

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2016 m. gruodžio 19 d. Nr. SS - 604

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188719391, kurios registruota buveinė yra L.Petravičiaus a.2, LT-85132, Naujoji Akmenė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktorės Aromedos Laucienės, veikiančios pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir UAB „Rainių statyba“, juridinio asmens kodas 180366637, kurio registruota buveinė yra Mastupio g. 30, LT-88401 Rainių km., Telšių raj., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Donato Stasiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Savivaldybės administracinio I aukšto holo patalpų remonto darbai (toliau – Darbai).
- 1.2. Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą darbų kiekių žiniaraštį atlikti Sutarties 1.1 punkte numatytus Darbus.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta – L. Petravičiaus a.2, Naujoji Akmenė.

II. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Bendra sutarties kaina – 22 348,70 Eur (dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur 70 ct) su PVM ir visais galiojančiais mokesčiais.
- 2.2. Mokėjimo valiuta – eurai.

III. KAINODARA IR APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Darbų kaina (be PVM) pagal bendro kainų lygio kitimą ar darbų grupių kainų pokyčius perskaičiuojama nebus.

3.2. Sutarties kaina (su PVM) dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka: Sutarties kaina yra fiksuota ir nebus keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus: Sutarties kaina gali kisti dėl priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį. Pasikeitus PVM tarifo dydžiui neatliktų Darbų kaina perskaičiuojama (didinama arba mažinama) mokesčio lygio (dydžio) pakeitimui. Perskaičiavimas vykdomas per 3 darbo dienas po priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį, paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo sutarties kaina nebus keičiama. Kaina nebus perskaičiuojama tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pelno mokestis.

3.3. Darbų perdavimas vykdomas pagal atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, kurį rengia Rangovas, o pasirašo Rangovas, Techninis priežiūrėtojas ir Užsakovas. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti aiški, detalizuota pagal Užsakovo reikalavimus.

3.4. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per 30 (trisdešimt) dienų Užsakovui pasirašius PVM sąskaitas faktūras ir Atliktų darbų aktus.

3.5. Avansinis mokėjimas Rangovui sutartyje nenumatomas.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4. 1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti Darbus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, bei kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais;

4.1.2. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. pateikti dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti, per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas;

4.2.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

4.2.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per tris (tris) kalendorines dienas, moka Užsakovui sutarties 8.3 p. numatytą baudą bei moka 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo bendros sutarties kainos tol, kol bus atlikti Darbai ir/arba ištaisyti defektai.

5.2. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

5.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos.

VI. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

6.1. Darbų atlikimo terminas 21 diena nuo Sutarties pasirašymo.

6.2. Sutartis galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

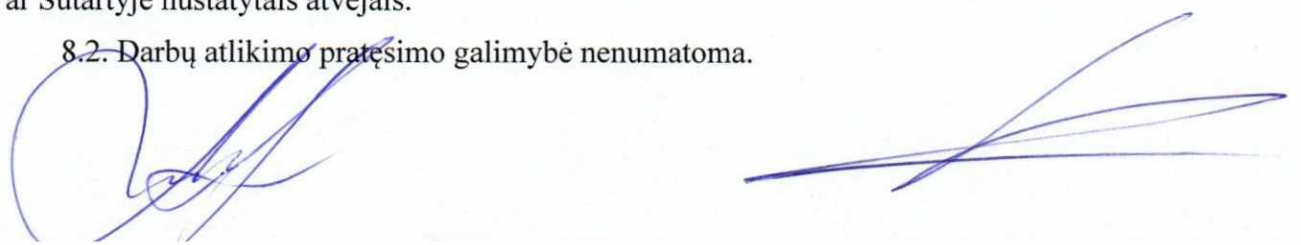
VII. UŽBAIGTO SUTARTINIO DARBO PERDAVIMO IR PERĖMIMO TVARKA

7.1. Darbai laikomi Užsakovo priimtais, kai abi šalys pasirašo užbaigtų Darbų perdavimo – priėmimo aktą.

VIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar Sutartyje nustatytais atvejais.

8.2. Darbų atlikimo pratęsimo galimybė nenumatoma.



8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – 2 000,00 Eur (du tūkstančiai eurų 00 ct) bauda. Užtikrinimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

8.4. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis bei abipusių Šalių susitarimu.

8.6. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Pirkimo sutarties sąlygų keitimas yra neatsiejama sutarties dalis, pirkimo sutarties šalių valia turi būti įforminama protokolu, pasirašomu abiejų pirkimo sutarties šalių, pridėdant ir visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.

8.7. Dėl viso kito, kas nepaminėta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

8.8. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

8.9. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391
L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė
Ne PVM mokėtojas
A.s. Nr. LT094010043300010060
AB bankas DNB
Banko kodas 40100
Tel. (8 425) 57 133
Faksas: (8 425) 56 594
El. paštas info@akmene.lt

RANGOVAS

UAB „Rainių statyba“
Kodas 180366637
Mastupio g.30, LT-88401 Rinių km., Telšių raj.
PVM kodas LT803666314
A.s. Nr. LT714010042800070653
AB bankas DNB
Banko kodas 4010
Tel. (8 444) 49 524
Faksas: (8 444) 49 524
El. paštas rainiustatyba@gmail.com

Administracijos direktorė
Aromeda Laucienė

Parašas

Data.....

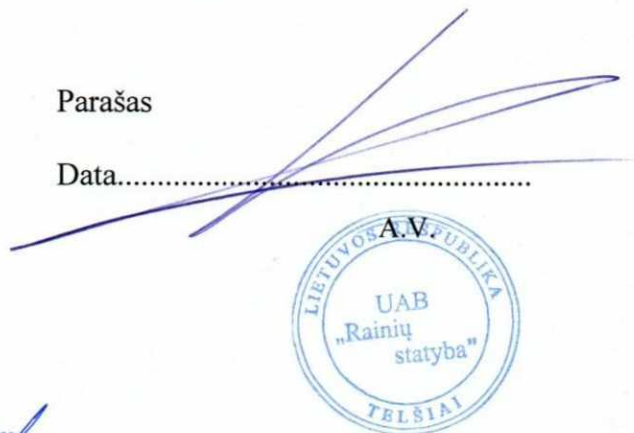


A.V.

Direktorius
Donatas Stasiulis

Parašas

Data.....



Teritorijų planavimo, architektūros
ir paveldosaugos skyriaus vedėja

Vita Martinaitienė

Akmenės rajono savivaldybės
administracijos Bendrojo skyriaus
ūkio grupės vadovas
Aidas Majauskas

2016-12-19

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyresnioji specialistė

Rasa Morkūnienė

Juridinio skyriaus vedėja
AUDRONĖ SKIPARIENĖ

2016-12-19

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja
Aušra Gedutienė

Darbų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1.	Mūrinių pertvarų išardymas penumo plaktuku	m ³	2,2
2.	Statybinių šiukšlių išvežimas ne mažiau kaip 5 km atstumu	t	3,4
3.	Dujų silikato blokų sienų mūrijimas (sienų/blokų storis ne mažiau kaip 300 mm)	m ³	2
4.	Klojinių įvairiomis monolitinėmis konstrukcijoms įrengimas	100 m ²	0,05
5.	Smulkių sudėtingų monolitinių konstrukcijų betonavimas, panešant betoną ne daugiau kaip 60 m atstumu.	m ³	1,5
6.	Betonas	m ³	1,5
7.	Nerūdijančio plieno laiptų turėklų įrengimas su pritaikymu neįgaliesiems.	m	7,86
8.	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m ²	1,05
9.	Pagrindo išlyginimas sluoksnių įrengimas	100 m ²	1,05
10.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio, aptaisant laiptus	m ²	105
11.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Amstrong“ firmos, o plokštės firmos „Colotex“ ar lygiavertės	m ²	24
12.	Akustinės pakabinamos lubos su metaline konstrukcija „Amstrong“ ir plokštėmis (komplekte) ar lygiavertės	m ²	24
13.	Pakabinamų lubų lengvų profilių sd ir ud karkaso įrengimas	100 m ²	0,06
14.	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio.	m ²	6
15.	Pakabinamų tempimų lubų įrengimas	100 m ²	0,3
16.	Vidaus sienų ir angokraščių tinko remontas	m ²	90
17.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,9
18.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais, kai ne mažiau 1 mm storio sluoksnis. pirmasis	100 m ²	0,9
19.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais, kai ne mažiau 1 mm storio sluoksnis antrasis.	100 m ²	0,9
20.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m ²	0,9
21.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m ²	0,9
22.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis sluoksnis, voleliu.	100 m ²	0,9
23.	Pakabinamų šviestuvų montavimo darbai	vnt	4
24.	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas	vnt	1
25.	Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	6
26.	Šviestuvas Mr. Magoo P Pendant luminares 4x36 W 2G11, pakabinamas arba lygiavertis	vnt	1
27.	Šviestuvas Mr. Magoo P Pendant luminares 4x55 W	vnt	1

	2G13, pakabinamas arba lygiavertis		
28.	Šviestuvai Mr. Magoo P Pendant luminaires 4x22 W 2G13, pakabinamas arba lygisvertis	vnt	2
29.	Šviestuvai Mr. Magoo P Pendant luminaires 1x55W 2Gx13 montuojamas prie lubų arba lygiavertis	vnt	1
30.	Šviestuvai 40 W su matiniu stiklu montuojamasi lubas	vnt	6
31.	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas tvirtinant apkabomis	100 m	1,05
32.	Kabelis cyky 3x2,5 arba lygiavertis	m	30
33.	Kabelis cyky 3x1,5 arba lygiavertis	m	75
34.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,06
35.	[pagrindiniai resursai: Jungiklis, plastmasinės dėžutės	prvnt	0,06
36.	Hermetinių ir pusiau hermetinių rozečių montavimas	100 vnt	0,04
37.	Pagrindiniai resursai: Plastinės dėžutės, rozetės	prvnt	0,04
38.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių iki 25 mm klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų	100 m	0,4
39.	Vamzdis gofr. D20	m	40
40.	Paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	3
41.	Automatinių jungiklių montavimas spintoje	vnt	2
42.	Pagrindiniai resursai: galios automatiniai jungikliai, laidai, antgalis.	prvnt	2

Administracijos direktorė
Aromeda Laucienė

Direktorius
Donatas Stasiulis