesnėmis nei šių paslaugų užsakymo dieną Tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių Paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

2.6. Medžiagų ir detalių įkainiai turi būti realūs, ne didesni už rinkoje egzistuojančių analogiškų medžiagų ir detalių vidutinius įkainius. Pirkėjas turi teisę derėtis dėl tokių detalių ir kitų medžiagų įkainių. Pirkėjas pasilieka sau teisę paslaugai suteikti reikalingas medžiagas teikti pats.

2.7. Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka Pirkėjas pats turi sumokėti PVM į valstybės biudžetą už suteiktas Paslaugas (įsigytą pirkimo objektą), į pasiūlymo kainą įskaitytas PVM sudarant šią Sutartį išskaičiuojamas.

2.8. Į Paslaugų įkainius yra įskaičiuotos visos Paslaugų įkainio sudedamosios dalys, visos Tiekėjo patiriamos išlaidos ir mokesčiai. Jokios papildomos Tiekėjo išlaidos nebus apmokamos ar kompensuojamos.

2.9. Sutarties įkainiai, keičiami Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui (atitinkamai jie mažinami arba didinami). Sutarties įkainiai perskaičiuojami juos keičiant tokiu procentu, koku pakito PVM dydis. Sutarties įkainių pakeitimas įforminamas susitarimu, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo kitos dienos po susitarimo sudarymo. Nuo

tos dienos tiekiamoms Paslaugoms bus mokama pagal perskaičiuotus įkainius. Sutarties įkainiai pasikeitus kitiems mokesčiams, išskyrus PVM, nebus perskaičiuojami.

2.10. Su Tiekėju už laiku ir kokybiškai suteiktas paslaugas bus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

2.11. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu, kuris pasirašomas Tiekėjo ir Pirkėjo įgaliotų atstovų arba Pirkėjo sąskaitos faktūros priėmimu informacinėje sistemoje SABIS; detali Paslaugų priėmimo – perdavimo tvarka aprašyta šios Sutarties III skyriuje.

2.12. Sutarties vykdymo metu, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES, teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Sąskaita faktūra turi būti pateikiama ne anksčiau nei abiejų šalių suderintas ir pasirašytas priėmimo-perdavimo aktas be trūkumų ar pastabų (t. y. kai pašalinti visi trūkumai ar pastabos, nurodytos ankstesniuose priėmimo-perdavimo aktuose, jei tokių buvo), jei Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas perdavimo-priėmimo aktu.

2.13. Pirkėjas už suteiktas Paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą.

2.14. Numatoma atlikti tarpiniai mokėjimai. Tarpiniai mokėjimai atliekami remiantis Tiekėjo pateiktomis sąskaitomis faktūromis bei tarpiniais Paslaugų priėmimo–perdavimo aktais, kuriuose, nurodytos faktiškai Tiekėjo suteiktos paslaugos. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma nustatoma pagal faktiškai suteiktų Paslaugų kiekį ir jų vertę.

2.15. Pirkėjas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaudamasis šiame papunktyje nustatyta tvarka. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu per 3 darbo dienas pateikia prašymą Pirkėjui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė Pirkėjo, Tiekėjo ir jo subtiekęjo sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtieķėju tvarka, numatoma teisė Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtieķėjui.

2.16. Sumokėjimo Tiekėjui diena yra diena, kai lėšos išskaitomos iš Pirkėjo sąskaitos.

III. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS – PERDAVIMAS

3.1. Suteiktų Paslaugų kokybė patikrinama priėmimo-perdavimo metu, šalims pasirašant paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, kurį rengia Tiekėjas pagal šios Sutarties 2 priedą. Priėmimo-perdavimo akte turi būti galimybė įrašyti Paslaugų trūkumus ar kitas pastabas, susijusias su teikiamomis Paslaugomis.

3.2. Pirkėjas, patikrinęs ir įsitikinęs, kad Paslaugos atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus ir kad yra įvykdyti visi kiti Tiekėjo įsipareigojimai pagal Sutartį, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto gavimo dienos privalo priimti suteiktas Paslaugas ir pasirašyti Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

3.3. Jeigu Pirkėjas priėmimo perdavimo metu turi pastabų dėl suteiktų Paslaugų kiekio ir (arba) kokybės ir (arba) nustatomi suteiktų Paslaugų kokybės trūkumai ir (arba) neatitikimai techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedo) reikalavimams, visi neatitikimai/trūkumai raštu nurodomi Paslaugų priėmimo–perdavimo akte ir perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas.

3.4. Pirkėjas, atsižvelgdamas į trūkumų pobūdį, kiekį bei sudėtingumą, priėmimo–perdavimo akte nurodo Tiekėjui protingą terminą pašalinti Paslaugų trūkumus nuo raštiškų pastabų pateikimo dienos. Tiekėjui pašalinus per Pirkėjo nurodytą protingą terminą Paslaugų trūkumus ar neatitikimus, numatytus priėmimo–perdavimo akte, Šalys pasirašo naują priėmimo–perdavimo aktą.

3.5. Terminas, skirtas Pirkėjui priimti Paslaugas bei patikrinti jų atitikimą nustatytiems reikalavimams ir Pirkėjo nurodytas protingas trūkumų ar pastabų, išvardytų priėmimo–perdavimo akte, pašalinimo terminas nėra įskaičiuojami į bendrą sutartinių įsipareigojimų vykdymo trukmę.

3.6. Pirkėjas turi teisę reikšti pretenzijas Tiekėjui ir po Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, jei suteiktų Paslaugų trūkumų nebuvo įmanoma nustatyti Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo metu, ir trūkumai paaiškėja vėliau.

3.7. Jeigu Paslaugų teikimo metu buvo montuojamos ar įdiegiamos prekės ar įranga, nuosavybės teisės ir atsakomybė už prekes ir (ar) įrangą pereina Pirkėjui nuo priėmimo–perdavimo akto (be trūkumų ar pastabų) pasirašymo momento.

3.8. Paslaugų priėmimo–perdavimo aktas pasirašomas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais arba naudojantis galiojančiais saugiais kvalifikuotais elektroniniais parašais.

IV. PIRKIMO SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. kokybiškai suteikti visas šioje Sutartyje ir jos prieduose numatytas Paslaugas nustatytais terminais ir tvarka savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.1.2. bendradarbiauti su Pirkėju visos Sutarties vykdymo metu ir nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais arba gali turėti įtakos teikiamų Paslaugų apimčiai ir/ar kokybei;

4.1.3. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.1.4. nenaudoti Pirkėjo Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

4.1.5. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugas teiktų reikiamas ir optimalus specialistų skaičius ir Tiekėjo specialistai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, nepriklausomai, ar buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai pirkimo dokumentuose, reikalingas norint kokybiškai ir laiku teikti Paslaugas;

4.1.6. Pirkėjui raštu paprašius, grąžinti visus iš Pirkėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.1.7. vykdant Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus teikti naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Jei informacinės sistemos SABIS funkcinės galimybės nepakankamos ar laikinai neužtikrinamos, Tiekėjas gali pateikti reikalingą informaciją raštu;

4.1.8. rūpestingai tvarkyti sąskaitas, įrašus ir kvitus, susijusius su Pirkėjo vykdomais mokėjimais pagal šią Sutartį. Pirkėjo prašymu Tiekėjas pateikia Pirkėjui ar nepriklausomam auditoriui ar kitai institucijai, turinčiai teisę gauti informaciją apie šios Sutarties vykdymą, visas sąskaitas, įrašus ir kvitus. Tiekėjas pateikia visus paaiškinimus, susijusius su išlaidomis, kurias Pirkėjas prašo paaiškinti;

4.1.9. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Pirkėjui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.1.10. Sutarties vykdymui yra taikomas žaliuojo pirkimo kriterijus. Paslaugoms Tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais (Sutarties 3 priedas).

4.1.11. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. Tiekėjas turi teisę:

4.2.1. gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai ir laiku įvykdo visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

4.2.2. jei Pirkėjas naudoja tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybe, Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejams;

4.2.3. Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4.3. Pirkėjas įsipareigoja:

4.3.1. laiku priimti iš Tiekėjo tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas ir laiku už jas atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

4.3.2. nedelsiant pranešti Tiekėjui apie Sutarties sąlygų pažeidimą, kai tik toks pažeidimas yra nustatomas;

4.3.3. patikrinti pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitikimą kvalifikacijos reikalavimams (jei tokie buvo keliami) šioje Sutartyje nustatyta tvarka keičiamų arba naujai pasitelkiamų subtiekiejų;

4.3.4. Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti.

4.4. Pirkėjas turi teisę:

4.4.1. reikalauti, jog tinkamai, laiku ir kokybiškai būtų teikiamos Paslaugos, prižiūrėti Paslaugų teikimą bei teikti pastabas dėl jų teikimo, taip pat žodžiu ir raštu nurodyti Tiekėjui teikiamų Paslaugų trūkumus ar neatitikimus; reikalauti, kad jie būtų pašalinti per protingą terminą;

4.4.2. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų numatytas teises.

V. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrintas netesybomis:

5.1.1. Tiekėjui iš esmės pažeidus Sutartį ir dėl to ją nutraukus - 5 proc. bauda nuo pradinės Sutarties kainos be PVM;

5.1.2. Tiekėjui iš esmės pažeidus Sutartį - 1 proc. bauda nuo Sutarties dalyko sudėtinės dalies kainos be PVM;

5.1.3. Tiekėjui pažeidus Sutartį, kai toks pažeidimas nėra pripažįstamas esminiu – 0,5 proc. bauda nuo Sutarties dalyko sudėtinės dalies kainos be PVM.

5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Tiekėjo dėl jo kaltės pažeidus Sutartį ir (ar) ją nutraukus. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą pirkimui ir vykdydamas Sutartį, atsako ir už dėl trečiųjų asmenų atsiradusius šios Sutarties pažeidimus.

5.3. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Pirkėjas pareikalauja sumokėti Sutarties 5.1.1. - 5.1.3. papunkčiuose numatyto dydžio baudas. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, Pirkėjas įspėja apie tai Tiekėją, nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protingą terminą trūkumams pašalinti.

5.4. Jei reikalavimas pateikiamas dėl Sutarties dalyko sudėtinės dalies, jame nurodoma konkreti Sutarties dalyko sudėtinė dalis pagal techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) pateiktą Paslaugų detalizavimą.

5.5. Netesybų sumokėjimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius nuostolius. Kiekviena iš Šalių turi teisę gauti iš kitos Šalies tiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl kitos Šalies netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, Tiekėjas privalo kompensuoti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

VI. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI, DUOMENŲ APSAUGA IR INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

6.1. Pirkėjas Tiekėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, skelbia viešai.

6.2. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

6.3. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB dėl fizinių asmenų apsaugos, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

6.4. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo subtiekiųjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardyti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

6.5. Gali būti tvarkomi Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių šalims, duomenys kaip (vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, darbovietės adresas, užimamos pareigos, įgaliojimų (atstovavimų) duomenys ir pan.), Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas ar kiti asmens duomenys, suformuojami Sutarties sudarymo ir vykdymo metu.

6.6. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys saugomi sutarties galiojimo laikotarpiu ir jai pasibaigus tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi arba suėjęs teisės aktuose numatytam terminui asmens duomenys nedelsiant sunaikinami.

6.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subtiekiųjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis sudaryti ir vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutartyje nurodytais tikslais, kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti.

6.8. Tiekėjas nedelsdamas praneša Pirkėjui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokių su Sutartimi susijusių autorių teisių ir intelektualinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.

VII. SUBTIEKĖJŲ IR (ARBA) SPECIALISTŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

7.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti tuo metu žinomų subtiekiųjų ir (arba) specialistų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Pirkėjas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiuosius ir (arba) specialistus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.2. Tiekėjas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekiuosius ir (arba) specialistus tik prieš tai raštu pranešęs Pirkėjui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo rašytinį sutikimą. Subtiekiuosius ir (arba) specialistas gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

7.2.1. kai subtiekiuosius bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

7.2.2. kai subtiekiuosius ir (arba) specialistas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subtiekiuosiu ir (arba) specialistui atsisakius teikti Paslaugas, išėjus atostogų, susirgus, susižeidus, mirus ir pan.) negali suteikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Paslaugų.

7.2.3. kai Pirkėjas pagrįstai nepatenkintas subtiekiuoju (-ų) ir (arba) specialistų tiekiamų Paslaugų kokybe ir rezultatais.

7.3. Jei subtiekiuosiu ir (arba) specialistui pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekiuosius ir (arba) specialistas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas subtiekiuosius ir (arba) specialistas turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekiuoju ir (arba) specialisto padėtis atitinka bent vieną pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų

įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Pirkėjas reikalauja, kad Tiekėjas per Pirkėjo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekęją ir (arba) specialistą reikalavimus atitinkančiu subtiekeju ir (arba) specialistu.

7.4. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiečiai ir (arba) specialistai.

7.5. Pirkėjui sutikus su subtiekejo ir (arba) specialisto pakeitimu, Pirkėjas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekejo ir (arba) specialisto pakeitimo, šį susitarimą pasirašo Šalys. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.6. Subtiekejo ir (arba) specialisto keitimo tvarkos, numatytos Sutarties 7.6. papunktyje, pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

8.2. Pirkėjas, uždelsęs atsiskaityti su Tiekėju Sutartyje nustatytais terminais, įsipareigoja, Tiekėjui pareikalavus, sumokėti Tiekėjui 0,03 proc. nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio be PVM delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3. Jei Tiekėjas vėluoja vykdyti savo įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, Pirkėjas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradeda skaičiuoti 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo Tiekėjo laiku neįvykdytų įsipareigojimų dalies be PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną.

8.4. Tiekėjui pažeidus sutartį, Pirkėjas, prieš tai raštu įspėjęs Tiekėją:

8.4.1. išskaičiuoja delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba;

8.4.2. reikalauja sumokėti baudą ir (arba);

8.4.3. nutraukia Sutartį.

8.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

IX. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

9.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti ar iš dalies neįvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, neįvykdymą iš dalies arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

9.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, apie nenugalimos jėgos aplinkybes privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama dokumentus, patvirtinančius šių aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

9.4. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja ir nepateikia nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

X. SUTARTIES PAKEITIMAI, PERŽIŪROS SĄLYGOS, PASIRINKIMO GALIMYBĖS

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

10.2. Sudarytos Sutarties Šalis gali būti pakeista Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatytais atvejais.

10.3. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 kalendorinių dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą.

10.4. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

XI. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

11.1. Esant svarbioms aplinkybėms, nepriklausančiomis nuo Tiekėjo valios, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų ir (arba) esant kitoms nenumatytoms aplinkybėms (pavyzdžiui, pasikeitus galiojančiam teisės aktui ar įsigaliojus naujam teisės aktui, kuris turi įtakos šios Sutarties vykdymui; Pirkėjui būtinas papildomas laikas atlikti papildomą pirkimą; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Pirkėjas), Pirkėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies, kuri negali būti vykdoma, teikimą.

11.2. Atsiradus aplinkybėms, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Tiekėjas arba Pirkėjas apie tai nedelsdamas privalo informuoti kitą Sutarties šalį, pateikdamas informaciją ir dokumentus, įrodančius sutartinių įsipareigojimų vykdymo negalimumą dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Tiekėjo ir (ar) Pirkėjo. Išnykus aplinkybėms, trukdžiusioms Tiekėjui vykdyti sutartinius įsipareigojimus, sustabdytų įsipareigojimų vykdymas atnaujinamas.

11.3. Jei Paslaugų teikimas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo buvo sustabdytas laikotarpiui, ne trumpesniam nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, praėjus 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Paslaugų teikimą per 14 (keturiolika) kalendorinių kalendorinių dienų arba nutraukti Sutartį.

11.4. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

11.5. Pirkėjas taip pat turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą, jeigu jam pagrįstai kyla įtarimų dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir reikia laiko patikrinti bei įsitikinti teikiamų Paslaugų kokybe. Tokiu atveju Paslaugų ar jų dalies teikimo stabdymas galimas iki 5 (penkių) darbo dienų. Sustabdytų Paslaugų ar jų dalies teikimas atnaujinamas šios Sutarties 11.4 papunktyje nustatyta tvarka. Pirkėjo galimybė pasinaudoti šia teise negali priklausyti nuo Tiekėjo valios ar būti jo veikiamas.

11.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas visais Sutartyje numatytais atvejais turi būti raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi, nurodant priežastis ir sustabdymo terminą ir pridedant dokumentus, patvirtinančius sustabdymo pagrindą (jeigu tokie yra).

XII. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

12.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

12.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

12.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir (arba);

12.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius ir (arba);

12.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties 8.2 ir 8.3 papunkčiuose nustatytus delspinigius ir (arba);

12.2.4. reikalauti sumokėti Sutarties V skyriuje nustatytą baudą, atsižvelgus į pažeidimą, ir (arba);

- 12.2.5. reikalauti sumažinti kainą, nesuteikta ar netinkamai suteikta Paslaugų vertė ir (arba);
- 12.2.6. nutraukti Sutartį ir (arba);
- 12.2.7. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.
- 12.3. Tiekėjas negali perleisti visų ar dalies savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo.
- 12.4. Tiekėjas turi nedelsdamas pranešti Pirkėjui apie bet kokius esminius Tiekėjo planuojamus teisinio statuso pasikeitimus, patvirtindamas, kad prielaidos, būtinos Sutarčiai vykdyti, nenustojo galioti.
- 12.5. Šioje Sutartyje esminėmis sąlygomis laikoma:
 - 12.5.1. Sutarties dalykas;
 - 12.5.2. Sutarties įkainiai ir kainodaros taisyklės;
 - 12.5.3. apmokėjimo sąlygos ir tvarka;
 - 12.5.4. Paslaugų suteikimo terminas (-ai);
 - 12.5.5. subtiektėjo (-ų) ir (arba) specialisto, keitimo tvarka;
 - 12.5.6. Paslaugų kokybės atitikimas Sutartyje ir jos prieduose nustatytiems reikalavimams;
 - 12.5.7. visi pasiūlymo vertinimo kriterijai, už kuriuos Tiek pasiūlymų vertinimo metu buvo skirti papildomi balai (jei pasiūlymas buvo vertinamas pagal kainos ir kokybės santykį);
 - 12.5.8. kitos sąlygos, kurias Pirkėjas nusimato kaip esmines.

XIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 13.1. Abiejų Sutarties šalių pasirašyta Sutartis įsigalioja nuo 2025-09-15 ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, tačiau ne ilgiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant apmokėjimo terminą. Sutartis pasibaigia iki nurodyto termino, jeigu nuperkama Paslaugų už Sutarties 2.3 punkte nurodytą maksimalią Sutarties kainą.
- 13.2. Sutartis gali būti nutraukiama Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.
- 13.3. Pirkėjas, įspėjęs Tiekėją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:
 - 13.3.1. kai Tiekėjas suteikia netinkamos kokybės Paslaugas ir per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Pirkėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
 - 13.3.2. kai Tiekėjas perleidžia Sutartį be Pirkėjo žinios;
 - 13.3.3. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 13.3.4. kai keičiasi Tiekėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai daro įtaką tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;
 - 13.3.5. kai Pirkėjas šios Sutarties vykdymui negauna finansavimo;
 - 13.3.6. jei nustatoma, kad Tiekėjas, jo subtiektėjai (-as) ar subjektai (-as), kurių (-io) pajėgumais remiasi (jei tokių yra) Sutarties vykdymo metu tenkina bent vieną iš draudžiamųjų sąlygų, numatytų Reglamento (ES) 2022/576 5k straipsnyje ir / ar Įgyvendinimo reglamente (ES) 2022/581, ir / ar Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje (nuostata taikoma tik tarptautinės vertės pirkimams);
 - 13.3.7. kai Paslaugos tampa nebereikalingos.
- 13.4. Tiekėjas, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų įspėjęs Pirkėją, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Pirkėjas dėl savo kaltės nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.
- 13.5. Jei Sutartis nutraukiama ne dėl Tiekėjo kaltės, nutraukimo atveju Pirkėjas sumoka Tiekėjui suteiktų Paslaugų vertę iki Sutarties nutraukimo. Tiekėjas neturi teisės į kokios nors patirtos žalos kompensaciją.
- 13.6. Pirkėjas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti suteiktų Paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Tiekėjo skolą Pirkėjui ir Pirkėjo skolą Tiekėjui.

13.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

13.8. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išskaičiuojami juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba išieškomi teisės aktų nustatyta tvarka. Taip pat Pirkėjas įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu, numatytu Sutarties V skyriuje.

XIV. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

14.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

14.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

XV. ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, IR KITOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

15.3. Jei pasikeičia Salies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Salis turi informuoti kitą Salį pranešdama ne vėliau, kaip per 2 (dvi) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

15.4. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata teisės aktų nustatyta tvarka tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

15.5. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

15.6. Šalys Sutartį pasirašo naudojantis galiojančiais saugiais kvalifikuotais elektroniniais parašais (kurie atitinka Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 910/2014 2014 m. liepos 23 d. dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB) (arba fiziniais parašais, pasirašant 2 (dviem) egzemplioriais (lietuvių kalba), turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai).

15.7. Sutarties priedai yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys. Sutarties priedai pateikiami pirmumo tvarka:

- 15.7.1. Sutarties 1 priedas – Paslaugų techninė specifikacija;
- 15.7.2. Sutarties 2 priedas – Paslaugų priėmimo–perdavimo aktas;
- 15.7.3. Sutarties 3 priedas – LST EN ISO 14001 sertifikatas.

PIRKĖJAS

Kauno apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas
Vytauto pr. 91, Kaunas
Tel. +370 700 60 000
Juridinio asmens kodas 191008196
PVM mokėtojo kodas Ne PVM
mokėtojas el. paštas: info@policija.lt
A. s. Nr. LT784040063610001275
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400
SWIFT kodas: MFRLLT22XXX

Viršininkas

Mindaugas Akelaitis

TIEKĖJAS

UAB Santermita
Įm.kodas 236043660
PVM mokėtojo kodas LT360436610
Skuodo g. 2F, Kaunas
Tel. +370 372 22 999
el. p. info@santermita.lt
Sąskaitos Nr. LT94 7180 9000 0646 7769
AB Šiaulių bankas
Banko kodas 71809

Direktorius

Ramūnas Radavičius

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Kauno apskr. VPK arba perkančioji organizacija) pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų, vandentiekio ir nuotekų tinklų, dujinės katilinės, suspausto oro sistemos (kompresoriaus), techninės priežiūros, techninio aptarnavimo, montavimo ir smulkaus einamojo remonto paslaugos (toliau – Paslaugos).

2. Reikalavimai techninei priežiūrai – pirkimo objekte nurodytų santechnikos įrenginių, šiluminių, dujinių, vandentiekio, nuotekų (vidaus ir lietaus), suspausto oro sistemos (kompresoriaus) tinklų būklės apžiūrėjimo, įvertinimo, reguliavimo veiksmai, atliekami tam, kad santechniniai įrenginiai, šiluminiai, dujiniai, vandentiekio, nuotekų ir suspausto oro tinklai būtų tvarkingi, patikimi ir saugiai veikę.

3. Reikalavimai techniniam aptarnavimui – priežiūros teisinių aktų ir sistemų įrenginių techninių dokumentų numatyti ir nustatyta tvarka bei periodais atliekami tikrinimai, apžiūros tam, kad būtų palaikomi ir atstatomi šilumos, dujų, suspausto oro (kompresoriaus) įrenginių ir santechninių tinklų techniniai parametrai, darbo režimas ir eksploatavimas būtų patikimas ir saugus.

4. Reikalavimai šilumos, dujų, vandentiekio ir nuotekų įrenginių montavimui - montuojant šilumos, dujų, vandentiekio, nuotekų įrenginius ir santechninę instaliaciją, būtina vykdyti gamintojų techninių dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, šilumos ir dujų įrenginių įrengimo taisyklių, Saugos taisyklių eksploatuojant šiluminius ir dujinius įrenginius, šilumos ir dujų įrenginių bandymų normų ir apimčių, priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių reikalavimus;

4.1. atskirais atvejais, pagal papildomą su perkančiąja organizacija suderintą Paslaugų sąmatą ir mokesčių, perkančiajai organizacijai pageidaujant ir Šalims sutarus, atlikti šilumos mazgų, dujų įrenginių, šildymo, vandentiekio ir nuotekų vidaus tinklų montavimą, santechnikos instaliacinių medžiagų keitimą ar naujų montavimą. Montavimo ir santechninių elementų keitimo darbai gali būti vykdomi naudojant perkančiosios organizacijos pateikiamas santechnines prekes;

5. Reikalavimai smulkiam einamajam remontui - šilumos, dujų, vandentiekio, nuotekų, suspausto oro įrenginių (kompresoriaus), šildymo, vandentiekio, nuotekų vidaus tinklų smulkių gedimų bei defektų šalinimas. Darbų poreikis nustatomas techninio aptarnavimo ir apžiūrų metu.

6. Numatomas paslaugų atlikimo adresas, poreikis ir dažnumas pateikiamas:

1 lentelė

Eil. Nr.	Objekto adresas	Objekto plotas m ²	Šilumos punktų priežiūros dažnumas	Šildymo, karšto vandens sistemų priežiūros dažnumas	Vandens ir nuotekų tinklų priežiūros dažnumas	Dujinės katilinės priežiūros dažnumas	Kompresoriaus ir suspausto oro sistemos priežiūros dažnumas
1.	Vytauto pr. 91	5313,60	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
2.	Maironio g. 25	134,20	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
3.	Savanorių pr. 172-69	57,78	-	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
4.	Baltų pr. 143	561,66	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
5.	Chemijos g. 4b	3127,39	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
6.	Laisvės al. 9 / 11	241,63	-	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
7.	A. Juozapavičiaus pr. 17	1377,15	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
8.	Miško g. 14	348,64	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	1k. / mėn.
9.	Švenčionių g. 14	983,68	-	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-

10.	Karmėlava, Vilniaus g. 65A	96,48	-	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
11.	Raudondvaris, Instituto g. 1A	109,38	-	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
12.	Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 25 + dujinė katilinė	1353,22	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-
13.	Jonava, Klaipėdos g. 4	2454,01	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
14.	Kaišiadorys, Algirdo g. 16 / Katedros g. 3	1616,63	1k. / mėn.	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
15.	Rukla, Karaliaus Mindaugo g. 18	117,37	-	1k. / mėn.	1k. / mėn.	-	-
Orientacinės paslaugų apimtys (m ²)		17892,82 m ²	16286,50 m ²	17892,82 m ²	17892,82 m ²	1353,22 m ²	1 vnt.

7. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.

8. Paslaugų teikimo sutarties trukmė – 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Gavus perkančiosios organizacijos atsakingo darbuotojo pranešimą, bet kuriuo paros metu, įskaitant poilsio ir švenčių dienas, atvykti per 1 (vieną) valandą į perkančiosios organizacijos objektus ir ne vėliau kaip per 2 valandas pašalinti arba lokalizuoti gedimą.

10. Pastebėjus kitus trūkumus, kurių pašalinimui reikalingos naujos medžiagos informuoti perkančiąją organizaciją raštu (el. paštu), pateikiant trūkumą aprašantį defektinį aktą per 1 (vieną) darbo dieną nuo trūkumų pastebėjimo.

11. Būti atsakingu už vartotojo šilumos ūkį, santechninių įrenginių techninę būklę ir jų priežiūros (eksplotavimo) organizavimą;

12. Paslaugos bus teikiamos Kauno apskrities VPK pastatuose, esančiuose Kauno mieste ir rajone bei Kėdainių, Jonavos ir Kaišiadorių miestuose. Objektų sąrašas Sutarties galiojimo metu gali keistis ir tuo pačiu keisis abonentinis 1-no mėnesio paslaugų mokesčio įkainis, pagal perkančiosios organizacijos poreikį. Pastatų, kuriuose bus teikiamos paslaugos, objektų adresai, ir bendri plotai:

2 lentelė

Eil. Nr.	Objekto adresas	Bendras plotas m ²
1.	Vytauto pr. 91, Kaunas	5313,60
2.	Maironio g. 25, Kaunas	134,20
3.	Savanorių pr. 172-69, Kaunas	57,78
4.	Baltų pr. 143, Kaunas	561,66
5.	Chemijos g. 4b, Kaunas	3127,39
6.	Laisvės al. 9 / 11, Kaunas	241,63
7.	A. Juozapavičiaus pr. 17, Kaunas	1377,15
8.	Miško g. 14, Kaunas	348,64
9.	Švenčionių g. 49, Kaunas	983,68
10.	Karmėlava, Vilniaus g. 65A, Kauno r.	96,48
11.	Raudondvaris, Instituto g. 1A, Kauno r.	109,38

12.	Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 25 + dujinė katilinė	1353,22
13.	Jonava, Klaipėdos g. 4	2454,01
14.	Kaišiadorys, Algirdo g. 16 / Katedros g. 3	1616,63
15.	Rukla, Karaliaus Mindaugo g. 18, Jonavos r.	117,37

Preliminarios paslaugų apimtys

3 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarios paslaugų apimtys
1.	Šilumos punktų techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	16286,50
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas.	m ²	17892,82
3.	Dujinės katilinės techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas.	m ²	1353,22
4.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas	m ²	17892,82
5.	Suspausto oro sistemos (kompresoriaus) techninė priežiūra ir aptarnavimas, smulkus einamasis remontas.	vnt.	1

PASLAUGŲ PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS Nr. _____

(data)
(sudarymo vieta)

Pirkėjas:
Tiekėjas: (jei tai tiekėjų grupė, nurodyti: <i>(jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, sudaryta iš: (nurodyti visų ūkio subjektų pavadinimus), atstovaujamas atsakingojo partnerio (nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą).</i>)
Sutarties Nr.:
Sutarties pavadinimas: ŠILDYMO SISTEMŲ, DUJINĖS KATILINĖS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IR SUSPAUSTO ORO SISTEMOS (KOMPRESORIAUS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, TECHNINIO APTARNAVIMO, MONTAVIMO IR SMULKAUS EINAMOJO REMONTO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

Tiekėjas šiuo paslaugų priėmimo – perdavimo aktu patvirtina, kad jis suteikė *(įrašoma paslaugų suteikimo data)* ir Pirkėjui perduoda šias paslaugas:

nurodytas Sutartyje.

Pirkėjas:

Priima ir patvirtina, kad visos paslaugos suteiktos laiku ir tinkamai, laikantis Sutartyje, įskaitant jos prieduose, nustatytų reikalavimų; yra pateikti visi reikalingi dokumentai (sertifikatai, naudojimo ir priežiūros instrukcijos), jei tokie dokumentai turėjo būti pateikti paslaugų priėmimo – perdavimo momentu. *Laikantis Sutarties nuostatų, buvo pateikti garantiniai pažymėjimai (pasai).*

Paslaugos buvo suteiktos kokybiškai, tačiau praleidus Sutartyje nustatytą terminą _____.

Nepriima **visų ar dalies Paslaugų** dėl šių perdavimo–priėmimo metu nustatytų Paslaugų trūkumų/neatitikimų *(jei nepriimama dalis paslaugų, nurodoma, kurios):*

(jeigu visi trūkumai netelpa šiame akte, jie pateikiami atskirame dokumente (priede), kuris bus laikomas sudedamąja šio akto dalimi)

Tiekėjas įpareigojamas *iki/per* _____ darbo dienas pašalinti visus šiame akte ir jo prieduose nurodytus trūkumus/neatitikimus.

Šis aktas pasirašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

Perdavė Tiekėjo atstovas	Priėmė Pirkėjo atstovas
(Data)	(Data)
(Parašas)	(Parašas)
(Vardas, pavardė)	(Vardas, pavardė)
(Pareigos)	(Pareigos)



SERTIFIKATAS



Sertifikatas
Nr. 2-4.3.1/109E

Šiuo sertifikatu Inspecta Latvia patvirtina, kad nurodytos organizacijos vadybos sistema buvo įvertinta ir atitinka nurodyto standarto reikalavimus

ORGANIZACIJA:
UAB „SANTERMITA“



Skuodo g. 2F, 45204 Kaunas, Lietuva
Reg. Nr. 236043660

STANDARTAI:
ISO 9001:2015
„Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai“
ISO 14001:2015
„Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“
ISO 45001:2018
„Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos sistemos. Reikalavimai ir taikymo nurodymai“

SERTIFIKATO TAIKYMO SRITIS:

Pastatų eksploatavimas ir administravimas, pastatų techninė priežiūra, inžinerinių sistemų ir įrenginių techninis aptarnavimas. Bendrieji ir specialieji statybos darbai

VADYBOS SISTEMA SERTIFIKUOTA NUO 2012.05.31

SERTIFIKATAS IŠDUOTAS 2024.05.24

SERTIFIKATAS GALIOJA IKI 2027.05.30

Mārtiņš Maskavs
Sertifikavimo įstaigos vadovas

Sertifikatas susideda iš 1 (vieno) puslapio.
Informacija apie sertifikato galiojimą skelbiama sertifikacijos įstaigoje AS "Inspecta Latvia", Riga



EN ISO/IEC 17021-1
S2-307

AS Inspecta Latvia
Skanstes iela 54A, Rīga
LV-1013, Latvija

T. +371 67 607 900
latvia@kiwa.com

www.kiwa.com/lv

Inspecta Latvia
Trust, Quality & Progress

Nuorašas tikras
Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
2025-09-09

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 188785847, Saltoniškių g. 19, LT-08106 Vilnius Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas 191008196, Vytauto pr. 91, LT- 44238 Kaunas UAB "Santermita" 236043660, Kaunas, Skuodo g. 2F
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŠILDYMO SISTEMŲ, DUJINĖS KATILINĖS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IR SUSPAUSTO ORO SISTEMOS (KOMPRESORIAUS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, TECHNINIO APTARNAVIMO, MONTAVIMO IR SMULKAUS EINAMOJO REMONTO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	