

ĮGALIOJIMAS

Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų balandžio šešioliktoji diena

Įgaliotojas MB "Rinkis namą", juridinio asmens kodas 305619753, buveinės adresas: Vilnius, Veiverių g. 9B-62 (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktorės DANGUOLĖS JAKOVLEVIENĖS, a.k. 46204040941, kurios tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę LTU Nr. 14764520, 2004-11-08 išduotą Kauno (63), veikiančios pagal MB "Rinkis namą" 2020-09-04 nuostatus,

įgalioja POVILĄ MALIJAUSKĄ, asmens kodas 38211161330, gyv. Kaišiadoryse, Serbentyno g. 3,

- priimti visus Bendrovei siunčiamus pranešimus ir korespondenciją, atsakyti į teisėtus ir pagrįstus valstybės ir savivaldos institucijų, teismų bei fizinių ir juridinių asmenų užklausimus, Bendrovės vardu teikti šioms institucijoms, teismams, fiziniams ir juridiniams asmenims dokumentus, informaciją ir paaiškinimus, jei pareigą teikti tokius dokumentus, informaciją ar paaiškinimus numato galiojantys teisės aktai, įsiteisėję teismo sprendimai ar kiti privalomai vykdytini valstybės ar savivaldybių institucijų ar teismo dokumentai;

- disponuoti visu ir bet koku Bendrovės turtu, įskaitant, bet neapsiribojant, nekilnojamąjį turtą, vertybinius popierius ir jų suteikiamas turtines bei neturtines teises, transporto priemones, pinigines lėšas, turtines teises bei kitą turtą. Disponuodamas Bendrovės turtu įgaliotinis (-ė) turi teisę, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, tokį turtą pagal kompetentingo Bendrovės organo sprendimą parduoti, mainyti ar kitaip perleisti, išnuomoti, duoti panaudai, skolinti lėšas, įkeisti (įskaitant įkeitimą hipoteka), pasirašyti Bendrovei priklausančio turto pirkimo-pardavimo, mainų, kitokio perleidimo, nuomos, panaudos, hipotekos (įkeitimo) ir kitas sutartis, priėmimo-perdavimo aktus, gauti pinigus iš pirkėjų už parduotą turtą, keisti, nutraukti visas ir bet kokias Bendrovės sutartis, sudarytas dėl Bendrovės turto;

- valdyti bei tvarkyti Bendrovei nuosavybės teise priklausančią bet kokią kilnojamąjį ar nekilnojamąjį turtą, vertybinius popierius pinigines lėšas, turtines teises bei kitą turtą, statyti Bendrovės vardu žemės sklypuose bet kokius statinius, juos rekonstruoti, tuo tikslu būti Bendrovės atstovu (-e) visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, dalyvauti bet kokuose matavimuose, atstovauti Bendrovę užsakant ir atliekant geodezinius (kadastrinius) žemės sklypų matavimus, gaunant projektavimo sąlygų sąvadus, atstovauti Bendrovę sudarant geodezinius ir detaliuosius planus, topografinius žemėlapius, žemėtvarkos projektus, juose pasirašyti, gauti visus leidimus ir sąlygas iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, sudaryti sutartis dėl projektavimo darbų, apmokėti visas būtinas išlaidas, Bendrovės vardu sudaryti ir pasirašyti visas įstatymų leidžiamas statinių, patalpų eksploatavimo sutartis (dėl elektros energijos tiekimo su AB "Energijos skirstymo operatorius", su UAB „Ignitis“, dėl interneto, vandens tiekimo ir kt.), įregistruoti Bendrovės vardu nuosavybę Nekilnojamojo turto registre į bet kokius nekilnojamuosius daiktus (daiktines teises į juos), Bendrovės vardu rašyti prašymus, pareiškimus ir susitarimus, Bendrovės vardu pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- nupirkti Bendrovės nuosavybėn bet kokią turtą, Bendrovės vardu pasirašyti pirkimo pardavimo sutartį, priėmimo perdavimo aktą, sumokėti pinigus pagal sudarytą sutartį, įregistruoti nuosavybės teises Nekilnojamojo turto registre ir/ar kituose registruose ir atsiimti registraciją liudijančius dokumentus, kitus reikiamus dokumentus;

- kartu su perkamu turtu priimti iš Pardavėjo (-ų) perleidžiamas žemės sklypų nuomos, panaudos teises ir/ar kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos dėl žemės sklypų nuomos sutarčių pakeitimo, nurodant nuomininku įgaliotoją, ir/ar dėl naujų žemės sklypų nuomos sutarčių sudarymo įgaliotojo vardu bei įregistruoti žemės nuomos teises Nekilnojamojo turto registre ir atsiimti registraciją liudijančius dokumentus;

- naudotis Bendrovei priklausančių vertybinių popierių suteikiamomis teisėmis, įskaitant, bet neapsiribojant dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose dėl Bendrovei priklausančių akcijų, gauti informaciją, įgyvendinti kitas turtines ar neturtines vertybinių popierių suteikiamas teises;

- mano, Bendrovės vienintelės narės ir direktorės DANGUOLĖS JAKOVLEVIENĖS, vardu dalyvauti Bendrovės narių susirinkimuose ir mano vardu balsuoti, naudotis visomis kitomis teisėmis, teisės aktų suteikiamomis Bendrovės nariams (išskyrus nario teisių perleidimą), mano vardu rašyti prašymus, pareiškimus, susitarimus, sutikimus, už mane visus minėtus dokumentus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti Bendrovės interesus konkursuose, su teise teikti Bendrovės vardu pasiūlymus konkursų organizatoriams, sudaryti jungtinės veiklos ir kitas susijusias su konkursais sutartis, gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, susipažinti su visa konkursų medžiaga, laimėjus konkursus pasirašyti visus reikiamus dokumentus;

- savo nuožiūra valdyti, naudotis, tvarkyti bei laisvai disponuoti (taip pat ir elektroniniais kanalais) Bendrovės vardu bet kuriose (visose) kredito įstaigose atidarytose sąskaitose esančiomis visomis lėšomis, taip pat savo nuožiūra valdyti, naudotis, tvarkyti bei laisvai disponuoti Bendrovės valdomuose bankų seifuose esančiu visu turtu, pasirašyti, teikti, gauti visus su tuo susijusius dokumentus, gauti ir teikti informaciją, susijusią su disponavimu sąskaitose esančiomis lėšomis, įnešti ir gauti pinigus, Bendrovės vardu atidaryti naujas sąskaitas įgaliotinio (-ės) aptartomis sąlygomis, sudaryti indėlių sutartis, sąskaitas uždaryti, pasirašyti su kredito įstaiga visas reikalingas sutartis, būtinas disponuojant Bendrovei priklausančiomis pinigėmis lėšomis, atidarant naujas sąskaitas, gaunant mokėjimo korteles ir joms priskirtus PIN kodus, sudaryti, pasirašyti ir pateikti kredito įstaigai prašymus sudaryti elektroninių paslaugų teikimo sutartis, papildomus susitarimus ir visus kitus dokumentus, reikalingus tam, kad būtų sudarytos galimybės naudotis kredito įstaigos elektroninės bankininkystės paslaugomis, pasirašyti su kredito įstaiga elektroninių paslaugų teikimo sutartis ar bet kokius jų pakeitimus įgaliotinio (-ės) nuožiūra aptartomis sąlygomis, gauti iš kredito įstaigos elektroninių paslaugų teikimo sutartis, su jomis susijusius papildomus susitarimus ir kitus dokumentus bei duomenis, įrenginius, tame tarpe identifikavimo kodą, generatorių ir jo naudojimo instrukcijas, kitus susijusius dokumentus, duomenis ir įrenginius, Bendrovės vardu kredito įstaigai rašyti prašymus, pareiškimus, Bendrovės vardu visus minėtus dokumentus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- savo nuožiūra, jo aptartomis sąlygomis Bendrovės vardu skolintis pinigus (gauti paskolas, kreditus) iš bet kurio Lietuvos Respublikoje veiklą vykdančio banko ar kredito įstaigos, pateikti prašymus bei kitus dokumentus dėl banko garantijos (-ų) suteikimo ir atsiimti išduotą banko garantiją (-as), Bendrovės vardu sudaryti bei pasirašyti kredito (paskolos), laidavimo sutartis, bet kokius vekselius, paimti suteiktą kreditą (paskolą), pateikti ir pasirašyti mokėjimo nurodymus, prašymus bei kitus dokumentus dėl paskolos (kredito) lėšų išmokėjimo (pagal paskirtį), savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti sudarytą kredito ir paskolos sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, Bendrovės vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų kredito ir paskolos sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- užtikrinant bet kurių Bendrovės ir/ar trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą savo nuožiūra aptartomis sąlygomis įkeisti bet kuriuos Bendrovei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, turtines teises ir bet kurį kitą Bendrovei nuosavybės teise priklausančią turtą (vertybinius popierius, pinigines lėšas bankų sąskaitose ir kt.), sudaryti ir pasirašyti hipotekos ir įkeitimo sutartis, jų pakeitimus, savo nuožiūra keisti ir pildyti minėtų hipotekos ir įkeitimo sutarčių sąlygas, Bendrovės vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų hipotekos ir įkeitimo sutarčių sąlygų pakeitimo ir papildymo, atstovauti Bendrovę Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant pasirašytus hipotekos ir įkeitimo sutartis, jų pakeitimus ir papildymus bei žymas apie prievolių įvykdymą;

- Bendrovės vardu sudaryti, nutraukti ir pakeisti visas ir bet kokias sutartis dėl paslaugų teikimo Bendrovei, įskaitant bet tuo neapsiribojant, sutartis dėl buhalterinės apskaitos tvarkymo, techninės ir fizinės apsaugos, teisinių paslaugų teikimo, patalpų valymo ir kitas sutartis;

- Bendrovės vardu prisiimti kitas teises ir pareigas, užtikrinant nepertraukiamą Bendrovės veiklą ir siekiant didinti Bendrovės pelną, laiduoti ir/ar teikti garantijas už trečiųjų asmenų prievolės, taip pat Bendrovės vardu sudaryti, nutraukti ir pakeisti darbo sutartis su Bendrovės darbuotojais;

- kreiptis į valstybės valdžios ir valdymo, o taip pat savivaldos institucijas dėl visų ir bet kokių Bendrovės veiklai reikalingų leidimų, licencijų, atitikimą higienos reikalavimams patvirtinančių dokumentų ar kitų dokumentų išdavimo, pakeitimo, atnaujinimo ar panaikinimo;

- būti Bendrovės atstovu (-e) visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose (įskaitant, bet neapsiribojant Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybą, Valstybinę mokesčių inspekciją, VĮ Registrų centrą), rašyti šioms įstaigoms Bendrovės vardu prašymus, pareiškimus, sutikimus, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus reikalingus dokumentus, apmokėti už Bendrovę visas būtinas išlaidas, Bendrovės vardu pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- kreiptis į viešus registrus dėl duomenų apie Bendrovę ir/ar apie Bendrovės nuosavybės ar kita teise valdomą turtą atnaujinimo, naujų duomenų įregistravimo ir/ar duomenų pakeitimo;

- atstovauti Bendrovės interesus santykiuose su bet kokiais fiziniiais ar juridiniais asmenimis, įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis, gauti iš šių asmenų ir pateikti jiems Bendrovės vardu bet kokius dokumentus, Bendrovės vardu vesti derybas su minėtais asmenimis, sudaryti su jais visas įstatymų leidžiamas sutartis, jas pasirašyti, keisti ir nutraukti bet kokias Bendrovės vardu sudarytas sutartis, Bendrovės vardu sudaryti bet kokius dokumentus ir juos pasirašyti, priimti į darbą ir atleisti Bendrovės darbuotojus, tuo tikslu sudaryti, keisti, nutraukti darbo sutartis, atstovaujamos Bendrovės vardu pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Pagal šį įgaliojimą veikdamas Bendrovės vardu, įgaliotinis turi teisę pasirašyti visus dokumentus ir atlikti visus su tuo susijusius veiksmus, taip pat atstovauti Bendrovę santykiuose su visomis valstybės valdžios ir savivaldos institucijomis, įmonėmis, bendrovėmis ir organizacijomis, įskaitant, bet neapsiribojant, notarų biurus, antstolių kontorą, juridinių asmenų registrą, nekilnojamojo turto registrą, hipotekos registrą.

Aš, DANGUOLĖ JAKOVLEVIENĖ, pareiškiu, kad veiksmų, kuriuos įgalioju atlikti pagal šį įgaliojimą, teisinės pasekmės man išaiškintos ir mano suprastos. Patvirtinu, kad minėtų veiksmų atlikimas nepažeidžia Bendrovės interesų ir poreikių.

Įgaliojimas galioja iki 2030 m. balandžio 20 d. (du tūkstančiai trisdešimtųjų metų balandžio dvidešimtosios dienos).

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminačiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Ši nuostata netaikoma vykdant prievolės, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Atstovais pagal pavedimą teisme gali būti: 1) advokatai; 2) advokatų padėjėjai, turintys jų praktikai vadovaujančio advokato rašytinį leidimą konkrečioje byloje; 3) vienas iš bendrininkų kitų bendrininkų pavedimu; 4) asmenys, turintys aukštąjį universitetinį teisinį išsilavinimą, jeigu jie atstovauja artimiesiems giminačiams ar sutuoktiniui (sugyventiniui); 5) profesinės sąjungos, jeigu jos atstovauja profesinės sąjungos nariams darbo teisinių santykių byloje.

Advokato arba advokato padėjėjo teisės ir pareigos bei jų mastas patvirtinami rašytine su klientu sudaryta sutartimi.

Atstovais teisme negali būti: 1) teisėjai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą; 2) prokurorai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą arba byloje dalyvauja kaip prokuratūros įgaliotiniai; 3) asmenys, kuriems nustatyta globa ar rūpyba; 4) asmenys, kuriems tokia teisė riboja įstatymai.

Vykdant įgaliojimą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.81, 1.87, 1.89, 1.90, 1.91, 2.134, 2.135, 2.146, 2.147, 2.150, 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka Kaišiadorių rajono 1-ajame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojo vadovui.

Įgaliojimas man, DANGUOLEI JAKOVLEVIENEI, garsiai perskaitytas, jo prasmė ir pasekmės man išaiškintos ir, kaip atitinkantis mano valią bei Bendrovės interesus, įgaliojimas pasirašytas:

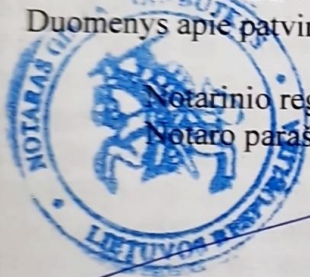
Danguolė Jakovlevienė *Jas*
(vardas, pavardė ir parašas)



2021 m. balandžio 16 d.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras Gintautas Butkus, įgaliojimą, kurį pasirašė DANGUOLĖ JAKOVLEVIENĖ, atstovaujanti MB "Rinkis namą", tvirtinu.

Duomenys apie patvirtintą įgaliojimą perduoti Įgaliojimų registrui.



Notarinio registro Nr. 2683
Notaro parašas

[Handwritten signature]