

**MB Altagis**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2619526 (Statiniai)**

Adresas: **Joniškio r. sav. Joniškio r. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: **11**

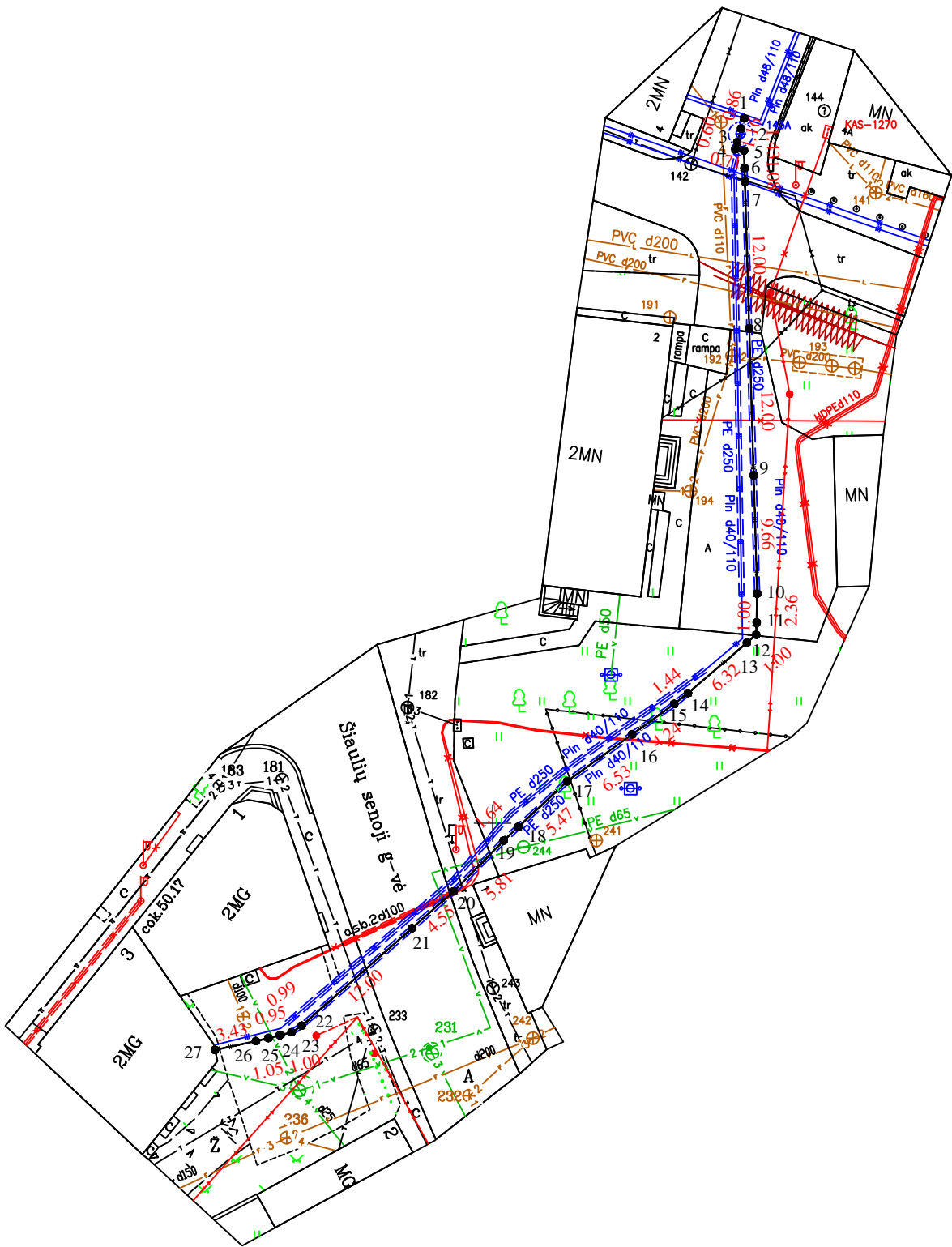
Tomo Nr. 1  
Registro 44/2619526

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Dokumento pavadinimas                                    | Dokumento |            | Lapų<br>skaič. | Bylos lapų<br>numeriai | Pastabos |
|-------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
|             |                                                          | Nr.       | Data       |                |                        |          |
| 1           | Titulinis                                                |           | 2021-04-21 | 1              | 1                      |          |
| 2           | Bylos apyrašas                                           |           | 2021-04-21 | 1              | 2                      |          |
| 3           | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"              |           | 2021-04-21 | 2              | 3-4                    |          |
| 4           | ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO<br>DUOMENYS 1L FORMA |           | 2021-04-21 | 4              | 5-8                    |          |
| 5           | ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ<br>NUSTATYMAS 2L FORMA |           | 2021-04-21 | 2              | 9-10                   |          |

Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkė Justina Židonienė



Šiluminė trasa 4400-5649-5546  
Pln d40/110 - 99,27 m  
PE d250 - 77,59 m

|                                               |                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga |                               |
| Medžiagos pavadinimas                         | Medžiagos parengimo data      |
| Geodezinė - išpildomoji nuotrauka.            | 2020-12-29<br>(UAB "Žemesta") |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Objekto pavadinimas | Šiluminė trasa   |
| Savivaldybė         | Joniškio r. sav. |
| Seniūnija           |                  |
| Gyvenamoji vietovė  | Joniškis         |

|                                                                                                                                                                                |           |                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| <div>ALTagis</div> <div>Aušros alėja 68–104, Šiauliai, Tel. (841) 55 33 33 El.p. <a href="mailto:altagis@altagis.lt">altagis@altagis.lt</a> /k 145624254 PVM LT 45624251</div> |           |                   |           |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.                                                                                                                                        | Pareigos  | Vardas ir pavardė | Data      |
| 2M-M-2438                                                                                                                                                                      | Matininkė | Justina Židomienė | 2021-04-2 |
|                                                                                                                                                                                |           |                   |           |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Gatvė              |                  |
| Kaimas (miestelis) |                  |
| Miestas            | Joniškis         |
| Savivaldybė        | Joniškio r. sav. |

| Koordinačių sistema LKS94 |            |           |
|---------------------------|------------|-----------|
| taško Nr.                 | X          | Y         |
| 1                         | 6234107,51 | 476220,52 |
| 2                         | 6234106,69 | 476220,29 |
| 3                         | 6234105,57 | 476219,98 |
| 4                         | 6234104,99 | 476219,82 |
| 5                         | 6234104,88 | 476220,52 |
| 6                         | 6234103,45 | 476220,56 |
| 7                         | 6234102,37 | 476220,60 |
| 8                         | 6234090,37 | 476220,95 |
| 9                         | 6234078,38 | 476221,31 |
| 10                        | 6234068,72 | 476221,60 |
| 11                        | 6234066,36 | 476221,56 |
| 12                        | 6234065,36 | 476221,52 |
| 13                        | 6234064,72 | 476220,76 |
| 14                        | 6234060,61 | 476215,96 |
| 15                        | 6234059,72 | 476214,83 |
| 16                        | 6234057,24 | 476211,39 |
| 17                        | 6234053,42 | 476206,09 |
| 18                        | 6234049,69 | 476202,10 |
| 19                        | 6234048,57 | 476200,90 |
| 20                        | 6234044,43 | 476196,82 |
| 21                        | 6234041,42 | 476193,41 |
| 22                        | 6234033,47 | 476184,42 |
| 23                        | 6234032,93 | 476183,59 |
| 24                        | 6234032,68 | 476182,62 |
| 25                        | 6234032,46 | 476181,70 |
| 26                        | 6234032,21 | 476180,68 |
| 27                        | 6234031,49 | 476177,33 |

Žiniaraštį sudarė:  
Matininkė

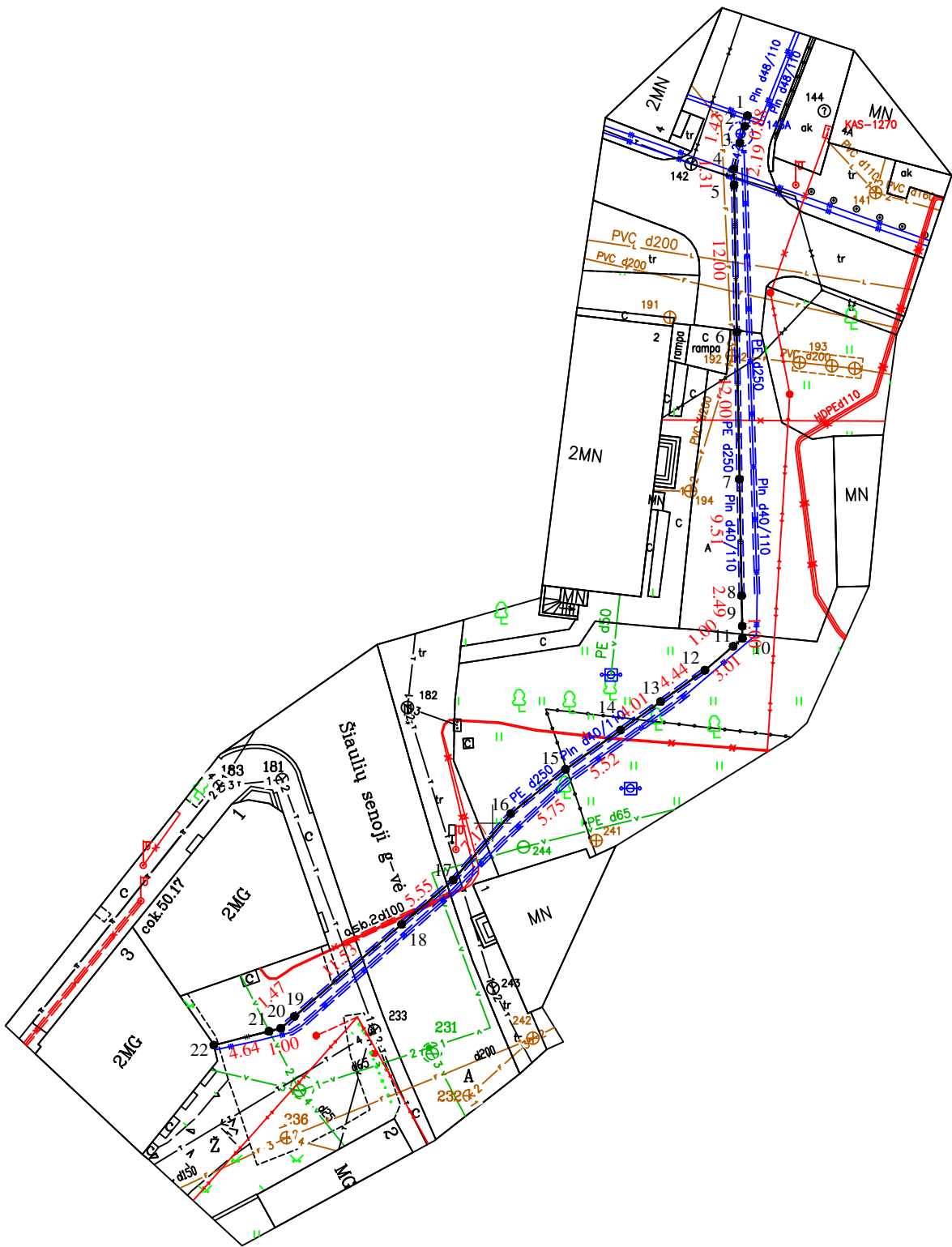
(vykdytojo pareigos)

A.V.

(parašas)

Justina Židonienė

(vardas ir pavardė)



Šiluminė trasa 4400-5649-5568  
Pn d40/110 - 97,91 m  
PE d250 - 80,55 m

|                                               |                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga |                               |
| Medžiagos pavadinimas                         | Medžiagos parengimo data      |
| Geodezinė - išpildomoji nuotrauka.            | 2020-12-29<br>(UAB "Žemesta") |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Objekto pavadinimas | Šiluminė trasa   |
| Savivaldybė         | Joniškio r. sav. |
| Seniūnija           |                  |
| Gyvenamoji vietovė  | Joniškis         |

|                                                                                                                                                                                |           |                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| <div>ALTagis</div> <div>Aušros alėja 68–104, Šiauliai, Tel. (841) 55 33 33 El.p. <a href="mailto:altagis@altagis.lt">altagis@altagis.lt</a> /k 145624254 PVM LT 45624251</div> |           |                   |           |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.                                                                                                                                        | Pareigos  | Vardas ir pavardė | Data      |
| 2M-M-2438                                                                                                                                                                      | Matininkė | Justina Židomienė | 2021-04-2 |
|                                                                                                                                                                                |           |                   |           |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Gatvė              |                  |
| Kaimas (miestelis) |                  |
| Miestas            | Joniškis         |
| Savivaldybė        | Joniškio r. sav. |

| Koordinacių sistema LKS94 |            |           |
|---------------------------|------------|-----------|
| taško Nr.                 | X          | Y         |
| 1                         | 6234107,73 | 476220,81 |
| 2                         | 6234106,87 | 476220,59 |
| 3                         | 6234105,50 | 476220,18 |
| 4                         | 6234103,37 | 476219,69 |
| 5                         | 6234102,06 | 476219,71 |
| 6                         | 6234090,06 | 476219,93 |
| 7                         | 6234078,06 | 476220,16 |
| 8                         | 6234068,56 | 476220,33 |
| 9                         | 6234066,07 | 476220,38 |
| 10                        | 6234065,07 | 476220,40 |
| 11                        | 6234064,42 | 476219,64 |
| 12                        | 6234062,48 | 476217,34 |
| 13                        | 6234059,91 | 476213,72 |
| 14                        | 6234057,59 | 476210,45 |
| 15                        | 6234054,39 | 476205,95 |
| 16                        | 6234050,77 | 476201,48 |
| 17                        | 6234045,35 | 476196,78 |
| 18                        | 6234041,73 | 476192,57 |
| 19                        | 6234034,22 | 476183,82 |
| 20                        | 6234033,25 | 476182,71 |
| 21                        | 6234033,01 | 476181,74 |
| 22                        | 6234031,88 | 476177,24 |

Žiniaraštį sudarė:

Matininkė

(vykdytojo pareigos)

A.V.

(parašas)

Justina Židonienė

(vardas ir pavardė)

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A  
 Matininkas(-ė) JUSTINA ŽIDONIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2438, el. pašto adresas (-ai):  
 justina@altagis.lt, tel.: + 370 611 135 65

## ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio r. sav. teritorija /  
 Paskirtis Šilumos tinklų  
 Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai  
 Žymėjimas plane Š  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-04-21  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5649-5568  
 Pastaba Šilumos tiekimo tinklų ilgis 97,91 m

|                               |                             |                                  |         |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|
| Statybos pradžios metai:      | 2020                        | Šilumos tiekimo linijos reikšmė: | Įvadinė |
| Statybos pabaigos metai:      | 2020                        | Baigtumo procentas: %            | 100     |
| Rekonstravimo pradžios metai: |                             | Medžiaga:                        | Plienas |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                             | Ilgis: m                         | 97,91   |
| Kap. remonto pradžios metai:  |                             | Ilgis: km                        |         |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |                             | Koordinatė X:                    |         |
| Papr. remonto pradžios metai: |                             | Koordinatė Y:                    |         |
| Papr. remonto pabaigos metai: |                             |                                  |         |
| Statinio kategorija:          | II grupės<br>nesudėtingasis |                                  |         |

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                               |                         |                                  |         |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Žymėjimas                     | Š                       |                                  |         |
| Pavadinimas                   | Šilumos tiekimo tinklai |                                  |         |
| Statybos pradžios metai:      | 2020                    | Šil. linijos paklojimo būdas:    |         |
| Statybos pabaigos metai:      | 2020                    | Šil. linijos paklojimo pobūdis:  |         |
| Rekonstravimo pradžios metai: |                         | Medžiaga:                        | Plienas |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                         | Ilgis: m                         | 97,91   |
| Kap. remonto pradžios metai:  |                         | Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm | 40/110  |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |                         | Markė:                           |         |
| Papr. remonto pradžios metai: |                         |                                  |         |
| Papr. remonto pabaigos metai: |                         |                                  |         |



\* 1 1 2 7 4 8 6 0 3 4 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                     |                            |       |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 4-8, 12-19          |                            |       |
| <b>Pavadinimas</b>                   | Apsauginis indėklas |                            |       |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2020                | <b>Aukštis: m</b>          |       |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                | <b>Ilgis: m</b>            | 80,55 |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                     | <b>Plotis: m</b>           |       |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                     | <b>Gylis: m</b>            |       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                     | <b>Skersmuo: mm</b>        | 250   |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                     | <b>Plotas: kv. m</b>       |       |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                     | <b>Skerspjuvis: kv. mm</b> |       |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                     | <b>Tūris: kub. m</b>       |       |
| <b>Medžiaga:</b>                     | Plastikas           | <b>Kiekis: vnt.</b>        |       |
| <b>Danga:</b>                        |                     |                            |       |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |          |                      |            |
|--------------------------------------|----------|----------------------|------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 2 (143A) |                      |            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | Šulinys  |                      |            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2020     | <b>Gylis: m</b>      | 0,92       |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020     | <b>Skersmuo: m</b>   | 0,65       |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |          | <b>Kiekis: vnt.</b>  | 1          |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |          | <b>Koordinatė X:</b> | 6234106,24 |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |          | <b>Koordinatė Y:</b> | 476220,26  |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |          |                      |            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |          |                      |            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |          |                      |            |



MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A  
 Matininkas(-ė) JUSTINA ŽIDONIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2438, el. pašto adresas (-ai):  
 justina@altagis.lt, tel.: + 370 611 135 65

## ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio r. sav. teritorija /  
 Paskirtis Šilumos tinklų  
 Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai  
 Žymėjimas plane Š  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-04-21  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5649-5546  
 Pastaba Šilumos tiekimo tinklų ilgis 99,27 m

|                               |                             |                                  |         |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|
| Statybos pradžios metai:      | 2020                        | Šilumos tiekimo linijos reikšmė: | Ivadinė |
| Statybos pabaigos metai:      | 2020                        | Baigtumo procentas: %            | 100     |
| Rekonstravimo pradžios metai: |                             | Medžiaga:                        | Plienas |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                             | Ilgis: m                         | 99,27   |
| Kap. remonto pradžios metai:  |                             | Ilgis: km                        |         |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |                             | Koordinatė X:                    |         |
| Papr. remonto pradžios metai: |                             | Koordinatė Y:                    |         |
| Papr. remonto pabaigos metai: |                             |                                  |         |
| Statinio kategorija:          | II grupės<br>nesudėtingasis |                                  |         |

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                               |                         |                                  |                          |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Žymėjimas                     | Š                       |                                  |                          |
| Pavadinimas                   | Šilumos tiekimo tinklai |                                  |                          |
| Statybos pradžios metai:      | 2020                    | Šil. linijos paklojimo būdas:    | Tranšėjoje (be kanalų)   |
| Statybos pabaigos metai:      | 2020                    | Šil. linijos paklojimo pobūdis:  | Užstatytoje teritorijoje |
| Rekonstravimo pradžios metai: |                         | Medžiaga:                        | Plienas                  |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                         | Ilgis: m                         | 99,27                    |
| Kap. remonto pradžios metai:  |                         | Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm | 40/110                   |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |                         | Markė:                           |                          |
| Papr. remonto pradžios metai: |                         |                                  |                          |
| Papr. remonto pabaigos metai: |                         |                                  |                          |



\* 1 1 2 7 4 8 5 7 8 2 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                     |                            |       |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 6-10, 14-23         |                            |       |
| <b>Pavadinimas</b>                   | Apsauginis indėklas |                            |       |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2020                | <b>Aukštis: m</b>          |       |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                | <b>Ilgis: m</b>            | 77,59 |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                     | <b>Plotis: m</b>           |       |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                     | <b>Gylis: m</b>            |       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                     | <b>Skersmuo: mm</b>        | 250   |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                     | <b>Plotas: kv. m</b>       |       |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                     | <b>Skerspjuvis: kv. mm</b> |       |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                     | <b>Tūris: kub. m</b>       |       |
| <b>Medžiaga:</b>                     | Polietilenas        | <b>Kiekis: vnt.</b>        |       |
| <b>Danga:</b>                        |                     |                            |       |

Matininkė

JUSTINA ŽIDONIENĖ



\* 1 1 2 7 4 8 5 7 8 2 \*

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A  
 Matininkas(-ė) JUSTINA ŽIDONIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2438, el. pašto adresas (-ai): justina@altagis.lt, tel.: + 370 611 135 65

### ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio r. sav. teritorija /  
 Unikalus numeris 4400-5649-5568  
 Vertės nustatymo data 2021-04-21

| Žymėjimas | Pavadinimas             | Kasmetinis vertės<br>mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Įkainojimo pagrindas | Vidutinė vieneto<br>statybos vertė po<br>indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai<br>(statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos<br>koeficientas | Vidutinė rinkos vertė,<br>Eur |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1         | 2                       | 3                                          | 4                 | 5      | 6                    | 7                                                         | 8                                         | 9               | 10                     | 11                                | 12                            |
| Š         | Šilumos tiekimo tinklai | 3,3                                        | m                 | 97,91  | NTK 2021-4.3.6       | 84,8                                                      | 8300                                      | 3               | 8050                   | 1                                 | 8050                          |
| Viso      |                         |                                            |                   |        |                      |                                                           | 8300                                      |                 | 8050                   |                                   | 8050                          |

Matininkė

JUSTINA ŽIDONIENĖ



MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A  
 Matininkas(-ė) JUSTINA ŽIDONIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2438, el. pašto adresas (-ai): justina@altagis.lt, tel.: + 370 611 135 65

## ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio r. sav. teritorija /  
 Unikalus numeris 4400-5649-5546  
 Vertės nustatymo data 2021-04-21

| Žymėjimas | Pavadinimas             | Kasmetinis vertės<br>mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Įkainojimo pagrindas | Vidutinė vieneto<br>statybos vertė po<br>indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai<br>(statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos<br>koeficientas | Vidutinė rinkos vertė,<br>Eur |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1         | 2                       | 3                                          | 4                 | 5      | 6                    | 7                                                         | 8                                         | 9               | 10                     | 11                                | 12                            |
| Š         | Šilumos tiekimo tinklai | 3,3                                        | m                 | 99,27  | NTK 2021-4.3.6       | 84,8                                                      | 8420                                      | 3               | 8170                   | 1                                 | 8170                          |
| Viso      |                         |                                            |                   |        |                      |                                                           | 8420                                      |                 | 8170                   |                                   | 8170                          |

Matininkė

JUSTINA ŽIDONIENĖ

