

PASLAUGŲ TEIKIMO VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2016 m. *spalis 4* d. Nr. *SP-454*
Vilnius

AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo – Geležinkelių infrastruktūros direktoriaus Andriaus Montrimo, veikiančio pagal 2015-10-16 įgaliojimą Nr. ĮG-482 (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Santjana“**, juridinio asmens kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus Jan Petrovskij, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią prekių pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

I. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

1. Šalys pareiškia ir garantuoja:
 - 1.1 Sutartį sudarė, turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje duotus įsipareigojimus;
 - 1.2 Sutartį sudarė, nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;
 - 1.3 Jos yra mokios ir joms nėra iškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl jų bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo;
 - 1.4 Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamos įvykdyti Sutarties nuostatuose užfiksuotas sąlygas.
2. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 2.1 Sutartyje nurodytas paslaugas gali teikti ir teiks Užsakovui ne blogesnėmis sąlygomis, nei nurodytos pasiūlyme;
 - 2.2 turi visus leidimus, licencijas, reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Sutartyje nurodytoms paslaugoms teikti;
 - 2.3 turi visas technines, fizines, intelektualias ir bet kokias kitas galimybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų kokybę, kuri turi atitikti tokio tipo paslaugoms keliamus reikalavimus;
 - 2.4 vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio, Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio ir Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymų nuostatomis nėra laikomas asocijuotu (susijusiu) su Užsakovu;
 - 2.5. yra registruotas PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje;
3. Šalys garantuoja, kad kiekvienas iš 1 ir 2 Sutarties punktuose padarytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras.

II. SUTARTIES DALYKAS

4. Sutarties dalykas – šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Užsakovui **Šilumos punktų valdymo kontūrų, kaloriferių reguliavimo mazgų automatikos techninės priežiūros ir remonto paslaugas** (toliau – Paslaugos). Sutartyje vartojamos „Paslaugos“ ar „Paslaugų suteikimas“ sąvokos apima visas su Paslaugų suteikimu susijusias veiklas, kurios nurodytos supaprastinto atviro konkurso Nr. 2016/PCPP-6-2 Šilumos punktų valdymo kontūrų, kaloriferių reguliavimo mazgų automatikos techninės priežiūros ir remonto paslaugų pirkimas (toliau – Konkursas) sąlygose jų paaiškinimuose ir/ar patikslinimuose. Paslaugos aprašytos Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1.

III. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

5. Paslaugų vieneto kaina ir bendra viso kiekio kaina nurodyta 1 lentelėje:

1 lentelė

Eil. nr.	Reguliavimo mazgų įrengimo vieta	Valdiklio tipas	Mato vnt.	Maksimalus (ne daugiau kaip) priežiūros ir remonto kiekis per 3 metus	Vieneto/ Valandos kaina EUR (be PVM)	Bendra kaina, EUR (be PVM) (5 ir 6 stulpelio sandauga)
1	2	3	4	5	6	7
1	Mindaugo g. 12, Vilnius	RUBISAFE-R03	Vnt.	3		
2.	Basanavičiaus g. 14, Vilnius	Danfoss ECL 210	Vnt.	3		
3.	Geležinkelio g. 14, Vilnius	Danfoss ECL 300	Vnt.	3		
4.	Geležinkelio g. 16, Vilnius	Danfoss ECL 210	Vnt.	3		
5.	Geležinkelio g. 16, Vilnius	Honeywell Airtrol W987B	Vnt.	3		
6.	Geležinkelio g. 16, Vilnius	REGIN AQUA 24A2F/D	Vnt.	3		
7.	Geležinkelio g. 16, Vilnius	Honeywell XL80/100	Vnt.	3		
8.	Geležinkelio g. 16, Vilnius	REGIN AQUA 24A1F/D	Vnt.	3		
9.	Pelesos g. 2, Vilnius	Danfoss ECL 300 Danfoss ECL 200	Vnt.	3		
10.	Pelesos g. 24, Vilnius	Danfoss ECL 300	Vnt.	3		
11.	Prūsų g. 1a, Vilnius	Danfoss ECL 300	Vnt.	3		
12.	Švitrigailos g. 43, Vilnius	Danfoss ECL 300	Vnt.	3		
13.	Panerių g. 38, Vilnius	RUBISAFE-R01	Vnt.	3		
14.	Panerių g. 40 A, Vilnius	Danfoss ECL 200	Vnt.	3		
15.	Vilkpėdės g. 2A, Vilnius	RUBISAFE-R01	Vnt.	3		
16.	Kojelavičiaus g. 147, Vilnius	RUBISAFE-R03	Vnt.	3		
17.	Terminalo g. 8, Vilnius	Danfoss ECL 110	Vnt.	3		
18.	Valčiūnų geležinkelio stoties elektros centralizacijos posto pastatas	Danfoss ECL 200	Vnt.	3		
19.	Pagal iškvietimą remonto darbų kaina	-	Val.	30		
Sutarties (preliminari) kaina, neįskaitant PVM						900,00
PVM 21 proc.						189,00
Bendra (preliminari) Sutarties kaina, įskaitant PVM						1089,00

5.1. Sutarties (preliminari) kaina, neįskaitant PVM, yra 900,00 Eur (devyni šimtai eurų, 00 ct), PVM – 189,00 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt devyni eurai, 00 ct), bendra (preliminari) Sutarties kaina, įskaitant PVM, yra 1089,00 Eur (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt devyni eurai, 00 ct).

6. Paslaugų (techninės priežiūros vienkartinio atlikimo) įkainis ir 1 (vienos) valandos (remonto darbų įkainis), neįskaitant PVM, yra nustatyti Paslaugų teikėjo pasiūlymo Konkursui Nr. 2016/PCPP-6-2 ir Užsakovo Tikslinės viešojo pirkimo komisijos 2016-09-05 posėdžio protokolo Nr. 5(PCT)-211 pagrindu, yra galutiniai ir nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

7. Paslaugos (techninės priežiūros atlikimo) kiekviename iš techninėje specifikacijoje, 1 punkto, 1 lentelėje nurodytų pastatų šilumos punktuose atliekamos kartą per metus, pagal su Perkančiąja organizacija suderintą grafiką. Grafiką parengia Paslaugų teikėjas ir ne vėliau kaip 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikia Užsakovui suderinimui.

8. Pagal iškvietimą remonto skaičius 30 (trisdešimt) valandų per 3 metus yra preliminarus. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto remonto valandų skaičiaus. Remonto darbai bus perkami pagal poreikį ir Paslaugų teikėjui bus mokama už faktiškai suteiktus remonto darbus.

9. Šalys susitaria ir sutinka, kad, jei, šios Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams, pasikeistų PVM dydis, Sutartyje nurodyti atitinkamų Paslaugų įkainis, neįskaitant PVM, kurie buvo nustatyti konkurso metu, dėl to nebus keičiami, t. y. Užsakovas mokės Paslaugų teikėjui už tinkamai pagal Sutartį suteiktas Paslaugas kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų įkainio, neįskaitant PVM, pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčių tarifą, nebent priimti teisės aktai nurodytų kitaip. Perskaičiuota Sutarties / Paslaugų kaina įsigalioja tik tada, kai Sutarties šalys ją įformina, patvirtindamos tai abiejų Sutarties Šalių įgaliotų atstovų parašais.

10. Į Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, susiję su Paslaugų teikimu. Paslaugų teikėjas pats savo sąskaita vykdo visas mokesťines prievoles Lietuvoje, kurios gali atsirasti, vykdant šią Sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokesťinių prievolių, jei tokių būtų, vykdymu. Paslaugų teikėjas priima visą riziką, susijusią su Paslaugų pabrangimu.

11. Apmokėjimą už Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas Užsakovas atlieka, gavęs Paslaugų teikėjo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą, atitinkančią Sutarties 12 punkte keliamus reikalavimus, ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas po jos gavimo datos. Pinigai mokėjimo pavedimu pervedami į Paslaugų teikėjo atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą Sutarties XV dalyje.

12. PVM sąskaita faktūra su Paslaugų priėmimo perdavimo aktu Užsakovui turi būti pateikta ne vėliau kaip iki kito mėnesio 6 dienos (jei mėnesio 6 diena yra poilsio arba šventinė diena, tai pirmą po jos einančią dieną).

13. Paslaugų teikėjo pateikta PVM sąskaita faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. PVM sąskaitoje faktūroje privalo būti nurodyti Sutarties ir Akto pasirašymo datos ir numeriai bei šioje Sutartyje nurodyti banko rekvizitai. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjo pateikta PVM sąskaita faktūra neatitinka šio punkto reikalavimų, Užsakovas tokią PVM sąskaitą faktūrą grąžina Paslaugų teikėjui, nurodydamas pateikti PVM sąskaitą faktūrą, atitinkančią šio punkto reikalavimus.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

14. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

14.1. atlikti Paslaugas pagal techninės specifikacijos reikalavimus (Sutarties 1 priedas);

14.2. esant automatikos gedimams, per 24 (dvidešimt keturias) valandas atsiųsti savo atstovą (nepriklausomai nuo paros laiko bei savaitės dienos);

14.3. Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui skirti kompetentingus specialistus, vykdysiančius sutartinius įsipareigojimus;

14.4. bet kuriuo Sutarties vykdymo laikotarpiu susidūrus su aplinkybėmis trukdančiomis laiku atlikti Paslaugas, nedelsiant raštu apie tai pranešti Užsakovui;

14.5. nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės, atlyginti Užsakovui visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant reikalingas pagal Sutartį Paslaugas iš trečiuoju asmenu.

15. Užsakovas įsipareigoja:

- 15.1. priimti faktiškai ir tinkamai atliktas Paslaugas, pasirašant Paslaugų priėmimo–perdavimo aktą, o nustačius, kad Paslaugos atliktos nekokybiškai, neatitinka Sutarties reikalavimų, nedelsiant išsiųsti Paslaugų teikėjui pranešimą apie Paslaugų nepriėmimą, nurodant Paslaugų nepriėmimo priežastis;
- 15.2. sumokėti už tinkamai atliktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;

16. Užsakovas turi teisę:

- 16.1. reikalauti iš Paslaugų teikėjo Sutartyje bei jos prieduose nustatytų sąlygų tinkamo įvykdymo;
- 16.2. kontroliuoti ir prižiūrėti ar Paslaugų teikėjo suteikiamų Paslaugų apimtį ir kokybę atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 16.3. nepriimti nekokybiškai suteiktų Paslaugų, o jų šalinimą turi atlikti Paslaugų teikėjas savo sąskaita.

V. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

17. Sutarties įvykdymo užtikrinimas — **5 (penki) procentai nuo Sutarties (preliminarijos) kainos neįskaitant PVM**, kuri Paslaugų teikėjas pateikia Užsakovui ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo.

18. Banko garantijos galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties galiojimo termino pabaigos.

19. Sutarties įvykdymas gali būti užtikrintas tik šiais būdais:

- a) jeigu Sutarties įvykdymas užtikrinamas pavedimu į Užsakovo sąskaitą - mokėjimo pavedimo kopija pristatoma į Pirkimų centrą (402 kab.), adresu: Mindaugo g.12, Vilnius;
- b) jeigu Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko pirmo pareikalavimo neatšaukiama garantija– originalas su lydraščiu pristatomas į Užsakovo kanceliariją (002 kab.), o kopija į Pirkimų centrą (402 kab.).

20. Sutarties įvykdymo užtikrinimu Užsakovas gali pasinaudoti kai:

- 20.1 Paslaugų teikėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 20.2 jei dėl bet kokių Paslaugų teikėjo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolių (įskaitant, bet neapsiribojant, papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, delspinigius ir/ar baudas).

21. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui bei nuostolių atlyginimui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant, delspinigių ir baudų mokėjimui užtikrinti.

22. Jei Paslaugų teikėjas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo, Sutartis laikoma nesudaryta, o Užsakovas pasilieka pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

23. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Paslaugų teikėjui grąžinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų teikėjo visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. po visų Sutartyje numatytų Paslaugų atlikimo ir Aktų pasirašymo.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

24. Jei Paslaugų teikėjas vėluoja atlikti Paslaugas (nekokybiškai atliktos ar neatitinkančios techninių reikalavimų Paslaugos laikomos neatliktomis) per Sutartyje nustatytą terminą, nuo kitos dienos pradedami skaičiuoti 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau 20 proc. nuo bendros (preliminarijos) Sutarties kainos įskaitant PVM.

25. Jei Užsakovas vėluoja apmokėti už suteiktas ir priimtas Paslaugas Sutartyje numatytais terminais, nuo kitos dienos pradedami skaičiuoti 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigiai nuo neapmokėtos sumos įskaitant PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną iki bendra pagal Sutartį priskaičiuota delspinigių suma pasieks 20 (dvidešimt) procentų bendros (preliminarijos) Sutarties kainos įskaitant PVM.

26. Jei Paslaugų teikėjas vėluoja atlikti Paslaugas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Užsakovas raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, įgyja teisę

vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Paslaugų teikėjui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su tokiu Sutarties nutraukimu. Tokiu atveju Užsakovas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą 5 (penki) procentai nuo Sutarties (preliminarijos) kainos neįskaitant PVM.

27. Jei Paslaugų teikėjas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia Sutartį, Užsakovas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą 5 (penki) procentai nuo Sutarties (preliminarijos) kainos neįskaitant PVM.

28. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

29. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas ir/arba patirtus nuostolius vienašališkai išskaičiuoti iš Paslaugų teikėjo mokėtinų sumų.

30. Neatsižvelgiant į šios Sutarties galiojimo terminą, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Užsakovui bet kokias oficialių valstybės institucijų Užsakovui paskirtas baudas, delspinigius ar kitokias Užsakovui paskirtas mokėti sumas, jeigu tokių sumų mokėjimas yra susijęs su Paslaugų teikėjo mokesčių prievolių valstybei nevykdymu ar netinkamu vykdymu.

VII. PASLAUGŲ KOKYBĖ

31. Paslaugos turi būti atliktos kokybiškai ir atitikti techninės specifikacijos reikalavimus.

32. Užsakovas priimant faktiškai atliktas Paslaugas privalo pasirašyti Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, o, nustatęs, kad Paslaugos atliktos nekokybiškai, neatitinka Sutarties reikalavimų, Užsakovas surašo defektų nustatymo aktą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas praneša apie nustatytus defektus Paslaugų teikėjui ir iškviečia jo atstovą dalyvauti defekto patikrinime ir dvišalio akto pasirašyme. Paslaugų teikėjo atstovas privalo atvykti per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo pranešimo išsiuntimo datos.

33. Atliktoms Paslaugoms suteikiama garantija ne trumpesnė nei 1 (vieneri) metai, skaičiuojant nuo Paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos.

34. Garantinio laikotarpio Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo sąskaita per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos pašalinti defektus ir padengti Užsakovo su defektų šalinimo susijusias tiesiogines išlaidas. Garantinio laikotarpio metu pašalinus defektus, garantija pratęsiama laikotarpiui, kurio metu buvo šalinami defektai. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlyginti Paslaugų gavėjui žalą, padarytą dėl to, kad Paslaugų teikėjas netinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus (avarijos, žala tretiesiems asmenims ir t.t.).

VIII. KONFIDENCIALUMAS

35. Sutarties vykdymo metu gauta informacija laikoma konfidencialia.

36. Šalys pripažįsta ir patvirtina, kad šios Sutarties nuostatos bei informacija, kuri tapo žinoma sudarant Sutartį ir ją vykdant, bus laikoma konfidencialia ir nebus atskleista jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi Šalių priimti įsipareigojimai. Konfidencialumo reikalavimas nėra taikomas viešai skelbiamai informacijai. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą kalta Šalis privalo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius.

37. Siekdamas išvengti nesusipratimų, Šalys vienareikšmiškai sutaria, kad aukščiau esančiame punkte nustatytas konfidencialumo reikalavimas yra taikomas bet kokiai informacijai, kuri yra susijusi su Užsakovu ir kurią Paslaugų teikėjas gavo Sutarties vykdymo metu, išskyrus tuos atvejus, kai Užsakovas raštu sutinka atskleisti informaciją arba kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

IX. ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ASMENYS IR PRANEŠIMAI

38. Iš Paslaugų teikėjo pusės bus paskirtas už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo.

39. Iš Užsakovo pusės bus paskirtas už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo.

40. Visi Sutartyje numatyti ar su Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami faksu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtina pranešimo išsiuntimo būdą.

41. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo, praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.

X. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

42. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

43. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

44. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

45. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios Sutarties sąlygas.

46. Bet koks ginčas ar nuomonių nesutapimas dėl šios Sutarties ar atskirų jos nuostatų, Sutarties vykdymo, neveikimo ar nutraukimo turi būti sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis. Nepavykus susitarti ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

47. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sudaryti Sutarties papildymai ar pakeitimai galioja, jeigu jie atlikti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Pirkimo dokumentų sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

48. Šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie atlikti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

49. Nė viena šios Sutarties Šalis neturi teisės perduoti šia Sutartimi apibrėžtų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.
50. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas apie pasikeitusius savo rekvizitus ir kontaktinius asmenis. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti, remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms, arba, kad ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
51. Paslaugų teikėjo sudaryta Paslaugų teikimo sutartis su trečiaisiais asmenimis (Subteikėjais) nesukurs sutartinių santykių tarp Subteikėjo ir Užsakovo, o už tinkamą Sutartyje nurodytų Paslaugų teikimą, iš jų ir už Subteikėjui perduotų teikti, Užsakovui atsako Paslaugų teikėjas visa apimtimi. Subteikėjus pakeisti ar pasitelkti naujus galima, tik esant svarbioms nuo Paslaugų teikėjo valios nepriklausančioms aplinkybėms (pavyzdžiui, subteikėjo bankrotas, likvidavimas, pertvarkymas, subteikėjo inicijuotas vienašalis sutarties nutraukimas, negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir pan.) ir Užsakovui raštu pritarus. Paslaugų teikėjas privalo raštu pagrįsti subteikėjo keitimo ar naujų pasitelkimo poreikį. Pakeistas ar pasitelktas naujas subteikėjas turi tenkinti kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygose, jei tokie subteikėjui buvo keliama (nuostata taikoma tik, jei vykdant sutartį, pasitelkiamas subteikėjas).
52. Sutarties punktų pavadinimai naudojami tik dėl patogumo ir neturi jokios įtakos punktų turiniui, Sutarties ar atskirų jos nuostatų aiškinimui.
53. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai. Konkurso dokumentai, Paslaugų teikėjo pateiktas pasiūlymas Konkursui yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams prioritetas teikiamas Konkurso dokumentams, po to – Paslaugų teikėjo Konkurso pasiūlymui, ir po to – šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui.

XIII. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

54. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams ir Tiekėjui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą, numatytą šios Sutarties V skyriuje, ir galioja 3 metus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o garantiniai įsipareigojimai – iki garantinio laikotarpio pabaigos.
55. Sutartis gali būti nutraukta šiomis sąlygomis:
- 55.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu. Susitarime turi būti nurodytos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data, iki Sutarties nutraukimo suteiktų Paslaugų apmokėjimo sąlygos bei Šalių atsakomybę reglamentuojančių nuostatų taikymo sąlygos.
- 55.2. Užsakovas turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 55.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Paslaugų teikėją raštu prieš trumpesnę negu 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
- 55.3.1. kai Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 55.3.2. kai keičiasi Paslaugų teikėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra, ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 55.3.3. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
- 55.3.4. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 55.3.5. jeigu Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų;
- 55.3.6. kai Paslaugų teikėjas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 55.4. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:

55.4.1 kai Užsakovas nesumoka Paslaugų teikėjui sutartų sumų ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, o Užsakovo įsiskolinimas viršija 20 (dvidešimt) procentų bendros preliminaros Sutarties kainos.

55.4.2 kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

55.4.3 kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra, ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

55.5 Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

55.6 Nutraukdamas Sutartį savo iniciatyva, Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas, kurių apimtis yra nustatoma Šalių pasirašomame suteiktų Paslaugų akte.

55.7 Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo bei netesybės.

XIV. PRIEDAI

56. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

56.1 Priedas Nr. 1 - Paslaugų pirkimo Techninė specifikacija (originalas saugomas AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijoje);

56.2 Priedas Nr. 2 - Paslaugų teikėjo pasiūlymas Konkursui (originalas saugomas CVP IS);

56.3 Priedas Nr. 3 – Sutarties įvykdymo užtikrinimas pridedamas po Sutarties pasirašymo (banko garantijos originalas saugomas Užsakovo kanceliarijoje 002 kab.).

XV. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

UŽSAKOVAS

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Mindaugo g.12, 03603 Vilnius

įmonės kodas 110053842

PVM mokėtojo kodas LT 100538411

tel. 8 5 269 2038, 8 5 269 2820

fak. 8 5 269 2128

AB SEB bankas

a.s. LT 68 7044 0600 0029 4239

AB „Lietuvos geležinkeliai“

generalinio direktoriaus pavaduotojas –

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorius

Andrius Montrimas

(parašas)

(data)

A.V.

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Santjana“

Gelvonų g. 2, LT-07149 Vilnius

įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. 8 5 248 2192

faks. 8 5 248 2193

AB DNB bankas

a.s. LT 17 4010 0495 0112 1558

UAB „Santjana“

direktorius

Jan Petrovskij

(parašas)

(data)

A.V.



**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
FILIALAS „VILNIAUS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“
ENERGETIKOS ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS ŪKIS**

PATVIRTINTA
AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialo
„Vilniaus geležinkelių infrastruktūra“
technikos tarybos nutarimu
(2016-04-12) protokolas Nr. 4(16-1.17)-7

**ŠILUMOS PUNKTŲ VALDYMO KONTŪRŲ, KALORIFERIŲ REGULIAVIMO
MAZGŲ AUTOMATIKOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR REMONTO DARBŲ
PIRKIMUI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Pagal galiojančių norminių dokumentų reikalavimus būtina atlikti, nurodytų 1 lentelėje šilumos punktų valdymo kontūrų ir vėdinimo sistemų agregatų kaloriferių reguliavimo mazgų automatikos techninę priežiūrą ir esant reikalui remontą:

1 lentelė

Eil. Nr.	Reguliavimo mazgų įrengimo vieta	Valdiklio tipas	Valdomų kontūrų pavadinimas
1	2	3	4
1	Mindaugo g. 12 Vilnius	RUBISAFE – R03	Šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo
2	Basanavičiaus g. 14 Vilnius	Danfoss ECL 210	Šildymo
3	Geležinkelio g. 14 Vilnius	Danfoss ECL 300	Šildymo, karšto vandens ruošimo
4	Geležinkelio g. 16 Vilnius	Danfoss ECL 210	Šildymo, karšto vandens ruošimo
5	Geležinkelio g. 16 Vilnius	Honeywell Airtrol W987B	Ventagregatų P-1, P-2 sistemų kaloriferių
6	Geležinkelio g. 16 Vilnius	REGIN AQUA 24A2F/D	Ventagregato P-3 kaloriferio
7	Geležinkelio g. 16 Vilnius	Honeywell XL80/100	Ventagregato P-4 kaloriferio
8	Geležinkelio g. 16 Vilnius	REGIN AQUA 24A1F/D	Ventagregatų P-5, P-6, P-7, P-8, P-9 sistemų kaloriferių
9	Pelesos g. 2 Vilnius	Danfoss ECL 300 Danfoss ECL 200	Šildymo, karšto vandens ruošimo Vėdinimo
10	Pelesos g. 24 Vilnius	Danfoss ECL 300	Šildymo, karšto vandens ruošimo
11	Prūsų g. 1a Vilnius	Danfoss ECL 300	Šildymo, karšto vandens ruošimo
12	Švitrigailos g.43 Vilnius	Danfoss ECL 300	Šildymo, karšto vandens ruošimo
13	Panerių g. 38 Vilnius	RUBISAFE – R01	Šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo
14	Panerių g. 40 A Vilnius	Danfoss ECL 200	Šildymo, vėdinimo

1	2	3	4
15	Vilkpedės g. 2A Vilnius	RUBISAFE - R01	Šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo
16	Kojelavičiaus g. 147 Vilnius	RUBISAFE - R03	Šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo
17	Terminalo g. 8 Vilnius	Danfoss ECL 110	Šildymo
18	Valčiūnų geležinkelio stoties elektros centralizacijos posto pastatas	Danfoss ECL 200	Šildymo

2. Minėtų šilumos punktų valdymo kontūrų, kaloriferių reguliavimo mazgų automatikos elementų techninės priežiūros atlikimas laiku turi užtikrinti pastoviai normalų ir saugų sistemų veikimą ir jų parametru suderinamumą. Vykdamas techninės priežiūros ir remonto darbus privalomas techninės dokumentacijos pildymas ir, esant reikalui, koregavimas.

3. Techninė priežiūra atliekama viena kartą per metus, pagal suderintą su užsakovu grafiką. Grafikas turi būti neatskiriama sutarties dalis.

4. Techninės priežiūros metu atliekami šie pagrindiniai darbai:

- 4.1. Valdiklio įvestų parametru peržiūra, laiko ir temperatūros režimų koregavimas.
- 4.2. Pajungimų prie valdiklio tikrinimas.
- 4.3. Reguliavimo vožtuvų su pavaromis veikimo tikrinimas, vožtuvų valymas.
- 4.4. Slėgio perkryčio reguliatorių veikimo tikrinimas.
- 4.5. Cirkuliacinių siurblių veikimo patikrinimas, režimų derinimas.
- 4.6. Temperatūros jutiklių tikrinimas, keitimas, grandinių atstatymas.
- 4.7. Temperatūros jutiklių įvorių valymas, keitimas.
- 4.8. Elektros schemos elementų patikrinimas.

5. Esant būtinam automatikos elementų remontui (valdiklių, pavarų, vožtuvų, daviklių keitimas) bendrovė, atliekanti automatikos techninę priežiūrą, turi informuoti užsakovo atstovą, surašant defektų aktą. Pagal defektų akte surašytą informaciją, užsakovas pateikia atsargines dalis bendrovei, atliekančiai techninės priežiūros bei remonto darbus. Už automatikos remonto darbus apmokama pagal faktinį sunaudotą darbui atlikti laiką.

6. Atlikus automatikos priežiūros ir remonto darbus, rezultatus būtina surašyti šilumos punktų įrenginių priežiūros žurnaluose.

7. Būtinai sistemų įrenginių, mazgų modernizavimo, parametru keitimo darbai turi būti suderinti su energetikos įrenginių priežiūros ūkio viršininku (8-5 269 3689, 8611 52986).

8. Esant automatikos gedimams, Paslaugos teikejas pagal iškvietimą turi per 24 valandas atsiųsti savo atstovą (nepriklausomai nuo paros laiko bei savaitės dienos).

9. Pasiūlyme prašome pateikti:

9.1. Valdymo įrangos, nurodytos I lentelėje atskiruose punktuose, vienkartinės techninės priežiūros darbų kainą.

9.2. Pagal iškvietimą remonto darbų darbo kainą vienai valandai. I kainą turi būti įskaičiuotos visos išlaidos.

10. Visus iškilusias klausimus dėl aptarnavimo ir periodiškumo derinti su energetikos įrenginių priežiūros ūkiu tel. 8-5 269 3689, 8611 52986.

Ūkio viršininkas



Gerasim Vilenkevicius