

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2016 m. lapkričio 29 d.

Vilnius

Regina Vanagė, a/k 45403290595, gyv. adresu J. Basanavičiaus 18C-50, toliau vadinama Nuomotoju, ir

VšĮ "Rupertas", atstovaujama l.e.p. prezidentės levos Pačkauskaitės, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi), sudarė šią gyvenamųjų patalpų panaudos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui laikinai ir atlygintinai

naudoti bendro ploto gyvenamosios paskirties patalpas, esančias adresu Teatro g.5-3e, Vilnius, Lietuva,

toliau sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias nuosavybės teise.

2. Patalpų nuomsterminas: nuo 2016 m. gruodžio 1 d. iki 2016 m. gruodžio 14 d.

II. NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Nuomotojas įsipareigoja:

3.1. Ne vėliau kaip 2016 m. gruodžio 1 d. perduoti Nuomininkui laikinai ir atlygintinai naudoti 1 p.

aptartas Patalpas. Patalpos perduodamos kartu su ten esančiais baldais ir technine įranga.

3.2. Garantuoti, kad Nuomininko rezidentai kasdien bet kuriuo paros metu nevaržomi patekti į 1 p.

nurodytas patalpas.

3.3. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos.

3.4. Esant reikalui, vykdyti Nuomininko užimamų gyvenamųjų patalpų ir jų inžinerinių sistemų

remontą.

III. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Nuomininkas įsipareigoja:

4.1. Patalpas, nurodytas 1 p., naudoti šiai veiklai: užsienio menininkų rezidencijoms.

4.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos

taisykles.

4.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti Patalpų ar jų

dalies.

4.4. Sumokėti Nuomotojui 230 EUR mokestį pervedant pinigus į Nuomotojo nurodytą sąskaitą.

4.5. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose ir aplinkjas.

4.6. Pasibaigus panaudos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios

Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą. Priimtinas susidėvėjimo

lygmuo nustatomas abipusiu susitarimu.

IV. SANKCIJOS UŽ PRISIIMTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ

5. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo

nedelsdama pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius.

Nuostolių atsiradimo priežastis, kaltininką ir nuostolių dydį nustato tretieji, nepriklausomi nuo

Šalių, kompetentingi (dirbantys toje srityje, kurioje nustatinėjami nuostoliai) asmenys, pasirinkti

šalių tarpusavio susitarimu.

V. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

6. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimosios aplinkybių. Šalys nenugalimosios (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

7. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne

vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai

informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos

nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo

atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

8. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali

nutraukti sutartį.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2016 m. gruodžio 15 d.

10. Nuomininkas turi teisę vienašališkai pirma laiko nutraukti šią Sutartį, prieš 1 (vieną) savaitę

raštu įspėjęs Nuomotoją.

11. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei: Nuomininkas Patalpomis

naudojasi ne pagal paskirtį; iš esmės blogina Patalpų būklę; be Nuomotojo sutikimo perduoda

Patalpas naudotis trečiajam asmeniui.

12. Nuomotojas taip pat turi teisę reikalauti nutraukti nuomos sutartį prieš terminą, jeigu dėl

nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių tos Patalpos yra skubiai ir neišvengiamai reikalingos pačiam

Nuomotojui.

13. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomotojui reikalaujant nesilaikant šios Sutarties

10. p. nustatyto spėjimo termino, jei: Patalpa, Nuomotojo manymu, tampa netinkama normaliai naudoti pagal paskirtį (jei tai atsitinka dėl Nuomininko kaltės, pastarasis privalo

padengti dėl to Nuomotojui patirtus nuostolius).

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar

kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su

kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

15. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių

įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

16. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys

lieka galioti.

17. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys

įsipareigoja apietai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

18. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

Regina Vanagė

Adresas: J.Basanavičiaus 18C-5

Banko sąskaita: LT32 7044 0600 0093 6445

VERSLO LIUDIJIMAS Nr. MO285637-1



Nuomininkas

VšĮ "Rupertas"

Adresas: Vaidilutės g. 79, Vilnius

Įm. kodas: 30185653



12.02.2020 *Pažauskaitė JC*