

ATMINTINO ĮVYKIO VIETOS IR JOS APLINKOS SUTVARKYMO IDĖJOS SUKŪRIMO, PROJEKTO PARENGIMO IR SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

Vilnius, 2016 m. birželio 15 d.

VŠĮ Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija, juridinio asmens kodas 124241078, kurios registruota buveinė yra S. Konarskio 49, Vilnius, atstovaujama Administravimo ir veiklos vystymo departamento vadovės Astos Kružikienės, veikiančios pagal 2015-02-18 generalinio direktoriaus įsakymą Nr.1RA-21 “Dėl įgaliojimo pasirašyti sutartis“, (toliau - „Užsakovas“), ir

UAB „Renova“, juridinio asmens kodas 121023786, kurios registruota buveinė yra Gedimino pr. 16, LT-01103 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Alvido Songailos, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „Projektuotojas“),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Užsakovas Projektuotojui paveda atlikti atmintino įvykio vietos idėjos sukūrimo, techninio darbo projekto (toliau – projektas) parengimo, projekto įgyvendinimo autorinę priežiūrą ir statybos darbų techninės priežiūros paslaugas teritorijoje, esančioje adresu S. Konarskio 49, Vilnius;
- (B) Projektuotojas įsipareigoja vykdyti prisiimtas pareigas atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei Užsakovo reikalavimų;
- (C) Projektuotojas pareiškia, kad jis, taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų dalis;
- (D) Šalys maksimaliai kooperuosis, bendradarbiaus ir keisis informacija vykdydamos šią Sutartį ir (arba) jos pagrindu sudarytas sutartis su trečiaisiais asmenimis. Šalys susitaria, kad Sutarties 1.4.–1.6. punktuose nurodytos Projektuotojo pareigos sudaro visų šioje Sutartyje jo nustatytų įsipareigojimų neatsiejamą dalį ir kurių tinkamo vykdymo Užsakovas turi teisę reikalauti bendrąja tvarka;
- (E) Sutarties tikslas – atmintino įvykio vietos idėjos sukūrimas, jos sutvarkymo projekto parengimas, parengto projekto derinimas su atsakingomis institucijomis, reikalingų ekspertizių užsakymas, projekto koregavimas pagal gautas pastabas, statybos leidimo gavimas Užsakovo vardu pagal Užsakovo išduotą įgaliojimą, projekto vykdymo autorinės priežiūros atlikimas, darbų vykdymo techninė priežiūra pagal Užsakovo ir Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų reikalavimus, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, kad būtų parengti tinkamam paminklo pagaminimui, įrengimui, pastatymui ir jo aplinkos sutvarkymo užtikrinimui reikalingi visi dokumentai ir Užsakovas galėtų efektyviai ir veiksmingai sutvarkyti atmintino įvykio vietą ir jos aplinką nuo projektavimo sąlygų sąvado gavimo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

susitarė ir sudarė šią Atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo idėjos sukūrimo, projekto parengimo ir susijusių paslaugų teikimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą projektavimo darbų užduotį - techninę specifikaciją (toliau Techninė specifikacija) kuri pridedama prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1, sukurti atmintino įvykio vietos

sutvarkymo idėją, ją detalizuoti projekte, atlikti parengto projekto derinimus, ekspertizes, projektų koregavimą pagal gautas pastabas, gauti statybos leidimą Užsakovo vardu pagal Užsakovo išduotą įgaliojimą, vykdyti projekto vykdymo autorinę ir atliekamų statybos darbų techninę priežiūrą pagal Užsakovo ir Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų reikalavimus. Paminklas turi būti pastatytas žemės sklype, adresu S. Konarskio 49, Vilnius. Projektavimo paslaugos (toliau – „Paslaugos“) turi būti teikiamos teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties ir kokybės. Užsakovas įsipareigoja priimti Projektinę dokumentaciją ir tinkamai bei visiškai apmokėti Projektuotojui už suteiktas paslaugas.

- 1.2. Reikalavimai atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo idėjai, projekto projektiniams sprendiniams aprašomi Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr.1), kurią Užsakovas pateikia sudarydamas šią Sutartį ir kuri yra neatskiriama šios Sutarties sudėtinė dalis.
- 1.3. Šalys susitaria, kad vykdydamas 1.1. punkte nurodytus įsipareigojimus, Projektuotojas atlieka šias paslaugas:
 - 1.3.1. sukuria ir suderina su Užsakovu būsimo atmintino įvykio vietos sutvarkymo idėją, po suderinimo parengia šios vietos sutvarkymo projektą, į kurį įeina paminklo bei jo aplinkos sutvarkymo, statinio saugos ir paskirties reikalavimų pagrindinių sprendinių techninės ir ekonominės charakteristikos visoms paminklo projekto dalims, techninės specifikacijos, statybos darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiai, darbų sąmata, kiti reikalingi projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, skaičiavimai, brėžiniai) tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus;
 - 1.3.2. parengia atmintino įvykio vietos į kurį įeina statybinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų skaičiavimas; visų brėžinių, reikalingų paminklo statybos ir montavimo darbams vykdyti, parengimas; visų brėžinių, reikalingų statybinėms konstrukcijoms, gaminiams ir dirbiniams gaminti ar montuoti, parengimas; projekte pateiktų statybos produktų, įrenginių ir darbų kiekių žiniaraščių patikslinimas; specifinių ar naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo nurodymų patikslinimas. Projekte turi būti nustatyti pakankami projektiniai sprendiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias būtų galima: užsakyti paminklo gaminimą, jo įrengimui reikalingą įrangą, patikrinti ir įsitikinti, kad bus įvykdyti statinio esminiai reikalavimai; užsakyta nupirkti reikiamus įrenginius, gaminius bei medžiagas; kokybiškai ir operatyviai vykdyti statybos darbus;
 - 1.3.3. projekto būtinas dalis (pvz. tvarkybos, konstrukcinę, elektrotechninę ir kitas reikalingas dalis;
 - 1.3.4. suderina projektą normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka;
 - 1.3.5. pateikia projektą kompetentingoms institucijoms tvirtinti;
- 1.4. Šalys sutaria, kad Projektuotojui sukūrus atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo idėją, detalizavus ją projekte ir atlikus kitus pagal normatyvinius statybos dokumentus būtinus veiksmus, Projektuotojas savo sąskaita ir iniciatyva, jei reikės, organizuos projekto ekspertizės atlikimą bei per 3 (tris) darbo dienas nuo išvadų gavimo dienos pateiks Užsakovui ekspertizės išvadą. Tuo atveju, jeigu ekspertizės išvadoje bus pateikti pasiūlymai projektą iš dalies pakeisti arba papildyti, Projektuotojas įsipareigoja savo sąskaita įvykdyti pakeitimus arba papildymus per atskirai Užsakovo nustatytą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei vienas kalendorinis mėnuo.
- 1.5. Projektuotojas, perduodamas pagal šią Sutartį atliktų darbų rezultatą, patvirtina ir garantuoja, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės,

medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini Užsakovui siekiant tinkamai ir racionaliai sutvarkyti atmintino įvykio vietą, pastatyti ir prižiūrėti paminklą. Tuo atveju, jeigu atliekamų statybos darbų metu paaiškės, kad kurie nors iš jų nebuvo numatyti Projektuotojo parengtuose dokumentuose ir jie yra reikalingi ir (arba) būtini tam, kad atmintino įvykio vietą sutvarkyti būtų galima pigesniais kaštais ir (arba) ją eksploatuoti pagal paskirtį, Projektuotojas įsipareigoja arba savo lėšomis, atsižvelgdamas į Užsakovo pastabas ir nurodymus, papildyti projekcinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka arba atlyginti Užsakovui nuostolius, kurie bus Užsakovo patirti jam savo sąskaita ištaisant Projektuotojo parengtos projektinės dokumentacijos ir (arba) jos dalies trūkumus, derinant projekcinę dokumentacijos pakeitimus su valstybės arba savivaldybės kompetentingomis institucijomis, taip pat nuostolius, kuriuos sudarys statybos kaštų pabrangimas. Šiame punkte nurodytos alternatyvios prievolės įvykdymo reikalavimo pasirinkimo teisė priklauso Užsakovui.

- 1.6. Šia Sutartimi Šalys taip pat susitaria, kad ši Sutartis kartu yra ir paminklo gaminimo, statymo, jo įrengimo, prijungimo prie inžinierinių tinklų, aplinkos tvarkymo autorinės ir techninės priežiūros sutartis.

2. Šalių teisės ir pareigos

2.1. Užsakovas privalo:

- 2.1.1. apmokėti Projektuotojui už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
- 2.1.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti projektavimo darbus, atsiradimą;
- 2.1.3. ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo šioje Sutartyje numatyta tvarka dienos pateikti Projektuotojui:
 - 2.1.3.1. sklypo, esančio adresu S. Konarskio g. 49, Vilnius, nuosavybės dokumentų arba dokumentų, suteikiančių Užsakovui teisę užsakyti atmintino įvykio vietos sutvarkymo projektavimo paslaugas kopijas,
 - 2.1.3.2. kitus projektui parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Projektuotojui. Tuo atveju, jeigu Projektuotojui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 2.1.4. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Projektuotojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais atmintino įvykio vietos sutvarkymo idėjos įgyvendinimu;
- 2.1.5. Iš Projektuotojo gavęs pranešimą apie pasirengimą perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytus atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo projektą nedelsiant pradėti atitinkamai šio projekto priėmimą;
- 2.1.6. atliekant atmintino įvykio vietos sutvarkymo darbus pagal projektą ir derinant parengtus susijusius kitus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Projektuotoju;
- 2.1.7. jeigu Sutarties 2.1.3. punkte nurodyti dokumentai nepateikiami Projektuotojui ir be jų Projektuotojas negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose

nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.

2.2. Užsakovas turi teisę:

- 2.2.1. reikalauti iš Projektuotojo įvykdyti Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 2.2.2. esant Projektuotojo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo ir (arba) raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nustatytus Sutartyje;
- 2.2.3. atmintino įvykio vietos sutvarkymo projekto darbų vykdymo metu reikalauti, kad Projektuotojas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius projektinių sprendimų.

2.3. Projektuotojas privalo:

- 2.3.1. Sukurti atmintino įvykio vietos sutvarkymo idėją ir dalyvauti ją įgyvendinant;
- 2.3.2. parengti atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo projektą pagal šios Sutarties, taip pat pagal pateiktą Techninę užduotį;
- 2.3.3. Projektuotojas privalo raštu suderinti su Užsakovu visus idėjos ir projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti statybines medžiagas ir įrangą;
- 2.3.4. parengti ir pateikti Užsakovui atmintino įvykio vietos sutvarkymo projektą Sutarties nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.3.5. garantuoti, kad, visi sprendiniai, liečiantys Atmintino įvykio vietos sutvarkymą bus derinami su Užsakovu ir atitiks Lietuvos Respublikos normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus;
- 2.3.6. atlikdamas projektavimo paslaugas ir derindamas parengtą atmintino įvykio vietos sutvarkymo projektą, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu susijusiais klausimais; bendradarbiauti su Užsakovu ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Atmintino įvykio vietos sutvarkymo projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 2.3.7. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą Atmintino įvykio vietos sutvarkymo projektą bei 3 (tris) jų kopijas perduoti Užsakovui;
- 2.3.8. Projektuotojas privalo kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; kad nebūtų nesutapimų tarp projekto architektūrinės, **konstruktyvinės** ir kitų projektų dalių;
- 2.3.9. atlikdamas bet kokį projekto pakeitimą, Projektuotojas privalo iš anksto raštu jį suderinti su Užsakovu. Jeigu projekto pakeitimo iniciatorius yra Užsakovas, jis privalo raštu informuoti Projektuotoją apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su Projektuotoju papildomą susitarimą, kuriame nurodomi projekto pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius projekto pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų). Jeigu projekto pakeitimo iniciatorius yra Projektuotojas, jis privalo raštu informuoti Užsakovą apie numatomus pakeitimus ir gauti raštišką Užsakovo sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Vykdydamas projekto pakeitimus, Projektuotojas privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 2.3.10. šioje Sutartyje nustatytų projektavimo paslaugų vykdymo metu savo iniciatyva organizuoti susirinkimus, kviesti į šiuos susirinkimus Užsakovo atstovą ir derinti su juo šioje Sutartyje numatytus projektinius sprendinius;

- 2.3.11. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 2.3.12. pareikalavus Užsakovui, kas mėnesį pateikia Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktus darbus;
- 2.3.13. Projektuotojas įsipareigoja, Užsakovui pareikalavus, pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį (polisą), kuris apimtų Užsakovo bei trečiųjų asmenų patirtą žalą dėl Projektuotojo klaidų paminklo projekte statybos laikotarpiu ir 5 (penkerius) metus nuo paminklo pripažinimo tinkamais naudoti dienos; draudimo suma negali būti mažesnė nei 20% (dvidešimt) procentų nuo šios Sutarties sumos be PVM;
- 2.3.14. aktyviai dalyvauti gaunant leidimą statybai ir pripažįstant paminklą (Statinį) tinkamu naudoti, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių paminklas (Statinys) nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir (arba) kurie būtų nurodyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose, jei jie bus surašomi. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, Projektuotojas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) paminklo (Statinio) statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus Projektuotojo parengtas projektas arba jo priedai;
- 2.3.15. perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūrinio jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Projektuotojo Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Projektuotojo parengtus dokumentus be atskiro Projektuotojo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo;
- 2.3.16. atlikti ir (arba) organizuoti paslaugų/darbų atlikimą pagal tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje. Užsakydamas paslaugas/darbus pas trečiuosius juridinius ir (arba) fizinius asmenis, Projektuotojas visiškai atsako už juos Užsakovui;
- 2.3.17. atlikdamas ir organizuodamas paslaugas/darbus Projektuotojas turi užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų naudojimą, taip pat teikti Užsakovui duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius darbus, ir apie jų kvalifikaciją;
- 2.3.18. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškinimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas/darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę paslaugų/darbų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;

- 2.3.19. Paslaugų atlikimo metu vykdyti Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- 2.3.20. Projektuotojas privalo užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, visas privalomas projekto ekspertizes, derinimus, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas Užsakovui statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų derinimo, statybos leidimo klausimus Projektuotojas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši sutarties sąlyga yra esminė;
- 2.3.21. Projektuotojas per įmanomai trumpiausius terminus privalo ištaisyti visas projekto ekspertizės atlikimo metu pareikštas pastabas ir ištaisytą projektą kuo skubiau pateikti Užsakovui;
- 2.3.22. Projektuotojas atlikdamas paslaugas privalo išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Atmintino įvykio vietos sutvarkymas būtų projektuojamas pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiomis normomis, pagal Užsakovo techninę specifikaciją;
- 2.3.23. Užsakovui reikalaujant, Projektuotojas privalo jį aprūpinti su projektavimo paslaugų vykdymu susijusia informacija, skaitmeniniais PDF ir TIF formato brėžiniais. Informacijos pateikimo terminai nustatomi abipusiu susitarimu, statybos ir projektuotojų susirinkimuose. Nustatyti terminai protokoluojami;
- 2.3.24. Projektuotojui kilus abejonių dėl projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) privalo kreiptis į Užsakovą dėl jos patikslinimo.
- 2.4. Projektuotojas turi teisę:
- 2.4.1. teikti Užsakovui pasiūlymus dėl atmintino įvykio vietos sutvarkymo projektavimo paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Atmintino įvykio vietos sutvarkymui. Projektuotojas pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia Užsakovui raštu. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per 5 (penkias) kalendorines dienas po Projektuotojo atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą;
- 2.4.2. Projektuotojas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus projektavimo paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

3. Paslaugų suteikimo terminai, kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Projektuotojas įsipareigoja suteikti visas paslaugas ir perduoti jų rezultatus Užsakovui ne vėliau kaip:
- 3.1.1. Atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo idėjos priešprojektinių sprendinių su lydimaisiais dokumentais pateikimas – per 30 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo;
- 3.1.2. Atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo, įskaitant paminklo, jo pastatymo, pajungimo prie inžinierinių tinklų projekto esminių sprendinių pateikimas – per 60 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo;
- 3.1.3. Projekto pateikimas ir Statybos leidimo gavimas ir pateikimas užsakovui – per 90 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo.

- 3.1.4. Projekto vykdymo autorinė priežiūra, įskaitant, bet neapsiribojant, paminklo pagaminimo, jo pastatymo, aplinkos sutvarkymo autorinė priežiūra vykdoma nuo Sutarties pasirašymo iki projekto pilno įvykdymo t.y. iki bus pagamintas ir pastatytas paminklas, sutvarkyta jo aplinka .
- 3.1.5. Projekto vykdymo techninė priežiūra, įskaitant, bet neapsiribojant, paminklo pagaminimo, jo pastatymo, aplinkos sutvarkymo techninė priežiūra vykdoma nuo Sutarties pasirašymo iki jo pilno įvykdymo t.y. iki bus pagamintas ir pastatytas paminklas, sutvarkyta jo aplinka
- 3.1.6. Sutarties kaina yra 8 000 EUR (aštuoni tūkstančiai eurų) be LR įstatymais nustatyto PVM, nuo šios sumos PVM 21% sudaro 1680 EUR. Iš viso mokėtina suma – 9 680 (devyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų) EUR.**
- 3.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties vykdymą numatytas užmokestis ir Projektuotojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro susitarimo. Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus atvejį, kai paslaugų apimtis padidėja Užsakovui pageidaujant arba sumažėja, palyginti su pirmiau nustatyta apimtimi. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklypo, kuriame Užsakovas planuoja statyti paminklą (Statinį), projektavimo sąlygų sąvade nustatytas technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.
- 3.3. Užsakovas apmoka už Paslaugų suteikimą, kaip nurodyta Sutartyje, su sąlyga, kad Projektuotojas iki Sutartyje nustatyto termino perdavė, o Užsakovas priėmė paslaugas nustatytais terminais ir tvarka.
- 3.4. Apmokėjimas už Projektuotojo suteiktas paslaugas t.y. atmintino įvykio vietos sutvarkymo idėjos sukūrimą, atmintino įvykio vietos ir jo aplinkos sutvarkymo techninio projekto parengimą, projekto vykdymo autorinę priežiūrą ir projekto vykdymo techninę priežiūrą atliekamas Sutarties šalims pasirašius suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą pagal Projektuotojo pateiktą sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos gavimo dienos.
- 3.5. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę vienašališkai 10% (dešimt) sumažinti Sutarties kainą tuo atveju, jeigu Projektuotojas pažeidžia bet kurį Sutartyje nustatytą išipareigojimą (iki statybos leidimo gavimo dienos), taip pat pareigą vykdyti projekto vykdymo priežiūrą. Nurodyta suma Projektuotojui bus sumokėta tik tuo atveju, jeigu Projektuotojas, gavęs iš Užsakovo visus būtinus leidimus ir (ar) sutikimus be Užsakovo pagalbos ir dalyvavimo suderins visus Darbus, gaus projektavimo sąlygų sąvadą, statybos leidimą bei atliks visus kitus darbus, kurie būtini tam, kad Užsakovas galėtų pradėti ir užbaigti atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo darbus.
- 3.6. Projektuotojas turi teisę, Užsakovui vėluojant sumokėti Sutartyje nustatytais terminais Projektuotojui už pagal Sutartį suteiktas paslaugas, skaičiuoti Užsakovui 0,01 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 4. Paslaugų perdavimas ir priėmimas**
- 4.1. Paslaugų rezultatai bei projektinės dokumentacijos perdavimas vykdomas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 4.2. Projektavimo paslaugų (jų dalies) bei projektinės dokumentacijos perdavimui informinti Projektuotojas pateikia Užsakovui pasirašyti paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Užsakovas šį perdavimo–priėmimo aktą per 3 (tris) darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti Projektuotojui. Atsisakius priimti paslaugas, Užsakovas per pirmiau nurodytą terminą privalo

pateikti Projektuotojui motyvuotą atsisakymą priimti paslaugas. Jei per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šia projekto dalimi Užsakovas sutinka.

- 4.3. Užsakovui atsisakius priimti Paslaugas (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 4.4. Užsakovas turi teisę pareikšti Projektuotojui pretenzijas dėl jau priimtų projektavimo paslaugų ar veiksmų ne vėliau kaip per trisdešimt (30) kalendorinių dienų po perduotų duomenų neatitikimo pastebėjimo momento.

5. Susirinkimai

- 5.1. Projektavimo metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su paslaugų teikimu ir statyba, ir kuriuose Projektuotojo dalyvavimas visuomet privalomas.
- 5.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus Užsakovas turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia Užsakovas ir Projektuotojo dalyvavimas jame privalomas.
- 5.3. Šalys turi teisę surašyti susirinkimo protokolą, kurį privalo pasirašyti Šalys ar Šalių įgaliotieji atstovai.
- 5.4. Galutinius nutarimus, įpareigojančius Sutarties šalis, susirinkimo metu priima Užsakovas, ir jų vykdymas yra privalomas Projektuotojui. Jei nutarimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, Projektuotojas apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu. Šalims yra privalomi susirinkimų metu priimti, užprotokoluoti ir pasirašyti sprendimai, jeigu jie neprieštarauja statybos techniniams reglamentams bei kitiems privalomiems dokumentams.

6. Autorių teisės, patentai

- 6.1. Projektuotojas patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – idėjos, architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos Projektuotojas sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti Užsakovui be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, Projektuotojas patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė Projektuotojo teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir Projektuotojui priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu jokiam trečiajam asmeniui.
- 6.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. atmintino įvykio vietos ir jos aplinkos sutvarkymo idėją, tame tarpe Paminklo (Statinio) projektą ir kitus projektinius sprendinius, Projektuotojas maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu perleidžia Užsakovui (įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo teise be atskiro Projektuotojo sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).
- 6.3. Projektuotojas neturi teisės be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 6.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo Užsakovas sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, Projektuotojas privalo atlyginti Užsakovui visą žalą.

- 10.8.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų;
- 10.8.2. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus **reikalingus** įgaliojimus ir **patvirtinimus**; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų; Šalių valdymo organų sprendimai atitinka tikrovę, yra teisėtai priimti tam teisės ir įgalinimus turinčių Šalių valdymo organų, kurie buvo sušaukti ir sprendimus priėmė, nepažeisdami teisės aktų ir Šalių registracijos dokumentų, kurie yra galiojantys, nustatytos tvarkos; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga;
- 10.8.3. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.
- 10.9. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį pirmiau nurodytą dieną 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.
- 10.10. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

**VŠĮ LIETUVOS NACIONALINIS
RADIJAS IR TELEVIZIJA,**

Įm. kodas 124241078
S. Konarskio g. 49, Vilnius
A. s. LT88401004200043899
AB DNB bankas
banko kodas 40100
PVM mokėtojo kodas LT 242410716
Tel.(8 5)2363209, faks.(8 5)2363208
El. p. lrt@lrt.lt

Projektuotojas

UAB „RENOVA“

Įmonės kodas 121023786
Gedimino pr. 16, LT-01103 Vilnius
A.s. LT54 7300 0100 0241 8749
AB „Swedbank“
banko kodas 73000
PVM mokėtojo kodas LT210237811
Tel. (8-5) 212 43 45, faks.(8-5) 262 48 14
El. p. renova@renova.lt

Administravimo ir veiklos vystymo
departamento vadovė

Asta Kružikienė



Direktorius

Alvidas Songaila



Techninė specifikacija

1. Užsakovas – VšĮ Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija, S. Konarskio g. 49, Vilnius.

Unikalus objekto kodas : 2802

Objekto pilnas pavadinimas : Atmintino įvykio vieta

Objekto adresas – S. Konarskio g. 49, Vilnius.

Objekto statusas : valstybės saugomas

Rūšis: nekilnojamasis

2. Pagrindinis projekto tikslas – atnaujinti ir sutvarkyti atmintino įvykio vietą su prieigomis. Atnaujinant atmintino įvykio vietą siekiama sukurti naujos kokybės ir funkcijos erdves, jas tarpusavyje integruojant į bendrą ansamblį.

Šiam tikslui pasiekti reikia parinkti tinkamiausią atmintino įvykio vietos su prieigomis sutvarkymo idėją, kartu su šios idėjos techninio darbo projekto (toliau – projektas) parengimu.

3. Projekto rengimo uždaviniai

Atmintino įvykio vietos su prieigomis sutvarkymo įgyvendinimui keliama šie uždaviniai :

3.1. Sukurti naują simbolį-ženklą (toliau – paminklas), kuris atspindėtų 1991 m. sausio 13 d įvykius.

3.2. Atnaujinti ir funkciškai bei kokybiškai sutvarkyti erdves atmintino įvykio vietoje ir jo prieigose.

3.3. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu atmintino įvykio vieta, jos prieigos ir laužo deginimo vieta tarpusavyje mažai susijusios, - pasiūlyti sprendimus, kurie šiuos objektus integruotų į bendrą erdvę ir ji taptų patraukli lankytojams ir tiktų 1991 m. sausio 13 d įvykių kasmetiniam minėjimui.

3.4. Pateikti Atmintino įvykio vietos ir jos prieigų sutvarkymo idėjos įgyvendinimo kainas pagal etapus :

1 etapas

Atmintino įvykio vietos ir jo prieigų sutvarkymo idėjos sukūrimas, projekto parengimas ir susijusios paslaugos.

2 etapas

Paminklo pagaminimas ir jo įrengimas.

3 etapas

Paminklo atvežimas į jo pastatymo vietą, jo pastatymas, prijungimas prie inžinierinių tinklų, Atmintino įvykio vietos ir jos prieigų ir susijusių erdvių sutvarkymo darbai.

3.5. Galimi ir kiti etapų variantai, pasirenkami autoriaus nuožiūra, tačiau būtina įvertinti tą aplinkybę, kad realizuoti visą projektą iš karto finansiškai gali būti sudėtinga, todėl kiekvienas etapas turi būti suplanuotas taip, kad jį įgyvendinus būtų sėkmingai įgyvendintas visas projektas.

3.6. Atkreiptinas dėmesys, kad dizaino elementai (šviestuvai, suoliukai, šiukšliadėžės) turėtų būti suprojektuoti tokie, kad suteiktų tvarkomai teritorijai savitumą.

3.7. Parengus projektą, būtina jį suderinti su atsakingomis institucijomis, jei reikia statybos darbams vykdyti statybos leidimo – jį gauti ir perduoti Užsakovui.

4. Darbų pateikimo sąlygos

4.1. Atmintino įvykio vietos ir jo prieigų sutvarkymo idėjos autorius pateikia įvertinimui planšetę ne mažesnę kaip 50 x 65 cm, kurioje išreiškia savo siūlomą Atmintino įvykio

vietos ir jo prieigų sutvarkymo idėją (tekstu ir vaizdiniais) projektuojamai teritorijai – Atmintino įvykio vietai su prieigomis, paminklo maketą M 1:6 (spalviškai išreikštą), jų pagrindu parengtas vizualizacijas su dienos, nakties bei proginio apšvietimo sprendimais (skaitmeniniame pavidale su demonstracinėmis programėlėmis elektroninėse laikmenose ar kita forma).

4.2. Planšetėje turi būti pavaizduota Atmintino įvykio vieta, būsimas paminklas, charakteringi pjūviai, išsklotinės, taip pat (autorius nuožiūra) vizualizacijos, detalės ir eskizai, pateikti trumpi paaiškinimai, iliustruojantys prieš projektinių sprendinių idėją ir padedantys ją tinkamai suprasti.

4.3. Pasiūlyme turi būti pateikta informacija apie pasiūlymo autoriaus teisinį statusą, jei bus pasitelktas subtiekęjas, duomenys apie jį, jo kvalifikaciją, siūlomos vizijos įgyvendinimui reikalingo paminklo pagaminimo ir įrengimo, paminklo pastatymo atmintino įvykio vietoje, jo pajungimo prie inžinierinių tinklų ir prieigų sutvarkymo statybos darbų kaina. Projekte privalo būti pateikti visi sprendiniai, kurie padėtų sėkmingai įgyvendinti visą projektą.

5. Projektavimo paslaugų mastas.

5.1. Parengto Atmintino įvykio vietos sutvarkymo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas idėjos autoriaus (projektuotojo) sumanymui įgyvendinti, paminklo pagaminimo, jo pastatymo ir pajungimo prie inžinierinių tinklų, aplinkos ir jos prieigų sutvarkymo kainoms nustatyti. Parengto Projekto sprendiniai turi tenkinti aplinkotvarkos, esminius statinio, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

5.2. Autorius (projektuotojas) savo kaštais atlieka Užsakovo vardu reikiamus derinimus dėl projektavimo paslaugų įgyvendinimo.

5.3. Autorius (projektuotojas) privalo sukurti atmintino įvykio vietos ir jos prieigų sutvarkymo projektą atsižvelgdamas į projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) ir šiuos aspektus:

5.3.1. atskirtos erdvės turi būti apjungtos į bendrą erdvę su tarpusavio jungtimis;

5.3.2. vertingųjų tvarkomų erdvių savybių išsaugojimas, tinkamo paminklo aukštingumo parinkimas, kalnelio dydžio ir perimetro identifikavimas;

5.3.3. sprendimo pasiūlymas, kaip integruoti į analizuojamas erdves paminklą ar kitą architektūrinį akcentą, skirtą įamžinti Tautos Nepriklausomybės siekį. Sukurti paminklo meninę raišką- formą. Meninių priemonių arsenalas neregamentuojamas, bet yra sąlyga – atmintino įvykio vieta ir jos prieigos sutvarkymo meninė idėja turi būti suprantama, aukštos meninės kokybės, turi būti pasiūlyta paminklo pastatymo principinė vieta, o paminklas turėtų būti iš ilgaamžės medžiagos, interaktyvus;

5.3.4. laukiami techniniai sprendimai, suteikiantys įvairias funkcijas Atmintino įvykio vietai ir jo prieigoms, taip šių erdvių naudojimo scenarijai;

5.3.5. projektuojant atmintino įvykio vietos sprendinius siūloma atsižvelgti į technines ir ekonomines galimybes naudoti gamtos išteklius taupančias technologijas, inovacines priemones, IT technologijas (pvz., saulės energiją naudojančius elementus apšvietimui, išmaniuosius informacinius standus, bevielio ryšio zonas ar pan.);

5.3.6. projektuojamus sprendinius (naudojamas medžiagas, įrenginius, želdinius, kitus elementus) pagrįsti ekonomišką eksploataavimo aspektu (t. y. naudoti tokias medžiagas, kurias naudoti, taisyti ar keisti būtų reikalingos santykinai mažesnės išlaidos, o pirmus penkerius metus mažosios architektūros formų, elementų ir įrenginių priežiūros kaštai būtų nuliniai);

5.3.7. dėl želdinių projektavimo: strateginis želdynų sutvarkymo uždavinys yra naujos apželdinimo koncepcijos ir struktūros sukūrimas panaudojant esamas vertingąsias medžių ir krūmų savybes. Šiam tikslui pasiekti būtina:

5.3.8. projektavimui rekomenduojama pasitelkti asmenį, turintį želdynų projekto vadovo atestatą, ir kraštovaizdžio specialistą;

5.3.9. privaloma išsaugoti geros būklės medžius, jeigu tai neprieštaraus Atmintino įvykio vietos sutvarkymo koncepcijai;

5.3.10. dėl eglių ir kitų rūšių geros būklės medžių pertvarkymo ar pašalinimo paliekama spręsti pačiam projektuotojui, atsižvelgiant į jo siūlomus sprendinius;

5.3.11. numatyti įrengti (palikti) pakankamą medžio gyvybinėms funkcijoms užtikrinti reikalingą kieta danga neuždengtą plotą (veją ar kitą drėgmę praleidžiantį sprendinį);

5.3.12. suprojektuoti ir įrengti laužavietę vietoje, kurioje kiekvienais metais uždegamas ir kūrenamas laužas minint 1991 m. sausio 13 d. įvykius;

5.3.13. kuriant atmintino įvykio vietos idėją, ją detalizuojant projekte vadovautis Saugotinių želdinių tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais;

5.3.14. inventorizuoti numatomoje sutvarkyti teritorijoje augančius medžius, krūmus ir gėlynus bei įvertinti jų būklę galiojančiais teisės aktais, pavojų aplinkai keliančius medžius pašalinti.

6. Kiti reikalavimai.

6.1. Numatyti tvarkomoje teritorijoje vietą lankytojų sambūriams bei renginiams, esamų pėsčiųjų takų sutvarkymą, vietas įgarsinimo aparatūrai, įvairioms iliuminacijoms prijungti ir eksploatuoti.

6.2. Suprojektuoti išorinio apšvietimo pertvarkymą, visas reikalingas inžinerines komunikacijas (esamų komunikacijų pertvarkymą, naujų įrengimą, tame tarpe ir apsaugai nuo vandalizmo). Siūloma išorinį apšvietimą projektuoti kelių rūšių – kasdieninį, renginiams.

6.3. Suprojektuoti mažosios architektūros objektų (suolų, šiukšlių dėžių ir pan.) įrenginius.

6.4. Suprojektuoti gėlynų, želdynų formavimą.

6.5. Numatyti ir projektuoti prieigą prie Atmintino įvykio vietos pritaikytą žmonių su fiziniais trūkumais reikmėms.

7. Užsakovo pavedamos projektuotojui atlikti paslaugos

7.1. Rengiant projektą yra privaloma vadovautis teisės aktais, nustatytais statybos ir planavimo normomis bei reikalavimais, priešgaisrinio ir bendro saugumo srityse bei atitinkamomis paslaugų teikimo taisyklėmis, prisijungimo sąlygomis ir šia projektavimo užduotimi.

7.2. Projekto sprendinius derinti tarpusavyje bei vadovautis universalaus dizaino principu.

7.3. Visi brėžiniai rengiami masteliu visais atvejais pakankamu išreiškiamai idėjai suprasti ir įgyvendinti.

8. Papildomos sąlygos

8.1. Visi duomenys tampa Užsakovo nuosavybe ir gali būti skelbiami nuo perdavimo Užsakovui dienos. Užsakovas gali perleisti paslaugų rezultatus tretiesiems asmenims be paslaugų Teikėjo atskiro sutikimo ar kitaip ja disponuoti neribotą laikotarpį. Projektuotojas pateikia preliminarį projekto įgyvendinimo kainą vadovaudamasis techninio projekto sprendiniais.

9. Pateikiamo techninio projekto dokumentacijos skaičius

9.1. Techninis darbo projektas – 3 egz. analogine ir 1 egz. skaitmenine forma bei dokumentacijos santrauka, tinkama viešinti Užsakovo interneto tinklapyje.

Administravimo ir veiklos vystymo
departamentu vadovė

Asta Kružikienė



Direktorius

Alvydas Songaila