

RANGOS SUTARTIS NR. 15-06-10-01

Kėdainiai 2015 m. birželio 10 d.

Kėdainių r. Miegėnų pagrindinė mokykla (kodas 191016524), atstovaujama direktorės Dalios Cechanavičienės (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančios pagal tarnybinių padėčių ir UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867), atstovaujama direktoriaus Remigijaus Naujoko (toliau vadinama "Rangovu"), veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

Šia sutartimi rangovas įsipareigoja sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis pilnai atlikti pramoninio šildymo 190 kW katilo montavimo darbus (pagal 2015 m. gegužės 25 d. pasiūlymą Nr. S-170-398, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis).

2. Sutarties kaina

Galutinė darbų kaina 12799,95 Eur (dvylika tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt devyni Eur 95 ct) su PVM.

3. Darbų atlikimo terminai

Rangovas darbus pradeda vykdyti pasirašius rangos sutartį ir baigia iki 2015-08-14.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimų tvarka

4.1. Atsiskaitoma už atliktus ir pridurtus darbus 60 dienų laikotarpyje, surašius darbų atlikimo aktus.

4.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus:

4.2.1. iki darbų defektų pašalinimo.

4.2.2. iki užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo.

4.3. Rangovas suteikia atliktiems darbams 5 metų garantiją, kuri skaičiuojama nuo darbų pilno atlikimo ir užbaigimo dienos bei surašius darbų pridavimo - priėmimo aktą.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Nustatyti darbų apimtį ir atlikimo sąlygas.

5.1.2. Pranešti kas vykdydys darbų techninę priežiūrą.

5.1.3. Priimti iš rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.

5.1.4. Pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per darbų garantinį laiką.

5.2.2. Patiekti į darbų vietą reikalingas statybines medžiagas, gaminius, darbų įrangą ir mechanizmus.

5.2.3. Vykdydamas sutartyje numatytus darbus Rangovas pilnai atsako už saugumo technikos, priešgaisrinio saugumo, darbo disciplinos ir gamtos saugos reikalavimų laikymąsi. Pažeidęs juos, Rangovas atlygina tuo padarytus nuostolius ir dėl pažeidimų Užsakovui priskaičiuotas baudas.

5.2.3. Naudoti darbų vietą tik pagal paskirtį.

5.2.4. Informuoti užsakovą apie darbų pradžią ir, užsakovo prašymu, suteikti visą būtiną informaciją apie darbų eigą.

5.2.6. Pašalinti iš darbų vietos statybines atliekas, susijusias su vykdomais darbais.

5.2.7. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

5.2.8. Netinkamos ir nereikalingos statybinės ir kitos medžiagos, statybiniai gaminiai ir dirbiniai, mechanizmai ir įranga iš darbų vietos pašalinami iki darbų pridavimo - priėmimo momento.

5.2.9. Rangovas savo sąskaita atlygina nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo.

5.2.10 Rangovas savo sąskaita privalo atidengti konstrukcijas, jeigu užsakovui kilo pagrįstas įtarimas dėl atliktų darbų kokybės, o dengiami darbai nebuvo priduoti.

5.2.11. Rangovas ne vėliau kaip prieš 3 dienas praneša apie darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

5.2.12. Rangovas paruošia visus reikiamus dokumentus ir surašo darbų priėmimo – pridavimo aktą komisijai.

6. Trukdymas atlikti darbus

Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

7. Šalių teisės

7.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 3 dienas pranešti rangovui.

7.1.1. Jeigu rangovas dirba lėtai ir darbų laiku neatliks ir dėl to užsakovui bus padaryti nuostoliai;

7.1.2. Jeigu rangovas remonto darbus atlieka nekokybiškai;

7.1.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.2. Užsakovas turi teisę peržiūrėti, pakoreguoti sąmatą ir įkainius, kai vykdant darbus atsiranda būtinybė patikslinti darbų kiekius ir būtinas išlaidas, rangos sutartyje numatytos darbų kainos ribose.

7.3. Užsakovas turi teisę be rangovo sutikimo išskaičiuoti iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų darbų aktų susidariusius delspinigius.

7.4. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai prieš 3 dienas raštu pranešti užsakovui:

7.4.1. Jeigu užsakovas nemoka už darbus ir yra įsiskolinęs;

7.4.2. Jeigu užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.4.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.5. Užsakovui nutraukus sutartį, rangovas gali reikalauti, kad užsakovas įvertintų ir priimtų jo atliktus darbus ir už juos sumokėtų.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Užsakovas:

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka rangovui 0.04 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

Nepagrįstai uždelsęs priimti naudoti objektą ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0.04 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

8.2. Rangovas:

Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka užsakovui 300 Lt dydžio baudą ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka užsakovui 10 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius, nepagrįstai uždelsęs remonto darbus, moka užsakovui 0.04 proc. pradinės darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

9. Sutarties pakeitimas ir papildymas

Sutartis keičiama ar papildoma raštu, informant atskirą susitarimą. Sutarties pakeitimai ar papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento, jei pačiame susitarime nenurodyta vėlesnė jo įsigaliojimo data, ir yra privalomi sutarties šalims iki šios sutarties sąlygų įvykdymo.

10. Ginčų sprendimas

Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Šalis, negalinti vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo informinimas raštu dvišaliu susitarimu.

11.3. Sutartis galioja iki visiško sutarties sąlygų įvykdymo.

11.4. Sudaryti 2 originalūs **Sutarties** egzemplioriai lietuvių kalba, po vieną kiekvienai **Šaliai**.

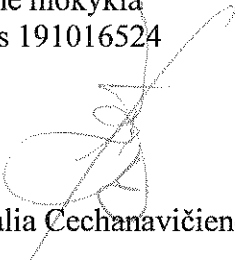
12. Kitos sutarties sąlygos

Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais, Statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

13. Šalių rekvizitai:

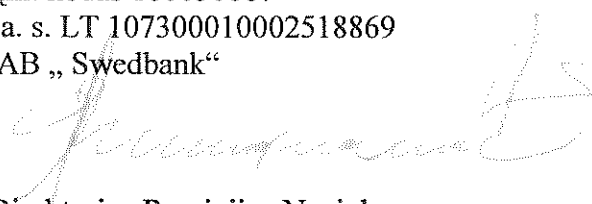
UŽSAKOVAS

Kėdainių r. Miegėnų
pagrindinė mokykla
įm. kodas 191016524


Direktorė Dalia Cechanavičienė

RANGOVAS

UAB „Kėdainių butai“
įm. kodas 161130867
a. s. LT 107300010002518869
AB „Swedbank“


Direktorius Remigijus Naujokas