

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2025-09-12	Susitarimo Nr.	1
Sutarties pavadinimas	Kultūros paskirties pastato (Kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“) Taikos g. 4, Nida akustinio interjero projekto rangos darbų sutartis		
Sutarties data	2024-12-12	Sutarties Nr.	V31-307
Užsakovas	Neringos savivaldybės administracija		
Rangovas	UAB „Gilesta“		
Susitarimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalis ir Kultūros paskirties pastato (Kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“) Taikos g. 4, Nida akustinio interjero projekto rangos darbų sutarties reg. Nr. V31-307 bendrųjų sąlygų 11.2.1.4. punktas		
Susitarimo turinys:	Šalys įvertinusios aplinkybes, jog statinio statybos techninis prižiūrėtojas elektroniniame statybos žurnale 2025-07-04 įrašais užfiksavo nekokybiškai atliktus statybos darbus, bei kad minimi statybos darbai neatitinka įprastai šios rūšies darbams keliamų reikalavimų, bei atsižvelgdamos į tai, kad kultūros paskirties pastate adresu Taikos g. 4, Neringoje suplanuoti ir rengiami renginiai, dėl ko atlikti statybos darbus, būtų sudėtinga technologiškai, bei Užsakovas privalėtų stabdyti pastate vykdomą veiklą, bei atsižvelgdamos į Rangovo raštą 2025-09-04 Nr. SR-250904-01AB dėl darbų termino pratęsimo ir vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi ir Sutarties bendrųjų sąlygų 11.2.1.4. punktu sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo susitaria: 1) Pratęsti Kultūros paskirties pastato (Kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“) Taikos g. 4, Nida akustinio interjero projekto rangos darbų sutarties reg. Nr. V31-307 specialiųjų sąlygų 10.2. punkte nustatytą statybos darbų atlikimo terminą iki 12 mėnesių (2025-12-12); 2) Šalys patvirtina, kad viena kitai neturi ir nereikš pretenzijų dėl statybos darbų atlikimo termino pratęsimo, o Rangovas nėra laikomas praleidusiu Darbų atlikimo terminą; 3) Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties specialiųjų sąlygų 14.1 – 14.3. punktų sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą; 4) Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.		
Sutarties kaina po Susitarimo	Šiuo susitarimu darbų kaina nekeičiama		
Darbų terminai po Susitarimo	12 mėn. (iki 2025-12-12)		
Susitarimo priedai:	UAB „Gilesta“ raštas 2025-09-04 dėl darbų termino pratęsimo Nr. SR-2509-04-01AB		

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS
Neringos savivaldybės
administracija

Administracijos direktorius
Egidijus Šakalys

A.V.

RANGOVAS
UAB „Gilesta“

Direktorius
Romas Paliulis

A.V.

2025.09.04 NR. SR-250904-01AB

DĖL DARBŲ TERMINO PRATĖSIMO

Neringos savivaldybės administracijai

Teikiama el. paštu: administracija@neringa.lt; rima.kasparaviciute@neringa.lt

UAB „Gilesta“ (toliau – *Rangovas*) ir Neringos savivaldybės administracija (toliau – *Užsakovas*) 2024-12-12 sudarė Akustinio interjero projekto darbų rangos sutartį (toliau – *Sutartis*) dėl kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ (toliau – *Objektas*) akustinio interjero projekto rangos darbų (toliau – *Darbai*) atlikimo.

Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.1.12 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas – 9 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Sutarties 11.2.1 punkte įtvirtinta Rangovo teisė netrukdomam vykdyti Darbus iki Darbų terminų pabaigos, o atsiradus aplinkybėms, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai. Vienas iš Darbų termino pratęsimo pagrindų nurodytas Sutarties 11.2.1.4 punkte: kai Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai.

Rangovas visus Sutarties apimtyje esančius Darbus atliko laiku – faktiškai Darbai užbaigti 2025 m. birželio mėnesį, įskaitant Objekto žiūrovinės salės sienų apdailos įrengimą.

Po sienų apdailos įrengimo praėjus kelioms savaitėms, išaiškėjo šių Darbų trūkumai - akustinių/apdailinių – membraninių/difuzinių konstrukcijų, kurių elementai padengti natūraliu medžio lukštu, deformacijos. Rangovas nuo pat defektų paaiškėjimo ėmėsi veiksmų dėl defektų šalinimo organizavimo bei jų priežasties (patalpų drėgmės lygio ir kt.) nustatymo (tai atliekama ir šiuo metu, konstrukcijas įrengusiam subrangovui pavedus atlikti naujų apdailos gaminių testavimą Objekte).

Atlikus Darbus, Rangovas juos faktiškai perdavė Užsakovui eksploatuoti. Objektas vasaros laikotarpiu yra intensyviai naudojamas Neringos kurorto renginiams, koncertams, kurorto svečių priėmimui, todėl Darbų defektų šalinimas būtų ne tik sudėtingas technologiškai, bet ir nepriimtinas Užsakovui, kuris turėtų stabdyti Objekte vykdomą veiklą (renginių atšaukimas Objekte neatitiktų Užsakovo interesų).

Atsižvelgdamas į aukščiau nurodytas priežastis (Užsakovo interesus ir Užsakovo prašymą sustabdyti defektų šalinimo darbus vasaros sezono metu), Rangovas:

- *prašo Darbų atlikimo terminą, numatytą Sutartyje, pratęsti iki 2025-11-28, dėl objektyvių aplinkybių ir Užsakovo sprendimo Darbų defektų šalinimo nevykdyti vasaros sezono metu (Sutarties 11.2.1.4 punktas);*
- *prašo Užsakovą, remiantis Sutarties 11.2.2. punktu, organizuoti susitarimo dėl Darbų terminų pratęsimo sudarymą.*

Saulius Užkuras
Projekto vadovas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas (Prie 2024-12-12 Kultūros paskirties pastato (Kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“) Taikos g. 4, Nida akustinio interjero projekto rangos darbų sutarties reg. Nr. V31-307)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. V31-168
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 16:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-09-17 16:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-16 09:13 - 2029-05-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ineta Pocevičė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 16:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-09-17 16:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-02 18:34 - 2030-09-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-09-04 raštas dėl darbų termino pratęsimo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo	2025-09-19 nuorašą suformavo Renata Jakienė

data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-