

SALĖS NUOMOS SUTARTIS NR.

2016 m. vasario 12 d.

Rokiškis

VPS-16-041
SNS-12

Mes, **ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS**, įstaigos kodas 191570541, esantis Respublikos g. 96, Rokiškis, atstovaujamas direktoriaus Eriko Druskinio, veikiantis pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir Biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis dramos teatras, įstaigos kodas 190753924, esantis Gedimino pr. 4, Vilniuje, atstovaujama generalinio direktoriaus Martyno Budraičio, veikiančio pagal įstaigos Nuostatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS.

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas spektaklio „Intymūs pokalbiai“ parodymui (toliau - Renginys), laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti salės nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.
- 1.2. Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Rokiškio kultūros centro didžioji salė (460 sėdimų vietų) ir pagalbinės patalpos, esančios adresu: Respublikos g. 96, Rokiškis (toliau - Patalpos).
- 1.3. Nuomos terminas: 2016 m. kovo 10 d. nuo 11 val. iki 22 val. Terminas gali būti keičiamas Šalių susitarimu.
- 1.4. Renginio pradžia 18 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui išplatinus:
 - iki 50 sėdimų vietų bilietų – 10 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 51- 100 sėdimų vietų bilietų – 12 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 101- 200 sėdimų vietų bilietų – 14 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 201- 350 sėdimų vietų bilietų – 16 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 351- 400 sėdimų vietų bilietų – 18 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
 - 401 ir daugiau sėdimų vietų bilietų – 20 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos.
- 2.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju už salės nuomą pagal sąskaitą - faktūrą pervesdamas pinigus į Nuomotojo 7 sutarties punkte nurodytą sąskaitą per 20 darbo dienų. Terminas prasideda rytojaus dieną po tos kalendorinės datos ar įvykio (toliau - Renginys), kuriuo apibrėžiama termino pradžia.
- 2.4. Nuomotojas suderinęs bilietų perdavimo priėmimo aktą su Nuomininku, atsiskaito banko pavedimu pervesdamas gautus pinigus už parduotus bilietus į Nuomotojas 7 sutarties punkte nurodytą banko sąskaitą per 10 darbo dienų. Terminas prasideda tą dieną kai gaunamas Nuomininko pavedimas, kuriuo apibrėžta termino pradžia.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

- 3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
 - 3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);
 - 3.1.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
 - 3.1.3. skirti personalą: bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;
 - 3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
 - 3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
 - 3.1.6. išplatinti Rokiškio mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
 - 3.1.7. platinti Nuomininko perduotus bilietus ir grąžinti neišplatintus bilietus, pagal bilietų panaudojimo ataskaitą;
- 3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
 - 3.2.1. pristatyti renginį 2016 m. kovo 10 d. Rokiškio kultūros centre;
 - 3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
 - 3.2.3. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus. Bilietai perduodami pagal perdavimo – priėmimo dokumentą, kuriame turi būti nurodyta perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai bei perduodančio ir priimančio asmenų parašai.

4. BILJETŲ PLATINIMAS.

- 4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.
- 4.2. Po renginio Nuomotojas ir Nuomininkas suderina pajamas, gautas už parduotus bilietus.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

- 5.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.
- 5.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3 ir 2.4. punktuose numatytais terminais bei tvarka. Už laiku neįvykdytą atsiskaitymo prievolę šalys turi sumokėti 100 EUR (vieno šimto eurų) dydžio baudą.
- 5.3. Nuomininkas ne vėliau kaip prieš tris dienas privalo įspėti Nuomotoją apie renginio atšaukimą bei šios sutarties nutraukimą. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie koncerto atšaukimą bei sutarties nutraukimą, Nuomininkas moka Nuomotojui 100 EUR (vieno šimto eurų) dydžio baudą.
- 5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per tris kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr.68).

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);
- 6.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta:
- 6.3.1. šalių susitarimu;
- 6.3.2. kitais LR Civilinio kodekso numatytais atvejais.
- 6.4. Nė viena Šalis negali perduoti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos šalies sutikimo.
- 6.5. Esminės sutarties sąlygos (sutarties kaina, atsiskaitymo tvarka ir paslaugų suteikimo terminas) sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Galima keisti tik neesmines sutarties sąlygas, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 Eur (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.
- 6.6. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos Šalies gautos informacijos, ją saugoti tinkamai ir protingai laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia ir būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus Sutarties 6.7. punktą.
- 6.7. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Paslaugų teikėjas sutinka, kad atsižvelgiant į LR Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d. reikalavimus, šios Sutarties nuostatos, įskaitant jos priedus būtų paskelbtos viešai.
- 6.8. Sutartis su priedais sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai. Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI.

NUOMOTOJAS

ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS
Respublikos g. 96, Rokiškis LT-42136
Tel.: +370 458 52161, +370 458 31347
Įstaigos kodas 191570541
A.s. LT 72 4010 0415 0000 0102
AB DNB bankas

Direktorius
Erikas Druskinas

(A.V.)

(Parašas)

NUOMININKAS

LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS
Gedimino per. 4, Vilnius, LT-01103
Tel.: 8-5-2621593, faks.: 8 5 2620051
Įstaigos kodas 190753924
A.s. LT097300010002461851
AB Swedbank

Generalinis direktorius
Martynas Budraitis

(A.V.)

(Parašas)

Viešieji pirkimai
2016 m. 01 mėn. 24 d.

Viešųjų pirkimų
specialistė
Indrė Arciškevičiūtė
2016.02.12

Generalinio direktoriaus pavaduotoja
Jovita Skaržinskė
2016

Žiūrų aptamavimo
ir gastrolių skyriaus vedėja
Ada Paukštytė
2016-02-12

Agita Arinskienė
Juristė

Pastatymų scenos
tarnybų vadovas
Gediminas Ušackas
2016 02 17

Scenos tarnybų
skyriaus vedėjas
Marius Žveris
2016-02-12