

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-27 11:47:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/9832**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1990-04-03**
Adresas: **Joniškis, Vilniaus g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1285-1768**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4730/0501:41 Joniškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0353 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0353 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1891 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-13**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4793-7000-1016**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **279.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **155.03 kv. m**
Tūris: **1545 kub. m**
Užstatytas plotas: **154.00 kv. m**
Koordinatė X: **6234046.27**
Koordinatė Y: **476179.56**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216636 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **97602 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **34700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **257.20 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VALDAS JESKEVIČIUS, gim. 1980-07-04**
Daiktas: **70/100 pastato Nr. 4793-7000-1016, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-14473**
2017-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JŠ-1163
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-4913**

[rašas galioja: Nuo 2007-11-19

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Joniškio rajono savivaldybė, a.k. 111103351**

Daiktas: **30/100 pastato Nr. 4793-7000-1016, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1998-07-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 852**

[rašas galioja: **Nuo 1998-08-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Joniškio rajono savivaldybė, a.k. 111103351**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (20.36 E) IL-382/5MŽP-8-(15.5.33 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-10-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4913**

Plotas: **0.003 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2007-11-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Maisto tiekimo grandinės, a.k. 306064176**

Daiktas: **70/100 pastato Nr. 4793-7000-1016, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-05 Nuomos sutartis Nr. VJ 22-1**

2022-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: **90.96 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2022-05-11**

Terminas: **Nuo 2022-06-01 iki 2025-06-01**

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 4793-7000-1016, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-11-29 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo**

tarybos aktas Nr. KPD-JG-92

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-10**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **VALDAS JESKEVIČIUS, gim. 1980-07-04**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N47/2007-0168**

2012-04-11 Susitarimas pakeisti sutartį

2012-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1

2017-04-12 Susitarimas pakeisti sutartį

Plotas: **0.0247 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-04-27**

Terminas: **Iki 2057-11-23**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **70/100 pastato Nr. 4793-7000-1016, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-14473**

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**

Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr.**

01-41. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 17084

[rašas galioja: **Nuo 2012-01-18**

7.6.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 4793-7000-1016, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**

Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr.**

01-42. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 17084

[rašas galioja: **Nuo 2012-01-18**

7.7.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-04-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-136**

Aprašymas: **2011-11-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr.**

11-20. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 30329

[rašas galioja: **Nuo 2011-11-21**

7.8.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 4793-7000-1016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-04-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-136

Aprašymas: 2011-11-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 11-21. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 30329

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21

7.9.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Daiktas: 30/100 pastato Nr. 4793-7000-1016, aprašyto p. 2.2., 4.3.

70/100 pastato Nr. 4793-7000-1016, aprašyto p. 2.2., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-23 Sutartis Nr. 2-2888

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-830-(14.27.110 E.)

Plotas: 134.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.02 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.006 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.023 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.004 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA VYŠNIAUSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2653

2022-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1285-1768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-830-(14.27.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-30

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4793-7000-1016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0266-0142/0

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-03-08 iki 2023-03-08**

- 10.4. **Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4793-7000-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2007-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Sumažėjęs plotas: **19.73 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2007-05-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100345871**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Joniškio rajono savivaldybėje Nr. 3-167**
[registravimo data: **2022-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100402840**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Joniškio rajono savivaldybėje Nr. 3-326**
[registravimo data: **2023-07-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **353 kv. m, nuo 2023-07-11**
- 11.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100401896**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Joniškio rajono savivaldybėje Nr. 3-326**
[registravimo data: **2023-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **353 kv. m, nuo 2023-07-07**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197556**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354**
[registravimo data: **2022-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100172647**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354**
[registravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100175043**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354**
[registravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171215**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354**
[registravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684828**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2005-04-18 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-136**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **353 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.9. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100675728**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-10-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos šeštosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-JG-92**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **222 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.10. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100680952**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-02 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1369/2**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **353 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.11.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100350822**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-04 JONIŠKIO MIESTO CENTRINĖS KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS Nr. 1-147**

Įregistravimo data: **2022-05-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyriaus 2020-03-18 išvada Nr. 27IŽ-15-(14.27.111.) "Apie teisingai parengtą žemės sklypo planą" žemės sklypo (kadastro Nr. 4730/0501:41) planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GABIJA POČIŪTĖ