



|                                      |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kompleksas                           | <b>2014-09</b>                                                                                                                             |
| Projekto pavadinimas                 | <b>Internatas. T.Kosčiuškos g.11A, Vilnius. Rekonstravimo projektas.</b>                                                                   |
| Projekto etapas                      | <b>Techninis projektas (TP)</b>                                                                                                            |
| Objektas                             | <b>Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių)</b>                                                                        |
| Statinio adresas<br>(statybos vieta) | <b>T.Kosčiuškos g. 11A, (sklypo kad. Nr.: 0101/0042:168), Vilniaus m.<br/>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (u.k. 16076)</b> |
| Statybos rūšis                       | <b>Rekonstravimas</b>                                                                                                                      |
| Naudojimo paskirtis                  | <b>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatai (7.4)</b>                                                                  |
| Kategorija                           | <b>Ypatingas statinys</b>                                                                                                                  |
| Laida                                | <b>O</b>                                                                                                                                   |
| Statytojas                           | <b>Nacionalinė M.K.Čiurlionio menu mokykla (į.k. 111966952)</b>                                                                            |
| Projekto dalis                       | <b>Bendroji dalis (BD)</b>                                                                                                                 |

| Įmonės pavadinimas                      | Pareigos         | Parašas | Vardas pavardė                                                  |
|-----------------------------------------|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| UAB “Vilniaus<br>architektūros studija” | Direktorius      |         | Algimantas Pliučas                                              |
|                                         | Projekto vadovas |         | Algimantas Pliučas<br>Atestato Nr.: A974<br>Tel.: +370 61572811 |

# 1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas                                             | Pastabos |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 1        | BD          | Bendroji dalis                                          |          |
| 2        | SP          | Sklypo plano dalis                                      |          |
| 3        | SA          | Architektūros dalis                                     |          |
| 4        | SK          | Konstrukcijų dalis                                      |          |
| 5        | VN          | Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas                |          |
| 6        | ŠP          | Šilumos punktas                                         |          |
| 7        | ŠV          | Šildymas, vėdinimas                                     |          |
| 8        | E2          | Elektrotechnikos (vidaus tinklai)                       |          |
| 9        | E1          | Elektrotechnikos (lauko tinklai)                        |          |
| 10       | ŠT          | Šilumos tiekimas                                        |          |
| 11       | GSS         | Gaisrinės signalizacijos                                |          |
| 12       | ER.1        | Elektroninių ryšių (vidaus tinklai)                     |          |
| 13       | PVA         | Procesų valdymas ir automatizacija                      |          |
| 14       | GS          | Gaisrinės saugos                                        |          |
| 15       | AS          | Vaizdo stebėjimo sistemos ir praėjimo kontrolės sistema |          |
| 16.      | SOP         | Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas   |          |
| 17.      | SKN         | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas             |          |
| 18.      | T           | Technologija (virtuvės)                                 |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3         |
| <b>1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2</b>  |
| <b>2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>8</b>  |
| <b>3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>10</b> |
| <b>3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI (ŽR. REGLAMENTO 7.2 P.), PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS. ....</b>                                                                                                     | <b>10</b> |
| 3.1.1 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI.....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10        |
| 3.1.2 KITI DOKUMENTAI .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12        |
| <b>3.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.24], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS.....</b>                                          | <b>12</b> |
| 3.2.1 STATYBOS VIETA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12        |
| 3.2.2 KLIMATO SĄLYGOS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13        |
| 3.2.3 RELJEFAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13        |
| 3.2.4 STATYBOS RŪŠIS.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13        |
| 3.2.5 STATINIO PASKIRTIS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13        |
| 3.2.6 STATINIO KATEGORIJA.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14        |
| <b>3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.) .....</b>                                                   | <b>14</b> |
| 3.3.1 ŽEMĖS VERTINIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14        |
| 3.3.2 SKLYPE ESANTYS STATINIAI. ....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14        |
| 3.3.3 SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.....                                                                                                                                                                                                                                             | 15        |
| 3.3.4 ŽELDINIAI.....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15        |
| 3.3.5 GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. ....                                                                                                                                                                                                                                                          | 15        |
| 3.3.6 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....                                                                                                                                                                                                                                                              | 16        |
| 3.3.7 APLINKINIS UŽSTATYMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16        |
| <b>3.4 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.....</b> | <b>16</b> |
| <b>3.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.....</b>                                                                                                        | <b>17</b> |
| <b>3.6 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS. ....</b>                                                                                                                                                            | <b>17</b> |
| 3.6.1 VALGYKLOS TECHNOLOGIJA.....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18        |
| <b>3.7 INŽINERINIŲ TINKLŲ [5.1] APRAŠYMAS; .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>20</b> |
| 3.7.1 VĖDINIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20        |
| 3.7.2 ŠILDYMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22        |
| 3.7.3 ŠILUMOS PUNKTAS .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22        |
| 3.7.4 VĖSINIMAS.....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24        |
| 3.7.5 VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                     | 25        |
| 3.7.6 PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS.....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27        |
| 3.7.7 ELEKTRONINIAI RYŠIAI (VIDAUS TINKLAI).....                                                                                                                                                                                                                                                         | 27        |
| 3.7.8 ELEKTROTECHNIKA (VIDAUS TINKLAI).....                                                                                                                                                                                                                                                              | 29        |
| <b><i>ELEKTROS ENERGIJA GAISRO METU PRIVALANTIEMS FUNKCIONUOTI ĮRENGINIAMS TURI BŪTI TIEKIAMA NE TRUMPIAU, KAIP:.....</i></b>                                                                                                                                                                            | <b>30</b> |

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 3.7.9 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.....              | 33 |
| 3.7.10 ĮEIGOS (PRAĖJIMO) KONTROLĖS SISTEMA..... | 33 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>4</b>  |
| 3.7.11 VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 34        |
| 3.7.12 GAISRINĖ SIGNALIZACIJA. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35        |
| 3.7.13 PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 37        |
| <b>3.8 ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>38</b> |
| 3.8.1 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 38        |
| 3.8.2 VANDENS TIEKIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40        |
| 3.8.3 NUOTEKŲ ŠALINIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40        |
| 3.8.4 LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40        |
| 3.8.5 ELEKTROS TIEKIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40        |
| 3.8.6 INTERNETO TIEKIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 40        |
| 3.8.7 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 41        |
| <b>3.9 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>41</b> |
| 3.9.1 IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 41        |
| 3.9.2 VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 41        |
| 3.9.3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIO UŽTIKRINIMAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 42        |
| <b>3.10 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>42</b> |
| <b>3.11 SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>42</b> |
| 3.11.1 SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 42        |
| <b>3.12 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>43</b> |
| 3.12.1 TERITORIJA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 43        |
| 3.12.2 PASTATAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 43        |
| <b>3.13 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>43</b> |
| 3.13.1 PĖSČIŲJŲ TAKAI. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43        |
| 3.13.2 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 44        |
| 3.13.3 PASTATO PRITAIKYMAS ŽŪN REIKMĖMS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44        |
| <b>3.14 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>44</b> |
| <b>3.15 JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>44</b> |
| <b>3.16 KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>45</b> |
| 3.16.1 APKROVOS, SKAIČIAVIMAI.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45        |
| 3.16.2 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PAGRINDINIAI ELEMENTAI.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45        |
| 3.16.3 PAMATAI. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45        |
| 3.16.4 LAIKANTIS MONOLITINIO GELŽBETONIO KARKASAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 46        |
| 3.16.5 IŠORĖS SIENOS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 46        |
| 3.16.6 PERTVAROS.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 46        |
| 3.16.7 LAIPTAI.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 46        |
| 3.16.8 STOGAS. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 47        |
| <b>3.17 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI TIK TIE APLINKOS KOMONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS, PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEBUVO VERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMONENTAMS): INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIANT SKAIČIAVIMO DUOMENIS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR BUVO ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS</b> |           |

|                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>NUSTATYMAS (JEIGU BUVO, NURODYTI, KOKIA IŠVADA PRIIMTA; INFORMACIJA, AR BUVO ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS).</b> | <b>47</b> |
| 3.17.1 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ. TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.                                                            | 47        |
| 3.17.2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMAS.                                         | 47        |
| 3.17.3 IŠVADA.                                                                                                                                         | 48        |
| <b>3.18 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.</b>                 | <b>48</b> |
| 3.18.1 MAITINIMAS                                                                                                                                      | 49        |
| 3.18.2 GYVENAMIEJI KAMBARIAI.                                                                                                                          | 49        |
| 3.18.3 VONIOS (DUŠO) IR TUALETO PATALPOS.                                                                                                              | 49        |
| 3.18.4 DIRBTINIS APŠVIETIMAS.                                                                                                                          | 50        |
| 3.18.5 PATALPŲ ORO TEMPERATŪROS PARAMETRAI ŠALTUOJU METŲ LAIKOTARPIU.                                                                                  | 50        |
| 3.18.6 VĖDINIMAS                                                                                                                                       | 51        |
| 3.18.7 PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI                                                                                                | 51        |
| <b>3.19 INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ.</b>                        | <b>51</b> |

#### **4 BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA** **52**

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.1.1 TAIKYMO SRITIS                                                                                | 52        |
| 4.1.2 BENDROSIOS NUOSTATOS.                                                                         | 52        |
| 4.1.3 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI                                                                     | 52        |
| 4.1.4 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI                                                     | 53        |
| 4.1.5 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ                              | 53        |
| 4.1.6 GAMINIAI, MEDŽIAGOS                                                                           | 53        |
| 4.1.7 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI                                                      | 54        |
| 4.1.8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS, TURINTYS NURODYTĄ PATVIRTINIMO TIPĄ IR STANDARTĄ, BEI KOKYBĖS KONTROLĖ | 54        |
| 4.1.9 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU                                     | 54        |
| 4.1.10 ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS                                             | 54        |
| 4.1.11 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS.                                                             | 55        |
| 4.1.12 PRISTATYMO PATIKRINIMAS                                                                      | 55        |
| 4.1.13 SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE                                                                        | 55        |
| <b>4.2 STATINIO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS SAUGOS IR SVEIKATOS DARBE KOORDINAVIMAS.</b>               | <b>55</b> |
| <b>4.3 BENDRIEJI BŪTINIAUSI DARBO VIETŲ STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI.</b>                             | <b>56</b> |
| <b>4.4 SPECIALIEJI BŪTINIAUSI STATYBVIETĖJŲ DARBO VIETŲ ĮRENGIMO LAUKE REIKALAVIMAI</b>             | <b>59</b> |
| <b>4.5 DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGINĖMIS PRIEMONĖMIS REIKALAVIMAI</b>                  | <b>61</b> |
| <b>4.6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI</b>                                                      | <b>62</b> |
| <b>4.7 MATAVIMAI</b>                                                                                | <b>62</b> |
| <b>4.8 STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS</b>                                                     | <b>62</b> |
| <b>4.9 DARBŲ KOORDINAVIMAS</b>                                                                      | <b>63</b> |
| <b>4.10 BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI</b>                                                                  | <b>63</b> |
| <b>4.11 PASLĖPTI DARBAI</b>                                                                         | <b>64</b> |
| <b>4.12 APSAUGA</b>                                                                                 | <b>64</b> |
| <b>4.13 BENDROS SĄLYGOS</b>                                                                         | <b>64</b> |
| 4.13.1 ANGOS IR NIŠOS.                                                                              | 64        |
| 4.13.2 ANGOS MONTAVIMUI                                                                             | 64        |
| 4.13.3 RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI.                                                                    | 64        |
| 4.13.4 VARŽTAI, TVIRTINIMAI IR ATRAMOS                                                              | 65        |
| 4.13.5 REMONTAS (DEFECTŲ TAISYMAS).                                                                 | 65        |
| <b>4.14 DAŽYMAS IR APDAILA</b>                                                                      | <b>65</b> |
| <b>4.15 ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA.</b>                                           | <b>66</b> |
| 4.15.1 IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS                                                                     | 66        |

|                                                                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                           | <b>6</b>          |
| 4.15.2 VAMZDŽIŲ IDENTIFIKACIJA .....                                                                      | 66                |
| <b>4.16 ELEKTROS TIEKIMAS .....</b>                                                                       | <b>67</b>         |
| <b>4.17 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI .....</b>                                                 | <b>67</b>         |
| 4.17.1 TIKRINIMAI .....                                                                                   | 67                |
| 4.17.2 RANGOVO PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA .....                                                             | 67                |
| 4.17.3 PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA .....                                                       | 68                |
| 4.17.4 PRIĖMIMAS .....                                                                                    | 68                |
| 4.17.5 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS .....                                                          | 68                |
| <b>4.18 GARANTIJA .....</b>                                                                               | <b>68</b>         |
| <b>4.19 UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS .....</b>                                                           | <b>69</b>         |
| <b>4.20 ATSARGINĖS DALYS .....</b>                                                                        | <b>69</b>         |
| <b>4.21 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA .....</b>                                                                  | <b>69</b>         |
| 4.21.1 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA .....                                                                       | 69                |
| 4.21.2 ĮRENGIMŲ TECHNINĖ DOKUMENTACIJA .....                                                              | 70                |
| <b><u>5 ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS .....</u></b>                                               | <b><u>73</u></b>  |
| <b><u>6 PRIEDAI .....</u></b>                                                                             | <b><u>74</u></b>  |
| 6.1 TECHNINĖ UŽDUOTIS, STATYTOJO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS IR JŲ PRIEDAI. ....                             | 74                |
| 6.2 STATYTOJO ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS (NUOMOS, PANAUDOS) DOKUMENTAI .....                                 | 74                |
| 6.3 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA) .....                             | 82                |
| 6.4 ŽEMĖS SKLYPO AR STATINIO BENDRASAVININKIŲ SUTIKIMAI .....                                             | 82                |
| 6.5 STATINIO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAS (REKONSTRAVIMO AR KAPITALINIO REMONTO ATVEJU) .....                    | 82                |
| 6.6 PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI .....                                                | 82                |
| 6.6.1 SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI. ....                                                        | 83                |
| 6.6.2 TECHNINĖS SĄLYGOS PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS. ....                           | 113               |
| 6.6.3 TECHNINĖS SĄLYGOS PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS VANDENŲ TINKLŲ SISTEMOS .....                           | 119               |
| 6.6.4 TECHNINĖS SĄLYGOS LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE. .... | 123               |
| 6.6.5 LESTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS .....                                                          | 125               |
| 6.7 PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ DOKUMENTAI .....                                                                | 127               |
| 6.8 PROTOKOLAI, AKTAI IR KITI DOKUMENTAI .....                                                            | 127               |
| 6.9 PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI .....                                         | 127               |
| 6.10 PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO DOKUMENTAS .....                                                           | 128               |
| <b><u>7 BRĖŽINIAI .....</u></b>                                                                           | <b><u>129</u></b> |
| 7.1 SITUACIJOS PLANAS; M1:500 .....                                                                       | 129               |
| 7.2 SKLYPO DANGŲ PLANAS; M1:500 .....                                                                     | 130               |
| 7.3 SKLYPO VERTIKALINIS AUKŠČIŲ PLANAS M1:500 .....                                                       | 131               |
| 7.4 INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500 .....                                                     | 132               |
| 7.5 RŪSIO IR COKOLINIO AUKŠTŲ PLANAI M1:100 .....                                                         | 133               |
| 7.6 PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI M1:100 .....                                                             | 134               |
| 7.7 TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ PLANAI M1:100 .....                                                         | 135               |
| 7.8 PENKTO AUKŠTO IR STOGO PLANAI M1:100 .....                                                            | 136               |
| 7.9 RŪSIO IR COKOLINIO AUKŠTŲ TECHNOLOGIJOS PLANAI M1:100 .....                                           | 137               |
| 7.10 PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ TECHNOLOGIJOS PLANAI M1:100 .....                                              | 138               |
| 7.11 TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ TECHNOLOGIJOS PLANAI M1:100 .....                                          | 139               |
| 7.12 PENKTO AUKŠTO TECHNOLOGIJOS PLANAS M1:100 .....                                                      | 140               |
| 7.13 PJŪVIS A-A; M1:100 .....                                                                             | 141               |
| 7.14 PJŪVIS B-B; M1:100 .....                                                                             | 142               |

|             |                                                                     |            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>7.15</b> | <b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, 10-1; M1:100 .....</b>                   | <b>143</b> |
| <b>7.16</b> | <b>FASADAI TARP AŠIŲ A-F ; F-A; GALERIJOS FASADAI; M1:100 .....</b> | <b>144</b> |

## 2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                      | Mato vienetas  | Kiekis         | Pastabos                      |
|----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                |                |                |                               |
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 17259          |                               |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 0,83           | Žiūr. skaičiavimą AS dalyje.  |
| 3. sklypo užstatymo tankumas     | %              | 0,38           | Žiūr. skaičiavimą AS dalyje.  |
| <b>II. PASTATAI</b>              |                |                |                               |
| <b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>  |                |                |                               |
| 2.1. butų skaičius:              | vnt.           | 89             | Gyvenami dviviečiai kambariai |
| 2.1.1. 1 kambario                | vnt.           | 89             |                               |
| 2.1.2. 2 kambarių ir t. t.       | vnt.           | 0              |                               |
| 2.2. bendrasis plotas:           | m <sup>2</sup> | <b>4620,20</b> |                               |
| 2.2.1. gyvenamasis               | m <sup>2</sup> | 1879,64        |                               |
| 2.2.2. negyvenamasis (verslo)    | m <sup>2</sup> | 0,00           | nėra                          |
| 2.2.3. naudingasis               | m <sup>2</sup> | 4311,83        |                               |
| 2.2.4. pagalbinis                | m <sup>2</sup> | 1552,91        |                               |
| 2.2.5. rūšių (pusrūšių)          | m <sup>2</sup> | 1187,65        |                               |
| 2.2.6. garažų                    | m <sup>2</sup> | -              | nėra                          |
| 2.2.7. pastogės plotas           | m <sup>2</sup> | -              | nėra                          |
| 2.3. pastato tūris               | m <sup>3</sup> | 21491,00       |                               |
| 2.4. aukštų skaičius             | vnt.           | 5+Rus+Cok.     |                               |



| Pavadinimas                                                                                         | Mato vienetas         | Kiekis | Pastabos                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------------|
| 2.5. pastato aukštis                                                                                | m                     | 19,14  | Žiūr. aukščio skaičiavimą AS dalyje. |
| 2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]                                                              |                       | C      |                                      |
| 2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]                                       |                       | C      |                                      |
| 2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai:                                                            | Vnt.                  |        |                                      |
| 2.8.1 Lovų skaičius                                                                                 |                       | 178    |                                      |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) |                       |        |                                      |
| 4.1 Buitinių nuotekų inžinerinių tinklų ilgis*                                                      | m                     | 55,10  |                                      |
| 5.1 Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                             | mm                    | 160    |                                      |
| 4.2 Šilumos trasos inžinerinių tinklų ilgis*                                                        | m                     | 72,8   |                                      |
| 5.2 Šilumos trasos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                               | mm                    | 140    |                                      |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                                               | vnt.; mm <sup>2</sup> | 0      |                                      |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis                                       | vnt.; mm <sup>2</sup> | -      |                                      |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Algimantas Pliučas atestato Nr.: A974  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### 3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1 Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai (žr. Reglamento 7.2 p.), pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

##### 3.1.1 Normatyviniai dokumentai

###### Istatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170)
- Civilinis kodeksas
- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

###### Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.06:2010 Ypatingi statiniai;
- STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai;
- STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
- STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

|              |                                                                                                                                                                                                                   |            |  |         |                                                                                                                                                                     |    |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| Atestato Nr. |  <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b><br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>Tel.: 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt |            |  |         | Kompleksas: 2014-09<br>Internatas. Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) 7.4. T.Kosčiuškos g. 11A, Vilniuje rekonstravimo projektas. |    |       |
| A974         | PV                                                                                                                                                                                                                | A. Pliučas |  | 2014-11 | Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims) 7,4                                                                                           |    |       |
|              |                                                                                                                                                                                                                   |            |  |         | Bendras aiškinamasis raštas                                                                                                                                         |    | Laida |
|              |                                                                                                                                                                                                                   |            |  |         |                                                                                                                                                                     |    | O     |
| TP           | Užsakovas:<br>Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla                                                                                                                                          |            |  |         | 2014-09 -01-TP-BD.AR-10                                                                                                                                             |    | Lapas |
|              |                                                                                                                                                                                                                   |            |  |         |                                                                                                                                                                     |    | Lapų  |
|              |                                                                                                                                                                                                                   |            |  |         |                                                                                                                                                                     | 10 | 144   |

- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

#### **Nuostatai ir taisyklės:**

- Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58);
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 (Žin., 2011, Nr. 126-6011);
- Techninis reglamentas „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877);
- LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-11 | Lapas | Lapų |
|                     | 11    | 144  |

- LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- Archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas (žin., 2002, Nr.13-499);

### 3.1.2 Kiti dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Sklypo T.Kosčiuškos g. 11, 11A Detalusis planas, patvirtintas 2006-11-15 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1415, registracijos Nr. 1839.
- Kadastrinių ir topografinių matavimų duomenys.
- Techninė užsakovo užduotis.
- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. AR 1280(2014-09-02)
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-436 (2014-08-28) ir aprobuoti projektiniai pasiūlymai.
- AB „LESTO“ Nr. TS-14-24412 (2014-10-31)
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 14/216 (2014-10-03)
- UAB „Vilniaus energija“ prisijungimo sąlygos Nr. 14251 (2014-11-14)
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 14/1908 (2014-10-16).

## 3.2 Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.24], statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys.

### 3.2.1 Statybos vieta.

Projektuojamas gyvenamas (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (7.4) adresu T.Kosčiuškos g. 11A, sklypo kad. Nr.: 0101/0042:168, Vilniaus mieste. Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinama Antakalniu (u.k. 16076).

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), Valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927).

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-12 | Lapas | Lapų |
|                     | 12    | 144  |



Pastatas - skirtas gyventi įvairaus, mokyklinio amžiaus vaikams, mokslo metų laikotarpiu, besimokantiems Nacionalinėje M.K.Čiurlionio menų mokykloje. (bendrabutis / internatas).

### 3.2.6 Statinio kategorija. Ypatingas statinys.

Ypatingų statinių grupei priskiriamas pagal šiuos parametrus:

- visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių;
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

### 3.3 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

#### 3.3.1 Žemės vertinimas.

Sklypo plotas – 17259 m<sup>2</sup>; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Sklype pagal galiojančius detaliojo plano sprendinius (Sklypo Vilniuje, T.Kosčiuškos g. 11; 11A, (kad.Nr.0101/0042:168) Detalusis planas, patvirtintas 2006-11-15 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos (Sprendimo Nr. 1-1415) galima projektuoti arba rekonstruoti pastatus, neviršijant 20m (abs. Alt. 136,70) statinio aukščio nuo žemės paviršiaus.

Maksimalus aukštingumas – 6 aukštai (įskaitant mansardą);

Užstatymo tankis 0,5;

Užstatymo intensyvumas – 1,6;

#### 3.3.2 Sklype esantys statiniai.

Sklype yra esamų pastatų, statytų įvairiais laikotarpiais. Pagrindinis - menų mokyklos pastatas, esantis prie T.Kosčiuškos gatvės yra įtrauktas į valstybės saugomų nekilnojamų kultūros vertybių sąrašą (unikalus objekto kodas 27978). Aplink jį suformuota vertybės teritorijos riba, kuri nesiriboja su numatomu rekonstruoti pastatu.

Kiti pastatai yra statyti vėliau ir nėra saugomi. Tai yra įvairiais laikotarpiais statyti 3 – 4 aukštų pastatai, kurių pagrindinė paskirtis – mokslo.

Projektu numatomas rekonstruoti bendrabučio pastatas yra sklypo gilumoje, nuo pagrindinio, saugomo pastato atribotas kitais pastatais ir neturi išliekamosios vertės požymių. Pastato statybos metai – 1971;

Rekonstruojamo esamo unikalus numeris – 1097-1010-5016;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims);

Pastatas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), patikėjimo teise sklypo valdymas perduotas Nacionalinei M. K. Čiurlionio menų mokyklai (a.k. 111966952).

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-14 | Lapas | Lapų |
|                     | 14    | 144  |





Rekonstruojamo pastato nuotrauka.

### 3.3.3 Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai (šilumos, Vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių). Jie yra geros techninės būklės. Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie esamų miesto inžinerinių tinklų.

### 3.3.4 Želdiniai.

Sklypas yra gausiai apželdintas medžiais ir krūmais. Numatomi pastato rekonstrukcijai želdiniai netrukdo, todėl nebus kertami.

### 3.3.5 Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Sklypo inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB "Geopra".

Lauko tyrimų metu buvo išgręžti 4 gręžiniai nuo 11,0 iki 12,0 m gylio. Bendras gręžinių metražas 46,0m.

Geomorfologiniu požiūriu statybos aikštelė yra Neries upės kairiame krante, performuotame šlaite tarp III ir IV viršsalpinių terasų. Žemės sklypo geomorfologinės sąlygos yra sudėtingos.

Statybos aikštelės ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra technogeniniai dariniai (tIV) (piltinis gruntas). Piltinio grunto storis kinta nuo 0,9 iki 2,7 m. Didesnis piltinio grunto storis (2,7 m) yra gręž. 1. Piltinis gruntas, sudarytas iš dirvožemio, smėlio, smėlingo dulkio, su retu žvirgždu ir įvairių statybinių atliekų.

Vidurinio pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų posvitės nuogulos – tai yra limnoglacialinės nuogulos (lgIIImd) ir glacialinės nuogulos (gIIImd), slūgsančios po holoceninėmis nuogulomis. Pragręžtuose iki 11,0 – 12,0 m gylio gręž., jų padas nepasiektas. Nuogulas sudaro dulkingas smėlis, smėlingas molingas dulkis, smėlingas dulkingas molis ir moreninis smėlingas molingas dulkis.

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, granulinę sudėtį, sanklodos tankumą ir stiprumą, suteikiant bendrą numeraciją.

Nuo esamo žemės paviršiaus iki 11,0 – 12,0 m gylio yra išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-15 | Lapas | Lapų |
|                     | 15    | 144  |

Piltinis gruntas (IGS1) – nesusigulėjęs, nevienalytis, tai supiltinis ir perkastinis smėlis ir smėlingas dulkis, su žvirgždu ir dirvožemiu, slūgso nuo esamo žemės paviršiaus iki 0,9 – 2,7 m gylio.

Tankus dulkingas smėlis (IGS2) sutiktas tik gręž. 3, nuo 1,5 iki 1,9 m gylio (storis – 0,4 m).

Labai tankus dulkingas smėlis (IGS3) sutiktas gręž. 2; 3 ir 4; 6,0 – 11,3; 1,9 – 2,7; 9,6 – 12,0 ir 8,8 – 11,0 m gylių intervaluose (storis 0,8 – 5,3 m).

Labai stiprus smėlingas molingas dulkis (IGS4) sutiktas visoje tirtose aikštelėje; 2,7 – 4,6; 8,8 – 11,0; 3,9 – 6,0; 2,7 – 4,3 ir 7,6 – 8,8 m gylių intervaluose (storis 1,2 – 2,1 m).

Labai stiprus smėlingas dulkingas molis (IGS5) sutiktas visoje tirtose aikštelėje; 4,6 – 8,8; 1,3 – 3,9; 4,3 – 9,6 ir 0,9 – 7,6 m gylių intervaluose (storis 2,6 – 6,7 m).

Labai stiprus moreninis smėlingas molingas dulkis (IGS6) sutiktas tik gręž. 2, nuo 11,3 iki 12,0 m gylio (storis 0,7 m).

Smėlingo dulkingo molio ir smėlingo molingo dulkio, dėl didelio jo stiprumo, iki didesnio gylio praspauti nepavyko, todėl norint įvertinti šio grunto stiprumą giliau, atitinkamas gylio intervalas, buvo pragręžtas. Giliau, gruntų interpretacija yra atlikta pagal vietinę patirtį, gautą lyginant tos pačios aikštelės gruntų gręžimo ir statinio zondavimo duomenis.

### 3.3.5.1 Geologiniai procesai ir reiškiniai.

Statybos sklype tyrimo metu geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

### 3.3.5.2 Hidrogeologinės sąlygos.

Rekonstruojamo pastato statybos aikštelėje požeminio (gruntinio) vandens, iki gręžiniais pasiekto 11,0 – 12,0 m gylio, nesutikta. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte virš molingų gruntų, laikinai gali kauptis sezoninis paviršutinis vanduo.

### 3.3.6 Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių (higieninių) apsaugos zonų. Sklype nebuvo vykdoma ūkinė veikla todėl ekologinė situacija neįtakota.

### 3.3.7 Aplinkinis užstatymas.

Rekonstruojamas pastatas yra urbanizuotoje vietovėje, kuriai būdingas pavienių, taškinių pastatų užstatymas. Iki artimiausių pastatų yra pakankamas atstumas, kad rekonstruojant pastatą nebūtų daroma įtaka jų funkcionavimui. Iki artimiausių pastatų (M.K.Čiurlionio menų gimnazija ir kaimyniniame sklype esantis „Šokio teatras“) yra 17,5m atstumas.

Su greta esančiu gimnazijos pastatu rekonstruojamas internato pastatas yra sujungtas galerija. Ji stovi savarankiškai ant savo konstrukcijų. Galerija rekonstrukcijos metu bus uždaryta. Rekonstruojant internato pastatą galerija bus pritaikyta prie pasikeitusių sprendinių.

## 3.4 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Pastatas statytas 1971 metais ir atitinka tuo metu galiojusius reikalavimus. Per 43 metų gyvavimo laikotarpį, nors pastatas buvo prižiūrimas ir periodiškai remontuojamas, pasikeitė techniniai reikalavimai, liečiantys higieninius, saugaus eksploatavimo, energijos taupymo ir daug kitų dalykų. Be to pasikeitė ir pačio gyvenimo kokybės supratimo standartas.

Pastatas skirtas vaikų, kurie mokosi M.K. Čiurlionio menų mokykloje pastoviam apgyvendinimui mokslo metų laikotarpiu. Čia gyvenantiems vaikams jis atstoja namus. Čia jie praleidžia nuo pirmos iki

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-16 | Lapas | Lapų |
|                     | 16    | 144  |



dvyliktos klasės ir formuojasi kaip asmenybės. Todėl labai svarbi yra ir aplinka, kurioje jie praleis savo didžiąją dalį vaikystės ir paauglystę.

Dabartiniame pastate vaikai gyvena po du viename kambaryje. Čia jie miega, ruošia pamokas, lavina savo meninius sugebėjimus. Tačiau kambariai yra labai gilūs, siauri. Dėl to juose nėra pakankamas apšviestumas. Taip pat sanmazgai yra įrengti bendri koridoriuje visam aukštui, kas nėra patogu. Be to jie jau yra nusidėvėję. Taip pat šiuolaikinių standartų neatitinka ir esamos vėdinimo sistemos, šildymas, elektros instaliacija.

Darant išvadą galima teigti, kad pastatas nebeatitinka šių reikalavimų:

- Funkcinių – paskirties;
- Energetinių parametrų (jo konstrukcijos reikalauja izoliavimo);
- Inžinerinių sistemų tinkamumo (jos nusidėvėjusios arba jų nėra);

**3.5 Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Rekonstruojamas tik mokyklos internato pastatas. Po rekonstrukcijos pastatas bus perregistruotas į bendro mokyklos pastato priklausinį, kas atitiks parengto DSP sprendinius ir žemės sklypo paskirtį.

Rekonstruojamo pastato paskirtis – gyvenama (įvairių soc. grupių asmenims).

Rekonstruojamas internato pastatas yra penkių aukštų. Papildomai projektuojamas cokolinis aukštas. Cokolinis aukštas atitinka STR cokolinio aukšto sąvokai apibrėžtus reikalavimus, o bendras pastato aukštis atitinka detalaus suplanavimo projekto reikalavimus ir neviršija absoliutinės altitudės 136,70. Rusys – projektuojamas.

Rūsyje projektuojama sporto salė, pagalbinės, techninės patalpos, bendro naudojimo sanmazgai.

Cokoliniame aukšte projektuojamas įėjimo vestibulis su budinčio vieta, valgykla su virtuvės patalpomis, medicinos punktas su vaikų izoliatoriaus kambariais, administracijos patalpos.

Pirmame – penktame aukštuose projektuojami dviviečiai gyvenamieji vaikų kambariai su sanmazgu, kuriame įrengtas WC, dušas ir praustuvai. Taip pat gyvenamuose aukštuose projektuojama erdvė vaikų poilsiui, klasė pamokų ruošimui ir mokytojo darbo vieta. Bendras WC, skalbykla.

Pastate planuojamos dvi evakuacinės laiptinės. Du liftai gyventojų ir žmonių su negalia patogumui. Pastatas pirmame aukšte galerija yra sujungtas su pagrindiniu mokyklos pastatu.

Viso pastate projektuojami 89 gyvenami kambariai, kuriuose vienu metu gali gyventi 178 mokiniai.

**3.6 Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas.**

Projektuojamas pastatas pritaikytas gyvenamojo / internato pastato reikmėms.

Pagrindinė tikslinė esamo pastato paskirtis – Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims). Tai yra pastatas internatas, kuriame gyvena Nacionalinę M. K. Čiurlionio menų mokyklą, lankantys vaikai iš kitų Lietuvos miestų. Pastatas pilnai skirtas tik jų būtiniams gyvenimo poreikiams užtikrinti. Kitų, funkcinių grupių (aptarnaujančių kitus pastatus ar kitai paskirčiai) pastate nėra.

Pastate gyvena vaikai, besimokantys 1-12 klasėje. Menų mokykloje mokosi ir bendrabutyje gyvena vaikai, kurie mokosi muzikos, dailės ir baletų šokio. Viso internate vienu metu gyvena 178 mokiniai.

Kiekviename kambaryje po rekonstrukcijos yra planuojama įrengti po atskirą san.mazgą, nedidelę ūkinę dalį/rūbinę, zoną miegui, poilsiui, kūrybai ir pamokų ruošimui.

Taip pat yra reikalingos bendros erdvės vaikų bendravimui, žaidimui, pamokų ruošimui.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-17 | Lapas | Lapų |
|                     | 17    | 144  |

Pastate numatyta valgykla, nedidelė sporto salė, medicininės pagalbos ir priežiūros patalpos, kuriose pastoviai (darbo metu) dirbs medicinos personalas.

Pastato inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų sklandų darbą ir norminę gyvenamąją ir darbo aplinką.

Rekonstruojamame pastate neplanuojama jokia ūkinė veikla ar gamybiniai procesai. Cokoliniame aukšte numatyta valgyklos technologijai parengta technologinė projekto dalis, kur parinkti reikalingi technologiniai įrengimai. Prie technologinių įrenginių yra pritaikomos pastato inžinerinės sistemos.

### **3.6.1 Valgyklos technologija.**

Valgyklos gamybinės ir sandėliavimo patalpos numatomos įrengti cokoliniame pastato aukšte. Darbuotojų buitinės patalpos bei WC numatomos įrengti rūsyje. Lankytojų salė numatoma įrengti cokoliniame pastato aukšte. Lankytojų salėje numatomos 120 sėdimų vietų. Taip pat lankytojų salėje suprojektuota maisto išdavimo linija. Produkcijos asortimentą sudarys klasikiniai karšti, šalti, saldūs patiekalai, gaivinantys, karštieji gėrimai. Žaliavų patekimui numatytas atskiras įėjimas. Maitinimo bloko gamybinės, žaliavų, sandėliavimo, darbuotojų buitinės patalpos bei gamybos ir aptarnavimo technologiniai srautai suprojektuoti pagal Lietuvos higienos normos HN 15: 2005 „Maisto higiena“, reikalavimus.

#### **3.6.1.1 Gamybinė programa.**

Numatytas pilnas meniu asortimentas, patiekalai bus gaminami iš žaliavų ir pusgaminių. Maitinimo blokas bus pajėgus aptarnauti 120 žmonių vienu metu.

#### **3.6.1.2 Darbo režimas.**

Planuojama, kad įmonė dirbs 2 pamainomis, slenkančiu grafiku. Įmonės darbo trukmė- 16 val, pamainos trukmė –

#### **3.6.1.3 Darbuotojų kiekis, sudėtis.**

Valgykloje vienoje pamainoje turėtų dirbti 6-8 darbuotojai.

Personalui numatyta rūbinė (11,8kv.m.), dušas (2,05 kv.m). Taip pat personalui numatytas sanmazgas.

Kiekvienam darbuotojui skirta asmeninė spintelė.

Numatytas kabinetas darbuotojams.

#### **3.6.1.4 Technologinio proceso aprašymas.**

Projektuojamos šios patalpos : produktų priėmimo ir sandėliavimo patalpos – 22,4 kv.m., pirminio paruošimo patalpa – 10,62 kv.m, virtuvės gamybinės patalpos – 30,68 kv.m. , salės indų plovykla – 12,7 kv.m., maisto išdavimo linija 15 kv.m

Produktų laikymui numatytas atskiras sandėlis. Užšaldytiems produktams laikyti numatytas žemos temperatūros šaldikliai. Produktų laikymui, kuriems reikalinga atitinkama laikymo temperatūra numatyti vid. temperatūros šaldytuvai.

Daržovių laikymui ir paruošimui projektuojama atskira patalpa. Daržovių laikymui numatyti stelažai. Daržovių valymui numatyta daržovių valymo mašina, plautuvė bei bulvių tarkavimo mašina.

Atskirai numatyta mėsos-žuvies paruošimo zona, kurioje numatyta darbo stalai su plautuvėmis bei šaldytuvais, mėsmalė.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-18 | Lapas | Lapų |
|                     | 18    | 144  |

### *Projektuojama virtuvė su:*

- šaltų patiekalų ir desertų paruošimo zona, kurioje numatyti darbo stalas su plautuve, darbo stalas ir šaldytuvas ;
- miltinių patiekalų paruošimo zona, kurioje numatyta darbo stalas su plautuve, mikseris.
- karštų patiekalų gamybos zona .Karšties patiekalams paruošti bus naudojamos dvi elektrinės 4 lankainių viryklės, konvekcinė krosnis , virimo katilas bei troškintuvė.
- Virtuvės indų plovimo a zona, kurioje numatoma gili, didelė plautuvė, stelažas virtuvės indams.

Planuojama, kad nešvarius indus nuo stalų nuneš mokiniai.

Atskirai numatyta salės indų plovykla , kurioje yra numatytas stalas nešvariems indams, pirminio nuplovimo stalas su plautuve, indų plovimo mašina ir stelažai švariems indams .

Lankytojų salėje numatyta atleidimo linija, kurioje bus sriubos puodai sriubai, marmitai karšties patiekalams, salotinė. Lankytojai bus aptarnaujami prie atleidimo linijos, nurodant norimus patiekalus.

Virtuvėje numatyti praustuvai rankoms.

Darbo stalai su plautuvėmis ir įrenginiai, kuriems reikalinga, prie kanalizacijos jungiami per sifonus. Karštas ir šaltas vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Virtuvės, indų plovyklos patalpose grindyse numatyti technologiniai trapai.

Nuo šiluminių technologinių įrenginių nutraukti karštą orą bei garus ir riebalus projektuojami vietiniai ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai su riebaliniais filtrais ir apšvietimu.

Gamybinėse patalpose apšvietimas bus natūralus ir dirbtinis .

Darbo dienos eigoje maisto likučiai bus kaupiami uždaruose konteineriuose ir kartą per dieną bus išvežami specializuotos įmonės, kuri užsiima maisto likučių utilizavimu, pagal iš anksto sudarytą sutartį.

Projektuojama patalpa valymo priemonėms ir inventoriui.

### **3.6.1.5 Higienos reikalavimai.**

Įmonėje darbo metu bus laikomasi šių higienos reikalavimų:

- sustabdomas darbas, įvykus vandentiekio tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, sugedus visiems šaldymo įrengimams, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą;
- patalpos bus valomos kasdien drėgnu būdu;
- atidaromi langai bus apsaugomi tinkleliais nuo vabzdžių;
- patalpose bus palaikoma švara ir tvarka;
- įmonė bus aprūpinta visa reikalinga technologine įranga, gamybos inventoriu, šaldymo įrengimais, riebalų pašalinimo, dezinfekavimo medžiagomis, valymo priemonėmis, o darbuotojai – darbo drabužiais .
- grindys bus lygios, lengvai valomos, atsparios, nepralaidžios vandeniui, sienos - lengvai plaunamos, durys- atsparios puvimui ir korozijai, lengvai dezinfekuojamos.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-19 | Lapas | Lapų |
|                     | 19    | 144  |

### 3.7 Inžinerinių tinklų [5.1] aprašymas;

#### 3.7.1 Vėdinimas.

##### 3.7.1.1 Gyvenamųjų patalpų vėdinimas bendrųjų, pagalbinių techninių patalpų vėdinimas (sist. AHU 1)

Gyvenamųjų patalpų vėdinimui (1-5a) bei techninių patalpų vėdinimui (rūsyje) suprojektuota mechaninė oro tiekimo/šalinimo sistema AHU-1 su rekuperacija. Ventkamera projektuojama su plokšteliniu šilumokaičiu rūsyje esančioje ventkamos patalpoje (Nr. R17).

Ventkamera komplektuojama su: uždarymo sklendėmis, vandenine šildymo sekcija, F7 klasės filtru oro tiekimui/oro šalinimui, plokšteliniu rekuperatoriumi, ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio valdymas automatizuojamas (įrenginys komplektuojamas su gamykline automatika), t.y.: paros, savaitės programavimo galimybė, tiekiamo oro temperatūros reguliavimas, oro filtrų užterštumo indikacija, vandeninio kalorifero priešūžšaluminė apsauga, uždarymo sklendžių valdymas.

Triukšmo sumažinimui AHU-1 sistemos oro padavimo/šalinimo ortakiuose (į patalpos pusę) projektuojami triukšmo slopintuvai. Triukšmo slopintuvų išmatavimus koreguoti pagal pasirinktos įrangos skleidžiamą triukšmo lygį. Šviežias oras imamas per oro paėmimo ortakį, kuris iš ventkamos patalpos vedamas po žeme prie sklypo ribos. Oro paėmimo kaminėlis iškeliamas ne mažiau kaip 1m nuo žalios vejos arba 2m virš kietos dangos. Oro šalinimo ortakis iš ventkamos patalpos taip pat vedamas po žeme iki sklypo ribos, išlaikant normose reglamentuojamą atstumą tarp oro paėmimo ir šalinimo angų. Ortakiai vedami po žeme montuojami apsauginiame dėkle.

Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais. Ortakių tinkle turi būti įrengtos pravalos ortakių valymui. Vėdinimo sistemų ortakų sankirtų vietose su statybinėmis konstrukcijomis suprojektuoti ugnies vožtuvai, remiantis normatyvais ir parengta priešgaisrinės apsaugos ataskaita.

Oro paėmimo ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki oro paėmimo kamino ir oro šalinimo ortakiai einantys nuo vėdinimo įrenginio iki oro išmetimo kamino izoliuojami šilumine izoliacija.

Patalpose oras paduodamas ir šalinimas difuzorių pagalba. Oro padavimas vykdomas į gyvenamuosius kambarius, o šalinamas iš sanmazgų zonų. Oro pritekėjimas į WC patalpas numatytas paliekant plyšį durų apačioje.

Ant oro padavimo ir šalinimo atsišakojimų į kiekvieną butą nuo stovų turi būti įrengtos reguliavimo sklendės ir ugnies vožtuvai.

##### 3.7.1.2 Valgyklos, virtuvės gamybinių patalpų vėdinimas (sist. AHU-2, I-1...I-5)

Oro padavimas į valgyklos salę ir virtuvės gamybines patalpas esančias cokoliniame aukšte vykdomas įrenginiu AHU-2. Oro padavimo kamera projektuojama rūsyje esančios ventkamos patalpoje (Nr. R17).

Ventkamera komplektuojama su: uždarymo sklende, vandenine šildymo sekcija, F7 klasės filtru oro tiekimui, ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio valdymas automatizuojamas (įrenginys komplektuojamas su gamykline automatika), t.y.: paros, savaitės programavimo galimybė, tiekiamo oro temperatūros reguliavimas, oro filtro užterštumo indikacija, vandeninio kalorifero priešūžšaluminė apsauga, uždarymo sklendės valdymas.

Triukšmo sumažinimui AHU-2 sistemos oro padavimo ortakyje (į patalpos pusę) projektuojamas triukšmo slopintuvas. Triukšmo slopintuvo išmatavimus koreguoti pagal pasirinktos įrangos skleidžiamą triukšmo lygį. Šviežias oras imamas per oro paėmimo ortakį, kuris iš ventkamos patalpos vedamas po žeme prie sklypo ribos. Ortakis prijungiamas prie bendro sistemų AHU-1 ir AHU-2 oro paėmimo kamino. Ortakis vedamas po žeme montuojamas apsauginiame dėkle.

Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais. Ortakių tinkle turi būti įrengtos pravalos ortakių valymui.

Oro paėmimo ortakis nuo vėdinimo įrenginio iki oro paėmimo kamino izoliuojamas šilumine izoliacija.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-20 | Lapas | Lapų |
|                     | 20    | 144  |

Patalpose oras paduodamas ir šalinimas difuzorių/reguliuojamų grotelių pagalba.

Bendram apykaitiniui oro šalinimui iš valgyklos salės ir virtuvės gamybinių patalpų numatyta oro šalinimo sistema I-2, montuojama virtuvės gamybinių patalpų zonoje. Oro šalinimo sistema I-2 komplektuojama su kanaliniu oro šalinimo ventiliatoriumi kompl. su greičio reguliatoriumi ir atbuline traukos sklende. Triukšmo sumažinimui numatytas triukšmo slopintuvas. Jo išmatavimai t.b. koreguojami pagal pasirinkto ventiliatoriaus skleidžiamą triukšmo lygį. Oras šalinamas per oro šalinimo difuzorius. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais. Oro kiekių sureguliuavimui ant atšakų numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Vėdinimo sistemų ortakų sankirtų vietose su statybinėmis konstrukcijomis suprojektuoti ugnies vožtuvai, remiantis normatyvais ir parengta priešgaisrinės apsaugos ataskaita.

Iš patalpų ištrauktas oras šalinamas šachtoje suprojektuotu cinkuotos skardos ortakiu, izoliuotu antikondensacine izoliacija ir išmetamas virš pastato stogo.

Oro šalinimui nuo gaubtų suprojektuotos vietinės oro šalinimo sistemos I-3, I-4, I-5. Sistemos komplektuojamos su virtuviniiais oro šalinimo ventiliatoriais, kompl. su greičio reguliatoriais ir atbulinės traukos sklendėmis bei triukšmo slopintuvais. Triukšmo slopintuvų išmatavimai t.b. tikslinami pagal pasirinktų ventiliatorių skleidžiamą triukšmo lygį. Nuo gaubtų oras šalinamas cinkuotais skardos ortakiais ir išmetamas virš pastato stogo. Oro šalinimo ortakiai nuo atbulinės traukos sklendės iki oro šalinimo kaminėlio izoliuojami antikondensacine izoliacija. Vėdinimo sistemų ortakų sankirtų vietose su statybinėmis konstrukcijomis suprojektuoti ugnies vožtuvai, remiantis normatyvais ir parengta priešgaisrinės apsaugos ataskaita.

### 3.7.1.3 Sporto salės ir rūbinių vėdinimas (sist.AHU-3)

Sporto salės vėdinimui (eina per du aukštus rūsi ir cokolinį aukštus) bei rūbinių vėdinimui (rūsyje) suprojektuota mechaninė oro tiekimo/šalinimo sistema AHU-3 su rekuperacija. Vertikalaus išpildymo agregatas su plokšteliniu šilumokaičiu projektuojamas sporto inventoriaus patalpoje (Nr.27).

Oro tiekimo/šalinimo įrenginys komplektuojamas su: uždarymo sklendėmis, vandenine šildymo sekcija, F7 klasės filtru oro tiekimui/oro šalinimui, plokšteliniu rekuperatoriumi, ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio valdymas automatizuojamas (įrenginys komplektuojamas su gamykline automatika), t.y.: paros, savaitės programavimo galimybė, tiekiamo oro temperatūros reguliavimas, oro filtrų užterštumo indikacija, vandeninio kalorifero prieš užšaluminę apsauga, uždarymo sklendžių valdymas.

Triukšmo sumažinimui AHU-3 sistemos oro padavimo/šalinimo ortakiuose (į patalpos pusę) projektuojami triukšmo slopintuvai. Triukšmo slopintuvų išmatavimus koreguoti pagal pasirinktos įrangos skleidžiamą triukšmo lygį. Šviežias oras imamas per oro paėmimo ortakį (bendras AHU-3 ir AHU-4 sistemoms) ir lauko oro paėmimo groteles įrengtas lauko sienoje. Oras šalinamas per oro šalinimo groteles įrengtas išorinėje sienoje.

Oro paėmimo ortakis nuo vėdinimo įrenginio iki oro šalinimo grotelių izoliuojamas šilumine izoliacija.

Patalpose oras paduodamas ir šalinimas difuzorių/reguliuojamų grotelių pagalba. Rūsyje oro padavimas vykdomas rūbinių patalpose ir koridorių zonose, o ištraukiamas per sanmazgų zonas. Oro pritekėjimas į dušo ir WC patalpas vyksta per plyšius esančius durų apačioje.

Oro kiekių sureguliuavimui ant atšakų numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Taip pat vėdinimo sistemų ortakų sankirtų vietose su statybinėmis konstrukcijomis suprojektuoti ugnies vožtuvai, remiantis normatyvais ir parengta priešgaisrinės apsaugos ataskaita.

### 3.7.1.4 Medicininės paskirties patalpų vėdinimas (sist.AHU-4), WC vėdinimas (sist. I-1)

Medicininės paskirties patalpoms esančioms cokoliniame aukšte projektuojamas vėdinimo įrenginys AHU-4. Oro tiekimo/šalinimo įrenginys numatomas koridoriaus zonoje, palubinio tipo.

Oro tiekimo/šalinimo įrenginys komplektuojamas su: uždarymo sklendėmis, elektrine šildymo sekcija, F7 klasės filtru oro tiekimui/oro šalinimui, plokšteliniu rekuperatoriumi, ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-21 | Lapas | Lapų |
|                     | 21    | 144  |

valdymas automatizuojamas (įrenginys komplektuojamas su gamykline automatika), t.y.: paros, savaitės programavimo galimybė, tiekiamo oro temperatūros reguliavimas, oro filtrų užterštumo indikacija, vandeninio kaloriferio apsauga nuo perkaitimo, uždarymo sklendžių valdymas.

Triukšmo sumažinimui AHU-4 sistemos oro padavimo/šalinimo ortakiuose (į patalpos pusę) projektuojami triukšmo slopintuvai. Triukšmo slopintuvų išmatavimus koreguoti pagal pasirinktos įrangos skleidžiamą triukšmo lygį. Šviežias oras imamas per oro paėmimo ortakį (bendras AHU-3 ir AHU-4 sistemoms) ir lauko oro paėmimo groteles įrengtas lauko sienoje. Oras šalinamas per oro šalinimo ortakį, esantį šachtoje. Iš patalpų ištrauktas oras išmetamas virš stogo.

Oro paėmimo ortakis nuo vėdinimo įrenginio iki oro šalinimo grotelių izoliuojamas šilumine izoliacija. Oro šalinimo ortakis nuo įrenginio iki oro išmetimo kaminėlio izoliuojamas antikondensacine izoliacija.

Patalpose oras paduodamas ir šalinimas difuzorių pagalba.

Oro kiekių sureguliuvimui ant atšakų numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Taip pat vėdinimo sistemų ortakų sankirtų vietose su statybinėmis konstrukcijomis suprojektuoti ugnies vožtuvai, remiantis normatyvais ir parengta priešgaisrinės apsaugos ataskaita.

Oro šalinimui iš WC patalpos, esančios prie medicininių patalpų numatyta atskira oro šalinimo sistema I-1. I-1 komplektuojama su buitiniu kanaliniu ventiliatoriumi, atbulinės traukos sklende. Oras šalinamas cinkotu skardos ortakiu. Iš WC ištrauktas oras šalinamas virš pastato stogo.

### 3.7.2 Šildymas.

#### 3.7.2.1 Šilumos šaltinis

Šilumos šaltinis – rekonstruojamas šilumos punktas pastato rūsyje žiūrėti ŠP dalį „Šilumos punktas“. Šilumos punkte ruošiamas šilumnešis šildymo ir vėdinimo sistemoms, bei karštas vanduo buities reikmėms.

#### 3.7.2.2 Šildymo sistema

Pastato šilumos nuostoliams kompensuoti pastate suprojektuota apatinio paskirstymo, dvivamzdė, stovinė šildymo sistema.

Magistraliniai vamzdynai ir stovai projektuojami iš anglinio plieno cinkuoti presuojami (VSH Fittings B.V.). Magistraliniai vamzdynai izoliuoti mineralinės vatos kevalais su aliuminio folija. Magistraliniai vamzdynai montuojami cokolinio aukšto palubėje. Stovų atjungimui suprojektuoti uždaramieji vožtuvai, ištuštinimo čiaupai. Magistraliniai vamzdynai klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip  $i=0,002$  vamzdynų ištuštinimo kryptimi. Žemiausiuose sistemos taškuose numatytas vandens išleidimas, aukščiausiuose - oro išleidimas. Kertant statybines konstrukcijas vamzdynai montuojami apsauginiuose dėkluose.

Šildymo sistema projektuojama hidrauliškai subalansuota: numatyta balansavimo, uždarymo, sistemos nudrenavimo, oro išleidimo armatūra.

Šildymo prietaisai – šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Prie radiatorių projektuojami dinaminiai ventiliai, reguliuojantys temperatūrą ir tuo pačiu automatiškai balansuojantys sistemą. Temperatūros reguliavimui numatytos termostatinės galvos.

Sanmazgų šildymui numatyti elektriniai kilimėliai (žr. Elektrotechnikos (vidaus tinklai) proj.dalyje).

Šildymo prietaisų išmatavimus patikslinti pagal galutinius architektūrinius darbo planus.

Projekte ir medžiagų žiniaraščiuose nurodyta įranga yra parinkta bei suderinta su konkrečių gamintojų techniniais parametrais, tačiau nesudaro kliūčių ir apribojimų kito gamintojo analogiškiems gaminiams parinkti.

### 3.7.3 Šilumos punktas

Rekonstruojamam pastatui rekonstruojamas ir šilumos punktas ŠP.

Šilumos punktas projektuojamas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ ir UAB „Vilniaus energija“ reikalavimais projektavimui ir statybai, bei įvertinus architektūrinę – statybinę dalį.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-22 | Lapas | Lapų |
|                     | 22    | 144  |



Naujas esamas ŠP šiluminis apkrovimas:

|                                         | Šilumos apkrova, kW |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Pastato patalpų šildymo sistema         | 270                 |
| Pastato buities karšto vandens ruošimas | 150                 |

Šilumos poreikis pastatui ir šiluminės trastos įvadų diametras nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

|                           | Šilumos apkrova, kW | Įvado DN  |
|---------------------------|---------------------|-----------|
| Šilumos poreikis pastatui | 595                 | Ø76,1/140 |

Rekonstruojamame pastate šilumos punktas projektuojamas pagal UAB "Vilniaus energija" išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.14210; 2014.10.10. Šilumą numatoma tiekti iš lauko šilumos tinklų, kurių skaičiuotini parametrai yra 115/65 (65/35)°C. Pastato šildymo ir vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą jungimo schemą, naudojant plokštelines šilumokaičius.

Į šilumos punktą pagal technines sąlygas yra projektuojama nauja (perklojama esama) šilumos trasa Ø76,1/140

Pagal šilumos poreikį šilumos punkte numatyti 3 plokštinių šilumokaičių mazgai:

| Plokštinių šilumokaičių mazgų paskirtis | Šilumos apkrova |         |       |         |
|-----------------------------------------|-----------------|---------|-------|---------|
|                                         | Q, kW           | G, m³/h | Q, kW | G, m³/h |
| Pastato patalpų šildymo sistema         | 248             | 4,33    | 95    | 8,17    |
| Pastato buities karšto vandens ruošimas | 127             | 0,55    |       |         |
| Pastato vėdinimo sistema                | 220             | 3,84    |       |         |

#### Šilumos nešėjo parametrai:

plokštinio šilumokaičio pirminiame kontūre 115-65 °C (šildymo sistemoje)

vasaros periodu - 65-35 °C – karšto vandentiekio sistemoje.

plokštinio šilumokaičio antrinio kontūro parametrai:

80-60 °C – šildymo sistemoje;

80-60 °C – vėdinimo sistema;

5-55 °C – karšto vandentiekio.

Pirminio kontūro termofikacinio vandens apkrova: Gsk.max - 8,17 m³/h. Pagal UAB "Vilniaus energija" objektams šilumos skaitiklių tipų lentelę parinktas šilumos skaitiklis SKS-3 su srauto jutikliu SDU-1-L Dn40 (qp(vardinis)-8,0 m³/h; qs(max)-20,0 m³/h; qi(min) -0,1m³/h; q apkrovos - 8,0÷16,0 m³/h).

Demontavus esama skaitiklį „Katra“ SKM-1M-U2 gražinti Vilniaus Energijos atstovams.

Šilumos punkte parinkta: įvadinės privirinamos sklendės, purvo surinkėjai, debito ribotuvai, slėgio perkričio reguliatoriai, šilumos skaitikliai. Įvadinis pastato šilumos skaitiklis bei šildymo sistemos užpildymo apskaita, suprojektuota su distancine duomenų nuskaitymo sistema ir valdymo sistema, kuri turi derintis prie UAB „Vilniaus Energija“ duomenų surinkimo, sukaupimo ir valdymo sistemos.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-23 | Lapas | Lapų |
|                     | 23    | 144  |

Šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo plokštelių šilumokaičių mazgų pirminiame kontūre (termofikacinių tinklų kontūre) numatyti dviejų eigių reguliavimo vožtuvai su pavara, rutuliniai čiaupai kontūrams atjungti.

Šildymo, vėdinimo plokštelinio šilumokaičio mazgo antriniame kontūre slėgis mažesnis už pirminiame kontūre esanti slėgį. Antriniame kontūre numatytas cirkuliacinis siurblys su dažnio keitikliu, kad kintant debitui, sistemoje būtų palaikomas pastovus slėgio perkrytis. Pastato sistemos užpildomos termofikaciniu vandeniu, jo apskaitai parinktas karšto vandens skaitiklis. Antrinis kontūras užpildomas per papildymo liniją termofikaciniu vandeniu. Pastate suprojektuota radiatorinė šildymo sistema.

Karšto vandens ruošimas buties reikmėms numatytas pagal mišrią 2-jų laipsnių schemą. Karštas vanduo ruošiamas pirmu etapu, panaudojant grįžtantį vandenį iš šildymo plokštelinio šilumokaičio ir iki reikiamų parametrų sušildomas paduodamu termofikaciniu vandeniu. Vasaros laikotarpiui yra numatyti šildymo šilumokaičio atjungimo ventiliai. Karšto vandens cirkuliacija užtikrinama cirkuliaciniu siurbliu vandentiekio sistemai. Cirkuliacinio siurblio apsaugai numatyta tuščios eigos apsauga. Karšto vandens apskaitai numatytas vandens skaitiklis ant šalto vandentiekio vamzdžio prie šilumokaičio. Ant šalto vandentiekio vamzdžio, prieš plokštelinį šilumokaitį, rekomenduojamas elektroninis vandens apdorojimo įrenginys apsaugai nuo kalkinių nuosėdų susidarymo šilumokaityje.

Sistemų parametrų kontrolei atlikti yra numatyti kontrolės-matavimo prietaisai: termometrai ir manometrai. Visuose plokštelių šilumokaičių aprišimo mazguose numatytas automatinis temperatūros reguliavimas, priklausomai nuo lauko oro ir šilumnešio temperatūrų. Šilumos punkto automatizavimo schemą žiūrėti automatikos projekto dalyje.

Visi termofikacinių tinklų vamzdiniai numatyti iš elektra suvirintų vamzdžių. Antrinio kontūro šildymo sistemų vamzdiniai iki d70 – iš vandens dujinių vamzdžių. Visi vamzdiniai izoliuojami šilumine izoliacija, kurios šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip 0,038 W/mK – mineralinės vatos kevalais su aliuminio folija, prieš tai padengiant antikoroziniais dažais du kartus. Visa armatūra bei šilumokaičiai izoliuojami šiluminiais izoliacijos dembliais, kurių šilumos laidumas 0,038 W/mK.

Prie kiekvieno plokštelinio šilumokaičio mazgo, žemiausiuose taškuose numatytas vandens išleidimas, o aukščiausiuose taškuose nuorinimas.

Sumontavus šiluminį mazgą, reikia atlikti vamzdinių praplovimą, siekiant pašalinti montavimo metu į vamzdinius patekusius nešvarumus ir hidraulinį bandymą vamzdinių sandarumui. Bandomasis slėgis 1,25  $P_{darbo}$ . Hidraulinis vamzdinių bandymas atliekamas vadovaujantis „Slėginių vamzdinių naudojimo taisyklių“ IX skyriaus. „Vamzdinių stiprio ir sandarumo bandymai“ punktais 52-54.

Šilumos punkto patalpoje numatomas trapas, reikalingas vandens išleidimui. Oro šalinimui iš šiluminio mazgo (Nr.R18) projektuojamas nuolatos veikiantis ventiliatorius OŠ-1. Oras pritekės per groteles numatytas lauko sienoje LGA Ø100, o šalinamas bus per sienoje įrengtas groteles LGA Ø125. Tenkina šilumos tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių punktą 206. Žiūr. projektą ŠV2.

Šilumos punkto patalpoje turi būti 50 V, 220V arba 380 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles (1 priedo 16 p.)

Automatikos projektas atliekamas pagal atskirą užduotį. Numatoma bendra pastato šilumos apskaita, šildomų patalpų apskaita, karšto vandens suvartojimo.

Šilumos ir karšto vandens apskaitos skaitikliai montuojami aukštų kolektorinėse apskaitos spintose, įrengtose bendro naudojimo patalpose, rakinamose vienu raktu.

Šilumos punkto patalpa įrengiama pastato rūsyje. Patalpos grindų altitudė: -2,95(+113,05). Patalpos aukštis: H-2,60m. Patekimas į šiluminio punkto patalpas esamas.

Statyba ir montavimas turi būti vykdomi UAB „Vilniaus energija“ techninių darbuotojų priežiūroje. Naudojama įranga-įteisinta Lietuvos Respublikoje ir sertifikuota.

### 3.7.4 Vėsinimas.

Vėsinimo sistemos pastate neprojektuojamos.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-24 | Lapas | Lapų |
|                     | 24    | 144  |



### 3.7.5 Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Esamas pastatas bus rekonstruojamas, todėl pastato vidaus vandentiekio sistema prijungiama prie esamo vandens įvado, dvigubo d100 ketinio vandentiekio, ir pastato viduje susidarysiančios buitinės ir lietaus nuotekos bus šalinamos į esamus lauko buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo vamzdynus. Rekonstravus pastatą, pastato paskirtis ir vartotojų kiekis bei pobūdis nepakis, esamo lauko vandentiekio bei lauko nuotekų šalinimo vamzdynų skersmenys yra tinkami.

#### 3.7.5.1 Vandentiekis

Šaltas vanduo rekonstruoto pastato vartotojams bus tiekiamas esamu vandens įvadu, 2xd100, ketinis vamzdynas. Prie esamo vamzdyno bus prisijungta pastato viduje. Prieš pradėdant vandentiekio montavimo darbus, patikslinti esamo vandentiekio altitudę. Esami vidaus vandentiekio vamzdynai ir įranga išmontuojami.

Geriamas vanduo pastate bus naudojamas pastato gyventojų buities reikmėms, vidaus gaisrams gesinti bei pastato cokoliniame aukšte būsimoje valgykloje gaminant patiekalus. Prieš rekonstruojant pastatą šiame aukšte taip pat buvo valgykla- bufetas.

#### **Pastate bus dvi vandentiekio sistemos:**

- geriamasis vandentiekis;
- gaisrinis vandentiekis.

Pastato rūsyje numatyta vandens įvado patalpa, kurioje bus įrengta šalto buities reikmėms naudojamo vandens apskaita (DN40 mm vandens skaitiklis,  $Q_n = 10,0 \text{ m}^3$ ,  $Q_{\max} = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ) ir šalto vandens, kuriuo vanduo tiekiamas į gaisrinį vandentiekį, apskaita (DN40 mm vandens skaitiklis,  $Q_n = 10,0 \text{ m}^3$ ,  $Q_{\max} = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ), taip pat visa reikalinga įranga –uždarymo vožtuvai, manometrai, vamzdyno ištuštinimo uždoriai ir kita. Patalpos grindyse bus įrengtas trapas.

Pastate būsimos valgyklos-bufeto reikmėms suvartojamo vandens apskaitai bus įrengti šalto ir karšto vandens sub-skaitikliai, montuojami greta virtuvės patalpų. Skaitiklių skersmuo DN20.

Pastato aplinkos želdiniams laistyti bus naudojamas geriamas vanduo. Bus įrengti trys laistymo čiaupai – du lauke, grunte, šulinėliuose su sklendėmis, ir vienas pastato sienoje įrengtoje spintelėje. Pastarasis bus skirtas ir teritorijos laistymui, ir riebalų atskirtuvui prižiūrėti. Vanduo į visus laistymo čiaupus bus tiekiamas per apskaitos prietaisus, įrengtus pastato viduje, tiesiai ant vamzdyno į laistymo čiaupą. Numatytas laistymo vamzdyno ištuštinimas.

**Karštas vanduo** bus naudojamas pastato gyventojų buities reikmėms bei pastato cokoliniame aukšte būsimoje valgykloje gaminant patiekalus. Karštas geriamasis vanduo bus ruošiamas pastato rūsyje būsimame šilumos mazge. Numatyta karšto vandens apytaka, šilumos mazge įrengiant apytakinį siurbį.

Esamas vandentiekio slėgis 145 m. Pastato 0=116.10.

Reikalingas slėgis įvade geriamajam vandentiekiiui yra 144,78 m, slėgio užtenka.

Reikalingas slėgis įvade gaisriniam vandentiekiiui yra 159,1 m, slėgio neužtenka; numatyta slėgio kėlimo įranga.

Geriamojo šalto ir karšto bei apytakinio vandentiekio magistralinius vamzdynus montuoti iš plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių (PN 10), jungiamų flanšinėmis ar srieginėmis jungimo dalimis. Atšakos į atskirus sanitarinius prietaisus montuojamos iš plastikinių ar daugiasluoksnių vamzdžių ir jungimo dalių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-25 | Lapas | Lapų |
|                     | 25    | 144  |

Šalto vandentiekio vamzdynas bus izoliuotas nuo rasoimo izoliacija su garo barjeru; karšto ir cirkuliacinis vamzdynas -tikslu sumažinti šilumos nuostolius. Karšto ir apytakinio vandentiekio vamzdynai izoliuojami vadovaujantis Lietuvos ūkio ministro 2007 m. gegužės 5 d. įsakyme Nr. 4-170 pateiktais nurodymais.

Gaisrinio vandentiekio vamzdynus montuoti iš plieninių necinkuotų vandentiekio vamzdžių (PN 10).

Bendras objekto šalto vandens poreikis yra:

- vidutinis paros -27,97 m<sup>3</sup>/d;
- didžiausias valandos -7,83 m<sup>3</sup>/h.

Sekundinis bendras šalto vandens debitas įvade 3,40 l/s.

Karšto vandens poreikis yra:

- vidutinis paros -13,31 m<sup>3</sup>/d;
- didžiausias valandos -3,74 m<sup>3</sup>/h.

Sekundinis karšto vandens debitas iš šilumos mazgo 1,9 l/s.

### 3.7.5.2 Nuotekų šalinimo sistemos

**Pastate bus trys nuotekų šalinimo sistemos:**

- buitinių nuotekų šalinimo sistema;
- technologinių nuotekų šalinimo sistema;
- lietaus nuotekų šalinimo sistema.

**Buitinės nuotekos**, susidarysiančios dėl gyventojų sanitarinės veiklos, bus surenkamos vidiniais stovais ir pašalinamos į esamus lauko buitinių nuotekų tinklus. Esamų lauko buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo d150. Numatyta įrengti naujus išvadus, prisijungimo prie esamo vamzdžio vietose įrengiant priežiūros šulinius. Visos buitinės nuotekos iš pastato į lauko buitinių nuotekų tinklus bus šalinamos savitaka.

Visas esamas vidaus buitinių nuotekų vamzdynas bus išmontuotas.

Pastato buitinių nuotekų šalinimo vamzdyną numatyta montuoti iš polipropileninių (PP) sugeriančių garsą neslėginių vamzdžių. Vamzdžio priežiūrai įrengti revizijas bei pravalas.

Objekto buitinių nuotekų kiekis yra:

- vidutinis paros -27,97 m<sup>3</sup>/d;
- sekundinis debitas 5,4 l/s.

Buitinių nuotekų užterštumas pagal BDS5 260 mg/l, pagal suspenduotas medžiagas 260 mg/l.

Pastato rūsyje, šilumos mazgo bei vėdinimo įrangos patalpose įrengti trapus, turinčius kvapų sulaikymo uždorį. Nuotekos iš vandens apskaitos mazgo trapo bus šalinamos drenažinius siurbliu.

**Technologinės nuotekos** susidarys pastate, cokoliniame aukšte, numatytoje įrengti valgyklos - bufeto virtuvėje, apdorojant maisto produktus, gaminant maistą, plaunant indus ir kita. Nuotekos iš technologinių įrenginių bus surenkamos PP vamzdžiais, atspariais aukštai temperatūrai. Šios nuotekos, prieš šalinant į lauko buitinių nuotekų vamzdyną, iki reikalaujamų parametrų bus išvalomos atskiriant riebalus ir nuosėdas riebalų atskirtuve, įrengtame pastato išorėje. Riebalų atskirtuvo našumas 5,5 l/s. Riebalų atskirtuvui prižiūrėti pastato sienoje bus įrengtas siurbimo antgalis, taip pat bus įrengtas čiaupas riebalų atskirtuvui plauti ir užpildyti. Kadangi riebalų atskirtuvas bus privažiavimo aikštelės zonoje, reikia įrengti apsaugančią nuo transporto apkrovos plokštę. Pastato viduje bus įrengtas skydelis, informuojantis apie įrenginyje susikaupusį kritinį riebalų kiekį.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-26 | Lapas | Lapų |
|                     | 26    | 144  |

Nuotekos iš riebalų atskirtuvo bus šalinamos į esamą buitinių nuotekų vamzdyną, į esamą šulinį Nr. 74. Tuo tikslu lauke bus paklotas d160 mm PCV vamzdynas bei sumontuoti du vamzdino priežiūros šuliniai, viename jų, šulinyje Nr. F1-1, įrengiant mėginių paėmimo įtaisą.

**Lietaus nuotekų** šalinimo sistema bus šalinamos lietaus ir tirpsmo nuotekos nuo pastato stogo ir vidaus stogų.

Pastato stogo plotas 900 m<sup>2</sup>, lietaus intensyvumas 266,03 l/s/ha.

Sekundinis kritulių kiekis nuo stogų 23,9 l/s.

**Lietaus nuotekų kiekis nuo stogo ir teritorijos:**

- metinis vidutinis -1,315 tūkst. m<sup>3</sup>/m.;
- vidutinis paros -152,46 m<sup>3</sup>/d.

Visas esamas vidaus buitinių nuotekų vamzdynas bus išmontuotas.

Lietaus vanduo nuo pastato stogų bus surenkamas į įlajas, o po to vidiniais stovais pašalinamas į esamą lauko lietaus nuotekų vamzdyną. Tai sąlyginai švarios nuotekos. Numatyta įrengti naujus išvadus, prisijungimo prie esamo vamzdino vietose įrengiant priežiūros šulinius. Visos lietaus nuotekos iš pastato į lauko lietaus nuotekų tinklus bus šalinamos savitaka.

Lietaus nuotekų vamzdino dalis, galinčias užšalti esant neigiamai oro temperatūrai – įlajas, surinkimo lovius, išorinius lietvamzdžius ir panašiai – numatyta šildyti elektros kabeliais.

Lietaus nuotekų vamzdynas, kuriuo pašalinamas vanduo nuo objekto stogų, bus montuojamas iš plastikinių (PE, PVC) slėginių PN6 vamzdžių.

Lietaus nuotekų vamzdyną šildomose erdvėse izoliuoti šilumine izoliacija, apsaugančia vamzdyną nuo rasojimo.

### 3.7.6 Priešgaisrinis vandentiekis.

Pagal gaisrinės saugos užduotį viduje kilęs gaisras būtų gesinamas iš gaisrinių čiaupų, viena čiurkšle, 162 l/min. Numatoma įrengti 18 gaisrinių čiaupų. Vanduo gaisrams gesinti bus tiekiamas žiediniu įvadu. Kadangi pagal hidraulinio skaičiavimo rezultatus esamo vandentiekio slėgio nepakanka, numatyta gaisrinio vandentiekio slėgio kėlimo siurblinė – Q 10 m<sup>3</sup>/h, slėgis 20 m. Detalesnius gaisrinio vandentiekio sistemos sprendinius žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

### 3.7.7 Elektroniniai ryšiai (vidaus tinklai).

#### 3.7.7.1 Integruotas kompiuterinis / telefoninis tinklas.

Esama inžinerinių dalių techninė būklė, panaudojimo galimybės:

Gyvenamosios paskirties pastatas bus rekonstruojamas iš esmės, todėl inžinerinės sistemos projektuojamos naujai, paliekant ir išsaugojant esamą ryšių įvadinį kabelį.

#### 3.7.7.2 Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Telefoninės vietos – 104;

Kompiuterizuotos darbo vietos – 22 (trys kompiuterinės rozetės numatytos cokolinio aukšto hole ir valgykloje bus naudojamos TV signalo transliavimui internetu);

Visus techninius rodiklius privaloma tikslinti darbo projekto metu.

Gauti elektroninio ryšio poreikiai ir užduotys iš kitų projekto dalių rengėjų:

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-27 | Lapas | Lapų |
|                     | 27    | 144  |

Naujai projektuojamoje komutacinėje spintoje numatomi krone plintai esamo įvadinio ryšių kabelio išskrosavimui. Abonento komutacinę įrangą sudaro pasyviniai įrenginiai (komutacinės panelės, komutaciniai kabeliai ir kt.). Aktyvinei įrangai numatyta telefoninė stotelė ir tinklo komutatorius, kurių konfigūraciją pasirinks patys užsakovai. Toje pat komutacinėje spintoje planuojama kad bus talpinama ir pastato vaizdo stebėjimo sistemos įranga.

Planuojama, kad visur bus numatytas žvaigždės topologijos principu paremtas 5 kategorijos telekomunikacijų tinklas.

### 3.7.7.3 Informacija ir sprendinių duomenys apie kompiuterizaciją ir telefonizaciją:

Komutacinė spinta turi būti gamintojo pilnai sukomplektuotos. Integruoti vėdinimo įrenginiai (ventiliatorių blokas) su termostatiniais valdikliais. Su visais tvirtinimo elementais ir kabelių nukreipiamaisiais žiedais.

Nuo KS iki kiekvienos numatytos darbo vietos (pagal architektūrinėje projekto dalyje pateiktą baldų išdėstymą kabeliai vedami grindimis (1-5 aukštuose, naudojant PE d16 vamzdžius) ar virš pakabinamų lubų (rūsyje ir cokoliniame aukštuose, naudojant kabelines kopetėles),.

Rozečių montavimas potinkinis. Abonentų komutacinę įrangą sudaro pasyviniai įrenginiai (komutacinės panelės, lizdai, komutaciniai kabeliai ir kt.). Kiekvienam tiesiamam kabeliui yra paliekamas ne mažesnis kaip 10% kabelio ilgio rezervas. Rezervas išskirstomas prie vertikalinių nusileidimų sienose bei rozetėse.

Kabeliai viename gale komutuojami į RJ45 lizdus, o kitame – komutuojami į komutacines paneles. Lizdai ir panelės privalo būti to pačio gamintojo; 5 kategorijos.

Kompiuterinės jungtys užspaudžiamos naudojant vieningą užspaudimo būdą T568-A arba T568-B



Pastate projektuojamas 5 kategorijos kompiuterių - telefonų tinklas turi atitikti kabeliavimo standartus ISO/IEC 11801, ANSI/TIA/EIA-568-B.2 ir ANSI/TIA/EIA-568-B.3.

Tinklo instaliavimas atliekamas pagal EN50173 (EN50173-2, EN50173-3), EN50174 (EN50174-2) standartų keliamus reikalavimus. Kokybės užtikrinimas pagal EN50174-1 standartą. Tinklo testavimas pagal EN50346 standartą.

Projekte bus numatytas autonominis sistemų maitinimas (UPS), kad dingus elektros tinklo maitinimui, sistema galėtų toliau netrikdomai funkcionuoti. UPS galingumas derinamas su užsakovu atsižvelgiant į būsimos aktyvinės įrangos tipą.

Projektas parengtas pagal kitų skyrių užduotis ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos.

Jungiamieji kabeliai naudojami daugiagysliai.

#### Reikalavimai:

- kompiuterių ir telefonų tinklas turi turėti ne trumpesnę kaip 15 metų sisteminę garantiją;
- komplekso kompiuterių tinklas turi atitikti „žvaigždės“ topologijos modulinę schemą, kurios pagrindą sudaro sujungimo mazgai;
- jungiamieji elementai, kištukai, informacinės rozetės, adapteriai, tinklų elektroninės sistemos kompiuterių tinklas turi būti atviros kabeliavimo architektūros ir suderinamas su kitų kompanijų įranga;

Numatoma sistemų pasyvinė dalis.

Privaloma pristti papildomus kabelius iki visų sistemų, kurių priežiūrą ir administravimą nuotoliniu būdu norės atlikti atsakingas asmuo (derinti darbo projekto metu).

#### Reikalavimai darbams

Statybos ir montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių, vadovaujantis AB „Lietuvos telekomas“ techniniais reikalavimais telekomunikacinių linijų statybai, bei LR Statybos techninių reglamentų reikalavimais. Žemės kasimo darbai vykdomi rankiniu ir mechanizuotu būdu.

Visi ryšių sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Markiravimo tipas ir kodavimas derinamas su užsakovo IT departamentu.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-28 | Lapas | Lapų |
|                     | 28    | 144  |

Paruošti ir perduoti techniniai tinklo žurnalai spausdintiniai ir elektroniniame formate. Vienas žurnalas paliekamas komutacinėje spintoje, kitas perduodamas užsakovo IT departamentui.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Įrengus kompiuterinį tinklą, jis turi būti testuojamas ir gamintojo rekomenduojamais ir metrologiškai patikrintais prietaisais. Turi būti testuojamas ryšio kanalas tarp komutacinės panelės ir darbo vietos rozetės („PERMANENT LINK“). 6kat. tinklo kategorijos ryšio kanalas turi būti testuojamas pagal EN 50173-1 normų reikalavimus. Testų rezultatai perduodami užsakovui spausdintame formate, patvirtintus atsakingų asmenų parašais bei spaudais, taip pat pateikiama testų ataskaita elektroniniame formate (formatas parenkamas pagal testavimui naudotos įrangos gamintojo naudojamą formatą).

Norint užtikrinti kompiuterinio tinklo pasyvinės dalies atitikimą reikalaujamai kategorijai, patikimumą ir ilgaamžiškumą, būtina naudoti vieno gamintojo komponentes (lizdai, kištukai, kabeliai, jungiamieji kabeliai, komutacinės panelės).

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Įrangą įžeminti pagal EIT reikalavimus.

### 3.7.8 Elektrotechnika (vidaus tinklai).

#### 3.7.8.1 Bendrai

Apžiūrėjus ir įvertinus esamą situaciją laikoma, kad elektros tinklai patalpose yra neįrengti arba visiškai nusidėvėję, todėl numatoma nauja elektros instaliacija.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa  $400 \pm 5\%$  /  $230 \text{ V} \pm 5\%$ ;
- 3 fazės, TN-S sistema;
- dažnis 50 Hz.

#### 3.7.8.2 Vidaus elektros tinklai

Rekonstruojamo pastato elektros energijos maitinimas atliekamas iš įvadinio paskirstymo skydo IPS-1, kuris pajungiamas iš apskaitos skydo lauke. Nuo šio skydo pajungiami jėgos, apšvietimo skydai, kompiuteriniai tinklai, jėgos ėmėjai, apšvietimas ir kt. Apšvietimo pajungimui numatyti skydai AS-1 ir AJS-xx, kištukiniai lizdai pajungiami nuo JS-..... ir AJS-..... skydų, kompiuteriniai tinklai jungiami nuo KS-.... skydų. Visi kištukiniai lizdai turi būti su skylių užuolaidomis.

Gaisro metu turi būti atjungiami ventiliacijos ir technologiniai įrenginiai, bei kiti įrenginiai nepriskiriami pirmai elektros energijos tiekimo kategorijai, bet tarnaujantys bendriems objekto poreikiams tenkinti.

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai neatjungiami šie vartotojai:

- Priešgaisrinė-apsauginė signalizacija.
- Avarinis–evakuacinis apšvietimas.

Avarinio–evakuacinio apšvietimo maitinimo užtikrinimui, naudojami šviestuvai su akumulatoriais.

Kištukinių lizdų, šviestuvų, jungiklių tipas, išdėstymas, valdymas ir montavimo būdas tikslinamas DP ir darbų metu su užsakovu ir projekto vadovu. Technologinė įranga ir jos pajungimas tikslinamas darbo projekto ir darbų metu, pagal įrangos tiekėjo nurodytas technines charakteristikas.

Elektros laidus, kabelius su skirtinga įtampa, kurių įtampa ne didesnė kaip 60V ir virš 60V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždareme statybinės konstrukcijos kanale ir kitokiu būdu draudžiama. Minėtas linijas tiesti kartu (viename vamzdyje, latake, uždareme statybinės konstrukcijos kanale) leidžiama tik jas atskyrus 0,75 valandos atsparumo ištisinėmis nedegiomis pertvaromis arba naudoti ugniai atsparius laidus ir kabelius. Viename kanale šachtoje leidžiama kartu kloti gaisrinių įrenginių maitinimo linijas kartu su valdymo linijomis.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-29 | Lapas | Lapų |
|                     | 29    | 144  |

Klojant apšvietimo ir jėgos linijų laidus, bei kabelius lygiagrečiai signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidams būtina išlaikyti nemažesnę, kaip 0,5 m atstumą.

Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadaai parenkami atsižvelgiant į galutinius darbo projekto projektinius sprendimus ir paskaičiuotus galingumus ir trumpų srovių skaičiavimus.

***Elektros energija gaisro metu privalantiems funkcionuoti įrenginiams turi būti tiekama ne trumpiau, kaip:***

***60 minučių – evakuacijos kryptį ir išėjimus iš pastato nurodančių ženklų apšvietimo prietaisams, gaisro signalizacijos bei aliarmo prietaisams (STR 2.01.01(2), p.48.6). 90 minučių – priešdūminio vėdinimo sistemų.***

Elektros energiją į įrengimus numatyta paskirstyti iš suprojektuotų paskirstymo spintų. Paskirstymo spintos priimtos su automatiniais jungikliais, turinčiais trumpo jungimo ir šiluminės apsaugas.

Kabeliams ir laidams kertant statybines konstrukcijas, angos per visos konstrukcijos storį užsandarinamos statybiniu skiediniu, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Klojant kabelius ant metalinių konstrukcijų, konstrukcijos perpjaunamos ir per sieną kabelis klojamas be jų.

**Vėdinimo ir kondicionavimo sistemų automatikos ir paskirstymo skydams, elektros energija tiekama nuo jėgos skydų per automatinius jungiklius su nepriklausomais atkabikliais, kurie atjungia šių skydų maitinimą gavus priešgaisrinį signalą.**

Technologiniai įrenginiai ir kištukiniai lizdai, esantys padidinto pavojingumo patalpose maitinami per automatinius jungiklius su 30 mA nuotėkio srovės relėmis.

Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai atliekami variniais kabeliais su PVC ir XLPE izoliacija, paklojant ant kabelinių kopėtelių virš pakabinamų lubų. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami variniais kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

Viena kitą rezervuojančios elektros grandinės, darbo ir avarinio apšvietimo grandinės klojamos atskiruose kanaluose. Darbo ir avarinio apšvietimo magistralines grandines galima kloti to paties lovio skirtingose pusėse, jei jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai.

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjose turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti statybiniu skiediniu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip po 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvieta turi atitikti naujausiu interjero apšvietimo įrangos reikalavimu, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose.

Patalpų elektros apšvietimo galios paskaičiuotos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai turi būti parinti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką.

Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

- Apšvietimo lygis.
- Apšvietimo paskirstymas.
- Blizgesys (atspindžiai).

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-30 | Lapas | Lapų |
|                     | 30    | 144  |



- Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai).
- Spalva.

Nominalūs apšvietos lygiai turi būti skaičiuojami 0,8; 1,2 m aukštyje nuo grindų lygio. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom atsargos koeficientas min. K-0,7.

Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus, o lempas keisti kas 10-12 tūkstančių valandų.

Projektuojamam objektui numatyta įrengti 230 V; 50 Hz darbinis ir evakuacinis apšvietimai. Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su liuminescencinėmis, LED, kompaktinėmis liuminescencinėmis, metalohalogeninėmis ir halogeninėmis lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšviestumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Visi apšvietimo prietaisai su liuminescencinėmis lempomis turi būti pateikti su elektroniniais balastais. Tamsiu paros metu turi būti apšviesti gaisrinių hidrantų žymėjimo ženklai (antžeminių hidrantų įrengimo vietos) todėl montavimo metu būtina patikslinti lauko ir fasadų apšvietimo šviestuvų išdėstymą.

**1 lentelė. Vidutinės darbinio apšvietimo apšviestumo vertės atskiroms patalpoms:**

| Patalpos pavadinimas             | Apšviestumas, Lx    |
|----------------------------------|---------------------|
| Kabinetai                        | 300-500             |
| Koridoriai, laiptinės            | 150                 |
| WC, dušo patalpos                | 100                 |
| Poilsio patalpos, kambariai      | 75-200              |
| Pagalbinės ir techninės patalpos | 200                 |
| Avarinis-evakuacinis apšvietimas | 1 Lx ties grindimis |

### 3.7.8.3 Saugos ženklų apšvietimas

Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, išpėjamieji) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų", patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2005.12.23. įsakymu Nr. 1-404, reikalavimus.

Avariniai saugos ženklai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo kelius avarijų atvejais;
- prie evakavimo keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimo kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai - "IŠĖJIMAS" su įmontuotomis baterijomis). **Signaliniai**–evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2,5 metrų aukštyje. Signaliniai šviestuvai montuojami su 2x8 W lempomis. Evakuacijos kryptį ir išėjimus iš pastato nurodančių ženklų apšvietimo šviestuvai turi būti pastoviai šviečiantys.

Lauko ir fasado apšvietimo šviestuvų valdymas numatomas foto ir laiko relėmis.

**Evakuacinius ženklus projektuoti ir dėstyti vadovaujantis šiomis nuostatomis:**

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-31 | Lapas | Lapų |
|                     | 31    | 144  |

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi  $Z$  yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

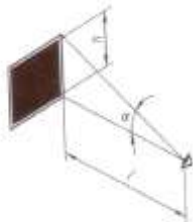
$h$  – ženklo aukštis;

$l$  – pastebėjimo atstumas;

$Z$  – atstumo faktorius  $= 1 / \tan \alpha$ ;

$\alpha$  – ženklo kampinė skėstis ( $\tan \alpha = h / l$ );

$h$  ir  $l$  turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



$Z$  faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis  $r$ , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai  $r$  yra didesnis už 15,  $Z$  reikšmė turi būti koreguojama daugikliu  $15 / r$ .

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius  $Z$ , galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

**Projektuojant avarinio apšvietimo tinklą bus numatyta prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:**

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis;
- vidaus priešgaisrinio vandentiekio čiaupų bei gesintuvų pastatymo vietas;
- patalpos, kuriose įrengtas baktericidinis apšvietimas.

#### 3.7.8.4 Elektros įrenginių įžeminimas ir žaibosaugos įrengimas

Šiuo projektu numatomas Internato T.Kosciuškos g.11A, Vilniuje, žaibosaugos įrengimas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinotos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno troso pagalba.

Remiantis STR 2.01.06:2009 Internato pastatui T.Kosciuškos g.11A, Vilniuje, reikalingas III kategorijos žaibosaugos įrenginys. Pagal aktyvaus žaibolaidžio saugos zonos skaičiavimus, šio statinio apsaugai nuo žaibo, reikalingas vienas aktyvus žaibolaidis. Žaibolaidis montuojamas ant 5,7 m stiebo, kaip nurodyta plane. Aktyviojo žaibolaidžio viršūnė turi būti mažiausiai 2 metrais aukščiau, negu jo saugoma sritis, įskaitant antenas, stogus ir pan. Žaibolaidis cinkuotos plieno vielos  $d = 8$  mm įžeminimo laidininkais sujungiamas su įžeminimo kontūru. Įžemintuvas sudarytas iš cinkuotos plieno juostos  $40 \times 4$  mm, kuri paklota ne mažiau 0,5 m gylyje ir vertikalių įžemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 omų.

Žaibolaidžiai su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota plienine juosta sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzoterminio suvirinimo būdu. Žaibolaidžio apsaugos spindulys 79 m. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-32 | Lapas | Lapų |
|                     | 32    | 144  |



būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Apsaugos nuo žaibo sistema periodiškai tikrinama kas vienerius metus. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Informacijos apie žaibo išlydžio į aktyvųjų žaibolaidį kaupimui įrengti žaibo išlydžių skaičiuotuvą. Jį įrengti ant trumpiausio įžeminimo laidininko, virš matavimo jungties, ne mažiau kaip 2 metrai nuo žemės paviršiaus.

Atskiros įžemiklio įžeminimo impulsinė varža esant tiesioginiam žaibo poveikiui neturi būti didesnė kaip 10 omų. Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų elektros maitinimo linijomis turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „B“ klasės, ne mažiau nei 100kA iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesnės nei „C“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų silpnų srovių linijomis turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „I“ klasės iškrovikliai tarp Z0 ir Z1 zonų. Ne mažesnės nei „II“ klasės ribotuvai tarp Z1 ir Z2 zonų. Visos kitos į pastatą įeinačios inžinerinės sistemos turi būti sujungtos su pastato įžeminimo sistema.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Jeigu suvirinimo būdas, dėl tam tikrų priežasčių neįmanomas, tada sujungimui galima naudoti varžtus, išskyrus sujungimus žemėje, kur visi sujungimai privalo būti atlikti suvirinimo būdu. Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti nemažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

Atskiros įžemiklio įžeminimo kontūras atliekamas iš dviejų vertikalių 20 mm skersmens įžeminimo elektrodų  $L = 3,0$  m tarpusavyje sujungtų įžeminimo juostų 40 x 4 mm. Atstumas tarp elektrodų 3 m. Sukalus elektrodus ir nesant pakankamai įžeminimo varžai būtina didinti elektrodų skaičių arba jų įgilinimą.

### 3.7.8.5 Rodikliai.

| Pavadinimas                           | Mato vnt. | Kiekis    |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Elektros energijos tiekimo kategorija |           | III       |
| Elektros tinklo įtampa                | V         | 40        |
|                                       |           | 0/230     |
| <b>Leistinas galingumas:</b>          | <b>kW</b> | <b>18</b> |
|                                       |           | <b>3</b>  |
| Galios koeficientas                   | Cos f     | 0,9       |

### 3.7.9 Apsauginė signalizacija.

Neprojektuojama.

### 3.7.10 Įeigos (praėjimo) kontrolės sistema.

Esama tinklų techninė būklė, panaudojimo galimybės:

Gyvenamosios paskirties pastatas bus rekonstruojamas iš esmės, todėl inžinerinės sistemos projektuojamos naujai.

Praėjimo kontrolės sistema numatoma kontroliuoti:

Pagrindinio įėjimo duris į pastatą;

Praėjimus iš laiptinių į aukštus ir ant stogo;

Įėjimą į poilsio kambarių bloką;

Įėjimą iš galerijos.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-33 | Lapas | Lapų |
|                     | 33    | 144  |

### 3.7.10.1 Sistemos aprašymas

Numatoma elektroninė praėjimo kontrolės sistema. Durys aprūpinamos elektromagnetiniu užraktu bei elektroninių kortelių atpažinimo įranga. Praėjimas pro tokias duris įmanomas tik pridėjus kortelę. Išorinėse duryse įrengiama elektrinė užrakinimo sistema.

Sistemą sudaro atpažinimo kortelių skaitytuvas, montuojamas šalia durų, durų atidarymo mygtukas, elektroninė spyna (elektromagnetas), durų (kortelių skaitytuvo) valdymo modulis su maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriumi. Numatomi dvidešimt trys durų valdymo moduliai kurie sujungiami su apsaugos signalizacijos centrale UTP 4x2x0.5 kabeliu.

Durų atidarymui naudojamos nuotolinio tipo kortelės. Durų padėties „atidarytos/uždarytos“ kontrolei turi būti montuojami magnetiniai kontaktai (tipas turi būti parenkamas priklausomai nuo durų tipo ir montavimo jose galimybės, planuojama, kad bus naudojami įleidžiami paslėpto montavimo kontaktai). Pas budintį taip pat numatomas mygtukas, kuris esant poreikiui gali leisti atidaryti pagrindines įėjimo duris.

Papildomai prie pagrindinio įėjimo durų, įėjimo numatoma audio telefonspynės susisiekimui su būtinčiojo darbo vieta, kurioje numatomas ragelis pasikalbėjimui ir durų atidarymui nuotoliniu būdu.

Elektromagnetinės sklendės ar kito elektromagnetinio (arba elektromechaninio) užrakto tipas privalo būti parenkamas priklausomai nuo durų tipo ir montavimo jose galimybės.

Praėjimo kontrolės sistemos durys turi būti su automatiniais durų pritraukėjais, arba užsidaryti kitu automatinio būdu.

Avariniam atvejui praėjimo kontrolės valdomos durys turi būti atrakinamos raktu. Evakuacinės durys, suveikus GGS, turi atsiblokuoti automatiškai.

Visi gyventojų, darbuotojų ir lankytojų judėjimo duomenys ir kiti įvykiai, bus kaupiami bendroje duomenų bazėje ir saugomi ne mažiau 30 dienų. Kompiuterio pagalba turi būti įvedami duomenys apie vartotoją, blokuojamas bet kuris praleidimo procesas.

Automatinės durys turi turėti „antipanic“ atidarymo funkciją ir rezervinį maitinimo šaltinį galimo energijos tiekimo sutrikimo atvejui.

Kabeliai

Durų kontrolių bei skaitytuvų jungimui į bendrą magistralę naudojamas 4x2x0,5 UTP 5e kat. kabelis.

Durų atidarymo mygtukams naudojamas 2x0,75 kabelis. Elektromagnetinio (arba elektromechaninio) laikiklio ar sklendės valdymui naudojamas 2x1 kabelis.

### 3.7.11 Vaizdo stebėjimo sistema.

#### 3.7.11.1 Sistemos aprašymas

Pastate įrengiama centralizuota vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro ryšių patalpoje esančioje komutacinėje spintoje (rūsyje, patalpa R16) montuojama tinklinė diskų talpykla, kuri skirta tik vaizdo medžiagos įrašymui, ir IP duomenų perdavimo technologija veikiančios vaizdo stebėjimo kameros. Vaizdo kameros montuojamos pagal planuose išdėstytas vietas, suderintas su PV. Nuo vaizdo stebėjimo kameros iki komutacinės spintos tiesiamas 5 kategorijos kabelis, kur jis terminuojamas į 5 kat. komutacinę panelę, kuri komutuojama su PoE komutatoriumi (Standards-based IEEE 802.3af PoE). Numatytas sistemos UPS 1,5 kVA. Maitinimo šaltiniai parinkti ER projektinėje dalyje.

Prie tinklo komutatoriaus prijungiama tinklinė diskų talpykla (LAN HDD) informacijos kaupimui. Talpykla turi būti plečiama ne mažiau kaip 1,0 TB talpos (rekomenduojama 2,0 TB talpa (priklausomai nuo kamerų konfigūravimo)).

Konfigūruojant vaizdo įrašymo vietas, turi būti atsižvelgta, kad kritinės ir viena kitą dengiančių kamerų įrašomas vaizdo srautas būtų išsaugojamas skirtingose saugyklose. Talpyklos duomenų įrašymas turi būti organizuojamas užtikrinant duomenų saugumą išnaudojant RAID5 ir RAID1 galimybes.

Norint užtikrinti nutolusiuose taškuose kokybišką vaizdo stebėjimo bei išsaugojimo sistemą numatomos skaitmeninės IP Sec tipo kameros su ne mažesne kaip 1280x960 (rekomenduojama 2048 x 1536) taškų vaizdo raiška.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-34 | Lapas | Lapų |
|                     | 34    | 144  |

Kameros montuojamos su objektyvais pritaikytai pagal taško stebėjimo poreikį. Projektuojamos kameros su 90° objektyvais (reguliuojamais mechaniniu būdu). Konfigūruojamas jautrumas ir reagavimo zonos įrašui. UPS turi užtikrinti vaizdo stebėjimo sistemos veikimo rezervinį nepertraukiamą elektros energijos maitinimą iki 50 – ties minučių.

Darbo vietos aprašymas

DSL ir fiksuotas IP adresas leidžia bet kurioje pasaulio vietoje turėti slaptažodžiu apsaugotą internetinį kameros pasiekiamumą. Kadangi kamera palaiko dinaminį DNS (DynDNS), prie kameros galima prisijungti internetu arba ISDN be statinio IP įvesdami jos pavadinimą. Prisijungimo įrenginiai taip pat neribojami (delninis kompiuteris, interneto prieigą turintis mobilus telefonas ir pan.).

Kiek vaizdo stebėjimo darbo vietų turėtų būti ir kokios jos (17“, 19“, 21“ plazminiai ar LCD monitoriai (S-Video ir kt. jungtys)), bet kuriuo metu gali nuspręsti pastato savininkas. Darbo vietą sudaro personalinis kompiuteris, prijungtas prie pastato vietinio tinklo (LAN), ir į jį instaliuota vaizdo stebėjimo sistemos programinė įranga (planuojama, kad programinė įranga bus nemokama). Kameros tinklas išskiriamas į atskirą VLAN.

Kadrų įrašymo dažnumas skaitmeniniame įrenginyje turi būti parenkamas priklausomai nuo stebimos zonos svarbumo, judesio stebimame vaizde. Jei įrašas vykdomas nuo judesio detekcijos vaizde, būtinas ne trumpesnis nei 3 s priešaliarminis ir ne mažesnis nei 1 s poaliarminis įrašymas. Numatoma kad kameros sinchronizuos perduodamus vaizdo duomenis su duomenų talpykla.

### 3.7.11.2 Vaizdo kameros

Visos vaizdo kameros - spalvoto vaizdo. Montavimo darbų metu, vaizdo kamera, jos charakteristikos, objektyvo tipas bei konkreti montavimo vieta turi būti derinami ir parenkami atsižvelgiant į veikimą bei funkcionalumą įtakojančias aplinkos sąlygas, numatytą stebėjimo kampą, apšvietumo lygį, instaliacijos ir aptarnavimo patogumą bei saugumą nuo vandalizmo.

Lauko vaizdo kameros projektuojamos montuoti ne mažesniame kaip 3,5-4 m aukštyje (nuo žemės paviršiaus).

Vidaus vaizdo kamerų tvirtinimas galimas tiek prie lubų, tiek prie sienų parenkant atitinkamam variantui skirtus kronšteinus. Atvirame lauke vaizdo kameros tvirtinamos ant pastato sienų ar kiemo apšvietimo stulpų.

Vaizdo kontrolės sistema numatoma kontroliuoti:

Pagrindinį įėjimą;

Praėjimą prie valgyklos;

Praėjimą prie galerijos;

Visą pastato perimetrą;

Kabeliai

Kabelis turi būti tiesiamas laikantis jo techniniuose instaliavimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis bei laikantis Lietuvos statybos normų reikalavimų. Tiesiant kabelius turi būti paliktas 5 m kabelio rezervas vidinėms kameroms, ir 2 m kabelio rezervas lauko kameroms galimam jų perkėlimui. Vaizdo signalui perduoti naudojami 5 kat. „vytos poros“ kabeliai.

Vaizdo kamerų maitinimas atliekamas naudojant PoE per tą patį kabelį, kuris skirtas ir vaizdo duomenims perduoti (5 kat.).

### 3.7.12 Gaisrinė signalizacija.

#### 3.7.12.1 Esama gaisrinės signalizacijos tinklų techninė būklė, panaudojimo galimybės:

Gyvenamosios paskirties pastatas bus rekonstruojamas iš esmės, todėl inžinerinės sistemos projektuojamos naujai.

#### 3.7.12.2 Sistemos.

Pastate numatoma adresinė gaisrinė signalizacija. Numatoma 2 tipo pranešimo apie gaisrą sistema.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-35 | Lapas | Lapų |
|                     | 35    | 144  |

**Gaisro aptikimo sistema numatoma saugoti:** adresiniais dūminiais bei ranka valdomais pavojaus signalizavimo įtaisais.

Pastate numatoma A (adresuojamo) tipo GS valdymo ir rodymo įranga - gaisrinis koncentratorius. Koncentratorius yra su atskiru gaisro pavojaus ir sistemos gedimo indikatoriumi, turintis NO/NC relinius išėjimus automatikos, susijusios su gaisro aptikimo sistema, funkcijoms valdyti, atitinkantys LST EN-54 normų reikalavimus. Koncentratorius turi būti aprobuotas priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Koncentratorius numatomas budinčiojo darbo vietoje (C16 patalpa) cokoliniame aukšte. Koncentratorius montuojamas ant nedegių konstrukcijų maždaug 1,8 m aukštyje (jei lubos bus degios, tai atstumas nuo koncentratoriaus iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1 m). Koncentratorius maitinamas ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E30) iš ~220V 50 Hz elektros tinklo per žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, turinčius savyje akumuliatorių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorių baterijų prijungimui (turėtų būti užtikrinta 1 elektros tiekimo patikimumo kategorija). Rezervinis koncentratoriaus maitinimas vyksta nuo papildomo maitinimo šaltinio - akumuliatoriaus, aprūpinančio sistemą elektros energija, dingus tinklo įtampai.

Koncentratorius turi nuolat kontroliuoti kilpos parametrų būseną ir kiekvieno detektoriaus būseną. Projekte numatyta ne mažesnė kaip 10% adresų atsarga (kilpos atsarga 60%).

Gaisrinė signalizacija projektuojama su dūminiais ir temperatūriniais detektoriais bei ranka valdomais pavojaus signalizavimo įtaisais atitinkančiais LST EN-54 standartą ir aprobuotais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Gaisriniai dūminiai ir temperatūriniai detektoriai montuojami prie lubų.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodoma konkreti to detektoriaus montavimo vieta (patalpa). Detektoriai numatomi su įmontuotais izoliatoriais (leidžiama pasirinkti sistemą, be detektoriuose įmontuotų izoliatorių, tokiu atveju izoliatoriai privalo būti montuojami ne mažiau kaip kas 32 detektoriai (rekomenduojama kas 20) ir perėjimuose tarp aukštų. Jei sistema numatoma be detektoriuose įmontuotų izoliatorių, tai techninėse specifikacijose nurodyti duomenys: „su įmontuotu izoliatoriumi“ ir pan. - negalioja).

Brėžiniuose detektorių pastatymo vieta sąlyginė. Detektoriai išdėstomi esant sąlygomis, kad aukščiau remiantis architektūrinės dalies pjūviais yra iki 3,5 m. Šis projektas nepakeičia normatyvinių teisės aktų ir kitų dokumentų. Adresinių detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių įspėjimo apie gaisrą įtaisų (sirenų) tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino, lubų dekoru elementų bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, bet kokiu atveju detektoriai **privalo** būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Privaloma įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų ir pan. įtaką gaisro detektorių išdėstymui. Rengiant darbo projektą gaisrinius detektorius virš pakabinamų lubų privaloma numatyti ten, kur pakabinamos lubos bus nutolusios nuo lubų daugiau nei 40 cm, bus nutiesti vėdinimo ortakiai, jėgos kabeliai, avarinio apšvietimo, priešgaisrinių įrenginių maitinimo linijos su degia ar sunkiai degia izoliacija, sumontuoti ventiliatoriai, oro kondicionieriai ar pan. Rengiant techninį projektą architektūrinėje dalyje suformuota užduotis, kad pakabinamos lubos, nutolusios daugiau nei 40 cm nuo tikrųjų lubų bus cokoliniame aukšte ir sporto salėje – todėl papildomai visur numatyti davikliai ir virš pakabinamų lubų su šviesos indikacija būsenai stebėti.

Prie visų evakuacinių išėjimų, laiptinių bei nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršijant 30 m projektuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Pastato kiekviename aukšte numatytos vidinės sirenos perspėti žmones apie kilusi gaisrą. Vadovaujantis normatyviniu dokumentu „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-36 | Lapas | Lapų |
|                     | 36    | 144  |

kiekvieno aukšto sanitariniame mazge, skirtame žmonėms su negalia numatomas vidaus šviesos signalizatorius informuojantis apie gaisro pavojų. Pastato fasade numatyta ir lauko sirena su blykste. Ji montuojama taip, kad būtų matoma nuo lauko, 2.75 m aukštyje. Įvadas į lauko sirenas atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Jei nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu.

Instaliacijos vykdymui numatytas gaisrinei signalizacijai skirtas ekranuotas kabelis Cu 1x2x1, nepalaikantis degimo. Gaisro signalizacijos kabeliai tarp aukštų tiesiami silpnųjų srovių sistemoms numatytose vagose plastikiniuose vamzdžiuose.

Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EIT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Įrangą įžeminti pagal EIT reikalavimus.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

### 3.7.13 Procesų valdymas ir automatizacija.

#### Projekte numatoma automatizuoti:

##### 3.7.13.1 Šiluminio punkto sistema VAS-ŠM

**Šiluminis punktas:** valdymo automatikos skydas VAS-ŠP (3x400V, 2,5kW,)\*. Sistemą valdo Elektroninis automatikos blokas ECL Comfort 310, raktas A376.1.

Šiluminį punktą, kurį sudaro trys kontūrai: vėdinimo, radiatorinio šildymo ir karšto buitinio vandens ruošimo.

Programuojamas reguliatorius (ECL 310, gamintojas Danfos, raktas su programomis A376.1) palaiko pastovią nustatytą tiekimo į šildymo sistemos kontūrus vandens temperatūrą pagal temperatūros daviklius: atitinkamų šilumokaičių išėjimuose (BT3, BT4, BT9); grįžtamo iš šilumokaičių termofikato temperatūros daviklius (BT5, BT6, BT10); lauko oro daviklį BT1, kambario temperatūros daviklius BT2, BT7 valdydamas atitinkamų vožtuvų pavaras YV1, YV2 ir YV3. Programuojamas reguliatorius palaiko pastovią nustatytą tiekimo į šildymo sistemą bei grįžtamo termofikato srautą, valdydamas siurblio M2 darbą.

#### **Karšto vandens cirkuliacijai – M1. Vėdinimo sistemai – M3.**

Cirkuliacinio karšto vandens siurblys nuo veikimo “sausu” režimu apsaugomas vandens absoliutinio slėgio rele SR1: į siurblį įtekančio vandens slėgiui nukritus žemiau nustatytos kritinės ribos, siurblio maitinimas automatiškai išjungiamas valdymo automatikos skyde.

Sistemos valdymo įranga bus sumontuota valdymo automatikos skyde VAS-ŠM, kurio panelėje turi būti siurblių valdymo režimo „RANKINIS-IŠJUNGTA-AUTOMATINIS“ perjungimo rankenėlės ir indikacinės siurblių būsenų lemputės. Skydo numatoma pastatymo vieta – šiluminio mazgo patalpoje.

Šiluminiui mazgui numatytas distancinio duomenų perdavimo įrenginys, kuris nuoseklaus ryšio pagalba surinktų duomenis iš šilumos, šildymo sistemos, šalto vandens ir papildymo skaitiklių ir GSM ryšiu perduotų juos į centralizuotą apskaitos sistemą.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-37 | Lapas | Lapų |
|                     | 37    | 144  |

Regulatoriaus pulte galima nustatyti šiluminio mazgo darbo režimus ir parametrus bei stebėti išmatuotų temperatūrų vertes ir mazgų būsenas.

### 3.7.13.2 Bendri nurodymai

Montuojant kabelius laikytis Elektros Įrenginių Įrengimo Taisyklų (EĮIT). Kabeliai turi būti tiesiami trumpiausiais atstumais, lygiagrečiai sienoms perdengimams, kolonoms su minimaliu kiekiu posūkių ir kirtimo taškų. Kiaurymės, kur kabeliai pereina per pertvaras ir perdangas turi būti užtaisyti nedegiomis medžiagomis. Sumontavus kabelius turi būti išmatuojama izoliacijos varža.

PRIETAISŲ ELEKTROS APARATŪROS, KABELIŲ IR VAMZDYNŲ MONTAVIMO IR ĮŽEMINIMO DARBUS ATLIKTI VADOVAUJANTIS “ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS”, GALIOJANČIŲ SAUGOS IR STATYBINIŲ NORMŲ REIKALAVIMAMS.

### 3.7.13.3 Techniniai rodikliai:

**Šiluminis punktas:** valdymo automatikos skydas VAS–ŠP (3x400V, 2,5kW,)\*, sistemą valdo Elektroninis Automatikos blokas šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui, papildymui: ECL Comfort 310, raktas A376.1. Šiluminio punkto sistemos valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS–ŠP, kurio pastatymo vieta – rūsio R18 patalpa.

## 3.8 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

### 3.8.1 Šilumos tiekimo tinklas

Rekonstruojamam pastatui šiluma tiekama iš esamų, centralizuotų tinklų (UAB „Vilniaus energija“);

Esama šilumos trasa - bekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai 2Ø60,3x2,9/125 yra demontuojami ir jų vietoje projektuojami didesnio diametro. Padidėjus šilumos 175kW poreikiui, projektuojama šilumos trasa 2Ø76,1/140 -34,90m.

Šilumos trasos projektas parengtas pagal išduotas Vilniaus energijos prisijungimo sąlygas Nr.14210; 2014.10.10

Šilumnešis – termofikacinis vanduo 115 – 65°C. Bendras projektuojamų trasų ilgis 36,40m. Prisijungimo vieta esama šilumos kamera ŠK01220/1 01.

Soc. gyvenamojo namo šiluminė apkrova prieš rekonstrukciją:

šildymas-0,270 MW; karštas vanduo-0,150 MW;

Soc. gyvenamojo namo šiluminė apkrova po rekonstrukcijos:

šildymas-0,248 MW; karštas vanduo-0,127 MW; vėdinimas – 0,220MW

Projektuojamos šiluminė trasa:

bekanalinė trasa 2Ø76,1/140 – 34,90m pasijungimo taškas A1 iki ŠP;

bekanalinė trasa 2Ø60,3/125– 1,50m pasijungimo taškas A2 iki A3;

Demontuojama esamas įvadas A4 iki A5;

bekanalinė trasa 2Ø60,3/125– 5,90m

Šilumos trasa projektuojama pagal “Logstor” iš anksto izoliuotų vamzdžių technologiją. Keičiant vamzdžių gamintoją, projektą koreguoti pagal pasikeitusi gamintojo gaminio nurodymus ir specifikaciją.

Iki darbų pradžios suvirinimo procedūrų darbu aprašą suderinti su UAB „Vilniaus energija“.

Aukščiausiose šiluminių trasų vietose projektuojamas nuorinimas, žemiausiose vandens išleidimas, šilumos tinklų būsenos stebėjimo sistema.

Projektuojamu šiluminiu trasu susikirtimai su esamomis ir projektuojamomis komunikacijomis nurodyti išilginiame profilyje. Techninės vamzdynų charakteristikas, fasonines dalis ir armatūrą žiūrėti techninėse specifikacijose.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-38 | Lapas | Lapų |
|                     | 38    | 144  |



Vamzdžių sienelės storio “e” skaičiavimas pagal terpės parametrus « LST EN 13941:2009 A.2, A.3 skyrius » :

Vamzdžiui Ø76.1x2.9/D140

$$e = \frac{p_c \times d_0}{2 \times \sigma_d \times Z + p_d} = \frac{1.6 \times 76.1}{2 \times 150 \times 1 + 1.6} = 0.404 \text{ mm}$$

- vamzdžio sienelės storis mm., reikalingas išlaikyti vidiniam slėgiui e;
- absoliuti neigiama reikšmė atsargos, priimtos iš medžiagos standarto, arba vamzdžių gamintojo pateikta reikšmė (15% nuo apskaičiuoto sienelės storio),  $c_1=0,034$ ;
- atsarga dėl gamybos proceso netikslumo, ne mažiau kaip  $c_2=0,5 \text{ mm}$
- skaičiuotinas slėgis,  $p_c \text{ N/mm}^2$ .
- atsarga dėl korozijos ir erozijos (20% nuo apskaičiuoto sienelės storio),  $c_0=0,045 \text{ mm}$ ;
- termofikacinio vandens slėgis  $p_d$ ;
- išorinis vamzdžio skersmuo  $d_0$ ;
- skaičiuotinas įtempimas, priklausantis nuo skaičiuotino slėgio  $\sigma_d \text{ N/mm}^2$ ;
- sujungimo patikimumo koeficientas  $Z=1$ ;

#### Užsakomas sienelės storis:

Ø76.1 vamzdžių  $e_{\min}=e+c_0+c_1+c_2=0.404+0.045+0.034+0,5=0.983 \text{ mm}$  (priimamas 2.9 sienelės storis).

Vamzdynų eksploatavimo resursas >30 metų.

Šilumnešio parametrai: temperatūra  $T=150^\circ\text{C}$ , bandymo slėgis  $P=16 \text{ bar}$ .

Vamzdžių diametras ir sienelės storis paskaičiuotas pagal terpės parametrus

Išvada: Vamzdynai atitinka „Logstor“ gamintojo reikalavimus.

#### 3.8.1.1 Trastos techniniai rodikliai:

| Nr. | Eilės | Trastos pasijungimo taškas | Rodiklio pavadinimas | Vamzdžio skersmuo, mm | Kiekis, m | Vamzdžių Sienelių storis |
|-----|-------|----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|
|     |       | ŠP-A1                      | bekalinė trasa       | 2Ø76,1/140            | 34,90m    | 2.9                      |
|     |       | A2-A3                      | bekalinė trasa       | 2Ø60,3/125            | 1,50m     | 2.9                      |

#### Logstor vamzdynų techniniai rodikliai:

| Eilės Nr. | Plieninis vamzdis |       |       |      |
|-----------|-------------------|-------|-------|------|
|           | DN, mm            | d, mm | s, mm | L, m |
|           | 65                | 76,1  | 2,9   | 12   |
|           | 50                | 60,3  | 2,9   | 12   |

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno išorinių paviršių.

Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

Statyti pastovius ir laikinus statinius, laužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau nei 50kg, lyginti gruntą, pilti rūgštis ir šarmus arčiau nei 10m nuo išorinio vamzdyno krašto, sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas ar krūmas būtų arčiau kaip 2m nuo tinklų išorinio paviršiaus, įrengti sąvartynus ir nuodingų atliekų saugojimo aikštes.

#### 3.8.1.2 Statybos organizavimas ir paruošimas

Šiluminės trastos klojimo darbus vykdyti pagal saugumo technikos reikalavimus, kad:

- a) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę,

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-39 | Lapas | Lapų |
|                     | 39    | 144  |



- b) žmonių praėjimo vietose tranšėjos turi būti aptvertos ne žemesnėmis kaip 1,0m aukščio tvorelėmis, įrengti tilteliai,
  - c) žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams,
  - d) turi būti įžeminti elektriniai statybos mechanizmai ir įrankiai,
  - e) darbininkai turi būti supažindinti su saugumo technikos reikalavimais darbo vietoje.
- Mechanizmai ir mašinos, naudojami klojimo darbams, turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų gruntą ir neterštų jo. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.
- Užbaigus šiluminės trasos darbus visos statybinės atliekos turi būti surinktos ir išvežtos, išardytos dangos ir vejų turi būti atstatytos, vejų apsėtos žole.
- Šilumos tiekimo tinklų statybos vietoje esančių dangų nuėmimo, žemės kasimo ir gerbūvio darbų atstatymo kiekiai numatyti žiniaraščiuose.

### 3.8.2 Vandens tiekimasis.

Rekonstruojamam pastatui vanduo tiekiamas iš esamų centralizuotų tinklų (UAB „Vilniaus vandenys“).

### 3.8.3 Nuotekų šalinimas.

Buitinės nuotekos šalinamos esamais centralizuotais tinklais (UAB „Vilniaus vandenys“).

Dalis esamo lauko vamzdžio, tarp esamų šulinių Nr. 83 ir Nr.34, bus rekonstruota, trasą pagilinat iki tokio gylio, kad nuotekas iš rūšio patalpų būtų galima šalinti savitaka. Esamą d1000 mm skersmens šulinį Nr. 83 išmontuoti ir vietoj jo sumontuoti d1500 mm skersmens vamzdžio priežiūros šulinį. Nugilintąją dalį montuoti iš PVC N klasės nuotekų vamzdžių. Bendras rekonstruojamos dalies vamzdžio ilgis 36,7 m. Rekonstruojamos trasos dalis įeina į gretimai esantį sklypą (Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos), kuris priklauso Lietuvos Respublikai (sklypo unikalus Nr.0101-0042-0132). Šiems darbams bus gautas žemės sklypo savininko sutikimas, kuris pridedamas prie projekto dokumentų.

Pastaba – esamu lauko buitinių nuotekų vamzdžiu šalinamos buitinės nuotekos iš rekonstruojamojo pastato, o iš gretimio pastato, priklausančio taip pat M.K. Čiurlionio muzikos mokyklai, šiuo vamzdžiu šalinamos lietaus nuotekos.

### 3.8.4 Lietaus nuotekų šalinimas.

Lietaus nuotekos šalinamos taip pat esamais centralizuotais tinklais (UAB „Grinda“).

### 3.8.5 Elektros tiekimasis

Elektros energija tiekama pagal AB „LESTO“ išduotas prisijungimo sąlygas TS14-24412, 2014 10 31. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai.

Objekto pajungimui numatoma sumontuoti naują tranzitinę apskaitos spintą TAS-1 pastato išorėje, vietoje esamo p/p-3722 iš SP-11, užvedant ir perjungiant esamus 0,4 kV kabelius. Nuo TAS-1 skydo numatoma pajungti projektuojamus vartotojo paskirstymo įrenginius. Visas išardytas dangas privaloma atstatyti. Rekonstruojant dangas numatoma išlaikyti esamas paviršiaus altitudes. Elektros energijos apskaitos su automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos valdikliu įrengiamos tranzitinėje apskaitos spintoje. Skaitiklio ryšio sąsajos prie AEEAS įrangos turi būti jungiamos per tarpinius gnybtynus. Gnybtynai - galima atjungti skaitiklio ryšio sąsają nenaudojant papildomų įrankių. Apskaitos spintoje turi būti sumontuotas DIN35 bėgelis, prie kurio tvirtinama AEEAS įranga. AEEAS įranga užmaitinama iš skaitiklio „C“ fazės ir „0“ gnybtų. Tiekama AEEAS įranga turi būti suderinta (sukonfigūruota) darbui AB „LESTO“ AEEAS sistemoje. Po sumontavimo turi būti išbandytas duomenų perdavimas į AB „LESTO“ AEEAS. Duomenų perdavimui į AB „LESTO“ AEEAS, GSM ryšio GPRS technologijos SIM kortelę pateiks AB „LESTO“. AEEAS įrangos montavimo metu, remiantis AEEAS įrangos GPRS ryšio stiprumo matavimo indikatoriais, parinkti GPRS ryšio antenos pastatymo vietą, taip kad būtų užtikrintas geriausias galimas ryšys.

### 3.8.6 Interneto tiekimasis

Interneto ryšys tiekiamas iš esamų centralizuotų tinklų.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-40 | Lapas | Lapų |
|                     | 40    | 144  |

### 3.8.7 Vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Esamas pastatas bus rekonstruojamas, todėl pastato vidaus vandentiekio sistema prijungiama prie esamo vandens įvado, dvigubo d100 ketinio vandentiekio, ir pastato viduje susidarysiančios buitinės ir lietaus nuotekos bus šalinamos į esamus lauko buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo vamzdynus. Rekonstravus pastatą, pastato paskirtis ir vartotojų kiekis bei pobūdis nepakis, esamo lauko vandentiekio bei lauko nuotekų šalinimo vamzdynų skersmenys yra tinkami.

## 3.9 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

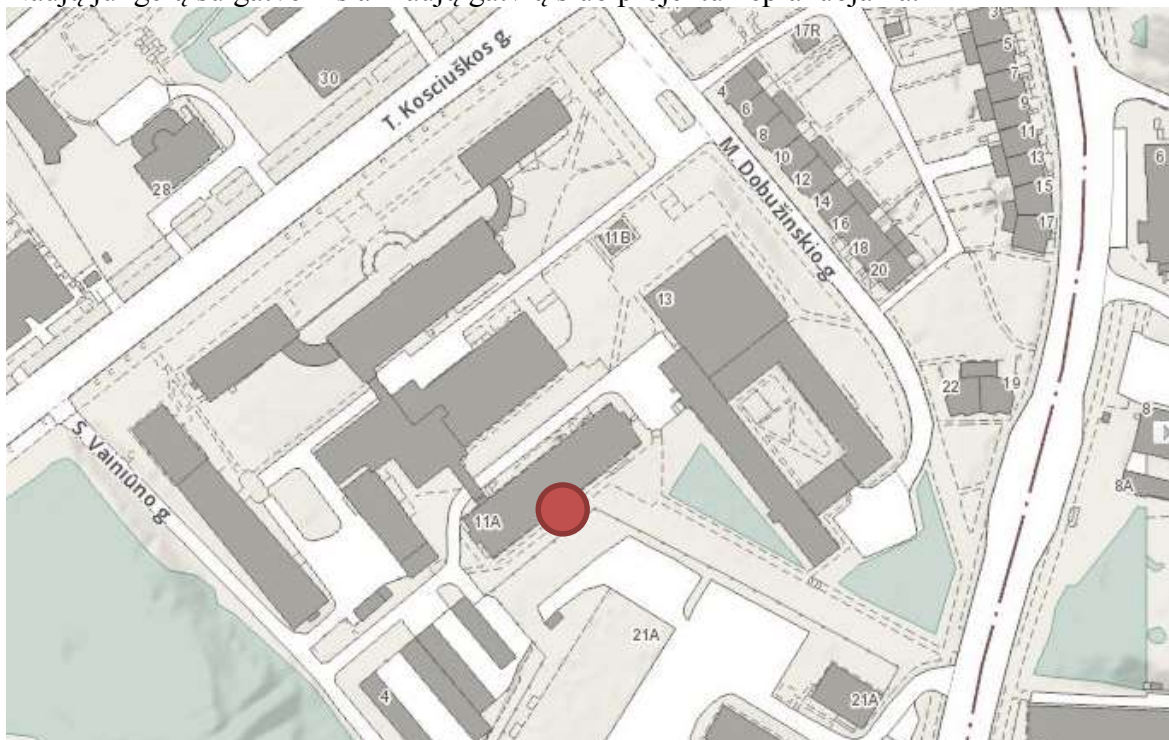
Naujų susisiekimo komunikacijų nėra planuojama. Yra esami privažiavimo keliai iki sklypo ir privažiavimo keliai ir parkavimo aikštelės prie pastatų, kuriais, rekonstravus internato pastatą ir toliau bus naudojasi.

### 3.9.1 Išorinio transporto judėjimo organizavimas

Į Nacionalinės M.K.Čiurlionio mokyklos sklypą yra du įvažiavimai. Vienas – iš S.Vainiūno gatvės, kitas M.Dobužinskio gatve. Kadangi sklypas kalvotoje vietovėje – šie įvažiavimai veda į skirtingas kalvos terasas. Tarpusavyje jie nesusisiekia.

Privažiavimas prie rekonstruojamo internato pastato yra esamas – iš S.Vainiūno gatvės.

Naujų jungčių su gatvėmis ar naujų gatvių šiuo projektu neplanuojama.



### 3.9.2 Vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Prie rekonstruojamo pastato yra esamas privažiavimas ir pėsčiųjų takai, kurie pilnai tenkina rekonstruoto pastato poreikius. Įėjimų į pastatą vietos nekeičiamos. Privažiavimai – esami. Gaisrinės technikos privažiavimas – esamas.

Mokyklos kieme yra esamos automobilių parkavimo aikštelės, kurios tenkina automobilių poreikį.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-41 | Lapas | Lapų |
|                     | 41    | 144  |

### 3.9.3 Automobilių parkavimo poreikio užtikrinimas.

Normatyvinis parkuojamų automobilių skaičius yra užtikrinamas savo sklypo ribose – esamose / anksčiau įrengtose parkavimo aikštelėse – kieme prieš pastatą, išlaikant norminį atstumą iki langų.

Viso prieš rekonstrukciją internato pastate buvo 104 dviviečiai kambariai, kuriuose vienu metu gali gyventi 208 vaikai (208 lovos). Po rekonstrukcijos kambarių ir atitinkamai lovų skaičius sumažėja iki 178 lovų.

Pagal pastato paskirtį reikalingos 9 automobilių parkavimo vietos (Vaikų ir jaunimo bendrabutyje - 1 automobilis kiekv. 20 lovų).

Prieš pastatą yra esama aikštelė, kurioje vienu metu telpa 25 automobiliai, o tai yra daugiau nei pakankama.

### 3.10 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Rekonstruojamo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Pagal SO projekto dalį numatyta, kad statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija.

Vykdamas rekonstrukcijos darbus nebus trikdomas ir patekimas prie kitų pastatų.

### 3.11 Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

#### 3.11.1 Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą)

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamos kultūros vertybės kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną. Taip pat į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu (u.k. 16076).

Sklype esantis pagrindinis menų mokyklos pastatas, esantis prie T.Kosčiuškos gatvės yra įtrauktas į valstybės saugomų nekilnojamų kultūros vertybių sąrašą (unikalus objekto kodas 27978). Aplink jį suformuota vertybės teritorijos riba, kuri nesiriboja su numatomu rekonstruoti pastatu.

Kiti pastatai yra statyti vėliau ir nėra saugomi.

Projektu numatomas rekonstruoti bendrabučio pastatas yra sklypo gilumoje, nuo pagrindinio, saugomo pastato atribotas kitais pastatais ir neturi išliekamosios vertės požymių.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-42 | Lapas | Lapų |
|                     | 42    | 144  |



Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (u.o.k. 16076) schemos fragmentas

Projekto sprendiniai atitinka detalaus suplanavimo projekte numatytus pastato aukštingumo reikalavimus. Maksimali leidžiama pastato aukščio absoliutinė altitudė (136,70) ir statinio aukščio nuo žemės paviršiaus neviršijama.

Nuo Vilniaus senamiesčiu pagrindinių apžvalgos taškų bei gatvių rekonstruojamas pastatas nėra ir nebus matomas, todėl nedarys jokios įtakos. Pastatas yra gilumoje, šlaito apatinėje zonoje ir jį užstoja „Stalo kalnas“.

Istorinei daliai – Antakalniui sprendiniai nedaro jokios įtakos. Rekonstruojamas pastatas yra kvartalo gilumoje ir nedalyvauja išsklotinėse nuo Neries upės ir Antakalnio gatvės.

### 3.12 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

#### 3.12.1 Teritorija.

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo šalia rekonstruojamo pastato numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą. Patekimas į pastatą bus kontroliuojamas įėjimo kontrolės sistema su naudotojo kortelėmis. Teritorija tamsiu paros metu yra apšviesta.

#### 3.12.2 Pastatas.

Pastato viduje, apsaugai nuo smurto ir vandalizmo yra numatyta vaizdo stebėjimo sistema su įrašymu (įėjimo zonoje) bei kortelinė įėjimo kontrolė tiek įėjimui į pastatą tiek į kiekvieną aukštą.

Įėjimo zonoje dienos metu ir kiekviename aukšte nakties metu dirbs budintis.

Numatomos medžiagos ir įrengimai – sertifikuoti, sunkiai sulaužomi, iš natūralių medžiagų.

### 3.13 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

#### 3.13.1 Pėsčiųjų takai

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai pritaikyti ŽN judėjimui, jų plotis 1500mm (minimalus gali būti 1200 mm), skersinis nuolydis ne didesnis nei 3,3 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Dangų aukščių skirtumai judėjimo traseje ne didesni kaip 20 mm.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-43 | Lapas | Lapų |
|                     | 43    | 144  |

### 3.13.2 Automobilių saugyklos

Pagal pastato paskirtį reikalingos 9 automobilių parkavimo vietos (Vaikų ir jaunimo bendrabutyje - 1 automobilis kiekv. 20 lovų).

Iš jų viena pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir patogumui.

### 3.13.3 Pastato pritaikymas ŽN reikmėms

**Įėjimas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų į juos savarankiškai patekti ir juose laisvai judėti. Laiptai patekimui į pastatą neprojektuojami, todėl nėra įrenginėjami pandusai. Pagrindinio įėjimo durys projektuojamos atveriamos, prieš duris numatyta aikštelė atitinka ŽN reikalavimus. Tambūras neprojektuojamas. Projektuojama šilto oro užuolaida.

**Liftai.** Pastate projektuojami du liftai pritaikyti ŽN reikmėms. Numatomų liftų kabinos plotis bus ne mažesnis kaip 1100 mm, o gylis ne mažesnis kaip 1400 mm. Lifto durų anga numatoma ne siauresnė nei 850 mm. Lifto iškviatimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant liftų kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų planuojama įrengti turėklus. Ant liftų iškviatimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai bus pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

**Laiptai, pandusai.** Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius.

ŽN pritaikytoje laiptinėje „L1“ kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje numatyta įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

**Sanitariniai mazgai.** Kiekviename pastato aukšte numatytas vienas sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN reikmėms. Sanitariniai mazgai suprojektuoti taip, kad atitiktų STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

**Gyvenami kambariai.** Kiekviename pastato aukšte numatytas vienas dvivietis gyvenamas kambarys pritaikytas ŽN reikmėms, kuriame galėtų būti apgyvendinti vaikai, turintys negalią. Viso pastate (pirmas / penktas aukštai) numatyti penki tokie kambariai, kuriuose vienu metu galės gyventi 10 vaikų.

### 3.14 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos sklype nėra jokių kitų esamų pastatų, kurie būtų griaujami. Inžineriniai tinklai taip pat negriaujami. Dalies inž. tinklų yra keičiami diametrai į didesnius – pagal išduotas technines sąlygas. Detaliau „Lauko šilumos tinklų“ projekto dalyje.

### 3.15 Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-44 | Lapas | Lapų |
|                     | 44    | 144  |



Alternatyvūs statybos variantai buvo nagrinėti rengiant projektinius pasiūlymus. Pasirinktas racionaliausias variantas, kurio pagrindu ir rengiamas techninis projektas.

### 3.16 Konstrukciniai sprendimai

Projektuojama daugiaaukščio gyvenamojo / internato pastato rekonstrukcija. Esamas penkių aukštų su rūsiu pastatas rekonstruojamas į penkių aukštų pastatą su cokoliu ir rūsiu. Esamo statinio konstrukcija (skersinės mūro sienos su fasadinėmis surenkamo gelžbetonio sienų plokštėmis bei surenkamo gelžbetonio perdangomis (tipinis projektas 1ЛН-01-1-67)) rekonstruojama į daugiaaukštį monolitinio gelžbetonio karkasą su standumo branduoliais.

Konstrukciniuose sprendiniuose įvertinti esminiai statinio reikalavimai:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas,
- gaisrinė sauga,
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga,
- naudojimo sauga,
- apsauga nuo triukšmo,
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

#### 3.16.1 Apkrovos, skaičiavimai

Statinių skaičiavimai atlikti programomis STAAD.Pro ir Sofistik.

Apkrovų lentelė

| Nr. | Apkrovos apibūdinimas                           | Apkrovos žymėjimas | Reikšmė  |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 1.  | Nuolatinė apkrova                               |                    |          |
| 1.1 | Grindų ant perdangos savasis svoris             | g1                 | 2,50 kPa |
| 1.2 | Ekspluatuojamos terasos savasis svoris          | g2                 | 4,00 kPa |
| 1.3 | Vidutinis pertvarų ant perdangos savasis svoris | g3                 | 2,00 kPa |
| 1.4 | Stogo dangos savasis stogas                     | g4                 | 1,50 kPa |
| 2.  | Naudojimo apkrova                               |                    |          |
| 2.1 | Butų plotai                                     | q1                 | 1,50 kPa |
| 2.2 | Laiptinės                                       | q2                 | 2,00 kPa |
| 3.  | Sniego apkrova                                  | s                  | 1,60 kPa |

Konstrukcijų savasis svoris programose pridedamas automatiškai.

#### 3.16.2 Statinių konstrukcijų pagrindiniai elementai

Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai.

Laikančios konstrukcijos – monolitinio gelžbetoninio karkasas su standumo branduoliu.

Grindys ant grunto - armuoto betono.

#### 3.16.3 Pamatai

Darbo projekto stadijoje patikslinus geologinę situaciją, pamatų projekto sprendiniai ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami.

Pamatai – monolitinio gelžbetonio gręžtiniai poliai. Poliai įrengiami nukasus gruntą iki rūšio aukšto konstrukcijų apačios lygio.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-45 | Lapas | Lapų |
|                     | 45    | 144  |

Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal grunto mechanines savybes, kurios pateikiamos inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje. Priimta, kad skersines jėgas, atsirandančias nuo šoninio grunto slėgio, perima gelžbetoninė grindų plokštė ir perdangos plokštė. Atramines sienas pilnai užpilti gruntu galima tik įrengus horizontalias monolitines plokštes ir jų betonui pasiekus projektinį stiprį.

Gręžtinių polių paskirtis – sienų ir kolonų atramos.

Poliai projektuojami iš C20/25 klasės betono, armuoto S500 ir S240 klasių armatūriniu plienu. Pamatų betono aplinkos klasė XC2.

Atraminės sienos, kurios bus eksploatuojamos lauko sąlygomis, liejamos iš betono C30/37 W4 F100. Armatūra S500 ir S240 klasės.

### 3.16.4 Laikantis monolitinio gelžbetonio karkasas

Projektuojamas monolitinio gelžbetonio karkasas sudarytas iš perdangos plokščių, kolonų ir sienų.

Sienų ir plokščių storiai parinkti atsižvelgiant į konstrukcijų statikos skaičiavimus, konstrukcinius reikalavimus, garso izoliacines savybes bei atsparumą gaisrui.

Kolonų skerspjūviai parinkti atsižvelgiant į konstrukcijų statikos skaičiavimus, konstrukcinius reikalavimus ir atsparumą gaisrui. Pastato apatinių aukštų kolonos laiko aukščiau esančių gyvenamųjų aukštų sienas. Kolonų karkasai gaminami per du aukštus, jungiami užlaida. Apatinio aukšto kolonos įrengiamos karkasus jungiant prie išleistų iš pamatų inkarinių strypų. Kolonos liejamos iš betono C25/30, armuojamos S500 ir S240 armatūriniu plienu.

Pastato gyvenamuosiuose aukštuose didžioji dauguma projektuojamų vertikalių konstrukcijų yra sienos. Tokį sprendimą lėmė garso izoliavimo reikalavimai, technologiniai ir ekonominiai sprendimai.

Pastato išorinės sienos rūšio ir cokoliniame aukštuose 250 mm storio. Laiptinių, liftų šachtų ir gyvenamąsias patalpas atskiriančios sienos 220 mm storio. Sienos liejamos iš C25/30 klasės betono, armuojamos S500 klasės armatūriniu plienu.

Dauguma perdangų 250 mm storio. Perdangos liejamos iš C25/30 klasės betono, armuojamos pagrindinės armatūros tinklais ir papildoma armatūra iš S500 ir S240 armatūrinio plieno. Kur reikalinga (ties kolonomis ir pan.) naudojamos praspaudimo detalės (PEIKKO PSB ar analogiškos).

Monolitinio gelžbetoninio karkaso konstrukcijoms turi būti parengtas darbo projektas. Rengiant darbo projektą būtina vadovautis:

- techniniame projekte pateikta principine schema;
- statiniais skaičiavimais;
- parinkta statine schema;
- apkrovomis ir poveikiais.

### 3.16.5 Išorės sienos

Rūsio ir cokoliniame aukštuose išorės sienos monolitinio gelžbetonio.

Gyvenamuosiuose aukštuose išorės sienos keramzitbetonio blokelių (M 5) mūro.

Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu (rūsio ir cokoliniame aukštuose - ekstrudiniu), kuris tvirtinamas kljais ir smeigėmis bei nutinkuojamas armuotu fasadiniu tinku.

### 3.16.6 Pertvaros

Pertvaros:

- gipso kartono su mineralinės vatos užpildu;
- mūrinės.

### 3.16.7 Laiptai

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-46 | Lapas | Lapų |
|                     | 46    | 144  |



Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės – surenkamo gelžbetonio. Tarpinės aikštelės tvirtinamos prie įdėtinių detalių sienose.

### 3.16.8 Stogas

Stogą sudaro dviejų tipų stogai - neeksploatuojamas šlaitinis ir eksploatuojamas plokščias.

Projektuojamas šlaitinis neeksploatuojamas apšiltintas stogas. Stogo konstrukcija turi tenkinti  $B_{ROOF}(t1)$  ugniaatsparumo klasės reikalavimus. Stogo danga – skarda su falcais.

Projektuojamas plokščias eksploatuojamas apšiltintas stogas. Stogo konstrukcija turi tenkinti  $B_{ROOF}(t1)$  ugniaatsparumo klasės reikalavimus. Grindys - naudojimui lauko sąlygomis paruoštų praretintų lentų danga.

Vietose, kur bus montuojama inžinerinė įranga, liejamos 150 mm storio monolitinio gelžbetonio plokštės – aikštelės, arba naudojamas kitas sprendimas, numatytas darbo projekte. Įrangos aptarnavimo zonose klojamos šaligatvio plytelės. Zona, kurioje išdėstyta įranga, aptveriamą cinkuotų plieninių grotelių tvorele. Tvorelės statramsčiai – cinkuotų plieninių profilių.

**3.17 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams): informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas).**

#### 3.17.1 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamos paskirties (internatas) patalpos su valgykla, medicinos punktu ir administraciją pirmame pastato aukšte.

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

#### 3.17.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka ir nesiriboja.

##### **Pagrindiniai motyvai, kuriais remiantis priimta išvada**

Planuojamas objektas nepatenka į aplinkosauginiu požiūriu saugomas teritorijas, apsaugos zonas. Technologinių procesų, kurių metu būtų išskiriama teršalų į aplinkos orą nenumatoma.

Susidariusios buitinės nuotekos bus šalinamos centralizuotais buitinių nuotekų tinklais. Buitinės nuotekos iš valgyklos, bus papildomai valomos riebalų gaudyklės pagalba.

Papildomų parkavimo aikštelių nėra numatoma.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-47 | Lapas | Lapų |
|                     | 47    | 144  |

### 3.17.3 Išvada

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

### 3.18 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas suprojektuotas bei bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių įtakoti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Pastato inžinierinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais. Projekte naudojamos tik natūralios medžiagos.

Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Rekonstruojamo pastato šildymo ir vėdinimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos pagal STR 2.01.01(3):1999, HN 35:2007, ir HN 42:2009.

Pastato nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo inžinerinės sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003

Oro kokybė gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinama nenaudojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimą gyvenamųjų namų statybai, jų emisiją į gyvenamųjų pastatų vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2007.

Statybos produktai iš asbesto nenaudojami;

Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus;

Statybos produktai, naudojami rekonstruojant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] ir HN 36:2009 [3.29] reikalavimus.

Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei;

Pastato pirmojo aukšto grindų lygis aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį;

Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir šalinamas lietaus nuotekų tinklais.

Pagal geologinius tyrimus nustatyta, kad gruntinių vandenų prasiskverbimo į pastatą, galimybės nėra.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-48 | Lapas | Lapų |
|                     | 48    | 144  |

Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Detaliau grafinėje projekto dalyje „Mazgai ir detalės“ konstrukcinėje projekto dalyje;

Stogai ir terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžius;

Triukšmo lygiai rekonstruotame pastate atitiks HN 33:2011.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas   | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.       | Gyvenamosios patalpos | 6–18               | 45                                                    | 55                                                 |
|          |                       | 18–22              | 40                                                    | 50                                                 |
|          |                       | 22–6               | 35                                                    | 45                                                 |

### 3.18.1 Maitinimas

Vaikų maitinimas yra organizuojamas bendroje valgykloje,

Viso pastate vienu metu gyvens 178 vaikai. Valgykla numatoma 100 vietų. Vaikai valgys ne daugiau kaip dviem pamainomis.

Prie valgyklos projektuojama zona su penkiomis praustuvėmis (1 praustuvė 20 vietų valgykloje) ir rankų higienos priemonėmis (muilas, elektriniai ar vienkartiniai popieriniai rankšluosčiai).

### 3.18.2 Gyvenamieji kambariai.

Viso projektuojami 89 dviviečiai gyvenamieji kambariai, kuriuose vienu metu galės gyventi 178 įvairaus amžiaus 1-12 klasių mokiniai.

Kiekviename kambaryje projektuojamos dvi kieto pagrindo lovos, du stalai, dvi spintos, dvi spintelės.

Kompiuterizuotos darbo vietos kambariuose neprojektuojamos.

Kambariuose projektuojami radiatoriai taip, kad nesiliestų prie lovų.

Vaikai, sergantys užkrečiamosiomis ligomis, taip pat įtariamai, kad serga, turėję sąlytį su sergančiuoju, ar sukėlėjų nešiotojai laikinai apgyvendinami (izoliuojami) atskirai cokoliniame aukšte, prie medicinos priežiūros kabineto numatytuose gyvenamosiose kambariuose. Ten jie apgyvendinami laikinai – iki atvažiuos jų pasiimti tėvai ar globėjai.

### 3.18.3 Vonios (dušo) ir tualetų patalpos.

Kiekviename kambaryje gyvena po du vaikus. Jiems numatytas vienas sanmazgas su tualetu, dušu ir dviem praustuvais. Šioje patalpoje taip pat projektuojami du veidrodžiai, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams; tualetų patalpoje (zonoje) -unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė. Detaliau žiūr. grafinėje projekto dalyje – prietaisų ir įrengimų specifikaciją.

Kiekviename aukšte yra įrengiama skalbykla vaikų reikmėms su skalbimo, džiovavimo ir lyginimo įranga. Taip pat rūsyje projektuojama papildoma bendra skalbykla.

Personalui rūsyje įrengiama atskira zona su persirengimo spintelėmis, dušais ir tualetu.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-49 | Lapas | Lapų |
|                     | 49    | 144  |

### 3.18.4 Dirbtinis apšvietimas.

Dirbtiniam apšvietimui projekte taikome tokias patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertes:

| Patalpos pavadinimas                                                                   | Apšvieta, lx            |                  | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                        | liuminescencinės lempos | kaitrinės lempos |                                                     |
| Bendrasis kambarys, vaikų su negalia patalpa                                           | 300                     | 150              | Horizontalus paviršius<br>0,5 m aukštyje nuo grindų |
| Patalpa, kurioje įrengtos individualiai veiklai skirtos vietos, pamokų ruošos kambarys | 300                     | 150              | Horizontalus paviršius<br>0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Miegamasis                                                                             | 100                     | 50               | Horizontalus paviršius<br>0,5 m aukštyje nuo grindų |
| Sveikatos priežiūros patalpa                                                           | 200                     | 100              | Horizontalus paviršius<br>0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Renginių-kūno kultūros salė                                                            | 200                     | 100              | Horizontalus paviršius<br>0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Vestibiulis su drabužine, tualetas, vonia, dušas                                       | 100                     | 50               | Horizontalus paviršius<br>0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Koridoriai, laiptinės                                                                  | 75                      | 30               | Horizontalus paviršius<br>0,5 m aukštyje nuo grindų |

### 3.18.5 Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu

Projektuodami priimame tokias patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu:

| Patalpos pavadinimas                                                                   | Oro temperatūra, °C |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Bendrasis kambarys, vaikų su negalia patalpa                                           | 18–22               |
| Patalpa, kurioje įrengtos individualiai veiklai skirtos vietos, pamokų ruošos kambarys | 18–22               |
| Miegamasis                                                                             | 18–22               |
| Sveikatos priežiūros patalpa                                                           | 20–23               |
| Renginių-kūno kultūros salė                                                            | 17–20               |
| Vestibiulis su drabužine                                                               | 18–20               |
| Tualetas                                                                               | 18–22               |
| Vonios (dušo) patalpa                                                                  | 20–24               |

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-50 | Lapas | Lapų |
|                     | 50    | 144  |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Koridoriai, laiptinės | 18–20 |
|-----------------------|-------|

### 3.18.6 Vėdinimas

Visame pastate, visose patalpose projektuojama ištraukiamoji mechaninė vėdinimo Sistema.

Virtuvės patalpose numatyta atskira mechaninė oro ištraukimo sistema, kuri apriboja garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas, virš viryklių ir panašių įrenginių suprojektuoti gartraukiai.

Atskiros vėdinimo sistemos numatomos virtuvėje, sveikatos priežiūros patalpose, tualetų ir vonios (dušo) patalpose, skalbykloje, skalbimo, džiovinimo ir lyginimo patalpoje (patalpose), sporto salėje. Detaliau vėdinimo dalies projekte.

### 3.18.7 Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Visuose gyvenamuose kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. užtikrinamas nepertraukiamas insoliacijos laikas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji Pastatai“ reikalavimus.

Pietvakarinėje pastato dalyje insoliacija užtikrinama nuo 7,00 iki 15,00 (8 val.);

Šiaurės / rytų pusėje esančiuose kambariuose insoliacija užtikrinama pagal urbanizuotoje teritorijoje esančių pastatų išdėstymo ir situacijos reikalavimus (2 val. nuo 15,00 iki 17,00). Urbanizuotų teritorijų reikalavimai priimami atsižvelgiant į tai, kad rekonstruojamas esamas pastatas, kuriam nėra vietos pakeisti konfigūraciją ar pasukti – atsižvelgiant į gretimų pastatų, tame tarpe galerijos, jungiančios su mokykla. Pastatas randasi senamiesčio zonoje, istorinėje dalyje, vadinamoje Antakalniu (u.k. 16076).

#### Rekonstruojamame pastate išlaikytas norminis langų dydis.

Suprojektuoti langai ne mažesni nei pateikti dydžiai lentelėje:

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietimas                                           | Minimalus reikalingas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis | Suprojektuotas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| įėjimo tambūras<br>laiptinė<br>namo bendrojo naudojimo koridoriai                          | 1:12                                                                                | 1:5                                                                          |
| gyvenamieji kambariai                                                                      | 1:6                                                                                 | 1:5                                                                          |
| virtuvė                                                                                    | 1:8                                                                                 | 1:4                                                                          |
| gyvenamieji kambariai, virtuvė<br>apšviečiama per langus nuo žulnioje<br>stogo plokštumoje | 1:10                                                                                | neprojektuojama                                                              |

### 3.19 Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Rekonstruojamas pastatas nepapuoia į visuomenę svarbių statinių sąrašą, todėl projektas nebuvo teiktas visuomenės aptarimui ir visuomenės atstovų pasiūlymai nebuvo pateikiami. Visuomenės sklypo užstatymo sprendiniai buvo pristatyti viešinant sklypo detalaus suplanavimo sprendinius. Rekonstruojamo pastato projektas atitinka šiuos sprendinius.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| 2014/09-01-TP-BD-51 | Lapas | Lapų |
|                     | 51    | 144  |

## 4 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 4.1.1 TAIKYMO SRITIS

- Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio bei Sutarties dalis, techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

### 4.1.2 BENDROSIOS NUOSTATOS

- Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbas apima projektavimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas efektyvus, visiškai darbingas pastatas.
- Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.
- Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.
- Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatę esančias erdves, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.
- Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priejimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

### 4.1.3 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- Visos konstrukcijos ir Įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

|              |                                                                                                                                       |            |                                                                                     |         |                                                                                           |  |  |       |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atestato Nr. |  <div>VILNIAUS<br/>ARCHITEKTŪROS<br/>STUDIJA</div> |            |                                                                                     |         | Kompleksas: 2014-09<br>Internatas. T.Kosčiuškos g. 11A, Vilnius. Rekonstravimo projektas. |  |  |       |      |
| 1291         | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>Tel.: 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt                                                  |            |                                                                                     |         |                                                                                           |  |  |       |      |
| A974         | PV                                                                                                                                    | A. Pliučas |  | 2013-08 | Gyvenamos paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas (7.4).                    |  |  |       |      |
|              |                                                                                                                                       |            |                                                                                     |         | Bendroji techninė specifikacija                                                           |  |  | Laida |      |
|              |                                                                                                                                       |            |                                                                                     |         |                                                                                           |  |  | O     |      |
|              |                                                                                                                                       |            |                                                                                     |         |                                                                                           |  |  |       |      |
|              |                                                                                                                                       |            |                                                                                     |         |                                                                                           |  |  |       |      |
| TP           | Statytojas:<br>Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla<br>(j.k. 111966952).                                                           |            |                                                                                     |         | 2014/09-01-TP-SA.BTS-52                                                                   |  |  | Lapas | Lapų |
|              |                                                                                                                                       |            |                                                                                     |         |                                                                                           |  |  | 52    | 144  |

- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

#### **4.1.4 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI**

- Rangovas (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (keturias (4) kopijas, pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.
- Brėžiniai turi būti suderinti su techninio projekto rengėju, techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir priduoiant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalausiti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

#### **4.1.5 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ**

- Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.
- Rangovas rengdamas konkursinį kainos pasiūlymą, atlikdamas statybos darbus ar užsakinėdamas gaminius ir medžiagas turi remtis ne atskiromis projekto dalimis, o pilnai visu projektu. Pastebėjęs neatitikimų tarp projekto dalių, prieš priimdamas atitinkamą sprendimą, turi informuoti techninio projekto rengėją ir techninį prižiūrėtoją.

#### **4.1.6 GAMINIAI, MEDŽIAGOS**

- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.
- Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- -gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-53 | Lapas | Lapų |
|                          | 53    | 144  |



- -specifikacija;
- -nuoroda kam skiriama;
- -spalvos nuoroda;
- -pagaminimo data;
- Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
- Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.
- Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.
- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto
- dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

#### **4.1.7 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai**

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

#### **4.1.8 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė**

- Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### **4.1.9 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

- Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **4.1.10 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-54 | Lapas | Lapų |
|                          | 54    | 144  |

#### 4.1.11 Gaminių ir medžiagų pristatymas

- Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### 4.1.12 Pristatymo patikrinimas

- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### 4.1.13 Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
- Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

### 4.2 STATINIO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS SAUGOS IR SVEIKATOS DARBE KOORDINAVIMAS

- Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių nurodytas pareigas.
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietsės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietsi būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:
- statybvietsėje vykdomi šie darbai:
- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietsėje.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-55 | Lapas | Lapų |
|                          | 55    | 144  |

- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai.
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų).
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.
- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai.

#### 4.3 BENDRIEJI BŪTINIAUSI DARBO VIETŲ STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Stabilumas ir tvirtumas:

- medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;
- projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Evakavimo keliai ir išėjimai:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
- evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. [104-3014](#)). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga:

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-56 | Lapas | Lapų |
|                          | 56    | 144  |

- atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietsės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;
- gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Patalpų vėdinimas:

- atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus;
- jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų;
- vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus. Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo:
- darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių;
- kai uždaro darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.

Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Statybvietsės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
- patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
- patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Durys ir vartai:

- stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;
- durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;
- evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti;
- šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu;
- mechaninės durys ir vartai turi varstyti taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba:

- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

- persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:
- persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.
- Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

- dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojų poilsio ir patalpos:

- atsižvelgiant į didelį nuotolį nuo nuolatinės gyvenamosios vietos iki statyb vietės, į darbo pobūdį ir darbuotojų skaičių, turi būti įrengtos poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos, į kurias darbuotojai turi būti lengvai priimami;
- atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos turi būti reikiamo dydžio, jose turi būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių;
- jei tokios patalpos neįrengtos, turi būti sudaryta galimybė darbuotojams pailsėti darbo pertraukų metu;
- stacionariose darbuotojų apgyvendinimo patalpose, išskyrus tas, kurios naudojamos išimties atvejais, turi būti pakankamai sanitarinių įrenginių, valgomas ir poilsio patalpa.
- Apgyvendinimo patalpose pagal darbuotojų skaičių turi būti lovos, spintos, stalai ir kėdės; paskirstant patalpas, reikia atsižvelgti į moterų ir vyrų apgyvendinimo ypatumus;
- poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpose turi būti numatytos priemonės nerūkančiųjų apsaugai nuo tabako dūmų.

Kiti statybviečių įrengimo reikalavimai:

- statyb vietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- statyb vietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

#### **4.4 SPECIALIEJI BŪTINIAUSI STATYBVIEČIŲ DARBO VIETŲ ĮRENGIMO LAUKE REIKALAVIMAI**

Stabilumas ir tvirtumas:

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiam aukštyje ar gylyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statyb vietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statyb vietėje prieš ją įrengiant;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statyb vietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklų, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statyb vietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro liniją, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Atmosferos poveikis: darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-59 | Lapas | Lapų |
|                          | 59    | 144  |

#### Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

#### Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

#### Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
- prieš pradedant naudoti;
- reguliariai naudojimo laikotarpiu;
- po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

#### Kėlimo mechanizmai:

- visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:
- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

#### Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai:

- žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;



- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga:

- įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:
- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Darbai iškasose (tranšėjose), šuliniuose, tuneliuose, požeminiai ir žemės darbai:

- dirbant iškasose (tranšėjose), šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose, turima imtis reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą bei pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų;
- užtikrintų pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai;
- leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui arba prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms;
- prieš pradėdant žemės darbus, turi būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus;
- iškasos (tranšėjos) turi būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti;
- iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės turi būti laikomi saugiu atstumu nuo iškasų (tranšėjų). Kai reikia, turi būti pastatyti tinkami aptvarai.

Stogo darbai:

- jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo;
- jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

#### 4.5 DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖS APSAUGINĖS PRIEMONĖS REIKALAVIMAI

- Šie reikalavimai reglamentuoja darbuotojų aprūpinimą asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, skirtomis darbuotojų sveikatos apsaugai nuo kenksmingų ir pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, kad būtų sumažinta pakenkimo sveikatai rizika. Asmeninė apsauginė priemonė naudojama, kai darbo aplinkoje negalima išvengti rizikos arba pakankamai jas apriboti kolektyvinėmis saugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais ir būdais.
- Darbdavys privalo nemokamai aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis šiuose nuostatuose, saugos darbe norminiuose aktuose nustatytais sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai kolektyvinėje sutartyje numatyta, kad darbuotojas padengia dalį išlaidų už tas apsaugines priemones, kuriomis naudojasi ne vien darbo vietoje (naudojimas neapribotas darbu). Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi atitikti jai nustatytus reikalavimus privalomai taikomuose normatyviniuose dokumentuose ir apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai,

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-61 | Lapas | Lapų |
|                          | 61    | 144  |

atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę, tikti (atitinkamai priderinta) darbuotojui. Taip pat darbdavys privalo aprūpinti tuos darbuotojus, kuriuos vienu metu veikia kelios darbo aplinkos rizikos, visomis reikiamomis tarpusavyje suderintomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, kurios garantuotų apsaugą nuo kenksmingų, pavojingų veiksmų ir sumažintų riziką iki minimumo. Įvertinant darbo aplinkos rizikas ir parenkant asmenines apsaugines priemones, darbdavys vadovaujasi galiojančiais įstatymais, saugos darbe norminiais aktais, techniniais ir technologiniais dokumentais, darbo vietų higieninio įvertinimo duomenimis, higienos normomis, eksploatuojamų įrenginių techniniais pasais ir jų eksploatavimo taisyklėmis bei kitais dokumentais.

- Darbuotojas privalo nepradėti dirbti be asmeninių apsauginių priemonių, kai to reikalauja saugos darbe norminiai aktai, naudoti jas viso darbo proceso metu, rūpestingai prižiūrėti ir nau doti pagal paskirtį asmenines apsaugines priemones, laiku pranešti darbdaviui ar jo įgaliotam asmeniui apie jų susidėvėjimą, užterštumą, netin kamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudos ji mo terminas, darbo įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsauginė priemonė dėl darbuotojo kaltės dingo arba buvo suga dinta.

#### 4.6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“ (Žin., 2000, Nr.3-88) bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

#### 4.7 MATAVIMAI

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašnės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

#### 4.8 STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-62 | Lapas | Lapų |
|                          | 62    | 144  |

## 4.9 DARBŲ KOORDINAVIMAS

- Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
- Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

## 4.10 BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti Inžinierius.
- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
  - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- -turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- -bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai
- turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
- Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
- Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.
- Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.
- Gaminiu ir medžiagų pavyzdžiai
- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-63 | Lapas | Lapų |
|                          | 63    | 144  |

- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### 4.11 PASLĖPTI DARBAI

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

#### 4.12 APSAUGA

- Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

#### 4.13 BENDROS SĄLYGOS

##### 4.13.1 Angos ir nišos

- Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.
- Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

##### 4.13.2 Angos montavimui

- Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.
- Angų ir ildubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent jei leistų Inžinierius.

##### 4.13.3 Riebokšliai ir futliarai

- Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 1 00 mm aukščiau grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.
- Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.
- Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.
- Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-64 | Lapas | Lapų |
|                          | 64    | 144  |

#### 4.13.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

- Visų tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.
- Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.
- Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

#### 4.13.5 Remontas (defektų taisymas)

- Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
- Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.
- Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.
- Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

#### 4.14 DAŽYMAS IR APDAILA

- Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozyne apsauga.
- Bent jau žemiau išvardinta Įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
  - -gaminiai apskritai
  - -varikliai
  - -ventiliatoriai, siurbliai
  - -filtrų rėmai
  - -vožtuvai ir sklendės
  - -valdymo įranga
- Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-65 | Lapas | Lapų |
|                          | 65    | 144  |

- Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

#### 4.15 ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

- Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.
- Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.
- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.
- Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

##### 4.15.1 Identifikacines etiketės

- Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.
- Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.
- Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.
- Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.
- Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.
- Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

##### 4.15.2 Vamzdžių identifikacija

- Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.
- Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-66 | Lapas | Lapų |
|                          | 66    | 144  |

#### 4.16 ELEKTROS TIEKIMAS

- Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:
- Aukšta įtampa 10kV:t;5%
- Žema įtampa 380:t;5%VI220:t;5%
- 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema) Dažnis 50Hz:t;4%
- Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
- -visa elektros įranga (lauke) IP 54,
- -visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,
- Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.
- Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.
- Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.
- Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus
- Visa Rangovo pristatoma Įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

#### 4.17 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

##### 4.17.1 Tikrinimai

- Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

##### 4.17.2 Rangovo pateikiama dokumentacija

- Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-67 | Lapas | Lapų |
|                          | 67    | 144  |

- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

#### 4.17.3 Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

- Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- -Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- -Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- -Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- -Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

#### 4.17.4 Priėmimas

- Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „STATYBOS UŽBAIGIMAS“ tvarką ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- Pripažintino tinkamu naudoti statinio kadastriniai matavimai atliekami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Nustačius kadastro duomenis, pripažintas tinkamu naudoti statinys Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka įregistruojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

#### 4.17.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

#### 4.18 GARANTIJA

- Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-68 | Lapas | Lapų |
|                          | 68    | 144  |



- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:
  - 1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
  - 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) -10 metų.
- Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.
- GARANTINIS APTARNAVIMAS
- Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

#### 4.19 UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

- Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

#### 4.20 ATSARGINĖS DALYS

- Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninę specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.
- Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

#### 4.21 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

##### 4.21.1 Techninė dokumentacija

- Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-69 | Lapas | Lapų |
|                          | 69    | 144  |

#### 4.21.2 Įrengimų techninė dokumentacija

- Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
- -Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- -Įrenginių techninis pasas.
- -Atsarginių dalių sąrašas.
- -Techninio aptarnavimo aprašymas.
- -Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- -Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

|                          |       |      |
|--------------------------|-------|------|
| 2013/04L-01-TP-SA.BTS-70 | Lapas | Lapų |
|                          | 70    | 144  |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         |                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | <div> VILNIAUS<br/>ARCHITEKTŪROS<br/>STUDIJA</div> <div>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br/>Tel.: 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt</div> |            |  |         | Kompleksas: 2014-09<br>Internatas. Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims)<br>7.4. T.Kosčiuškos g. 11A, Vilniuje rekonstravimo projektas. |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         |                                                                                                                                                                        |  |       |      |
| A974            | PV                                                                                                                                                                                                                                     | A. Pliučas |  | 2014-11 | Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims) 7,4                                                                                              |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         | Bendroji techninė specifikacija                                                                                                                                        |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         |                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         |                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         |                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         |                                                                                                                                                                        |  |       |      |
| TP              | Užsakovas:<br>Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla                                                                                                                                                               |            |  |         | 2014-09 -01-STP-SA.BTS-71                                                                                                                                              |  | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |         |                                                                                                                                                                        |  | 71    | 144  |

|                         |       |      |
|-------------------------|-------|------|
| 2012/48-01-TP-SA.BTS-72 | Lapas | Lapu |
|                         | 72    | 144  |

## 5 ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Šiuo metu projektas yra derinamas, bus papildyta.

## 6 PRIEDAI

### 6.1 Techninė užduotis, Statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai.

KOPIJA TIKRA



Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974

### 6.2 Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai



# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-03-20 11:48:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/234353  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-07-13  
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: 4400-0350-5068  
Kadastrinis Nr.: 0101/0042:168 Vilniaus m. k.v.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos  
Žemės sklypo plotas: 1.7259 ha  
Užstatyta teritorija: 1.7259 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 623395 Lt  
Žemės sklypo vertė: 389622 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 13902355 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-30

2.2.

**Pastatas - Internatas**  
Unikalus Nr.: 1097-1010-5016  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
Pažymėjimas plane: 1A5p  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 4030.08 kv. m  
Naudingas plotas: 3198.97 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 1553.35 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 340.50 kv. m  
Užstatytas plotas: 891.34 kv. m  
Tūris: 14598 kub. m  
Koordinatė X: 6062429.9  
Koordinatė Y: 583976.6  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3358499 Lt  
Atkuriamoji vertė: 2619630 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 4060427 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-12

2.3.

**Pastatas - Gimnazija**  
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
Unikalus Nr.: 1096-0035-0016  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pažymėjimas plane: 1C4p  
Statybos pradžios metai: 1960  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Rekonstravimo pradžios metai: 2005  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974  
*[Signature]*  
**KOPIJA TIKRA**

*[Signature]*

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 7535,79 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 6198,32 kv. m  
 Plotas bruto: 11512,00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 2881,00 kv. m  
 Tūris: 37365 kub. m  
 Koordinatė X: 6062495  
 Koordinatė Y: 583950

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13676000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 9299000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-10-26  
 Vidutinė rinkos vertė: 22187000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-26

2.4.

**Pastatas - Gimnazija**

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
 Unikalus Nr.: 1096-0035-0027  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 2C3p  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 2302,22 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1549,93 kv. m  
 Užstatytas plotas: 764,18 kv. m  
 Tūris: 8600 kub. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1769942 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 1221250 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 1892953 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-01

2.5.

**Pastatas - Ūkio korpusas**

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
 Unikalus Nr.: 1096-0035-0038  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 3H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 311,40 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 266,89 kv. m  
 Tūris: 1235 kub. m  
 Koordinatė X: 6062486,81  
 Koordinatė Y: 583938,86  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 265204 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 182991 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 283635 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-01

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
 Atst. Nr. A924

*Algimantas Pliučas*  
**KOPIJA TIKRA**

2.6.

**Pastatas - Meno mokykla**

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
 Unikalus Nr.: 1096-0035-0049  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 4C4/p  
 Statybos pradžios metai: 1982

*L.A.L.*



Statybos pabaigos metai: 1982  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2008  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2010  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 3928.82 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2865.05 kv. m  
 Plotas bruto: 8621.00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 1708.00 kv. m  
 Tūris: 27159 kub. m  
 Koordinatė X: 6062443  
 Koordinatė Y: 583930  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10891000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 10237000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-06-18  
 Vidutinė rinkos vertė: 11612000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2000-06-01, Nr. 1143V  
 Apskrities viršlininko įsakymas, 2004-05-19, Nr. 2.3-3553-01  
 Apskrities viršlininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-19

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0038, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 (registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
 Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
 Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-07-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

Alex. Nr. A974  
 KOPIJA TIKRA

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
 a.k. 111966952  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 (registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
 Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
 Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720

4.4.2.

- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-09-30,  
Nr. (101)11.4-2191  
Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-08-30,  
Nr. PTN-00-1000830-00068  
[rašas galioja: Nuo 2010-09-20]
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
a.k. 111966952  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-10-06,  
Nr. (101)11.4-2243  
[rašas galioja: Nuo 2009-12-17]
- 6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininio įsakymas, 2007-09-21,  
Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
Plotas: 0.0538 ha  
Aprašymas: teisė neatlygintinai važiuoti į gretimą sklypą bet kuriuo paros  
metu 538 kv.m ploto sklypo dalimi, sklypo plane pažymėta  
linijomis ir skaičiais 7, 8, 73, 74, 13, 14, 70, 71, 72.  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-19]
- 6.4. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
a.k. 111966952  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1096-0035-0038, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-09]
- 6.5. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
a.k. 111966952  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-09]

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: DANGUOLĖ ONA KUISIENĖ, gim.1943-06-20  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-03-04, Nr. 22  
Plotas: 11.50 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2014-03-20  
Terminas: Nuo 2014-02-25 iki 2017-02-24]
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Vėl "Trys mūzos", a.k. 302912053  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-01-02, Nr. 21  
Plotas: 103.51 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14  
Terminas: Nuo 2014-01-02 iki 2017-01-01]
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Vėl "Trys mūzos", a.k. 302912053  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-01-02, Nr. 21  
Plotas: 50.93 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14  
Terminas: Nuo 2014-01-02 iki 2017-01-01]
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: SONATA PETKIENĖ, gim.1971-09-20  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.

Projekto vadovas  
Ing. Mantas Plučas  
Atest. Nr. A974  
*[Signature]*  
KOPIJA TIKRA

*L.A.B.*

- [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2012-12-10, Nr. 19  
Plotas: 37.87 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-07  
Terminas: Nuo 2012-10-10 iki 2017-12-09
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Vilniaus sporto klubas "TORNADO", a.k. 291885260  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2012-12-10, Nr. 17  
Plotas: 173.04 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-07  
Terminas: Nuo 2012-12-10 iki 2015-12-09
- 7.6. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1995-07-10, Nr. I-103  
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073.  
[rašas galioja: Nuo 2011-01-05
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "OPERA", a.k. 300012404  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2010-08-24, Nr. 15  
Plotas: 100.28 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2010-09-22  
Terminas: Nuo 2010-08-31 iki 2015-08-30
- 7.8. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1096-0035-0038, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-03-30, Nr. KPD-RM-1378  
Aprašymas: 2010-07-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 07-25, nekilnojamojo daikto kodas 16076  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-19
- 7.9. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla, a.k. 111966952  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-09-02, Nr. K01/2004-1177  
Plotas: 1.7265 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-09-06  
Terminas: Nuo 2004-09-02 iki 2103-09-01
8. Žymos: [rašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- 9.1. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
Apskritis viršūninko įsakymas, 2007-09-21, Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
Apskritis viršūninko įsakymas, 2007-09-21, Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir

Projekto vadovas  
Algimantas Pliučas  
Alot. Nr. A974

KOPIJA TIKRA

L.A.A.



- įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.6. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-06-18  
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-08-30,  
 Nr. PTN-00-1000830-00068  
 [rašas galioja: Nuo 2010-09-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Vertkada", a.k. 126269140  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-06-18  
 Licencija, Nr. G-708-(638)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-340  
 [rašas galioja: Nuo 2010-09-17
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2009-11-05, Nr. NS/1101/09-0944  
 [rašas galioja: Nuo 2009-12-21
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-10-26  
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-10-06,  
 Nr. (101)11.4-2243  
 [rašas galioja: Nuo 2009-12-15
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Vertkada", a.k. 126269140  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-10-26  
 Licencija, Nr. 95G-638  
 [rašas galioja: Nuo 2009-12-15
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
 Atest. Nr. A974

**KOPIJA TIKRA**

4.15

- Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2007-12-04,  
Nr. NR/1335/07-1333  
[rašas galioja: Nuo 2008-01-29
- 10.7. Žemės sklypo naudojimo pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 10.8. Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
Sumažėjęs plotas: 0.0006 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 10.10. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2006-06-19,  
Nr. NR/392/06-0748  
[rašas galioja: Nuo 2006-07-10

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastatai yra saugomoje teritorijoje - vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritorijoje (UV-69). Pastatai tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas. LR Švietimo ir mokslo ministerijos 1995 03 13 raštas Nr.78-13-48. Nekilnojamasis turtas ir teisės į jį nurodytais juridiniais pagrindais įregistruoti RIPPB 1995-04-05.

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2014-03-20 11:48:24

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji  
registratorė



AUŠRINĖ  
TAREILIENE

Projekto vadovas  
**Algimantas Plinčas**  
Atest. Nr. A974

*[Signature]*  
**KOPIJA TIKRA**

- 6.3 Teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)**
- 6.4 Žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai**
- 6.5 Statinio nuosavybės dokumentas (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju)**
- 6.6 Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai**

### 6.6.1 Specialieji architektūros reikalavimai.

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas

TVIRTINU

Miesto plėtros departamento  
Statybos dokumentų skyriaus vedėja  
(pareigos)

Angelija Petrauskienė

(vardas, pavardė, parašas)

2014-09-02

(data)

#### SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2014 m. rugsėjo mėn. 2 d. Nr. AR 1280

Vilnius

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio  
menų mokykla

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio  
asmens pavadinimas, teisinė forma)

T. Kosciuškos g. 11, Vilnius

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

T. Kosciuškos g. 11A, Vilnius

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.)

(kadastro Nr. 0101/0042:168)

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Internatas. T. Kosciuškos g. 11A, Vilnius.

Rekonstravimo projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas (spresti pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-11-07 sprendimo Nr. 1-861 nuostatas) – sklypo ribose, pagal sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Statinių statybos linija – sklypo gilumoje neregamentuojama, pagal sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendinius.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Algimantas Plučas  
Atst. Nr. A974



### 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Vadovaujantis sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendiniais, statinių aukštų skaičius – iki 6 aukštų, įskaitant mansardą, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 20 m (iki kamizo – iki 15,50 m), statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 136,70 m.

### 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovaujantis sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendiniais, sklypo užstatymo tankumas – iki 50 procentų.

### 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Vadovaujantis sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,6.

### 6. Užstatymo tipas

Laisvas užstatymo tipas, pagal sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendinius.

### 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Želdynų plotas – pagal sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendinius.

### 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detaliojo plano sprendinius. Projektuoti detalijame plane numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Rekonstruojant pastatą nesumažinti jo mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametru. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

### 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Neteikti.

### 10. Kiti reikalavimai

Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais ir aprobuotais projektiniais pasiūlymais. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuostatų vykdymą ir apie numatomą pastato rekonstravimą informuoti visuomenę pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatas.

Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti rekonstruojamas ir rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Pastato architektūrinius sprendinius paskelbti geoportale „Vilniaus 3D planas“ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. 30-738 „Dėl teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros plėtrai - vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823, "Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo".

Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. 1-1553

  
Profesinis vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974



„Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“ 2.3. punkto reikalavimus.

**PRIDEDAMA:**

1. Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys:
  - 1.1. Sklypo T. Kosciuškos g. 11, 11A detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-11-15 sprendimu Nr. 1-1415, registracijos Nr. 1839 (žiūr. VMSA MPD archyve);
  - 1.2. Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-512 (žiūr. VMSA MPD archyve);
2. Situacijos schemos M 1:2000, M 1:1000 (2 lapai);
3. Prašymas 2014-08-21 registracijos Nr. PA 1280 (2 lapai);
4. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisei:
  - 4.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2014-03-20 reg. Nr. 44/234353 (7 lapai);
  - 4.2. Žemės sklypo planas M 1:1000 (2 lapai);
  - 4.3. Kadastrinių matavimų duomenys;
5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai ir aprobuoti projektiniai pasiūlymai:
  - 5.1. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2014-08-28 specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-436 (2 lapai);
  - 5.2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2014-08-01 aprobuoti projektiniai pasiūlymai, registracijos Nr. 231-PP (9 lapai);
6. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-11-20 sprendimas Nr. 1-1553 „Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“;
7. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-11-24 sprendimas Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

**PASTABA:**

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

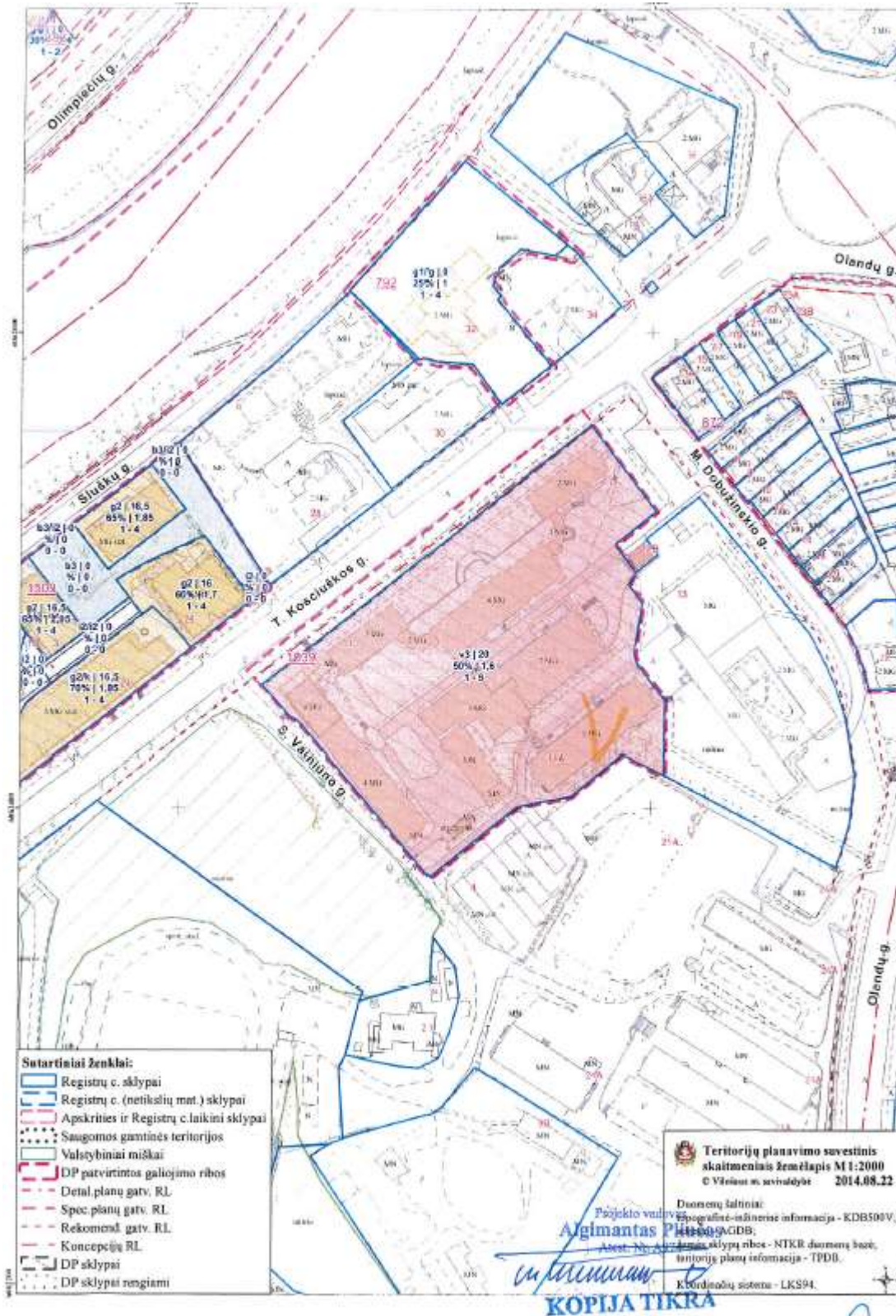
(miesto (rajonų) savivaldybės administracija)

Vyr. specialistas Julijonas Bučelis 2014-09-02

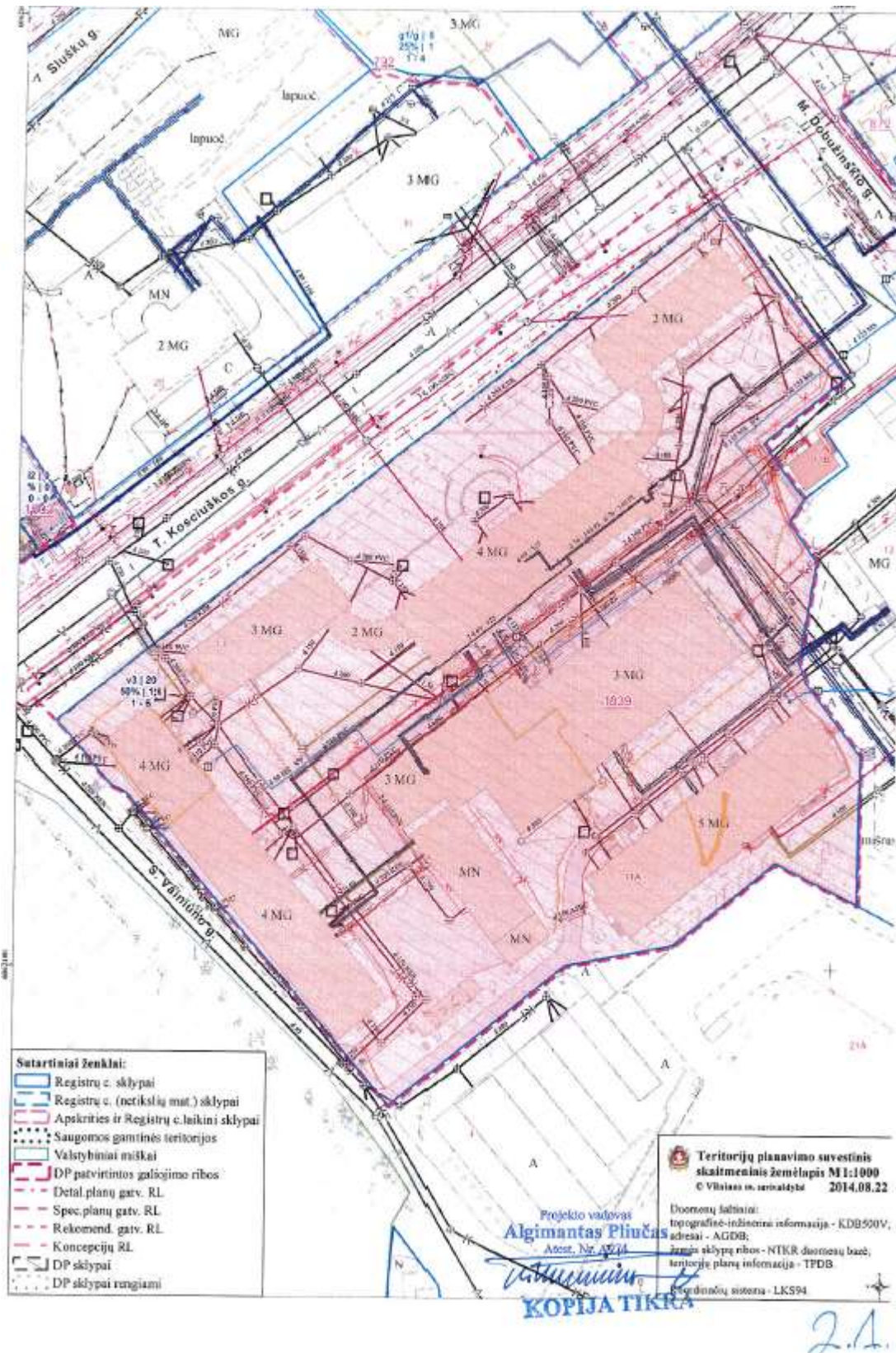
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

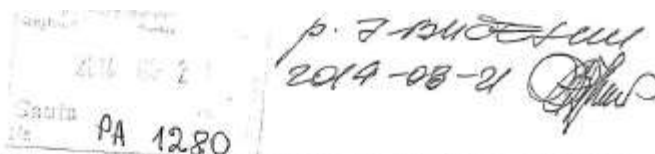
Projekto vadovas  
Algimantas Pliučas  
Alm. Nr. A974

**KOPIJA TIKRA**









Statytojas Nacionalinė M.K.Čiurlionio menu mokykla (į.k. 111966952), T.Kosčiuškos g. 11, Vilnius  
 (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
 SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS  
 TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS  
 REIKALAVIMAMS IŠDUOTI**

2014 m. Rugpjūčio 21 d. Nr. 0821-03AP

Prašau išduoti:

☒ specialiuosius architektūros reikalavimus;

☐ specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

|                                                                                        | STATINYS                                                                                                                                               | PASTABOS                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                      | Statinio projekto pavadinimas                                                                                                                          | Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo (7.4) adresu T.Kosčiuškos g. 11, Vilniaus m. Statinio rekonstravimo projektas |
| 2                                                                                      | Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)                           | Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (7.4)                                                                              |
| 3.                                                                                     | Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)                                                                                                           | YPATINGAS                                                                                                                                       |
| 4.                                                                                     | Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr. | T.Kosčiuškos g. 11, Vilnius, sklypo kad. Nr.: 0101/0042:168, unikalus Nr.4400-0350-5068<br>Pastato unikalus Nr. 1097-1010-5016                  |
| 5.                                                                                     | Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)                                                                                                         | REKONSTRAVIMAS                                                                                                                                  |
| 6.                                                                                     | Statinio - kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre                                                                      | -                                                                                                                                               |
| 7. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju) |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
 Atest. Nr. A274

**KOPIJA TIKRA**



|                                     | DOKUMENTAS                                                                                                                                                                                      | PASTABOS                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Projektiniai pasiūlymai 43 lapai (kai privaloma)                                                                                                                                                | Projektiniai pasiūlymai suderinti su Kultūros                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kompiuterinė laikmena su projektinių<br>pasiūlymų įrašu, 1 vnt.                                                                                                                                 | paveldo departamento prie Kultūros<br>ministerijos Vilniaus teritor. padal.. |
| <input type="checkbox"/>            | Specialieji paveldo saugos reikalavimai (kai jie<br>privalomi)                                                                                                                                  | Dokumento tvirtinimo data ir Nr.                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir<br>apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi)                                                                                                       | Dokumento tvirtinimo data ir Nr.<br><i>gven 2014</i>                         |
| <input type="checkbox"/>            | Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo<br>poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra<br>2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo<br>tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie<br>privalomi) |                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo<br>ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai,<br>žemės sklypo planas (-ai)                                                                      |                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os)<br>(statinio rekonstravimo atveju)                                                                                                                   |                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos<br>įgaliojimas pateikti prašymą - tuo atveju, jei<br>prašymą pateikia įgaliotas asmuo, lapas (-ai, -ų)                                         |                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Statinio bendraturčių sutikimas (statinio<br>rekonstravimo atveju)                                                                                                                              |                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Kiti dokumentai                                                                                                                                                                                 |                                                                              |

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi ☒.

Prašymo statusas: PIRMINIS

(pirminis: pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir datą)

Prašymą pateikė ALGIMANTAS PLIUČAS 8-61572811, pagal 2014-07-11 įgaliojimą Nr. SD-152

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

*Algimantas Pliučas*  
Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos  
Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Projekto vadovas  
Algimantas Pliučas  
Atst. Nr. A974

*Algimantas Pliučas*  
KOPIJA TIKRA

*3.1.*



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-03-20 11:48:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/234353  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-07-13  
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: 4400-0350-5068  
Kadastrinis Nr. 0101/0042:168 Vilniaus m. k.v.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos  
Žemės sklypo plotas: 1.7259 ha  
Užstatyta teritorija: 1.7259 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 623395 Lt  
Žemės sklypo vertė: 389622 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 13902355 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-04  
Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2007-05-30

2.2.

**Pastatas - Internatas**  
Unikalus Nr.: 1097-1010-5016  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
Pažymėjimas plane: 1A5p  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 4030.08 kv. m  
Naudingas plotas: 3198.97 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 1553.35 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 340.50 kv. m  
Užstatytas plotas: 891.34 kv. m  
Tūris: 14598 kub. m  
Koordinatė X: 6062429.9  
Koordinatė Y: 583976.6  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3358499 Lt  
Atkuriamoji vertė: 2619630 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 4060427 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-12  
Kadastrinio duomenų nustatymo data: 1999-02-12

2.3.

**Pastatas - Gimnazija**  
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
Unikalus Nr.: 1096-0035-0016  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pažymėjimas plane: 1C4p  
Statybos pradžios metai: 1960  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Rekonstravimo pradžios metai: 2005  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974

KOPIJA TIKRA

L.A.

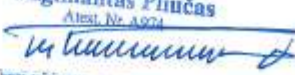
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 7536,79 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 6198,32 kv. m  
 Plotas bruto: 11512,00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 2881,00 kv. m  
 Tūris: 37365 kub. m  
 Koordinatė X: 6062495  
 Koordinatė Y: 583950  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13676000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 9299000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2007-10-26  
 Vidutinė rinkos vertė: 22187000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-26

2.4.

Pastatas - Gimnazija  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
 Unikalus Nr.: 1096-0035-0027  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 2C3p  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 2302,22 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1549,93 kv. m  
 Užstatytas plotas: 764,18 kv. m  
 Tūris: 8600 kub. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1769942 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 1221250 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 1892953 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-01

2.5.

Pastatas - Ūkio korpusas  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
 Unikalus Nr.: 1096-0035-0038  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 3H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 311,40 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 266,89 kv. m  
 Tūris: 1235 kub. m  
 Koordinatė X: 6062486,81  
 Koordinatė Y: 583938,86  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 265204 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 182991 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 283635 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-01

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
 Atst. Nr. A974  
  
**KOPIJA TIKRA**

2.6.

Pastatas - Meno mokykla  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuškos g. 11  
 Unikalus Nr.: 1096-0035-0049  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 4C4/p  
 Statybos pradžios metai: 1982

L.L.L.



Statybos pabaigos metai: 1982  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2008  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2010  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 3928.82 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2885.05 kv. m  
 Plotas bruto: 8621.00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 1708.00 kv. m  
 Tūris: 27159 kub. m  
 Koordinatė X: 6062443  
 Koordinatė Y: 583930  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10891000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 10237000 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-06-18  
 Vidutinė rinkos vertė: 11612000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2000-06-01, Nr. 1143V  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2004-05-19, Nr. 2.3-3553-01  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-19

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0038, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
 Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
 įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
 [rašas galioja: Nuo 2004-07-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
 2010 m. birželio 18 d.  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
 a.k. 111966952  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
 Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
 įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720

Atst. Nr. A974  
 KOPIJA TIKRA

4.42.

- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-09-30,  
Nr. (101)11.4-2191  
Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-08-30,  
Nr. PTN-00-1000830-00068  
[rašas galioja: Nuo 2010-09-20]
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
a.k. 111966952  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-10-06,  
Nr. (101)11.4-2243  
[rašas galioja: Nuo 2009-12-17]
- 6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršūninko įsakymas, 2007-09-21,  
Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
Plotas: 0.0538 ha  
Aprašymas: teisė neatlygintinai važiuoti į gretimą sklypą bet kuriuo paros  
metu 538 kv.m ploto sklypo dalimi, sklypo plane pažymėta  
linijomis ir skalčiais 7, 8, 73, 74, 13, 14, 70, 71, 72.  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-19]
- 6.4. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
a.k. 111966952  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1096-0035-0038, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: Raštas, 1995-03-13, Nr. 78-13-48  
Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-09]
- 6.5. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla,  
a.k. 111966952  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2000-02-15, Nr. 138  
Įsakymas, 2001-04-30, Nr. 720  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-09]

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: DANGUOLĖ ONA KUISIENĖ, gim.1943-06-20  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-03-04, Nr. 22  
Plotas: 11.50 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2014-03-20  
Terminas: Nuo 2014-02-25 iki 2017-02-24]
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Vėj "Trys mūzos", a.k. 302912053  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-01-02, Nr. 21  
Plotas: 103.51 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14  
Terminas: Nuo 2014-01-02 iki 2017-01-01]
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Vėj "Trys mūzos", a.k. 302912053  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-01-02, Nr. 21  
Plotas: 50.93 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14  
Terminas: Nuo 2014-01-02 iki 2017-01-01]
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: SONATA PETKIENĖ, gim.1971-09-20  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.

Projekto vadovas  
Laimanas Pliučas  
Atest. Nr. A974  
KOPĖJA TIKRA

L.A.B.

- [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2012-12-10, Nr. 19  
Plotas: 37.87 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-07  
Terminas: Nuo 2012-10-10 iki 2017-12-09
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Vilniaus sporto klubas "TORNADO", a.k. 291885260  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2012-12-10, Nr. 17  
Plotas: 173.04 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-01-07  
Terminas: Nuo 2012-12-10 iki 2015-12-09
- 7.6. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1995-07-10, Nr. J-103  
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073,  
[rašas galioja: Nuo 2011-01-05
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "OPERA", a.k. 300012404  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2010-08-24, Nr. 15  
Plotas: 100.28 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2010-09-22  
Terminas: Nuo 2010-08-31 iki 2015-08-30
- 7.8. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1097-1010-5016, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1096-0035-0038, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-03-30, Nr. KPD-RM-1378  
Aprašymas: 2010-07-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 07-25, nekilnojamojo daikto kodas 16076  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-19
- 7.9. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla, a.k. 111966952  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-09-02, Nr. K01/2004-1177  
Plotas: 1.7265 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-09-06  
Terminas: Nuo 2004-09-02 iki 2103-09-01
- 
8. Žymos: rašų nėra
- 
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- 9.1. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-09-21, Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-09-21, Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir

Projekto vadovas  
Algimantas Pliučas  
Atest. Nr. A974

KOPIJA TIKRA

L. A. A.



- įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.4. XIX. Nėkilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.6. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 2007-03-02, Nr. 30-409  
 Apskrities viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
 Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: Nėkilnojamąjo daikto kadastro duomenų byla, 2010-06-18  
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-08-30,  
 Nr. PTN-00-1000830-00068  
 [rašas galioja: Nuo 2010-09-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Vertkada", a.k. 126269140  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0049, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: Nėkilnojamąjo daikto kadastro duomenų byla, 2010-06-18  
 Licencija, Nr. G-708-(638)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-340  
 [rašas galioja: Nuo 2010-09-17
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2009-11-05, Nr. NS/1101/09-0944  
 [rašas galioja: Nuo 2009-12-21
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Nėkilnojamąjo daikto kadastro duomenų byla, 2007-10-26  
 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-10-06,  
 Nr. (101)11.4-2243  
 [rašas galioja: Nuo 2009-12-15
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Vertkada", a.k. 126269140  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0016, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Nėkilnojamąjo daikto kadastro duomenų byla, 2007-10-26  
 Licencija, Nr. 95G-638  
 [rašas galioja: Nuo 2009-12-15
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
 Atst. Nr. A974

**KOPIJA TIKRA**

*Antanas*

*L. A. S.*

- Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2007-12-04,  
Nr. NR/1335/07-1333  
[rašas galioja: Nuo 2008-01-29
- 10.7. Žemės sklypo naudojimo pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 10.8. Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-09-21,  
Nr. 2.3-10037-(01-2-4)  
Sumažėjęs plotas: 0.0006 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0350-5068, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-17
- 10.10. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0035-0027, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2006-06-19,  
Nr. NR/392/06-0748  
[rašas galioja: Nuo 2006-07-10

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastatai yra saugomoje teritorijoje - vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritorijoje (UV-69). Pastatai tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas. LR Švietimo ir mokslo ministerijos 1995 03 13 raštas Nr.78-13-48. Nekilnojamasis turtas ir teisės [ ] nurodytais juridiniais pagrindais [registruoti RIPPB 1995-04-05.

#### 12. Kita informacija: [rašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2014-03-20 11:48:24

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji  
registratorė

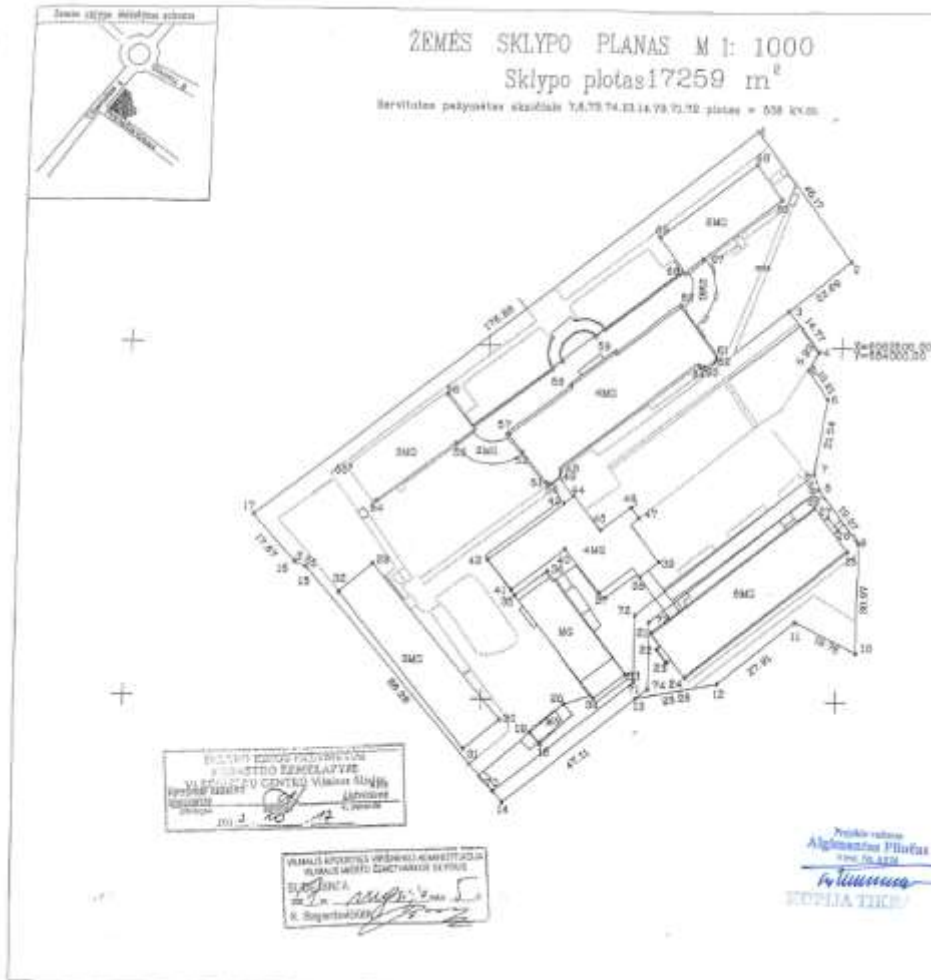


AUŠRINĖ  
TAREILIENĖ

Projekto vadovas  
Algimantas Pliučas  
Atst. Nr. A974

*[Signature]*  
KOPIJA TIKRA

*L.A.G.*



| Sklypo plotas | Sklypo plotas | Sklypo plotas | Sklypo plotas | Sklypo plotas | Sklypo plotas |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Sklypo pavadinimas             | T. KUCIŲKONIS ILIJA |
| Sklypo (savininko) pavadinimas | SEKALISKO           |
| Sklypo (savininko) pavadinimas | VILNIAUS            |
| Sklypo (savininko) pavadinimas | VILNIAUS            |

| Sklypo plotas | Sklypo pavadinimas | Plotas |
|---------------|--------------------|--------|
| 1-4,15-16     |                    | 107    |
| 4-15          | SEKALISKO          |        |
| 16-17         | SEKALISKO          |        |
| 17-1          | SEKALISKO          |        |

| Sklypo plotas |        |        |        |               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|
| Plotas        |        |        |        | Sklypo plotas |        |        |        |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |
| sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo | sklypo        | sklypo | sklypo | sklypo |

Šis projektas yra parengtas pagal 2007 m. 07 mėn. 18 d. Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl žemės sklypų planavimo ir žemės sklypų planavimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos įstatymų rinkinys).

Projektas parengtas pagal 2007 m. 07 mėn. 18 d. Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl žemės sklypų planavimo ir žemės sklypų planavimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos įstatymų rinkinys).

Projektas parengtas pagal 2007 m. 07 mėn. 18 d. Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl žemės sklypų planavimo ir žemės sklypų planavimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos įstatymų rinkinys).

| SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“ |                       |                    |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| SKAITMENINIS KARTOGRAFINIS SKYRŪS    |                       |                    |                       |
| MOKSLINIS M 1:1000-02                |                       |                    |                       |
| Pavadinimas                          | Sklypo plotas         | Sklypo pavadinimas | Sklypo plotas         |
| Sklypo pavadinimas                   | 1. Sklypo pavadinimas | Sklypo pavadinimas | 1. Sklypo pavadinimas |
| Sklypo pavadinimas                   | 1. Sklypo pavadinimas | Sklypo pavadinimas | 1. Sklypo pavadinimas |



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 17259 m<sup>2</sup>Žemės sklypo kadastro Nr.   

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatų sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |            |           |
|---------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr.                 | Rodas | X          | Y         | Taško Nr. | Rodas | X          | Y         |
| 1                         | R     | 6062560.93 | 583973.83 | 39        | NK    | 6062439.13 | 583948.96 |
| 2                         | R     | 6062524.43 | 584002.10 | 40        | NK    | 6062442.59 | 583922.61 |
| 3                         | R     | 6062510.45 | 583984.22 | 41        | NK    | 6062430.84 | 583907.78 |
| 4                         | R     | 6062498.86 | 583993.36 | 42        | NK    | 6062439.24 | 583901.13 |
| 5                         | R     | 6062493.86 | 583990.15 | 43        | NK    | 6062465.62 | 583922.04 |
| 6                         | R     | 6062485.61 | 583996.10 | 44        | NK    | 6062457.72 | 583924.73 |
| 7                         | R     | 6062464.37 | 583992.60 | 45        | NK    | 6062447.99 | 583932.33 |
| 8                         | R     | 6062460.06 | 583994.12 | 46        | NK    | 6062454.65 | 583940.72 |
| 9                         | R     | 6062444.76 | 584006.01 | 47        | NK    | 6062451.52 | 583943.09 |
| 10                        | R     | 6062413.80 | 584005.63 | 48        | NK    | 6062464.42 | 583920.74 |
| 11                        | R     | 6062422.38 | 583987.81 | 49        | NK    | 6062463.06 | 583920.68 |
| 12                        | R     | 6062404.98 | 583985.98 | 50        | NK    | 6062460.98 | 583917.91 |
| 13                        | R     | 6062400.70 | 583943.10 | 51        | NK    | 6062461.28 | 583916.78 |
| 14                        | R     | 6062371.20 | 583906.37 | 52        | NK    | 6062470.02 | 583909.91 |
| 15                        | R     | 6062436.45 | 583849.62 | 53        | NK    | 6062472.18 | 583891.30 |
| 16                        | R     | 6062438.01 | 583846.74 | 54        | NK    | 6062455.28 | 583889.26 |
| 17                        | R     | 6062461.28 | 583835.07 | 55        | NK    | 6062465.14 | 583881.71 |
| 18                        | NK    | 6062387.65 | 583916.54 | 56        | NK    | 6062485.91 | 583888.73 |
| 19                        | NK    | 6062390.83 | 583913.66 | 57        | NK    | 6062474.82 | 583906.05 |
| 20                        | NK    | 6062399.04 | 583923.18 | 58        | NK    | 6062488.92 | 583923.20 |
| 21                        | NK    | 6062419.17 | 583947.05 | 59        | NK    | 6062498.25 | 583935.33 |
| 22                        | NK    | 6062414.59 | 583948.85 | 60        | NK    | 6062511.39 | 583953.36 |
| 23                        | NK    | 6062410.93 | 583951.71 | 61        | NK    | 6062497.44 | 583963.75 |
| 24                        | NK    | 6062406.55 | 583956.91 | 62        | NK    | 6062496.26 | 583963.47 |
| 25                        | NK    | 6062442.34 | 584002.82 | 63        | NK    | 6062494.48 | 583960.57 |
| 26                        | NK    | 6062448.42 | 583999.86 | 64        | NK    | 6062494.79 | 583959.26 |
| 27                        | NK    | 6062452.12 | 583996.97 | 65        | NK    | 6062541.80 | 583981.32 |
| 28                        | NK    | 6062455.02 | 583992.91 | 66        | NK    | 6062551.87 | 583973.80 |
| 29                        | NK    | 6062437.66 | 583888.73 | 67        | NK    | 6062584.94 | 583958.30 |
| 30                        | NK    | 6062394.30 | 583905.26 | 68        | NK    | 6062520.93 | 583954.43 |
| 31                        | NK    | 6062386.01 | 583895.28 | 69        | NK    | 6062530.82 | 583946.73 |
| 32                        | NK    | 6062429.57 | 583859.14 | 70        | s     | 6062374.22 | 583903.75 |
| 33                        | NK    | 6062407.39 | 583940.01 | 71        | s     | 6062405.33 | 583942.46 |
| 34                        | NK    | 6062400.71 | 583931.37 | 72        | s     | 6062424.09 | 583942.46 |
| 35                        | NK    | 6062429.29 | 583906.72 | 73        | s     | 6062422.17 | 583946.46 |
| 36                        | NK    | 6062436.35 | 583917.63 | 74        | s     | 6062403.41 | 583946.46 |
| 37                        | NK    | 6062430.17 | 583932.44 |           |       |            |           |
| 38                        | NK    | 6062434.82 | 583943.64 |           |       |            |           |

Projekto vadovas  
Algimantas Pliučas  
Atest. Nr. A974

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinatų sistema                 | Koordinatės X/Y             | Pastabos           |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai |                             |                    |
| Valstybinė LKS-1994                | X=6062463.81<br>Y=583934.43 |                    |
| Žinierėjų sudarė                   | A. Mejdus<br>s. parašas     | 2007-05-30<br>data |

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšiderys ženklių sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

4.2.4.



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS**

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

2014 - 08 - 28 Nr. EV-456

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) namo (7.4) T. Kosciuškos g. 11A, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.
2. Adresas: Kosciuškos g. 11A, Vilniaus m. Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.
3. Statytojas (nuomotojas): Nacionalinė M.K. Čiurlionio menų mokykla į.k.111966952, T.Kosciuškos g. 11, Vilniaus m., kon.tel. 8 685 25440  
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)
4. Unikalus Nekilnojamojo turto registro: Nr. Pastatas-internatas un. Nr. 1097-1010-5016; (1A5p); Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0042:168, Vilniaus m. k. v.
5. Kultūros paveldo objektas, vietovė ar apsaugos zona - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16076, teritorija:  
- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais unikalus objekto kodas 25504;  
- Vilniaus senamiesčio, Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus objekto kodas 16073, buv. U1P; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona.  
(pavadinimas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)
6. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, rengiant projektą vadovautis:  
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis;  
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16076, teritorija (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo Vertinimo tarybos Aktas 2010-03-30 Nr. KPD-RM-1378;  
- Vilniaus senamiesčio, Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus objekto kodas 16073, buv. U1P; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona (Patvirtintas specialusis planas: Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2010-10-18 įsak. Nr. JV512);  
- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>);  
- Projektiniais pasiūlymais, patikrintais ir suderintais KPD VTP 2014-08-01 reg. Nr. 231-PP;  
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;  
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;  
- Techninio projekto popierinis variantas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 23 str. 14 d.) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam padalinii teisės akty nustatyta tvarka;  
- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr. 59-2203) 23 str. 6 ir 7 d. reikalavimus;

**KOPIJATIKRA**  
*[Signature]*

5.4.

-Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento (Žin., 2002, Nr.13-499) bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais (Žin., 2011, Nr.109-5162).

Vyriausioji specialistė  
(Rengėjo pareigų pavadinimas)

Čerš  
(parašas)

Lina Černiauskiene  
(vardas ir pavardė)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai išduoti (iteikti):

Statytojo įgal. asmuo, PV  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

Algimantas Pliučas  
(parašas)

Algimantas Pliučas  
(vardas ir pavardė)

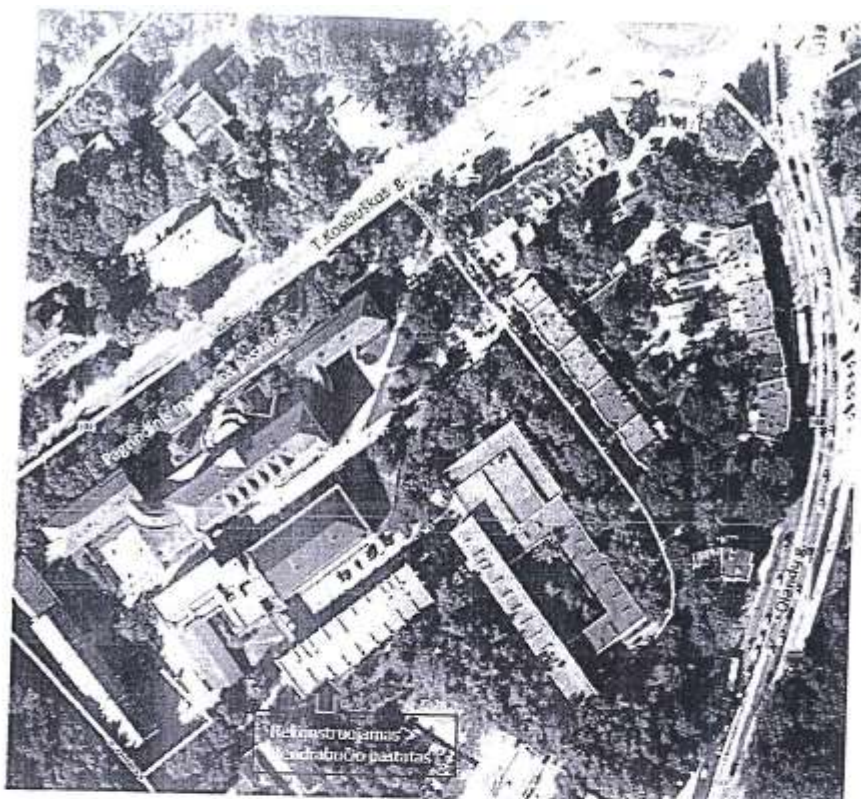
A.V. (juridinio asmens atveju)

2014-08-  
(data)

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974  
Algimantas Pliučas  
**KOPIJA TIKRA**

B.A.A.





#### 1.4 Reljefas.

Sklypas yra su nuolydžiu, suformuotu terasomis, ant kurių stovi skirtingos pastatų grupės. Jo vyraujanti abs.altitudė ~110.00, o aukščių skirtumas sklypo ribose – 10 m. Ties rekonstruojamu pastatu sklypo absoliutinė altitudė yra apie 116,20 – 117,80.

#### 1.5 Esami pastatai

Sklype yra esamų pastatų, statytų įvairiais laikotarpiais. Pagrindinis menų mokyklos pastatas, esantis prie T.Kosčėiškės gatvės yra įtrauktas į valstybės saugomų nekilnojamų kultūros vertybių sąrašą (unikalus objekto kodas 27978). Aplink jį suformuota vertybės teritorijos riba, kuri nesiriboja su numatomu rekonstruoti pastatu.

Kiti pastatai yra statyti vėliau ir nėra saugomi.

Projektu numatomas rekonstruoti bendrabučio pastatas yra sklypo gilumoje, nuo pagrindinio, saugomo pastato atribotas kitais pastatais ir neturi išliekamosios vertės požymių. Pastato statybos metai – 1971;

Rekonstruojamo esamo unikalus numeris – 1097-1010-5016;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims);

Projekto vadovas:

Algimantas Pliučas

Pastatas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. M-05555), patikėjimo teise sklypo valdymas perduotas Nacionalinei M. K. Čiurlionio menų mokyklai (a.k. 111966952).

KOPĖJA TIKRA

*Algimantas Pliučas*

5.2.

|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| 2014/09-01-PP-6 | Lapas | Lapų |
|                 | 6     | 27   |

Rekonstruojamo pastato nuotrauka:



### 1.6 Rekonstruojamo pastato esamos būklės įvertinimas

Pastatas statytas 1971 metais ir atitinka tuo metu galiojusius reikalavimus. Per 43 metų gyvavimo laikotarpį, nors pastatas buvo prižiūrimas ir periodiškai remontuojamas, pasikeitė techniniai reikalavimai, liečiantys higieninius, saugaus eksploatavimo, energijos taupymo ir daug kitų dalykų. Be to pasikeitė ir pačio gyvenimo kokybės supratimo standartas.

Pastatas skirtas vaikų, kurie mokosi M.K. Čiurlionio menų mokykloje pastoviam apgyvendinimui mokslo metų laikotarpiu. Čia gyvenantiems vaikams jis atstoja namus. Čia jie praleidžia nuo pirmos iki dvyliktos klasės ir formuojasi kaip asmenybės. Todėl labai svarbi yra ir aplinka, kurioje jie praleis savo didžiąją dalį vaikystės ir paauglystę.

Dabartiniame pastate vaikai gyvena po du viename kambaryje. Čia jie miega, ruošia pamokas, lavina savo meninius sugebėjimus. Tačiau kambariai yra labai gilūs, siauri. Dėl to juose nėra pakankamas apšviestumas. Taip pat sanmazgai yra įrengti bendri koridoriuje visam aukštui, kas nėra patogiu. Be to jie jau yra nusidėvėję. Taip pat šiuolaikinių standartų neatitinka ir esamos vėdinimo sistemos, šildymas, elektros instaliacija. Ilustruojant esamą padėtį priede pridedamos kelios nuotraukos.

### 1.7 Želdiniai.

Sklypas yra gausiai apželdintas medžiais ir krūmais, kurie, rengiant techninį projektą, bus išsaugomi.

### 1.8 Galiojantys planavimo dokumentai

Sklype galioja parengtas ir patvirtintas detalusis planas, patvirtintas 2006 m. lapkričio mėn. 15d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimu Nr. 1-1415.

KOPIJA TIKRA

*Antanas*

5.2.4

|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| 2014/09-01-PP-7 | Lapas | Lapy |
|                 | 7     | 27   |



### 1.9 Kultūros paveldo apsauga.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamos kultūros vertybės kodas 16073, buvęs kodas UIP) apsaugos zoną. Taip pat į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniū (u.k. 16076).

Sklype esantis pagrindinis menų mokyklos pastatas, esantis prie T.Kosčiuškos gatvės yra įtrauktas į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą (unikalus objekto kodas 27978). Aplink jį suformuota vertybės teritorijos riba, kuri nesiriboja su numatomu rekonstruoti pastatu.

Kiti pastatai yra statyti vėliau ir nėra saugomi.

Projektu numatomas rekonstruoti bendrabučio pastatas yra sklypo gilumoje, nuo pagrindinio, saugomo pastato atribotas kitais pastatais ir neturi išliekamosios vertės požymių.



Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū (u.o.k. 16076) schemos fragmentas

Projekto sprendiniai atitinka detalaus suplanavimo projekte numatytus pastato aukštingumo reikalavimus. Maksimali leidžiama pastato aukščio absoliutinė altitudė (136,70) ir statinio aukščio nuo žemės paviršiaus neviršijama.

Nuo Vilniaus senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų bei gatvių rekonstruojamas pastatas nėra ir nebus matomas, todėl nedarys jokios įtakos. Pastatas yra gilumoje, šlaito apatinėje zonoje ir jį užstoja „Stalo kalnas“.

Istorinei daliai – Antakalniū sprendiniai nedaro jokios įtakos. Rekonstruojamas pastatas yra kvartalo gilumoje ir nedalyvauja išsklotinėse nuo Neries upės ir Antakalniū gatvės.

### 1.10 Funkciniai ypatumai. Esamo pastato paskirtis.

Pagrindinė tikslinė esamo pastato paskirtis – Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims). Tai yra pastatas internatas, kuriame gyvena Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokyklą lankantys vaikai iš kitų Lietuvos miestų. Pastatas pilnai skirtas tik jų būtiniesiems gyvenimo poreikiams užtikrinti. Kitų, funkcinių grupių (aptarnaujančių kitus pastatus ar kitai paskirčiai) pastate nėra. Pastate gyvena vaikai, besimokantys 1-12 klasėje. Menų mokykloje mokosi ir bendrabutyje gyvena vaikai, kurie mokosi muzikos, dailės ir baleto šokio.

Viso internate vienu metu gyvena apie 180 mokinių.

Kiekviename kambaryje po rekonstrukcijos yra planuojama įrengti po atskirą san.mazgą, nedidelę ūkinę dalį/rūbinę, zoną miegui, poilsui, kūrybai ir pamokų ruošimui.

Taip pat yra reikalingos bendros erdvės vaikų bendravimui, žaidimui, pamokų ruošimui.

La. Timmaitis  
TOPHA TIKRA

2014/09-01-PP-8

| Lapas | Lapų |
|-------|------|
| 8     | 27   |

5.2.2.



Pastate turi būti numatyta valgykla, nedidelė sporto salė, medicininės pagalbos ir priežiūros patalpos, kuriose pastoviai (darbo metu) dirbs medicinos personalas.

### 1.11 Automobilių parkavimas

Normatyvinis parkuojamų automobilių skaičius yra užtikrinamas savo sklypo ribose – esamose / anksčiau įrengtose parkavimo aikštelėse – prieš pastatą, išlaikant norminį atstumą iki langų.

Pagal pastato paskirtį reikalingos 9 automobilių parkavimo vietos (Vaikų ir jaunimo bendrabutyje - 1 automobilis kiekv. 20 lovų), prieš pastatą yra aikštelė, kurioje vienu metu telpa 25 automobiliai.

### 1.12 Pagrindiniai techniniai rekonstruojamo pastato rodikliai

|  | Pavadinimas             | Esami rodikliai.        | Projektuojami rodikliai. |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
|  | Bendras plotas          | 4030,08 m <sup>2</sup>  | 5278,22 m <sup>2</sup>   |
|  | Pagrindinis plotas      | 270,19 m <sup>2</sup>   | 3854,78 m <sup>2</sup>   |
|  | Gyvenamasis plotas      | 1553,35 m <sup>2</sup>  | 2406,70 m <sup>2</sup>   |
|  | Rusių (pusrusių) plotas | 340,50 m <sup>2</sup>   | 1421,92 m <sup>2</sup>   |
|  | Užstatytas plotas       | 891,34 m <sup>2</sup>   | 963,3 m <sup>2</sup>     |
|  | Tūris                   | 14598,00 m <sup>3</sup> | 18198,00 m <sup>3</sup>  |
|  | Aukštų skaičius         | 5                       | 5                        |
|  | Rusys                   | +                       | +                        |
|  | Cokolinis aukštas       | -                       | +                        |
|  | Pastato aukštis m       | 17,80 m                 | 19,95m                   |

### 1.13 Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

#### 1.13.1 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Pastato nulis 0,000=116,10, tokia altitudė pasirinkta atsižvelgiant į esamas takų, privažiavimų ir sklypo altitudes, nekeičiant esamos situacijos.

Tinklų ir įvadų altitudės nekeičiamos. Įvada i lieka tose pačiose vietose kaip ir anksčiau.

#### 1.13.2 Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Sklypas yra gausiai apželdintas. Medžių ir krūmų kirtimas nėra numatytas.

#### 1.13.3 Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas nėra planuojamas. Lokaliai, prie pastato pagrindinio įėjimo bus atitvertas nedidelis kiemukas saugiai vaikų rekreacijai ir įėjimo kontrolei.

#### 1.13.4 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Naudojami esami įvažiavimai ir privažiavimai. Taip pat užtikrinamas ir esamas servitutinis privažiavimas į gretimai esančios „Muzikos mokyklos“ teritoriją. Dėl esamos galerijos (internato jungtis su „Meno mokyklos“ pastatu) pravažiavimo aukštis yra apribotas iki 3,60m. toks apribojimas lieka ir po rekonstrukcijos, nes galerijos sprendiniai virš pravažiavimo nėra keičiami.

#### 1.13.5 Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus

Privažiavimas prie pastato esamas, parkavimo aikštelės esamos. Projekto sprendimais privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai yra nekeičiamos. Keičiamos tik susidėvėjusios ar statybos metu pažeistos dangos ir mažas, analogišku savybių.

*Interiumum*

|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| 2014/09-01-PP-9 | Lapas | Lapų |
|                 | 9     | 27   |

6.2.3.

**1.13.6 Projektinių sprendinių atitiktį Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Rekonstruojamo pastato sprendiniai atitinka detalaus suplanavimo projekte (Sklypo Vilniuje, T.Kosčiūškos g. 11;11A kad. Nr. 0101/0042:168 detalusis planas, patvirtintas 2006 m. lapkričio mėn. 15d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimu Nr. 1-1415) užduotus kriterijus, reglamentus ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

**1.14 Aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:**

**1.14.1 Sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną**

Sklype nėra sanitarinių zonų, o apsaugos zonos nustatytos esamiems magistraliniams buitinių ir lietaus nuotekų tinklams, nuo tinklo atšies 5m. Šiems inžineriniams tinklams yra išskirtas servitutas (detaliaus žr. Sklypo planą ir žemės nuosavybės dokumentus)

Sklype nėra numatomos naujos sanitarinės ir apsaugos zonos.

**1.14.2 Pastato aukštį**

Pagal detalaus suplanavimo reglamentus yra numatyta nagrinėjamo pastato rekonstrukcija išplečiant jį iki 6 aukštų (įskaitant mansardą). Statinio aukštis 20m, neviršijant absoliutinės 136,70 m altitudės.

Rekonstruojamo pastato aukštis neviršija absoliutinės 136,70 m altitudės ir 20 metrų nuo žemės paviršiaus. Pateikiame skaičiavimą:

Pastatas yra stačiakampės formos plane. Jo aukštis ties kampais yra 19.20; 17.67; 20.80 ir 18.07m. kampų aukščių aritmetinis vidurkis yra 18.93m.

Aukštų skaičius – kaip ir prieš rekonstrukciją – 5 aukštai, įskaitant mansardą (pagal detalaus suplanavimo projektą galimi 6 aukštai).

**1.15 Pastato rekonstrukcijos sprendiniai.**

**1.15.1 Rekonstrukcijos tikslas.**

Rekonstruoti esamą pastatą, pagerinant vaikų gyvenimui, kūrybai ir poilsiui skirtas erdves, atitinkančias šių dienų normas norminius ir kokybinius reikalavimus.

Įgyvendinant šiuos tikslus yra numatoma:

Rekonstruoti kambarius, juose įrengti vonios patalpas;

Naujai įrengti bendravimo, poilsio, mokymosi erdves;

Naujai įrengti nedidelę salę sportui (pusę krepšinio salės);

Pritaikyti pastatą, kad juo galėtų naudotis ir vaikai, turintys negalia.

Įrengti valgyklą, medicininės priežiūros kabinetus, sergančiųjų izoliatorių.

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974

*Algimantas Pliučas*

**1.15.2 Aukštingumas**

Rekonstruojant pastatą yra numatoma įrengti papildomą aukštą. Jo įrengimas yra numatytas ir galiojančiame sklypo detalaus suplanavimo projekte (šeši aukštai).

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| 2014/09-01-PP-10 | Lapas | Lapų |
|                  | 10    | 27   |

*6.2.4*

Tačiau atsižvelgdami į esamus aukščio apribojimus, ribojamą pastato aukščio altitudę, į esamo reljefo ypatumus, projektuojame ne papildomą šeštą, bet papildomą cokolinį aukštą. T.y. pastatas kaip buvo, taip ir lieka penkių aukštų, o papildomai įrengiamas cokolinis aukštas, atitinkantis cokolinio aukšto sąvokoje apibrėžtus reikalavimus.

Po rekonstrukcijos pastatas turės rūšį, cokolinį aukštą ir pirmą – penktą aukštus.

Rekonstruojamo pastato aukštis atitinka detalaus suplanavimo projekto reikalavimus, neviršija 20m nuo žemės paviršiaus ir 137,70 absoliutinės altitudės.

### 1.15.3 Planavimo sprendiniai

Pagrindinis rekonstruojamo pastato išplanavimo principas - stačiakampio tūrio perimetru komponuojami gyvenami kambariai, o centrinėje dalyje, laiptinės, rekreacinė erdvė, liftų ir komunikacijų šachtos.

Viso internate vienu metu planuojama 90 gyvenamųjų kambarių, kuriuose vienu metu gali gyventi 180 mokinių (po du kiekviename kambaryje. Kiekviename kambaryje po rekonstrukcijos yra planuojama įrengti po atskirą san.mazgą, nedidelę ūkinę dalį/rūbinę, zoną miegui, poilsiui, kūrybai ir pamokų ruošimui.

Kambariai planuojami nuo pirmo iki penkto aukšto, kurių pagrindinė paskirtis – gyvenamoji.

Gyvenamojoje dalyje (pirmas – penktas aukštai) prie kambarių esančiame bendrame koridoriuje yra numatyta zona vaikų bendravimui, žaidimui, pamokų ruošimui. Centrinėje koridoriaus dalyje projektuojamas atviras kiemas (atriumas) pro kurį į koridoriaus centrinę dalį patenka natūrali šviesa

Cokoliniame aukšte numatyta valgykla, kurioje vaikai maitinami 5 kartus per dieną. Internato valgykloje valgo tik jame gyvenantys vaikai. Vienu metu joje gali valgyti iki 120 vaikų. Cokoliniame aukšte čia gyvenantiems vaikams taip pat yra numatoma nedidelė sporto salė, medicininės pagalbos ir priežiūros patalpos, kuriose pastoviai (darbo metu) dirbs medicinos personalas.

Rūsyje – esamų įvadų vietose įrengiamos techninės patalpos. Kitoje rūšio dalyje pagalbinės ir ūkinės patalpos. Automobilių saugyklų rūsyje neplanuojama.

### 1.15.4 Fasadų sprendimai. Medžiagos.

Fasadai projektuojami iš natūralių, ilgaamžių medžiagų.

Kompoziciškai pastato tūris skaidomas į pagrindinį tūrį (antras – penktas aukštai) ir cokolinę dalį (cokolinis – pirmas aukštai).

Pagrindinis tūris – tinkuotas / dažytas.

Cokolinis aukštas ir dalis pastato – apdailinama klinkerinėmis apdailos plytelėmis.

Stogai – šlaitiniai su vidiniu nuolydžiu. Stogų medžiagiškumas – klasikinė skarda („Rannila Clasic“)

Detaliau – fasaduose ir vizualizacijose.

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974

*[Signature]*

### 1.16 Pastato kategorija.

Pastatas projektuojamas kaip ypatingos pastatų kategorijos.

Šiai kategorijai jis priskiriamas pagal du požymius:

- Kai pastato bendras plotas yra didesnis kaip 2000m<sup>2</sup>;

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| 2014/09-01-PP-11 | Lapas | Lapų |
|                  | 11    | 27   |

0.25,



- kai pastate montuojamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą.

### 1.17 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovas, architektas  
Atestato Nr. A974  
Algimantas Pliučas



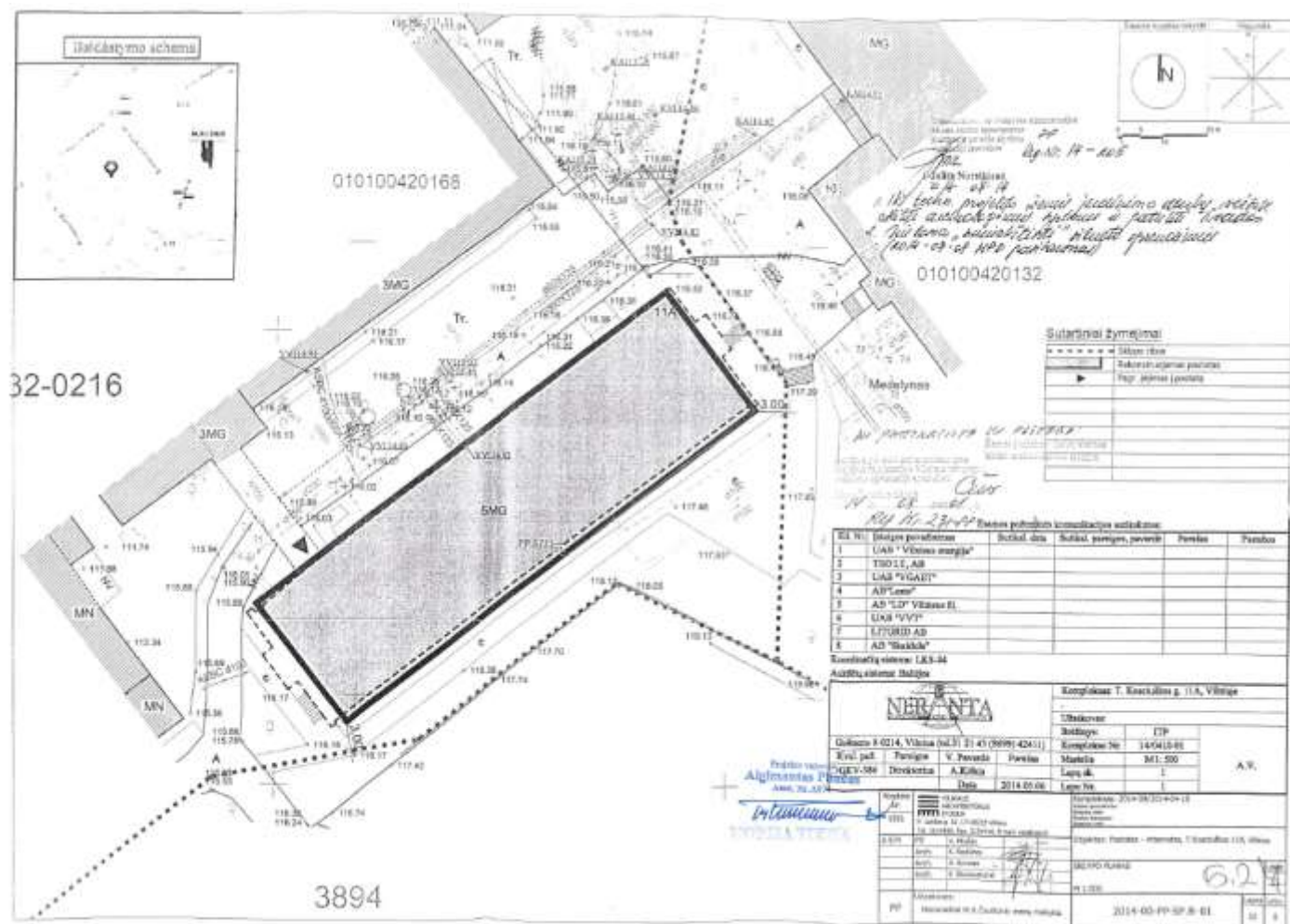
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
Projektų ir specialiosios  
Proj. Nr. 14-205  
2014.07.14  
Paskaitos šuipo plano būtinyje

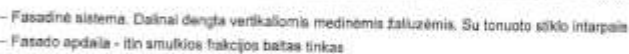
PATVIRTINTI PP KU PATVIRTINTI  
Savivaldybės paveldo departamento prie  
Kultūros ir paveldo skyriaus Vilniaus miesto  
savivaldybės specialiosios  
2014.08.01  
Ry. Nr. 231-PP  
Žemės paveldo darbu vietas  
būtinai atlikti specialiosios tyrimai

Projekto vadovas  
Algimantas Pliučas  
Atest. Nr. A974  
  
KOPIJA TIKRA

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| 2014/09-01-PP-12 | Lapas | Lapy |
|                  | 12    | 27   |

2.2.6.





Portales valles  
Agricultura Plazas  
Año: 16. 1774  
La Plazas

14 15 16  
 17 18 19  
 20 21 22

[illegible]





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL PAPILDOMŲ STATINIO SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NUSTATYMO DAUGIAAUKŠČIŲ PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAMS RENGTI

2013 m. lapkričio 20 d. Nr. 1-1553  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsniu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. 1-1231 „Dėl pritarimo Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 5 d. sprendimą Nr. 01A-41-786 „Dėl Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialiojo plano tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 20 d. įsakymą Nr. 30-569 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemoms“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 4 d. įsakymą Nr. 30-880 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti, kad projektuojant ir rekonstruojant pastatus papildomais statinio specialiaisiais architektūros reikalavimais siekiama harmoningai išdėstyti daugiaaukščius pastatus mieste apsaugant bei plėtojant bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramą, miesto vaizdą įvairovę – tam, kad išorinės vaizdinės reklamos (toliau – IVR) įrenginių vietos stilistiškai įsikomponuotų į bendrą pastato ir jį supančios urbanistinės aplinkos kompoziciją ir numatyti IVR įrenginiai neturėtų neigiamo poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui:

- 2.1. reikalauti iš statytojo (užsakovo) kartu su prašymu daugiaaukščių pastatų specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti (naujos statybos ar rekonstravimo atvejais) pateikti numatomo pastato projektinius pasiūlymus (sklypo planą, pastato ir stogo planus, pjūvius, fasadų spalvas ir jų galimas medžiagas, pastato apšvietimą, reklamos vietas ir dydžius, vizualizacijas);
- 2.2. teikti projektinius pasiūlymus peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento darbiniam pasitarimui miesto plėtros klausimais;
- 2.3. įrašyti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti šiuos papildomus reikalavimus:

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974

6

2.3.1. projektuojamą pastatą harmoningai išdėstyti sklype apsaugant bei darniai plėtojant bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramas ir miesto vaizdą įvairovę;

2.3.2. numatant pastato inžinerines sistemas bei įrangą (vėdinimo ir oro kondicionavimo, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), liftus, procesų valdymo, automatizavimo, signalizacijos ir kitas sistemas bei saulės kolektorius ar vėjų jėgaines), viršutinėje pastato dalyje (ant stogo) projektuoti techninį aukštą ar pastogę neviršijant teritorijų planavimo dokumentuose nurodytos aukščiausios pastato altitudės arba numatyti kitus minėtų įrenginių išdėstymo variantus;

2.3.3. IVR įrenginių vietos ir dydžiai turi būti pateikti techninių projektų fasadų brėžiniuose su numatomomis IVR įrenginių vietomis;

2.3.4. techniniame projekte atskira dalimi pateikti pastato apšvietimo šventinėmis ir darbo dienomis projektą atsižvelgus į šviesos taršą ir galimą neigiamą poveikį gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

3. Už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas (Miesto plėtros departamento direktorius).

Meras

Artūras Zuokas

Projekto vadojas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974  
  
**KOPIJA TIKRA**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL PARAMOS SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR PARAMOS SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO

2010 m. lapkričio 24 d. Nr. 1-1823  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punktu, 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2.2.7 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rekomenduoti Administracijos direktoriui paramą socialinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą ir pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:

1.1. gyvenamiesiems pastatams 15 (penkiolika) Lt už kv. m, skiriant 12,50 (dvylika Lt 50 ct) Lt mokykloms, vaikų darželiams statyti ar rekonstruoti ir 2,50 (du Lt 50 ct) Lt visuomeninio transporto sistemos plėtrai;

1.2. negyvenamiesiems pastatams (statiniams) (viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties) 15 (penkiolika) Lt už kv. m, skiriant 10 (dešimt) Lt visuomeninio transporto sistemos plėtrai ir 5 (penkis) Lt aplinkai tvarkyti;

1.3. negyvenamiesiems pastatams (statiniams) (gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties) – 5 (penkis) Lt visuomeninio transporto sistemos plėtrai.

2. Nustatyti, kad:

2.1. parama socialinės infrastruktūros plėtrai gali būti teikiama pinigais, turtu, paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius. Parama socialinės infrastruktūros plėtrai ncalcldžia nuo pareigos įrengti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal statybos normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka išduodamas projektavimo sąlygas;

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974

*[Signature]*

9

2.2. parama miesto socialinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisakymas pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelia.

3. Įgalinti Administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasirašytas paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis, mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustatytus paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama tik nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis toje dalyje laikoma įvykdyta.

#### 4. Neteko galios.

*2013 m. birželio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1243 redakcija*

#### 5. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžetą, numatyti ne daugiau kaip 100 procentų per einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros objektams;

5.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus.

6. Patvirtinti Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (priedama).

#### 7. Pripažinti netekusiais galios:

7.1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimą Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“;

7.2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 9 d. sprendimą Nr. 1-1177 „Dėl įgaliojimo keisti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis“;

7.1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 sprendimą Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

Meras

Vilius Navickas

Projekto vadovas  
**Algimantas Pliučas**  
Atest. Nr. A974

**KOPIJA TIKRA**

## 6.6.2 Techninės sąlygos prijungimui prie Vilniaus šilumos tinklų sistemos.





TVIRTINU/  
Projektavimo tinklo direktorius

Dalius Šimaitis  
2014 m. lapkričio 14 d.

**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.**

**14251**

**Keičia sąlygas Nr. 14210 išduotas 2014 m. spalio 10 d.**

Galioja iki 2016 m. lapkričio 14 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Internatas / gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastatas (7.4); T.Kosčiuškos g. 11A, Vilnius.

**2. Užsakovas, statytojas:**

Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla įm. k. 111966952 T. Kosčiuškos g. 11, LT-01100 Vilnius

**3. Prijungimo taškas:**

ŠK01220/1-01.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

|                                                   | Žiemą | Vasarą | Leistinas nuokrypis |
|---------------------------------------------------|-------|--------|---------------------|
| 4.1. Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,85  | 0,75   | ± 0,05 MPa;         |
| 4.2. Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške  | 0,40  | 0,38   | ± 0,05 MPa;         |
| 4.3. Slėgių skirtumas                             | 0,45  | 0,37   | ± 0,10 MPa;         |

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

|                                       |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|
| 5.1. Tiekiamo šilumnešio temperatūra  | 115 | °C; |
| 5.2. Grąžinamo šilumnešio temperatūra | 65  | °C; |

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

|                                 | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai |     |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. Bendras šilumos poreikis   | 0,420                   | 0,595                   | MW; |
| 6.2. Poreikis šildymui          | 0,270                   | 0,248                   | MW; |
| 6.3. Poreikis karštam vandeniui | 0,150                   | 0,127                   | MW; |
| 6.4. Poreikis vėdinimui         | 0,000                   | 0,220                   | MW; |
| 6.5. Poreikis technologijai     | -                       | -                       | MW; |

**7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.
- 7.3. Patikrinti įvadinio šilumos prietaiso tinkamumą. Reikalui esant nurodyti naują įvadinę šilumos apskaitą su duomenų nuskaitymu.

**8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

**9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:****9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su reikalavimais metalui:
  - a) plieno cheminė sudėtis ( $C - 0,14 \pm 0,22\%$ ;  $Mn - 0,35 \pm 0,65\%$ ;  $Si - 0,12 \pm 0,30\%$ ;  $P -$  ne daugiau  $0,04\%$ ;  $S -$  ne daugiau  $0,05\%$ );
  - b) plieno mechaninės savybės (stiprumo riba  $\sigma_B - 38 \pm 50 \text{ kg/mm}^2$ , takumo riba  $\sigma_T - 24 \pm 35 \text{ kg/mm}^2$ , santykinis pailgėjimas  $\delta_5 - 26\%$ , smūginis tūsumas  $KC - 5 \pm 11 \text{ kgm/cm}^2$ ;  $\sigma_T/\sigma_B \leq 0,75$ );
  - c) plieno kokybė- P235GH arba P265GH pagal EN 10217-2 arba EN 10217-5. Plienas- ramaus stingimo.
- 9.1.2. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį slėgį, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį paskaičiuotą pagal terpės parametrus.
- 9.1.3. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina jų tipą parinkti pagal OST 34 10.760-97 „Vamzdynų atsišakojimai. Tipai“, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant OST 34 10.760-97 nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13480-3:2002 „Metaliniai pramoniniai vamzdynai. Projektavimas ir skaičiavimas“ ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.4. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 9.1.5. Sudaryti sutartį tarp užsakovo (statytojo) ir šilumos tinklų savininko AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektuojamų šilumos tinklų servituto nustatymui.
- 9.2. Reikalavimai šilumos punktui:
  - 9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
  - 9.2.2. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.
  - 9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienelės turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.



**10. Kiti reikalavimai:**

10.1. Pateikti UAB „Vilniaus energija“ iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų, pastato šilumos punkto bei pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus.

10.1.2. Topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti UAB „Vilniaus energija“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas ir prieš sudarant šilumos pirkimo – pardavimo sutartį iškviesti UAB „Vilniaus energija“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos tarnybos inžinierė Janina Šalkevičienė

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos tarnybos inžinierius Vladas Kęstutis  
Nekrašas

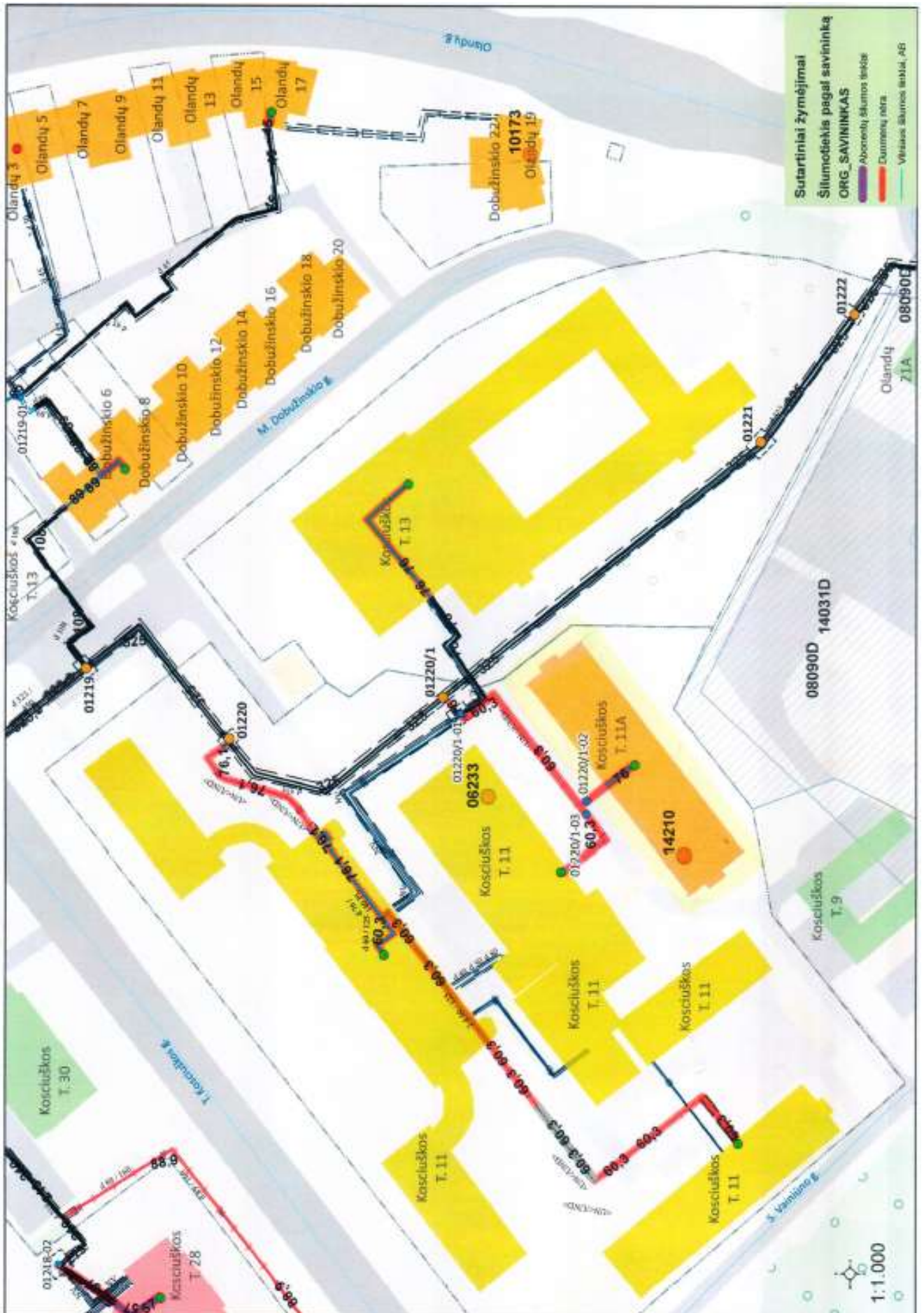
  
(parašas)

Sąlygas gavau:

\_\_\_\_\_  
(Statytojo (užsakovio) – fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(data)





**PRAŠYMAS**  
**ŠILUMOS TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI**

201 4 m. Rugsėjo mėn. 30 d. Nr. 09/26-AP03  
(data)

Objekto pavadinimas, adresas, seniūnija Internatas / gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastatas. T.Kosčiūškos g. 11A, Vilnius, Antakalnio sen.

Statytojas (užsakovas) Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla

Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas

i.k. 111966952; T.Kosčiūškos g. 11, Vilnius. 8-61572811; ap@vas.lt

asmens/įmonės kodas, adresas, tel., el. paštas

Statinio statybos rūšis (pabraukti): kapit. remontas, rekonstruojamas, naujai statomas.

Projektavimo stadija Techninis projektas

Numatomas projektuotojas Vilniaus architektūros studija UAB; P.Lukšio g. 32, Vilnius

(įmonė/ vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas)

8-61572811; ap@vas.lt

**1. Objekto charakteristika:**

- 1.1. statinio šildomas naudingas plotas (esamas/papildomas) 3198,97 / 4600,00 kv. m;  
1.2. statinio aukštingumas 5 aukštai + rusys + cokolis  
1.3. projektuojamo objekto šilumos poreikavimas:

|                   | Šilumos kiekis MW |        |         |
|-------------------|-------------------|--------|---------|
|                   | Esamas            | Naujas | Iš viso |
| Šildymui          | 0,270             | 0,248  | 0,248   |
| Karštam vandeniui | 0,150             | 0,127  | 0,127   |
| Vėdinimui         | -                 | 0,220  | 0,220   |
| Technologijai     | -                 | -      | -       |

1.4. Numatomų darbų aprašymas Planuojamas rekonstruoti esamą pastatą pakeičiant jo laikančiąsias konstrukcijas į naujas. Išorinės atitvaros, langai ir stogas keičiami naujais, geresnių šiluminių parametrų. Šilumos įvado vieta planuojama toje pačioje vietoje. Pageidaujame naudotis esamomis lauko šilumos trasomis.

**2. Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):**

- ☒ žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantis dokumentas.
- ☐ žemės sklypo bendraturčių sutikimai (jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise);
- ☒ žemės sklypo ribų planas.
- ☐ statinio bendrosios nuosavybės bendraturčių sutikimai (kai rekonstruojami daugiabučio namo bendro naudojimo objektai);
- ☐ daugiabučio namo patalpų savininkų viešojo aptarimo protokolas (kai keičiama šio namo gyvenamųjų patalpų paskirtis);
- ☐ statinių (patalpų, butų) kadastrinių matavimų (inventoriniai) planai ir schemas;
- ☒ pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus, patalpas) ir teises į juos;
- ☐ projektiniai pasiūlymai.

*Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka*

Statytojas (užsakovas) Algimantas Pliučas pagal 2014-07-11 įgaliojimą Nr.SD-152. 8-61572811

(parašas, vardas, pavardė, telefonas)



Prašymo priėmimo data 201    m.    d.

### 6.6.3 Techninės sąlygos prijungimui prie Vilniaus vandenų tinklų sistemos





(parašas)

**Techninių sąlygų skyriaus vadovas Dainius Gelžinis**  
(pareigos, vardas, pavardė)

2014-10-16

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 14/1908**

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatas / Internatas (7.4) /rekonstravimas/  
 Objekto adresas: T. Kosciuškos g. 11A  
 Pareiškėjas: Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla

#### GERIAMO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus 26,0/26,0 kub.m./d. 3,95/3,95kub.m./h.maks., gaisrams gesinti:lauko 20 l/s,vidaui 5,4 l/s.  
 Vandens slėgis prijungimo vietoje abs. alt. ± 0,00 - 145 m.  
 Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us) nuo esamų d100 mm aikštelės vandentiekio tinklų. Bendrovės vandentiekio tinklų eksploatacijos ribos - šul. Nr.71 . (pl. 132-A-14).  
 Esamus nereikalingus vandentiekio tinklus demontuoti.  
 Numatyti išorės gaisrų gesinimą nuo esamų vandentiekio tinklų d200 mm Olandų g.  
 Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

#### NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus 26,0/26,0 kub.m./d. 3,95/3,95 kub.m./h.maks., užterštumas BDS5 250 mg/l.  
 Užsakovas privalo: panaudoti esamus nuotekynės išvadus, poreikiui esant, juos rekonstruoti.

**KITI REIKALAVIMAI:** paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrejimui į UAB „Vilniaus vandenys“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje, ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222.

Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles.

Pridedama atmintinė statytojui dėl pastatytų ar rekonstruotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių bei apskaitos mazgų priėmimo tvarkos.

Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Sąlygas ruošė: V. Gerasimova, (8 5) 266 4396  
 (v. pavardė, tel. nr., parašas)

2014-10-15

Su sąlygomis  
**SUTINKU** \_\_\_\_\_ 201\_\_m. \_\_\_\_\_mėn. \_\_\_d.  
 (užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)



48564  
14 00 03-4953(115)  
UAB „Vilniaus vandenys“  
Generalinio direktoriaus  
2010 m. spalio 5 d.  
įsakymu Nr. 128

Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla. Į.k. 111966952

Statytojo (užsakovų) – fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas

T. Kosčiūškos g. 11, Vilnius, tel 852100761, info@nmkc.lt

(adresas, tel., el. paštas)

UAB „Vilniaus vandenys“

## PRAŠYMAS - PARAIŠKA PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI

2014-10-03

Prašau parengti ir išduoti prisijungimo sąlygas Internatas / gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastatas (7.4). T. Kosčiūškos g. 11A, Vilnius.

statinio pavadinimas (pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), statybos adresas

Statinio kategorija (pažymėti): ☒ ypatingas, ☐ neypatingas, ☐ nesudėtingas.

Statinio statybos rūšis (pažymėti): ☐ nauja statyba, ☒ rekonstravimas, ☐ kapitalinis remontas.

Numatomas projektuotojas UAB "Vilniaus architektūros studija", P. Lukšio g. 33, Vilnius, 8-61572811, ap@vas.lt

(vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas)

1. Vandens tiekimas (esamas/naujas):

26,0 / 26,0 m³/d, 3,95 / 3,95 m³/hmax, gaisrams gesinti: lauko 20 l/s, vidaus 5,4 l/s.

2. Nuotekų nuleidimas (esamas/naujas):

26,0 / 26,0 m³/d, 3,95 / 3,95 m³/hmax, nuotekų užterštumas: BDS<sub>5</sub> 250 mg/l

Kiti reikalavimai Pastato rekonstrukcija įvado vieta planuojama toje pačioje vietoje

(rekonstrukcija, iškelimas, statyba ant tinklų ir pan.)

3. Lietaus vandens nuleidimas (esamas/naujas) \_\_\_\_\_ l/s, drenažas \_\_\_\_\_ l/s;

Kiti reikalavimai \_\_\_\_\_

(rekonstrukcija, iškelimas, statyba ant tinklų ir pan.)

### Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):

☒ žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;

☐ žemės nuomos, subnuomos, panaudos sutartis (jei tokia yra);

☒ sklypo ribų planas;

☒ pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus, patalpas) ir teises į juos;

☐ projektiniai pasiūlymai (jeigu jie buvo rengiami);

☐ garantinį raštą dėl apmokėjimo už lietaus nuotekų nuvedimą į buitines nuotekynės tinklus;

☒ įgaliojimas projektuotojui atlikti užsakovo veiksmus apibrėžtus teisės aktuose reglamentuojančiuose techninių projektų rengimą;

☐ situacijos schema su nurodytomis gatvėmis bei sklypu ar pastatu (jeigu yra);

kiti \_\_\_\_\_

### Paruoštas prisijungimo sąlygas:

☐ pateikti paštu, adresu \_\_\_\_\_

☒ el. paštu ap@vas.lt

Siunčiant el. paštu statytojas privalo informuoti el. būdu, kad sąlygas gavo.

☐ atsiims statytojas arba projektuotojas, informavus tel. \_\_\_\_\_, ir/ar el. paštu \_\_\_\_\_

Pastaba: Statytojas per 10 darbo dienų privalo informuoti, kad su prisijungimo sąlygų reikalavimais sutinka arba nesutinka, neinformavus - laikysime, kad sąlygos statytoją tenkina.

### Pateikti duomenys tikri:

Statytojas Algimantas Pliučas pagal 2014 - 07-11 įgaliojimą Nr. SD-152 8-61572811

(parašas, vardas, pavardė, tel.)

Projektuotojas Algimantas Pliučas 8-61572811

(parašas, vardas, pavardė, tel.)

Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas

Prašymą priėmė: \_\_\_\_\_

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Pastaba: Prisijungimo sąlygos išduodamos per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas gavimo dienos.



## ATMINTINĖ STATYTOJUI

Norėdami pastatą prijungti prie vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų, prašome kreiptis į UAB „Vilniaus vandenys“, Dominikonų g. 11, Klientų aptarnavimo centrą 104 kab., (pirmadieniais, trečiadieniais ir penktadieniais – 7<sup>30</sup> val. – 16<sup>00</sup> val., antradieniais, ketvirtadieniais – 7<sup>30</sup> val. – 18<sup>00</sup> val.), faks. (8 5) 261 9417, el. paštas [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) ir pateikti prašymą dėl prijungimo prie veikiančių vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų, vandentiekio tinklo dezinfekavimo, mikrobiologinio vandens tyrimo (su apmokejimo garantija), vandens apskaitos įrengimui. Prie laisvos formos prašymo prijungti prie vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų, turi būti pateikti šie priedai:

1. Mokėtojo prašymas

<http://www.vv.lt/lt/verslui/Prasymas%20imones%20sutarciai%20su%20rod%20%20dekl%20%2012-10-25%20galut.pdf> - įmonėms;

<http://www.vv.lt/lt/namams/Prasymas%20busto%20IN%20savininko%20sutarciai%20pakeistas%20su%20koresp%20siunt%20adresu%20%202013-03-01.pdf> - privatiems asmenims).

2. Žemės ir/ar pastato nuosavybės dokumentai.
3. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos.
4. UAB „Vilniaus vandenys“ įgalioto atstovo suderintas projektas.
5. Statybą leidžiantis dokumentas.
6. Įmonės (bendrijos) registracijos pažymėjimas (kai mokėtojas juridinis asmuo).

Pateikus dokumentus, statytojas vykdo tinklų klojimo darbus ir kviečia UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą dengtų darbų patikrinimui, pajungimui prie veikiančių tinklų, vandentiekio įvado hidraulinio bandymo patikrinimui, vandentiekio įvado dezinfekavimui ir mikrobiologinio vandens tyrimo atlikimui, vandens apskaitos įrengimui.

Jei statomam objektui reikalingas vanduo, kviečiamas UAB „Vilniaus vandenys“ atstovas laikino vandens apskaitos mazgo priėmimui ir laikinos vandens tiekimo sutarties sudarymui objekto statybos laikotarpiui. Pateikiami dokumentai:

1. Vamzdynų paklojimo dengtų darbų aktai.
2. Vamzdynų hidraulinio bandymo aktai.
3. 60 mm ir didesnio skersmens vandentiekio vamzdyno plovimo, išstumiant kamštį, aktas
4. Vandens kokybės laboratorinės analizės išvados

Užbaigus visus objekto statybos darbus, kviečiami UAB „Vilniaus vandenys“ atstovai pastatytą ar rekonstruotą vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių bei apskaitos mazgų priėmimui. Pateikiami dokumentai:

1. Projektas ir (jei buvo) nustatyta tvarka suderinti projekto pakeitimai.
2. Vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezinės (išpildomosios) nuotraukos (po 2 egz.).
3. Nuotekų vamzdyno televizinės apžiūros protokolas.
4. Aktas apie gaisrinio hidranto pridavimą.
5. Siurblių pridavimo pažymos.
6. Vilniaus m. savivaldybės išduotas leidimas kasinėjimams, pažymintis, kad vandentiekio ir nuotekų tinklų zonoje teritorijos tvarkymo darbai baigti.
7. Vamzdynų paklojimo dengtų darbų aktai.
8. Vamzdyno hidraulinio bandymo aktai.
9. 60 mm ir didesnio skersmens vandentiekio vamzdyno plovimo, išstumiant kamštį, aktas
10. Vandens kokybės laboratorinės analizės išvados

Daugiabučių gyvenamųjų namų vandens apskaitos mazguose šalto vandens skaitikliai, per kuriuos vanduo tiekiamas karšto vandens ruošimui, primami tik dalyvaujant karšto vandens tiekėjui arba įgaliotam asmeniui (jei vanduo ir šiluma karšto vandens ruošimui perkami atskirai).

**Informacija teikiama telefonu (8 5) 2664455 7<sup>30</sup> val. - 11<sup>30</sup> val., 12<sup>00</sup> val. - 16<sup>00</sup> val.**

**Vėsi UAB „Vilniaus vandenys“ atstovų iškviėjimai į objektus registruojami tel. (8-5) 2664373. 2664455, 868774937, 7<sup>30</sup> val. - 11<sup>30</sup> val., 12<sup>00</sup> val. - 16<sup>00</sup> val.**

Statybos objekte UAB „Vilniaus vandenys“ atstovams statytojas privalo sudaryti saugias sąlygas įrenginių patikrinimui. Pagrindinius darbų saugos reikalavimus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo srityje nustato „Vandentvarkos darbų saugos taisyklės DT 3-99“, patvirtintos LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 1999 m. vasario mėn. 13 d. įsakymu Nr. 51.

**Pastatytų ar rekonstruotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių bei apskaitos  
mazgų perdavimas Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn**

Vandentiekio bei nuotekų tinklai bei įrenginiai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės turi būti perduoti vadovaujantis 2011-02-18 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-2004 „Dėl Inžinerinių tinklų ir įrenginių perėmimo Savivaldybės nuosavybėn“. Vandentiekio ir nuotekų skyriui teikiami dokumentai:

1. Lydraštis;
2. Tinklų ir įrenginių kadastrinių matavimų bylos;
3. Tinklų ir įrenginių registravimo pažymėjimai;
4. Tinklų geodezines (išpildomosios) nuotraukos su CD;
5. Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos statybos užbaigimo akto kopija;
6. Bendrovės akcininkų ar daugiabučio namo bendrijos narių susirinkimo protokolo išrašas, tuo atveju jei bendrovei iškelta bankroto byla ar bendrovė yra likviduojama, kreditorių susirinkimo ar teismo sprendimas apie sutikimą neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn tinklus ir įrenginius;
7. UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma apie pastatų prijungimą prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų;
8. Siurblių įrangos aprašymas nurodant siurblių kiekį, markę, kitą kartu sumontuotą siurblinės veikimui reikalingą įrangą ir jos vertę, siurblių įrangos eksploatacijos garantiniai dokumentai;
9. Sutarties su AB „LESTO“ dėl elektros energijos naudojimo siurblių darbui užtikrinti, kopija.
10. Informacija teikiama tel. Vilniaus miesto savivaldybėje (8 5) 211 2149.

UAB „Vilniaus vandenys“  
Administracija

# 6.6.4 Techninės sąlygos Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste.

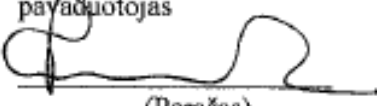
12F02



GRINDA  
LIETAVIŲ AKCINIS BENDROVĖ

TVIRTINU

Lietaus nuotakyno plėtros ir eksploatacijos tarnybos vadovas - direktoriaus pavaduotojas



(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2014-10-03

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 14/216**

**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

---

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas privalo:

- Lietaus nuotekas nuvesti į sklype esantį d 200 mm lietaus nuotakyną.
- Skaičiuojant paviršinių nuotekų debitą būtina vadovautis STR 2.07.01:2003 9-ame priede išdėstyta metodika.
- Projektuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą būtina vadovautis Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.
- Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymo Nr.30-222 reikalavimus.
- Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.
- Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui. Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais.
- Į eksploatavimą bus priimta lietaus nuotakyno dalis nuo pirmo šulinio bendro naudojimo teritorijoje.
- Pažyma apie paklotų tinklų techninę būklę bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

**GAVAU:** \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo) (data)

---

UAB „GRINDA“ Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius, Lietuva,  
Telefonas (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104,  
Tinklapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt), elektroninis paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt),  
Įmonės kodas 120153047, PVM mokėtojo kodas LT201530410,  
Atsiskaitomoji sąskaita LT12 4010 0495 0135 1441, AB DNB bankas, banko kodas 40100



12F10

**PARAIŠKA**  
**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI)**  
**TECHNINĖMS PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI**

2014. m. spalio mėn. 03 d.

Objekto pavadinimas: *Internatas /Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) namas (7.4),*

T. Kosciuškos g. 11A, (Kad. Nr. 0101/0042:168), Vilnius

Objekto pavadinimas, adresas, senitija, kadencinis numeris

Užsakovas (statytojas): *Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla, įm.k.111996952*

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio a. vardas, pavardė, įmonės, asmens kodas, jį atstovaujantis asmens vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas, adresas, elektroninio pašto adresas, tel.)

Objektas: kapit. remontas, rekonstruojamas, naujai statomas, esamas (pabraukti)

Projektavimo stadija: TP

Numatomas projektuotojas: UAB „Vilniaus architektūros studija“, į.k. 221387310, atst. Direktorius Algimantas Pliučas, veikiančio pagal įstatus; P.Lukšio g. 32, LT-08222, Vilnius. 8-61572811; ap@vas.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio a. vardas, pavardė, įmonės, asmens kodas, jį atstovaujantis asmens vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas, adresas, elektroninio pašto adresas, tel.)

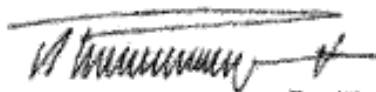
**REIKALAVIMAI LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI**  
**(PRIJUNGIMUI)**

Lietaus vandens kiekis ...**50,02** l/s,

**PRIEDAI:**

1. Lietaus kiekių skaičiavimai pagal STR: 2.07.01:2003 priedas Nr. 9, 10;
2. Žemės sklypo ribų planas;
3. Situacijos planas M1:500 ir M1:2000;
4. Detaliojo plano ištrauka (Jeigu patvirtinta).

Paraišką parengė: Projekto vadovas Algimantas Pliučas pagal 2014-07-11 įgaliojimą Nr. SD-152 2014-10-03



(pareigos, vardas, pavardė, pareigos, data, tel.)

Paraiška pateikiama: [salygos@grinda.lt](mailto:salygos@grinda.lt) arba 3 egz. UAB „Grinda“, Eigulių g. 7

**PASTABA:**

UAB „GRINDA“ Eigulių g. 7, LT-03150 Vilnius, Lietuva  
 Telefonas (8 5) 215 2089, (8 5) 215 2092, faksas (8 5) 215 2104  
 PVM mokėtojo kodas LT201530410, įmonės kodas 120153047  
 A.s. LT 12 4010 0495 0135 1441 AB DNB bankas, b.k. 40100  
 Interneto svetainė: [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt), el. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)





## 6.6.5 LESTO projektavimo techninės sąlygos



**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS14-24412**

Parengta: 2014-10-31  
Galioja iki: 2017-10-31

**Klientas:** NACIONALINĖ M. K. ČIURLIONIO MENŲ MOKYKLA

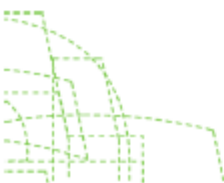
**Kliento kontaktiniai duomenys:** T. Kosciuškos g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067106074,  
mantas.minderis@gmail.com

**Objekto pavadinimas:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO REKONSTRUKCIJA

**Objekto adresas:** T. Kosciuškos g. 11A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

| Kliento paraiškos Nr. 14-24412 duomenys | Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija |    |       | Atvado tipas (vienfazis, trifazis) |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------|
|                                         | I                                                | II | III   |                                    |
| Esama leistinoji naudoti galia (kW):    | -                                                | -  | 105,3 | Trifazis                           |
| Nauja leistinoji naudoti galia (kW):    | -                                                | -  | 77,7  | Trifazis                           |
| Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):  | -                                                | -  | 183   | Trifazis                           |

- Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio T. Kosciuškos g. 11A, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB LESTO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.
- Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma KAS ant vartotojo kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų
- Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
  - Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei AB LESTO reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt). Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones.
  - Parengtą projektą (atspausdintas 3 egzemplioriais, skaitmeninė jo kopija, įrašyta į kompaktinį diską (brėžiniai ir schemos DWG bylose, AUTOCAD-2000 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) Pateikti į AB LESTO Klientų aptarnavimo centrą kurį Jums patogiau pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt) „Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai“).
  - Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite [www.manoelektra.lt](http://www.manoelektra.lt) arba AB LESTO Klientų aptarnavimo centre kurį Jums patogiau pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt) „Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai“).
  - Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
  - Atlikti objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su AB LESTO, techninės būklės įvertinimą. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai Valstybinės energetikos inspekcijos pareigūnas parengia ir pasirašo Energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.
  - Elektros įrenginiams, kuriems keliama įtampas kokybės rodiklio (įtampas svyravimas) griežtesni nei tiekiamos elektros energijos pagal standartą (LST EN 50160 Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos



AB LESTO | Žvejų g.14, Vilnius, 09310 Lietuva | [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt) |  
Informacija klientams Tel. 1802 | Tel. (8 5) 277 7524 | Faks. (8 5) 277 7514 | El. paštas: [info@lessto.lt](mailto:info@lessto.lt) |  
Įmonės kodas: 302577812 | PVM kodas: 100005809812 | VĮ Registrų centras Registro tvarkytojas |





elektros įtampinės charakteristikos) reikalavimai, rekomenduojama įsirengti technines priemones mažinančias įtampos svyravimus. Plačiau [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt).

#### 4. Techniniai sprendimai LESTO elektros tinklo daliai

- 4.1. Esamą kabelinį skydą PP-3722 (toliau - KS), pakeisti į kabelinį skydą su apskaitų modulių KS. Naujame KS įrengti:
  - 4.1.1. Reikiamus automatinius jungiklius, srovės transformatorius ir automatizuotas elektros energijos apskaitos sistemas parinktas pagal leistiną naudoti galią - Vartotojui;
  - 4.2. Į naują KS perjungti esamus kabelius ir vartotojus iš kabelių skydo PP-3722 ( SP-11-1, SP-11-2 iš transformatorinės SP-22).
  - 4.3. Projektuojamoje KS pagal selektyvumą parinkti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su reikiama saugikliais.
  - 4.4. Demontuotus elektros įrenginius pristatyti į LESTO Vilniaus padalinio sandėlį.

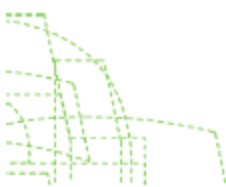
#### 5. Kita informacija

- 5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti LESTO savitarnos svetainėje [www.manoelektra.lt](http://www.manoelektra.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų LESTO teikiamų paslaugų galite rasti [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802 (skambučio kaina skambinant fiksuotojo ryšio telefonu (TEO tinkle) – 0,27 Lt/min., sujungimo mokestis – 0,14 Lt/min. Skambinant mobiliojo ryšio telefonu – pagal skambinančio asmens turimo plano galiojančius tarifus).

patvirtino Skyriaus vadovas SEBECKIS JUOZAS

parengė Inžinierius VARKULEVIČIUS STEPONAS



6.7 Pritarimų, suderinimų dokumentai

6.8 Protokolai, aktai ir kiti dokumentai

6.9 Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai



## 6.10 Projekto vadovo paskyrimo dokumentas



VILNIAUS  
ARCHITEKTŪROS  
STUDIJĄ

**UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ“  
DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2014 m. gegužės 30 d. Nr. 2014/05/30/45-1  
Vilnius

S k i r i u objekto „Internatas, T. Kosciuškos g. 11 A., Vilnius, Rekonstrukcijos projektas“ projekto vadovu, save, Algimantą Pliučą (kvalifikacijos atestato Nr. 974) - nuo š. m. birželio 02 dienos.

Direktorius

Algimantas Pliučas

Susipažinau:

Algimantas Pliučas

(parašas)