

# PASTATŲ INŽINIERINIŲ SISTEMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2017-01-04 Nr. 3- 23

Rokiškis

## I. SUTARTIES SUBJEKTAI

**VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė**, įstaigos kodas 173222266, turinti buveinę adresu Vytauto 47, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Algimanto Liausėdo (toliau- **užsakovas**) ir **UAB „Aldma”**, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610, turinti buveinę adresu Pandėlio 46a, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Valdo Adamonio, (toliau **rangovas**) pasirašo šią rangos sutartį, kurioje nustatomi užsakovo ir rangovo tarpusavio santykiai, pareigos, teisės ir turtinė atsakomybė už sutarties įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties nevykdymo, sprendimo tvarką.

## II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangos sutarties objektas - ligoninės pastatų inžinierinių sistemų paprastojo remonto darbai.
2. Pirkimo objektą sudaro:
  - 2.1. pastatų vidaus inžinierinių sistemų vandentiekio (šilto, šalto, priešgaisrinio) nuotekų, šildymo – vėdinimo remonto darbai;
  - 2.2. vandentiekio ir nuotekų, šildymo tinklų remonto darbai;
  - 2.3. šilumos punktų, katilinės įrenginių remonto darbai;
  - 2.4. kiti tiesiogiai susiję darbai reikalingi tinkamam inžinierinių sistemų remontui (ardymo/atstatymo, aptaisymo, šiukšlių išvežimo ir pan.).
3. Orientaciniai darbų kiekiai pateikti įkainotame kiekių sąraše (sutarties 1 priedas).
4. Darbų apimtys yra orientacinės ir priklausys nuo būtinų atlikti remonto darbų kiekio. Perkamų darbų savybės nustatytos užsakovo reikalavimuose Techninė specifikacija (sutarties 2 priedas).
5. Darbai turi būti atlikti per darbų atlikimo sutartį, kuri įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 12 (dvylika) mėn. su galimybe vieną kartą pratęsti 12 (dvylika) mėn. Darbų vykdymo vieta – Vytauto g. 47, Rokiškis.
6. Sudaroma fiksuoto įkainio sutartis. Darbai atliekami pagal faktinį užsakovo poreikį ir apmokama pagal tiekėjo pateiktą atliktų darbų aktą.

## III. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Rangovas įsipareigoja:
  - 7.1. Perduoti darbus užsakovui surašius atliktų darbų aktą;
  - 7.2. Ištaisyti Užsakovo nurodytus atliktų darbų defektus;
8. Užsakovas įsipareigoja:
  - 8.1. Per 3 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams pradėti statybvietėje;
  - 8.2. Rangovui pateikus atliktų darbų aktą, per 3 darbo dienas įvertinti atliktų darbų kokybę ir aktą pasirašyti, arba grąžinti nepasirašytą aktą, nurodant defektus, dėl kurių darbai negali būti priimti;
  - 8.3. Apmokėti už priimtus kokybiškai atliktus darbus sutartyje nurodytu terminu.

## IV. SUTARTIES KAINOS

9. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Darbų įkainiai nurodyti sutarties 1 priede.
10. Atlikti Darbai aktuojami pagal faktą.
11. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti įkainotam kiekių sąraše, yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t. y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi darbams įvykdyti nustatomi

pagal poreikį.

12. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą išrašytą Užsakovui) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį.

13. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Įkainotam kiekių sąraše nustatytus Darbų įkainius.

14. Mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti atliktų darbų aktą ir pagal jį išrašytą PVM sąskaitą faktūrą Užsakovui.

15. Jeigu Rangovas negauna apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo rašytiniu pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

16. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

16.1. esant 18 punkte nurodytoms aplinkybėms Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos [UAB „Sistela“] duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis;

c) jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

17. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

$S_N$  – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

$S_S$  – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

$A$  – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

$T_S$  – senas PVM tarifas (procentais)

$T_N$  – naujas PVM tarifas (procentais)

## V. DARBŲ PAKEITIMAI

18. Darbų pakeitimai, būtini Remonto darbams atlikti, gali būti atliekami dėl aplinkybių, kurios atsirado dėl užsakovo poreikių t.y. dėl: įvykusių gedimų ir/ ar avarijų; nenumatyto darbų poreikio tiesiogiai susijusio su Užsakovo jėgomis atliekamais remonto darbais; atsiradusių papildomų poreikių dėl veiklos vykdymo ir pan.) ir gali apimti:

18.1. bet kurios Užsakovo numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

18.2. bet kurio atskiuro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą ir arba padidėjimą;

18.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas;

19. Įkainotam kiekių sąraše įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai ir pan.), kurios nedetalizuotos Užsakovo, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

## VI. DARBŲ PRIĖMIMAS

20. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis.
21. Atlikti darbai priimami ir įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką bei sutarties sąlygas.
22. Rangovas atliktus darbus perduoda užsakovui.
23. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo šalys.
24. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.
25. Atliktų darbų priėmimas gali būti atidėtas, jeigu yra nustatyti darbų defektai. Atliktų darbų priėmimo aktas bus pasirašytas tik tuomet, kai užsakovas patvirtins, kad defektai bus ištaisyti.

## VII. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS

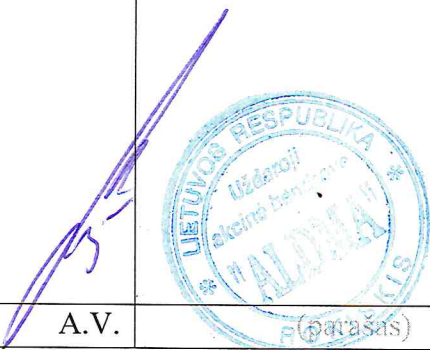
26. Garantiniai terminai nustatomi vadovaujantis LR civilinio kodekso nuostatomis.

## VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

27. Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

## IX. SUTARTIES GALIOJIMAS

28. Sutartis įsigalios nuo jos pasirašymo dienos ir galios 12 (dvylika) mėn. su galimybe vieną kartą pratęsi 12 (dvylika) mėn. Sutarties galiojimas automatiškai pratęsiamas dar vieneriems metams, jeigu nei viena sutarties šalių iki jos galiojimo termino likus ne mažiau 30 kalendorinių dienų raštu nepraneša kitai šaliai apie sutarties galiojimo pabaigimą. Bendra sutarties galiojimo trukmė ne daugiau kaip 24 mėnesiai.
29. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
30. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jei viena iš sutarties šalių nevykdo esminių sutarties sąlygų, ir per 10 darbo dienų nuo rašytinio pranešimo pažeidimų neištaiso.
31. Pirkimo dokumentai yra sutarties sudedamoji dalis.

|                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Užsakovas</b> |  | VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė,<br>Vytauto 47, Rokiškis,<br>Įstaigos kodas 173222266,<br>A/S LT 637300010002576212,<br>AB Swedbankas,<br>Banko kodas 73000<br>Direktorius Algimantas Liausėdas |
| A.V.             | (parašas)                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Rangovas</b>  |   | UAB „Aldma“, įmonės kodas 173197165, PVM mokėtojo kodas LT731971610,<br>Pandėlio 46a, Rokiškis,<br>A/S LT377300010075880841<br>Swdbankas,<br>Banko kodas 73000<br>Direktorius Valdas Adamonis       |
| A.V.             | (parašas)                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |

**SUDERINTA:**

Teisės ir personalo skyriaus

padėja

Aurelia Katinauskienė



## Įkainotas darbų kiekių sąrašas

## Rokiškio psichiatrijos ligoninės pastatų inžinerinių sistemų ir tinklų remonto darbai

Suma žiniaraščiui 87006,54 EUR

| Sąm. | Darbo     | Darbų ir išlaidų                                                                                                                                 | Mato   | Kiekis | Kaina         | EUR     |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|---------|
| eil. | kodas     | aprašymai                                                                                                                                        | vnt    |        | Vieneto kaina | Iš viso |
|      |           | 1 Vidaus buitinės nuotekos                                                                                                                       |        |        |               |         |
| 1    | N16-138-1 | Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio atskirų ruožų montavimas                                                                   | m      | 50,0   | 18,11         | 905,56  |
| 2    | N16-138-2 | Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio atskirų ruožų montavimas                                                                  | m      | 40,0   | 31,38         | 1255,06 |
| 3    | N16P-1104 | Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm                                                               | vnt.   | 3,0    | 53,96         | 161,89  |
| 4    | N16P-1104 | Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 100 mm                                                              | vnt.   | 3,0    | 70,20         | 210,61  |
| 5    | N16P-1407 | Nuotekų vamzdžių hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)                                                                                         | 100m   | 1,0    | 178,42        | 178,42  |
| 6    | N16-168   | Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų (be medžiagų)                                                               | vnt    | 6,0    | 64,84         | 389,05  |
| 7    | N16-169   | Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų (be medžiagų)                                                              | vnt    | 4,0    | 70,96         | 283,84  |
| 8    | F16-5-2   | 100mm skersm.vid.kanal.stovuose keitimas,keičiant vamzdžius į plastikinius (1 ruožas)                                                            | vnt.   | 4,0    | 608,77        | 2435,07 |
| 9    | F16-5-5   | Vidaus nuotakyno rūsiuose keitimas, keičiant vamzdžius plastikiniais                                                                             | 100m   | 0,5    | 2040,27       | 1020,13 |
| 10   | N16P-1401 | Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (sienose)                                           | vnt.   | 12,0   | 26,99         | 323,85  |
| 11   | N16P-1401 | Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (perdangose)                                        | vnt.   | 8,0    | 28,08         | 224,62  |
| 12   | N16P-1403 | Vamzdžių įvadų (išvadų) hermetizavimas                                                                                                           | vnt.   | 1,0    | 81,92         | 81,92   |
| 13   | N17-13    | Trapo montavimas (betrabo kainos)                                                                                                                | kompl. | 1,0    | 114,63        | 114,63  |
|      |           | Skyriuje 1                                                                                                                                       |        |        |               | 7584,66 |
|      |           | 2 Vidaus vandentiekis                                                                                                                            |        |        |               |         |
| 1    | N16-112-1 | Vid. vandent. vamzd. tiesimas iš pl. cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 32-80 mm (gaminant ruošinius objekte), (be vamzdžio kainos)               | m      | 44,0   | 27,9366       | 1229,21 |
| 2    |           | Cinkuoti vand.-dujotiek. vamzdžiai 32(42.4)x3.2                                                                                                  | m      | 20,0   | 4,7793        | 95,59   |
| 3    |           | Cinkuoti vand.-dujotiek. vamzdžiai 40(48.3)x3.0                                                                                                  | m      | 8,0    | 5,3351        | 42,68   |
| 4    |           | Cinkuoti vamzdžiai d 50x3.0                                                                                                                      | m      | 8,0    | 7,5086        | 60,07   |
| 5    |           | Cinkuoti vamzdžiai d 76.5x3.5                                                                                                                    | m      | 4,0    | 9,8551        | 39,42   |
| 6    |           | Cinkuoti vamzdžiai d 89x3.5                                                                                                                      | m      | 4,0    | 11,8063       | 47,23   |
| 7    | N16-111-1 | Vid. vandent. vamzd. tiesimas iš pl. cinkuotų vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm (be vamzdžio kainos)                                             | m      | 60,0   | 21,3837       | 1283,02 |
| 8    |           | Cinkuoti vand.-dujotiek. vamzdžiai 15(21.3)x2.6                                                                                                  | m      | 20,0   | 1,9266        | 38,53   |
| 9    |           | Cinkuoti vand.-dujotiek. vamzdžiai 20x2.65                                                                                                       | m      | 20,0   | 2,3835        | 47,67   |
| 10   |           | Cinkuoti vand.-dujotiek. vamzdžiai 25(33.7)x2.9                                                                                                  | m      | 20,0   | 3,4579        | 69,16   |
| 11   | N16P-0201 | Vandentiekio vamzdžių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) (be vamzdžio kainos) | m      | 325,0  | 7,2225        | 2347,31 |
| 12   |           | Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse16x2.0mm (Tigris Alupex) arba analogiškas                                                                       | m      | 150,0  | 1,3585        | 203,78  |
| 13   |           | Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 20x2.25mm (Tigris Alupex) arba analogiškas                                                                     | m      | 100,0  | 2,0994        | 209,94  |
| 14   |           | Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm (Tigris Alupex) arba analogiškas                                                                      | m      | 50,0   | 3,3344        | 166,72  |
| 15   |           | Daugiasluoksniai vamzdžiai tiesūs 32x3.0mm (Tigris Alupex) arba analogiškas                                                                      | m      | 25,0   | 9,2993        | 232,48  |

| Sąm. | Darbo     | Darbų ir išlaidų                                                                                                                            | Mato     | Kiekis | Kaina         | EUR     |
|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|---------|
| eil. | kodas     | aprašymai                                                                                                                                   | vnt      |        | Vieneto kaina | Iš viso |
|      |           | <b>4 Šildymas</b>                                                                                                                           |          |        |               |         |
| 1    | N16-2-1   | Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm (gaminant ruošinius objekte) (be vamzdžio kainos)                        | m        | 18,0   | 19,3332       | 348,0   |
| 2    |           | Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai d 32x2.8                                                                                                   | m        | 10,0   | 2,9269        | 29,27   |
| 3    |           | Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai d 40x3.5                                                                                                   | m        | 4,0    | 3,2727        | 13,09   |
| 4    |           | Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.0                                                                                       | m        | 4,0    | 3,7667        | 15,07   |
| 5    | N16-3     | Šild.vamzd.tiesimas iš pl.suvir.ar besiūlių vamzdžių, kurių D 57-76mm (be vamzdžio kainos)                                                  | m        | 8,0    | 37,5586       | 300,47  |
| 6    |           | Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 76.1x3.6                                                                                           | m        | 4,0    | 6,6194        | 26,48   |
| 7    |           | Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 88.9x3.6                                                                                           | m        | 4,0    | 7,5704        | 30,28   |
| 8    | N16-1-1   | Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm (gaminant ruošinius objekte) (be vamzdžio kainos)                        | m        | 50,0   | 15,9105       | 795,53  |
| 9    |           | Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai d 15x2.8                                                                                                   | m        | 20,0   | 1,1362        | 22,72   |
| 10   |           | Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai d 20x2.8                                                                                                   | m        | 20,0   | 1,5808        | 31,62   |
| 11   |           | Juodi vand.-dugotiek. vamzdžiai 25x3.2                                                                                                      | m        | 10,0   | 2,3094        | 23,09   |
| 12   | N16P-0204 | Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) (be kainos)               | vnt.     | 2,0    | 12,2277       | 24,46   |
| 13   | N9-163    | Atramos po technologiniais vamzdynais, kronšteinai, apkabos                                                                                 | t        | 0,3    | 2125,1686     | 637,55  |
| 14   | N16P-0201 | Šildymo vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) (be vamzdžio kainos)                               | m        | 110,0  | 6,9261        | 761,87  |
| 15   |           | Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 16x2.0mm (Tigris Alupex) arba analogiškas                                                                 | m        | 50,0   | 1,3585        | 67,93   |
| 16   |           | Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 20x2.25mm (Tigris Alupex) arba analogiškas                                                                | m        | 40,0   | 2,0994        | 83,98   |
| 17   |           | Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm (Tigris Alupex) arba analogiškas                                                                 | m        | 20,0   | 3,3344        | 66,69   |
| 18   | R17-56    | Aklių pastatymas ant vamzdynų                                                                                                               | vnt      | 1,0    | 26,5352       | 26,54   |
| 19   | N16-26    | Pl.vamzd., sujung.flanš., kai privir.objekte                                                                                                | vnt      | 2,0    | 48,7705       | 97,54   |
| 20   | R17-40    | Centrinio šildymo vamzdynų atskirų ruožų keitimas (be vamzdžio kainos)                                                                      | m        | 10,0   | 27,0494       | 270,49  |
| 21   | N16P-0507 | Privirinamos uždarnosios armatūros montavimas (be armatūros kainos)                                                                         | vnt.     | 1,0    | 38,4976       | 38,5    |
| 22   | N16-61    | Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų ir pan., kurių D iki 50mm, prijung. ( be ventilių, čiaupų, vožtuvų kainos)                                | vnt      | 40,0   | 5,2207        | 208,83  |
| 23   |           | Rutulinis ventilis d15                                                                                                                      | vnt      | 10,0   | 7,2863        | 72,86   |
| 24   |           | Rutulinis ventilis d20                                                                                                                      | vnt      | 10,0   | 11,1147       | 111,15  |
| 25   |           | Rutulinis ventilis d25                                                                                                                      | vnt      | 10,0   | 16,4251       | 164,25  |
| 26   |           | Rutulinis ventilis d32                                                                                                                      | vnt      | 10,0   | 25,0699       | 250,7   |
| 27   | N18-119   | Movinės uždarnosios armatūros montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų (be armatūros kainos)                                         | vnt      | 1,0    | 18,697        | 18,7    |
| 28   | N18-108   | Privirinamos uždarnosios armatūros montavimas, privirinant objekte (be armatūros kainos)                                                    | vnt      | 1,0    | 106,1932      | 106,19  |
| 29   | N16P-0801 | Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatorių su movinėmis jungtimis montavimas (be tiesioginio veikimo temperatūros reguliatoriaus kainos) | vnt.     | 1,0    | 45,2953       | 45,3    |
| 30   | N16-118   | Vid.šild. sist.vamzd. hidr.išbandymas                                                                                                       | 100m     | 1,0    | 267,367       | 267,37  |
| 31   | R17-205   | Centrinio šildymo sistemos praplovimas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui                                                                   | pastatas | 1,0    | 251,2531      | 251,25  |
| 32   | N16-69    | Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild. sist. (be medžiagos kainos)                                                           | vnt      | 4,0    | 66,9581       | 267,83  |
| 33   | N13-67-1  | Metalinų vamzdžių paviršių gruntavimas                                                                                                      | 100m2    | 0,4    | 186,2976      | 74,52   |
| 34   | N18-54-1  | Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medstraigčiais                                                              | kw       | 4,0    | 118,4944      | 473,98  |

| Sąm. | Darbo     | Darbu ir išlaidų                                                                                                                                 | Mato   | Kiekis | Kaina         | EUR     |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|---------|
| eil. | kodas     | aprašymai                                                                                                                                        | vnt    |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 16   | N20P-0110 | Plieninių apvalių įmovinių movų arba alkūnių montavimas, kai skersmuo iki 160 mm (be movų, alkūnių kainos)                                       | vnt.   | 3,0    | 6,78          | 20,34   |
| 17   | N20P-0110 | Plieninių apvalių įmovinių movų arba alkūnių montavimas, kai atotraukų arba alkūnių skersmuo iki 160 mm (be movų, alkūnių kainos)                | vnt.   | 2,0    | 6,78          | 13,56   |
| 18   | N20P-0110 | Plieninių apvalių įmovinių movų arba alkūnių montavimas, kai atotraukų arba alkūnių skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm (be movų, alkūnių kainos) | vnt.   | 1,0    | 10,0835       | 10,08   |
| 19   | N20P-0113 | Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (be lanksčių gofruotų ortakių kainos)                                                        | vnt.   | 10,0   | 10,4366       | 104,37  |
| 20   | N20P-0102 | Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras iki 600 mm                                             | m      | 1,0    | 55,9067       | 55,91   |
| 21   | N20P-0102 | Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 600 mm iki 1000 mm                             | m      | 2,0    | 87,6448       | 175,29  |
| 22   | N20P-0101 | Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm                                                    | m      | 57,0   | 24,7993       | 1413,56 |
| 23   | N20P-0101 | Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm                                     | m      | 22,0   | 22,8216       | 502,08  |
| 24   | N20P-0812 | Atraminų konstrukcijų montavimas, tvirtinant prie sienos, kai konstrukcijos masė iki 3 kg (be konstrukcijų kainos)                               | kompl. | 1,0    | 187,2825      | 187,28  |
| 25   | N20-962   | Atraminės konstrukcijos iki 10 kg masės montavimas                                                                                               | vnt.   | 1,0    | 187,5101      | 187,51  |
| 26   | N20P-0207 | Difuzorių montavimas (be difuzorių kainos)                                                                                                       | vnt.   | 17,0   | 3,807         | 64,72   |
| 27   | N51-108   | Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg (be kainos)                                                                                 | kompl. | 1,0    | 24,219        | 24,22   |
| 28   | N26-216   | Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 80 mm (be izoliacijos kainos)                         | m3     | 1,0    | 92,294        | 92,29   |
| 29   |           | Mineralinės vatos dembliai su aliuminio folija 50 mm storio arba analogiški                                                                      | m2     | 1,0    | 9,6328        | 9,63    |
| 30   |           | Mineralinės vatos dembliai su aliuminio folija 100 mm storio arba analogiški                                                                     | m2     | 1,0    | 16,7956       | 16,8    |
|      |           | <b>Skyriuje 5</b>                                                                                                                                |        |        |               | 4791,41 |
|      |           | <b>6 Ardymo - atstatymo, keitimo darbai</b>                                                                                                      |        |        |               |         |
| 1    | R19-49    | Praustuvų arba kriauklių nuėmimas                                                                                                                | vnt    | 10,0   | 5,1113        | 51,11   |
| 2    | R19-50    | Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas                                                                                                              | vnt    | 10,0   | 5,418         | 54,18   |
| 3    | N17-12-1  | Dušo dugno demontavimas                                                                                                                          | kompl. | 5,0    | 11,6841       | 58,42   |
| 4    | R19-15    | Vandens maišytuvų nuėmimas                                                                                                                       | vnt    | 10,0   | 5,9989        | 59,99   |
| 5    | R19-12    | Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm                                                                                      | vnt    | 20,0   | 3,0578        | 61,16   |
| 6    | R19-66    | Trapo, kurio skersmuo 50 mm, keitimas                                                                                                            | vnt    | 6,0    | 219,583       | 1317,5  |
| 7    | R19-67    | Trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas                                                                                                           | vnt    | 6,0    | 133,4349      | 800,61  |
| 8    | R19-35    | Vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas                                                                                           | m      | 50,0   | 9,3026        | 465,13  |
| 9    | R19-33    | Vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas                                                                                            | m      | 5,0    | 7,5648        | 37,82   |
| 10   | R19-1     | Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas                                                                   | m      | 5,0    | 3,2713        | 16,36   |
| 11   | R19-2     | Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas                                                                   | m      | 40,0   | 5,3158        | 212,63  |
| 12   | R23-198   | Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų                                                                                            | m      | 50,0   | 4,0718        | 203,59  |
| 13   | N46-114   | Vagų pramušimas betoninėse konstrukcijose, pramušant pneumatiniu plaktuku                                                                        | 100m   | 0,45   | 1100,1417     | 495,06  |
| 14   | N46-35    | Angų pramušimas betoninėse konstrukcijose                                                                                                        | m3     | 1,5    | 466,5032      | 699,75  |
| 15   | R23-40    | Skylių vamzdynams iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse, kai konstrukcijos storis apie 200 mm                                              | vnt    | 20,0   | 7,446         | 148,92  |

| Sam. | Darbo     | Darbu ir išlaidų                                                                                            | Mato  | Kiekis | Kaina         | EUR     |
|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|---------|
| eil. | kodas     | aprašymai                                                                                                   | vnt   |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 26   | N57P-3502 | Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)                                    | 100m2 | 0,12   | 277,3068      | 33,28   |
| 27   | N48-260   | Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu I gr. grunte, užpilant apie 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio | 100m2 | 0,3    | 667,1257      | 200,14  |
| 28   | N48-295   | Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu                                         | 100m2 | 0,3    | 70,6345       | 21,19   |

Skyriuje 7

3786,41

žiniaraštyje 1

71906,23

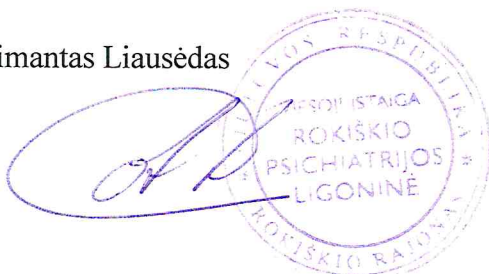
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

15100,31

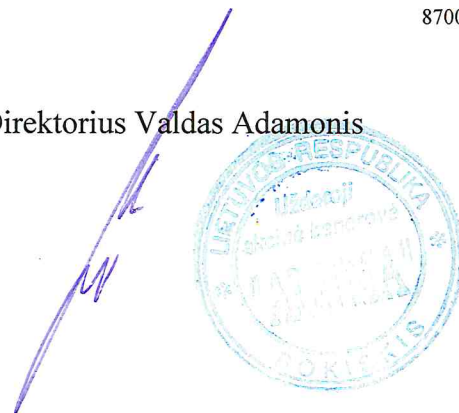
Iš viso žiniaraštyje 1

87006,54

Direktorius Algimantas Liausėdas



Direktorius Valdas Adamonis



## **UŽSAKOVO (PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS) REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

### **1. Pirkimo objektą sudaro:**

1.1. Pastatų vidaus inžinierinių sistemų vandentiekio (šilto, šalto, priešgaisrinio), nuotekų, šildymo-vėdinimo remonto darbai ;

1.2. Vandentiekio , nuotekų , šildymo tinklų remonto darbai;

1.3. Šilumos punktų, šilumos įrenginių remonto darbai;

1.4. Kiti tiesiogiai susiję darbai reikalingi tinkamam darbų, nurodytų 1.1p.;1.2p;1.3p. atlikimui ( ardymo/atstatymo, aptaisymo, šiukšlių išvežimo, kasimo ir pan.).

Orientacinis įkainotas darbų kiekių sąrašas pateikiamas pirkimo sąlygų 3 priede.

### **2. Reikalavimai medžiagoms ir darbams atlikti**

Pastato vidaus vandentiekio sistemoms turi būti naudojami daugiasluoksniai polietileno vamzdžiai ir/ ar plieniniai vandentiekio vamzdžiai. Daugiasluoksniai polietileno vamzdžiai jungiami presuotomis jungtimis. Visi vamzdžiai tiesiami taip , kad galėtų kisti jų ilgis. Vamzdžio fiksavimas bei prietaisai turi būti tvirtinami taip , kad galima būtų mažinti slėgio ir traukos jėgą, kur reikia įrengiami kompensatoriai. Plieniniai vandentiekio vamzdžiai gali būti jungiami susvirinant ir/ar srieginiais susijungimais. Vandentiekio sistemoje naudojama armatūra turi būti iš korozijai atsparių medžiagų ir skirta vamzdynams iki 110<sup>0</sup> C bei PN10/16. Pagal DIN 4102 1-ąją dalį vamzdžiai turi būti priskiriami B2 degumo klasei. Keitimui gali būti naudojami lygiaverčiai esamiems arba aukštesnės kokybės vamzdžiai.

Pastato vidaus nuotekų sistemos turi būti naudojami PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys. Vamzdžių medžiaga - neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC) , slėgis: - jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Temperatūra – tinka naudoti iki + 60°C, temperatūros nuotekoms. Movos sandarinimas gumos žiedas. Visoms atšakoms naudoti gamintojo, kurio yra vamzdžiai fasoninės detalės. Keitimui gali būti naudojami lygiaverčiai esamiems arba aukštesnės kokybės vamzdžiai.

Sanitariniai prietaisai montuojami patalpose privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, lengvai valomą paviršių neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus dydžius. Praustuvai pagaminti iš fajanso ar

Presavimas jungčių vykdomas presavimo replėmis. Presavimo replės turi būti lygiagrečiai presui. Presavimo procesas yra užbaigtas, kai presavimo replių trinkelės yra visiškai uždarytos. Naudojant rankinį 16-20 mm skersmens presavimo įrankį, būtina laikytis rankinio presavimo įrankio naudojimosi instrukcijos nurodymų. Presavimo replės turi būti nuolat valomos ir naudojamos vadovaujantis instrukcija. Presuojamiems sujungimams negalima naudoti papildomų cheminių sandarinimo priemonių.

Vamzdžių (polietileno) tvirtinimas. Visi vamzdynai tiesiami taip, kad galėtų kisti jų ilgis. Vamzdžio fiksavimas bei prietaisai turi būti tvirtinami taip, kad galima būtų mažinti slėgio ir traukos jėgą. Vamzdžio pailgėjimą ar susitraukimą kompensuoja tempimo lauku, kompensatoriumi ar keisdami vamzdynų kryptį.

Vandentiekio bandymas ir sterilizavimas. Patikrinamas slėgis visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas atliekamas pagal DIN 1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą.

Prietaisus bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plius 5 bar.

Kontrolinis slėgis: maksimalus darbo slėgis, pridedant 5 bar. Tikrinimo trukmė 2 valandos nuo temperatūrų išlyginimo tarp vamzdžio ir tikrinimo priemonės. Kontrolinio slėgio paklaida  $< \text{ arba } = 0.2 \text{ bar}$ . Baigus bandymą apžiūrėti visus vamzdynus, jei nutekėjimų nėra, vadinasi bandymas laikomas išbandytu.

Pasibaigus bandymui, vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas. Reikia sterilizuoti vamzdynus pagal veikiančias normas chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti magistralėse ir vamzdynuose minimaliam 30 minučių periodui ir po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

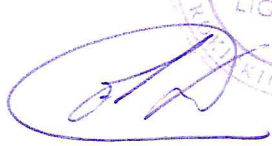
Šildymo polietileno vamzdžiai gali būti nesunkiai lenkiami rankiniu būdu, lenkimo spyruoklės pagalba arba vamzdžių lenkimo įtaisais. Vamzdžiai turi būti saugomi, kad ant jų nepatektų tepalai, riebalai ir dažai, o taip pat nuo ilgo tiesioginio saulės poveikio, pvz. uždengiant šviesos nepralaidžia plėvele.

apžiūrimi. Jeigu armatūros korpuse, vamzdynuose ir sujungimuose nerandama defektų ir vandens nutekėjimo – remonto darbai atlikti tinkamai, sistema tinkama eksploatacijai.

Patalpose atliekant ventiliatorių keitimą ventiliatoriai sienose/ angose ventiliatoriai keičiami į analogiškus ir /arba parametrai parenkami pagal patalpos paskirtį ir tūrį. Visa kita įranga ir vamzdynai keičiami į analogiškų techninių parametrų.

Atliekant lauko(vandentiekio, nuotekų) tinklų remonto darbus naudojamos medžiagos ir jų parametrai turi būti analogiškų arba tokių pat parametrų ir analogiškų techninių charakteristikų.

Direktorius Algimantas Liausėdas



Direktorius Valdas Adamonis

