



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI“**

SUTARTIS NR. ŠŠT 143

2016 m. spalio 10 d. Šilutė

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, (toliau vadinama **Paslaugos teikėjas**), atstovaujama direktoriaus **Algio Mykolo Šaulio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Saugų vaikų globos namai (toliau vadinamas (-a) **Paslaugos gavėjas**), atstovaujama direktoriaus **Eugenijaus Judeikio**, veikiančio pagal mokyklos nuostatus vadovaudamiesi LR šilumos ūkio įstatymu bei atsižvelgdami į 2016 m. spalio 6 d. supaprastinto mažos vertės pirkimo rezultatus, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**).

Sutartis sudaryta pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nuostatas.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia **Sutartimi Paslaugos teikėjas** įsipareigoja eksploatuoti **Paslaugos gavėjui** nuosavybės teise priklausančios Šilutės rajono Saugų vaikų globos namų pastato katilinės įrenginius, esančius Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k. Šilutės rajone (toliau tekste- Turtas), o **Paslaugos gavėjas** įsipareigoja atsiskaityti už paslaugą su **Paslaugos teikėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis. Paslaugų apimtys ir kiekiai numatyti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 ir 2 priedai).

2. Pastatų (-o) charakteristika:

EIL Nr.	Objekto (katilinės) pavadinimas (paskirtis), adresas	Katilų skaičius	Bendra vardinė atiduodamoji galia	Šildomų katilinių plotas m ²
1.	Šilutės rajono Saugų vaikų globos namų pastato katilinė, adresas Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k. Šilutės rajonas	2	300 kW	2 753,00 m ²

II. PASLAUGOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja:

- 3.1. eksploatuoti Paslaugos gavėjui priklausančią Turtą ir tinkamai jį prižiūrėti;
- 3.2. eksploatuoti Turtą tik pagal paskirtį nurodytą šioje sutartyje ir jį saugoti;
- 3.3. be **Paslaugos gavėjo** sutikimo neperleisti gautos teisės Turtą eksploatuoti ir juo naudotis tretiesiems asmenims;
- 3.4. jei žala Turtui padaryta dėl netinkamų **Paslaugos teikėjo** veiksmų, atlyginti padarytą žalą;
- 3.5. eksploatuojant Turtą garantiniu laikotarpiu, atsitikus gedimui, informuoti: Saugų vaikų globos namų ūkio dalies vedėją Daivą Rimkienę, tel. Nr. 8 673 47211, arba visą parą būdinčiu telefonu 8 682 25792.
- 3.6. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 3.7. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Paslaugos gavėjui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojai išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

III. PASLAUGOS GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

- 4.1. sudaryti visas sąlygas eksploatuoti Turtą ir perduoti **Paslaugos teikėjui** visus dokumentus ir priklausinius reikalingus jo tinkamam eksploatavimui. Turtas turi būti eksploatavimui tinkamos būklės;
- 4.2. neatlygintinai pašalinti eksploatuojamo Turto trūkumus, jeigu jie nebuvo aptarti sutarties sudarymo metu, ir atsakyti **Paslaugos teikėjui** už šiais trūkumais padarytą žalą;
- 4.3. informuoti **Paslaugos teikėją** apie Turto trūkumus esančius sutarties sudarymo metu;
- 4.4. laiku atsiskaityti už paslaugą šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka ir tarifu;
- 4.5. laikytis nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 4.6. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 4.7. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 4.8. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 4.9. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Paslaugos teikėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 4.10. užtikrinti patalpose **Paslaugos teikėjo** eksploatuojamų šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Paslaugos teikėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 4.11. nedelsiant pranešti **Paslaugos teikėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 4.12. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 4.13. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Paslaugos teikėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

IV. PASLAUGOS KAINOS NUSTATYMAS

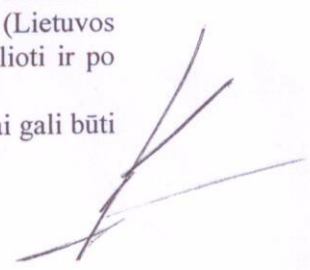
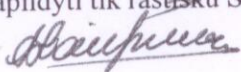
5. Paslaugos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu, priklausomai nuo sunaudoto kuro kiekio kaina gali būti perskaičiuojama.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

6. Už paslaugą **Paslaugos gavėjas** moka **Paslaugos teikėjui** 808,06 EUR/mėn. be PVM, 977,75 EUR/mėn. su PVM.
7. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos parengti ir išsiųsti **Paslaugos gavėjui** sąskaitą už paslaugos teikimą.
a. Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaičius už paslaugą, **Paslaugos gavėjui** vadovaujantis LR Vyriausybės 1995-01-25 nutarimu Nr. 124 „Dėl delspinigių skaičiavimo tvarkos“ skaičiuojami nustatyto dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
9. Jeigu **Paslaugos gavėjas** apmoka dalį **Paslaugos teikėjo** sąskaitoje nurodytos sumos pagal pateiktą mokėjimo pranešimą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu: 1. bylinėjimosi išlaidos; 2. priteistos sumos; 3. proporcingai esama skola ir delspinigiai; mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį. **Šalys** susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos **Paslaugos gavėjo** įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausioms skoloms padengti, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.
10. Jeigu **Paslaugos gavėjas** apmoka didesnę, negu **Paslaugos teikėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Paslaugos gavėjas** nenurodo kitaip.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Sutartis įsigalioja 2016 m. spalio 10 d. ir galioja 1 (vienus) metus.
12. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Sutarties** nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų **Sutarties** sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po **Sutarties** nutraukimo.
13. **Sutartis** ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios **Sutarties** priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku **Šalių** tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai **Šalių** parašais.



14. Šalys neatsako už netinkamą šios sutarties įvykdymą ar jos neįvykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) t.y. dėl gaisro potvynio, karo veismų, kitų stichinių nelaimių ar dėl įvykių, kurių šalys negalėjo protingai numatyti ar kontroliuoti ir neturėjo galimybių užkirsti kelio šių aplinkybių ir jų pasekmių atsiradimui, ir kita šalis buvo tinkamai apie tai informuota.

15. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti derybų keliu, tokie ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

16. **Sutartis** yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka **Paslaugos teikėjui**, o kitas – **Paslaugos gavėjui**.

17. Kiekviena **Sutarties** nuostata jos **Šalių** buvo aptarta individualiai, suprasta ir ant kiekvieno lapo pasirašyta, kaip atitinkanti jų valią ir tikslus.

PASLAUGOS TEIKĖJAS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“

Klaipėdos g. 6a, 99116 Šilutė

Įmonės kodas 177217875

PVM mokėtojo kodas LT772178716

A/s Nr. LT517300010002583218

Tel./faks.: 62146, 62144

El. paštas: info@silutesst.lt

PASLAUGOS GAVĖJAS

Saugų vaikų globos namai

Mažosios Lietuvos g. 2.

Saugų km. Šilutės r.

Įmonės kodas 190989465

DNB Bankas

banko kodas – 40100 Šilutės sk.

a/s LT604010043500080081

Tel.. (8441)46044

El. paštas: saugos@vgn.silute.lm.lt

Tinklapis: www.vgn.silute.lm.lt

Direktorius

Algis Mykolas Šaulys



Direktorius

Eugenijus Judeikis

