

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20150703

2015 m. liepos 3 d.
Ukmergė

Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės šiluma“, įmonės kodas 182714850, atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, veikiančios pagal bendrovės įstatus, (toliau - **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, juridinio asmens kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - **Rangovas**), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atlikti **UAB "UKMERGĖS ŠILUMA" administracinio pastato bei dalies katilinės fasado sienų, adresu Šviesos g. 17, Ukmergė, remonto darbus.**

2.2. Bendra atliekamų darbų apimtis – 993m² fasado sienų su visais su tuo susijusiais darbais pagal techninę specifikaciją (Priedas Nr.1).

2.3. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.4. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

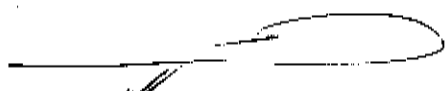
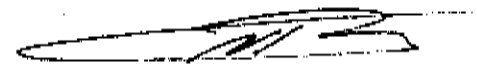
III. SUTARTIES KAINA

3.1. Fasado sienų remonto vieno m² pasiūlymo kaina eurais be PVM yra 52,87 Eur,(penkiasdešimt du Eur. 87 euro cent.) taip pat PVM (21 proc.), kuris sudaro **11,10 Eur** (vienuolika eurų 10 euro cent),viso su PVM yra **63,97 Eur** (šešiasdešimt trys eurai 97 euro cent).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

3.2. Bendra atliekamų remonto darbų vertė sudaro – 993m²×52,87Eur = 52499,91 Eur be PVM (penkiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni Eur.ir 91euro cent.),bei 63524,89 Eur su PVM (šešiasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai dvidešimt keturi Eur.ir 89 euro cent.)

3.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1.ir 2.2. punktuose.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. **Rangovas** turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų: **Darbų pradžia – 2015-07-07, Darbų pabaiga – 2015-10-31.**

5.2. Esant nenumatytiems aplinkybėms šis terminas gali būti pratęstas. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos normų reikalavimų.

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai,

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas 5 metų garantinis terminas.

5.6. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.7. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.8. **Rangovas** privalo:

5.8.1. laiku ir kokybiškai vykdyti, užbaigti ir perduoti "Užsakovui" visus sutartyje nurodytus darbus;

5.8.2. ištaisyti per garantinį laikotarpį pastebėtus defektus;

5.8.3. tinkamai naudotis statybos aikšte bei tvarkingai iškrauti, priimti ir sandėliuoti visas darbus reikalingas medžiagas, įrenginius, komplektuojančias detales ir techniką;

5.8.4. užtikrinti higieną, saugą darbo vietoje bei priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą;

5.8.5. laiku informuoti "Užsakovą" apie darbų eigą.

5.9. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.10. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelsęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. **Užsakovas**, dalyvaujant **Rangovui** užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, per tris dienas organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš **Rangovo**.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. **UŽSAKOVAS** pasirašęs sutartį per 15 d. sumoka 20 proc. dydžio avansą nuo bendros darbų vertės nurodytos p.3.2.

7.2. Už atliktus darbus **UŽSAKOVAS** apmoka **RANGOVUI** per 60 dienų, **UŽSAKOVUI** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIŲ NUOSTATOS

9.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/sumažėjusių darbo apimčių.

9.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

9.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

9.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

9.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

10. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

10.1.1. Priedas Nr.1 Techninė specifikacija – 1 lapas

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės šiluma“, įmonės kodas 182714850, Šviesos g. 17, Ukmergė, tel. (8 340) 65109, faksas (8 340)63320, a/s LT737182400008467436, „Šiaulių bankas“, Ukmergės KAS, banko kodas 71800

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, a/s LT454010042900080255, AB DNB bankas Ukmergės sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registru centras“ paž. Nr.036012.

Užsakovas:
Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės šiluma“



Direktorius

.....

Vydas Paknys

Vyr. inžinierius
Gimantas Bernotas

Vyr. buhalterė
Eugenija Šniur

Rangovas:
UAB „Baltukmės statyba“

Direktorius

.....

Alvydas Pelakauskas