



Kompleksas	2014-09
Projekto pavadinimas	Internatas. T.Kosčiuškos g.11A, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
Projekto etapas	Techninis projektas (TP)
Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių)
Statinio adresas (statybos vieta)	T.Kosčiuškos g. 11A, (sklypo kad. Nr.: 0101/0042:168), Vilniaus m. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (u.k. 16076)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatai (7.4)
Kategorija	Ypatingas statinys
Laida	0

Statytojas	Nacionalinė M.K.Čiurlionio menu mokykla (į.k. 111966952)
------------	---

Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)
----------------	--------------------------------

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas pavardė
UAB “Vilniaus architektūros studija”	Direktorius		Algimantas Pliučas
	Projekto vadovas		Algimantas Pliučas Atestato Nr.: A974 Tel.: +370 61572811

1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	Bendroji dalis	
2	SP	Sklypo plano dalis	
3	SA	Architektūros dalis	
4	SK	Konstrukcijų dalis	
5	VN	Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas	
6	ŠP	Šilumos punktas	
7	ŠV	Šildymas, vėdinimas	
8	E2	Elektrotechnikos (vidaus tinklai)	
9	E1	Elektrotechnikos (lauko tinklai)	
10	ŠT	Šilumos tiekimas	
11	GSS	Gaisrinės signalizacijos	
12	ER.1	Elektroninių ryšių (vidaus tinklai)	
13	PVA	Procesų valdymas ir automatizacija	
14	GS	Gaisrinės saugos	
15	AS	Vaizdo stebėjimo sistemos ir praėjimo kontrolės sistema	
16.	SOP	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	
17.	SKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	
18.	T	Technologija (virtuvės)	

TURINYS

1	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
----------	--	----------

TURINYS	3
----------------	----------

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
-----------	----------------------------	----------

1.1	NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	5
1.1.1	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
1.2	KITI DOKUMENTAI	7
1.3	PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS	7
1.3.1	STATYBOS VIETA	7
1.3.2	KLIMATO SĄLYGOS	8
1.3.3	VĖJO KRYPTIS	8
1.3.4	RELJEFAS	9
1.3.5	ESAMI ŽELDINIAI, STATINIAI, INŽINIERIAI TINKLAI.	9
1.3.6	TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.	10
1.3.7	KULTŪROS PAVELDAS	10
1.4	SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS IR KT. KAI KURIE IŠ ŠIŲ DARBŲ GALI BŪTI PATEIKIAMAI PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALYJE (REGLAMENTE NURODYTAIS ATVEJAI)	11
1.5	PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS (KURIE GALI BŪTI NUSTATYTI SKAIČIAVIMAI, TECHNINE UŽDUOTIMI IR (AR) NORMATYVINIAIS IR KITAI DOKUMENTAIS) APIE:	12
1.5.1	PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMĄ SKLYPE	12
1.5.2	PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMĄ	13
1.5.3	TERITORIJOS VERTIKALŲ PLANAVIMĄ, LIETAUS VANDENS NUVEDIMĄ	13
1.6	APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS;	13
1.7	SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMĄ	13
1.8	SKLYPO APTVĖRIMĄ IR APSAUGOS PRIEMONES	14
1.9	LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES UŽ SKLYPO RIBŲ	14
1.10	SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS (KROVININIO AUTOTRANSPORTO, GELEŽINKELIŲ, KITO TRANSPORTO IR KĖLIMO PRIEMONIŲ KELIŲ IR STOVĖJIMO AR KROVOS DARBAMS ATLIKTI REIKALINGŲ AIKŠTELIŲ SU DANGOMIS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI RENGiami SUSIEKIMO DALYJE)	14
1.11	ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR TVARKYMĄ	14
1.12	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	14
1.13	GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ	15
1.14	ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES	18
1.15	AIŠKINAMAJAME RAŠTE PATEIKIAMAI DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAI PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS:	18

	4
1.15.1 SKLYPO SANITARINĘ AR APSAUGINĘ ZONĄ	18
1.15.2 SKLYPE SUSIDARANČIAS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGAS ZONAS	18
1.15.3 SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIUS, NUSTATYTUS VEIKLOS APRIBOJIMUS (SERVITUTUS)	19
1.15.4 AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI	19
1.15.5 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	19

2 SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA **20**

2.1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	20
2.1.1 BENDROJI DALIS	20
2.2 DANGŲ ĮRENGIMO DARBAI	21
2.2.1 BENDROJI DALIS	21
2.2.2 ASFALTBETONIO DANGA (V KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA) TS-1	21
2.2.3 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (V KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA) TS-2	22
2.2.4 BETONO PLYTELIŲ DANGA (SU SKALDOS/ŽVYRO PAGRINDO SLUOKSNIU) TS-3	23
2.3 BORDIŪRAI	24
2.3.1 BORDIŪRAI	24
2.4 PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS	24
2.4.1 BENDROJI DALIS	24
2.4.2 LANDŠAFTAS IR VEJA	24

3 BRĖŽINIAI **25**

3.1 SITUACIJOS PLANAS; M1:1000	25
3.1 SKLYPO PLANAS; M1:500	26
3.2 SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS; M1:500	27
3.3 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	28
3.4 SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	29
3.5 SKLYPO SUTVARKYMO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIAI	30

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

1.1.1 Normatyviniai dokumentai

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170)
- Civilinis kodeksas
- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.06:2010 Ypatingi statiniai;
- STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai;
- STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
- STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				Kompleksas: 2014-09 Internatas. Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) 7.4. T.Kosčiuškos g. 11A, Vilniuje rekonstravimo projektas.			
1291								
A974	PV	A.Pliučas		2014-11	Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims) 7,4			
					Aiškinamasis raštas			
TP	Užsakovas: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla				2014-09-01-TP-SP-AR-5		Lapas	Lapų
							5	30

- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

Nuostatai ir taisyklės:

- Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58);
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 (Žin., 2011, Nr. 126-6011);
- Techninis reglamentas „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877);
- LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

2014-09-01-TP-SP-AR 6	Lapas	Lapų	Laida
	6	30	O

- LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- Archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas (žin., 2002, Nr.13-499);

1.2 Kiti dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Sklypo T.Kosčiuškos g. 11, 11A Detalusis planas, patvirtintas 2006-11-15 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1415, registracijos Nr. 1839.
- Kadastrinių ir topografinių matavimų duomenys.
- Techninė užsakovo užduotis.
- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. AR 1280 (2014-09-02)
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-436 (2014-08-28) ir aprobuoti projektiniai pasiūlymai.
- AB „LESTO“ Nr. TS-14-24412 (2014-10-31)
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 14/216 (2014-10-03)
- UAB „Vilniaus energija“ prisijungimo sąlygos Nr. 14251 (2014-11-14)
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 14/1908 (2014-10-16).

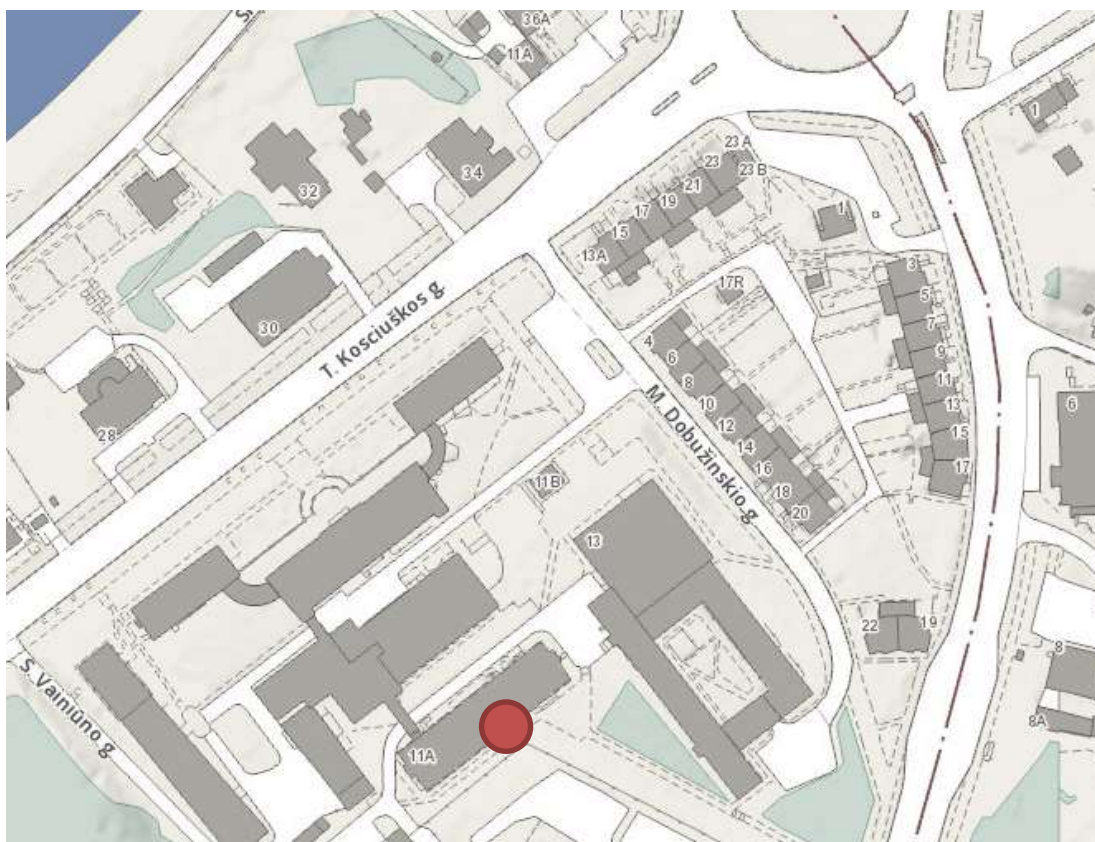
1.3 Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys

1.3.1 Statybos vieta

Projektuojamas gyvenamas (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (7.4) adresu T.Kosčiuškos g. 11A, sklypo kad. Nr.: 0101/0042:168, Vilniaus mieste. Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinama Antakalniu (u.k. 16076).

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), Valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927).

2014-09-01-TP-SP-AR 7	Lapas	Lapų	Laida
	7	30	O



1.3.2 Klimato sąlygos

vidutinė metinė oro temperatūra – $+6.7\text{ }^{\circ}\text{C}$;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+35.4\text{ }^{\circ}\text{C}$

absoliutus oro temperatūros minimumas – $-37.2\text{ }^{\circ}\text{C}$;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros – $-27\text{ }^{\circ}\text{C}$ (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra – $-23\text{ }^{\circ}\text{C}$ (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – $0.2\text{ }^{\circ}\text{C}$;

santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm;

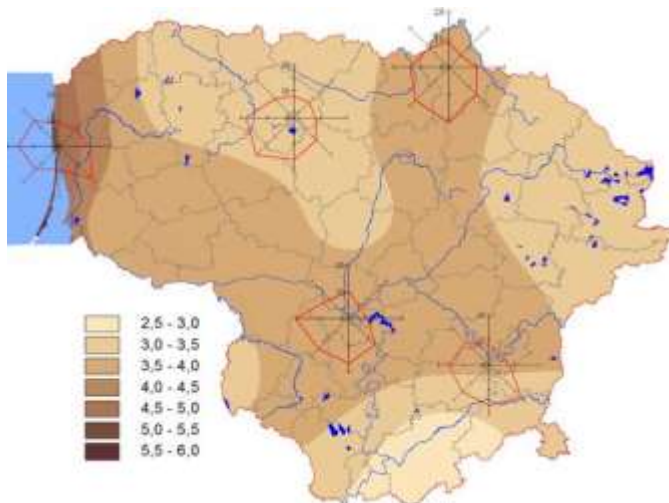
maksimalus paros kritulių kiekis – 77.0 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

1.3.3 Vėjo kryptis

Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste.

2014-09-01-TP-SP-AR 8	Lapas	Lapų	Laida
	8	30	O



1.3.4 Reljefas

Sklypas yra su nuolydžiu, suformuotu terasomis, ant kurių stovi skirtingos pastatų grupės. Jo vyraujanti abs. altitudė ~110.00, o aukščių skirtumas sklypo ribose – 10 m. Ties rekonstruojamu pastatu sklypo absoliutinė altitudė yra apie 116,20 – 117,80.

1.3.5 Esami želdiniai, statiniai, inžinieriai tinklai.

1.3.5.1 Želdiniai.

Sklypas yra gausiai apželdintas medžiais ir krūmais. Numatomi pastato rekonstrukcijai želdiniai netrukdo, todėl nebus kertami.

1.3.5.2 Statiniai.

Sklype yra esamų pastatų, statytų įvairiais laikotarpiais. Pagrindinis - menų mokyklos pastatas, esantis prie T.Kosčiuškos gatvės yra įtrauktas į valstybės saugomų nekilnojamų kultūros vertybių sąrašą (unikalus objekto kodas 27978). Aplink jį suformuota vertybės teritorijos riba, kuri nesiriboja su numatomu rekonstruoti pastatu.

Kiti pastatai yra statyti vėliau ir nėra saugomi. Tai yra įvairiais laikotarpiais statyti 3 – 4 aukštų pastatai, kurių pagrindinė paskirtis – mokslo.

Projektu numatomas rekonstruoti bendrabučio pastatas yra sklypo gilumoje, nuo pagrindinio, saugomo pastato atribotas kitais pastatais ir neturi išliekamosios vertės požymių. Pastato statybos metai – 1971;

Rekonstruojamo esamo unikalus numeris – 1097-1010-5016;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims);

Pastatas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), patikėjimo teise sklypo valdymas perduotas Nacionalinei M. K. Čiurlionio menų mokyklai (a.k. 111966952).

1.3.5.3 Inžineriniai tinklai.

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai (šilumos, Vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių). Jie yra geros techninės būklės. Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie esamų miesto inžinerinių tinklų.

Magistralinių tinklų iškėlimas nenumatomas.

2014-09-01-TP-SP-AR 9	Lapas	Lapų	Laida
	9	30	O

1.3.6 Topogeodeziniai duomenys. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

1.3.6.1 Topogeodeziniai duomenys.

Nagrinėjamam sklypui yra parengta topografinė nuotrauka (UAB “Neranta”), kuri suderinta su visomis reikiamomis institucijomis. Jos galiojimo laikas nuo 2014-06-26.

1.3.6.2 Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Sklypo inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB “Geopra”.

Lauko tyrimų metu buvo išgręžti 4 gręžiniai nuo 11,0 iki 12,0 m gylio. Bendras gręžinių metražas 46,0m.

Geomorfologiniu požiūriu statybos aikštelė yra Neries upės kairiame krante, performuotame šlaite tarp III ir IV viršsalpinių terasų. Žemės sklypo geomorfologinės sąlygos yra sudėtingos.

Statybos aikštelės ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra technogeniniai dariniai (tIV) (piltinis gruntas). Piltinio grunto storis kinta nuo 0,9 iki 2,7 m. Didesnis piltinio grunto storis (2,7 m) yra gręž. 1. Piltinis gruntas, sudarytas iš dirvožemio, smėlio, smėlingo dulkio, su retu žvirgždu ir įvairių statybinių atliekų.

Vidurinio pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų posvitės nuogulos – tai yra limnoglacialinės nuogulos (lgIImd) ir glacialinės nuogulos (gIImd), slūgsančios po holoceninėmis nuogulomis. Pragręžtuose iki 11,0 – 12,0 m gylio gręž., jų padas nepasiektas. Nuogulas sudaro dulkingas smėlis, smėlingas molingas dulkis, smėlingas dulkingas molis ir moreninis smėlingas molingas dulkis.

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, granulinę sudėtį, sanklodos tankumą ir stiprumą, suteikiant bendrą numeraciją.

Nuo esamo žemės paviršiaus iki 11,0 – 12,0 m gylio yra išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) – nesusigulėjęs, nevienalytis, tai supiltinis ir perkastinis smėlis ir smėlingas dulkis, su žvirgždu ir dirvožemiu, slūgso nuo esamo žemės paviršiaus iki 0,9 – 2,7 m gylio.

Tankus dulkingas smėlis (IGS2) sutiktas tik gręž. 3, nuo 1,5 iki 1,9 m gylio (storis – 0,4 m).

Labai tankus dulkingas smėlis (IGS3) sutiktas gręž. 2; 3 ir 4; 6,0 – 11,3; 1,9 – 2,7; 9,6 – 12,0 ir 8,8 – 11,0 m gylių intervaluose (storis 0,8 – 5,3 m).

Labai stiprus smėlingas molingas dulkis (IGS4) sutiktas visoje tirtroje aikštelėje; 2,7 – 4,6; 8,8 – 11,0; 3,9 – 6,0; 2,7 – 4,3 ir 7,6 – 8,8 m gylių intervaluose (storis 1,2 – 2,1 m).

Labai stiprus smėlingas dulkingas molis (IGS5) sutiktas visoje tirtroje aikštelėje; 4,6 – 8,8; 1,3 – 3,9; 4,3 – 9,6 ir 0,9 – 7,6 m gylių intervaluose (storis 2,6 – 6,7 m).

Labai stiprus moreninis smėlingas molingas dulkis (IGS6) sutiktas tik gręž. 2, nuo 11,3 iki 12,0 m gylio (storis 0,7 m).

Smėlingo dulkingo molio ir smėlingo molingo dulkio, dėl didelio jo stiprumo, iki didesnio gylio praspauti nepavyko, todėl norint įvertinti šio grunto stiprumą giliau, atitinkamas gylio intervalas, buvo pragręžtas. Giliau, gruntų interpretacija yra atlikta pagal vietinę patirtį, gautą lyginant tos pačios aikštelės gruntų gręžimo ir statinio zondavimo duomenis.

1.3.6.3 Geologiniai procesai ir reiškiniai.

Statybos sklype tyrimo metu geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

1.3.7 Kultūros paveldas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamos kultūros vertybės kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną. Taip pat į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu (u.k. 16076).

2014-09-01-TP-SP-AR 10	Lapas	Lapų	Laida
	10	30	O

Sklype esantis pagrindinis menų mokyklos pastatas, esantis prie T.Kosčiuškos gatvės yra įtrauktas į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą (unikalus objekto kodas 27978). Aplink jį suformuota vertybės teritorijos riba, kuri nesiriboja su numatomu rekonstruoti pastatu.

Kiti pastatai yra statyti vėliau ir nėra saugomi.

Projektu numatomas rekonstruoti bendrabučio pastatas yra sklypo gilumoje, nuo pagrindinio, saugomo pastato atribotas kitais pastatais ir neturi išliekamosios vertės požymių.



Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (u.o.k. 16076) schemos fragmentas

Projekto sprendiniai atitinka detalaus suplanavimo projekte numatytus pastato aukštumo reikalavimus. Maksimali leidžiama pastato aukščio absoliutinė altitudė (136,70) ir statinio aukščio nuo žemės paviršiaus neviršijama.

Nuo Vilniaus senamiesčių pagrindinių apžvalgos taškų bei gatvių rekonstruojamas pastatas nėra ir nebus matomas, todėl nedarys jokios įtakos. Pastatas yra gilumoje, šlaito apatinėje zonoje ir jį užstoja „Stalo kalnas“.

Istorinei daliai – Antakalniui sprendiniai nedaro jokios įtakos. Rekonstruojamas pastatas yra kvartalo gilumoje ir nedalyvauja išsklotinėse nuo Neries upės ir Antakalnio gatvės.

Rekonstruojant bendrabučio pastatą – kasinėjant sklypą ir atliekant žemės darbus reikalinga archeologo priežiūra, o prieš atliekant kasinėjimus – žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Rangovas turi įsivertinti šiuos darbus.

1.4 Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (Reglamente nurodytais atvejais)

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

2014-09-01-TP-SP-AR 11	Lapas	Lapų	Laida
	11	30	O

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti nukasamas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas, kuris bus naudojamas sklypo sutvarkymui po statybos. Statybos vietoje augančių medžių nėra, bet jei atliekant darbus būtų reikalingas gretimai augančių medžių kirtimas ar genėjimas - jie turi būti kertami gavus reikamus leidimus.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Rekonstruojamo bendrabučio (gyvenamojo namo) statybos darbai neturės įtakos gyventojams, gretimai esantiems pastatams ir kaimyninėms teritorijoms be jų sutikimo. Kaimyniniame sklype (kad.Nr. 0101/0004:1096), kuriame bus tiesiami inžineriniai tinklai ir bus naudojamosi statybos metu, kaip statybos aikštele sutikimas dėl žemės sklypo naudojimo sutikimas pridedamas (žr. Priedus).

Statybos darbų rangovinė organizacija iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų organizavimo dalį ir statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriame turi numatyti laikinų inžinerinių tinklų įrengimą, statybos teritorijos aptvėrimą ir kitas priemones užtikrinsiančias darbų saugą ir higieną.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

1.5 Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

1.5.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Pastatas. Rekonstruojamas pastatas sklype savo vietos nekeičia. Po rekonstrukcijos pastato gabaritai šiek tiek pasikeičia: jis sutrumpėja.

Yra išlaikomi norminiai atstumai tarp gretimų pastatų ir iki gretimų sklypų ribų.

Pastato aukštingumas po rekonstrukcijos 5 aukštai + cokolinis + rūšio aukštas. Pastato aukštis atitinka detalaus suplanavimo projekte numatytus reglamentus. Detaliau žiūr architektūrinėje dalyje aiškinamajame rašte pateiktus aukščio skaičiavimus.

Detaliau projekto sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje – brėžiniuose.

Inžineriniai statiniai. Inžinerinių statinių sklype statyti nenumatoma.

Tinklai. Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai (šilumos, Vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių). Jie yra geros techninės būklės. Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie esamų miesto inžinerinių tinklų.

Buitinių nuotekų pajungimui sklypo ribose dalis esamo lauko vamzdyno, tarp esamų šulinių Nr. 83 ir Nr.34, bus rekonstruota, trasą pagilinat iki tokio gylio, kad nuotekas iš rūšio patalpų būtų galima šalinti savitaka. Esamą d1000 mm skersmens šulinį Nr. 83 išmontuoti ir vietoj jo sumontuoti d1500 mm skersmens vamzdyno priežiūros šulinį. Nugilintąją dalį montuoti iš PVC N klasės nuotekų vamzdžių. Bendras rekonstruojamos dalies vamzdyno ilgis 36,7 m.

Rekonstruojamam pastatui šiluma tiekama iš esamų, centralizuotų tinklų (UAB „Vilniaus energija“);

Esama šilumos trasa - bekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai 2Ø60,3x2,9/125 yra demontuojami ir jų vietoje projektuojami didesnio diametro. Padidėjus šilumos 175kW poreikiui, projektuojama šilumos trasa 2Ø76,1/140 -34,90m.

2014-09-01-TP-SP-AR 12	Lapas	Lapų	Laida
	12	30	O

Šilumos trasos projektas parengtas pagal išduotas Vilniaus energijos prisijungimo sąlygas Nr.14210; 2014.10.10

Šilumnešis – termofikacinis vanduo 115 – 65°C. Bendras projektuojamų trasų ilgis 36,40m. Prisijungimo vieta esama šilumos kamera ŠK01220/1 01. Tinklai suprojektuoti atsižvelgiant į jau esamus tinklus ir jų apsaugines zonas (žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą)

Susisiekimo komunikacijos. Naujų susisiekimo komunikacijų nėra planuojama. Yra esami privažiavimo keliai iki sklypo ir privažiavimo keliai ir parkavimo aikštelės prie pastatų, kuriais, rekonstravus internato pastatą ir toliau bus naudojamosi.

1.5.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Pastato nulis 0,000=116.10, tokia altitudė pasirinkta atsižvelgiant į esamą privažiavimo ir šaligatvio ties projektuojamu įėjimu absoliutinę altitudę. Planuojama, kad įėjimas į pastatą bus tiesiai šaligatviu be jokių peraukštėjimų ar laiptelių. Nuo pastato formuojamas dviejų proc. nuolydis vandeniui nutekėti.

Tinklų altitudės taip pat pasirinktos atsižvelgiant į esamas tinklų altitudes, bei sklypo vertikalinių, kuris beveik nesiskiria nuo sklypo altitudžių prieš rekonstrukciją.

1.5.3 Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Sklypo vertikalus planas – išlaikant esamas altitudes ir keičiamas minimaliai ties pačiu pastatu. Lietaus nuvedimas sklype organizuojamas taip, kad vanduo nebūtų nukreipiamas į pastatą, taip pat gretimais pastatus ar teritorijas. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose trapų pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų tinklus.

Nuo stogo lietaus vanduo nuvedamas vidiniais stovais į esamus lietaus nuotekų tinklus.

1.6 Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Prie pastato yra sutvarkoma sklypo dalis, kuri jau nusidėvėjusi ar bus pažeista rekonstrukcijos metu. Prie pastato esamų medžių, kurie trukdytų rekonstrukcijai nėra. Medžių kirtimas projekte nėra numatomas.

Prie pastato augantys keli krūmai (Tujos ir kadagiai) prieš pradėdant rekonstrukciją turi būti iškelti ir po rekonstrukcijos pasodinami atgal į tą pačią vietą.

Kadangi rekonstruojamo pastato paskirtis nekeičiama, taip pat bendrabučio pastatas yra mokyklos komplekso dalis – aplink yra pakankama sporto ir žaidimų aikštelių, naudojamų tiek pamokoms, tiek popamokinei veiklai, įskaitant ir gyvenančių bendrabučio pastate vaikų poilsui ir sportui. Sklypas yra gausiai apželdintas. Naujų želdinių nenumatoma.

1.7 Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Pastato prieigų apšvietimui projektuojamas apšvietimas nuo pastato. Labiausiai siekiama apšviesti įėjimus į pastatą.

Fasadų apšvietimas neprojektuojamas.

Reklamos priemonės neprojektuojamos. Prie pagrindinio įėjimo į bendrabučio pastatą (akių lygyje) numatomas informacinis užrašas, apibūdinantis pagrindinę pastato paskirtį (INTER NAMAS). Projektuojamos šviečiančios matinės baltos spalvos raidės, kurių aukštis ne mažesnis kaip 80 cm.

2014-09-01-TP-SP-AR 13	Lapas	Lapų	Laida
	13	30	O

1.8 Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo šalia rekonstruojamo pastato numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą. Patekimas į pastatą bus kontroliuojamas įeigos kontrolės sistema su naudotojo kortelėmis. Teritorija tamsiu paros metu yra apšviesta.

1.9 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Į Nacionalinės M.K.Čiurlionio mokyklos sklypą yra du įvažiavimai. Vienas – iš S.Vainiūno gatvės, kitas M.Dobužinskio gatve. Kadangi sklypas kalvotoje vietovėje – šie įvažiavimai veda į skirtingas kalvos terasas. Tarpusavyje jie nesusisieikia.

Privažiavimas prie rekonstruojamo internato pastato yra esamas – iš S.Vainiūno gatvės. Naujų jungčių su gatvėmis ar naujų gatvių šiuo projektu neplanuojama.

Stovėjimo aikštelių už sklypo ribų neprojektuojama.

1.10 Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Prie rekonstruojamo pastato yra esamas privažiavimas ir pėsčiųjų takai, kurie pilnai tenkina rekonstruoto pastato poreikius. Įėjimų į pastatą vietos nekeičiamos. Privažiavimai – esami. Gaisrinės technikos privažiavimas – esamas.

Mokyklos kieme yra esamos automobilių parkavimo aikštelės, kurios tenkina automobilių poreikį.

Naujos susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos, todėl Susisiekimo projekto dalis nėra rengiama.

1.11 Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliaus susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Pusiai požeminiai konteineriai planuojami sklype prie pietvakarinės pastato dalies – šalia esamo vidinio pravažiavimo.

1.12 Projektinių sprendinių atitiktį Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties namas atitinka galiojančius Projekto rengimo dokumentus.

2014-09-01-TP-SP-AR 14	Lapas	Lapų	Laida
	14	30	O

Pagal galiojantį detalų planą sklype galima projektuoti ir statyti iki 6 aukštų statinius, užstatymo tankis 0,5, užstatymo intensyvumas 1,6. Projektuojamas pastatas neviršija detalajame plane užduotų reglamentų.

Projektuojamas pastatas atitinka specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose užduotus kriterijus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

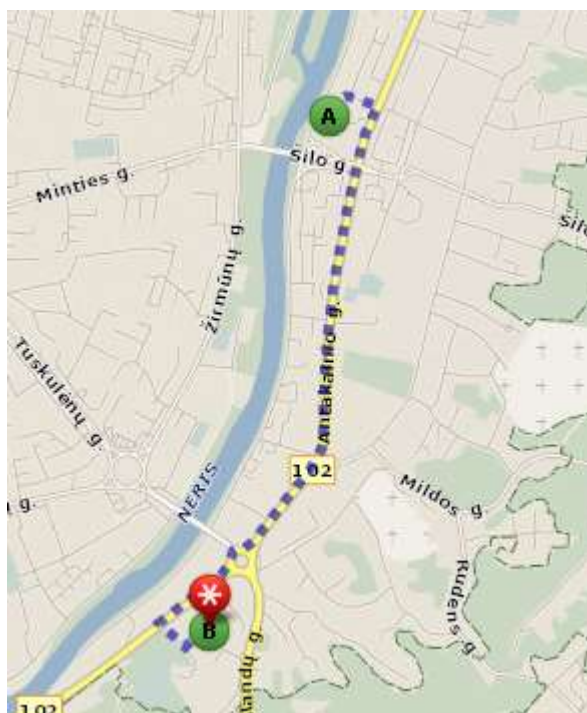
1.13 Gaisrinių mašinų įvažiavą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; gaisrinių hydrantų ar vandens telkinių išdėstymą

1.13.1.1 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes;

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnio kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Rekonstruojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) viršija 10 m, todėl yra numatomi tinkami vidiniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo. Vidiniai išėjimo keliai ant stogo numatomi tiesiogiai iš laiptinių.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo rekonstruojamo pastato yra Vilniaus APGV 6 komanda, adresu P. Vileišio g. 20A, Vilniuje, randasi ~ 2,29 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

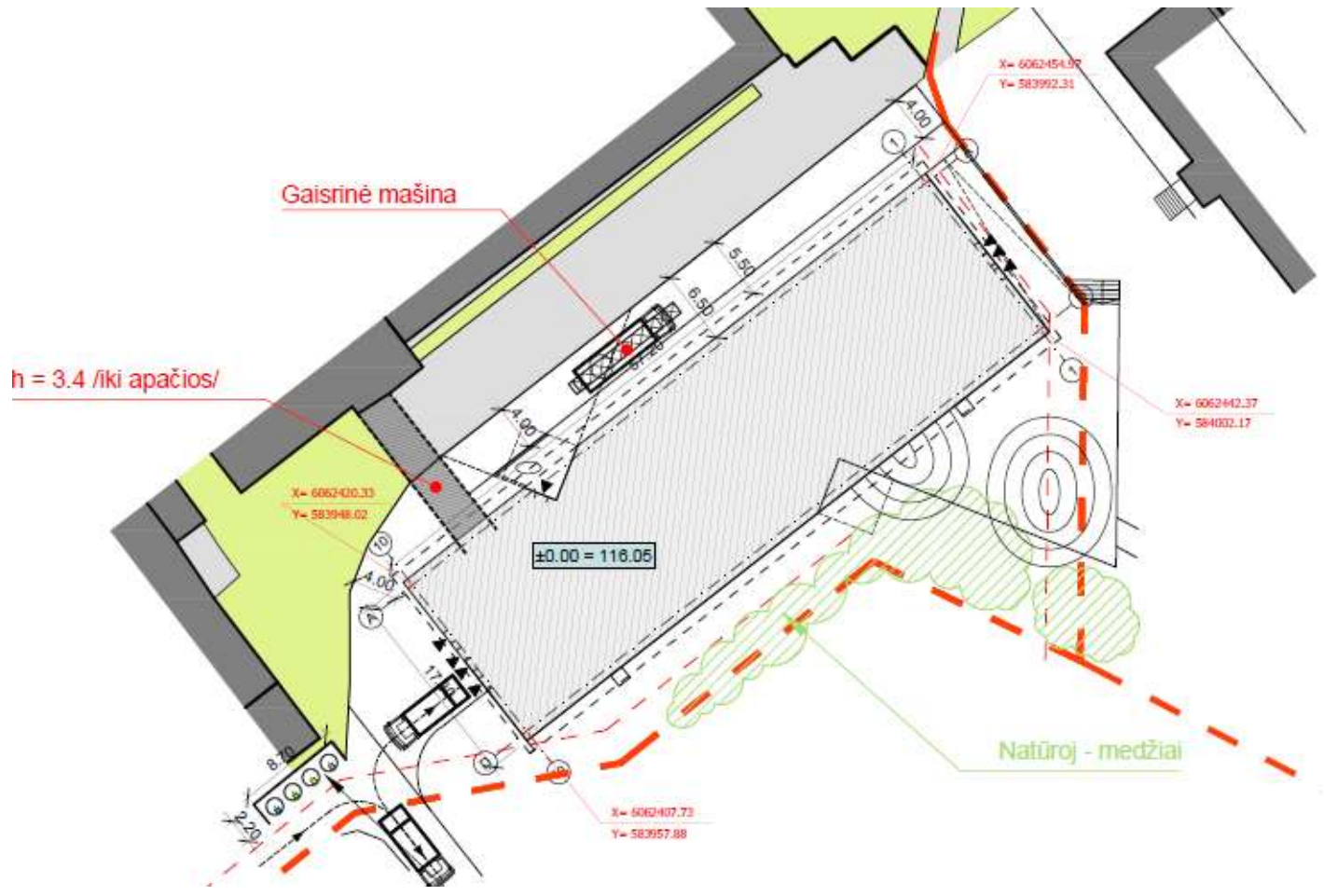


Objektas A – Vilniaus mst. APGV 6-a komanda; objektas B – rekonstruojamas pastatas

2014-09-01-TP-SP-AR 15	Lapas	Lapų	Laida
	15	30	O

Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-a komanda yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, todėl galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio).



1.13.1.2 Lauko gesinimas

Projektuojamo pastato tūris yra 18198,0 m³, o aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 36 m, todėl gesinimo darbams numatomas 15 l/s vandens debitas. Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, gesinimo trukmė priimama 3 val. Gesinimui reikalingas vandens kiekis:

$$[(15 \text{ l/s}) \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 162 \text{ m}^3$$

Gaisro gesinimui vandens tiekimas užtikrinamas iš esamų ir eksploatuojamų gaisrinių hidrantų, nutolusių ne toliau kaip 200 m nuo rekonstruojamo pastato. Gaisrinių hidrantų išdėstymo vietos yra pateikiamos pav. 1, 2 ir 3.

2014-09-01-TP-SP-AR 16	Lapas	Lapų	Laida
	16	30	O



Pav. 1. Esamas ir eksploatuojamas gaisrinis hidrantas Nr. 1



Pav. 2. Esamas ir eksploatuojamas gaisrinis hidrantas Nr. 2

2014-09-01-TP-SP-AR 17	Lapas	Lapų	Laida
	17	30	O



Pav. 3. Esamas ir eksploatuojamas gaisrinis hidrantas Nr. 3

1.14 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Patekimui į pastatą žmonėms su negalia projektuojamuose pėsčiųjų takuose projektuojamas skersinis nuolydis ne didesnis nei 3,3 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo traseje ne didesni kaip 20 mm.

Vietose, kur pėsčiųjų takas keičia kryptį ar susikerta su važiuojamąją dalimi numatoma įrengti išpėjamuosius paviršius pagal ŽN reikalavimus.

Pastatas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų į juos savarankiškai patekti ir juose laisvai judėti. Laiptai patekimui į pastatą neprojektuojami, todėl nėra įrenginėjami pandusai. Pagrindinio įėjimo durys projektuojamos atveriamos, prieš duris numatyta aikštelė atitinka ŽN reikalavimus. Tambūras neprojektuojamas. Projektuojama šilto oro užuolaida.

Pagal pastato paskirtį reikalingos 9 automobilių parkavimo vietos (Vaikų ir jaunimo bendrabutyje - 1 automobilis kiekv. 20 lovų).

Iš jų viena pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir patogumui.

1.15 Aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

1.15.1 Sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną

Sklype nėra numatomos sanitarinės ir apaugos zonos.

1.15.2 Sklype susidarantys sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype nėra zonų, kuriose susidarytų sprogimo ir gaisro pavojus.

2014-09-01-TP-SP-AR 18	Lapas	Lapų	Laida
	18	30	O

1.15.3 Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus)

Sklype yra servituto zona su teise tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Detaliau žiūr. nuosavybės dokumentus.

1.15.4 Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui

Pagal Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.06.01:1999

„Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ projektuojamam pastatui reikalingas automobilių skaičius skaičiuojamas pagal tokius reikalavimus: Vaikų ir jaunimo bendrabutyje - 1 automobilis kiekv. 20 lovų.

Viso prieš rekonstrukciją internato pastate buvo 104 dviviečiai kambariai, kuriuose vienu metu gali gyventi 208 vaikai (208 lovos). Po rekonstrukcijos kambarių ir atitinkamai lovų skaičius pamažėja iki 178 lovų.

Pagal pastato paskirtį reikalingos 9 automobilių parkavimo vietos (Vaikų ir jaunimo bendrabutyje - 1 automobilis kiekv. 20 lovų).

Prieš pastatą yra esama aikštelė, kurioje vienu metu telpa 25 automobiliai, o tai yra daugiau nei pakankama.

Normatyvinis parkuojamų automobilių skaičius yra užtikrinamas savo sklypo ribose – esamose / anksčiau įrengtose parkavimo aikštelėse – kieme prieš pastatą, išlaikant norminį atstumą iki langų.

Žmonėms su negalia pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ rezervuota esama 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų; Jos gabaritai ir ženklavimai įrengiami pagal normatyvus.

1.15.5 Pagrindiniai techniniai rodikliai	
- sklypo plotas;	17259,00 m²
- sklypo užstatymo plotas	6581,41 m²
- sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas;	tankumas – 0,38 intensyvumas 0,83
- apželdintas sklypo plotas;	7000,00 m²
- automobilių stovėjimo vietų skaičius;	9vnt, iš jų žmonėms su negalia 1vnt.
-sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų plotas;	-
- sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.38] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai;	-
- statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia);	nereikalinga
- kiti specifiniai sklypo rodikliai.	-

2 SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2.1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendrieji statybos darbų nuostatai detalizuojami Bendrojoje projekto dalyje, bendrosiose techninėse specifikacijose.

2.1.1 Bendroji dalis

Atliekant statybos darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje “Lietuvos respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje”.

Techninės sąlygos, nurodytos darbo brėžiniuose, yra privalomos ir turi pirmenybę prieš šias technines sąlygas.

Visos Rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojančius standartus ir normas, naujausių arba labiausiai paplitusių dabartinių modelių.

Visos sutartimi numatomos aprūpinti prekės ir medžiagos bei atlikti darbai, taip pat jų bandymo metodai turi atitikti naujausius standartus arba atitinkamas jų pataisas, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.

Jei privalomai taikomi kiti standartai ir normos vietoje Lietuvos standartų ir normų arba jiems giminingų

regionų, kurie užtikrina lygiavertę arba aukštesnę kokybę, negu specifikacijose nurodytieji, tai turi būti iš

anksto suderinta rašytine forma su Užsakovu. Skirtumai tarp specifikacijų standartų ir siūlomų alternatyvių standartų turi būti rangovo pilnai išvardinti ir raštu įteikti užsakovui mažiausiai 28 dienos prieš datą, kurią rangovas nori gauti užsakovo sutikimą. Jeigu užsakovas nusprendžia, kad priėmus pasiūlytus nukrypimus, nebus užtikrinta lygiavertė arba aukštesnė kokybė, rangovas turi sutikti su dokumentacijos nurodytais standartais.

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				Kompleksas: 2014-09 Internatas. Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) 7.4. T.Kosčiuškos g. 11A, Vilniuje rekonstravimo projektas.			
1291								
A974	PV	A.Pliučas		2014-11	Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims) 7,4			
					Aiškinamasis raštas Laida O			
TP	Užsakovas: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla				2014-09-01-TP-SP-AR-20		Lapas	Lapų
							20	30

2.2 DANGŲ ĮRENGIMO DARBAI

2.2.1 Bendroji dalis

Prieš klojant dangą turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti 1cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfaltbetonio dangai – ne daugiau, kaip 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10mm ribose.

2.2.2 Asfaltbetonio danga (V klasės dangos konstrukcija) TS-1

Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07 atsižvelgiant į 6,7, 8 ir 9 lenteles.

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Asfalto viršutinis sluoksnis,
- Asfalto pagrindo sluoksnis,
- Skaldos pagrindo sluoksnis,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis.

Dangos konstrukcija parodyta techninio projekto grafinėje dalyje.

Įrenginėjant dangos konstrukciją turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $EV_2 > 45 \text{ MPa}$.

Asfalto dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio. Sluoksnio storis 33 cm. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{fi} > 2 \text{ m/parą}$. Sutankinant gruntą turi būti pasiektas deformacijos modulis $Ev_2 > 100 \text{ MPa}$. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis ir sutankinimo rodiklis D_{pr} turi atitikti IT SBR 07 reikalavimus. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiui nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%, sluoksnio plotis – ne daugiau kaip 10.0 cm.

Skaldos pagrindo sluoksnio po asfalto danga storis 20 cm. Skaldos frakcija – 0/45. Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $Ev_2 > 120 \text{ MPa}$. Mišinio sudėtis turi atitikti IT SBR 07 reikalavimus. Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 \text{ cm}$, skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linioje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm.

Važiuojamosios dalies dangos viršutinio ir pagrindo asfalto sluoksnių mišiniai parinkti pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08“.

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis: AC 11 VN. Sluoksnio storis – 4 cm.

Asfalto pagrindo sluoksnis: AC 22 PN. Sluoksnio storis – 8 cm.

Šių mišinių sudėtis turi atitikti IT ASFALTAS 08 reikalavimus. Sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip 97%. Asfaltbetonio dangos pagrindo ir viršutinis dangos sluoksniai klojami tik ant sauso ir švaraus pagrindo sluoksnio.

Viršutiniai ir pagrindo dangos sluoksniai neklojami, jei esamo apatinio (pagrindo ar dangos) sluoksnio paviršius yra šlapias. Esamas apatinis sluoksnis turi būti švarus ir , jei reikia, pagruntuotas.

Viršutinius dangos sluoksnius leidžiama kloti esant paros vidutinei oro temperatūrai ne žemesnei kaip +5 C.

Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėse IT ASFALTAS 08 išdėstyti reikalavimai darbams, atliekamiems įrengiant dangos konstrukcijas.

Automobilių kelių asfalto mišinių techniniai reikalavimai aprašyti TRA ASFALTAS 08.

Automobilių kelių mineralinių medžiagų techniniai reikalavimai aprašyti TRA MIN 07.

Automobilių kelių bituminių emulsijų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BE 08.

Automobilių kelių bitumu ir polimerais modifikuotų bitumų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BITUMAS 08.

LST EN 12591:2009 “Bitumas ir bituminiai rišikliai. Kelių bitumo techniniai reikalavimai”.

LST EN 14023:2006 “Bitumas ir bituminiai rišikliai. Polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų sistema”.

LST EN 13808:2005 “Bitumai ir bituminiai rišikliai. Katijoninių bituminių emulsijų specifikavimo sistema”.

2.2.3 Betoninių trinkelų danga (V klasės dangos konstrukcija) TS-2

Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07 atsižvelgiant į 6,7, 8 ir 11 lenteles.

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Trinkelių danga,
- Skaldos atsijos,
- Skaldos pagrindo sluoksnis,
- Smėlio sluoksnis.

Dangos konstrukcija parodyta techninio projekto grafinėje dalyje.

Įrenginėjant dangos konstrukciją turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $EV_2 > 45 \text{ MPa}$.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti žemės sankasos viršaus deformacijos modulio $Ev_2 > 45 \text{ MPa}$, turi būti numatytos papildomos priemonės šiam deformacijos moduliui pasiekti, t.y. įrengiamas papildomas smėlio sluoksnis panaudojant geotinklo ir geotekstilės medžiagas. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Trinkelų dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio. Sluoksnio storis 29 cm. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{fi} > 2 \text{ m/parą}$. Sutankinant gruntą turi būti pasiektas deformacijos modulis $Ev_2 > 100 \text{ MPa}$. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis ir sutankinimo rodiklis D_{pr} turi atitikti IT SBR 07 reikalavimus. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%, sluoksnio plotis – ne daugiau kaip 10.0 cm.

Skaldos pagrindo sluoksnio po trinkelų danga storis 15 cm. Skaldos frakcija – 0/45. Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $Ev_2 > 120 \text{ MPa}$. Mišinio sudėtis turi atitikti IT SBR 07

reikalavimus. Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 5.0 cm, skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m liniuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm.

Trinkelų danga klojama ant 3 cm storio sutankinto skaldos atsijų (0/5) sluoksnio. Trinkelų dangai naudojamos betono trinkelės 8 cm storio. Siūlės tarp trinkelų užpildomos smėliu. Betoninių trinkelų medžiagos, savybės, reikalavimai ir bandymo metodai nurodyti LST EN 1338:2003+AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai". Stipris tempimui skeliant $>3,6$ MPa; atsparumas dilimui <20 mm; vandens įgėris $<6\%$, atsparumas slydimui (ASV) – 70; atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m^2) - <1.0 .

Parinkus medžiagą darbo projekte tikslinti standartus.

Trinkelų spalva, forma ir klojimo būdas (raštas) turi būti suderinti su projekto architektu.

2.2.4 Betono plytelių danga (su skaldos/žvyro pagrindo sluoksniu) TS-3

Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07 atsižvelgiant į 6,7, 8 ir 11 lenteles.

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Betono plytelių danga,
- Skaldos atsijos,
- Skaldos pagrindo sluoksnis,
- Smėlio sluoksnis.

Dangos konstrukcija parodyta techninio projekto grafinėje dalyje.

Įrenginėjant dangos konstrukciją turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $EV_2 > 45 \text{ MPa}$.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti žemės sankasos viršaus deformacijos modulio $Ev_2 > 45 \text{ MPa}$, turi būti numatytos papildomos priemonės šiam deformacijos moduliui pasiekti, t.y. įrengiamas papildomas smėlio sluoksnis panaudojant geotinklo ir geotekstilės medžiagas. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Plytelių dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio. Sluoksnio storis 24 cm. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{fi} > 2 \text{ m/parą}$. Sutankinant gruntą pasiektas deformacijos modulis Ev_2 neregamentuojama. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis ir sutankinimo rodiklis Dpr turi atitikti IT SBR 07 reikalavimus. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 5.0 cm; skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%, sluoksnio plotis – ne daugiau kaip 10.0 cm.

Skaldos pagrindo sluoksnio po trinkelų danga storis 15 cm. Skaldos frakcija – 0/45. Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $Ev_2 > 80 \text{ MPa}$. Mišinio sudėtis turi atitikti IT SBR 07 reikalavimus. Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 5.0 cm, skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m liniuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm.

Betono plytelės klojamos ant 3 cm storio sutankinto skaldos atsijų (0/5) sluoksnio.

Naudojamos betono plytelės 8 cm storio. Siūlės tarp plytelių užpildomos smėliu.

Betono plyteles reglamentuojamos normatyviniais dokumentais LST EN 1339:2003 ir LST EN 1339:2003/AC:2006 „Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai“. Stipris tempimui lenkiant $>3,5$ MPa; atsparumas dilimui <20 mm; vandens įgėris $<6\%$, atsparumas slydimui (ASV) – 71; atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m²) - <1.0 .

Betono plytelių spalva, matmenys ir klojimo būdas (raštas) turi būti suderinti su projekto architektu.

2.3 BORDIŪRAI

2.3.1 Bordiūrai

Dangos kraštų sutvirtinimui, pastatomi kelio bordiūrai. Kelių ir vejų bordiūrai statomi ant betono pagrindo. Visi bordiūrai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant statybos darbus – inžinieriaus patikrinti. Bordiūrai gaminami 1,0m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0m, bordiūrai atpjaunami. Bordiūrų stiprumas lenkiant – penkta klasė. Atsparumas šalčiui, nustatytas tūrio šaldymo būdu, F200. Betono klasė C25/30.

2.4 PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

2.4.1 Bendroji dalis

Paviršinio vandens nuvedimas skirtas apsaugoti važiuojamosios dalies dangos konstrukciją, pastatus ir statinius nuo paviršinio vandens iš aukštesnių esamo reljefo vietų

2.4.2 Landšaftas ir veja

Veja išlyginama ir atsėjama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejų įrengimui: augalinis grunto sluoksnis išlyginamas; išvalomos statybinės šiukšlės; žemė tolygiai paskleidžiama, nurenkami akmenys; žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Pasėjus žolės, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Kai žolė užauga 15cm, pjaunama vėl. Nupjovus žolę, veja palaistoma.

3 BRĖŽINIAI

3.1 Situacijos planas; M1:1000